



P.Z. br. 786

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 350-01/11-01/02

Urbroj: 5030105-11-4

Zagreb, 12. svibnja 2011.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Prijedlog zakona o dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, s Konačnim prijedlogom zakona (predlagatelj: Dinko Burić, zastupnik u Hrvatskome saboru) – mišljenje Vlade

Veza: Pismo Hrvatskoga sabora, klase: 350-01/11-01/03, urbroja: 65-11-03, od 15. travnja 2011. godine

Na temelju članka 110. stavka 2. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 71/2000, 129/2000, 117/2001, 6/2002 – pročišćeni tekst, 41/2002, 91/2003, 58/2004, 69/2007, 39/2008 i 86/2008), Vlada Republike Hrvatske o Prijedlogu zakona o dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, s Konačnim prijedlogom zakona (predlagatelj: Dinko Burić, zastupnik u Hrvatskome saboru), daje sljedeće

MIŠLJENJE

Vlada Republike Hrvatske predlaže Hrvatskome saboru da ne prihvati Prijedlog zakona o dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, s Konačnim prijedlogom zakona (predlagatelj: Dinko Burić, zastupnik u Hrvatskome saboru), iz sljedećih razloga.

Prijedlogom Zakona o dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji s Konačnim prijedlogom Zakona na pojednostavljeni način želi se ex lege riješiti problem "legalizacije" samo poljoprivrednih građevina u Republici Hrvatskoj, a što bi vlasnike građevina ostalih namjena u odnosu na vlasnike poljoprivrednih građevina dovelo u neravnopravni položaj. Osim toga, "legalizacijom" provedenom na taj način ne bi bili ispunjeni osnovni zahtjevi i potrebe koje s tim u svezi postavljaju različita upravna područja.

Uvažavajući navedene zahtjeve i potrebe, kao i razloge zbog kojih se predlaže donošenje predmetne dopune Zakona, Vlada Republike Hrvatske izvješćuje da je u pripremi Nacrt prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojim će se na odgovarajući način urediti pitanje "legalizacije" svih "bespravnih" građevina.

U tom smislu, Vlada Republike Hrvatske posebno ističe da se "legalizacija bespravnih građevina" ne može provesti ex lege, nego se ista mora provesti individualno po zahtjevu investitora, odnosno vlasnika, pojednostavljenom procedurom, odnosno uz ispunjavanje osnovnih zahtjeva pojedinih upravnih područja, te uz sudjelovanje lokalne zajednice, kojoj je također u interesu provođenje "legalizacije".

Uzimajući u obzir sve gore navedeno, Vlada Republike Hrvatske smatra da Prijedlog zakona o dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, s Konačnim prijedlogom zakona ne može dati valjanu osnovu za provođenje ove važne mjere. Suprotno od toga njegovim donošenjem i provedbom otežala bi se provedba "legalizacije" poljoprivrednih građevina jer se radi nedostatne evidencije ne bi mogla provesti do kraja.

Na kraju Vlada Republike Hrvatske ističe da se predmetnim Prijedlogom zakona predlaže dopuna odredbe članka 330. iz Glave VI. Prijelaznih i završnih odredbi Zakona, no ta se dopuna ne može prihvatiti, jer se prijelazne i završne odredbe Zakona ne mogu mijenjati niti dopunjavati.

Slijedom navedenoga, Vlada Republike Hrvatske ne podupire Prijedlog zakona o dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, s Konačnim prijedlogom Zakona.

Za svoje predstavnike, koji će u vezi s iznesenim mišljenjem biti nazočni na sjednicama Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila Branka Bačića, ministra zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i Niku Sudarević, državnu tajnicu u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

PREDSJEDNICA
Branka Bačić, profesor, dipl. iur.

