



P.Z. br. 209

HRVATSKI SABOR

KLASA: 022-02/25-01/100

URBROJ: 65-25-2

Zagreb, 16. listopada 2025.

**ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA
HRVATSKOGA SABORA**

**PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA
RADNIH TIJELA**

Na temelju članaka 178. i 192. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem ***Prijedlog zakona o dopuni Zakona o poljoprivrednom zemljištu, s Konačnim prijedlogom zakona***, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnijela Vlada Republike Hrvatske, aktom od 16. listopada 2025. godine uz prijedlog da se sukladno članku 204. Poslovnika Hrvatskoga sabora predloženi Zakon donese po hitnom postupku.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra poljoprivrede, šumarstva i ribarstva Davida Vlajčića i državne tajnike Tugomira Majdaka, Zdravka Tušeka, Marinka Belju i Ivana Matijevića.

PREDSJEDNIK

Gordan Jandroković



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 022-03/24-01/74
URBROJ: 50301-27/27-25-8

Zagreb, 16. listopada 2025.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

PREDMET: Prijedloga zakona o dopuni Zakona o poljoprivrednom zemljištu, s Konačnim prijedlogom zakona

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 85/10. - pročišćeni tekst i 5/14. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članaka 172. i 204. Poslovnika Hrvatskoga sabora („Narodne novine“, br. 81/13., 113/16., 69/17., 29/18., 53/20., 119/20. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 123/20. i 86/23. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske), Vlada Republike Hrvatske podnosi Prijedlog zakona o dopuni Zakona o poljoprivrednom zemljištu, s Konačnim prijedlogom zakona za hitni postupak.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra poljoprivrede, šumarstva i ribarstva Davida Vlajčića i državne tajnike Tugomira Majdaka, Zdravka Tušeka, Marinka Belju i Ivana Matijevića.


PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

PRIJEDLOG ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU,
S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA

PRIJEDLOG ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje ovoga Zakona sadržana je u odredbama članka 2. stavka 4. te članka 52. Ustava Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 85/10. i 5/14. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske).

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI

Ocjena stanja i osnovna pitanja koja se trebaju urediti Zakonom

Na snazi je Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.).

Pristupanje Republike Hrvatske Organizaciji za gospodarsku suradnju i razvoj (u daljnjem tekstu: OECD) je jedan od ključnih prioriteta vanjske politike zemlje. Ulazak u OECD predstavlja važan korak prema jačanju ekonomske stabilnosti, međunarodne pozicije i kvalitete života u Republici Hrvatskoj. To je prilika za integraciju s najrazvijenijim zemljama svijeta i korištenje njihovih iskustava za vlastiti napredak.

Republika Hrvatska je u siječnju 2017. podnijela službeni zahtjev za članstvo u OECD-u, a 25. siječnja 2022. od Vijeća OECD-a je zaprimila pozivnicu za otvaranje pregovora. Republika Hrvatska je primila Plan za proces pristupanja Hrvatske OECD-u, u lipnju 2022. te je izradila Inicijalni memorandum u kojem je opisana usklađenost Republike Hrvatske s 247 pravnih instrumenata OECD-a.

U okviru procesa pristupanja OECD provodi tehničke preglede za Republiku Hrvatsku kroz 25 odbora. U okviru Odbora za ulaganja Republika Hrvatska treba pristupiti Kodeksu o liberalizaciji kretanja kapitala i Kodeksu o liberalizaciji nevidljivih transakcija (u daljnjem tekstu: Kodeksi o liberalizaciji). Kako bi se Republika Hrvatska uskladila s pravnim instrumentima OECD-a, OECD je zatražio da se iz relevantnog zakonodavstva ukloni uvjet reciprociteta pri stjecanju prava vlasništva za fizičke i pravne osobe iz država OECD-a.

Budući da uvjet reciprociteta treba horizontalno ukloniti iz zakona, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva pokrenulo je postupak za dopunu Zakona o poljoprivrednom zemljištu s ciljem ukidanja uvjeta reciprociteta kada poljoprivredno zemljište nasljeđuju strane pravne i fizičke osobe iz država pristupnica Kodeksa o liberalizaciji OECD-a.

Dakle, Zakon o poljoprivrednom zemljištu dopunit će se na način da se stjecanje prava vlasništva nad poljoprivrednim zemljištem u Republici Hrvatskoj od strane državljana OECD-a, u odnosu na pitanje reciprociteta u nasljeđivanju, ne primjenjuje na države pristupnice Kodeksa o liberalizaciji OECD-a koje nisu države članice Europske unije. Na sve ostale zemlje

koje nisu države pristupnice Kodeksa o liberalizaciji OECD-a uvjet reciprociteta bi se i dalje primjenjivao.

Posljedice koje će donošenjem Zakona proisteći

Ovim Zakonom o dopuni Zakona o poljoprivrednom zemljištu stvorit će se normativni okvir kojim će se Republika Hrvatska uskladiti s pravnim instrumentima OECD-a te će se time otkloniti trenutna prepreka usvajanju formalnog mišljenja za Republiku Hrvatsku u OECD-ovom Odboru za ulaganja.

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provođenje ovoga Zakona neće biti potrebno osigurati dodatna sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske.

IV. PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU

Donošenje Zakona po hitnom postupku predlaže se sukladno odredbi članka 204. Poslovnika Hrvatskoga sabora („Narodne novine“, br. 81/13., 113/16., 69/17., 29/18., 53/20., 119/20. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 123/20. i 86/23. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) kojim je propisano da se zakon može donijeti po hitnom postupku kada to zahtijevaju opravdani razlozi.

Ovaj Zakon predlaže se donijeti po hitnom postupku iz razloga pristupanja Republike Hrvatske OECD-u.

Ovim Zakonom uređuje se pitanje reciprociteta u nasljeđivanju poljoprivrednog zemljišta u odnosu na države pristupnice Kodeksa o liberalizaciji OECD-a, čime se Republika Hrvatska usklađuje s pravnim instrumentima OECD-a, odnosno Odbora za ulaganja.

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

Članak 1.

U Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) u članku 2. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Uvjet reciprociteta iz stavka 3. ovoga članka ne primjenjuje se na strane pravne i fizičke osobe iz država pristupnica Kodeksa o liberalizaciji kretanja kapitala i Kodeksa o liberalizaciji nevidljivih transakcija Organizacije za gospodarsku suradnju i razvoj.“.

Članak 2.

Ovaj Zakon objavit će se u „Narodnim novinama“, a stupa na snagu s danom pristupanja Republike Hrvatske u članstvo Organizacije za gospodarsku suradnju i razvoj.

O B R A Z L O Ž E N J E

Uz članak 1.

U važećem Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, odredbom članka 2. stavka 2. propisano je da nositeljima prava vlasništva na poljoprivrednom zemljištu ne mogu biti strane pravne i fizičke osobe, osim ako međunarodnim ugovorom i posebnim propisom nije drukčije određeno.

Iz članka 2. stavka 3. važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu proizlazi da strane fizičke i pravne osobe mogu steći vlasništvo na poljoprivrednom zemljištu u Republici Hrvatskoj samo iznimno nasljeđivanjem i to u uz uvjet reciprociteta.

Ovim se člankom propisuje da se uvjet reciprociteta u stjecanju vlasništva poljoprivrednog zemljišta nasljeđivanjem ne primjenjuje na države pristupnice Kodeksa o liberalizaciji OECD-a.

Uz članak 2.

Ovim se člankom propisuje stupanje na snagu Zakona.

TEKST ODREDBE VAŽEĆEG ZAKONA KOJA SE DOPUNJUJE**Članak 2.**

(1) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu.

(2) Nositeljima prava vlasništva na zemljištu iz stavka 1. ovoga članka ne mogu biti strane pravne i fizičke osobe, osim ako međunarodnim ugovorom i posebnim propisom nije drukčije određeno.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, strane pravne i fizičke osobe mogu stjecati pravo vlasništva na poljoprivrednom zemljištu iz stavka 1. ovoga članka nasljeđivanjem uz uvjet reciprociteta.

- PRILOZI**
- **Obrazac iskaza o procjeni učinaka propisa**
 - **Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću**

PRILOG 4.:**OBRAZAC ISKAZA O PROCJENI UČINAKA PROPISA**

1.	OPĆE INFORMACIJE		
1.1.	Stručni nositelj:	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	
1.2.	Naziv propisa:	Nacrt Prijedloga zakona o dopuni Zakona o poljoprivrednom zemljištu, s Konačnim prijedlogom Zakona	
1.3.	Program rada Vlade Republike Hrvatske, akt strateškog planiranja ili reformska mjera:	Da/Ne:	Naziv akta: Opis mjere:
1.4.	Plan usklađivanja zakonodavstva Republike Hrvatske s pravnom stečevinom Europske unije	Da/Ne:	Naziv pravne stečevine:
2.	UTVRĐIVANJE PROBLEMA		
2.1.	Republika Hrvatska je u siječnju 2017. podnijela službeni zahtjev za članstvo u Organizaciji za ekonomsku suradnju i razvoj (OECD). U okviru pristupanja, Republika Hrvatska treba pristupiti u 25 OECD-ovih odbora. U okviru Odbora za ulaganja Republika Hrvatska treba pristupiti Kodeksima o liberalizaciji. Kako bi se RH uskladila s pravnom stečevinom OECD-a u ovom slučaju, potrebno je brisati uvjet o reciprocitetu. Navedeno se prvenstveno odnosi na Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Budući da uvjet o reciprocitetu treba horizontalno brisati i iz drugih zakona, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva pokrenulo je izmjene i dopune Zakona o poljoprivrednom zemljištu s ciljem ukidanja uvjeta reciprociteta. U važećem Zakonu o poljoprivrednom zemljištu propisano je da strane fizičke i pravne osobe ne mogu steći pravo vlasništva na poljoprivrednom zemljištu u Republici Hrvatskoj osim samo iznimno nasljeđivanjem i to u slučaju reciprociteta odnosno pod uvjetom da u slučajevima kada Republika Hrvatska ima dogovor/sporazum s drugim zemljama da i državljani Republike Hrvatske mogu u toj državi steći pravo vlasništva nasljeđivanjem.		
2.2.	Izvor podataka:		
	Plan pristupanja Republike Hrvatske vode članstvo u Organizaciji za ekonomsku suradnju i razvoj (OECD) iz lipnja 2022.		
3.	UTVRĐIVANJE POSEBNOG CILJA		
3.1.	Opis posebnog cilja		
	Cilj Nacrta prijedloga zakona je usklađivanje s obvezama koje Republika Hrvatska preuzima u okviru pristupanja OECD-u na način da se uvjet reciprociteta neće primjenjivati na strane fizičke i pravne osobe iz država članica pristupnica Kodeksa o liberalizaciji OECD-a		
3.2.	Opis svrhe propisa		
	Zakon o poljoprivrednom zemljištu izmijenit će se na način da se izuzetak za stjecanje prava vlasništva nad poljoprivrednim zemljištu u Republici Hrvatskoj, u odnosu na pitanje reciprociteta u nasljeđivanju, ne primjenjuje na države pristupnice OECD Kodeksa o liberalizaciji, čime će se otkloniti trenutna prepreka pristupanju RH OECD-ovom Odboru za ulaganja.		

3.3.	Razmotrena druga moguća normativna i nenormativna rješenja	
	Nisu moguća druga normativna i nenormativna rješenja budući se usklađivanje institucionalnog okvira za pristupanje u članstvo OECD-a može provesti jedino izmjenama odnosno dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.	
3.4.	Izvor podataka: Plan za proces pristupanja Hrvatske OECD-u (C/MIN(2022)23/FINAL.	
4.	UTVRĐIVANJE UČINAKA I ADRESATA	
4.1.	Posebni cilj: Pristupanje Republike Hrvatske Organizaciji za ekonomsku suradnju i razvoj (OECD) je jedan od ključnih prioriteta vanjske politike zemlje. Ulazak u OECD predstavlja važan korak prema jačanju ekonomske stabilnosti, međunarodne pozicije i kvalitete života u Hrvatskoj. To je prilika za integraciju s najrazvijenijim zemljama svijeta i korištenje njihovih iskustava za vlastiti napredak. Cilj izrade i donošenja Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu je usklađivanje s obvezama koje Republika Hrvatska preuzima u okviru pristupanja Organizaciji za ekonomsku suradnju i razvoj (OECD) na način da se uvjet reciprociteta neće primjenjivati na strane fizičke i pravne osobe iz država članica pristupnica Kodeksa o liberalizaciji OECD-a.	
4.1.1.	Učinci na gospodarstvo:	Adresati:
	Zakon o poljoprivrednom zemljištu izmijenit će se na način da se izuzetak za stjecanje prava vlasništva nad poljoprivrednim zemljištu u Republici Hrvatskoj, u odnosu na pitanje reciprociteta u nasljeđivanju, ne primjenjuje na države pristupnice OECD Kodeksa o liberalizaciji koje nisu članice Europske unije.	Pravne i fizičke osobe iz država pristupnica Kodeksa o liberalizaciji OECD-a.
4.1.2.	Učinci na održivi razvoj:	Adresati: Nisu utvrđeni adresati
	Nisu utvrđeni učinci na održivi razvoj	
4.1.3.	Učinci na socijalnu skrb:	Adresati: Nisu utvrđeni adresati
	Nisu utvrđeni učinci na socijalnu skrb	
4.1.4.	Učinci na zaštitu ljudskih prava:	Adresati: Nisu utvrđeni adresati
	Nisu utvrđeni učinci na zaštitu ljudskih prava	
4.1.5.	Učinci na druga područja:	Adresati: Nisu utvrđeni adresati
	Nisu utvrđeni učinci na druga područja	Nisu utvrđeni adresati
5.	ANALIZA UTVRĐENIH UČINAKA I ADRESATA	
5.1.	Analiza učinaka i adresata u području gospodarstva:	
	Prema dostupnim saznanjima ne očekuje se konkretni učinak na adresate s obzirom da u dosadašnjem razdoblju nije bilo aktiviranja uvjeta reciprociteta za Države pristupnice OECD Kodeksa o liberalizaciji. Pored navedenog učinka primjena zakona odrazit će se na funkcioniranje tržišta koje uključuje ukidanje reciprociteta kao diskriminatornog uvjeta.	
5.2.	Analiza učinaka i adresata u području održivog razvoja:	

	Nije utvrđen izravan učinak u području održivog razvoja.	
5.3.	Analiza učinaka i adresata u području socijalne skrbi:	
	Nije utvrđen izravan učinak u području socijalne skrbi.	
5.4.	Analiza učinaka i adresata u području zaštite ljudskih prava:	
	Nije utvrđen izravan učinak u području zaštite ljudskih prava.	
5.5.	Analiza učinaka i adresata u drugim područjima:	
	Nije utvrđen izravan učinak u drugim područjima.	
5.6.	Izvor podataka: Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	
	-	
6.	SAVJETOVANJE I KONZULTACIJE	
6.1.	Savjetovanje: Savjetovanje s javnošću provodi se objavom Nacrta prijedloga zakona i ovog Obrasca iskaza putem portala e-Savjetovanja u trajanju od 18.9.2025 do 03.10.2025. na koje je dostavljen jedan komentar koji nije prihvaćen jer se ne odnosi na predmetni Prijedlog dopune Zakona.	
6.2.	Konzultacije: Obrazac iskaza dostavljen je na mišljenje Uredu za zakonodavstvo, Ministarstvu vanjskih i europskih poslova, Ministarstvu financija i Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije	
7.	ZAKLJUČAK	
7.1.	Pozitivni učinci: Donošenjem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu stvorit će se normativni okvir kojim će se Republika Hrvatska uskladiti s pravnim instrumentima OECD-a što će omogućiti ispunjavanja uvjeta za pristupanje Republike Hrvatske u članstvo OECD-a.	Negativni učinci: Nisu utvrđeni značajniji negativni učinci
7.2.	Zaključak o učincima koji će proisteći iz provedbe: Donošenjem Zakona o dopuni Zakona o poljoprivrednom zemljištu stvorit će se normativni okvir kojim će se Republika Hrvatska uskladiti s pravnim instrumentima OECD-a što će omogućiti ispunjavanja uvjeta za pristupanje Republike Hrvatske u članstvo OECD-a.	
8.	PRILOZI	
8.1.	Dokumenti u prilogu: Nema priloga	
	-	
9.	OVJERA ČELNIKA STRUČNOG NOSITELJA	
	Potpis: POTPREDsjednik VLADE I MINISTAR David Vlačić  Datum: 07.10.2025.	

OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naslov dokumenta	Prijedlog Zakona o dopuni Zakona o poljoprivrednom zemljištu, s Konačnim prijedlogom Zakona
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva
Svrha dokumenta	Zakon o poljoprivrednom zemljištu dopunjuje se na način da se izuzetak za stjecanje prava vlasništva nad poljoprivrednim zemljištu u Republici Hrvatskoj, u odnosu na uvjet reciprociteta u nasljeđivanju, ne primjenjuje na države pristupnice Kodeksa o liberalizaciji OECD-a odnosno uvjet reciprociteta ne primjenjuje se na strane pravne i fizičke osobe iz država pristupnica Kodeksa o liberalizaciji OECD-a. Donošenjem Zakona o dopuni Zakona o poljoprivrednom zemljištu stvorit će se normativni okvir kojim će se Republika Hrvatska uskladiti s pravnim instrumentima OECD-a.
Datum dokumenta	06.10.2025.
Verzija dokumenta	1
Vrsta dokumenta	Zakon
Naziv nacrt zakona, drugog propisa ili akta	Prijedlog Zakona o dopuni Zakona o poljoprivrednom zemljištu, s Konačnim prijedlogom Zakona
Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Vlade	-
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrt	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrt?	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ministarstvo vanjskih i europskih poslova

Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	Da e-Savjetovanje od 18.9.2025 do 03.10.2025.
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Dario Frajtak, Mladen Šimek, Senka Orlić-Zaninović, Eva Đurić, Stevo Žufić
ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI Primjedbe koje su prihvaćene Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga za neprihvatanje	Dostavljeno je ukupno 5 komentara koji nisu prihvaćeni jer se predmetni komentar ne odnosi se na prijedlog dopune Zakona.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.

Izvršće o provedenom savjetovanju - Nacrt prijedloga Zakona o dopuni Zakona o poljoprivrednom zemljištu, s Konačnim prijedlogom Zakona

Redni broj	Korisnik/Sekcija/Komentar	Odgovor
1	DARIO FRAJTAK PRIJEDLOG ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU, S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA U članku 83. stavku 4. dodati sljedeću rečenicu: Pod slučajem nasljeđivanja smatra se i stjecanje prava vlasništva dosjelošću temeljem sudske presude. Obrazloženje: Područni uredi/odjeli za katastar smatraju da stjecanje prava vlasništva dosjelošću nije nasljeđivanje. Kako bi došli do čestice od 10.000 m² i stekli pravo vlasništva nad svojom djedovinom građani će u sudskim postupcima prijavljivati kao djedovinu i poljoprivredno zemljište koje nikad nije bilo njihovo zbog čega će se u budućnosti nepotrebno otvarati novi sudski postupci i bespotrebno opterećivati rad sudova. Iz financijskih razloga veliki broj građana pogotovo na Jadranskoj obali nije pokretao postupke stjecanja prava vlasništva dosjelošću, međutim danas je vrijednost zemljišta značajno porasla zbog čega je realno za očekivati porast ovih sudskih postupaka. Vjerujem da ćete se složiti sa mnom da nitko ne želi pokloniti svoju imovinu, a još manje susjedu s kojim vjerojatno nije u dobrim odnosima.	Nije prihvaćen Predmetni komentar ne odnosi se na prijedlog dopune Zakona koja se odnosi na ukidanje uvjeta reciprociteta u nasljeđivanju poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj za državljane članica OECD-a.
2	MLADEN ŠIMEK PRIJEDLOG ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU, S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA Brisati stavku 4 članka 83 zakona o poljoprivrednom zemljištu. Obrazloženje gore navedena stavka onemogućava rješavanje imovinsko pravnih odnosa i stvara nepremostive probleme u rješavanju vlasništva i parceliranju poljoprivrednog zemljišta manjeg od 10 000 kvadrata kako u privatnoj izmjeri i parceliranju čestica manjih od 10 000 kvadrata tako i u državnoj izmjeri katastarskih općina, a za pretpostaviti je da nerješavanje imovinsko pravnih odnosa stvara dodatne probleme za isplatu poticaja u poljoprivredi ili nekom drugom vidu korištenju vlasništva (prodaji ,darovanju, iznajmljivanju,...) sa neriješenim imovinsko pravnim odnosima.	Nije prihvaćen Predmetni komentar ne odnosi se na prijedlog dopune Zakona koja se odnosi na ukidanje uvjeta reciprociteta u nasljeđivanju poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj za državljane članica OECD-a.

3	SENKA ORLIĆ-ZANINOVIĆ PRIJEDLOG ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU, S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA Senka Orlić-Zaninović: potrebno je omogućiti parcelaciju poljoprivrednog zemljišta na čestice manje od 1 hektara, odnosno 10.000 kvadratnih metara, Manju se parcelu ne može parcelirati, ali se može steći vlasništvo manjih parcela u određenim omjerima pa se nije zaustavilo usitnjavanje poljoprivrednog zemljišta, jer se građani upisuju kao suvlasnici i onemogućava razvrgnuće suvlasničkih zajednica privatnih vlasnika.	Nije prihvaćen Predmetni komentar ne odnosi se na prijedlog dopune Zakona koja se odnosi na ukidanje uvjeta reciprociteta u nasljeđivanju poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj za državljane članica OECD-a.
4	EVA ĐURIĆ PRIJEDLOG ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU, S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA Osim pristupanja OECD-u, u ovaj Zakon bi trebalo po hitnom postupku uvrstiti zabranu izgradnje SE na obradivim površinama poljoprivrednog zemljišta koje su privedene kulturi i služe u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Obrazloženje: Ukoliko se pregledaju postupci za izgradnju SE koji su u tijeku, uvidjeti će se da se na stotinama hektara poljoprivrednog zemljišta planiraju izgraditi SE. Pregledom katastarskih planova u obuhvatu navedenih projekata vidljivo je da se radi o poljoprivrednim površinama koje služe u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Imajući u vidu strateški cilj RH za povećanje proizvodnje hrane, dopuštanje gore navedene prakse izravno će naštetiti proizvodnji hrane sa dalekosežnim posljedicama. Stoga je neophodno odmah u Zakon o poljoprivrednom zemljištu ugraditi odredbu o zabrani izgradnje SE na obradivim površinama poljoprivrednog zemljišta koje su privedene kulturi i služe u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Istovremeno u relevantnim Zakonima i Pravilnicima ugraditi usklađene odredbe sa ovom zabranom.	Nije prihvaćen Predmetni komentar ne odnosi se na prijedlog dopune Zakona koja se odnosi na ukidanje uvjeta reciprociteta u nasljeđivanju poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj za državljane članica OECD-a. Dopunom Zakona stvorit će se normativni okvir kojim će se Republika Hrvatska uskladiti s pravnim instrumentima OECD-a, te će se time otkloniti trenutna prepreka pristupanju Republike Hrvatske OECD-ovom odboru za ulaganja.

5	STEVO ŽUFIC KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU, Članak 1. Predlažem izmjene i dopune Zakona o poljoprivrednom zemljištu na način da se mijenja članak 1. Zakona, koji bi glasio: Članak 1. Ovim se Zakonom uređuje održavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, njegovo korištenje, promjena namjene i naknade, kao i raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: u vlasništvu države) i Zemljišnim fondom, osim prodaje poljoprivrednog zemljišta. Prodaja poljoprivrednog zemljišta nije dopuštena, osim u iznimnim slučajevima kao što su formiranje čestice, razvrgnuće suvlasništva, potrebe izgradnje infrastrukture, okrupnjavanje zemljišnih kompleksa, potrebe utvrđene prostornim planom te druge opravdane potrebe od posebnog javnog interesa. Sukladno ovoj odredbi, potrebno je prilagoditi sve ostale članke Zakona o poljoprivrednom zemljištu i druge propise. Obrazloženje Prirodni resursi koje nije stvorila ljudska ruka, a imaju poseban status – poput šuma ili obala, voda i mora – ne mogu biti slobodno tržišna kategorija. Isto se treba odnositi i na poljoprivredno zemljište: ono mora biti zaštićeno, a prodaja dopuštena samo u izuzetnim i jasno propisanim situacijama, uz poseban postupak i stroge kriterije. + +++ Predlažemo da predloženi čl. 1. i čl. 2. i ostale članke Zakona o poljoprivrednom zemljištu uskladite sa prethodno predloženim člankom 1.	Nije prihvaćen Predmetni komentar ne odnosi se na prijedlog dopune Zakona koja se odnosi na ukidanje uvjeta reciprociteta u nasljeđivanju poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj za državljane članica OECD-a.
---	--	--