



HRVATSKI SABOR

KLASA: 022-02/24-01/69

URBROJ: 65-24-2

Zagreb, 16. rujna 2024.

ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA
HRVATSKOGA SABORA

PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA
RADNIH TIJELA

Na temelju članka 178. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem *Prijedlog zakona o prijenosu vlasništva nekretnina na Sindikalni fond nekretnina i na sindikate*, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnijela Vlada Republike Hrvatske, aktom od 13. rujna 2024. godine.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branka Bačića i državne tajnike Dunju Magaš, mr. sc. Željka Uhlira, Sanju Bošnjak, Domagoja Orlića i Davida Vlajčića.

PREDSJEDNIK

Gordan Jandroković



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 022-03/23-01/122
URBROJ: 50301-27/20-24-4

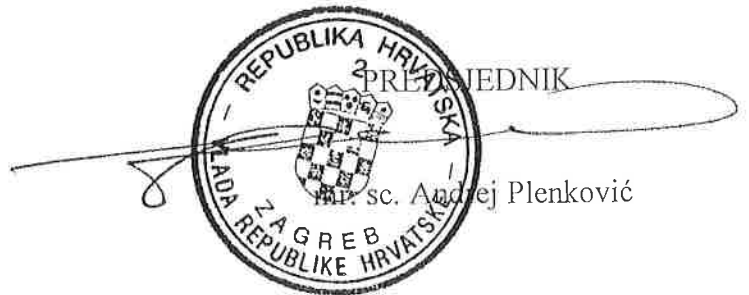
Zagreb, 13. rujna 2024.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

PREDMET: Prijedlog zakona o prijenosu vlasništva nekretnina na Sindikalni fond nekretnina i na sindikate

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 85/10. - pročišćeni tekst i 5/14. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članka 172. Poslovnika Hrvatskoga sabora („Narodne novine“, br. 81/13., 113/16., 69/17., 29/18., 53/20., 119/20. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 123/20. i 86/23. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske), Vlada Republike Hrvatske podnosi Prijedlog zakona o prijenosu vlasništva nekretnina na Sindikalni fond nekretnina i na sindikate.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branka Bačića i državne tajnike Dunju Magaš, mr. sc. Željka Uhlira, Sanju Bošnjak, Domagoja Orlića i Davida Vlajčića.



PRIJEDLOG ZAKONA O PRIJENOSU VLASNIŠTVA NEKRETNINA
NA SINDIKALNI FOND NEKRETNINA I NA SINDIKATE

PRIJEDLOG ZAKONA O PRIJENOSU VLASNIŠTVA NEKRETNINA NA SINDIKALNI FOND NEKRETNINA I NA SINDIKATE

I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje ovoga Zakona sadržana je u članku 2. stavku 4. podstavku 1. Ustava Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 85/10. - pročišćeni tekst i 5/14. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske).

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI

Ocjena stanja

Ovim se Zakonom rješava pitanje dijela nekretnina na kojima su u doba Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije pravo korištenja ili raspolaganja imale bivše društveno-političke organizacije, između ostalih Savez sindikata Hrvatske i sindikati registrirani kao društvene organizacije. Pravo korištenja ili raspolaganja tih nekretnina nije pretvoreno u pravo vlasništva, već su takve nekretnine prešle u vlasništvo Republike Hrvatske na temelju Zakonu o udrugama („Narodne novine“, broj 70/97.; u daljnjem tekstu: Zakon o udrugama iz 1997.).

Člankom 38. stavkom 1. Zakona o udrugama iz 1997. bilo je propisano da nekretnine u društvenom vlasništvu na kojima su, do dana stupanja na snagu toga Zakona, društvene organizacije imale pravo raspolaganja ili pravo korištenja, danom stupanja na snagu Zakona postaju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske ako Zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 38. stavkom 4. Zakona o udrugama iz 1997. bilo je propisano da udruge koje su pravni sljednici bivših društvenih organizacija nastavljaju koristiti nekretnine, na kojima je njihov prednik imao pravo raspolaganja ili pravo korištenja, s tim da ih ne mogu dati u zakup ili na bilo koji drugi način opteretiti niti ih prodati ili na bilo koji drugi način otuđiti. Odredba ovoga stavka ne odnosi se na ugovore o zakupu sklopljene prije stupanja na snagu ovoga Zakona, s tim da na mjesto zakupodavca stupa Republika Hrvatska ili osobe na koje je Vlada Republike Hrvatske prenijela pravo vlasništva sukladno odredbi stavka 3. toga članka. Sklopljeni ugovori o zakupu imali su se u roku od godine dana od dana stupanja na snagu uskladiti sa Zakonom.

Člankom 38. stavkom 5. Zakona o udrugama iz 1997. bilo je propisano da se odredba stavka 4. toga članka primjenjuje i na nekretnine na kojima su pravo raspolaganja ili pravo korištenja imali bivša društveno-politička organizacija - Savez sindikata Hrvatske i sindikati registrirani kao društvene organizacije do dana početka primjene Zakona o radu („Narodne novine“, broj 38/95.), a koji su se nakon početka primjene Zakona o radu registrirali u skladu s odredbama toga Zakona (u daljnjem tekstu: sindikati).

Člankom 38. stavkom 6. Zakona o udrugama iz 1997. dana je ovlast sindikatima iz stavka 5. toga članka, da se u roku od 180 dana od dana stupanja na snagu Zakona, zajednički dogovore o načinu podjele nekretnina iz stavka 5. toga članka. Svaki pojedini sindikat postaje vlasnik nekretnine koja mu je tim dogovorom dana. Ako sindikati u roku od šest mjeseci ne

postignu zajednički dogovor o podjeli tih nekretnina, one danom isteka roka postaju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, a Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno nadležno ministarstvo će, prema mjerilima koje utvrdi Sabor Republike Hrvatske, u roku od godine dana od dana kada je Sabor Republike Hrvatske utvrdio mjerila, te nekretnine prenijeti u vlasništvo sindikatima iz stavka 4. ovoga članka.

Člankom 38. stavicima 9. i 10. Zakona o udrugama iz 1997. bilo je propisano da su udruge koje su pravni sljednici bivših društvenih organizacija i sindikati registrirani kao društvene organizacije do dana početka primjene Zakona o radu, dužne u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti Vladi Republike Hrvatske popis svih nekretnina na kojima su imale pravo raspolaganja ili pravo korištenja, a u suprotnom gube pravo stjecanja vlasništva nekretnina u skladu s odredbama stavaka 3. i 6. ovoga članka.

Dakle, intencija Zakona o udrugama iz 1997. nije bila da nekretnine trajno prijeđu u vlasništvo Republike Hrvatske, već da se sindikati u roku od 180 dana dogovore oko podjele tih nekretnina, a ako ne uspiju, odluku je trebao donijeti Hrvatski Sabor. Ni jedno ni drugo nije realizirano.

S obzirom da je na tim nekretninama upisano vlasništvo Republike Hrvatske, a sindikati su u posjedu dijela nekretnina bez zakonske osnove, tijekom godina su se vodili brojni sudski postupci za upis prava vlasništva, iseljenje, naplatu najamnine ili zakupnine te za povrat stečenog bez osnove. Takvi postupci operativno opterećuju ministarstvo nadležno za državnu imovinu, Državno odvjetništvo Republike Hrvatske, ali i nadležne sudove.

Kako su imovinsko-pravni odnosi nesređeni, a sindikati su u pravilu u posjednu nekretnina, ali nemaju vlasnička prava, u tu se imovinu godinama nije ulagalo. Sve navedeno je dovelo do situacije koja nije održiva, a osobito ako se ima na umu da se, u pravilu, radi o uredskim prostorima u centrima gradova ili o sindikalnim odmaralištima na obali koja bitno utječu na ukupni dojam gradova u kojima se nalaze.

Otkako je na tim nekretninama upisano vlasništvo Republike Hrvatske, više puta su osnivane radne skupine osnovane sa svrhom uređenja vlasničkih odnosa, ali konačno rješenje nije pronađeno.

27. srpnja 2010. sklopljen je „Sporazum o podjeli sindikalnih nekretnina“ kojim su utvrđeni omjeri između tadašnjih pet sindikalnih središnjica u kojem su utvrđeni udjeli u budućem Fondu koji će upravljati dijelom nekretnina.

8. veljače 2022. Gospodarsko-socijalno vijeće donijelo je zaključak kojim podupire pronalazak rješenja, a Vlada Republike Hrvatske se obvezala osnovati radnu skupinu koja će u što kraćem roku izraditi Nacrta prijedloga zakona.

Na sastancima radne skupine, predstavnici sindikata suglasno su napravili odmak od ideje po kojoj bi se sve nekretnine pogodne za povrat prenosile u vlasništvo budućeg Fonda s obzirom na činjenicu da na neke nekretnine nesporno pravo vlasništva polaže točno određeni sindikat. Iz tog je razloga donesena odluka da se pravo vlasništva pojedinih, točno određenih, nekretnina prenese na pojedine sindikate, a ne na buduću Fond.

Osnovna ideja zakona je da se većina nekretnina prebaci na zajednički Sindikalni fond nekretnina kojim bi upravljali sindikati u skladu s ranijim sporazumom, dok bi manji dio nekretnina pripao točno određenim sindikatima koji te nekretnine koriste.

Kako je vlasništvo na nekretninama dugo vremena bilo sporno, u međuvremenu su pojedine nekretnine, po drugim zakonskim osnovama, ili prilikom obnove zemljišnih knjiga, prešle u vlasništvo trećih osoba, najčešće jedinica lokalne samouprave.

Na svim nekretninama koje su, prema mišljenjima sindikata, trebale prijeći u vlasništvo sindikata (ukupno 110 nekretnina) u međuvremenu su napravljeni očevidi.

U pravilu nekretnine nisu u dobrom stanju, u posjedu su sindikata koji ne ulažu u nekretnine jer pitanje vlasništva nije konačno riješeno.

Nakon obavljenih očevida i nekoliko krugova konzultacija, postignut je dogovor oko 35 nekretnine koje bi bile pogodne za povrat sindikatima.

Valja istaknuti da pojam „nekretnina“ u smislu prethodnog odlomka označava jednu lokaciju. Odnosno, treba imati na umu da su neke poslovne zgrade etažirane pa se radi o više etaža/poslovnih prostora, kao i da se neka odmarališta nalaze na više katastarskih čestica.

Sve nekretnine navedene su u prilogima ovom Zakonu.

Osnovna pitanja koja se trebaju urediti Zakonom

Predmetnim Zakonom uređuju se sljedeća osnovna pitanja:

- konačno se rješava pitanje vlasništva nad nekretninama koje su na temelju Zakona o udrugama privremeno prešle u vlasništvu Republike Hrvatske;

- ustrojava se Sindikalni fond nekretnina na temelju sporazuma sklopljenog među sindikatima;

- Sindikalni fond nekretnina, sindikalna središnjica ili sindikati će steći pravo vlasništva nad nekretninama koje su im, u pravilu, neophodne za poslovanje, čime se osigurava samostalnost i neovisnost sindikalnog djelovanja.

Posljedice koje će donošenjem zakona proisteći

Sindikati će dobiti natrag u vlasništvo imovinu koja im je privremeno oduzeta još 1997. godine, u koju će moći ulagati i dovesti je na reprezentativnu razinu.

Također, stjecanjem vlasništva nad imovinom u kojoj djeluju, omogućava se neovisnost, nepristranost i samostalnost sindikalnog djelovanja u Republici Hrvatskoj.

Sindikalom članstvu otvaraju se mogućnosti korištenja sindikalnih odmarališta i planinarskih kuća koji su dugo vremena bili u toj funkciji, a stjecanjem okolnosti su prestale s radom.

III. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provedbu ovoga Zakona nije potrebno osigurati dodatna sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske.

PRIJEDLOG ZAKONA O PRIJENOSU VLASNIŠTVA NEKRETNINA NA SINDIKALNI FOND NEKRETNINA I NA SINDIKATE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim se Zakonom uređuje prijenos prava vlasništva nekretnina na kojima su pravo raspolaganja ili pravo korištenja imali bivše društveno-političke organizacije i priznavanje prava vlasništva na nekretninama Sindikalnom fondu nekretnina, odnosno sindikalnim središnjicama ili sindikatima, te osnivanje Sindikalnog fonda nekretnina (u daljnjem tekstu: Fond) i druga pitanja u vezi s tim.

(2) Ministarstvo nadležno za provedbu ovoga Zakona je ministarstvo nadležno za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Članak 2.

Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovome Zakonu, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

(1) Odredbe ovoga Zakona primjenjuje se na nekretnine popisane u prilogima I., II., III. i IV. koji čine sastavni dio ovoga Zakona.

(2) U prilogu ovoga Zakona pod nazivom Prilog I. Nekretnine Sindikalnog fonda nekretnina navedene su nekretnine koje se na temelju ovoga Zakona prenose u vlasništvo Fonda.

(3) U prilogu ovoga Zakona pod nazivom Prilog II. Nekretnine Saveza samostalnih sindikata Hrvatske navedene su nekretnine koje su u zemljišnim knjigama i dalje upisane kao vlasništvo Saveza samostalnih sindikata Hrvatske i na kojima se, na temelju ovoga Zakona, priznaje vlasništvo Saveza samostalnih sindikata Hrvatske.

(4) U prilogu ovoga Zakona pod nazivom Prilog III. Nekretnine pojedinih sindikata navedene su nekretnine koje se na temelju ovog Zakona prenose u vlasništvo točno određenim sindikatima ili se priznaje vlasništvo točno određenim sindikatima te su, uz svaku nekretninu, navedeni i sindikati na koje se te nekretnine prenose, odnosno sindikati kojima se priznaje vlasništvo tih nekretnina.

(5) U prilogu ovoga Zakona pod nazivom Prilog IV. Nekretnine za izdavanje tabularne izjave navedene su nekretnine koje će Republika Hrvatska prenijeti na Fond ili na pojedine sindikate kad se ostvare za to potrebni preduvjeti.

II. PRIJENOS VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA

Članak 4.

(1) Upis prava vlasništva na nekretninama iz članka 3. ovoga Zakona provest će se temeljem ovoga Zakona u korist Fonda, odnosno sindikata, prema pravilima zemljišnoknjižnog prava, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

(2) Za upis prava vlasništva u korist Fonda na nekretninama popisanim u prilogu ovoga Zakona pod nazivom Nekretnine Sindikalnog fonda nekretnina, uz prijedlog za uknjižbu prilaže se izvadak iz sudskog registra kojim se potvrđuje osnivanje i upis u sudski registar Fonda u skladu s odredbama ovoga Zakona.

(3) Nadležni općinski sud provest će upis prava vlasništva s Republike Hrvatske kao knjižnog prednika, u korist Fonda, odnosno sindikata, kao stjecatelja vlasništva na nekretninama iz priloga ovoga Zakona na kojima se prenosi vlasništvo na temelju ovoga Zakona, a u slučaju izvanknjižnog vlasništva Republike Hrvatske upis će se provesti u korist Fonda kao stjecatelja uz dokaz o neprekinutom nizu izvanknjižnih stjecanja, od knjižnog prednika do stjecatelja, uvažavajući i odredbe o prijenosu vlasništva na temelju ovoga Zakona.

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, u slučaju da su sindikati ili sindikalne središnjice kojima se ovim Zakonom priznaje pravo vlasništva već u zemljišnim knjigama upisani kao vlasnici, neće se provoditi novi upis prava vlasništva, a Republika Hrvatska odustat će od daljnjih sudskih postupaka u kojima pokušava ostvariti svoja vlasnička prava.

(5) Uvjet za upis prava vlasništva sa Republike Hrvatske kao knjižnog prednika, u korist Fonda na nekretninama popisanim u prilogu ovoga Zakona pod nazivom Nekretnine za izdavanje tabularne izjave je tabularna izjava koju će izdati Ministarstvo.

(6) Ako se za izvanknjižnu nekretninu ne može priložiti isprava, odnosno dokaz o neprekinutom nizu izvanknjižnih stjecanja, vlasništvo Fonda na nekretninama upisat će se na temelju odluke suda za osobu koja u nizu stjecanja ne raspolaže potrebnom ispravom, odnosno na temelju dokaza u smislu članka 364. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.)

(7) Sve što je ovim Zakonom određeno za upis vlasništva Fonda, odnosno sindikata, kao stjecatelja na nekretninama vrijedi i za njihove pravne slijednike.

Članak 5.

(1) U smislu zakona kojim je uređen porez na promet nekretnina, stjecanje nekretnina na temelju ovoga Zakona smatra se stjecanjem nekretnine u skladu s propisima kojima se uređuje pretvorba društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva.

(2) Pravni poslovi iz stavka 1. ovoga članka ne smatraju se pravnim poslovima za koje postoji obveza izrade energetske certifikata.

III. SINDIKALNI FOND NEKRETNINA

Članak 6.

(1) Za obavljanje poslova stjecanja prava vlasništva, upravljanja i raspolaganja nekretninama iz članka 3. ovoga Zakona, za poslove upravljanja i raspolaganja nekretninama stečenim od osnivača te drugim nekretninama koje će Fond steći u vlasništvo, kao i za obavljanje drugih poslova određenih ovim Zakonom i Statutom Fonda osniva se Sindikalni fond nekretnina.

(2) Osnivači Sindikalnog fonda nekretnina su udruge sindikata više razine utvrđene rješenjem Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva KLASA: UP/I-006-04/07-01/22, URBROJ: 526-08-01-02/1-09-33, od 1. travnja 2009.

(3) Fond se osniva kao pravna osoba, a započinje s radom danom upisa u sudski registar.

(4) Međusobna prava i obveze koja nisu propisana ovim Zakonom osnivači Sindikalnog fonda nekretnina uredit će ugovorom o osnivanju.

(5) Ugovor o osnivanju Fonda temeljit će se na Sporazumu o podjeli sindikalnih nekretnina sklopljenom između udruga sindikata više razine 27. srpnja 2010.

(6) U skladu sa Sporazumom iz stavka 5. ovoga članka, na Fondu se vlasnički udjeli utvrđuju u sljedećim omjerima:

- Savez samostalnih sindikata Hrvatske stječe udio od 32,58
- Nezavisni hrvatski sindikati stječu udio od 29,97
- Matica sindikata Hrvatske stječe udio od 22,49
- Hrvatska udruga sindikata stječe udio od 9,81
- Udruga radničkih sindikata Hrvatske stječe udio od 5,16.

(7) Udruge sindikata više razine iz stavka 2. ovoga članka imaju sva osnivačka prava i dužnosti u vezi Fonda.

Članak 7.

- (1) Fond u pravnom prometu sudjeluje pod nazivom: Sindikalni fond nekretnina.
- (2) Skraćeni naziv Fonda je: SFN.
- (3) Sjedište Fonda je u Zagrebu.
- (4) Fond se upisuje u sudski registar mjesno nadležnog trgovačkog suda.

Članak 8.

- (1) Statut Fonda donosi Upravni odbor Fonda.

(2) Statutom Fonda pobliže se uređuje ustrojstvo, ovlasti i način odlučivanja pojedinih tijela, njihova prava i obaveze, ograničenja u vezi stjecanja, opterećivanja i otuđivanja nekretnina i druge imovine, načina rada te druga pitanja od značaja za obavljanje djelatnosti i poslovanje Fonda.

(3) Svi drugi opći akti Fonda moraju biti u skladu s odredbama ovoga Zakona i Statutom Fonda.

Članak 9.

(1) Fond je, pored nekretnina koje mu prenosi Republika Hrvatska na temelju ovog Zakona, ovlašten stjecati i drugu imovinu u svoje ime i za svoj račun.

(2) Fond je ovlašten u skladu s odredbama ovoga Zakona i Statuta Fonda upravljati i raspolagati imovinom Fonda, prodavati je, davati u zakup, zalagati je i na drugi način opterećivati i otuđivati.

Članak 10.

Za svaku poslovnu godinu Upravni odbor Fonda donosi program rada i financijski plan.

Članak 11.

Fond obavlja sljedeće poslove:

- upravlja i raspolaže nekretninama stečenim od Republike Hrvatske temeljem ovoga Zakona kao i drugim nekretninama koje stekne u skladu s ovim Zakonom, Statutom Fonda i posebnim propisima

- sređuje i prikuplja potrebnu vlasničku i ostalu dokumentaciju za nekretnine kojima upravlja i raspolaže te obavlja potrebne upise za te nekretnine u zemljišne knjige i u druge javne registre i očevidnike

- priprema i provodi podjelu i prijenos vlasništva na nekretninama koje stekne u vlasništvo s Fonda na osnivače Fonda i druge sindikate u skladu s ovim Zakonom i Statutom Fonda

- obavlja druge poslove u skladu s ovim Zakonom i Statutom Fonda te posebnim propisima.

Članak 12.

(1) Za obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova Fond ima stručnu službu i po potrebi savjetodavna tijela.

(2) Na prava, obaveze i odgovornosti zaposlenih u Fondu primjenjuje se zakon kojim se uređuju radni odnosi i drugi propisi o radu.

Članak 13.

(1) Fond se financira iz vlastitih prihoda, sredstava osnivača Fonda i sredstava pribavljenih iz drugih izvora.

(2) Fond upravlja i raspoložuje sredstvima za poslove i namjene utvrđene ovim Zakonom i Statutom Fonda.

(3) Fond odgovara za obveze cjelokupnom svojom imovinom.

(4) Imovinu Fonda čine nekretnine stečene temeljem ovoga Zakona od Republike Hrvatske, druge stvari i prava koje Fond stekne, sredstva pribavljena od osnivača i sredstva koja Fond stekne na drugi način u svom poslovanju.

(5) Imovinom Fonda raspoložuje Upravni odbor i direktor Fonda u skladu sa ovim Zakonom i Statutom Fonda.

Članak 14.

(1) Fond može s naknadom ili bez naknade nekretnine stečene od Republike Hrvatske temeljem ovoga Zakona davati na korištenje i prenositi vlasništvo na tim nekretninama osnivačima Fonda kao i drugim sindikatima u skladu s ovim Zakonom i Statutom Fonda te drugim općim aktima Fonda.

(2) Odluku o prijenosu vlasništva nekretnina iz stavka 1. ovoga članka donosi direktor Fonda, uz prethodnu pisanu suglasnost Upravnog odbora Fonda.

(3) Prethodna pisana suglasnost Upravnog odbora Fonda uvjetuje se za svaki prijenos vlasništva na nekretninama s Fonda na bilo koju pravnu ili fizičku osobu neovisno o tome da li je prijenos vlasništva naplatan ili nenaplatan.

(4) Pravni poslovi i druge isprave sklopljeni ili izdani pravnim i fizičkim osobama u vezi prijenosa vlasništva na nekretninama iz članka 3. ovoga Zakona koje Fond stječe od Republike Hrvatske temeljem ovog Zakona kao i na drugim nekretninama koje Fond stekne u svom poslovanju za koje nije dobivena prethodna pisana suglasnost Upravnog odbora Fonda ništetne su, neovisno o načinu stjecanja.

(5) Sredstva Fonda mogu se na način i uz uvjete definirane Statutom Fonda isplaćivati osnivačima Fonda i drugim sindikatima za njihove potrebe odlukom direktora Fonda, uz prethodnu pisanu suglasnost Upravnog odbora Fonda.

Članak 15.

(1) Tijela Fonda su: Upravni odbor i direktor Fonda te zamjenik direktora Fonda.

(2) Fondom upravlja Upravni odbor u skladu s ovim Zakonom i Statutom Fonda, kojim se uređuje i djelokrug, ovlaštenja i odgovornosti Upravnog odbora u skladu s ovim Zakonom.

(3) Sva pitanja od značaja za rad Upravnog odbora Fonda, koja nisu uređena ovim Zakonom, uređuju se aktom o osnivanju Fonda i Statutom Fonda.

Članak 16.

(1) Upravni odbor ima pet članova, od kojih je jedan predsjednik Upravnog odbora i jedan zamjenik predsjednika Upravnog odbora.

(2) Predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana Upravnog odbora imenuju i razrješuju dužnosti osnivači jednoglasno.

(3) Predsjednik, zamjenik predsjednika i članovi Upravnog odbora imenuju se na razdoblje od četiri godine te mogu biti imenovani najviše dva mandata zaredom.

(4) Upravni odbor donosi odluke većinom glasova svojih članova.

(5) Način rada i donošenje odluka Upravnog odbora pobliže se uređuje Poslovníkom o radu Upravnog odbora.

(6) Upravni odbor Fonda obavlja sljedeće poslove:

- donosi Statut Fonda i druge opće akte Fonda
- utvrđuje poslovnu politiku Fonda
- donosi financijski plan Fonda i njegove izmjene i dopune
- donosi program rada Fonda
- donosi Poslovník o radu Upravnog odbora
- izrađuje izvješće o godišnjem radu i poslovanju Fonda te usvaja godišnje izvješće o financijskom poslovanju Fonda
- predlaže godišnji Plan upravljanja nekretninama
- nadzire izvršenje programa rada, financijskog plana i Plana upravljanja nekretninama Fonda
- imenuje direktora Fonda i zamjenika direktora Fonda i sklapa ugovore s njima u ime Fonda
- donosi odluke i akte iz djelokruga rada Fonda
- odlučuje i o drugim pitanjima u skladu s ovim Zakonom i Statutom Fonda.

Članak 17.

(1) Direktor Fonda vodi poslove Fonda, predstavlja ga i zastupa, a zamjenjuje ga zamjenik direktora Fonda.

(2) Direktora Fonda i zamjenika direktora Fonda imenuje i razrješuje Upravni odbor.

(3) Direktor i zamjenik direktora Fonda imenuju se na mandat od četiri godine i mogu se imenovati najviše dva puta zaredom.

(4) Način izbora, razrješenje, djelokrug, ovlaštenja i odgovornosti direktora Fonda i zamjenika direktora Fonda utvrđuje se Statutom Fonda u skladu s ovim Zakonom.

Članak 18.

Direktor Fonda obavlja sljedeće poslove:

- organizira rad Fonda i odgovara za zakonitost rada Fonda
- izvršava odluke Upravnog odbora
- donosi akt o organizaciji i sistematizaciji u Fondu
- odlučuje o ostvarivanju prava, obaveza i odgovornosti iz rada i po osnovu rada zaposlenih u Fondu
- obavlja i druge poslove utvrđene ovim Zakonom, Statutom Fonda i drugim aktima Fonda.

Članak 19.

- (1) Fond prestaje s radom odlukom osnivača Fonda kada prestane svrha postojanja Fonda.
- (2) Direktor Fonda ili druga osoba koju ovlaste osnivači Fonda, dužna je u skladu sa stavkom 1. ovoga članka podnijeti zahtjev za brisanje Fonda iz sudskog registra.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

- (1) Ugovor iz članka 6. stavka 4. ovoga Zakona sklapa se u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona.
- (2) Osnivači Fonda osiguravaju sredstva za početak rada Fonda, imenuju privremenog direktora Fonda i članove Upravnog odbora te obavljaju potrebne administrativno-tehničke poslove za početak rada Fonda u roku od 60 dana od sklapanja ugovora iz stavka 1. ovoga članka.
- (3) Privremeni direktor Fonda obavlja pripreme za početak rada Fonda i podnosi prijavu za upis Fonda u sudski registar u roku od 60 dana od imenovanja.
- (4) Upravni odbor Fonda dužan je donijeti Statut Fonda najkasnije u roku od 60 dana od imenovanja članova Upravnog odbora.

Članak 21.

- (1) Fond u roku od 60 dana od upisa u sudski registar preuzima u posjed sve nekretnine popisane u Prilogu I. Nekretnine Sindikalnog fonda nekretnina.
- (2) Savez samostalnih sindikata Hrvatske je u obavezi najkasnije u roku od 90 dana od stupanja na snagu ovoga Zakona preuzeti u posjed sve nekretnine navedene u Prilogu II. Nekretnine Saveza samostalnih sindikata Hrvatske.
- (3) Sindikati navedeni u Prilogu III. Nekretnine pojedinih sindikata su u obvezi sve navedene nekretnine preuzeti u posjed najkasnije u roku od 90 dana od stupanja na snagu ovoga Zakona.

Članak 22.

(1) Od stupanja na snagu ovoga Zakona, nadležni sudovi će, na prijedlog stranke ili po službenoj dužnosti, obustaviti sve sudske postupke pokrenute s ciljem utvrđenja vlasništva nad nekretninama popisanim u prilogima I., II., III. i IV. ovoga Zakona ili iseljenja korisnika iz tih nekretnina ili naplate naknade za korištenje tih nekretnina ako su stranke takvih postupaka s jedne strane Republika Hrvatska, a s druge strane sindikati, sindikalne središnjice ili trgovačka društva kojima su osnivač sindikati.

(2) U postupcima iz stavka 1. ovoga članka svaka stranka snosi svoje troškove.

Članak 23.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

Prilog I. Nekretnine Sindikalnog fonda nekretnina

1.	ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	GRAD SAMOBOR	k.č.br. 1994/2 k.o. Samobor ULICA ILIRSKOG POKRETA ZGRADA I DVORIŠTE POVRŠINE 746 m2	Posjedo vni list 2744 k.o. Samobo r	k.č.br. 1994/2 k.o. Samobor ZGRADA I DVORIŠTE U GAJEVOJ UL. 746 m2	ZK uložak 2993 Glavna knjiga Samobor
2.	PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA	NEREZINE, OTOK LOŠINJ	k.č.br. *11/7 K.O. Nerezine, MATKA LAGINJE BARAKA površina 50 m2 k.č.br. *13/1 k.o. Nerezine, MATKA LAGINJE KUĆA I DVOR površina 94 m2	Posjedo vni list 1066 k.o. Nerezine	k.č.br. 11/7 ZGR ŠTALA k.č.br. 13/1 ZGR KUĆA površina 94m2	ZK uložak 885 Glavna knjiga Nerezine
3.	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	VARAŽDIN	k.č.br. 16645 k.o. Varaždin ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 1 DVORIŠTE 81 m2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ULICA LJUDEVITA GAJA 1 985 m2 Ukupno: 1066 m2 • 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) • 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) • 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	Posjedo vni list 15262 k.o. Varaždin	k.č.br. 16645 k.o. Varaždin ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Varaždin, Ulica Ljudevita Gaja 1 DVORIŠTE 81 m2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ULICA LJUDEVITA GAJA 1 985 m2 Ukupno: 1066 m2 • 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Jedan stan na prvom katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A. • 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	ZK uložak 15262 Glavna knjiga Varaždin

					<p>Jedan stan na prvom katu desno, koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) <p>Jedan stan na drugom katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.</p>	
4.	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	GREBENGRAD	<p>k.č.br. 1648/511 k.o. Donje Makojišće</p> <p>NADSTREŠNICA, MADŽAREVO, 13 m2</p> <p>PLANINSKA KUĆA, MADŽAREVO, 53 m2</p> <p>DVORIŠTE 1772 m2</p> <p>UKUPNO: 1838</p>	<p>Posjedo vni list 2719 k.o. Donje Makojišće</p>	<p>k.č.br. 1648/511 k.o. Donje Makojišće</p> <p>DVORIŠTE 1772 m2 PLANINSKA KUĆA, Madžarevo, MADŽAREVO 53 m2 NADSTREŠNICA, Madžarevo, MADŽAREVO 13 m2</p> <p>UKUPNO: 1838 m2</p>	<p>Zk. uložak 4213 Glavna knjiga Donje Makojišće</p>
5.	BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	<p>GRAD BJELOVAR</p> <p>Prenose se suvlasnički dijelovi upisani kao vlasništvo ili suvlasništvo Republike Hrvatske, i to:</p> <p>E-6 i E-30 u cijelosti</p> <p>te po 1/9 suvlasničkog dijela na etažama E-2, E-4, E-7, E-8, E-12, E-16, E-23, E-29 i E-32</p>	<p>k.č.br. 3854/1 k.o. Bjelovar</p> <p>Ivana Gundulića ukupno 895 m2</p> <p>POSLOVNA ZGRADA, (ADMINISTRATIVNO-486 POSLOVNI OBJEKAT P+3), Bjelovar, Ivana Gundulića 1 486 m2</p> <p>DVORIŠTE 409 m2</p>	<p>Posjedo vni list 6503 k.o. Bjelovar</p>	<p>k.č.br. 2443 k.o. Bjelovar</p> <p>Ivana Gundulića 895 m2 DVORIŠTE 409 m2</p> <p>POSLOVNA ZGRADA (ADMINISTRATIVNO-POSLOVNI OBJEKAT P+3), Bjelovar, Ivana Gundulića 1, 486 m2</p> <p>Prenose se u cijelosti: -ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) PODRUM: 6. PROSTORIJA SA 21,85</p>	<p>Zk. uložak 5138 Glavna knjiga Bjelovar</p>

					<p>M2 i</p> <p>-ZK tijelo II - 30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) TREĆI KAT: 64. PROSTORIJA SA 32,50 M2 65. PROSTORIJA SA 19,21 M2 66. PROSTORIJA SA 17,90 M2 67. PROSTORIJA SA 17,42 M2 68. PROSTORIJA SA 30,50 M2 69. PROSTORIJA SA 19,21 M2 70. PROSTORIJA SA 24,39 M2 71. SANITARNI ČVOR (DESNI) SA 11,55 M2 72. BIFE (LIJEVI) SA 13,40 M2</p> <p>Prenosi se 1/9 suvlasničkog dijela:</p> <p>-ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) PODRUM: 2. PROSTORIJA SA 14,00 M2</p> <p>-ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) PODRUM: 4. PROSTORIJA SA 23,09 M2</p> <p>-ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) PODRUM: 7. PROSTORIJA SA 12,78 M2</p> <p>-ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio s</p>	
--	--	--	--	--	--	--

				<p>neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) PODRUM: 8. PROSTORIJA SA 17,28 M2 -ZK tijelo II - 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) PODRUM: 12. SKLONIŠTE SA 119,92 M2 -ZK tijelo II - 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) PRIZEMLJE: 23. PROSTORIJA (ULAZNI HOL I STUBIŠTE) SA 33,87 M2 24. PROSTORIJA (PORTA) SA 6,65 M2 25. PROSTORIJA (TELEFONSKA CENTRALA) SA 6,78 M2 -ZK tijelo II - 23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) PRVI KAT: 43. HOL I STUBIŠNI PROSTOR SA 36,19 M2 -ZK tijelo II - 29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) DRUGI KAT: 63. PROSTOR SA 36,06 M2 -ZK tijelo II - 32. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) TREĆI KAT: 78. STUBIŠTE SA 36,15 M2</p>	
--	--	--	--	---	--

6.	BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	<p>ČAZMA</p> <p>Prenose se suvlasnički dijelovi upisani kao vlasništvo ili suvlasništvo Republike Hrvatske ili vlasništvo/suvlasništvo Općinskog sindikalnog vijeća Čazma, i to</p> <p>-E5, -E6 i -dio E7.</p>	<p>k.č.br. 2192/1 k.o. Čazma ULICA KRALJA TOMISLAVA, 652 m2 ZGRADA, 408 m2, DVORIŠTE, 244 m2</p> <p>k.č.br. 2192/2 k.o. Čazma ULICA KRALJA TOMISLAVA, 356 m2 DVORIŠTE, 356 m2</p> <p>k.č.br. 2192/3 k.o. Čazma TRG ČAZMANSKOG KAPTOLA, 448 m2 DVORIŠTE, 448 m2</p>	<p>Posjedo vni list: 1039 k.o. Čazma</p>	<p>k.č.br. 1438/2 k.o. Čazma POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI KRALJA TOMISLAVA 651 m2</p> <p>k.č.br. 1438/3 k.o. Čazma DVORIŠTE U ULICI KRALJA TOMISLAVA 356 m2</p> <p>k.č.br. 1438/4 k.o. Čazma DVORIŠTE U ULICI KRALJA TOMISLAVA 450 m2</p> <p>UKUPNO: 1457 m2</p> <p>E-5 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) kat, prostorija broj 9 sa 14,93 m2, prostorija broj 10 sa 30,21 m2</p> <p>E-6 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) kat, prostorija broj 11 sa 14,15 m2, prostorija broj 12 sa 15,13 m2</p> <p>E-7 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) kat, prostorija broj 13 sa 60,63 m2, Ribnjak 1961 d.o.o. 36,42 m2, Republika Hrvatska 15,76 m2, Općinsko sindikalno vijeće 8,45 m2,</p>	<p>Zk. uložak: 1834 Glavna knjiga Čazma</p>
7.	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	RIJEKA	k. č. br. 3430 k.o. Stari Grad	Posjedo vni list 2280	k.č.br. 1076 k.o. Rijeka KUĆA BR.4 I DVA	Zk uložak: 5041

			BORISA KIDRIČA ZGRADE 906 m2 3 GOSP.ZGRADE 68 m2 DVORIŠTE 1050 m2 UKUPNO 2024 m2	k.o. Stari Grad	DVORIŠTA U ULICI BORISA KIDRIČA 403 čhv	Glavna knjiga Rijeka
8.	PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA	FUŽINE	k.č.br. 171/2 k.o. Fužine FUŽINE-LOKA KUĆA I DVORIŠTE 1430 m2	Posjedo vni list 1821 k.o. Fužine	K.Č.BR. 171/2 KUĆA I DVORIŠTE U FUŽINAMA, LOKA 1430 m2	Zk uložak: 1779 Glavna knjiga Fužine
			k.č.br. 749/2 k.o. Fužine FUŽINE-VRT 284 m2 k.č.br. 750 k.o. Fužine FUŽINE-VRT 324 m2 k.č.br. 753/3 k.o. Fužine FUŽINE-VRT 860 m2	Posjedo vni list 224 k.o. Fužine	k.č.br. 749/2 k.o. Fužine DVORIŠTE FUŽINE VRTI 79 čhv k.č.br. 750 k.o. Fužine DVORIŠTE FUŽINE VRTI 90 čhv k.č.br. 753/3 k.o. Fužine LIVADA KOLIBICA 239 čhv UKUPNO: 408 čhv	Zk uložak: 695 Glavna knjiga Fužine
9.	PRIMIRSKO- GORANSKA ŽUPANIJA	FUŽINE	k.č.br. 584/18 k.o. Fužine ULICA KLAĐE livada, 717 m2 k.č.br. 584/26 k.o. Fužine ULICA KLAĐE CESTA 113 m2 k.č.br. 584/27 k.o. Fužine ULICA KLAĐE LIVADA 1 m2 k.č.br. 599/2 k.o. Fužine KLADJE KUĆA, 129 m2 k.č.br. 599/3 k.o. Fužine KLADJE LIVADA 1223 m2 Ukupna površina katastarskih čestica 2183 m2	Posjedo vni list 536 k.o. Fužine	k.č.br. 584/18 k.o. Fužine LIVADA KLAĐE 199 čhv k.č.br. 584/26 k.o. Fužine CESTA U KLAĐE 31 čhv k.č.br. 584/27 k.o. Fužine LIVADA U KLAĐE 1 čhv k.č.br. 599/2 k.o. Fužine KUĆA HLADJE 36 čhv k.č.br. 599/3 k.o. Fužine LIVADA HLADJE 340 čhv UKUPNO: 607 čhv	Zk uložak: 642 Glavna knjiga Fužine
10.	VIROVITIČKO- PODRAVSKA ŽUPANIJA	SLATINA Prenosi se suvlasnički udio Republike	k.č.br. 3559 k.o. Podravska Slatina POSLOVNA ZGRADA, BRAĆE	Posjedo vni list 7216 k.o. Podravs	k.č.br. 3559 k.o. Podravska Slatina POSLOVNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA,	Zk uložak: 4334 Glavna knjiga

		Hrvatske	RADIĆA 688 m2 POMOĆNA ZGRADA, BRAĆE RADIĆA 77 m2 POMOĆNA ZGRADA, BRAĆE RADIĆA 11 m2 DVORIŠTE 160 m2 Ukupna površina katastarskih čestica 936 m2	ka Slatina	POMOĆNA ZGRADA, DVORIŠTE BRAĆE RADIĆA 936 m2 POSLOVNA ZGRADA BRAĆE RADIĆA 688 m2 POMOĆNA ZGRADA BRAĆE RADIĆA 77 m2 POMOĆNA ZGRADA BRAĆE RADIĆA 11 m2 DVORIŠTE BRAĆE RADIĆA 160 m2 UKUPNO 936 m2	Podravska Slatina
11.	ZADARSKA ŽUPANIJA	ZADAR	k.č.br. 9441 k.o. Zadar DOM SINDIKATA 1076 m2 KUĆA I DVORIŠTE 1076 m2	Posjedo vni list 8536 k.o. Zadar	KUĆA I DVORIŠTE 1076 m2	Zk uložak: 10368 Glavna knjiga Zadar
12.	ŠIBENSKO- KNINSKA ŽUPANIJA	KNIN	k.č.br. 4903 k.o. Knin, KUĆA, 254 m2 k.č.br. 4904 k.o. Knin, KUĆA, 148 m2	Posjedo vni list 1832 k.o. Knin	k.č.br. 271 ZGR k.o. Knin ZGRADA 200	Zk uložak: 321 Glavna knjiga Knin
13.	VUKOVARSKO- SRIJEMSKA ŽUPANIJA	ŽUPANJA Prenosi se suvlasnički udio Republike Hrvatske	k.č.br. 991 k.o. Županja KUĆA I DVORIŠTE 1131 m2	Posjedo vni list 5662 k.o. Županja	k.č.br. 991 k.o. Županja VELIKI KRAJ 54 1131 m2 POSLOVNA ZGRADA BR. 1 117,6 m2 POSLOVNA ZGRADA BR. 2 141,39 m2 POSLOVNA ZGRADA BR. 3 93,68 m2 EKONOMSKO DVORIŠTE 778,33 m2 UKUPNO 1131 m2 2. Suvlasnički dio: 40/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom poslovne zgrade br. 2.	Zk uložak: 2856 Glavna knjiga Županja

					(P+1+PK) ukupne korisne površine 360,24 m ² (u situacijskom nacrtu označena plavom bojom)	
14.	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	SPLIT	k.č.br. 10981/1 k.o. Split ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Split, TRG REPUBLIKE 2, 221 m ²	Posjedovni list 14451 k.o. Split	k.č.br. 957/20 ZGR k.o. Split ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, 221 m ²	Zk uložak: 3969 Glavna knjiga Split
15.	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	SPLIT Prenosi se suvlasnički udio Republike Hrvatske	k.č.br. 10981/2 k.o. Split ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Split, TRG REPUBLIKE 2, 21 m ²	Posjedovni list 6462 k.o. Split	k.č.br. 957/22 ZGR k.o. Split ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, 21 m ²	Zk uložak: 3971 Glavna knjiga Split
16.	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	SPLIT	k.č.br. 10944 k.o. Split MARMONTOVA ULICA 621 m ² DVOR 621 m ²	Posjedovni list 14451 k.o. Split	k.č.br. ZGR 972 k.o. Split DVOR 621 m ²	Zk uložak: 14537 Glavna knjiga Split
17.	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	DUBROVNIK	k.č.br. 1021 k.o. Dubrovnik ZAGREBAČKA 1487 m ² KUĆA I DVORIŠTE 1487 m ²	Posjedovni list 1922 K.O. Dubrovnik	k.č.br. ZGR. 436/3 k.o. Gruž ZGRADA	ZK uložak 1135, Glavna knjiga Gruž
18.	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA	ČAKOVEC	k.č.br. 2332 k.o. Čakovec ULICA MATICE HRVATSKE 723 m ² KUĆA, ULICA MATICE HRVATSKE 473 m ² DVORIŠTE 250 m ² UKUPNO 723 m ²	Posjedovni list 4651 k.o. Čakovec	k.č.br. 13/3 k.o. Čakovec KUĆA BR. 397 U UNUTRAŠNJOSTI 90 čhv	ZK uložak 1097, Glavna knjiga Čakovec
19.	GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB	k.č.br. 2437 k.o. Trnje Hvarska 670 m ² STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Hvarska ulica 8, 8A, 8B	Posjedovni list 4599 k.o. Trnje	k.č.br. 2437 k.o. Trnje STAMBENA ZGRADA U HVARSKOJ BR. 8, 8A, 8B, 670 m ² E-42 stan na prvom katu površine 27,97 m ² s pripadajućom	ZK uložak 4158, Glavna knjiga Trnje

			670 m2		drvarnicom u suterenu, u stambenoj zgradi Hvarska 8a, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
20.	GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB	k.č.br. 1986/1 k.o. Peščenica ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 614 m2 STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47, 614 m2	Posjedovni list 8197 k.o. Peščenica	k.č.br. 2101/3 k.o. Grad Zagreb STAMBENA ZGRADA BR. 47 U HEINZELOVOJ ULICI 614 m2 E-66 Jednoiposobni stan br. 2 na 16. (šesnaestom) katu, ukupne korisne površine 41,60 m2, koji je dio neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika	Zk uložak 25344 Glavna knjiga Grad Zagreb
21.	KARLOVAČKA ŽUPANIJA	KARLOVAC	k.č.br. 1382 k.o. Karlovac NIKOLE ŠEBETIĆA 679 m2 DVORIŠTE 68 m2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, NIKOLE ŠEBETIĆA 611 m2 UKUPNO 679 m2	Posjedovni list 7549 k.o. Karlovac II	k.č.br. 1382 k.o. Karlovac NIKOLE ŠEBETIĆA 679 m2 DVORIŠTE 68 m2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, NIKOLE ŠEBETIĆA 611 m2 UKUPNO 679 m2 1. Suvlasnički dio: 29/400 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju, a sastoji se od ulaznog prostora, jedne prostorije, dva spremišta, dva predprostora i tri WC-a, ukupne korisne površine 86,20 m2 u grafičkom dijelu	Zk uložak 7549 Glavna knjiga Karlovac II

				<p>označen brojem 1, crvenom bojom i koso šrafirano, čiji je vlasnik: REPUBLIKA HRVATSKA</p> <p>2. Suvlasnički dio: 40/400 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) -poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, jedne prostorije, hodnika, dva spremišta, predprostora i WC-a, ukupne korisne površine 118,70 m² u grafičkom dijelu označen brojem 2, zelenom bojom i koso šrafirano, čiji je vlasnik: REPUBLIKA HRVATSKA</p> <p>3. Suvlasnički dio: 88/400 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) -poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, dvije prostorije, tri spremišta i WC-a, ukupne korisne površine 259,75 m² (ukupne površine poda 260,40 m²), u grafičkom dijelu označen brojem 3, plavom bojom i koso šrafirano, čiji je vlasnik: REPUBLIKA HRVATSKA</p> <p>4. Suvlasnički dio: 87/400 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) -poslovni prostor na I katu koji se sastoji od hodnika, šest prostorija, spremišta i kuhinje, ukupne korisne površine 255,50</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>m2, s balkonom ukupne površine poda 3,40 m2 i drugim balkonom ukupne površine poda 2,35 m2, u grafičkom dijelu sve označeno brojem 4, crvenom bojom i koso šrafirano, čiji je vlasnik: REPUBLIKA HRVATSKA</p> <p>5. Suvlasnički dio: 78/400 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) -poslovni prostor na I katu, koji se sastoji od hodnika, osam prostorija, spremišta, predprostora i dva WC-a, ukupne korisne površine 216,80 m2, s lođom ukupne površine poda 6,30 m2 i terasom ukupne površine poda 34,75 m2, u grafičkom dijelu sve označeno brojem 5, zelenom bojom i koso šrafirano, čiji je vlasnik: REPUBLIKA HRVATSKA</p> <p>6. Suvlasnički dio: 25/400 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) -spremište u potkrovlju koje se sastoji od jedne prostorije, ukupne korisne površine 73,05 m2 (ukupne površine poda 222,50 m2), u grafičkom dijelu označeno brojem 6, crvenom bojom i koso šrafirano, čiji je vlasnik: REPUBLIKA HRVATSKA</p>	
--	--	--	--	---	--

22.	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	OSIJEK	k.č.br. 6004/2 k.o. Osijek KNEZA TRPIMIRA KUĆA, KNEZA TRPIMIRA4,4A4B 1022 m2	Posjedovni list 5730 k.o. Osijek	k.č.br. 6004/2 k.o. Osijek ORANICA 1022 m2 Stan broj 40 na VIII katu, sastoji se od: 2 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja površine 54,00 m2 sa pripadajućom drvarnicom	Zk poduložak 19358 Knjiga položenih ugovora Osijek
-----	----------------------------	--------	---	--	--	---

Prilog II. Nekretnine Saveza samostalnih sindikata Hrvatske

1.	GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB	<p>k.č.br. 6932 k.o. Centar</p> <p>TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. - ULICA 24 LJUDEVITA POSAVSKOG - ULICA PAVLA ŠUBIĆA 2824 m2</p> <p>ZGRADA 19 m2</p> <p>ZGRADA 11 m2</p> <p>ZGRADA 62 m2</p> <p>ZGRADA 8 m2</p> <p>KUĆA, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 2, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 5, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, 1662 m2</p> <p>ZGRADA, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 5/1 249 m2</p> <p>DVORIŠTE 813 m2</p> <p>Ukupna površina katastarskih čestica 2824 m2</p>	<p>Posjedovni list 2566</p> <p>k.o. Centar</p>	<p>k.č.br. 2273/69 k.o Grad Zagreb</p> <p>KUĆA POPISNI BROJ 10472, I KATNI STAMBENI DVORIŠNI OBJEKT, DVORIŠTE I VRT, LENJINOV TRG 2 743,3 čhv 2673 m2</p> <p>UKUPNO: 743,3 čhv 2673 m2</p>	<p>ZK uložak 14550</p> <p>Glavna knjiga Grad Zagreb</p>
2.	GRAD ZAGREB	<p>GRAD ZAGREB</p> <p>Suvlasnički dijelovi E-2 i E-10</p>	<p>k.č.br. 6918 k.o. Centar</p> <p>ULICA IVANA LEPUŠIĆA 1630 m2</p> <p>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Ivana Lepušića 6/1, 468 m2</p> <p>SVEUČILIŠTE, Zagreb, Ulica Ivana</p>	<p>Posjedovni list 2402</p> <p>k.o. Centar</p>	<p>k.č.br. 2273/10 k.o. Grad Zagreb</p> <p>LEPUŠIĆEVA 1630 m2</p> <p>DVORIŠTE 563 m2</p> <p>SVEUČILIŠTE br. 6, 517 m2</p> <p>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 6/1,</p>	<p>ZK uložak 225506</p> <p>Glavna knjiga Grad Zagreb</p>

			<p>Lepušića 6, 517 m²</p> <p>GOSPODARSKA ZGRADA, 82 m²</p> <p>DVORIŠTE, 563 m²</p> <p>Ukupna površina katastarskih čestica 1630</p>		<p>468 m²</p> <p>GOSPODARSKA ZGRADA 82 m²</p> <p>UKUPNO: 1630 m²</p> <p>2. Suvlasnički dio: 89/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan 1 u prizemlju dvorišne zgrade, ulaz izvana, Lepušićeva 6/1, koji se sastoji od sobe, kuhinje, wc-a i hodnika, sveukupne neto površine 33,00 m²</p> <p>10. Suvlasnički dio: 99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stan 9 na II (drugom) katu dvorišne zgrade, drugi lijevo, Lepušićeva 6/1, koji se sastoji od sobe, kupaonice i predsoblja, sveukupne neto površine 36,41 m²</p>	
3.	GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB	<p>k.č.br. 627 k.o. Žitnjak</p> <p>ULICA MILKE TRNINE, 406 m²</p> <p>STAMBENA ZGRADA BROJ 36, 38, 40, 406 m²</p>	<p>Posjedovni list 2275</p> <p>k.o. Žitnjak</p>	<p>k.č.br. 6095/52 k.o. Grad Zagreb</p> <p>MILKE TRNINE, STAMBENA ZGRADA BROJ 36, 38, 40, 406m²</p> <p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dvosobni stan na drugom katu površine 47,17 m², s pripadajućim spremištem u prizemlju, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Milke Trnine 36 u Zagrebu</p>	<p>ZK uložak 222787</p> <p>Glavna knjiga Grad Zagreb</p>

4.	KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	DONJA STUBICA Suvlasnički dio E-4	k.č.br. 1359 k.o. Donja Stubica TOPLIČKA C. 1278 m2 DVORIŠTE 500 m2 ZGRADA 540 m2 VOĆNJAK 238 m2 Ukupna površina katastarskih čestica 1278 m2	Posjedovni list 3221 k.o. Donja Stubica	k.č.br. 241/1 k.o. Donja Stubica POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U TOPLIČKOJ CESTI U DONJOJ STUBICI 396 čhv 4. Suvlasnički dio: 4082/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor PP 4 na I katu zgrade - kancelarijski prostor korisne površine 40,87 m2 povezano sa vlasništvom 4082/100000 dijela kč. br. 241/1 poslovna zgrada i dvorište sa 396 čhv, te zajedničkih dijelova zgrade (pod.ul.br. 3 u ručno vođenoj knjizi).	Zk. uložak 1195 Glavna knjiga Donja Stubica
5.	BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA	SLAVONSKI BROD Suvlasnički dio E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-8	k.č.br. 3589 k.o. Slavonski Brod ULICA MATIJE MESIĆA, 2285 m2 DVORIŠTE 1049 m2 POMOĆNA ZGRADA 97 m2 POMOĆNA ZGRADA 143 m2 POSLOVNA ZGRADA 158 m2 POMOĆNA ZGRADA 43 m2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SLAVONSKI BROD, ULICA MATIJE MESIĆA 1 795 m2	Posjedovni list 27914 k.o. Slavonski brod	k.č.br. 3589 k.o. Slavonski Brod ULICA MATIJE MESIĆA, 2285 m2 DVORIŠTE 1049 m2 POMOĆNA ZGRADA 97 m2 POMOĆNA ZGRADA 143 m2 POSLOVNA ZGRADA 158 m2 POMOĆNA ZGRADA 43 m2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SLAVONSKI BROD, ULICA MATIJE MESIĆA 1 795 m2 UKUPNO: 2285 m2 • 2. Suvlasnički	Zk. uložak 27914 Glavna knjiga Slavonski Brod

			UKUPNO: 2285 m ²		<p>dio: 2101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNI PROSTOR u prizemlju stambene zgrade ukupne korisne površine 252,62 m², koji se sastoji od prodajnog prostora površine 192,84 m², skladišta površine 29,15 m², skladišta površine 7,56 m², skladišta površine 19,44 m² i hladnjače površine 3,63 m²</p> <p>3. Suvlasnički dio: 547/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) POSLOVNI PROSTOR u prizemlju stambene zgrade ukupne korisne površine 65,81 m², koji se sastoji od prodajnog prostora površine 37,79 m², optičke radnje površine 18,83 m², čajne kuhinje površine 7,66 m² i wc-a površine 1,53 m²</p> <p>4. Suvlasnički dio: 753/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) POSLOVNI PROSTOR u prizemlju stambene grade ukupne korisne površine 90,59 m², koji se sastoji od predulaza površine 3,06 m², ostave površine 3,38 m², ureda 1 površine 47,88 m², ureda 2 površine 16,73 m² i ureda 3 površine 19,54 m²</p> <p>5. Suvlasnički dio: 2423/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) POSLOVNI PROSTOR NA PRVOM KATU</p>	
--	--	--	-----------------------------	--	--	--

poslovno stambene zgrade ukupne netto korisne površine 291.31 m2. koji se sastoji od: ured 1 površine 19.87 m2, ured 2 površine 27.07 m2, ured 3 površine 55.73 m2, ured 4 površine 30.03 m2, ured 5 površine 15.33 m2, ured 6 površine 15.82 m2, sala za sastanke površine 59.42 m2, balkon površine 4.99 x 0.25 = 1.25 m2, balkon površine 4.08 x 0.25 = 1.02 m2, balkon površine 4.08 x 0.25 = 1.02 m2, arhiva 1 površine 18.94 m2, arhiva 2 površine 12.00 m2, ured 7 površine 14.48 m2, sanitarni čvor ženski površine 2.86 m2, sanitarni čvor muški površine 10.87 m2, čajna kuhinja površine 5.60 m2. pripadajući sporedni dijelovi etaže 5 su - tavanski prostor ukupne netto korisne površine 607.58 m2. Iznad poslovno stambene zgrade koji se sastoji od: tavanskog prostora 1 površine 379.77 m2, tavanskog prostora 2 površine 227,81 m2

6. Suvlasnički dio:
968/10000 ETAŽNO
VLASNIŠTVO (E-6)
POSLOVNI PROSTOR
na 1. katu stambene zgrade ukupne korisne površine 116,41 m2, koji se sastoji od hodnika površine 18,70 m2, ureda 1 površine 27,35 m2, ureda 2 površine 14,31

					<p>m2, ureda 3 površine 23,53 m2, ureda 4 površine 9,60 m2, ureda 5 površine 9,54 m2, ureda 6 površine 9,68 m2 i čajne kuhinje površine 3,70 m2</p> <p>8. Suvlasnički dio: 925/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) STAN na 1. katu stambene zgrade ukupne korisne površine 111,27 m2, koji se sastoji od hodnika površine 29,68 m2, sobe 1 površine 25,71 m2, sobe 2 površine 20,16 m2, kupaonice površine 8,16 m2, ostave površine 13,63 m2, kuhinje površine 12,96 m2 i wc-a površine 0,97 m2</p>	
6.	BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA	SLAVONSKI BROD	<p>k.č.br. 4369 k.o. Slavonski Brod</p> <p>S.RADIĆA 907 m2</p> <p>KUĆA I DVORIŠTE 907 m2</p> <p>UKUPNO: 907 m2</p>	Posjedovni list 18394 k.o. Slavonski brod	<p>k.č.br. 4369 k.o. Slavonski Brod</p> <p>S.RADIĆA 907 m2</p> <p>KUĆA I DVORIŠTE 907 m2</p> <p>UKUPNO: 907 m2</p>	Zk. uložak 4246 Glavna knjiga Slavonski Brod
7.	ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	VRBOVEC Suvlasnički dio E-18, E-25 i E-27	<p>k.č.br. 1836 k.o. Vrbovec 1</p> <p>BRDO 1746 ma</p> <p>DVORIŠTE 1183 ma</p> <p>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE 563 ma</p>	Posjedovni list 5336 k.o. Vrbovec 1	<p>k.č.br. 1836 k.o. Vrbovec 1</p> <p>BRDO 1746 ma</p> <p>DVORIŠTE 1183 ma</p> <p>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE 563 ma</p> <p>UKUPNO 1746 m2</p>	Zk. uložak 5336 Glavna knjiga Vrbovec 1

			UKUPNO 1746 m2		<ul style="list-style-type: none"> • 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Temeljem zapisnika broj Z-2220/2011/5322 prenosi se slijedeći upis: III Etaža-Prvi kat 1. Poslovni prostor od 33,40 m2. SSSH-OPĆINSKO SINDIKALNO POVJERENIŠTVO, VRBOVEC • 25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Temeljem zapisnika broj Z-2220/2011/5322 prenosi se slijedeći upis: I Etaža-Podrum 1. zajednički prostor od 12,50 m2. III Etaža-Prvi kat 1. Zajednički prostor od 21,80 m2. 2. Zajednički prostor od 84,80 m2. SSSH-OPĆINSKO SINDIKALNO POVJERENIŠTVO, VRBOVEC-suvlasnici ove etaže • 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Temeljem zapisnika broj Z-2220/2011/5322 prenosi se slijedeći upis: I Etaža-Podrum 1. Zajednički prostor-kotlovnica sa 71,70 m2. 2. Zajednički prostor-stubište, pomoćni prostor, ulazni prostor i hodnici sa 25,00 m2. II Etaža-Prizemlje 1. Zajednički prostor-ulazni prostor, stubište i hodnici sa 27,60 m2. III Etaža-Prvi kat 	
--	--	--	----------------	--	--	--

					<p>1. Zajednički prostor- stubište i hodnici sa 14,00 m2. IV Etaža-Potkrovlje 1. Zajednički prostor- stubište i hodnici. SSSH-OPĆINSKO SINDIKALNO POVJERENIŠTVO, VRBOVEC-suvlasnici ove etaže</p>	
--	--	--	--	--	---	--

Prilog III. Nekretnine pojedinih sindikata

1.	GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB	<p>k.č.br. 6269 k.o. Centar</p> <p>Ulica Antuna Bauera - Ulica Šandora Breščenskoga 1040 m2</p> <p>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Antuna Bauera 23, Zagreb, Ulica Šandora Breščenskoga 4, 840 m2</p> <p>DVORIŠTE 200 m2</p> <p>Ukupna površina katastarskih čestica 1040 m2</p>	<p>Posjedovni list 4067</p> <p>k.o. Centar</p>	<p>1. k.č.br. 2173/3 k.o. Grad Zagreb, NAJAMNA STAMBENA ZGRADA SA DVORIŠTEM 114,6 412 BREŠĆENSKOGA 4 JEDINSTVENI STAMBENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ČKBR. 2173/3 I 2173/4</p> <p>114,6 čhv 412 m2</p> <p>2. k.č.br. 2173/4 NAJAMNA STAMBENA ZGRADA SA DVORIŠTEM U BREŠĆENSKOGA 4 166,5 čhva 599 m2 JEDINSTVENI STAMBENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ČKBR. 2173/3 I 2173/4</p> <p>UKUPNO: 281,1 čhv 1011 m2</p>	<p>ZK uložak 14462</p> <p>Glavna knjiga Grad Zagreb</p>
<p>Nije proveden postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora. U knjizi položenih ugovora postoje upisi posebnih dijelova-stanova u korist trećih osoba (privatnih vlasnika), a koji stanovi nisu predmet ovoga Zakona niti se ovim Zakonom prenosi vlasništvo na tim stanovima.</p>						
<p>SINDIKAT GRAFIČKE I NAKNADNIČKE DJELATNOSTI HRVATSKE, OIB: 66174749091</p>						
2.	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	OMIŠALJ	<p>k.č.br. 539/2 k.o. Omišalj KANČINAR MASLINIK - 1433 m2</p> <p>k.č.br. * 900 k.o. Omišalj KANČINAR KUĆA, KANČINAR - 126 m2</p> <p>k.č.br. * 901 k.o. Omišalj KANČINAR ZGRADA – 24 m2</p> <p>Ukupna površina katastarskih čestica</p>	<p>Posjedovni list 2652 k.o. Omišalj</p>	<p>1. k.č.br. 539/2 k.o. Omišalj ORANICA</p> <p>2.k.č.br. 900/G k.o. Omišalj KUĆA I DVORIŠTE</p> <p>3. k.č.br. 901/G KUĆA k.o. Omišalj KUĆA</p>	<p>ZK uložak 1899 Glavna knjiga Omišalj</p>

			1583			
SINDIKAT DRŽAVNIH I LOKALNIH SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 85709856921						
3.	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	IKA	k.č.br. *81 k.o. Oprić IKA 331 m2, ZGRADA 331m2	Posjedovni list 436 k.o. Oprić	k.č.br. GRČ. 81, k.o. Oprić, GRADILIŠTE 331 m2	ZK uložak 489 Glavna knjiga Oprić
			k.č.br. 117 k.o. Oprić IKA 2134 m2 ŠUMA 2134m2 <u>Ukupno 2465 m2</u>		k.č.br. 117 k.o. Oprić, VRT 2134 m2 <u>UKUPNO: 2465 m2</u>	
			k.č.br. 109/3 k.o. Oprić IKA 1454 m2 LIVADA 1454 m2 Ukupna površina katastarskih čestica 1454 m2	Posjedovni list 449 k.o. Oprić	k.č.br. 109/3 k.o. Oprić LIVADA 1454 m2	ZK uložak 1702 Glavna knjiga Oprić
SINDIKAT DRŽAVNIH I LOKALNIH SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 85709856921						
4.	GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB Prenosi se suvlasnički udio E-3, E-4 i E-5	k.č.br. 2156 k.o. Centar Novi Ulica Andrije Hebranga-Trg Republike Hrvatske 1293 m3 KUĆA, Zagreb, Trg Republike Hrvatske 4, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40, 868 m2 DVORIŠTE 425 m2 Ukupna površina katastarskih čestica 1293	Posjedovni list 7761 k.o. Centar Novi	k.č.br. 2156 k.o. Cnetar Novi ULICA ANDRIJE HEBRANGA-TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1293 m2 DVORIŠTE 425 m2 KUĆA, ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 4, ZAGREB, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 40, 868 m2 UKUPNO: 1293 m2 3. Suvlasnički dio s	Zk. uložak 7761 Glavna knjiga Centar novi

					<p>neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Velika dvorana za arhivu u II (drugom) katu između stanova, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika</p> <p>4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) U podrumu dvije prostorije u kojima se nalazi uređeno skladište knjiga Pedagoško književnog Zbora (sjeverna strana zgrade, ulaz sa Trga Maršala Tita br. 4), koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika</p> <p>5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) U podrumu dvije prostorije koje služe za arhivu i jedna klupska prostorija (jugoistočna strana zgrade) prosvjetnih radnika, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika</p>	
SINDIKAT HRVATSKIH UČITELJA, OIB: 99953778541						
5.	PRIMORSKO- GORANSKA	CRIKVENICA	k.č.br. 134 k.o.	Posjedovni list 1616	k.č.br. 962/1 k.o.	ZK uložak

ŽUPANIJA	<p>Crikvenica</p> <p>HRVATSKI UČIT.DOM 4265 m2</p> <p>ZG,4POM OB,3PA I OK 4265 m2</p> <p>Ukupna površina katastarskih čestica 4265 m2</p>	k.o. Crikvenica	<p>Crikvenica</p> <p>ZGRADA SA ČETIRI POMOĆNA OBJEKTA, TRI PAVILJONA, DVOR I PARK, 938 čhv</p>	3740 Glavna knjiga Crikvenica
	<p>k.č.br. 135/1 k.o. Crikvenica STROSS.ŠET. 2053 m2</p> <p>ZGR,BUT.ST,DV I PARK 2053 m2</p> <p>k.č.br. 135/2 k.o. Crikvenica STROSS.ŠET. 385 m2</p> <p>NEPLODNO ZEMLJIŠTE 385 m2</p> <p>Ukupna površina katastarskih čestica 2438 m2</p>	Posjedovni list 1585 k.o. Crikvenica	<p>k.č.br. 958/1 k.o. Crikvenica ZGRADA, BUTAN STANICA, DVOR I PARK, 571 čhv</p>	ZK uložak 6414 Glavna knjiga Crikvenica
SINDIKAT HRVATSKIH UČITELJA, OIB: 99953778541				

Prilog IV. Nekretnine za izdavanje tabularne izjave

1.	GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB	Sindikalni dom na sljemenu i pripadajuća okućnica	PL. 2897 K.O. ŠESTINE DIO K.Č. BR. 5423/1 k.o. Šestine	ZK. ULOŽAK 10124 K.O. ŠESTINE DIO ČESTICE 4227/2 K.O. ŠESTINE	Nekretnina je dio velike čestice ukupne površine 1.514.034 m ² . Prije prijenosa vlasništva potrebno je parcelirati zemljište i provesti u katastru geodetski elaborat na način da se utvrdi zemljište neophodno za redovitu uporabu zgrade
2.	GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB	k.č.br. 2156 k.o. Centar Novi Ulica Andrije Hebranga-Trg Republike Hrvatske 1293 m3 KUĆA, Zagreb, Trg Republike Hrvatske 4, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40, 868 m2 DVORIŠTE 425 m2 Ukupna površina katastarskih čestica 1293	Posjedovni list 7761 k.o. Centar Novi	Zk. uložak 7761 k.o. Centar novi k.č.br. 2156 k.o. Centar Novi ULICA ANDRIJE HEBRANGA-TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1293 m2 DVORIŠTE 425 m2 KUĆA, ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 4, ZAGREB, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 40, 868 m2 UKUPNO: 1293 m2 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Sve prostorije nalazeće se u prizemlju bez izuzetaka, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Osam prostorija u I	U tijeku je postupak etažiranja zgrade-uglovnice na adresi Trg Republike Hrvatske 4, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40. Nakon etažiranja će se na Sindikat hrvatskih učitelja prenijeti vlasništvo prostorija u prizemlju (trenutno sve etaža E-1) koje koriste sindikati (sve prostorije osim prostora u prizemlju lijevo koje koristi Hrvatski pedagoško-književni zbor). Na prvom katu (trenutno je cijeli prvi kat etažiran kao E-2) će se, nakon etažiranja, na Sindikat hrvatskih učitelja, ako se utvrdi da koriste neke urede, prenijeti vlasništvo tih ureda. Na prvom se katu nalazi Hrvatski školski muzej koji je privremeno premješten na drugu lokaciju jer se zgrada obnavlja od posljedica potresa.

					(prvom) katu koje služe za školski muzej i klupske prostorije (izuzev dva dvosobna stana), koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.	
--	--	--	--	--	--	--

OBRAZLOŽENJE

Uz članak 1.

Ovim člankom propisano je da se Zakonom uređuje prijenos prava vlasništva pojedinih nekretnina na kojima su pravo raspolaganja ili pravo korištenja imale bivše društveno-političke organizacije i priznavanje prava vlasništva na pojedinim nekretninama Sindikalnom fondu nekretnina, odnosno pojedinim sindikatima, te osnivanje Sindikalnog fonda nekretnina (u daljnjem tekstu: Fond) i druga pitanja u vezi s tim.

Republika Hrvatska je na temelju članka 38. Zakona o udrugama (Narodne novine, br. 70/1997., 106/97. i 20/2000., u daljnjem tekstu: Zakon o udrugama) stekla brojne nekretnine koje je temeljem članka 38. stavka 6. bila obvezna raspodijeliti na pojedine sindikate. Naime, nakon što je stupio na snagu Zakon o udrugama, nekretnine su trebale privremeno prijeći u vlasništvo Republike Hrvatske, a onda se prenijeti u vlasništvo sindikata, sukladno njihovom dogovoru. Međutim, kako se sindikati nisu na vrijeme dogovorili, odluku je trebao donijeti Hrvatski Sabor koji je to u tom trenutku propustio učiniti. Također, ovim se Zakonom uređuje i način osnivanja, ustrojstvo, djelatnost, prava i obveze, namjena, način upravljanja i raspolaganja nekretninama, namjena i način korištenja sredstava, izvori financiranja te druga pitanja vezana uz djelovanje Sindikalnog fonda nekretnina (u daljnjem tekstu: Fond).

Ministarstvo nadležno za provedbu ovoga Zakona je ministarstvo nadležno za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Uz članak 2.

Ovim člankom je propisano da se izrazi i pojmovi koji se koriste u ovome Zakonu, a imaju rodno značenje odnose jednako na muški i ženski rod.

Uz članak 3.

Ovim člankom propisano je da se Zakon primjenjuje isključivo na nekretnine koje su navedene u prilogima.

Ovim člankom propisani su prilozi samog zakona na kojima su popisane nekretnine koje se vraćaju u vlasništvo i posjed ili Fonda ili Saveza samostalnih sindikata Hrvatske ili točno određenog sindikata. Propisan je pravni režim za svaki prilog odvojeno.

Tako se za nekretnine koje su već upisane kao vlasništvo točno određenog sindikata ili sindikalne središnjice propisuje institut priznanja prava vlasništva, odnosno priznavanje zemljišnoknjižnog stanja kao stvarnog, a sve kako bi se svrha donošenja ovog Zakona što brže ispunila.

Prilozi u kojima su navedene nekretnine koje su predmet Zakona sastavni su dio Zakona.

Uz članak 4.

Na temelju ovoga Zakona Fond stječe vlasništvo na nekretninama nakon osnivanja u skladu sa ovim Zakonom i upisa u sudski registar što je i logično jer u trenutku stupanja Zakona na snagu neće postojati Fond na koji bi se nekretnine prenijele.

Samim stupanjem na snagu ovoga Zakona priznaje se vlasništvo Savezu samostalnih sindikata Hrvatske i drugim navedenim sindikatima na nekretninama na kojima su već upisani kao vlasnici. U odnosu na ove nekretnine ne vidi se smisao novih upisa kojima bi vlasništvo prelazilo na Republiku Hrvatsku pa opet na Fond ili na sindikate. S ovim rješenjem su suglasni predstavnici svih sindikalnih središnjica koji su bili dio radne skupine.

U pregovorima sa sindikatima pojavile su se nekretnine za koje nije sporno da su dio sindikalne imovine i da bi trebale biti vraćene sindikatima, ali pravno još nisu spremne za tu fazu. Tako je bilo nekoliko zgrada u kojima je bilo potrebno provesti etažiranje, što je i urađeno. Međutim, ostala je jedna nekretnina kojom se ne može odmah raspolagati jer se nalazi na velikoj čestici te je potrebno prethodno formirati građevnu parcelu. Za takve je nekretnine predviđeno da postanu vlasništvo Fonda ili pojedinih sindikata kada se zemljišnoknjižno stanje uredi i kada nadležno Ministarstvo izda tabularnu izjavu.

Uz članak 5.

Usklađen je porezni tretman prijenosa nekretnina, odnosno objašnjeno je da se stjecanje nekretnina na temelju ovoga Zakona smatra stjecanjem nekretnine u skladu s propisima kojima se uređuje pretvorba društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva.

Člankom 13. točkom 5. Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“, br. 115/16. i 106/18.) propisano je da porez na promet nekretnina ne plaćaju osobe koje stječu nekretnine u skladu s propisima kojima se uređuje pretvorba društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva.

Također je pojašnjeno da stjecanje nekretnina na temelju ovoga Zakona ne podliježe obvezi izrade energetske certifikata.

Uz članak 6.

Za obavljanje poslova stjecanja prava vlasništva, upravljanja i raspolaganja nekretninama, za poslove upravljanja i raspolaganja nekretninama stečenim od osnivača te drugim nekretninama koje će Fond steci u vlasništvo, kao i za obavljanje drugih poslova određenih ovim Zakonom i Statutom Fonda osniva se Sindikalni fond nekretnina.

Ovim člankom propisano je osnivanje Fonda, svrha Fonda, pravni oblik Fonda, osnivači Fonda i vlasnički udjeli u Fondu. Osnivači Sindikalnog fonda nekretnina su udruge sindikata više razine utvrđene rješenjem Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva KLASA: UP/I-006-04/07-01/22, URBROJ: 526-08-01-02/1-09-33 od 1. travnja 2009.

Fond se osniva kao pravna osoba, a započinje s radom danom upisa u sudski registar. Međusobna prava i obveze koja nisu propisana ovim Zakonom osnivači Sindikalnog fonda nekretnina uredit će ugovorom o osnivanju.

Ugovor o osnivanju Fonda temeljit će se na Sporazumu o podjeli sindikalnih nekretnina sklopljenom 27. srpnja 2010. između udruga sindikata više razine. Sindikalne središnjice, odnosno udruge sindikata više razine 27. srpnja 2010. sklopile su sporazum kojim su utvrdile vlasničke omjere na imovini. Dakle, na budućem Fondu se vlasnički udjeli utvrđuju u sljedećim omjerima: Savez samostalnih sindikata Hrvatske stječe udio od 32,58, Nezavisni hrvatski sindikati stječu udio od 29,97, Matica sindikata Hrvatske stječe udio od 22,49, Hrvatska udruga sindikata stječe udio od 9,81 te Udruga radničkih sindikata Hrvatske stječe udio od 5,16.

Uz članak 7.

Ovim člankom propisani su naziv i sjedište Fonda.

Uz članak 8.

Ovim člankom predviđa se Statut Fonda, tijelo koje ga donosi i sadržaj Statuta Fonda.

Uz članak 9.

Ovim člankom propisuje se način upravljanja imovinom Fonda i predmet poslovanja Fonda.

Uz članak 10.

Ovim člankom propisano je da za svaku poslovnu godinu Upravni odbor Fonda donosi program rada i financijski plan.

Uz članak 11.

Ovim člankom propisane su ovlasti Fonda u upravljanju i raspolaganju s imovinom koju stekne na temelju ovoga Zakona, ali i drugim nekretninama.

Uz članak 12.

Ovim člankom propisana je mogućnost osnivanja drugih tijela unutar Fonda te primjena Zakona o radu i drugi propisi o radu na zaposlenike Fonda.

Uz članak 13.

Ovim člankom propisan je način financiranja Fonda, raspolaganje sredstvima Fonda, propisano je što se smatra imovinom Fonda i tko s imovinom raspolaže te porezni tretman prihoda Fonda.

Uz članak 14.

Ovim je člankom propisano da Fond može s naknadom ili bez naknade nekretnine stečene od Republike Hrvatske temeljem ovoga Zakona davati na korištenje i prenositi vlasništvo na tim nekretninama sindikatima osnivačima Fonda kao i drugim sindikatima u skladu s ovim Zakonom i Statutom Fonda te drugim općim aktima Fonda.

Ovim člankom predviđena je mogućnost Fonda da nekretnine može prenositi bez naknade na osnivače Fonda i na druge sindikate temeljem odluke direktora Fonda na koju je dobivena prethodna pisana suglasnost Upravnog odbora Fonda. Prethodna pisana suglasnost Upravnog odbora Fonda uvjetuje se za svaki prijenosa vlasništva na nekretninama sa Fonda na bilo koju pravnu ili fizičku osobu neovisno o tome da li je prijenos vlasništva naplatan ili nenaplatan.

Propisano je i da su ništetni pravni poslovi i druge isprave sklopljeni ili izdani pravnim i fizičkim osobama u vezi prijenosa vlasništva na nekretninama za koje nije dobivena prethodna pisana suglasnost Upravnog odbora Fonda.

Sredstva Fonda mogu se na način i uz pretpostavke definirane Statutom Fonda isplaćivati osnivačima Fonda i drugim sindikatima za njihove potrebe odlukom direktora Fonda, za koju je potrebna prethodna pisana suglasnost Upravnog odbora.

Uz članak 15.

Ovim člankom definirano je ustrojstvo Fonda, odnosno tijela Fonda (Upravni odbor i direktor Fonda te zamjenik direktora Fonda) i ovlasti tijela Fonda.

Uz članak 16.

Ovim člankom propisan je broj članova Upravnog odbora, funkcija predsjednika i zamjenika predsjednika Upravnog odbora, imenovanje članova Upravnog odbora, predviđen je Poslovnik o radu Upravnog odbora te ovlasti i odgovornosti Upravnog odbora.

Uz članak 17.

Ovim člankom propisano je da direktor Fonda vodi poslove Fonda, predstavlja ga i zastupa, a zamjenjuje ga zamjenik direktora Fonda.

Propisana je i ovlast za imenovanje direktora i zamjenika direktora Fonda, mandat, trajanje mandata, dok je predviđeno da se način izbora, razrješenje, djelokrug, ovlaštenja i odgovornosti direktora Fonda i zamjenika direktora Fonda utvrđuje Statutom Fonda u skladu sa Zakonom.

Uz članak 18.

Ovim člankom propisane su najvažnije ovlasti i odgovornosti direktora Fonda.

Uz članak 19.

Ovim člankom propisan je prestanak rada Fonda. Odluku o prestanku rada donose osnivači Fonda, a direktor ili druga osoba koju ovlaste obvezna je podnijeti zahtjev za brisanje Fonda iz sudskog registra.

Uz članak 20.

Ovim je člankom propisano kako je ugovor o osnivanju Fonda potrebno sklopiti u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Nakon sklapanja ugovora, osnivači Fonda osiguravaju sredstva za početak rada Fonda, imenuju privremenog direktora Fonda i članove Upravnog odbora te obavljaju potrebne administrativno-tehničke poslove za početak rada Fonda.

Privremeni direktor Fonda obavlja pripreme za početak rada Fonda i podnosi prijavu za upis Fonda u sudski registar u roku od 60 dana od imenovanja, a upravni odbor Fonda dužan je donijeti Statut Fonda najkasnije u roku od 60 dana od imenovanja članova Upravnog odbora.

Uz članak 21.

Ovim je člankom uređena obveza preuzimanja posjeda na nekretninama. Fond je u obavezi najkasnije u roku 60 dana od osnivanja i upisa u sudski registar preuzeti u posjed sve nekretnine popisane u prilogu ovoga Zakona pod nazivom Prilog I. Nekretnine Sindikalnog fonda nekretnina koje stekne od Republike Hrvatske na temelju ovoga Zakonu.

Savez samostalnih sindikata Hrvatske, odnosno pojedini sindikati su u obavezi najkasnije u roku 90 od stupanja na snagu ovoga Zakona preuzeti u posjed sve nekretnine na kojima im se, na temelju ovoga Zakona, prenosi ili priznaje pravo vlasništva, a koje nisu u njihovom posjedu od ranije.

Uz članak 22.

S obzirom na razne sudske postupke u kojima se Republika Hrvatska i sindikati spore, ovim je člankom propisano da će nakon stupanja na snagu ovoga Zakona, nadležni sudovi, na prijedlog stranke ili po službenoj dužnosti, obustaviti sve sudske postupke pokrenute s ciljem utvrđenja vlasništva nad nekretninama popisanim u prilogima ovoga Zakona ili iseljenja korisnika iz tih nekretnina ili naplate naknade za korištenje tih nekretnina ako su stranke takvih postupaka s jedne strane Republika Hrvatska, a s druge strane pojedini sindikati, sindikalne središnjice ili trgovačka društva kojima su osnivač sindikati te da u takvim postupcima svaka stranka snosi svoje troškove.

Uz članak 23.

Odredbom ovoga članka određuje se stupanje na snagu Zakona.

Uz Prilog I.

U prilogu ovoga Zakona pod nazivom Prilog I. Nekretnine Sindikalnog fonda nekretnina navedene su nekretnine koje se na temelju ovog Zakona prenose u vlasništvo Fonda. Na tim je nekretninama trenutno upisano vlasništvo Republike Hrvatske, a pravo korištenja, do 1997. godine su imale bivše društveno-političke organizacije. Nakon što Zakon stupi na snagu i nakon što se u sudski registar upiše Sindikalni fond nekretnina, na temelju ovoga Zakona će se isti moći uknjižiti kao vlasnik tih nekretnina.

Uz Prilog II.

U prilogu ovoga Zakona pod nazivom Prilog II. Nekretnine Saveza samostalnih sindikata Hrvatske navedene su nekretnine koje su u zemljišnim knjigama i dalje upisane kao vlasništvo Saveza samostalnih sindikata Hrvatske i na kojima se, na temelju ovog Zakona, priznaje vlasništvo Saveza samostalnih sindikata Hrvatske. Trenutno su u tijeku brojni sudski postupci u kojima se Republika Hrvatska pokušava uknjižiti na ove nekretnine, koji imaju neizvjestan ishod, a u konačnici ih koriste sindikati i služe za njihovu osnovnu svrhu.

Zbog pojednostavljenja postupka, u pregovorima sa sindikatima je dogovoreno da ove nekretnine ostanu upisane kao vlasništvo Saveza samostalnih sindikata Hrvatske, a upravljanje s njima ovisit će o daljnjim dogovorima sindikalnih središnjica.

Uz Prilog III.

U prilogu ovoga Zakona pod nazivom Prilog III. Nekretnine pojedinih sindikata navedene su nekretnine koje se na temelju ovog Zakona prenose u vlasništvo točno određenim sindikatima ili se priznaje vlasništvo točno određenih sindikatima te su, uz svaku nekretninu, navedeni i sindikati na koje se te nekretnine prenose, odnosno sindikati kojima se priznaje vlasništvo tih nekretnina.

Ove nekretnine izdvojene su u poseban prilog jer među sindikatima nije sporno koji sindikat ih već desetljećima koristi i kome bi trebale prijeći u vlasništvo. Zato nema potrebe da se nekretnine najprije prenose na Sindikalni fond nekretnina, a potom na pojedini sindikat ili sindikalnu središnjicu. Na pojedinim nekretninama se već uknjižio kao vlasnik sindikat koji ih koristi pa bi se ovim zakonom tom sindikatu priznalo pravo vlasništva. S druge strane, na nekim nekretninama u ovom prilogu je uknjižena Republika Hrvatska te će se, po stupanju ovoga Zakona na snagu, ti sindikati moći uknjižiti kao vlasnici.

Uz Prilog IV.

U prilogu ovoga Zakona pod nazivom Prilog IV. Nekretnine za izdavanje tabularne izjave navedene su nekretnine koje će Republika Hrvatska prenijeti na Fond ili na pojedine sindikate kad se ostvare za to potrebni preduvjeti. Na ovom popisu su jedan planinarski dom za darovanje kojeg je prethodno potrebno izvršiti parcelaciju zemljišta, te dva poslovna prostora u zgradi koja je trenutno etažirana na način da je svaki kat jedna etaža što ne odgovara stvarnosti. U tijeku je novo etažiranje navedene zgrade, nakon kojeg će se pristupiti izdavanju tabularne izjave za točno određene poslovne prostore koje sindikati koriste.

PRILOG - Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću

OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naslov dokumenta	Izvešće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću za Zakon o prijenosu vlasništva nekretnina na Sindikalni fond nekretnina
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Svrha dokumenta	Izveščivanje javnosti o provedenom savjetovanju za Zakon o prijenosu vlasništva nekretnina na Sindikalni fond nekretnina
Datum dokumenta	2.9.2024.
Verzija dokumenta	I.
Vrsta dokumenta	Izvešće
Naziv nacrtu zakona, drugog propisa ili akta	Zakon o prijenosu vlasništva nekretnina na Sindikalni fond nekretnina
Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Vlade	/
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	/
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	Da. Zakon o prijenosu vlasništva nekretnina na Sindikalni fond nekretnina je bio objavljen u sustavu esavjetovanje u trajanju od 30 dana u razdoblju od 28.2.2024. do 29.3.2024. te je poveznica na link bila objavljena na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Vidjeti u prilogu.
ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI Primjedbe koje su prihvaćene Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga za neprihvatanje	Vidjeti u prilogu.

Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba savjetovanja nije zahtijevala financijske troškove.
----------------------------------	--

Izješće o provedenom savjetovanju - Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću za Zakon o prijenosu vlasništva nekretnina na Sindikalni fond nekretnina

Redni broj	Korisnik/Sekcija/Komentar	Odgovor
1	<p>Ljiljana Klinger PRIJEDLOG ZAKONA O PRIJENOSU VLASNIŠTVA NEKRETNINA NA SINDIKALNI FOND NEKRETNINA Hrvatski pedagoško-književni zbor osnovan je 1871. i otada kontinuirano djeluje. Tijekom 140-godišnjeg postojanja i djelovanja izdavao je pedagoške i književne časopise, pedagošku enciklopediju, djela o obrazovanju i odgoju, pedagoške priručnike i udžbenike, kao i književna djela za mladež. U obliku u kojem danas djeluje osnovan je 1978., a 1998. upisan je u Registar udruga koji vodi Ministarstvo pravosuđa i uprave. Dom hrvatskih učitelja, odnosno zgradu na Trgu Republike Hrvatske 4 u Zagrebu (kroz prošlost poznat i kao Kazališni trg i Trg maršala Tita) izgradila je strukovna udruga koja je pravni prednik upravo Hrvatskog pedagoško-književnog zbora i čiju ostavštinu Hrvatski pedagoško-književni zbor baštini. Zgrada je nakon Drugog svjetskog rata nacionalizirana i prostori su oduzeti te su u njih smještene različite društvene upravne organizacije. Međutim, čak i u vrijeme komunističkih vlasti, udruga Hrvatski pedagoško-književni zbor (odnosno društvena organizacija) imala je pravo korištenja uredskog prostora u kojem neprekidno djeluje do danas. Radi se o prostoru koji se nalazi u prizemlju lijevo (gledano sa ulaza u zgradu na adresi Trg Republike Hrvatske 4) koji ima ukupnu površinu od cca 185 kvadratnih metara, a sastoji se od tri sobe, kuhinje i dvije kupaonice i 115,00 kvadratnih metara skladišta u podrumskom dijelu. U ovom trenutku u tijeku je završetak postupka etažiranja zgrade te će navedeni prostor, vjerujemo, biti naveden kao samostalna uporabna cjelina i posebna etaža. Posebno je bitno naglasiti da je Hrvatski pedagoško-književni zbor unatrag nekoliko godina u taj prostor uložio više od 50 tisuća eura vlastitih sredstava i da je navedeni uredski prostor najreprezentativniji poslovni prostor u cijeloj zgradi. Ovim prijedlogom zakona se predlaže nekoliko etaže Doma hrvatskih učitelja, pa tako i cijelu etažu 1., odnosno „sve prostorije nalazeće u prizemlju bez izuzetaka, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika“ prenijeti u vlasništvo Sindikata hrvatskih učitelja. Međutim, vodeći računa da se opisanim dijelom etaže 1. oduvijek koristi Hrvatski pedagoško-književni zbor, molimo da se taj uredski prostor izostavi iz ovoga Zakona i da ostane u vlasništvu Republike Hrvatske do konačnog uređenja odnosa. Pri tome je važno napomenuti da Hrvatski pedagoško-književni zbor ispunjava sve pretpostavke za osnivanje osobne služnosti prava uporabe na nekretninama u vlasništvu Republike</p>	<p>Prihvaćen U tijeku je postupak etažiranja stambeno poslovne zgrade na adresi Trg Republike Hrvatske 4 u Zagrebu te će se sindikatima, nakon što se etažiranje izvrši, u vlasništvo vratiti samo one prostorije u prizemlju zgrade koje stvarno koriste. Slijedom navedenog, prizemlje je prebačeno u Prilog 4 Nacrta prijedloga zakona i stupanjem zakona na snagu neće automatski prijeći u vlasništvo Sindikata. U slučaju da su ovi navodi točni, postoji mogućnost osnivanja osobne služnosti prava uporabe na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske bez naknade ili darovanje nekretnina u korist organizacija civilnog društva u skladu s odredbom članka 29. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ako budu zadovoljeni svi preduvjeti predviđeni navedenim Zakonom.</p>

	<p>Hrvatske bez naknade ili darovanje nekretnina u korist organizacija civilnog društva kako je to predviđeno člankom 29. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, 155/23).</p>	
<p>2</p>	<p>Mia Kos PRIJEDLOG ZAKONA O PRIJENOSU VLASNIŠTVA NEKRETNINA NA SINDIKALNI FOND NEKRETNINA Izgovori kako država nije sposobna urediti vlasništvo su apsurdni, a obrazloženje kako su zakonske odredbe "zamišljene kao privremene" dovodi do pravne nesigurnosti te nije jasno kako to netko može u ime države predlagati (osim što ta osoba očito pogoduje sindikatima)</p>	<p>Primljeno na znanje Primljeno na znanje.</p>
<p>3</p>	<p>GRGA KOSTELAC PRIJEDLOG ZAKONA O PRIJENOSU VLASNIŠTVA NEKRETNINA NA SINDIKALNI FOND NEKRETNINA Iz teksta kojim se obrazlaže prijedlog zakona očito se radi o nekretninama (cit. "lokacijama u centrima gradova ili vilama na vrhunskim lokacijama") koje su oduzete prijašnjim vlasnicima u periodu nakon drugog svj. rata (koji su ubijeni u tom ratu ili u poslijeratnom razdoblju kao klasni neprijatelji ili su se morali odreći državljanstva prije deportacije) te kao takve mogu biti jedino vlasništvo Republike Hrvatske koja je dužna urediti vlasništvo. Izgovori kako država nije sposobna urediti vlasništvo su apsurdni, a obrazloženje kako su zakonske odredbe "zamišljene kao privremene" dovodi do pravne nesigurnosti te nije jasno kako to netko može u ime države predlagati (i pogoduje sindikatima).</p>	<p>Primljeno na znanje Velika većina nekretnina koje su predmet ovoga Zakona, su izgrađene u vrijeme SFRJ ili su prije osnutka SFRJ služile kao zgrade javne namjene na nevladine organizacije.</p>