



P.Z. br. 106

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 022-03/21-12/04
URBROJ: 50301-05/20-21-4

Zagreb, 4. ožujka 2021.



Hs**NP*36-01/21-01/02*50-21-04**Hs

REPUBLIKA HRVATSKA
65 - NOVAKIJI SABOR
ZAGREB, Trg Sv. Marka 8

Primitaj: broj 05-03-2021	
Klasifikacija: 360-01/21-01/02	Čin. broj: 65
Uradni broj: 50-21-04	Pril. / Vrij.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

PREDMET: Prijedlog zakona o dopuni Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, s Konačnim prijedlogom zakona (predlagatelj: Klub zastupnika SDP-a u Hrvatskome saboru) - mišljenje Vlade

Veza: Pismo Hrvatskoga sabora, KLASA: 360-01/21-01/02, URBROJ: 65-21-03, od 20. siječnja 2021.

Na temelju članka 122. stavka 2. Poslovnika Hrvatskoga sabora („Narodne novine“, br. 81/13., 113/16., 69/17., 29/18., 53/20., 119/20. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 123/20.), Vlada Republike Hrvatske o Prijedlogu zakona o dopuni Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, s Konačnim prijedlogom zakona (predlagatelj: Klub zastupnika SDP-a u Hrvatskome saboru), daje sljedeće

MIŠLJENJE

Vlada Republike Hrvatske predlaže Hrvatskome saboru da ne prihvati Prijedlog zakona o dopuni Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, s Konačnim prijedlogom zakona (u daljnjem tekstu: Prijedlog zakona), koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnio Klub zastupnika SDP-a u Hrvatskome saboru, aktom od 20. siječnja 2021., iz sljedećih razloga.

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19., u daljnjem tekstu: Zakon) propisao je da se nezakonito izgrađenim zgradama smatraju nove zgrade, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađen bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, a evidentirane su na digitalnoj ortofoto karti (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21. lipnja 2011.

Rok za podnošenje zahtjeva za ozakonjenje navedenih zgrada istekao je 30. lipnja 2018., te je procijenjeno da je takav rok bio primjeren, s obzirom na to da je Zakon stupio na snagu u srpnju 2012.

Predlagatelj ovim Prijedlogom zakona predlaže da se omogući podnošenje zahtjeva za ozakonjenje svih zgrada koje do sada nisu ozakonjene, ukoliko su oštećene u potresima 22. ožujka odnosno 28. i 29. prosinca 2020. Predloženo rješenje je paušalno, s obzirom na to da se njime u povoljniji položaj stavljaju građani čije su nekretnine stradale u potresu, a koji bi na ovaj način ostvarili i pravo na ozakonjenje i pravo na obnovu, u odnosu na druge vlasnike nezakonito izgrađenih neozakonjenih zgrada koji ne bi imali nikakva prava vezana za status njihovih nekretnina.

Nadalje, Vlada Republike Hrvatske naglašava da je, prije bilo kakve intervencije u zakon koji se bavi kompleksnom materijom kao što je ozakonjenje zgrada potrebno izraditi detaljnu analizu učinaka propisa koje je taj propis proizveo u dosadašnjoj primjeni, a u konkretnom slučaju i analizu podataka o štetama na nezakonito izgrađenim zgradama prouzročenih potresima, što u ovom slučaju nije napravljeno.

Iz navedenih razloga, Vlada Republike Hrvatske ne podržava predmetni Prijedlog zakona i predlaže Hrvatskome saboru da isti ne prihvati.

Za svoje predstavnike, koji će u vezi s iznesenim mišljenjem biti nazočni na sjednicama Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila ministra prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Darka Horvata i državne tajnike mr. sc. Željka Uhlira, Dunju Magaš i Sanju Bošnjak.

 PREDSJEDNIK
mr. sc. Andrej Plenković