



P.Z. br. 56

HRVATSKI SABOR

KLASA: 022-02/24-01/69

URBROJ: 65-25-7

Zagreb, 3. siječnja 2025.

**ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA
HRVATSKOGA SABORA**

**PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA
RADNIH TIJELA**

Na temelju članaka 178. i 192. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem *Konačni prijedlog zakona o prijenosu vlasništva nekretnina na Sindikalni fond nekretnina i na sindikate*, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnijela Vlada Republike Hrvatske, aktom od 2. siječnja 2025. godine.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branka Bačića i državne tajnike Dunju Magaš, mr. sc. Željka Uhlira, Sanju Bošnjak, Domagoja Orlića i Davida Vlajčića.

PREDSJEDNIK

Gordan Jandroković



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 022-03/23-01/122

URBROJ: 50301-27/20-25-9

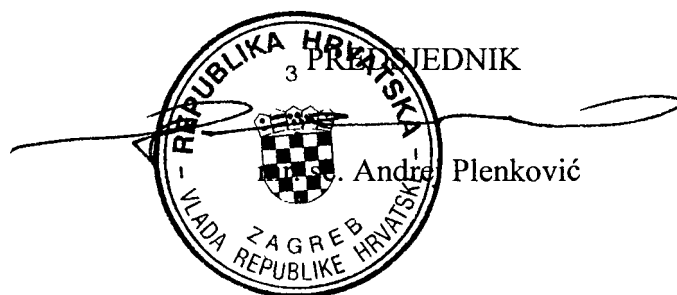
Zagreb, 2. siječnja 2025.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

PREDMET: Konačni prijedlog zakona o prijenosu vlasništva nekretnina na Sindikalni fond nekretnina i na sindikate

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 85/10. - pročišćeni tekst i 5/14. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članka 172. u vezi s člankom 190. Poslovnika Hrvatskoga sabora („Narodne novine“, br. 81/13., 113/16., 69/17., 29/18., 53/20., 119/20. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 123/20. i 86/23. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske), Vlada Republike Hrvatske podnosi Konačni prijedlog zakona o prijenosu vlasništva nekretnina na Sindikalni fond nekretnina i na sindikate.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branka Bačića i državne tajnike Dunju Magaš, mr. sc. Željka Uhlira, Sanju Bošnjak, Domagoja Orlića i Davida Vlajčića.



KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O PRIJENOSU VLASNIŠTVA NEKRETNINA
NA SINDIKALNI FOND NEKRETNINA I NA SINDIKATE

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O PRIJENOSU VLASNIŠTVA NEKRETNINA NA SINDIKALNI FOND NEKRETNINA I NA SINDIKATE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim se Zakonom uređuje prijenos prava vlasništva nekretnina na kojima su pravo raspolaganja ili pravo korištenja imali bivše društveno-političke organizacije i priznavanje prava vlasništva na nekretninama Sindikalnom fondu nekretnina, odnosno sindikalnim središnjicama ili sindikatima, te osnivanje Sindikalnog fonda nekretnina (u daljnjem tekstu: Fond) i druga pitanja u vezi s tim.

(2) Ministarstvo nadležno za provedbu ovoga Zakona je ministarstvo nadležno za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Članak 2.

Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovome Zakonu, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

(1) Odredbe ovoga Zakona primjenjuju se na nekretnine popisane u prilogima I., II., III., i IV. koji čine sastavni dio ovoga Zakona

(2) U Prilogu I ovoga Zakona navedene su nekretnine koje se na temelju ovoga Zakona prenose u vlasništvo Fonda.

(3) U Prilogu II. ovoga Zakona navedene su nekretnine koje su u zemljišnim knjigama i dalje upisane kao vlasništvo Saveza samostalnih sindikata Hrvatske i na kojima se, na temelju ovog Zakona, priznaje vlasništvo Saveza samostalnih sindikata Hrvatske.

(4) U Prilogu III. ovoga Zakona navedene su nekretnine koje se na temelju ovoga Zakona prenose u vlasništvo točno određenim sindikatima ili se priznaje vlasništvo točno određenih sindikatu te su, uz svaku nekretninu, navedeni i sindikati na koje se te nekretnine prenose, odnosno sindikati kojima se priznaje vlasništvo tih nekretnina.

(5) U Prilogu IV. ovoga Zakona navedene su nekretnine koje će Republika Hrvatska prenijeti na Fond ili na pojedine sindikate kad se ostvare za to potrebni preduvjeti.

(6) Republika Hrvatska poduzet će sve potrebne radnje da se u najkraćem mogućem roku ostvare potrebni preduvjeti za prijenos nekretnina iz Priloga IV. ovoga Zakona na Fond ili na pojedine sindikate.

II. PRIJENOS VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA

Članak 4.

(1) Upis prava vlasništva na nekretninama iz članka 3. ovoga Zakona provest će se temeljem ovoga Zakona u korist Fonda, odnosno sindikata, prema pravilima zemljišnoknjižnog prava, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

(2) Za upis prava vlasništva u korist Fonda na nekretninama popisanim u prilogu ovoga Zakona pod nazivom Nekretnine Sindikalnog fonda nekretnina, uz prijedlog za uknjižbu prilaže se izvadak iz sudskog registra kojim se potvrđuje osnivanje i upis u sudski registar Fonda u skladu s odredbama ovoga Zakona.

(3) Nadležni općinski sud provest će upis prava vlasništva sa Republike Hrvatske kao knjižnog prednika, u korist Fonda, odnosno sindikata, kao stjecatelja vlasništva na nekretninama iz priloga ovoga Zakona na kojima se prenosi vlasništvo na temelju ovoga Zakona, a u slučaju izvanknjižnog vlasništva Republike Hrvatske upis će se provesti u korist Fonda kao stjecatelja uz dokaz o neprekinutom nizu izvanknjižnih stjecanja, od knjižnog prednika do stjecatelja, uvažavajući i odredbe o prijenosu vlasništva na temelju ovoga Zakona.

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, u slučaju da su sindikati ili sindikalne središnjice kojima se ovim Zakonom priznaje pravo vlasništva, već u zemljišnim knjigama upisani kao vlasnici, neće se provoditi novi upis prava vlasništva, a Republika Hrvatska će odustati od daljnjih sudskih postupaka u kojima pokušava ostvariti svoja vlasnička prava.

(5) Uvjet za upis prava vlasništva sa Republike Hrvatske kao knjižnog prednika, u korist Fonda na nekretninama popisanim u prilogu ovoga Zakona pod nazivom Nekretnine za izdavanje tabularne izjave je tabularna izjava koju će izdati Ministarstvo.

(6) Iznimno od članka 3. stavka 5. ovoga Zakona, Vlada Republike Hrvatske ovlaštena je donijeti odluku da nekretnina navedena u točki I. Priloga IV. ovoga Zakona predstavlja nekretninu od interesa za Republiku Hrvatsku i da će, kada se ostvare preduvjeti za prijenos nekretnine na Fond, umjesto prijenosa nekretnine Fondu isplatiti tržišnu vrijednost nekretnine.

(7) Ako se za izvanknjižnu nekretninu ne može priložiti isprava, odnosno dokaz o neprekinutom nizu izvanknjižnih stjecanja, vlasništvo Fonda na nekretninama će se upisati na temelju odluke suda za osobu koja u nizu stjecanja ne raspolaže potrebnom ispravom, odnosno na temelju dokaza u smislu članka 364. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.).

(8) Sve što je ovim Zakonom određeno za upis vlasništva Fonda, odnosno sindikata, kao stjecatelja na nekretninama vrijedi i za njihove pravne slijednike.

Članak 5.

(1) U smislu zakona kojim je uređen porez na promet nekretnina, stjecanje nekretnina na temelju ovoga Zakona smatra se stjecanjem nekretnine u skladu s propisima kojima se uređuje pretvorba društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva.

(2) Pravni poslovi iz stavka 1. ovoga članka ne smatraju se pravnim poslovima za koje postoji obveza izrade energetskog certifikata.

III. SINDIKALNI FOND NEKRETNINA

Članak 6.

(1) Za obavljanje poslova stjecanja prava vlasništva, upravljanja i raspolaganja nekretninama iz članka 3. ovoga Zakona, za poslove upravljanja i raspolaganja nekretninama stečenim od osnivača te drugim nekretninama koje će Fond steći u vlasništvo, kao i za obavljanje drugih poslova određenih ovim Zakonom i Statutom Fonda osniva se Sindikalni fond nekretnina.

(2) Osnivači Sindikalnog fonda nekretnina su udruge sindikata više razine utvrđene rješenjem Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva KLASA: UP/I-006-04/07-01/22, URBROJ: 526-08-01-02/1-09-33 od 1. travnja 2009.

(3) Fond se osniva kao pravna osoba, a započinje s radom danom upisa u sudski registar.

(4) Međusobna prava i obveze koja nisu propisana ovim Zakonom osnivači Sindikalnog fonda nekretnina uredit će ugovorom o osnivanju.

(5) Ugovor o osnivanju Fonda temeljit će se na Sporazumu o podjeli sindikalnih nekretnina sklopljenom između udruge sindikata više razine 27. srpnja 2010.

(6) U skladu sa Sporazumom iz stavka 5. ovoga članka, na Fondu se vlasnički udjeli utvrđuju u sljedećim omjerima:

- Savez samostalnih sindikata Hrvatske stječe udio od 32,58
- Nezavisni hrvatski sindikati stječu udio od 29,97
- Matica sindikata Hrvatske stječe udio od 22,49
- Hrvatska udruga sindikata stječe udio od 9,81
- Udruga radničkih sindikata Hrvatske stječe udio od 5,16.

(7) Udruge sindikata više razine iz stavka 2. ovoga članka imaju sva osnivačka prava i dužnosti u vezi Fonda.

Članak 7.

- (1) Fond u pravnom prometu sudjeluje pod nazivom: Sindikalni fond nekretnina.
- (2) Skraćeni naziv Fonda je: SFN.
- (3) Sjedište Fonda je u Zagrebu.
- (4) Fond se upisuje u sudski registar mjesno nadležnog trgovačkog suda.

Članak 8.

- (1) Statut Fonda donosi Upravni odbor Fonda.
- (2) Statutom Fonda pobliže se uređuje ustrojstvo, ovlasti i način odlučivanja pojedinih tijela, njihova prava i obveze, ograničenja u vezi stjecanja, opterećivanja i otuđivanja nekretnina i druge imovine, način rada te druga pitanja od značaja za obavljanje djelatnosti i poslovanje Fonda.
- (3) Svi drugi opći akti Fonda moraju biti u skladu s odredbama ovoga Zakona i Statutom Fonda.

Članak 9.

- (1) Fond je, pored nekretnina koje mu prenosi Republika Hrvatska na temelju ovoga Zakona, ovlašten stjecati i drugu imovinu u svoje ime i za svoj račun.
- (2) Fond je ovlašten u skladu s odredbama ovoga Zakona i Statuta Fonda upravljati i raspolagati imovinom Fonda, prodavati je, davati u zakup, zalagati je i na drugi način opterećivati i otuđivati.

Članak 10.

Za svaku poslovnu godinu Upravni odbor Fonda donosi program rada i financijski plan.

Članak 11.

Fond obavlja sljedeće poslove:

- upravlja i raspoložuje nekretnina stečenim od Republike Hrvatske temeljem ovoga Zakona kao i drugim nekretninama koje stekne u skladu s ovim Zakonom, Statutom Fonda i posebnim propisima
- sređuje i prikuplja potrebnu vlasničku i ostalu dokumentaciju za nekretnine kojima upravlja i raspoložuje te obavlja potrebne upise za te nekretnine u zemljišne knjige i u druge javne registre i očevidnike

- priprema i provodi podjelu i prijenos vlasništva na nekretninama koje stekne u vlasništvo sa Fonda na osnivače Fonda i druge sindikate u skladu s ovim Zakonom i Statutom Fonda

- obavlja druge poslove u skladu sa ovim Zakonom i Statutom Fonda te posebnim propisima.

Članak 12.

(1) Za obavljanje stručnih i administrativno – tehničkih poslova Fond ima stručnu službu i po potrebi savjetodavna tijela.

(2) Na prava, obaveze i odgovornosti zaposlenih u Fondu primjenjuje se zakon kojim se uređuju radni odnosi i drugi propisi o radu.

Članak 13.

(1) Fond se financira iz vlastitih prihoda, sredstava osnivača Fonda i sredstava pribavljenih iz drugih izvora.

(2) Fond upravlja i raspolaže sredstvima za poslove i namjene utvrđene ovim Zakonom i Statutom Fonda.

(3) Fond odgovara za obveze cjelokupnom svojom imovinom.

(4) Imovinu Fonda čine nekretnine stečene temeljem ovoga Zakona od Republike Hrvatske, druge stvari i prava koje Fond stekne, sredstva pribavljena od osnivača i sredstva koja Fond stekne na drugi način u svom poslovanju.

(5) Imovinom Fonda raspolaže Upravni odbor i direktor Fonda u skladu sa ovim Zakonom i Statutom Fonda.

Članak 14.

(1) Fond može s naknadom ili bez naknade nekretnine stečene od Republike Hrvatske temeljem ovoga Zakona davati na korištenje i prenositi vlasništvo na tim nekretninama osnivačima Fonda kao i drugim sindikatima u skladu s ovim Zakonom i Statutom Fonda te drugim općim aktima Fonda.

(2) Odluku o prijenosu vlasništva nekretnina iz stavka 1. ovoga članka donosi direktor Fonda, uz prethodnu pisanu suglasnost Upravnog odbora Fonda.

(3) Prethodna pisana suglasnost Upravnog odbora Fonda uvjet je za svaki prijenosa vlasništva na nekretninama sa Fonda na pravnu ili fizičku osobu neovisno o tome da li je prijenos vlasništva naplatan ili nenaplatan.

(4) Pravni poslovi i druge isprave sklopljeni ili izdani pravnim i fizičkim osobama u vezi prijenosa vlasništva na nekretninama iz članka 3. ovoga Zakona koje Fond stječe od Republike Hrvatske temeljem ovoga Zakona kao i na drugim nekretninama koje Fond stekne u svom

poslovanju za koje nije dobivena prethodna pisana suglasnost Upravnog odbora Fonda ništetne su, neovisno o načinu stjecanja.

(5) Sredstva Fonda mogu se na način i uz uvjete definirane Statutom Fonda isplaćivati osnivačima Fonda i drugim sindikatima za njihove potrebe odlukom direktora Fonda, uz prethodnu pisanu suglasnost Upravnog odbora Fonda.

Članak 15.

(1) Fond je u slučaju prodaje nekretnine koju je stekao na temelju ovoga Zakona dužan pisanom ponudom tu nekretninu najprije ponuditi Republici Hrvatskoj, odnosno ministarstvu nadležnom za državnu imovinu, a Republika Hrvatska, odnosno ministarstvo nadležno za državnu imovinu, dužno je u roku od 30 dana od zaprimanja pisane ponude obavijestiti Fond o prihvaćanju pisane ponude.

(2) Ako Republika Hrvatska, odnosno ministarstvo nadležno za državnu imovinu, ne prihvati ponudu u roku iz stavka 1. ovoga članka, Fond je dužan tu nekretninu pod istim uvjetima ponuditi na prodaju jedinici područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, koja je dužna u roku od 30 dana od zaprimanja pisane ponude obavijestiti Fond o prihvaćanju pisane ponude.

(3) Ako jedinica područne (regionalne) samouprave ne prihvati ponudu u roku iz stavka 2. ovoga članka, Fond je dužan tu nekretninu pod istim uvjetima ponuditi na prodaju jedinici lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi koja je dužna u roku od 30 dana od zaprimanja pisane ponude obavijestiti Fond o prihvaćanju pisane ponude.

(4) Iznimno od stavaka 1. do 3. ovoga članka, ako je nekretnina kulturno dobro zaštićeno posebnim rješenjem ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine, prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa određuje se sukladno odredbama zakona kojim je uređena zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

(5) Nakon isteka roka iz stavka 3. ovoga članka, Fond može nekretninu prodati trećoj osobi pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi iz stavaka 1. do 3. ovoga članka.

(6) Pravni poslovi sklopljeni protivno odredbama ovoga članka su ništetni.

Članak 16.

(1) Tijela Fonda su: Upravni odbor i direktor Fonda te zamjenik direktora Fonda.

(2) Fondom upravlja Upravni odbor u skladu s ovim Zakonom i Statutom Fonda, kojim se uređuje djelokrug, ovlaštenja i odgovornosti Upravnog odbora u skladu s ovim Zakonom.

(3) Sva pitanja od značaja za rad Upravnog odbora Fonda, koja nisu uređena ovim Zakonom, uređuju se Ugovorom o osnivanju Fonda i Statutom Fonda.

Članak 17.

(1) Upravni odbor ima pet članova, od kojih je jedan predsjednik Upravnog odbora i jedan zamjenik predsjednika Upravnog odbora.

(2) Predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana Upravnog odbora imenuju i razrješuju dužnosti osnivači jednoglasno.

(3) Predsjednik, zamjenik predsjednika i članovi Upravnog odbora imenuju se na razdoblje od četiri godine te mogu biti imenovani najviše dva mandata zaredom.

(4) Upravni odbor donosi odluke većinom glasova svojih članova.

(5) Način rada i donošenje odluka Upravnog odbora pobliže se uređuje Poslovníkom o radu Upravnog odbora.

(6) Upravni odbor Fonda obavlja sljedeće poslove:

- donosi Statut Fonda i druge opće akte Fonda
- utvrđuje poslovnu politiku Fonda
- donosi financijski plan Fonda i njegove izmjene i dopune
- donosi program rada Fonda
- donosi Poslovník o radu Upravnog odbora
- izrađuje izvješće o godišnjem radu i poslovanju Fonda te usvaja godišnje izvješće o financijskom poslovanju Fonda
- predlaže godišnji Plan upravljanja nekretninama
- nadzire izvršenje programa rada, financijskog plana i Plana upravljanja nekretninama Fonda
- imenuje direktora Fonda i zamjenika direktora Fonda i sklapa ugovore s njima u ime Fonda
- donosi odluke i akte iz djelokruga rada Fonda
- odlučuje i o drugim pitanjima u skladu s ovim Zakonom i Statutom Fonda.

Članak 18.

(1) Direktor Fonda vodi poslove Fonda, predstavlja ga i zastupa, a zamjenjuje ga zamjenik direktora Fonda.

- (2) Direktora Fonda i zamjenika direktora Fonda imenuje i razrješuje Upravni odbor.
- (3) Direktor i zamjenik direktora Fonda imenuju se na mandat od četiri godine i mogu se imenovati najviše dva puta zaredom.
- (4) Način izbora, razrješenje, djelokrug, ovlaštenja i odgovornosti direktora Fonda i zamjenika direktora Fonda utvrđuje se Statutom Fonda u skladu s ovim Zakonom.

Članak 19.

Direktor Fonda obavlja sljedeće poslove:

- organizira rad Fonda i odgovara za zakonitost rada Fonda
- izvršava odluke Upravnog odbora
- donosi akt o organizaciji i sistematizaciji u Fondu
- odlučuje o ostvarivanju prava, obaveza i odgovornosti iz rada i po osnovu rada zaposlenih u Fondu
- obavlja i druge poslove utvrđene ovim Zakonom, Statutom Fonda i drugim aktima Fonda.

Članak 20.

- (1) Fond prestaje s radom odlukom osnivača Fonda kada prestane svrha postojanja Fonda.
- (2) Direktor Fonda ili druga osoba koju ovlaste osnivači Fonda, dužna je u skladu sa stavkom 1. ovoga članka podnijeti zahtjev za brisanje Fonda iz sudskog registra.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

- (1) Ugovor iz članka 6. stavka 4. ovoga Zakona sklapa se u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.
- (2) Osnivači Fonda osiguravaju sredstva za početak rada Fonda, imenuju privremenog direktora Fonda i članove Upravnog odbora te obavljaju potrebne administrativno-tehničke poslove za početak rada Fonda u roku od 60 dana od sklapanja ugovora iz stavka 1. ovoga članka.
- (3) Privremeni direktor Fonda obavlja pripreme za početak rada Fonda i podnosi prijavu za upis Fonda u sudski registar u roku od 60 dana od imenovanja.
- (4) Upravni odbor Fonda dužan je donijeti Statut Fonda najkasnije u roku od 60 dana od imenovanja članova Upravnog odbora.

Članak 22.

- (1) Fond u roku 60 dana od upisa u sudski registar preuzima u posjed sve nekretnine popisane u Prilogu I. ovoga Zakona.
- (2) Savez samostalnih sindikata Hrvatske je u obvezi najkasnije u roku 90 od stupanja na snagu ovoga Zakona preuzeti u posjed sve nekretnine navedene u Prilogu II. ovoga Zakona.
- (3) Sindikati navedeni u Prilogu III. ovoga Zakona u obvezi su u roku od 90 dana od stupanja na snagu ovoga Zakona preuzeti u posjed sve nekretnine navedene u Prilogu III. ovoga Zakona.

Članak 23.

- (1) Od stupanja na snagu ovoga Zakona, nadležni sudovi će, na prijedlog stranke ili po službenoj dužnosti, obustaviti sve sudske postupke pokrenute s ciljem utvrđenja vlasništva nad nekretninama popisanim u prilogima I., II., III. i IV. ovoga Zakona ili iseljenja korisnika iz tih nekretnina ili naplate naknade za korištenje tih nekretnina ako su stranke takvih postupaka s jedne strane Republika Hrvatska, a s druge strane sindikati, sindikalne središnjice ili trgovačka društva kojima su osnivač sindikati.
- (2) U postupcima iz stavka 1. ovoga članka svaka stranka snosi svoje troškove.

Članak 24.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

Prilog I. Nekretnine Sindikalnog fonda nekretnina

| | | | | | | |
|----|------------------------------------|--------------------------|---|---|--|---|
| 1. | ZAGREBAČKA ŽUPANIJA | GRAD SAMOBOR | k.č.br. 1994/2 k.o. Samobor ULICA ILIRSKOG POKRETA ZGRADA I DVORIŠTE POVRŠINE 746 m2 | Posjedovni i list 2744 k.o. Samobor | k.č.br. 1994/2 k.o. Samobor ZGRADA I DVORIŠTE U GAJEVOJ UL. 746 m2 | ZK uložak 2993 Glavna knjiga Samobor |
| 2. | PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA | NEREZINE, OTOK LOŠINJ | k.č.br. *11/7 K.O. Nerezine, MATKA LAGINJE BARAKA površina 50 m2 k.č.br. *13/1 k.o. Nerezine, MATKA LAGINJE KUĆA I DVOR površina 94 m2 | Posjedovni i list 1066 k.o. Nerezine | k.č.br. 11/7 ZGR ŠTALA k.č.br. 13/1 ZGR KUĆA površina 94m2 | ZK uložak 885 Glavna knjiga Nerezine |
| 3. | VARAŽDINSKA ŽUPANIJA | VARAŽDIN | k.č.br. 16645 k.o. Varaždin ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 1 DVORIŠTE 81 m2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ULICA LJUDEVITA GAJA 1 985 m2 Ukupno: 1066 m2 • 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) • 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) • 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom | Posjedovni i list 15262 k.o. Varaždin | k.č.br. 16645 k.o. Varaždin ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 1 DVORIŠTE 81 m2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ULICA LJUDEVITA GAJA 1 985 m2 Ukupno: 1066 m2 • 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Jedan stan na prvom katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A. | ZK uložak 15262 Glavna knjiga Varaždin |

| | | | | | | |
|----|---------------------------------|---------------|--|---|--|--|
| | | | ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) | | <ul style="list-style-type: none"> • 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Jedan stan na prvom katu desno, koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A. • 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Jedan stan na drugom katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A. | |
| 4. | VARAŽDINSKA ŽUPANIJA | GREBENGRAD | <p>k.č.br. 1648/511 k.o. Donje Makojišće</p> <p>NADSTREŠNICA, MADŽAREVO, 13 m2</p> <p>PLANINSKA KUĆA, MADŽAREVO, 53 m2</p> <p>DVORIŠTE 1772 m2</p> <p>UKUPNO: 1838</p> | Posjedovni list 2719 k.o. Donje Makojišće | <p>k.č.br. 1648/511 k.o. Donje Makojišće</p> <p>DVORIŠTE 1772 m2</p> <p>PLANINSKA KUĆA, Madžarevo, MADŽAREVO 53 m2</p> <p>NADSTREŠNICA, Madžarevo, MADŽAREVO 13 m2</p> <p>UKUPNO: 1838 m2</p> | Zk. uložak 4213 Glavna knjiga Donje Makojišće |
| 5. | BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA | GRAD BJELOVAR | <p>k.č.br. 3854/1 k.o. Bjelovar</p> <p>Ivana Gundulića ukupno 895 m2</p> <p>POSLOVNA ZGRADA, (ADMINISTRATIVNO-486 POSLOVNI OBJEKAT P+3), Bjelovar, Ivana Gundulića 1 486 m2</p> <p>DVORIŠTE 409 m2</p> | Posjedovni list 6503 k.o. Bjelovar | <p>k.č.br. 2443 k.o. Bjelovar</p> <p>Ivana Gundulića 895 m2</p> <p>DVORIŠTE 409 m2</p> <p>POSLOVNA ZGRADA (ADMINISTRATIVNO-POSLOVNI OBJEKAT P+3), Bjelovar, Ivana Gundulića 1, 486 m2</p> | Zk. uložak 5138 Glavna knjiga Bjelovar |

| | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|
| | | <p>te po 1/9 suvlasničkog dijela na etažama E-2, E-4, E-7, E-8, E-12, E-16, E-23, E-29 i E-32</p> | | | <p>Prenose se u cijelosti: -ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) PODRUM: 6. PROSTORIJA SA 21,85 M2 i</p> <p>-ZK tijelo II - 30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) TREĆI KAT: 64. PROSTORIJA SA 32,50 M2 65. PROSTORIJA SA 19,21 M2 66. PROSTORIJA SA 17,90 M2 67. PROSTORIJA SA 17,42 M2 68. PROSTORIJA SA 30,50 M2 69. PROSTORIJA SA 19,21 M2 70. PROSTORIJA SA 24,39 M2 71. SANITARNI ČVOR (DESNI) SA 11,55 M2 72. BIFE (LIJEVI) SA 13,40 M2</p> <p>Prenosi se 1/9 suvlasničkog dijela: -ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) PODRUM: 2. PROSTORIJA SA 14,00 M2 -ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) PODRUM: 4.</p> | |
|--|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | <p>PROSTORIJA SA 23,09 M2 -ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) PODRUM: 7. PROSTORIJA SA 12,78 M2 -ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) PODRUM: 8. PROSTORIJA SA 17,28 M2 -ZK tijelo II - 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) PODRUM: 12. SKLONIŠTE SA 119,92 M2 -ZK tijelo II - 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) PRIZEMLJE: 23. PROSTORIJA ((ULAZNI HOL I STUBIŠTE) SA 33,87 M2 24. PROSTORIJA (PORTA) SA 6,65 M2 25. PROSTORIJA (TELEFONSKA CENTRALA) SA 6,78 M2 -ZK tijelo II - 23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) PRVI KAT: 43. HOL I STUBIŠNI PROSTOR SA 36,19 M2 -ZK tijelo II - 29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom</p> |
|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | | |
|----|--|--|---|--|--|---|
| | | | | | ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) DRUGI KAT: 63. PROSTOR SA 36,06 M2 -ZK tijelo II - 32. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) TREĆI KAT: 78. STUBIŠTE SA 36,15 M2 | |
| 6. | BJELOVARSKO- BILOGORSKA ŽUPANIJA | ČAZMA Prenose se suvlasnički dijelovi upisani kao vlasništvo ili suvlasništvo Republike Hrvatske ili vlasništvo/suvla sništvo Općinskog sindikalnog vijeća Čazma, i to -E5, -E6 i -dio E7. | k.č.br. 2192/1 k.o. Čazma ULICA KRALJA TOMISLAVA, 652 m2 ZGRADA, 408 m2, DVORIŠTE, 244 m2 k.č.br. 2192/2 k.o. Čazma ULICA KRALJA TOMISLAVA, 356 m2 DVORIŠTE, 356 m2 k.č.br. 2192/3 k.o. Čazma TRG ČAZMANSKOG KAPTOLA, 448 m2 DVORIŠTE, 448 m2 | Posjedovni list: 1039 k.o. Čazma | k.č.br. 1438/2 k.o. Čazma POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI KRALJA TOMISLAVA 651 m2 k.č.br. 1438/3 k.o. Čazma DVORIŠTE U ULICI KRALJA TOMISLAVA 356 m2 k.č.br. 1438/4 k.o. Čazma DVORIŠTE U ULICI KRALJA TOMISLAVA 450 m2 UKUPNO: 1457 m2 E-5 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) kat, prostorija broj 9 sa 14,93 m2, prostorija broj 10 sa 30,21 m2 E-6 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) kat, prostorija broj 11 sa 14,15 m2, prostorija broj 12 sa 15,13 m2 | Zk. uložak: 1834 Glavna knjiga Čazma |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------|--------|--|--------------------------------------|---|---|
| | | | | | E-7 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) kat, prostorija broj 13 sa 60,63 m2, Ribnjak 1961 d.o.o. 36,42 m2, Republika Hrvatska 15,76 m2, Općinsko sindikalno vijeće 8,45 m2, | |
| 7. | PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA | RIJEKA | k. č. br. 3430 k.o. Stari Grad BORISA KIDRIČA ZGRADE 906 m2 3 GOSP.ZGRADE 68 m2 DVORIŠTE 1050 m2 UKUPNO 2024 m2 | Posjedovni list 2280 k.o. Stari Grad | k.č.br. 1076 k.o. Rijeka KUĆA BR.4 I DVA DVORIŠTA U ULICI BORISA KIDRIČA 403 čhv | Zk uložak: 5041 Glavna knjiga Rijeka |
| 8. | PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA | FUŽINE | k.č.br. 171/2 k.o. Fužine FUŽINE-LOKA KUĆA I DVORIŠTE 1430 m2 | Posjedovni list 1821 k.o. Fužine | K.Č.BR. 171/2 KUĆA I DVORIŠTE U FUŽINAMA, LOKA 1430 m2 | Zk uložak: 1779 Glavna knjiga Fužine |
| | | | k.č.br. 749/2 k.o. Fužine FUŽINE-VRT 284 m2 k.č.br. 750 k.o. Fužine FUŽINE-VRT 324 m2 k.č.br. 753/3 k.o. Fužine FUŽINE-VRT 860 m2 | Posjedovni list 224 k.o. Fužine | k.č.br. 749/2 k.o. Fužine DVORIŠTE FUŽINE VRTI 79 čhv k.č.br. 750 k.o. Fužine DVORIŠTE FUŽINE VRTI 90 čhv k.č.br. 753/3 k.o. Fužine LIVADA KOLIBICA 239 čhv UKUPNO: 408 čhv | Zk uložak: 695 Glavna knjiga Fužine |
| 9. | PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA | FUŽINE | k.č.br. 584/18 k.o. Fužine ULICA KLAĐE livada, 717 m2 k.č.br. 584/26 k.o. Fužine ULICA KLAĐE CESTA 113 m2 k.č.br. 584/27 k.o. Fužine ULICA KLAĐE | Posjedovni list 536 k.o. Fužine | k.č.br. 584/18 k.o. Fužine LIVADA KLAĐE 199 čhv k.č.br. 584/26 k.o. Fužine CESTA U KLAĐE 31 čhv | Zk uložak: 642 Glavna knjiga Fužine |

| | | | | | | |
|-----|---------------------------------------|--|---|--|---|---|
| | | | <p>LIVADA 1 m²</p> <p>k.č.br. 599/2 k.o. Fužine KLADJE KUĆA, 129 m²</p> <p>k.č.br. 599/3 k.o. Fužine KLADJE LIVADA 1223 m²</p> <p>Ukupna površina katastarskih čestica 2183 m²</p> | | <p>k.č.br. 584/27 k.o. Fužine LIVADA U KLAĐE 1 čhv</p> <p>k.č.br. 599/2 k.o. Fužine KUĆA HLADJE 36 čhv</p> <p>k.č.br. 599/3 k.o. Fužine LIVADA HLADJE 340 čhv</p> <p>UKUPNO: 607 čhv</p> | |
| 10. | VIROVITIČKO- PODRAVSKA ŽUPANIJA | SLATINA Prenosi se suvlasnički udio Republike Hrvatske | <p>k.č.br. 3559 k.o. Podravska Slatina</p> <p>POSLOVNA ZGRADA, BRAĆE RADIĆA 688 m²</p> <p>POMOĆNA ZGRADA, BRAĆE RADIĆA 77 m²</p> <p>POMOĆNA ZGRADA, BRAĆE RADIĆA 11 m²</p> <p>DVORIŠTE 160 m²</p> <p>Ukupna površina katastarskih čestica 936 m²</p> | Posjedovn i list 7216 k.o. Podravska Slatina | <p>k.č.br. 3559 k.o. Podravska Slatina</p> <p>POSLOVNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, DVORIŠTE BRAĆE RADIĆA 936 m²</p> <p>POSLOVNA ZGRADA BRAĆE RADIĆA 688 m²</p> <p>POMOĆNA ZGRADA BRAĆE RADIĆA 77 m²</p> <p>POMOĆNA ZGRADA BRAĆE RADIĆA 11 m²</p> <p>DVORIŠTE BRAĆE RADIĆA 160 m²</p> <p>UKUPNO 936 m²</p> | Zk uložak: 4334 Glavna knjiga Podravska Slatina |
| 11. | ZADARSKA ŽUPANIJA | ZADAR | <p>k.č.br. 9441 k.o. Zadar</p> <p>DOM SINDIKATA 1076 m²</p> <p>KUĆA I DVORIŠTE 1076 m²</p> | Posjedovn i list 8536 k.o. Zadar | <p>KUĆA I DVORIŠTE 1076 m²</p> | Zk uložak: 10368 Glavna knjiga Zadar |

| | | | | | | |
|-----|-------------------------------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 12. | ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA | KNIN | k.č.br. 4903 k.o. Knin, KUĆA, 254 m ² k.č.br. 4904 k.o. Knin, KUĆA, 148 m ² | Posjedovni list 1832 k.o. Knin | k.č.br. 271 ZGR k.o. Knin ZGRADA 200 | Zk uložak: 321 Glavna knjiga Knin |
| 13. | VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA | ŽUPANJA Prenosi se suvlasnički udio Republike Hrvatske | k.č.br. 991 k.o. Županja KUĆA I DVORIŠTE 1131 m ² | Posjedovni list 5662 k.o. Županja | k.č.br. 991 k.o. Županja VELIKI KRAJ 54 1131 m ² POSLOVNA ZGRADA BR. 1 117,6 m ² POSLOVNA ZGRADA BR. 2 141,39 m ² POSLOVNA ZGRADA BR. 3 93,68 m ² EKONOMSKO DVORIŠTE 778,33 m ² UKUPNO 1131 m ² 2. Suvlasnički dio: 40/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom poslovne zgrade br. 2. (P+1+PK) ukupne korisne površine 360,24 m ² (u situacijskom nacrtu označena plavom bojom) | Zk uložak: 2856 Glavna knjiga Županja |
| 14. | SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA | SPLIT | k.č.br. 10981/1 k.o. Split ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Split, TRG REPUBLIKE 2, 221 m ² | Posjedovni list 14451 k.o. Split | k.č.br. 957/20 ZGR k.o. Split ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, 221 m ² | Zk uložak: 3969 Glavna knjiga Split |
| 15. | SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA | SPLIT Prenosi se suvlasnički udio Republike Hrvatske | k.č.br. 10981/2 k.o. Split ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Split, TRG REPUBLIKE 2, 21 m ² | Posjedovni list 6462 k.o. Split | k.č.br. 957/22 ZGR k.o. Split ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, 21 m ² | Zk uložak: 3971 Glavna knjiga Split |

| | | | | | | |
|-----|---------------------------------|-------------|---|--|--|---|
| 16. | SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA | SPLIT | k.č.br. 10944 k.o. Split MARMONTOVA ULICA 621 m2 DVOR 621 m2 | Posjedovni list 14451 k.o. Split | k.č.br. ZGR 972 k.o. Split DVOR 621 m2 | Zk uložak: 14537 Glavna knjiga Split |
| 17. | DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA | DUBROVNIK | k.č.br. 1021 k.o. Dubrovnik ZAGREBAČKA 1487 m2 KUĆA I DVORIŠTE 1487 m2 | Posjedovni list 1922 K.O. Dubrovnik | k.č.br. ZGR. 436/3 k.o. Gruž ZGRADA | ZK uložak 1135, Glavna knjiga Gruž |
| 18. | MEĐIMURSKA ŽUPANIJA | ČAKOVEC | k.č.br. 2332 k.o. Čakovec ULICA MATICE HRVATSKE 723 m2 KUĆA, ULICA MATICE HRVATSKE 473 m2 DVORIŠTE 250 m2 UKUPNO 723 m2 | Posjedovni list 4651 k.o. Čakovec | k.č.br. 13/3 k.o. Čakovec KUĆA BR. 397 U UNUTRAŠNJOSTI 90 čhv | ZK uložak 1097, Glavna knjiga Čakovec |
| 19. | GRAD ZAGREB | GRAD ZAGREB | k.č.br. 2437 k.o. Trnje Hvarska 670 m2 STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Hvarska ulica 8, 8A, 8B 670 m2 | Posjedovni list 4599 k.o. Trnje | k.č.br. 2437 k.o. Trnje STAMBENA ZGRADA U HVARSKOJ BR. 8, 8A, 8B, 670 m2 E-42 stan na prvom katu površine 27,97 m2 s pripadajućom drvarnicom u suterenu, u stambenoj zgradi Hvarska 8a, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi | ZK uložak 4158, Glavna knjiga Trnje |
| 20. | GRAD ZAGREB | GRAD ZAGREB | k.č.br. 1986/1 k.o. Peščenica ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 614 m2 STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47, 614 m2 | Posjedovni list 8197 k.o. Peščenica | k.č.br. 2101/3 k.o. Grad Zagreb STAMBENA ZGRADA BR. 47 U HEINZELOVOJ ULICI 614 m2 E-66 | Zk uložak 25344 Glavna knjiga Grad Zagreb |

| | | | | | | |
|-----|---------------------|----------|---|------------------------------------|---|---|
| | | | | | Jednoiposobni stan br. 2 na 16. (šesnaestom) katu, ukupne korisne površine 41,60 m ² , koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika | |
| 21. | KARLOVAČKA ŽUPANIJA | KARLOVAC | k.č.br. 1382 k.o. Karlovac NIKOLE ŠEBETIĆA 679 m ² DVORIŠTE 68 m ² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, NIKOLE ŠEBETIĆA 611 m ² UKUPNO 679 m ² | Posjedovni list 7549 k.o. Karlovac | k.č.br. 1382 k.o. Karlovac NIKOLE ŠEBETIĆA 679 m ² DVORIŠTE 68 m ² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, NIKOLE ŠEBETIĆA 611 m ² UKUPNO 679 m ² 1. Suvlasnički dio: 29/400 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju, a sastoji se od ulaznog prostora, jedne prostorije, dva spremišta, dva predprostora i tri WC-a, ukupne korisne površine 86,20 m ² u grafičkom dijelu označen brojem 1, crvenom bojom i koso šrafiran, čiji je vlasnik: REPUBLIKA HRVATSKA 2. Suvlasnički dio: 40/400 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) -poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, jedne | Zk uložak 7549 Glavna knjiga Karlovac II |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>prostorije, hodnika, dva spremišta, predprostora i WC-a, ukupne korisne površine 118,70 m² u grafičkom dijelu označen brojem 2, zelenom bojom i koso šrafiran, čiji je vlasnik: REPUBLIKA HRVATSKA</p> <p>3. Suvlasnički dio: 88/400 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) -poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, dvije prostorije, tri spremišta i WC-a, ukupne korisne površine 259,75 m² (ukupne površine poda 260,40 m²), u grafičkom dijelu označen brojem 3, plavom bojom i koso šrafiran, čiji je vlasnik: REPUBLIKA HRVATSKA</p> <p>4. Suvlasnički dio: 87/400 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) -poslovni prostor na I katu koji se sastoji od hodnika, šest prostorija, spremišta i kuhinje, ukupne korisne površine 255,50 m², s balkonom ukupne površine poda 3,40 m² i drugim balkonom ukupne površine poda 2,35 m², u grafičkom dijelu sve označeno brojem 4, crvenom bojom i koso</p> | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>šrafirano, čiji je vlasnik: REPUBLIKA HRVATSKA</p> <p>5. Suvlasnički dio: 78/400 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) -poslovni prostor na I katu, koji se sastoji od hodnika, osam prostorija, spremišta, predprostora i dva WC-a, ukupne korisne površine 216,80 m², s lođom ukupne površine poda 6,30 m² i terasom ukupne površine poda 34,75 m², u grafičkom dijelu sve označeno brojem 5, zelenom bojom i koso šrafirano, čiji je vlasnik: REPUBLIKA HRVATSKA</p> <p>6. Suvlasnički dio: 25/400 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) -spremište u potkrovlju koje se sastoji od jedne prostorije, ukupne korisne površine 73,05 m² (ukupne površine poda 222,50 m²), u grafičkom dijelu označeno brojem 6, crvenom bojom i koso šrafirano, čiji je vlasnik: REPUBLIKA HRVATSKA</p> | |
|--|--|--|--|---|--|

Prilog II. Nekretnine Saveza samostalnih sindikata Hrvatske

| | | | | | | |
|----|-------------|---|---|--|---|--|
| 1. | GRAD ZAGREB | GRAD ZAGREB | <p>k.č.br. 6932 k.o. Centar</p> <p>TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. - ULICA 24 LJUDEVITA POSAVSKOG - ULICA PAVLA ŠUBIĆA 2824 m2</p> <p>ZGRADA 19 m2</p> <p>ZGRADA 11 m2</p> <p>ZGRADA 62 m2</p> <p>ZGRADA 8 m2</p> <p>KUĆA, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 2, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 5, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, 1662 m2</p> <p>ZGRADA, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 5/1 249 m2</p> <p>DVORIŠTE 813 m2</p> <p>Ukupna površina katastarskih čestica 2824 m2</p> | <p>Posjedovni list 2566</p> <p>k.o. Centar</p> | <p>k.č.br. 2273/69 k.o. Grad Zagreb</p> <p>KUĆA POPISNI BROJ 10472, I KATNI STAMBENI DVORIŠNI OBJEKT, DVORIŠTE I VRT, LENJINOV TRG 2 743,3 čhv 2673 m2</p> <p>UKUPNO: 743,3 čhv 2673 m2</p> | <p>ZK uložak 14550</p> <p>Glavna knjiga Grad Zagreb</p> |
| 2. | GRAD ZAGREB | <p>GRAD ZAGREB</p> <p>Suvlasnički dijelovi E-2 i E-10</p> | <p>k.č.br. 6918 k.o. Centar</p> <p>ULICA IVANA LEPUŠIĆA 1630 m2</p> <p>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Ivana Lepušića 6/1, 468 m2</p> | <p>Posjedovni list 2402</p> <p>k.o. Centar</p> | <p>k.č.br. 2273/10 k.o. Grad Zagreb</p> <p>LEPUŠIĆEVA 1630 m2</p> <p>DVORIŠTE 563 m2</p> <p>SVEUČILIŠTE br. 6, 517 m2</p> | <p>ZK uložak 225506</p> <p>Glavna knjiga Grad Zagreb</p> |

| | | | | | | |
|----|-------------|----------------|---|---|---|--|
| | | | <p>SVEUČILIŠTE, Zagreb, Ulica Ivana Lepušića 6, 517 m²</p> <p>GOSPODARSKA ZGRADA, 82 m²</p> <p>DVORIŠTE, 563 m²</p> <p>Ukupna površina katastarskih čestica 1630</p> | | <p>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 6/1, 468 m²</p> <p>GOSPODARSKA ZGRADA 82 m²</p> <p>UKUPNO: 1630 m²</p> <p>2. Suvlasnički dio: 89/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan 1 u prizemlju dvorišne zgrade, ulaz izvana, Lepušićeva 6/1, koji se sastoji od sobe, kuhinje, wc-a i hodnika, sveukupne neto površine 33,00 m²</p> <p>10. Suvlasnički dio: 99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stan 9 na II (drugom) katu dvorišne zgrade, drugi lijevo, Lepušićeva 6/1, koji se sastoji od sobe, kupaonice i predsoblja, sveukupne neto površine 36,41 m²</p> | |
| 3. | GRAD ZAGREB | GRAD ZAGREB | <p>k.č.br. 627 k.o. Žitnjak</p> <p>ULICA MILKE TRNINE, 406 m²</p> <p>STAMBENA ZGRADA BROJ 36, 38, 40, 406 m²</p> | <p>Posjedovni list 2275</p> <p>k.o. Žitnjak</p> | <p>k.č.br. 6095/52 k.o. Grad Zgareb</p> <p>MILKE TRNINE, STAMBENA ZGRADA BROJ 36, 38, 40, 406m²</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dvosobni stan na drugom katu površine 47,17 m², s pripadajućim spremištem u prizemlju, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,</p> | <p>ZK uložak 222787</p> <p>Glavna knjiga Grad Zagreb</p> |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------|--|---|---|--|--|
| | | | | | zgrada na adresi Milke Trnine 36 u Zagrebu | |
| 4. | KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA | DONJA STUBICA Suvlasnički dio E-4 | k.č.br. 1359 k.o. Donja Stubica TOPLIČKA C. 1278 m2 DVORIŠTE 500 m2 ZGRADA 540 m2 VOĆNJAK 238 m2 Ukupna površina katastarskih čestica 1278 m2 | Posjedovni list 3221 k.o. Donja Stubica | k.č.br. 241/1 k.o. Donja Stubica POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U TOPLIČKOJ CESTI U DONJOJ STUBICI 396 čhv 4. Suvlasnički dio: 4082/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor PP 4 na I katu zgrade - kancelarijski prostor korisne površine 40,87 m2 povezano sa vlasništvom 4082/100000 dijela kč. br. 241/1 poslovna zgrada i dvorište sa 396 čhv, te zajedničkih dijelova zgrade (pod.ul.br. 3 u ručno vođenoj knjizi). | Zk. uložak 1195 Glavna knjiga Donja Stubica |
| 5. | BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA | SLAVONSKI BROD Suvlasnički dio E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-8 | k.č.br. 3589 k.o. Slavonski Brod ULICA MATIJE MESIĆA, 2285 m2 DVORIŠTE 1049 m2 POMOĆNA ZGRADA 97 m2 POMOĆNA ZGRADA 143 m2 POSLOVNA ZGRADA 158 m2 | Posjedovni list 27914 k.o. Slavonski brod | k.č.br. 3589 k.o. Slavonski Brod ULICA MATIJE MESIĆA, 2285 m2 DVORIŠTE 1049 m2 POMOĆNA ZGRADA 97 m2 POMOĆNA ZGRADA 143 m2 POSLOVNA ZGRADA 158 m2 | Zk. uložak 27914 Glavna knjiga Slavonski Brod |

| | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|
| | | <p>POMOĆNA ZGRADA 43 m²</p> <p>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SLAVONSKI BROD, ULICA MATIJE MESIĆA 1 795 m²</p> <p>UKUPNO: 2285 m²</p> | | <p>POMOĆNA ZGRADA 43 m²</p> <p>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SLAVONSKI BROD, ULICA MATIJE MESIĆA 1 795 m²</p> <p>UKUPNO: 2285 m²</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2. Suvlasnički dio: 2101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNI PROSTOR u prizemlju stambene zgrade ukupne korisne površine 252,62 m², koji se sastoji od prodajnog prostora površine 192,84 m², skladišta površine 29,15 m², skladišta površine 7,56 m², skladišta površine 19,44 m² i hladnjače površine 3,63 m² 3. Suvlasnički dio: 547/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) POSLOVNI PROSTOR u prizemlju stambene zgrade ukupne korisne površine 65,81 m², koji se sastoji od prodajnog prostora površine 37,79 m², optičke radnje površine 18,83 m², čajne kuhinje površine 7,66 m² i wc-a površine 1,53 m² 4. Suvlasnički dio: 753/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) POSLOVNI PROSTOR u prizemlju stambene grade ukupne korisne površine 90,59 m², koji se sastoji od predulaza površine | |
|--|--|---|--|---|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>3,06 m2, ostave površine 3,38 m2, ureda 1 površine 47,88 m2, ureda 2 površine 16,73 m2 i ureda 3 površine 19,54 m2</p> <p>5. Suvlasnički dio: 2423/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) POSLOVNI PROSTOR NA PRVOM KATU poslovno stambene zgrade ukupne netto korisne površine 291.31 m2. koji se sastoji od: ured 1 površine 19.87 m2, ured 2 površine 27.07 m2, ured 3 površine 55.73 m2, ured 4 površine 30.03 m2, ured 5 površine 15.33 m2, ured 6 površine 15.82 m2, sala za sastanke površine 59.42 m2, balkon površine 4.99 x 0.25 = 1.25 m2, balkon površine 4.08 x 0.25 = 1.02 m2, balkon površine 4.08 x 0.25 = 1.02 m2, arhiva 1 površine 18.94 m2, arhiva 2 površine 12.00 m2, ured 7 površine 14.48 m2, sanitarni čvor ženski površine 2.86 m2, sanitarni čvor muški površine 10.87 m2, čajna kuhinja površine 5.60 m2. pripadajući sporedni dijelovi etaže 5 su - tavanski prostor ukupne netto korisne površine 607.58 m2. Iznad poslovno stambene zgrade koji se sastoji od: tavanskog prostora 1 površine 379.77 m2, tavanskog prostora 2 površine 227,81 m2</p> |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|----|----------------------------------|-------------------|---|---|---|---|
| | | | | | <p>6. Suvlasnički dio: 968/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) POSLOVNI PROSTOR na 1. katu stambene zgrade ukupne korisne površine 116,41 m², koji se sastoji od hodnika površine 18,70 m², ureda 1 površine 27,35 m², ureda 2 površine 14,31 m², ureda 3 površine 23,53 m², ureda 4 površine 9,60 m², ureda 5 površine 9,54 m², ureda 6 površine 9,68 m² i čajne kuhinje površine 3,70 m²</p> <p>8. Suvlasnički dio: 925/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) STAN na 1. katu stambene zgrade ukupne korisne površine 111,27 m², koji se sastoji od hodnika površine 29,68 m², sobe 1 površine 25,71 m², sobe 2 površine 20,16 m², kupaonice površine 8,16 m², ostave površine 13,63 m², kuhinje površine 12,96 m² i wc-a površine 0,97 m²</p> | |
| 6. | BRODSKO- POSAVSKA ŽUPANIJA | SLAVONSKI BROD | k.č.br. 4369 k.o. Slavonski Brod S.RADIĆA 907 m ² KUĆA I DVORIŠTE 907 m ² | Posjedovni list 18394 k.o. Slavonski brod | k.č.br. 4369 k.o. Slavonski Brod S.RADIĆA 907 m ² KUĆA I DVORIŠTE 907 m ² | Zk. uložak 4246 Glavna knjiga Slavonski Brod |

| | | | | | | |
|----|------------------------|---|---|--|---|---|
| | | | UKUPNO: 907 m ² | | UKUPNO: 907 m ² | |
| 7. | ZAGREBAČKA ŽUPANIJA | VRBOVEC Suvlasnički dio E-18, E-25 i E- 27 | k.č.br. 1836 k.o. Vrbovec 1 BRDO 1746 ma DVORIŠTE 1183 ma ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE 563 ma UKUPNO 1746 m ² | Posjedovni list 5336 k.o. Vrbovec 1 | k.č.br. 1836 k.o. Vrbovec 1 BRDO 1746 ma DVORIŠTE 1183 ma ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE 563 ma UKUPNO 1746 m ² • 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Temeljem zapisnika broj Z-2220/2011/5322 prenosi se slijedeći upis: III Etaža-Prvi kat 1. Poslovni prostor od 33,40 m ² . SSSH-OPĆINSKO SINDIKALNO POVJERENIŠTVO, VRBOVEC • 25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Temeljem zapisnika broj Z-2220/2011/5322 prenosi se slijedeći upis: I Etaža-Podrum 1. zajednički prostor od 12,50 m ² . III Etaža-Prvi kat 1. Zajednički prostor od 21,80 m ² . 2. Zajednički prostor od 84,80 m ² . SSSH-OPĆINSKO SINDIKALNO POVJERENIŠTVO, VRBOVEC-suvlasnici ove etaže • 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) | Zk. uložak 5336 Glavna knjiga Vrbovec 1 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>Temeljem zapisnika broj Z-2220/2011/5322 prenosi se slijedeći opis: I Etaža-Podrum</p> <ol style="list-style-type: none">1. Zajednički prostor-kotlovnica sa 71,70 m².2. Zajednički prostor-stubište, pomoćni prostor, ulazni prostor i hodnici sa 25,00 m². <p>II Etaža-Prizemlje</p> <ol style="list-style-type: none">1. Zajednički prostor-ulazni prostor, stubište i hodnici sa 27,60 m². <p>III Etaža-Prvi kat</p> <ol style="list-style-type: none">1. Zajednički prostor-stubište i hodnici sa 14,00 m². <p>IV Etaža-Potkrovlje</p> <ol style="list-style-type: none">1. Zajednički prostor-stubište i hodnici. <p>SSSH-OPĆINSKO SINDIKALNO POVJERENIŠTVO, VRBOVEC-suvlasnici ove etaže</p> | |
|--|--|--|--|--|---|--|

Prilog III. Nekretnine pojedinih sindikata

| Prilog III. Nekretnine pojedinih sindikata | | | | | | |
|---|------------------------------------|----------------|---|--|--|---|
| 1. | GRAD ZAGREB | GRAD ZAGREB | k.č.br. 6269 k.o. Centar Ulica Antuna Bauera - Ulica Šandora Brešćenskoga 1040 m2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Antuna Bauera 23, Zagreb, Ulica Šandora Brešćenskoga 4, 840 m2 DVORIŠTE 200 m2 Ukupna površina katastarskih čestica 1040 m2 | Posjedovni list 4067 k.o. Centar | 1. k.č.br. 2173/3 k.o. Grad Zagreb, NAJAMNA STAMBENA ZGRADA SA DVORIŠTEM 114,6 412 BREŠĆENSKOGA 4 JEDINSTVENI STAMBENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ČKBR. 2173/3 I 2173/4 114,6 čhv 412 m2 2. k.č.br. 2173/4 NAJAMNA STAMBENA ZGRADA SA DVORIŠTEM U BREŠĆENSKOGA 4 166,5 čhva 599 m2 JEDINSTVENI STAMBENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ČKBR. 2173/3 I 2173/4 UKUPNO: 281,1 čhv 1011 m2 | ZK uložak 14462 Glavna knjiga Grad Zagreb |
| Nije proveden postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora. U knjizi položenih ugovora postoje upisi posebnih dijelova-stanova u korist trećih osoba (privatnih vlasnika), a koji stanovi nisu predmet ovoga Zakona niti se ovim Zakonom prenosi vlasništvo na tim stanovima. | | | | | | |
| SINDIKAT GRAFIČKE I NAKLADNIČKE DJELATNOSTI HRVATSKE, OIB: 66174749091 | | | | | | |
| 2. | PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA | OMIŠALJ | k.č.br. 539/2 k.o. Omišalj KANČINAR MASLINIK - 1433 m2 k.č.br. * 900 k.o. Omišalj KANČINAR KUĆA, KANČINAR - 126 m2 k.č.br. * 901 k.o. Omišalj KANČINAR ZGRADA – 24 m2 | Posjedovni list 2652 k.o. Omišalj | 1. k.č.br. 539/2 k.o. Omišalj ORANIĆA 2.k.č.br. 900/G k.o. Omišalj KUĆA I DVORIŠTE 3. k.č.br. 901/G KUĆA k.o. Omišalj KUĆA | ZK uložak 1899 Glavna knjiga Omišalj j |

| | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|---|--|--|---|
| | | | Ukupna površina katastarskih čestica 1583 | | | |
| SINDIKAT DRŽAVNIH I LOKALNIH SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 85709856921 | | | | | | |
| 3. | PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA | IKA | k.č.br. *81 k.o. Opić IKA 331 m2, ZGRADA 331m2 k.č.br. 117 k.o. Opić IKA 2134 m2 ŠUMA 2134m2 Ukupno 2465 m2 | Posjedovni list 436 k.o. Opić | k.č.br. GRČ. 81, k.o. Opić, GRADILIŠTE 331 m2 k.č.br. 117 k.o. Opić, VRT 2134 m2 UKUPNO: 2465 m2 | ZK uložak 489 Glavna knjiga Opić |
| | | | k.č.br. 109/3 k.o. Opić IKA 1454 m2 LIVADA 1454 m2 Ukupna površina katastarskih čestica 1454 m2 | Posjedovni list 449 k.o. Opić | k.č.br. 109/3 k.o. Opić LIVADA 1454 m2 | ZK uložak 1702 Glavna knjiga Opić |
| SINDIKAT DRŽAVNIH I LOKALNIH SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 85709856921 | | | | | | |
| 4. | GRAD ZAGREB | GRAD ZAGREB Prenosi se suvlasnički udio E-3, E-4 i E-5 | k.č.br. 2156 k.o. Centar Novi Ulica Andrije Hebranga- Trg Republike Hrvatske 1293 m3 KUĆA, Zagreb, Trg Republike Hrvatske 4, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40, 868 m2 DVORIŠTE 425 m2 Ukupna površina katastarskih čestica 1293 | Posjedovni list 7761 k.o. Centar Novi | k.č.br. 2156 k.o. Cnetar Novi ULICA ANDRIJE HEBRANGA-TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1293 m2 DVORIŠTE 425 m2 KUĆA, ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 4, ZAGREB, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 40, 868 m2 UKUPNO: 1293 m2 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) | Zk. uložak 7761 Glavna knjiga Centar novi |

| | | | | | | |
|--|------------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|--|----------------|
| | | | | | <p>Velika dvorana za arhivu u II (drugom) katu između stanova, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika</p> <p>4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) U podrumu dvije prostorije u kojima se nalazi uređeno skladište knjiga Pedagoško književnog Zbora (sjeverna strana zgrade, ulaz sa Trga Maršala Tita br. 4), koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika</p> <p>5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) U podrumu dvije prostorije koje služe za arhivu i jedna klupska prostorija (jugoistočna strana zgrade) prosvjetnih radnika, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika</p> | |
| SINDIKAT HRVATSKIH UČITELJA, OIB: 99953778541 | | | | | | |
| 5. | PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA | CRIKVENICA | k.č.br. 134 k.o. Crikvenica | Posjedovni list 1616 | k.č.br. 962/1 k.o. Crikvenica | ZK uložak 3740 |

| | | | | | |
|---|--|---|---|--|---|
| | | <p>HRVATSKI UČIT.DOM 4265 m2</p> <p>ZG,4POM OB,3PA I OK 4265 m2</p> <p>Ukupna površina katastarskih čestica 4265 m2</p> | <p>k.o. Crikvenica</p> | <p>ZGRADA SA ČETIRI POMOĆNA OBJEKTA, TRI PAVILJONA, DVOR I PARK, 938 čhv</p> | <p>Glavna knjiga Crikve nica</p> |
| | | <p>k.č.br. 135/1 k.o. Crikvenica STROSS.ŠET. 2053 m2</p> <p>ZGR,BUT.ST,DV I PARK 2053 m2</p> <p>k.č.br. 135/2 k.o. Crikvenica STROSS.ŠET. 385 m2</p> <p>NEPLODNO ZEMLJIŠTE 385 m2</p> <p>Ukupna površina katastarskih čestica 2438 m2</p> | <p>Posjedovni list 1585 k.o. Crikvenica</p> | <p>k.č.br. 958/1 k.o. Crikvenica ZGRADA, BUTAN STANICA, DVOR I PARK, 571 čhv</p> | <p>ZK uložak 6414 Glavna knjiga Crikve nica</p> |
| <p>SINDIKAT HRVATSKIH UČITELJA, OIB: 99953778541</p> | | | | | |

Prilog IV. Nekretnine za izdavanje tabularne izjave

| | | | | | | |
|----|----------------|----------------|--|---|--|---|
| 1. | GRAD ZAGREB | GRAD ZAGREB | Sindikalni dom na sljemenu i pripadajuća okućnica | PL. 2897 K.O. ŠESTINE DIO K.Č. BR. 5423/1 k.o. Šestine | ZK. ULOŽAK 10124 K.O. ŠESTINE DIO ČESTICE 4227/2 K.O. ŠESTINE | Nekretnina je dio velike čestice ukupne površine 1.514.034 m ² . Prije prijenosa vlasništva potrebno je parcelirati zemljište i provesti u katastru geodetski elaborat na način da se utvrdi zemljište neophodno za redovitu uporabu zgrade |
| 2. | GRAD ZAGREB | GRAD ZAGREB | k.č.br. 2156 k.o. Centar Novi Ulica Andrije Hebranga- Trg Republike Hrvatske 1293 m3 KUĆA, Zagreb, Trg Republike Hrvatske 4, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40, 868 m2 DVORIŠTE 425 m2 | Posjedovni list 7761 k.o. Centar Novi | Zk. uložak 7761 k.o. Centar novi k.č.br. 2156 k.o. Cnetar Novi ULICA ANDRIJE HEBRANGA-TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1293 m2 DVORIŠTE 425 m2 KUĆA, ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 4, ZAGREB, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 40, 868 m2 UKUPNO: 1293 m2 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO | U tijeku je postupak etažiranja zgrade- uglovnice na adresi Trg Republike Hrvatske 4, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40. Nakon etažiranja će se na Sindikat hrvatskih učitelja prenijeti vlasništvo prostorija u prizemlju (trenutno sve etaža E-1) osim prostora u prizemlju lijevo koje koristi Hrvatski pedagoško-književni zbor. Na prvom katu (trenutno je cijeli prvi kat etažiran kao E-2) će se, nakon provedbe postupka etažiranja, na Sindikat hrvatskih učitelja, prenijeti vlasništvo novonastalih etaža koje će prikazivati urede za |

| | | | | | |
|--|--|--|---|---|---|
| | | | Ukupna površina katastarskih čestica 1293 | <p>(E-1) Sve prostorije nalazeće se u prizemlju bez izuzetaka, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO</p> <p>(E-2) Osam prostorija u I (prvom) katu koje služe za školski muzej i klupske prostorije (izuzev dva dvosobna stana), koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> | <p>koje se utvrdi da su ih koristili sindikati.</p> <p>Na drugom katu se (osim etaže E-3) nalaze uredi koji nisu upisani u zemljišne knjige, a vlasništvo kojih će se prenijeti na Sindikat hrvatskih učitelja nakon etažiranja zgrade.</p> <p>Na trećem katu i potkrovlju (trenutno treći i potkrovlje nisu upisani u zemljišne knjige) će se, nakon provedbe postupka etažiranja, na Sindikat hrvatskih učitelja, prenijeti vlasništvo novonastalih etaža koje će prikazivati urede za koje se utvrdi da su ih koristili sindikati.</p> |
|--|--|--|---|---|---|

O B R A Z L O Ž E N J E

I. RAZLOZI ZBOG KOJIH SE ZAKON DONOSI

Ustavna osnova donošenja ovoga Zakona sadržana je u članku 2. stavku 4. podstavku 1. Ustava Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 85/10 - pročišćeni tekst i 5/14 - odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske).

Ovim se Zakonom rješava pitanje dijela nekretnina na kojima su u doba Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije pravo korištenja ili raspolaganja imale bivše društveno-političke organizacije, između ostalih Savez sindikata Hrvatske i sindikati registrirani kao društvene organizacije. Pravo korištenja ili raspolaganja tih nekretnina nije pretvoreno u pravo vlasništva, već su takve nekretnine prešle u vlasništvo Republike Hrvatske na temelju Zakonu o udrugama („Narodne novine“, broj 70/97.; u daljnjem tekstu: Zakon o udrugama iz 1997.).

Člankom 38. stavkom 1. Zakona o udrugama iz 1997. bilo je propisano da nekretnine u društvenom vlasništvu na kojima su, do dana stupanja na snagu toga Zakona, društvene organizacije imale pravo raspolaganja ili pravo korištenja, danom stupanja na snagu Zakona postaju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske ako Zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 38. stavkom 4. Zakona o udrugama iz 1997. bilo je propisano da udruge koje su pravni sljednici bivših društvenih organizacija nastavljaju koristiti nekretnine, na kojima je njihov prednik imao pravo raspolaganja ili pravo korištenja, s tim da ih ne mogu dati u zakup ili na bilo koji drugi način opteretiti niti ih prodati ili na bilo koji drugi način otuđiti. Odredba ovoga stavka ne odnosi se na ugovore o zakupu sklopljene prije stupanja na snagu ovoga Zakona, s tim da na mjesto zakupodavca stupa Republika Hrvatska ili osobe na koje je Vlada Republike Hrvatske prenijela pravo vlasništva sukladno odredbi stavka 3. toga članka. Sklopljeni ugovori o zakupu imali su se u roku od godine dana od dana stupanja na snagu uskladiti sa Zakonom.

Člankom 38. stavkom 5. Zakona o udrugama iz 1997. bilo je propisano da se odredba stavka 4. toga članka primjenjuje i na nekretnine na kojima su pravo raspolaganja ili pravo korištenja imali bivša društveno-politička organizacija - Savez sindikata Hrvatske i sindikati registrirani kao društvene organizacije do dana početka primjene Zakona o radu ("Narodne novine", br. 38/95.), a koji su se nakon početka primjene Zakona o radu registrirali u skladu s odredbama toga Zakona (u daljnjem tekstu: sindikati).

Člankom 38. stavkom 6. Zakona o udrugama iz 1997. dana je ovlast sindikatima iz stavka 5. toga članka, da se u roku od 180 dana od dana stupanja na snagu Zakona, zajednički dogovore o načinu podjele nekretnina iz stavka 5. toga članka. Svaki pojedini sindikat postaje vlasnik nekretnine koja mu je tim dogovorom dana. Ako sindikati u roku od šest mjeseci ne postignu zajednički dogovor o podjeli tih nekretnina, one danom isteka roka postaju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, a Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno nadležno ministarstvo će, prema mjerilima koje utvrdi Sabor Republike Hrvatske, u roku od godine dana

od dana kada je Sabor Republike Hrvatske utvrdio mjerila, te nekretnine prenijeti u vlasništvo sindikatima iz stavka 4. ovoga članka.

Člankom 38. stavcima 9. i 10. Zakona o udrugama iz 1997. bilo je propisano da su udruge koje su pravni sljednici bivših društvenih organizacija i sindikati registrirani kao društvene organizacije do dana početka primjene Zakona o radu, dužne u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti Vladi Republike Hrvatske popis svih nekretnina na kojima su imale pravo raspolaganja ili pravo korištenja, a u suprotnom gube pravo stjecanja vlasništva nekretnina u skladu s odredbama stavaka 3. i 6. ovoga članka.

Dakle, intencija Zakona o udrugama iz 1997. nije bila da nekretnine trajno prijeđu u vlasništvo Republike Hrvatske, već da se sindikati u roku od 180 dana dogovore oko podjele tih nekretnina, a ako ne uspiju, odluku je trebao donijeti Hrvatski Sabor. Ni jedno ni drugo nije realizirano.

S obzirom da je na tim nekretninama upisano vlasništvo Republike Hrvatske, a sindikati su u posjedu dijela nekretnina bez zakonske osnove, tijekom godina su se vodili brojni sudski postupci za upis prava vlasništva, iseljenje, naplatu najamnine ili zakupnine te za povrat stečenog bez osnove. Takvi postupci operativno opterećuju ministarstvo nadležno za državnu imovinu, Državno odvjetništvo Republike Hrvatske, ali i nadležne sudove.

Kako su imovinsko-pravni odnosi nesređeni, a sindikati su u pravilu u posjednu nekretnina, ali nemaju vlasnička prava, u tu se imovinu godinama nije ulagalo. Sve navedeno je dovelo do situacije koja nije održiva, a osobito ako se ima na umu da se, u pravilu, radi o uredskim prostorima u centrima gradova ili o sindikalnim odmaralištima na obali koja bitno utječu na ukupni dojam gradova u kojima se nalaze.

Otkako je na tim nekretninama upisano vlasništvo Republike Hrvatske, više puta su osnivane radne skupine osnovane sa svrhom uređenja vlasničkih odnosa, ali konačno rješenje nije pronađeno.

27. srpnja 2010. sklopljen je „Sporazum o podjeli sindikalnih nekretnina“ kojim su utvrđeni omjeri između tadašnjih pet sindikalnih središnjica u kojem su utvrđeni udjeli u budućem Fondu koji će upravljati dijelom nekretnina.

8. veljače 2022. Gospodarsko-socijalno vijeće donijelo je zaključak kojim podupire pronalazak rješenja, a Vlada Republike Hrvatske se obvezala osnovati radnu skupinu koja će u što kraćem roku izraditi Nacrta prijedloga zakona.

Na sastancima radne skupine, predstavnici sindikata suglasno su napravili odmak od ideje po kojoj bi se sve nekretnine pogodne za povrat prenosile u vlasništvo budućeg Fonda s obzirom na činjenicu da na neke nekretnine nesporno pravo vlasništva polaže točno određeni sindikat. Iz tog je razloga donesena odluka da se pravo vlasništva pojedinih, točno određenih, nekretnina prenese na pojedine sindikate, a ne na buduću Fond.

Osnovna ideja zakona je da se većina nekretnina prebaci na zajednički Sindikalni fond nekretnina kojim bi upravljali sindikati u skladu s ranijim sporazumom, dok bi manji dio nekretnina pripao točno određenim sindikatima koji te nekretnine koriste.

Kako je vlasništvo na nekretninama dugo vremena bilo sporno, u međuvremenu su pojedine nekretnine, po drugim zakonskim osnovama, ili prilikom obnove zemljišnih knjiga, prešle u vlasništvo trećih osoba, najčešće jedinica lokalne samouprave.

Na svim nekretninama koje su, prema mišljenjima sindikata, trebale prijeći u vlasništvo sindikata (ukupno 110 nekretnina) u međuvremenu su napravljeni očevidi.

U pravilu nekretnine nisu u dobrom stanju, u posjedu su sindikata koji ne ulažu u nekretnine jer pitanje vlasništva nije konačno riješeno.

Nakon obavljenih očevida i nekoliko krugova konzultacija, postignut je dogovor oko 35 nekretnina koje bi bile pogodne za povrat sindikatima.

Sve nekretnine navedene su u prilogima ovoga zakona.

Valja istaknuti da pojam „nekretnina“ u smislu prethodnog odlomka označava jednu lokaciju. Odnosno, treba imati na umu da su neke poslovne zgrade etažirane pa se radi o više etaža/poslovnih prostora, kao i da se neka odmarališta nalaze na više katastarskih čestica.

II. PITANJA KOJA SE ZAKONOM RJEŠAVAJU

Predmetnim Zakonom uređuju se sljedeća osnovna pitanja:

- konačno se rješava pitanje vlasništva nad nekretninama koje su na temelju Zakona o udrugama privremeno prešle u vlasništvu Republike Hrvatske

- ustrojava se Sindikalni fond nekretnina na temelju sporazuma sklopljenog među sindikatima

- Sindikalni fond nekretnina, sindikalna središnjica ili sindikati će steći pravo vlasništva nad nekretninama koje su im, u pravilu, neophodne za poslovanje, čime se osigurava samostalnost i neovisnost sindikalnog djelovanja.

Sindikati će dobiti natrag u vlasništvo imovinu koja im je privremeno oduzeta još 1997. godine, u koju će moći ulagati i dovesti je na reprezentativnu razinu.

Također, stjecanjem vlasništva nad imovinom u kojoj djeluju, omogućava se neovisnost, nepristranost i samostalnost sindikalnog djelovanja u Republici Hrvatskoj.

Sindikalom članstvu otvaraju se mogućnosti korištenja sindikalnih odmarališta i planinarskih kuća koje su dugo vremena bili u toj funkciji, a stjecanjem okolnosti su prestale s radom.

III. OBJAŠNJENJE ODREDBI PREDLOŽENOG ZAKONA

Uz članak 1.

Ovim člankom propisano je da se Zakonom uređuje prijenos prava vlasništva pojedinih nekretnina na kojima su pravo raspolaganja ili pravo korištenja imale bivše društveno-političke organizacije i priznavanje prava vlasništva na pojedinim nekretninama Sindikalnom fondu nekretnina, odnosno pojedinim sindikatima, te osnivanje Sindikalnog fonda nekretnina (u daljnjem tekstu: Fond) i druga pitanja u vezi s tim.

Republika Hrvatska je na temelju članka 38. Zakona o udrugama (Narodne novine, br. 70/1997., 106/97. i 20/2000., u daljnjem tekstu: Zakon o udrugama) stekla brojne nekretnine koje je temeljem članka 38. stavka 6. bila obvezna raspodijeliti na pojedine sindikate. Naime, nakon što je stupio na snagu Zakon o udrugama, nekretnine su trebale privremeno prijeći u vlasništvo Republike Hrvatske, s onda se prenijeti u vlasništvo sindikata, sukladno njihovom dogovoru. Međutim, kako se sindikati nisu na vrijeme dogovorili, odluku je trebao donijeti Hrvatski Sabor koji je to u tom trenutku propustio učiniti. Također, ovim se Zakonom uređuje i način osnivanja, ustrojstvo, djelatnost, prava i obaveze, namjena, način upravljanja i raspolaganja nekretninama, namjena i način korištenja sredstava, izvori financiranja te druga pitanja vezana uz djelovanje Fonda.

Ministarstvo nadležno za provedbu ovoga Zakona je ministarstvo nadležno za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Uz članak 2.

Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovome Zakonu, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Uz članak 3.

Ovim člankom propisano je da se Zakon primjenjuje isključivo na nekretnine koje su navedene u prilogima.

Ovim člankom propisani su prilozi samog zakona na kojima su popisane nekretnine koje se vraćaju u vlasništvo i posjed ili Fonda ili Saveza samostalnih sindikata Hrvatske ili točno određenog sindikata. Propisan je pravni režim za svaki prilog odvojeno.

Tako se za nekretnine koje su već upisane kao vlasništvo točno određenog sindikata ili sindikalne središnjice propisuje institut priznanja prava vlasništva, odnosno priznavanje zemljišnoknjižnog stanja kao stvarnog, a sve kako bi se svrha donošenja ovog Zakona što brže ispunila.

Prilozi u kojima su navedene nekretnine koje su predmet Zakona sastavni su dio Zakona.

U Prilogu IV. ovoga Zakona navedene su nekretnine koje će Republika Hrvatska prenijeti na Fond ili na pojedine sindikate kad se ostvare za to potrebni preduvjeti pri čemu je Republika Hrvatska obvezna poduzeti sve potrebne radnje da se u najkraćem mogućem roku ostvare potrebni preduvjeti za prijenos nekretnina iz Priloga IV. ovoga Zakona na Fond ili na pojedine sindikate. Objektivni rok za okončanje postupka etažiranja zgrade nije moguće predvidjeti jer nije moguće procijeniti potencijalne sudske sporove, ali je moguće predvidjeti da bi se postupak formiranja čestice nužne za redovnu uporabu zgrade u slučaju „Sindikalnog doma“ na Sljemenu mogao okončati u roku od 18 mjeseci od stupanja Zakona na snagu.

Uz članak 4.

Na temelju ovoga Zakona Fond stječe vlasništvo na nekretninama nakon osnivanja u skladu sa ovim Zakonom i upisa u sudski registar što je i logično jer u trenutku stupanja Zakona na snagu neće postojati Fond na koji bi se nekretnine prenijele.

Samim stupanjem na snagu ovoga Zakona priznaje se vlasništvo Savezu samostalnih sindikata Hrvatske i drugim navedenim sindikatima na nekretninama na kojima su već upisani kao vlasnici. U odnosu na ove nekretnine ne vidi se smisao novih upisa kojima bi vlasništvo prelazilo na Republiku Hrvatsku pa opet na Fond ili na sindikate. S ovim rješenjem su suglasni predstavnici svih sindikalnih središnjica koji su bili dio radne skupine.

U pregovorima sa sindikatima pojavile su se nekretnine za koje nije sporno da su dio sindikalne imovine i da bi trebale biti vraćene sindikatima, ali pravno još nisu spremne za tu fazu. Tako je za nekoliko zgrada prethodno bilo potrebno provesti etažiranje, što je i urađeno. Međutim, ostala je zgrada na adresi Trg Republike Hrvatske 4 u Zagrebu, za koju je postupak etažiranja u tijeku, te jedna nekretnina kojom se ne može odmah raspolagati jer se nalazi na velikoj čestici. Za takve je nekretnine predviđeno da postanu vlasništvo Fonda ili pojedinih sindikata kada se zemljišnoknjižno stanje uredi i kada nadležno Ministarstvo izda tabularnu izjavu.

U Prilogu IV. ovoga Zakona popisan je i Sindikalni dom na Sljemenu, nekretnina izgrađena od sindikalnih doprinosa. Nekretnina se nalazi u Parku prirode Medvednica i predstavlja potencijal za iskorištavanje te je ovim Zakonom ostavljena mogućnost da se, nakon što se ostvare preduvjeti za prijenos te nekretnine na Fond, Fondu isplati tržišna vrijednost nekretnine umjesto prijenosa iste na Fond.

Uz članak 5.

Usklađen je porezni tretman prijenosa nekretnina, odnosno objašnjeno je da se stjecanje nekretnina na temelju ovoga Zakona smatra stjecanje nekretnine u skladu s propisima kojima se uređuje pretvorba društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva.

Člankom 13. točkom 5. Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“, br. 115/16. i 106/18.) propisano je da porez na promet nekretnina ne plaćaju osobe koje stječu nekretnine u skladu s propisima kojima se uređuje pretvorba društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva.

Također je pojašnjeno da stjecanje nekretnina na temelju ovoga Zakona ne podliježe obvezi izrade energetske certifikata.

Uz članak 6.

Za obavljanje poslova stjecanja prava vlasništva, upravljanja i raspolaganja nekretninama, za poslove upravljanja i raspolaganja nekretninama stečenim od osnivača te drugim nekretninama koje će Fond steći u vlasništvo, kao i za obavljanje drugih poslova određenih ovim Zakonom i Statutom Fonda osniva se Sindikalni fond nekretnina.

Ovim člankom propisano je osnivanje Fonda, svrha Fonda, pravni oblik Fonda, osnivači Fonda i vlasnički udjeli u Fondu. Osnivači Sindikalnog fonda nekretnina su udruge sindikata više razine utvrđene rješenjem Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva KLASA: UP/I-006-04/07-01/22, URBROJ: 526-08-01-02/1-09-33 od 1. travnja 2009.

Fond se osniva kao pravna osoba, a započinje s radom danom upisa u sudski registar. Međusobna prava i obveze koja nisu propisana ovim Zakonom osnivači Sindikalnog fonda nekretnina uredit će ugovorom o osnivanju.

Ugovor o osnivanju Fonda temeljit će se na Sporazumu o podjeli sindikalnih nekretnina sklopljenom 27. srpnja 2010. godine između udruga sindikata više razine. Sindikalne središnjice, odnosno udruge sindikata više razine 27. srpnja 2010. godine sklopile su sporazum kojim su utvrdile vlasničke omjere na imovini. Dakle, na budućem Fondu se vlasnička udjeli utvrđuju u sljedećim omjerima: Savez samostalnih sindikata Hrvatske stječe udio od 32,58, Nezavisni hrvatski sindikati stječu udio od 29,97, Matica sindikata Hrvatske stječe udio od 22,49, Hrvatska udruga sindikata stječe udio od 9,81 te Udruga radničkih sindikata Hrvatske stječe udio od 5,16.

Uz članak 7.

Ovim člankom propisani su naziv i sjedište Fonda.

Uz članak 8.

Ovim člankom predviđa se Statut Fonda, tijelo koje ga donosi i sadržaj Statuta Fonda.

Uz članak 9.

Ovim člankom propisuje se način upravljanja imovinom Fonda i predmet poslovanja Fonda.

Uz članak 10.

Ovim člankom propisano je da za svaku poslovnu godinu Upravni odbor Fonda donosi program rada i financijski plan.

Uz članak 11.

Ovim člankom propisane su ovlasti Fonda u upravljanju i raspolaganju s imovinom koju stekne na temelju ovoga Zakona, ali i drugim nekretninama.

Uz članak 12.

Ovim člankom propisana je mogućnost osnivanja drugih tijela unutar Fonda te primjena Zakona o radu i drugi propisi o radu na zaposlenike Fonda.

Uz članak 13.

Ovim člankom propisan je način financiranja Fonda, raspolaganje sredstvima Fonda, propisano je što se smatra imovinom Fonda i tko s imovinom raspolaže te porezni tretman prihoda Fonda.

Uz članak 14.

Ovim je člankom propisano da Fond može s naknadom ili bez naknade nekretnine stečene od Republike Hrvatske temeljem ovog Zakona davati na korištenje i prenositi vlasništvo na tim nekretninama sindikatima osnivačima Fonda kao i drugim sindikatima u skladu s ovim Zakonom i Statutom Fonda te drugim općim aktima Fonda.

Ovim člankom predviđena je mogućnost Fonda da nekretnine može bez naknade prenositi na osnivače Fonda i na druge sindikate temeljem odluke direktora Fonda na koju je dobivena prethodna pisana suglasnost Upravnog odbora Fonda. Prethodna pisana suglasnost Upravnog odbora Fonda uvjetuje se za svaki prijenosa vlasništva na nekretninama sa Fonda na bilo koju pravnu ili fizičku osobu neovisno o tome da li je prijenos vlasništva naplatan ili nenaplatan.

Propisano je i da su ništetni pravni poslovi i druge isprave sklopljeni ili izdani pravnim i fizičkim osobama u vezi prijenosa vlasništva na nekretninama za koje nije dobivena prethodna pisana suglasnost Upravnog odbora Fonda.

Sredstva Fonda mogu se na način i uz pretpostavke definirane Statutom Fonda isplaćivati osnivačima Fonda i drugim sindikatima za njihove potrebe odlukom direktora Fonda, za koju je potrebna prethodna pisana suglasnost Upravnog odbora.

Uz članak 15.

Ovim je člankom propisano da je Fond u slučaju da namjerava prodati nekretninu koju je stekao na temelju ovoga Zakona, dužan pisanim podneskom (u daljnjem tekstu: ponuda), tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno tijelu državne uprave nadležno za državnu imovinu, a ako tijelo državne uprave nadležno za državnu imovinu ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije jedinici područne (regionalne) samouprave, pa nakon isteka novog roka od 30 dana jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina. Republika

Hrvatska je pojedinim nekretninama koje su predmet ovoga Zakona raspolagala dugi niz godina te je životno da ima interes za pojedine nekretnine. Iako se one vraćaju u Fond kako bi se, na drugi način koristile za javne svrhe i za napredak civilnog društva, opravdan je interes Republike Hrvatske da te nekretnine otkupi ako se za tim pokaže potreba, a osobito ako je cilj takve prodaje prenamjena tih nekretnina iz javne svrhe u privatnu.

S obzirom da za kulturna dobra vrijede različiti redoslijedi prvenstva prvokupa propisan Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih („Narodne novine“, 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20., 117/21., 114/22.), stavkom 4. ovoga članka upućuje se na navedeni propis.

Ako se Republika Hrvatska te jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ogluše na ponudu Fonda, ili ju odbiju, Fond može nekretninu prodati trećoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi iz stavka 1. ovoga članka.

Uz članak 16.

Ovim člankom definirano je ustrojstvo Fonda, odnosno tijela Fonda (Upravni odbor i direktor Fonda te zamjenik direktora Fonda) i ovlasti tijela Fonda.

Uz članak 17.

Ovim člankom propisan je broj članova Upravnog odbora, funkcija predsjednika i zamjenika predsjednika Upravnog odbora, imenovanje članova Upravnog odbora, predviđen je Poslovnik o radu Upravnog odbora te ovlasti i odgovornosti Upravnog odbora.

Uz članak 18.

Ovim člankom propisano je da direktor Fonda vodi poslove Fonda, predstavlja ga i zastupa, a zamjenjuje ga zamjenik direktora Fonda.

Propisana je i ovlast za imenovanje direktora i zamjenika direktora Fonda, mandat, trajanje mandata, dok je predviđeno da se način izbora, razrješenje, djelokrug, ovlaštenja i odgovornosti direktora Fonda i zamjenika direktora Fonda utvrđuje Statutom Fonda u skladu sa Zakonom.

Uz članak 19.

Ovim člankom propisane su najvažnije ovlasti i odgovornosti direktora Fonda.

Uz članak 20.

Ovim člankom propisana je prestanak rada Fonda. Odluku o prestanku rada donose osnivači Fonda, a direktor ili druga osoba koju ovlaste obvezna je podnijeti zahtjev za brisanje Fonda iz sudskog registra.

Uz članak 21.

Ovim je člankom propisano kako je ugovor o osnivanju Fonda potrebno sklopiti u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Nakon sklapanja ugovora, osnivači Fonda osiguravaju sredstva za početak rada Fonda, imenuju privremenog direktora Fonda i članove Upravnog odbora te obavljaju potrebne administrativno-tehničke poslove za početak rada Fonda.

Privremeni direktor Fonda obavlja pripreme za početak rada Fonda i podnosi prijavu za upis Fonda u sudski registar u roku od 60 dana od imenovanja, a upravni odbor Fonda dužan je donijeti Statut Fonda najkasnije u roku od 60 dana od imenovanja članova Upravnog odbora.

Uz članak 22.

Ovim je člankom uređena obveza preuzimanja posjeda na nekretninama. Fond je u obavezi najkasnije u roku 60 dana od osnivanja i upisa u sudski registar preuzeti u posjed sve nekretnine popisane u prilogu ovoga Zakona pod nazivom Prilog I. Nekretnine Sindikalnog fonda nekretnina koje stekne od Republike Hrvatske na temelju ovoga Zakonu.

Savez samostalnih sindikata Hrvatske, odnosno pojedini sindikati su u obavezi najkasnije u roku 90 dana od stupanja na snagu ovoga Zakona preuzeti u posjed sve nekretnine na kojima im se, na temelju ovoga Zakona, prenosi ili priznaje pravo vlasništva, a koje nisu u njihovom posjedu od ranije.

Uz članak 23.

S obzirom na razne sudske postupke u kojima se Republika Hrvatska i sindikati spore, ovim je člankom propisano da će nakon stupanja na snagu ovoga Zakona, nadležni sudovi, na prijedlog stranke ili po službenoj dužnosti, obustaviti sve sudske postupke pokrenute s ciljem utvrđenja vlasništva nad nekretninama popisanim u prilogima ovoga Zakona ili iseljenja korisnika iz tih nekretnina ili naplate naknade za korištenje tih nekretnina ako su stranke takvih postupaka s jedne strane Republika Hrvatska, a s druge strane pojedini sindikati, sindikalne središnjice ili trgovačka društva kojima su osnivač sindikati te da u takvim postupcima svaka stranka snosi svoje troškove.

Uz članak 24.

Odredbom ovoga članka određuje se stupanje na snagu Zakona.

Uz Prilog I. Nekretnine Sindikalnog fonda nekretnina

U prilogu ovoga Zakona pod nazivom Prilog I. Nekretnine Sindikalnog fonda nekretnina navedene su nekretnine koje se na temelju ovog Zakona prenose u vlasništvo Fonda. Na tim je nekretninama trenutno upisano vlasništvo Republike Hrvatske, a pravo korištenja, do 1997. godine su imale bivše društveno-političke organizacije. Nakon što Zakon stupi na snagu

i nakon što se u sudski registar upiše Sindikalni fond nekretnina, na temelju ovoga Zakona će se isti moći uknjižiti kao vlasnik tih nekretnina.

Uz Prilog II. Nekretnine Saveza samostalnih sindikata Hrvatske

U prilogu ovoga Zakona pod nazivom Prilog II. Nekretnine Saveza samostalnih sindikata Hrvatske navedene su nekretnine koje su u zemljišnim knjigama i dalje upisane kao vlasništvo Saveza samostalnih sindikata Hrvatske i na kojima se, na temelju ovog Zakona, priznaje vlasništvo Saveza samostalnih sindikata Hrvatske. Trenutno su u tijeku brojni sudski postupci u kojima se Republika Hrvatska pokušava uknjižiti na ove nekretnine, koji imaju neizvjestan ishod, a u konačnici ih koriste sindikati i služe za njihovu osnovnu svrhu.

Zbog pojednostavljenja postupka, u pregovorima sa sindikatima je dogovoreno da ove nekretnine ostanu upisane kao vlasništvo Saveza samostalnih sindikata Hrvatske, a upravljanje s njima ovisit će o daljnjim dogovorima sindikalnih središnjica.

Uz Prilog III. Nekretnine pojedinih sindikata

U prilogu ovoga Zakona pod nazivom Prilog III. navedene su nekretnine koje se na temelju ovog Zakona prenose u vlasništvo točno određenim sindikatima ili se priznaje vlasništvo točno određenih sindikatima te su, uz svaku nekretninu, navedeni i sindikati na koje se te nekretnine prenose, odnosno sindikati kojima se priznaje vlasništvo tih nekretnina.

Ove nekretnine izdvojene su u poseban prilog jer među sindikatima nije sporno koji sindikat ih već desetljećima koristi i kome bi trebale prijeći u vlasništvo. Zato nema potrebe da se nekretnine najprije prenose na Sindikalni fond nekretnina, a potom na pojedini sindikat ili sindikalnu središnjicu. Na pojedinim nekretninama se već uknjižio kao vlasnik sindikat koji ih koristi pa bi se ovim zakonom tom sindikatu priznalo pravo vlasništva. S druge strane, na nekim nekretninama u ovom prilogu je uknjižena Republika Hrvatska te će se, po stupanju ovoga Zakona na snagu, ti sindikati moći uknjižiti kao vlasnici.

Uz Prilog IV. Nekretnine za izdavanje tabularne izjave

U prilogu ovoga Zakona pod nazivom Prilog IV. Nekretnine za izdavanje tabularne izjave navedene su nekretnine koje će Republika Hrvatska prenijeti na Fond ili na pojedine sindikate kad se ostvare za to potrebni preduvjeti. Na ovom popisu su jedan planinarski dom za darovanje kojeg je prethodno potrebno izvršiti parcelaciju zemljišta, te poslovni prostori u zgradi u kojoj su samo neki uredi upisani u zemljišne knjige, a i ti upisi ne odgovaraju stvarnom stanju. Trenutno je u tijeku postupak etažiranja navedene zgrade, nakon kojeg će se pristupiti izdavanju tabularne izjave za točno određene poslovne prostore koje sindikati koriste.

U odnosu na nekretninu iz Priloga IV. ovoga Zakona koje bi se prenijela na Fond, nakon što se ostvare preduvjeti za prijenos nekretnine na Fond, Vlada Republike Hrvatske ovlaštena je donijeti odluku o isplati tržišne vrijednosti za navedene nekretnine umjesto prijenosa na Fond.

IV. OCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU ZAKONA

Za provedbu ovoga Zakona nije potrebno osigurati dodatna sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske.

V. RAZLIKE IZMEĐU RJEŠENJA KOJA SE PREDLAŽU KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA U ODNOSU NA RJEŠENJA IZ PRIJEDLOGA ZAKONA I RAZLOZI ZBOG KOJIH SU TE RAZLIKE NASTALE

Hrvatski sabor je na 21. sjednici održanoj 3. listopada 2024. u prvom čitanju raspravljao o Prijedlogu zakona o prijenosu vlasništva nekretnina na sindikalni fond nekretnina i na sindikate te su predlagatelju upućene sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja iznesena u raspravi radi pripreme Konačnog prijedloga zakona.

Odbor za zakonodavstvo Hrvatskoga sabora u svom izvješću od 24. siječnja 2024. navodi kako jednoglasno podupire donošenje Zakona te ističe kako je potrebno pravno i motehnički doraditi izričaj pojedinih odredaba.

U odnosu na prvo čitanje usvojene su primjedbe Odbora za zakonodavstvo te je dodan članak 15. kojim je uređeno pravo prvokupa nekretnina koje se prenose na Sindikalni fond nekretnina, u skladu s primjedbama sa saborske rasprave.

VI. PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA DANI NA PRIJEDLOG ZAKONA KOJE PREDLAGATELJ NIJE PRIHVATIO TE RAZLOZI NEPRIHVAĆANJA

Saborska zastupnica Sabina Glasnovac ističe da zgrade imaju javnu i društvenu funkciju, primjerice radi se o zgradi Fakulteta političkih znanosti, zgradi Školskog muzeja, zgradi Učiteljskog doma u Crikvenici te navodi da bi trebalo postojati jamstvo da će te zgrade i dalje imati javnu i društvenu namjenu, odnosno zaštitni mehanizam koji bo jamčio da se te nekretnine prodaju na tržištu i izgube društvenu namjenu.

U ovom Konačnom prijedlogu zakona uvedeno je pravo prvokupa Republike Hrvatske i jedinica lokalne i regionalne (područne) samouprave.

Saborska zastupnica Ivana Mujkić ističe da se moraju i trebaju zaštititi javni interes i zaštititi sve one javne ustanove koje koriste te nekretnine, na koji način će se s njima raspolagati i na koji način će oni nastaviti koristiti.

U ovom Konačnom prijedlogu zakona uvedeno je pravo prvokupa Republike Hrvatske i jedinica lokalne i regionalne (područne) samouprave čime se taj problem učinkovito rješava.