



HRVATSKI SABOR

Klub zastupnika HDZ-a

Klasa: 022-02/25-01/28

Urbroj: 6532-1-25-01

Zagreb, 08. travnja 2025.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA
g. Gordanu Jandrokoviću

Predmet: Amandman na PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O DRUŠTVENO POTICANOJ STANOGRADNJI, S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA, hitni postupak, prvo i drugo čitanje, P.Z. br. 137

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora („Narodne novine”, br. 81/2013., 113/2016., 69/2017., 29/2018., 53/2020., 119/2020., 123/2020. i 86/2023.), na PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O DRUŠTVENO POTICANOJ STANOGRADNJI, S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA, hitni postupak, prvo i drugo čitanje, P.Z. br. 137, podnosimo sljedeći amandman:

AMANDMAN

U članku 7. u dodanom članku 30.c u stavku 2. podstavak 4. mijenja se i glasi:

„-da je temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine nakon 1. siječnja 2025. izdano rješenje o utvrđivanju poreza na promet nekretnina na temelju kojeg je platio porez na promet nekretnina ili je platio porez na dodanu vrijednost na temelju računa prodavatelja izdanog nakon 1. siječnja 2025.“

U članku 7. u dodanom članku 30.c stavak 10. mijenja se i glasi:

„(10) Pravo na isplatu potpore iz stavka 1. ovoga članka ne ostvaruje podnositelj zahtjeva ako je ugovorena cijena stambene nekretnine 50 % viša od prosječne cijene metra četvornog stana iz članka 30.d stavka 1. ovoga Zakona.“

U članku 7. u dodanom članku 30.c stavak 11. mijenja se i glasi:

„(11) Pravo na isplatu potpore iz stavka 1. ovoga članka ne ostvaruje podnositelj zahtjeva ako je korisna površina stambene nekretnine 50 % veća od površine propisane člankom 30.d stavcima 3. i 4. ovoga Zakona.“

Obrazloženje:

Predmetni amandman se predlaže radi ubrzanja postupka i bržeg povrata poreza tako da bi se onim osobama koje plate porez po nepravomoćnom rješenju plaćeni iznos na ovaj način vratio ranije, bez potrebe da se čeka iskazivanje klauzule pravomoćnosti.

Nadalje, treba naglasiti da u nekim gradovima, osobito gradovima na obali, cijena novogradnje koja se ne može smatrati luksuzom prelazi za više od 30% prosječnu cijenu nekretnina pa bi se ovim povećanjem osiguralo da svi mladi koji to žele, zaista i budu u mogućnosti kupiti stan u novogradnji.

Konačno, u manjim gradovima se u novogradnji grade isključivo veći stanovi, od 70 metara četvornih naviše, pa bi se na ovaj način omogućila, odnosno olakšala, kupnja novogradnje i u takvim gradovima.

Predsjednik Kluba zastupnika HDZ-a


Ante Sanader