



P.Z. br. 20

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 022-03/24-12/46
URBROJ: 50301-27/27-24-6

Zagreb, 22. kolovoza 2024.



Hs**NP*320-02/24-01/1*50-24-4**Hs

REPUBLIKA HRVATSKA
65 - HRVATSKI SABOR
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

| | |
|--|---------------|
| Primljeno: 22-08-2024 | Org. broj: 65 |
| Klasifikacijska oznaka: 320-02/24-01/1 | |
| Uradni broj: 50-14-4 | |

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

PREDMET: Prijedlog zakona o izmjeni Zakona o poljoprivrednom zemljištu (predlagatelj: Miro Bulj, zastupnik u Hrvatskome saboru) – mišljenje Vlade

Veza: Pismo Hrvatskoga sabora, KLASA: 320-01/24-01/1, URBROJ: 65-24-3, od 13. lipnja 2024.

Na temelju članka 122. stavka 2. Poslovnika Hrvatskoga sabora („Narodne novine“, br. 81/13., 113/16., 69/17., 29/18., 53/20., 119/20. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 123/20. i 86/23. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske), Vlada Republike Hrvatske o Prijedlogu zakona o izmjeni Zakona o poljoprivrednom zemljištu (predlagatelj: Miro Bulj, zastupnik u Hrvatskome saboru), daje sljedeće

MIŠLJENJE

Vlada Republike Hrvatske predlaže Hrvatskome saboru da ne prihvati Prijedlog zakona o izmjeni Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Prijedlog zakona), koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnio Miro Bulj, zastupnik u Hrvatskome saboru, aktom od 12. lipnja 2024., iz sljedećih razloga:

Predlagatelj Miro Bulj, zastupnik u Hrvatskome saboru, već je u prethodnim sazivima Hrvatskoga sabora, dva puta predložio istovjetni tekst Prijedloga zakona, na koji se Vlada Republike Hrvatske očitovala i Hrvatskome saboru dostavila svoja mišljenja aktima, KLASA: 022-03/19-12/45, URBROJ: 50301-25/27-19-7, od 29. kolovoza 2019. i KLASA: 022-03/20-12/122, URBROJ: 50301-05/27-20-6, od 5. studenoga 2020.

Vlada Republike Hrvatske, još jedanput naglašava da je Prijedlog zakona, kojim se predlaže da nositelji prava vlasništva na poljoprivrednom zemljištu ne mogu biti strane pravne i fizičke osobe, uključujući i one iz država članica Europske unije, u suprotnosti sa zakonodavnim okvirom Europske unije, a na koji se Republika Hrvatska obvezala potpisivanjem Ugovora o pristupanju Europskoj uniji.

Člankom 2. stavkom 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) je propisano da nositeljima prava vlasništva na poljoprivrednom zemljištu ne mogu biti strane pravne i fizičke osobe, osim ako međunarodnim ugovorom i posebnim propisom nije drukčije određeno.


Vlada Republike Hrvatske ističe da je Republika Hrvatska poduzela sve moguće radnje za maksimalnim produljenjem moratorija na prodaju poljoprivrednog zemljišta strancima. Ugovorom o pristupanju Europskoj uniji utvrđeno je sedmogodišnje prijelazno razdoblje za stjecanje prava vlasništva na poljoprivrednom zemljištu za pravne i fizičke osobe u Europskoj uniji, do srpnja 2020., a Europska komisija je po zahtjevu Republike Hrvatske to prijelazno razdoblje produljila na dodatne tri godine, odnosno do 30. lipnja 2023.

Od 1. srpnja 2023. pravne osobe i državljani država članica Europske unije i Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru (SEGP) mogu biti nositelji prava vlasništva i mogu sudjelovati u javnim natječajima za prodaju i zakup te kupiti ili dobiti u zakup državno poljoprivredno zemljište pod uvjetima propisanim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Slijedom navedenoga, uvođenje predloženih ograničenja za stjecanje prava vlasništva poljoprivrednog zemljišta od strane pravnih osoba i državljana država članica Europske unije i SEGP-a, predstavljalo bi postupanje suprotno pravnoj stečevini Europske unije, što bi dovelo do pokretanja postupka zbog povrede prava Europske unije prema Republici Hrvatskoj od strane Europske komisije.

Za svoje predstavnike, koji će u vezi s iznesenim mišljenjem biti nazočni na sjednicama Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra poljoprivrede, šumarstva i ribarstva Josipa Dabru i državne tajnike Tugomira Majdaka i Marinka Belju.

Priloga: 2


PREDSJEDNIK
mr. sc. Andrej Plenković



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 022-03/19-12/45

Urbroj: 50301-25/27-19-7

Zagreb, 29. kolovoza 2019.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Prijedlog zakona o izmjeni Zakona o poljoprivrednom zemljištu (predlagatelj: Miro Bulj, zastupnik u Hrvatskome saboru) – mišljenje Vlade

Veza: Pismo Hrvatskoga sabora, klase: 320-02/19-01/01, urbroja: 65-19-03, od 1. srpnja 2019. godine

Na temelju članka 122. stavka 2. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13, 113/16, 69/17 i 29/18), Vlada Republike Hrvatske o Prijedlogu zakona o izmjeni Zakona o poljoprivrednom zemljištu (predlagatelj: Miro Bulj, zastupnik u Hrvatskome saboru), daje sljedeće

MIŠLJENJE

Vlada Republike Hrvatske predlaže Hrvatskome saboru da ne prihvati Prijedlog zakona o izmjeni Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Prijedlog zakona) koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnio Miro Bulj, zastupnik u Hrvatskome saboru, aktom od 28. lipnja 2019. godine, iz sljedećih razloga:

Prijedlog zakona u suprotnosti je sa zakonodavnim okvirima Europske unije, a na koje se Republika Hrvatska obvezala potpisivanjem Ugovora o pristupanju Europskoj uniji.

Naime, na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, br. 20/18 i 115/18; u daljnjem tekstu: Zakon) nositeljima prava vlasništva na zemljištu ne mogu biti strane pravne i fizičke osobe, osim ako međunarodnim ugovorom i posebnim propisom nije drugačije određeno, a iznimno strane pravne i fizičke osobe mogu stjecati pravo vlasništva na poljoprivrednom zemljištu nasljeđivanjem uz uvjet reciprociteta.

Ugovorom o pristupanju Europskoj uniji odobreno je sedmogodišnje prijelazno razdoblje tijekom kojega je dopušteno zadržati postojeća ograničenja utvrđena Zakonom u vezi sa stjecanjem poljoprivrednog zemljišta za pravne i fizičke osobe u Europskoj uniji te ograničenja u vezi sa stjecanjem poljoprivrednog zemljišta za državljane trećih zemalja.

Navedeno prijelazno razdoblje istječe 1. srpnja 2020. godine, no Ugovorom o pristupanju Europskoj uniji propisana je mogućnost produljenja moratorija na prodaju poljoprivrednog zemljišta strancima na dodatne tri godine, odnosno do 1. srpnja 2023. godine. Republika Hrvatska je u postupku pripreme zahtjeva za produljenje moratorija na prodaju poljoprivrednog zemljišta strancima te će isti pravovremeno biti podnesen Europskoj komisiji.

Zakonom su propisana ograničenja vezana za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na način da jedinica lokalne samouprave može, u skladu s člankom 30. stavkom 1., prodati maksimalno 25 % ukupnih površina državnog poljoprivrednog zemljišta na svom području. Nadalje, odredbama članka 59. stavka 2. i članka 60. stavka 1. Zakona, propisana su i ograničenja vezana za veličinu čestica koje mogu biti predmetom prodaje. Odredbama članka 64. stavaka 1. i 2. Zakona propisani su i kriteriji za ostvarivanje prava prvenstva za kupnju zemljišta, pri čemu prednost imaju dosadašnji posjednici, mlađi od 41 godinu i domicilno stanovništvo, što je u skladu s poljoprivrednom politikom Republike Hrvatske za očuvanjem ruralnog područja.

Za svoje predstavnike, koji će u vezi s iznesenim mišljenjem biti nazočni na sjednicama Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila mr. sc. Mariju Vučković, ministricu poljoprivrede, Tugomira Majdaka i dr. sc. Željka Kraljička, državne tajnike u Ministarstvu poljoprivrede, te prof. dr. sc. Krunoslava Karalića, pomoćnika ministra poljoprivrede.

PREDSJEDNIK



mr. sc. Andrej Plenković



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 022-03/20-12/122
URBROJ: 50301-05/27-20-6

Zagreb, 5. studenoga 2020.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

PREDMET: Prijedlog zakona o izmjeni Zakona o poljoprivrednom zemljištu (predlagatelj: Miro Bulj, zastupnik u Hrvatskome saboru) – mišljenje Vlade

Veza: Pismo Hrvatskoga sabora, KLASA: 320-01/20-01/07, URBROJ: 65-20-03, od 24. rujna 2020.

Na temelju članka 122. stavka 2. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13, 113/16, 69/17, 29/18, 53/20 i 119/20 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske), Vlada Republike Hrvatske o Prijedlogu zakona o izmjeni Zakona o poljoprivrednom zemljištu (predlagatelj: Miro Bulj, zastupnik u Hrvatskome saboru), daje sljedeće

MIŠLJENJE

Vlada Republike Hrvatske predlaže Hrvatskome saboru da ne prihvati Prijedlog zakona o izmjeni Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Prijedlog zakona) koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnio Miro Bulj, zastupnik u Hrvatskome saboru, aktom od 22. rujna 2020., iz sljedećih razloga:

Ugovorom o pristupanju Europskoj uniji odobreno je sedmogodišnje prijelazno razdoblje tijekom kojega je dopušteno zadržati postojeća ograničenja utvrđena Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, br. 20/18, 115/18 i 98/19) u vezi sa stjecanjem poljoprivrednog zemljišta za pravne i fizičke osobe u Europskoj uniji te ograničenja u vezi sa stjecanjem poljoprivrednog zemljišta za državljane trećih zemalja.

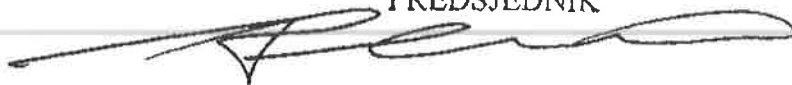
Navedeno prijelazno razdoblje isteklo je 1. srpnja 2020., no s obzirom na to da je Ugovorom o pristupanju Europskoj uniji propisana mogućnost produženja moratorija na prodaju poljoprivrednog zemljišta strancima na dodatne tri godine, Republika Hrvatska je 15.

studenoga 2019. podnijela Europskoj komisiji zahtjev za produljenje prijelaznog razdoblja za tri godine, što je Europska komisija odobrila Odlukom Komisije (EU) 2020/787 od 16. lipnja 2020. o produljenju prijelaznog razdoblja za stjecanje poljoprivrednog zemljišta u Hrvatskoj (SL L 192, 17.6.2020.), čime je prijelazno razdoblje za stjecanje poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj iz poglavlja 3. Priloga V. Aktu o pristupanju produljeno do 30. lipnja 2023.

Predlagatelj predlaže izmjenu važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu koja je protivna Ugovoru o pristupanju Europskoj uniji. Ujedno, Vlada Republike Hrvatske ističe kako niti jedna država članica koja je ušla u Europsku uniju uz odgodu kupnje poljoprivrednog zemljišta za strance, nije ugovorom o pristupanju dobila pravo na trajnu zabranu stjecanja poljoprivrednog zemljišta za strance.

Za svoje predstavnike, koji će u vezi s iznesenim mišljenjem biti nazočni na sjednicama Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila ministricu poljoprivrede mr. sc. Mariju Vučković i državne tajnike Tugomira Majdaka i Zdravka Tušeka.

PREDSJEDNIK



mr. sc. Andrej Plenković