



HRVATSKI SABOR

**P.Z. br. 237**

KLASA: 022-03/21-01/154

URBROJ: 65-21-02

Zagreb, 2. prosinca 2021.

**ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA  
HRVATSKOGA SABORA**

**PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA  
RADNIH TIJELA**

Na temelju članka 178. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem *Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina*, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnijela Vlada Republike Hrvatske, aktom od 2. prosinca 2021. godine.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila ministra prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Darka Horvata, državne tajnike mr. sc. Željka Uhlira, Dunju Magaš i Sanju Bošnjak i glavnog ravnatelja Državne geodetske uprave dr. sc. Damira Šanteka.

**PREDSJEDNIK**

**Gordan Jandroković**



**VLADA REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 022-03/21-01/12  
URBROJ: 50301-05/16-21-8

Zagreb, 2. prosinca 2021.

**PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA**

**PREDMET:** Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 85/10. - pročišćeni tekst i 5/14. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članka 172. Poslovnika Hrvatskoga sabora („Narodne novine“, br. 81/13., 113/16., 69/17., 29/18., 53/20., 119/20. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 123/20.), Vlada Republike Hrvatske podnosi Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila ministra prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Darka Horvata, državne tajnike mr. sc. Željka Uhlira, Dunju Magaš i Sanju Bošnjak i glavnog ravnatelja Državne geodetske uprave dr. sc. Damira Šanteka.

 3  
PREDSJEDNIK  
mr. sc. Andrej Plenković

**VLADA REPUBLIKE HRVATSKE**

---

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA**

---

**Zagreb, prosinac 2021.**

# **PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA**

## **I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA**

Ustavna osnova za donošenje ovoga Zakona sadržana je u članku 2. stavku 4. podstavku 1. Ustava Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 85/10. - pročišćeni tekst i 5/14. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske).

## **II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI**

Važećim Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.) propisana je naplata upravnih pristojbi i stvarnih troškova za izdavanje izvadaka, prijepisa, potvrda i preslika podataka dokumentacije državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena, ostvarenje uvida te za određena postupanja po zahtjevu stranaka, (u daljnjem tekstu: stvarni troškovi uporabe podataka).

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 7. svibnja 2020., donijela Zaključak kojim se prihvaća Akcijski plan za smanjenje neporeznih i parafiskalnih davanja 2020. (u daljnjem tekstu: Akcijski plan) te je zadužila pojedina tijela državne uprave za provedbu mjera iz Akcijskog plana. Između mjera predviđenih Akcijskim planom, predviđena je i mjera pod rednim brojem 32. koja predviđa ukidanje naplate stvarnih troškova uporabe podataka, a za čiju je provedbu zadužena Državna geodetska uprava. Nadalje, mjerom pod rednim brojem 33. Akcijskog plana, predviđeno je smanjenje/ukidanje upravnih pristojbi koje čine prihod državnog proračuna za čiju je provedbu zaduženo Ministarstvo financija u suradnji s nadležnim tijelima, među kojima je i Državna geodetska uprava. Vezano uz navedenu mjeru potrebno je, među ostalim propisima, uskladiti i Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina sa planiranim izmjenama temeljnih propisa kojim se propisuje naplata upravnih pristojbi, a sve u svrhu horizontalne usklađenosti pozitivnih propisa koji reguliraju navedenu materiju. Vezano uz navedeno, ovim Nacrtom prijedloga zakona ukida se naplata većine stvarnih troškova uporabe podataka. Propisuje se da se stvarni troškovi ne naplaćuju za izvatke, ispise, prijepise i potvrde. Nadalje, stvarni troškovi se ne naplaćuju za podatke kada se isti koriste putem mrežnih usluga ili druge elektroničke pristupne točke. Propisuje se da se stvarni troškovi naplaćuju za obavljanje pojedinih tehničkih radnji po zahtjevu stranaka te da se iznimno naplaćuju za izdavanje podataka kada stranka ne koristi elektronički način pristupa podacima. Također ovim Nacrtom prijedloga zakona se sva javnopravna tijela u potpunosti oslobađaju plaćanja stvarnih troškova za pristup i korištenje podataka koji su im potrebni za obavljanje poslova iz nadležnosti, dok se sva tijela državne uprave i druga državna tijela oslobađaju naplate stvarnih troškova i za tehničke radnje.

Nadalje, važećim Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina propisani su uvjeti pod kojima se geodetski elaborat, kojeg u okviru poslova za potrebe održavanja/osnivanja/katastra nekretnina odnosno katastra zemljišta izrađuju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova sukladno Zakonu o obavljanju geodetske djelatnosti („Narodne novine“, broj 25/18.), može upotrebljavati za potrebe katastra nekretnina, katastra zemljišta te prevođenja katastarskih čestica u katastar nekretnina. Tako je i propisano da se geodetski

elaborat može provesti u navedenim službenim evidencijama ukoliko nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba potvrdi da je isti izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima i da odgovara svrsi za koju je izrađen.

Međutim važećim Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina nije dostatno propisan postupak izrade geodetskog elaborata s jedne strane te pregleda i potvrđivanja geodetskih elaborata od strane područnih ureda za katastar s druge strane pa se ovim Nacrtom prijedloga zakona, zbog specifičnosti provedbe tehničkih radnji u postupku izrade geodetskih elaborata, detaljnije propisuju radnje u postupku izrade te pregleda i potvrđivanja geodetskih elaborata, čime se doprinosi pravnoj sigurnosti i zaštiti prava i obaveza stranaka koje sudjeluju u navedenim postupcima, kao i skraćivanju postupaka pregleda i potvrđivanja geodetskih elaborata te u konačnici bržom provedbom promjena temeljem geodetskih elaborata u katastarskom operatu.

Nadalje, tehnička reambulacija, kako je propisano odredbama važećeg Zakona, je tehnička radnja ograničenog prikupljanja i obrade podataka u okviru koje se iz postojećeg katastra zemljišta preuzimaju, obrađuju i prilagođavaju oni podaci koji su pogodni za katastar nekretnina. S obzirom da se važećim Zakonom propisuje kvaliteta podataka lomnih točaka međa i drugih granica koja je veća od kvalitete postojećih podataka katastra zemljišta to se tehničkom reambulacijom ne mogu ispuniti uvjeti propisane kvalitete te je stoga istu suvišno provoditi, stoga se ovim Nacrtom prijedloga zakona napušta provedba tehničke reambulacije.

Sukladno važećem Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina stranke se u postupku katastarske izmjere (obilježavanje granica zemljišta, predočavanje podataka elaborata katastarske izmjere) odnosno predočavanja pojedinačnih elaborata vezanih uz održavanje katastarskog operata katastra nekretnina/zemljišta pozivaju pisanim putem. Pismeno se dostavlja fizičkim i pravnim osobama koje su upisane u pojedine službene evidencije i to na adrese koje su dostupne u službenim evidencijama katastarskog operata, zemljišne knjige itd. S obzirom da se ažuriranje gore navedenih evidencija provodi temeljem zahtjeva fizičkih i pravnih osoba koji su obveznici prijave promjene bilo upisanih prava bilo adrese, to se pokazalo kako dostava samo pismenim putem nije učinkovita te da pismeno često nije moguće adresirati stvarnom nositelju prava ili na ispravnu adresu za primanje pismena.

Stoga se ovim Nacrtom prijedloga zakona predlaže da se obavijesti i pozivi strankama u gore navedenim slučajevima objavljuju u javnim glasilima i/ili na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave te se strankama ujedno dostavlja i pismena informacija o objavljenom pozivu što će omogućiti da sa sadržajem objave/poziva budu upoznate sve osobe koje su upisane u postojeće evidencije i kojima je dostavu moguće izvršiti, kao sve i druge osobe kod kojih isto nije moguće učiniti, a koje imaju pravni interes sudjelovati u navedenim postupcima.

Na navedeni način se povećava učinkovitost u provođenju katastarske izmjere i izrade katastarskog operata katastra nekretnina te obnove/osnivanja i dopune zemljišne knjige, s obzirom da je javna objava dostupna svima pa i onim strankama kojima se iz bilo kojeg razloga pismeno ne može dostaviti te se ujedno postiže veća razina zaštite prava stranaka, kako zbog šireg kruga osoba kojima je dostupna informacija o navedenom, tako i zbog činjenice da se informacija o objavljenom pozivu i dalje pismeno upućuje strankama kojima je dostavu moguće izvršiti.

Nadalje, a sve u cilju sveobuhvatne zaštite prava stranaka, u okviru izrade elaborata katastarske izmjere, odredbama ovoga Nacrta prijedloga zakona propisano je kako se u popisnom listu koji je sastavni dio elaborata katastarske izmjere iskazuju i osobe koje se nisu odazvale pozivu te da se za katastarske čestice na kojima se osobe nisu odazvale pozivu na obilježavanje za potrebe iskazivanja katastarskih čestica u elaboratu katastarske izmjere, kao granice zemljišta preuzimaju obilježene granice susjednih zemljišta u postupku obilježavanja, a ako isto nije moguće, preuzet će se podaci o lomnim točkama međa i drugih granica katastarskih čestica iz postojećeg katastarskog operata. Na navedeni način se, usprkos eventualnom neodazivanju stranaka na upućene pozive, preuzimaju podaci o istima upisani u postojeće evidencije, dok se granice zemljišta određuju kako je gore navedeno, čime se u potpunosti jamči zaštita prava stranaka.

Odredbama ovoga Nacrta prijedloga zakona kojima se propisuje kako se katastarski operat katastra nekretnina otvara s danom otvaranja zemljišne knjige, usklađuju se postupanja s onima koja su propisana Zakonom o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.).

Navedenim predloženim izmjenama Zakona osigurat će se suvremen i učinkovit sustav zemljišne administracije koji u konačnosti doprinosi povećanju pravne sigurnosti u postupanju s nekretninama, potiče i ubrzava procese ulaganja te poboljšava funkcioniranje tržišta nekretnina.

### **III. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ZAKONA**

Za provedbu ovoga Zakona nije potrebno osigurati dodatna sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske, međutim uslijed ukidanja naplate većine stvarnih troškova uporabe podataka očekuje se smanjenje prihoda u državnom proračunu Republike Hrvatske u godišnjem iznosu od 9.500.000,00 kuna.

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA**

**Članak 1.**

U Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.), članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona te propisa i akata koji se donose na temelju ovoga Zakona imaju sljedeća značenja:

a) *geografsko ime* je ime kojim se imenuju pojave i objekti na planetu Zemlji

b) *Hrvatski topografski informacijski sustav (CROTIS – CROatian Topographic Information System)* je model topografskih podataka koji se koristi za izradu temeljne topografske baze

c) *izvoditelj* je osoba koja ima suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe osnivanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti

d) *mrežni operator* je operator javne komunikacijske mreže te druga pravna osoba koja daje na korištenje fizičku infrastrukturu koja je namijenjena pružanju usluga proizvodnje, prijenosa ili distribucije plina i nafte, električne energije, uključujući javnu rasvjetu i toplinske energije, te usluga proizvodnje, prijenosa ili distribucije vode, uključujući ispuštanje ili pročišćavanje otpadnih voda i kanalizacije i sustava odvodnje, kao i upravitelj fizičke infrastrukture koja je namijenjena odvijanju željezničkog, cestovnog, riječnog, pomorskog i zračnog prometa

e) *način uporabe građevina* je podatak o građevinama koji je definiran za istovrsne načine uporabe građevina za potrebe provedbe ovoga Zakona te drugih propisa i akata proizašlih iz ovoga Zakona

f) *način uporabe zgrada* je podatak o zgradama koji je definiran za istovrsne načine uporabe zgrada za potrebe provedbe ovoga Zakona te drugih propisa i akata proizašlih iz ovoga Zakona

g) *način uporabe zemljišta* je podatak o katastarskim česticama koji je definiran za istovrsne načine uporabe zemljišta u gospodarskom smislu za potrebe provedbe ovoga Zakona te drugih propisa i akata proizašlih iz ovoga Zakona

h) *nositelji prava* u postupcima održavanja katastarskog operata katastra zemljišta su fizičke i pravne osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta, pologe isprava te osobe koje imaju pravni interes

i) *oglasna ploča Državne geodetske uprave* je oglasna ploča koja se vodi u elektroničkom obliku (e-oglasna ploča) za postupanja iz ovoga Zakona

j) *posebni pravni režimi* su statusi uspostavljeni na katastarskim česticama odnosno nekretninama, a koji su od osobitog kulturnog, arheološkog, povijesnog, gospodarskog i ekološkog značenja od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu

k) *temeljna topografska baza (TTB)* je osnovna objektno-orijentirana baza podataka organizirana sukladno modelu podataka Hrvatskog topografskog informacijskog sustava (CROTIS), primarno nastala topološkom obradom podataka fotogrametrijske restitucije aerofotogrametrijskog snimanja

l) *upravitelji infrastrukture* su fizičke ili pravne osobe koje obavljaju komunalnu ili drugu djelatnost vezano uz infrastrukturu propisanu ovim Zakonom

m) *upravitelji nekretnina* su pravne osobe koje temeljem zakona upravljaju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

n) *vrsta uporabe drugih građevina* predstavlja skup načina uporabe drugih građevina koje imaju najbitnije zajedničke karakteristike kako je to propisano ovim Zakonom

o) *vrsta uporabe zemljišta* predstavlja skup načina uporabe zemljišta koja imaju najbitnije zajedničke karakteristike kako je to propisano ovim Zakonom

p) *vrsta uporabe zgrada* predstavlja skup načina uporabe zgrada koje imaju najbitnije zajedničke karakteristike kako je to propisano ovim Zakonom i

r) *zgrada trajnog karaktera* je svaka zgrada izgrađena kao sklop trajno povezan s tlom na način i od materijala kojima se osigurava dugotrajnost i sigurnost korištenja te kojoj svrha korištenja nije privremena.

(2) Osim pojmova iz stavka 1. ovoga članka, ostali pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju značenje određeno zakonom kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti, područje nacionalne infrastrukture prostornih podataka, gradnja te pomorsko dobro i morske luke.“.

## **Članak 2.**

U članku 8. stavku 4. riječi: „odnosno tehničkih reambulacija“ brišu se.

## **Članak 3.**

U članku 16. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Službene tematske i druge karte koje izrađuju tijela javne vlasti u Republici Hrvatskoj moraju se izraditi na osnovi službenih državnih karata iz stavka 1. ovoga članka.“.

## **Članak 4.**

U članku 21. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Katastar nekretnina je evidencija koja sadrži podatke o česticama zemljine površine, zgradama i drugim građevinama koje trajno leže na zemljinoj površini ili ispod nje te o posebnim pravnim režimima na zemljinoj površini.“.

## **Članak 5.**

U članku 22. točki 2. riječi: „i tehničku reambulaciju“ brišu se.



Točka 5. mijenja se i glasi:

„5. prevođenje katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka (u daljnjem tekstu: BZP)“.

#### **Članak 6.**

U članku 25. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Katastarska čestica se može odrediti i unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja.“.

#### **Članak 7.**

U članku 26. stavku 2. iza riječi: „zgrada“ dodaju se riječi: „i drugih građevina“.

#### **Članak 8.**

U članku 30. stavku 1. iza riječi: „ravnatelj“ zarez i riječi: „uz prethodnu suglasnost ministra nadležnog za poslove pravosuđa“ brišu se.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Odluku iz stavaka 1. i 2. ovoga članka Državna geodetska uprava dostavlja na znanje ministarstvu nadležnom za poslove pravosuđa i nadležnom općinskom sudu, u roku od osam dana od dana donošenja odluke.“.

#### **Članak 9.**

Naslov iznad članka 31. i članak 31. mijenjaju se i glase:

#### **„KATASTARSKA IZMJERA**

Katastarska izmjera je prikupljanje i obrada svih potrebnih podataka u svrhu osnivanja katastarskih čestica, evidentiranja zgrada i drugih građevina, evidentiranja posebnih pravnih režima na zemljištu i načina uporabe zemljišta, izrade katastarskog operata katastra nekretnina te obnove/osnivanja i dopune zemljišne knjige.“.

#### **Članak 10.**

Članak 32. briše se.

#### **Članak 11.**

U članku 33. stavku 1. riječi: „ili tehnička reambulacija“ brišu se.

U stavku 2. riječi: „ili tehničkom reambulacijom“ brišu se.

U stavku 3. riječi: „ili tehnička reambulacija“ brišu se.

## **Članak 12.**

Članak 34. mijenja se i glasi:

„(1) Katastarske izmjere provode se u skladu s Programom iz članka 8. stavka 2. ovoga Zakona.

(2) Katastarska izmjera pokreće se javnom objavom odluke o katastarskoj izmjeri koju donosi Državna geodetska uprava.

(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se u „Narodnim novinama“ i drugim javnim glasilima te mrežnim stranicama Državne geodetske uprave čime se omogućuje da se s njom upoznaju sve osobe iz članka 45. ovoga Zakona na području na kojemu se provodi katastarska izmjera.

(4) Katastarska izmjera se smatra pokrenutom danom objave odluke iz stavka 2. ovoga članka u „Narodnim novinama“.

(5) Odlukom iz stavka 2. ovoga članka odredit će se rok do kojega će se dovršiti postupci iz članka 46. i 46.a ovoga Zakona.“.

## **Članak 13.**

U članku 35. u uvodnoj rečenici riječi: „i tehničke reambulacije“ brišu se.

U točkama 2., 3. i 4. riječi: „ili tehničke reambulacije“ brišu se.

## **Članak 14.**

U članku 36. u uvodnoj rečenici riječi: „i tehničke reambulacije“ brišu se.

U točki 6. iza riječi: „zgradama“ dodaju se riječi: „i drugim građevinama“.

U točki 7. riječi: „nositeljima prava“ zamjenjuju se riječima: „osobama iz članka 45. ovoga Zakona“.

## **Članak 15.**

U članku 37. riječi: „ili tehničke reambulacije“ brišu se.

## **Članak 16.**

Članak 38. mijenja se i glasi:

„(1) Podacima o međama i drugim granicama opisuje se položaj i oblik katastarske čestice.

(2) Podaci o granicama katastarskih čestica prikupljaju se u postupku katastarske izmjere uz sudjelovanje osoba iz članka 45. ovoga Zakona.

(3) Adresom katastarske čestice iskazuje se položaj katastarske čestice tako da se iskaže njezina pripadnost rudini, ulici, trgu ili drugom geografskom imenu.

(4) Podaci o ulicama i trgovima preuzimaju se iz registra prostornih jedinica.

(5) Podaci o načinu uporabe katastarske čestice odnosno njezinih dijelova iskazuju se tako da se katastarskoj čestici odnosno njezinu dijelu pridruži podatak o načinu uporabe određen propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.

(6) Površine katastarskih čestica te površine njihovih dijelova koji se upotrebljavaju na različite načine su površine u službenoj ravninskoj kartografskoj projekciji iz članka 12. stavka 1. ovoga Zakona, a iskazuju se u kvadratnim metrima.

(7) Podaci o posebnim pravnim režimima koji su uspostavljeni na katastarskoj čestici iskazuju se pridruživanjem podatka o posebnom pravnom režimu katastarskoj čestici.

(8) Za zgrade i druge građevine se prikupljaju i obrađuju podaci o njihovu položaju, obliku, načinu njihove uporabe, a za zgrade se prikupljaju i kućni brojevi.

(9) U okviru katastarske izmjere za zgradu i drugu građevinu koja se evidentira može se priložiti odgovarajući akt o uporabi, o čemu se obavještava nadležni sud sukladno propisu kojim se uređuje gradnja.

(10) U okviru katastarske izmjere prikupljaju se i drugi podaci o zgradama sukladno ovome Zakonu.

(11) Podaci o osobama na katastarskim česticama su ime i prezime odnosno naziv, adresa i osobni identifikacijski broj (OIB).“.

### **Članak 17.**

U članku 39. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Osim načina uporabe unutar uporabe propisanih pravilnikom iz stavka 2. ovoga članka, katastarskoj čestici može se pridružiti i podatak o drugom načinu uporabe ako je drugim zakonom propisano da se podaci o tom načinu uporabe vode u katastru nekretnina.“.

### **Članak 18.**

U članku 41. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Katastarskoj čestici pridružuje se i podatak i o drugom posebnom pravnom režimu ako je drugim zakonom određeno da se podaci o tom režimu vode u katastru nekretnina.“.

### **Članak 19.**

U članku 42. stavcima 1., 2. i 3. iza riječi: „Zgrade“ dodaju se riječi: „i druge građevine“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) U slučaju dvojbe je li riječ o jednoj ili više zgrada i drugih građevina odlučujuća je građevinska dozvola odnosno drugi akt na temelju kojeg je zgrada ili druga građevina izgrađena.“.

U stavku 5. iza riječi: „Zgrade“ dodaju se riječi: „i druge građevine“.

### **Članak 20.**

U članku 43. stavku 1. iza riječi: „zgrade“ dodaju se riječi: „i druge građevine“.

U stavku 3. iza riječi: „zgrada“ dodaju se riječi: „i drugih građevina“.

### **Članak 21.**

U članku 44. stavku 1. podstavak 7. mijenja se i glasi:

„– podzemne i nadzemne zgrade“.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Vrste uporabe građevina mogu biti sljedeće:

- javne i društvene
- građevine prometne infrastrukture
- gospodarske građevine i postrojenja i
- podzemne i nadzemne građevine.“.

Dosadašnji stavak 2. koji postaje stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Načine uporabe zgrada i drugih građevina u okviru pojedine vrste uporabe iz stavaka 1. i 2. ovoga članka propisuje glavni ravnatelj pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona.“.

Dosadašnji stavak 3. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Osim načina uporabe propisanih pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona, zgradi i drugoj građevini se može pridružiti i podatak o drugom načinu uporabe ako je drugim zakonom određeno da se podaci o tom načinu uporabe vode u katastru nekretnina.“.

### **Članak 22.**

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta, pologe isprava, osobe koje su upravitelji nekretnina i druge osobe koje imaju interes sudjeluju u postupcima katastarske izmjere i izrade katastarskog operata katastra nekretnina.“.

### Članak 23.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„(1) Osobe iz članka 45. ovoga Zakona na području na kojemu se provodi katastarska izmjera dužne su na dan koji je određen pozivom iz stavka 2. ovoga članka pokazati lomne točke granica zemljišta za koja će se osnovati katastarske čestice sukladno odredbama ovoga Zakona.

(2) Osobe iz članka 45. ovoga Zakona pozivaju se na obilježavanje granica zemljišta dostavom poziva javnom objavom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave.

(3) Oglasna ploča Državne geodetske uprave vodi se elektronički.

(4) U okviru ugovorenih poslova poziv na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave objavljuje izvoditelj.

(5) Istovremeno s objavom poziva iz stavka 2. ovoga članka, informacija o javno objavljenom pozivu na obilježavanje granica zemljišta dostavlja se pisanim putem osobama iz članka 45. ovoga Zakona za koje je iz stanja evidencija iz članka 45. ovoga Zakona vidljivo da je dostavu moguće izvršiti.

(6) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta pozivi se dostavljaju javnopravnim tijelima elektroničkim putem radi obavijesti.

(7) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta, fizičkim osobama pozivi se dostavljaju u osobni korisnički pretinac radi obavijesti.

(8) Informacija o javno objavljenom pozivu iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se u javnom glasilu i na mrežnim stranicama Državne geodetske uprave.

(9) U postupku obilježavanja lomnih točaka granica zemljišta izvoditelj osigurava stručnu pomoć i trajne međne oznake.

(10) Obilježavanje lomnih točaka granica zemljišta trajnim međnim oznakama u okviru ugovorenih poslova obavlja izvoditelj.“.

### Članak 24.

Iza članka 46. dodaju se članci 46.a i 46.b koji glase:

#### „Članak 46.a

(1) U postupku obilježavanja granica zemljišta izvoditelj vodi zapisnik u kojem se utvrđuje da su osobe koje su pokazale lomne točke granica zemljišta, a koje je izvoditelj obilježio i prikazao na skici izmjere, iskazale suglasnost da se tako obilježene lomne točke granica zemljišta koriste za potrebe izrade elaborata katastarske izmjere.

(2) Zapisnik iz stavka 1. ovoga članka potpisuje izvoditelj i sve osobe koje su se odazvale na poziv iz članka 46. stavka 2. ovoga Zakona.

(3) U postupku obilježavanja granica zemljišta u slučaju iz članka 47. ovoga Zakona izvoditelj vodi zapisnik u kojem se utvrđuju lomne točke granica zemljišta prikazanih na skici izmjere.

(4) Zapisnik iz stavka 3. ovoga članka potpisuje izvoditelj.

(5) Za osobe koje su se odazvale na poziv iz članka 46. stavka 2. ovoga Zakona, u zapisniku iz stavka 1. ovoga članka, iskazuju se podaci i to: ime i prezime odnosno naziv, adresa i osobni identifikacijski broj (OIB), kao i utvrđene činjenice o svojstvu osobe u odnosu na osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta te pologe isprava odnosno svojstvo osobe koja ima interes u postupcima katastarske izmjere.

(6) U zapisniku iz stavka 1. ovoga članka upisuju se i podaci o osobama koje se nisu odazvale na obilježavanje temeljem podataka iz evidencija iz članka 45. ovoga Zakona.

(7) Zapisnik iz stavka 3. ovoga članka sadrži podatke o osobama iz evidencija iz članka 45. ovoga Zakona.

(8) Ako neka od osoba koje su se odazvale na poziv iz članka 46. stavka 2. ovoga Zakona nisu suglasne s obilježenim lomnim točkama granica zemljišta na granici njihovih katastarskih čestica, katastarske čestice iskazuju se u elaboratu katastarske izmjere, a granica se označava spornom.

(9) U popisnom listu za potrebe predočavanja iskazuju se osobe iz stavaka 5., 6. i 7. ovoga članka prema identifikaciji katastarskih čestica iz elaborata katastarske izmjere u odnosu na prethodnu katastarsku izmjeru (K identifikacija) i identifikaciji katastarskih čestica iz elaborata katastarske izmjere u odnosu na zemljišnoknjižno stanje (Z identifikacija).

#### Članak 46.b

Položajne koordinate obilježenih lomnih točaka granica katastarskih čestica određuju se na način propisan člankom 26. ovoga Zakona.“.

#### Članak 25.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„Ako se osobe iz članka 45. ovoga Zakona nisu odazvale pozivu na obilježavanje, izvoditelj će za potrebe iskazivanja katastarskih čestica u elaboratu katastarske izmjere:

1. kao granice zemljišta preuzeti obilježene granice susjednih zemljišta u postupku obilježavanja iz članka 46. stavka 10. ovoga Zakona, a ako isto nije moguće

2. preuzeti podatke o lomnim točkama međa i drugih granica katastarskih čestica iz postojećeg katastarskog operata uz prethodno odobrenje osobe za provedbu tehničkog nadzora nad poslovima katastarske izmjere te nadležnog područnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba.“.

#### Članak 26.

Iza članka 48. dodaje se članak 48.a koji glasi:

**„Članak 48.a**

Digitalni ortofotoplan u mjerilu 1 : 1000 za potrebe katastarske izmjere izrađuje se na temelju podataka snimanja iz zraka korištenjem bespilotnih zrakoplova.“.

**Članak 27.**

U članku 49. stavku 1. riječi: „ili tehničkoj reambulaciji“ i riječi: „ili tehničke reambulacije“ brišu se.

U stavku 2. riječi: „odnosno tehničke reambulacije“ brišu se.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Za potrebe predočavanja elaborata katastarske izmjere u zaseban popisni list svrstava se katastarska čestica utvrđena katastarskom izmjerom te predstavlja zasebnu nekretninu.“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Popisni list koji se koristi za potrebe predočavanja sadrži podatke o katastarskim česticama, podatke o osobama iz članka 46.a stavka 9. ovoga Zakona te podatke o identifikaciji katastarskih čestica iz elaborata katastarske izmjere prema prethodnoj katastarskoj izmjeri (K identifikacija) i identifikaciji katastarskih čestica iz elaborata katastarske izmjere prema zemljišnoknjižnom stanju (Z identifikacija).“.

Stavak 5. briše se.

**Članak 28.**

Članak 50. mijenja se i glasi:

„(1) Elaborat katastarske izmjere predočava se osobama iskazanim u popisnom listu iz članka 49. stavka 4. ovoga Zakona te osobama koje imaju interes u postupcima izrade katastarskog operata i obnove/osnivanja i dopune zemljišne knjige.

(2) Početak predočavanja objavljuje se u javnim glasilima te na mrežnim stranicama Državne geodetske uprave.

(3) Predočavanje iz stavka 1. ovoga članka provodi se istovremeno i povezano s obnovom/osnivanjem zemljišne knjige.

(4) O početku predočavanja obavještava se ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa i nadležni općinski sud 30 dana prije početka predočavanja.

(5) Osobe iz stavka 1. ovoga članka pozivaju se na predočavanje elaborata katastarske izmjere dostavom poziva javnom objavom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave najmanje 30 dana prije početka predočavanja.

(6) Istovremeno s objavom poziva iz stavka 5. ovoga članka, informacija o javno objavljenom pozivu na predočavanje elaborata katastarske izmjere dostavlja se osobama iz stavka 1. ovoga članka kojima je dostavu moguće izvršiti.

(7) Na dostavu iz stavka 6. ovoga članka primjenjuju se odredbe osobne dostave sukladno zakonu kojim se uređuje postupanja i rješavanja u upravnim stvarima.

(8) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta pozivi se dostavljaju javnopravnim tijelima elektroničkim putem radi obavijesti.

(9) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta, fizičkim osobama pozivi se dostavljaju u osobni korisnički pretinac radi obavijesti.

(10) Informacija o javno objavljenom pozivu iz stavka 5. ovoga članka objavljuje se u javnom glasilu i na mrežnim stranicama Državne geodetske uprave.

(11) U okviru ugovorenih poslova poziv na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave objavljuje izvoditelj.“.

### **Članak 29.**

Iza članka 50. dodaju se članci 50.a do 50.d koji glase:

#### **„Članak 50.a**

(1) U postupku predočavanja elaborata katastarske izmjere predočavaju se podaci o katastarskim česticama iskazanim u popisnim listovima te na katastarskom planu.

(2) Osobe iz članka 50. stavka 1. ovoga Zakona na predočavanje elaborata mogu donijeti akte o tome može li se zgrada ili druga građevina rabiti u skladu s propisima kojima se uređuje gradnja.

(3) U postupku predočavanja elaborata katastarske izmjere osobe iz članka 50. stavka 1. ovoga Zakona potvrđuju da su im podaci o katastarskim česticama predočeni te potpisuju izjavu kojom potvrđuju da su suglasne s predočenim podacima o katastarskim česticama u popisnom listu i izvodu iz katastarskog plana s koordinatama katastarske čestice, kao i da su upoznate s posljedicama ne prilaganja akata iz stavka 2. ovoga članka.

(4) Izjava, izvod iz katastarskog plana s koordinatama katastarske čestice iz stavka 3. ovoga članka te akti o tome može li se zgrada ili druga građevina rabiti u skladu s propisima kojima se uređuje gradnja, prilog su popisnom listu.



## Članak 50.b

- (1) U postupku predočavanja elaborata katastarske izmjere predočavaju se i podaci o osobama iskazanim u popisnom listu iz članka 49. stavka 4. ovoga Zakona.
- (2) U postupku predočavanja elaborata katastarske izmjere osobe iz članka 50. stavka 1. ovoga Zakona pridonose i isprave na temelju kojih se upis osoba obavlja u zemljišne knjige.
- (3) U postupku predočavanja elaborata katastarske izmjere podaci o osobama u popisnom listu mogu se izmijeniti ili nadopuniti na temelju isprava iz stavka 2. ovoga članka i podacima o osobama koje imaju interes u postupcima izrade katastarskog operata i obnove/osnivanja i dopune zemljišne knjige.
- (4) U postupku predočavanja elaborata osobe iz članka 50. stavka 1. ovoga Zakona potvrđuju da su im podaci o osobama predočeni te potpisuju izjavu kojom potvrđuju da su suglasne s predočenim podacima o osobama u popisnom listu.
- (5) Izjava iz stavka 4. ovoga članka te isprave iz stavka 2. ovoga članka, prilog su popisnom listu.

## Članak 50.c

- (1) Kada osoba iz članka 50. stavka 1. ovoga Zakona nije suglasna s predočenim podacima iz popisnog lista, može iskazati s kojim podacima nije suglasna, o čemu izvoditelj sastavlja bilješku.
- (2) Izvoditelj je dužan, u slučaju iz stavka 1. ovoga članka, po potrebi obaviti terenski očevid.
- (3) Ako se podaci u elaboratu katastarske izmjere na temelju terenskog očevida mijenjaju, potrebno ih je ponovo predočiti.
- (4) Ako osoba iz stavka 1. ovoga članka po provedenom postupku iz stavaka 2. i 3. ovoga članka odbija potpisati izjavu iz članka 50.a stavka 3. i članka 50.b stavka 4. ovoga Zakona, podaci iz takvog popisnog lista temelj su za izradu katastarskog operata.
- (5) Ako se osoba iz članka 50. stavka 1. ovoga Zakona ne odazove na predočavanje elaborata, podaci iz takvog popisnog lista temelj su za izradu katastarskog operata.
- (6) Osoba iz članka 50.b stavka 4. ovoga Zakona i stavaka 4. i 5. ovoga članka svoja prava može štititi u postupcima pred nadležnim područnim uredom za katastar odnosno uredom Grada Zagreba nakon otvaranja katastarskog operata.

## Članak 50.d

- (1) Popisni list temelj je za izradu katastarskog operata.

(2) Popisni list za potrebe izrade katastarskog operata te obnove/osnivanje odnosno dopune zemljišne knjige sadrži podatke o katastarskim česticama (AI), podatke o zabilježbama u odnosu na akte o uporabi građevine sukladno propisima kojima se uređuje gradnja (AII), podatke o osobama koje se u postupku obnove/osnivanja odnosno dopune zemljišne knjige predlažu upisati kao vlasnici (B) i podatke o prenesenim podacima o teretima (C).“.

### **Članak 30.**

U članku 51. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Elaborat katastarske izmjere potvrđuje se u nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba u okviru obavljanja poslova osnivanja katastra nekretnina, na temelju izvješća koje se sastavlja u okviru provedbe tehničkog nadzora od strane osoba iz članka 52. stavka 2. ovoga Zakona.“.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) U okviru potvrđivanja elaborata katastarske izmjere utvrđuje se da je elaborat izrađen u skladu s propisima o katastarskoj izmjeri, da ima propisani oblik i potrebne sastavne dijelove te da se može koristiti za potrebe izrade katastarskog operata.“.

Dosadašnji stavak 2. koji postaje stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) O potvrđenom elaboratu katastarske izmjere iz stavka 1. ovoga članka Državna geodetska uprava obavještava ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa i nadležni općinski sud, a za katastarske općine koje se nalaze uz more, odnosno obuhvaćaju pomorsko dobro i ministarstvo nadležno za pomorsko dobro.“.

### **Članak 31.**

U članku 52. stavku 1. riječi: „i tehničkih reambulacija“ brišu se.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Tehnički nadzor nad provedbom katastarskih izmjera mogu obavljati osobe koje imaju suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe osnivanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.“.

### **Članak 32.**

Članak 53. mijenja se i glasi:

„Način prikupljanja i obrade podataka, izrade digitalnog ortofotoplana te poslove koji se provode u okviru katastarske izmjere, propisuje glavni ravnatelj pravilnikom.“.

### **Članak 33.**

Članak 54. mijenja se i glasi:

„Na temelju potvrđenog elaborata katastarske izmjere i podataka iz obnovljene/osnovane odnosno dopunjene zemljišne knjige izrađuje se katastarski operat katastra nekretnina.“.

#### **Članak 34.**

Članak 55. briše se.

#### **Članak 35.**

Članak 56. mijenja se i glasi:

„(1) Katastarski operat katastra nekretnina otvara se danom otvaranja zemljišne knjige.

(2) Odluku o otvaranju katastarskog operata katastra nekretnina donosi glavni ravnatelj na temelju obavijesti nadležnog općinskog suda o danu otvaranja zemljišne knjige za katastarsku općinu ili njezin dio.

(3) Katastarski operat iz stavka 1. ovoga članka i odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuju se na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave te na drugi odgovarajući način.

(4) Odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se i na e-Oglasnoj ploči nadležnog općinskog suda.

(5) Odlukom iz stavka 2. ovoga članka postojeći katastarski operat katastra zemljišta ili dio toga operata obuhvaćen katastarskom izmjerom pohranjuje se u nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba.

(6) Odlukom iz stavka 2. ovoga članka katastarski podaci prenose se u BZP.

(7) Nakon donošenja odluke iz stavka 2. ovoga članka, sve promjene podataka o katastarskim česticama provode se u otvorenom katastarskom operatu.“.

#### **Članak 36.**

Iza članka 56. dodaju se članci 56.a, 56.b i 56.c koji glase:

##### **„Članak 56.a**

(1) Kada se otvori katastarski operat, Državna geodetska uprava će bez odgađanja objaviti oglasom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, oglasnoj ploči nadležnog suda, nadležnog katastarskog ureda, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način da se otvara postupak javnog uvida u podatke otvorenog katastarskog operata.

(2) Oglas iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se istovremeno kada i oglas nadležnog suda o otvaranju ispravnog postupka propisanog zakonom kojim se uređuje vođenje zemljišnih knjiga.

(3) Oglas iz stavka 1. ovoga članka sadrži podatak:

- da je otvoren katastarski operat za određenu katastarsku općinu ili njezin dio te mjesto i način uvida u njega
  - da se postojeći katastarski operat katastra zemljišta ili dio toga operata obuhvaćen katastarskom izmjerom stavlja izvan službene uporabe
  - da će od dana otvaranja katastarskog operata samo upisi u njega, proizvoditi one pravne učinke u vezi sa promjenama na podacima o katastarskim česticama
  - da je otvoren javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u taj katastarski operat upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis, pozivaju da dostave katastarskom uredu svoje prigovore postojećim upisima u određenom roku za javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata i
  - da se, dok ne istekne oglasom određeni rok za prigovore, ne smatra da su upisi u katastarski operat istiniti i potpuni.
- (4) Rok za javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave.
- (5) U oglasu će se upozoriti na moguće posljedice propuštanja nepravodobnog podnošenja prigovora.

#### Članak 56.b

- (1) Dok rok za javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata iz članka 56.a stavka 4. ovoga Zakona ne istekne, upisi u katastarski operat ne smatraju se istinitima i potpunima pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.
- (2) Otvaranje javnog uvida u podatke otvorenog katastarskog operata zabilježiti će se u otvorenom katastarskom operatu.
- (3) Dok rok iz stavka 1. ovoga članka ne istekne, na svim izvadcima i preslikama podataka i drugim ispravama koje nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba izdaje na osnovi podataka iz otvorenog katastarskog operata glede kojeg taj rok teče, učiniti će se to vidljivim, uz točnu oznaku zadnjega kalendarskoga dana toga roka.
- (4) Pri javnom uvidu u podatke otvorenog katastarskog operata može se uložiti prigovor na podatke o katastarskim česticama u roku iz stavka 1. ovoga članka te će se isti učiniti vidljivim u katastarskom operatu.
- (5) Prigovor iz stavka 4. ovoga članka se smatra zahtjevom za promjenom podataka o katastarskim česticama u katastarskom operatu.
- (6) Temeljem prigovora iz stavka 4. ovoga članka izvoditelj po potrebi obavlja terenski očevid.

(7) Ako je na temelju obavljenog terenskog očevida potrebno promijeniti podatke sadržane u otvorenom katastarskom operatu, izvoditelj izrađuje geodetski elaborat.

(8) Temeljem potvrđenog geodetskog elaborata iz stavka 7. ovoga članka nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba donosi rješenje iz članka 64. stavka 1. ovoga Zakona.

(9) Neosnovane prigovore rješenjem odbija područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba.

(10) Protiv rješenja kojim je odlučeno o prigovoru nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim upravnim sudom.

#### Članak 56.c

Istekom roka iz članka 56.a stavka 4. ovoga Zakona za katastarsku općinu ili njezin dio katastarski operat se smatra službenim.“.

#### Članak 37.

U članku 58. stavku 1. iza riječi: „zgradama“ dodaju se riječi: „i drugim građevinama“, a riječi: „nositeljima prava na nekretninama“ zamjenjuju se riječju: „osobama“.

U stavku 2. riječi: „nositeljima prava na nekretninama“ zamjenjuju se riječju: „osobama“.

#### Članak 38.

U članku 59. stavku 2. podstavku 1. iza riječi: „zgrada“ dodaju se riječi: „i drugih građevina“.

U podstavku 3. riječi: „nositelja prava“ zamjenjuju se riječju: „osoba“.

#### Članak 39.

U članku 60. stavku 2. točki c) riječ: „vrsta“ zamjenjuje se riječju: „načina“.

U točki d) riječ: „i“ briše se.

Točka e) mijenja se i glasi:

„e) zgradama (položaj, oblik, način uporabe i kućni broj)“.

Iza točke e) dodaju se točke f) i g) koje glase:

„f) građevinama (položaj, oblik, način uporabe) i

g) strukturnim linijama“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Za zgrade i druge građevine se u okviru katastarskog plana, kao atributi, vode podaci o broju zgrade i druge građevine.“.

#### **Članak 40.**

U članku 61. stavku 2. podstavku 4. iza riječi: „zgradama“ dodaju se riječi: „i drugim građevinama“.

#### **Članak 41.**

U članku 63. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) U slučajevima kada nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba izrađuje geodetski elaborat po službenoj dužnosti sukladno ovome Zakonu, postupak provođenja promjena iz stavka 1. ovoga članka u katastarskom operatu provodi se po službenoj dužnosti.“

#### **Članak 42.**

U članku 64. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) U postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina osnivanje novih katastarskih čestica provodi se u katastarskom operatu na temelju iskaza promjena iz potvrđenog geodetskog elaborata u kojem su iskazane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje se mogu jednoznačno obnoviti na terenu i bez pravomoćnog rješenja kada su postupci evidentiranja katastarskih čestica određeni propisima kojima se uređuju javne i nerazvrstane ceste, komunalno gospodarstvo, vodne građevine i korita prirodnih površinskih voda te željeznička infrastruktura.“

Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

#### **Članak 43.**

U članku 65. stavku 1. iza riječi: „zgradama“ dodaju se riječi: „i drugim građevinama“.

U stavku 5. iza riječi: „Zgrade“ dodaju se riječi: „i druge građevine“.

Stavak 6. briše se.

#### **Članak 44.**

Članak 68. mijenja se i glasi:

„Potvrde o koordinatama izdane iz popisa koordinata lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica osnovanih sukladno odredbama ovoga Zakona javne su isprave.“

#### **Članak 45.**

U članku 69. stavku 1. riječi: „Nositelj prava na nekretninama dužan“ zamjenjuju se riječima: „Osoba upisana u katastarski operat dužna“, a riječ: „nekretninama“ zamjenjuje se riječima: „katastarskim česticama“.

U stavku 2. riječi: „Nositelj prava na nekretninama dužan“ zamjenjuju se riječima: „Osoba upisana u katastarski operat dužna“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Geodetske elaborate na zahtjev osobe upisane u katastarski operat odnosno osobe iz članka 72. ovoga Zakona izrađuju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.“.

### **Članak 46.**

Članak 70. mijenja se i glasi:

„(1) Osobe upisane u katastarski operat za predmetne i susjedne katastarske čestice te osobe iz članka 72. ovoga Zakona, pozivaju se na obilježavanje granica katastarskih čestica u okviru izrade geodetskog elaborata dostavom poziva javnom objavom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave.

(2) Poziv na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave objavljuje osoba koja ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.

(3) Istovremeno s objavom poziva iz stavka 1. ovoga članka, informacija o javno objavljenom pozivu na obilježavanje granica katastarskih čestica dostavlja se pisanim putem osobama iz stavka 1. ovoga članka kojima je dostavu moguće izvršiti.

(4) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta pozivi se dostavljaju javnopravnim tijelima elektroničkim putem radi obavijesti.

(5) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta, fizičkim osobama pozivi se dostavljaju u osobni korisnički pretinac radi obavijesti.

(6) Obilježavanje granica katastarskih čestica u okviru izrade geodetskog elaborata obavljaju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.

(7) U okviru obilježavanja granica katastarskih čestica za potrebe izrade geodetskog elaborata utvrđuje se odstupa li položaj obilježenih lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona.

(8) Ako se utvrdi da je položaj lomnih točaka iz stavka 7. ovoga članka u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona, zadržat će se već evidentirane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica, a izmjerom će se odrediti koordinate samo novih lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje će se osnovati sukladno odredbama ovoga Zakona.

(9) Ukoliko osobe na susjednim katastarskim česticama ne pokažu granice katastarskih čestica, za izradbu geodetskih elaborata upotrebljavaju se podaci mjerenja lomnih točaka granica katastarskih čestica koje su obilježene od strane osoba koje su se odazvale na obilježavanje u okviru izrade geodetskog elaborata uz poštivanje propisanog stavcima 7. i 8. ovoga članka i podaci o granicama katastarskih čestica sadržani u katastarskom planu katastarskog operata u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona.

(10) U postupku obilježavanja granica katastarskih čestica osoba iz stavka 6. ovoga članka vodi zapisnik u kojem se utvrđuje da su osobe koje su pokazale lomne točke granica katastarskih čestica, a koje je izvoditelj obilježio i prikazao na skici izmjere, iskazale suglasnost da se tako obilježene lomne točke granica katastarskih čestica koriste za potrebe izrade geodetskog elaborata.

(11) Zapisnik iz stavka 10. ovoga članka potpisuje izvoditelj i sve osobe koje su se odazvale na poziv iz stavka 1. ovoga članka.

(12) Za osobe koje su se odazvale na poziv iz stavka 1. ovoga članka, u zapisniku iz stavka 10. ovoga članka, iskazuju se podaci o osobama i to ime i prezime odnosno naziv, adresa i osobni identifikacijski broj (OIB), kao i utvrđene činjenice o svojstvu osobe u odnosu na osobe upisane u katastarski operat, odnosno svojstvo osobe iz članka 72. ovoga Zakona u postupcima izrade geodetskog elaborata.

(13) U zapisniku iz stavka 10. ovoga članka upisuju se i podaci o osobama koje se nisu odazvale na obilježavanje temeljem podataka iz evidencija iz stavka 1. ovoga članka.

(14) Granice katastarskih čestica za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat i granice katastarskih čestica koje neposredno graniče s katastarskim česticama za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat, u primjeni ovoga Zakona, smatraju se nespornim ukoliko u postupku izrade, koji uključuje i pregled i potvrđivanje elaborata, nije u tijeku sudski postupak uređenja međa.

(15) Ako su granice katastarskih čestica sporne u smislu stavka 14. ovoga članka, geodetski elaborat se ne izrađuje.“

#### **Članak 47.**

Iza članka 70. dodaju se članci 70.a, 70.b i 70.c koji glase:

##### **„Članak 70.a**

Položajne koordinate obilježenih lomnih točaka granica katastarskih čestica određuju se na način propisan člankom 26. ovoga Zakona.

##### **Članak 70.b**

(1) Geodetski elaborat predočava se osobama iskazanim u geodetskom elaboratu.

(2) Osobe iz stavka 1. ovoga članka pozivaju se na predočavanje geodetskog elaborata i to dostavom poziva javnom objavom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave.



(3) Poziv na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave objavljuje osoba koja ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.

(4) Istovremeno s objavom poziva iz stavka 2. ovoga članka informacija o javno objavljenom pozivu na predočavanje geodetskog elaborata dostavlja se pisanim putem osobama iz stavka 1. ovoga članka kojima je dostavu moguće izvršiti.

(5) Na dostavu iz stavka 4. ovoga članka primjenjuju se odredbe osobne dostave sukladno zakonu kojim se uređuje postupanja i rješavanja u upravnim stvarima.

(6) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta pozivi se dostavljaju javnopravnim tijelima elektroničkim putem radi obavijesti.

(7) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta, fizičkim osobama pozivi se dostavljaju u osobni korisnički pretinac radi obavijesti.

(8) U postupku predočavanja geodetskog elaborata predočavaju se podaci o katastarskim česticama iskazanim u prijavnim listovima te na kopiji katastarskog plana.

(9) Osobe iz stavka 1. ovoga članka na predočavanje elaborata mogu donijeti akte o tome može li se zgrada ili druga građevina rabiti u skladu s propisima kojima se uređuje gradnja.

(10) U postupku predočavanja elaborata osobe iz stavka 1. ovoga članka potvrđuju da su im podaci o katastarskim česticama predočeni te potpisuju izjavu kojom potvrđuju da su suglasne s predočenim podacima o katastarskim česticama u geodetskom elaboratu te da se temeljem geodetskog elaborata mogu provesti promjene podataka o katastarskoj čestici u katastarskom operatu, kao i da su upoznate s posljedicama ne prilaganja akata iz stavka 9. ovoga članka.

#### Članak 70.c

(1) Kada osoba iz članka 70.b stavka 1. ovoga Zakona nije suglasna s predočenim podacima iz članka 70.b stavka 8. ovoga Zakona, može iskazati s kojim podacima nije suglasna, o čemu izvoditelj sastavlja bilješku.

(2) Osoba koja ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina je dužna, kada osoba nije suglasna s predočenim podacima, u slučaju iz stavka 1. ovoga članka, po potrebi obaviti terenski očevid.

(3) Ako se podaci u geodetskom elaboratu na temelju terenskog očevida mijenjaju, potrebno ih je ponovo predočiti.

(4) Ako osoba iz stavka 1. ovoga članka po provedenom postupku iz stavaka 2. i 3. ovoga članka odbija potpisati izjavu iz članka 70.b stavka 10. ovoga Zakona, podaci iz takvog geodetskog elaborata temelj su za izradu geodetskog elaborata i provedbu promjene podataka o katastarskoj čestici u katastarskom operatu temeljem geodetskog elaborata.

(5) Ako se osoba iz stavka 1. ovoga članka ne odazove na predočavanje elaborata, podaci iz takvog geodetskog elaborata temelj su za izradu geodetskog elaborata i provedbu promjene podataka o katastarskoj čestici u katastarskom operatu temeljem geodetskog elaborata.

(6) Osobe iz članka 70.b stavka 10. ovoga Zakona i stavaka 4. i 5. ovoga članka, svoja prava mogu štititi u postupcima za provedbu promjene podataka o katastarskoj čestici u katastarskom operatu pred nadležnim područnim uredom za katastar odnosno uredom Grada Zagreba.“.

#### **Članak 48.**

Članak 71. mijenja se i glasi:

„(1) Da bi se geodetski elaborat mogao upotrebljavati, nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba mora potvrditi da je izrađen u skladu sa geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te da se može upotrebljavati za potrebe katastra nekretnina.

(2) Geodetski elaborat na potvrđivanje iz stavka 1. ovoga članka podnose osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.

(3) Nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba dužan je u roku od 30 dana od dana zaprimanja geodetskog elaborata na potvrđivanje, isti pregledati i potvrditi ili osobi iz stavka 2. ovoga članka koja je izradila geodetski elaborat izdati obavijest u pisanom obliku o utvrđenim nedostacima u geodetskom elaboratu.

(4) U obavijesti iz stavka 3. ovoga članka će se odrediti rok za otklanjanje utvrđenih nedostataka te će se upozoriti na posljedice neotklanjanja nedostataka geodetskog elaborata u ostavljenom roku.

(5) Rok za otklanjanje utvrđenih nedostataka ne može biti duži od 60 dana.

(6) Ukoliko nedostaci u geodetskom elaboratu ne budu otklonjeni u ostavljenom roku, zabilježiti će se da se nisu ispunile pretpostavke za njegovo potvrđivanje.“.

#### **Članak 49.**

U članku 72. stavku 3. točki d) iza riječi: „tijelu“ stavlja se zarez i dodaju riječi: „osim kada je zahtjev podnesen za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske“.

U stavku 4. iza riječi: „bilježnika“ stavlja se zarez i dodaju riječi: „osim kada suglasnost izdaje Republika Hrvatska“.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Dokazom pravnog interesa za provođenje promjena smatra se i odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske ili zahtjev nadležnom tijelu za izvlaštenje.“.

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Smatra se da pravni interes za provođenje promjena postoji u slučaju kada je interes Republike Hrvatske za zahvat u prostoru utvrđen odredbama zakona kojim se određuju zahvati u prostoru.“.

#### **Članak 50.**

U članku 74. riječ: „pojedinačnog“ briše se, a riječi: „katastar nekretnina“ zamjenjuju se riječju: „BZP“.

#### **Članak 51.**

U članku 77. stavku 1. iza riječi: „zgrada“ dodaju se riječi: „i drugih građevina“.

#### **Članak 52.**

U članku 81. stavku 2. podstavku 4. iza riječi: „zgradama“ dodaju se riječi: „i drugim građevinama“.

#### **Članak 53.**

U članku 83. stavku 1. riječ: „nekretninama“ zamjenjuju se riječima: „katastarskim česticama“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) U slučajevima kada područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba izrađuje geodetski elaborat po službenoj dužnosti sukladno ovome Zakonu, postupak provođenja promjena iz stavka 1. ovoga članka u katastarskom operatu provodi se po službenoj dužnosti.“.

#### **Članak 54.**

U članku 84. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) U postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta osnivanje novih katastarskih čestica provodi se u katastarskom operatu na temelju iskaza promjena iz potvrđenog geodetskog elaborata u kojem su iskazane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje se mogu jednoznačno obnoviti na terenu i bez pravomoćnog rješenja kada su postupci evidentiranja katastarskih čestica određeni propisima kojima se uređuju javne i nerazvrstane ceste, komunalno gospodarstvo, vodne građevine i korita prirodnih površinskih voda te željeznička infrastruktura.“.

Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

#### **Članak 55.**

U članku 85. stavku 1. iza riječi: „zgradama“ dodaju se riječi: „i drugim građevinama“.

U stavku 5. iza riječi: „Zgrade“ dodaju se riječi: „i druge građevine“.

Stavak 6. briše se.

### **Članak 56.**

Članak 88. mijenja se i glasi:

„Potvrde o koordinatama izdane iz popisa koordinata lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica osnovanih sukladno odredbama ovoga Zakona javne su isprave.“.

### **Članak 57.**

U članku 89. stavku 1. riječi: „Nositelj prava na katastarskim česticama dužan“ zamjenjuju se riječima: „Osoba upisana u katastarski operat dužna“.

U stavku 2. riječi: „Nositelj prava na katastarskoj čestici dužan“ zamjenjuju se riječima: „Osoba upisana u katastarski operat dužna“.

### **Članak 58.**

Članak 90. mijenja se i glasi:

„(1) Osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta i pologe isprava za predmetne i susjedne katastarske čestice te osobe iz članka 94. ovoga Zakona, pozivaju se na obilježavanje granica katastarskih čestica u okviru izrade geodetskog elaborata dostavom poziva javnom objavom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave.

(2) Poziv na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave objavljuje osoba koja ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.

(3) Istovremeno s objavom poziva iz stavka 1. ovoga članka, informacija o javno objavljenom pozivu na obilježavanje granica katastarskih čestica dostavlja se pisanim putem osobama iz stavka 1. ovoga članka kojima je dostavu moguće izvršiti.

(4) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta pozivi se dostavljaju javnopravnim tijelima elektroničkim putem radi obavijesti.

(5) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta, fizičkim osobama pozivi se dostavljaju u osobni korisnički pretinac radi obavijesti.

(6) Obilježavanje granica zemljišta katastarskih čestica u okviru izrade geodetskog elaborata obavljaju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.

(7) U okviru obilježavanja granica katastarskih čestica u okviru izrade geodetskog elaborata utvrđuje se odstupa li položaj obilježenih lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona.

(8) Ako se utvrdi da je položaj lomnih točaka iz stavka 7. ovoga članka u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona, zadržat će se već evidentirane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica, a izmjerom će se odrediti koordinate samo novih lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje će se osnovati sukladno odredbama ovoga Zakona, dok se za prikaz preostalih granica katastarskih čestica, koje nisu bile predmet postupka, koristi metoda prilagodbe prikaza okolnih katastarskih čestica.

(9) Ukoliko osobe na susjednim katastarskim česticama ne pokažu granice katastarskih čestica, za izradbu geodetskih elaborata upotrebljavaju se podaci mjerenja lomnih točaka granica katastarskih čestica koje su obilježene od strane osoba koje su se odazvale na obilježavanje u okviru izrade geodetskog elaborata uz poštivanje propisanog u stavicima 7. i 8. ovoga članka.

(10) U postupku obilježavanja granica katastarskih čestica osoba iz stavka 6. ovoga članka vodi zapisnik u kojem se utvrđuje da su osobe koje su pokazale lomne točke granica katastarskih čestica, a koje je izvoditelj obilježio i prikazao na skici izmjere, iskazale suglasnost da se tako obilježene lomne točke granica katastarskih čestica koriste za potrebe izrade geodetskog elaborata.

(11) Zapisnik iz stavka 10. ovoga članka potpisuje izvoditelj i sve osobe koje su se odazvale na poziv iz stavka 1. ovoga članka.

(12) Za osobe koje su se odazvale na poziv iz stavka 1. ovoga članka, u zapisniku iz stavka 10. ovoga članka, iskazuju se podaci i to ime i prezime odnosno naziv, adresa i osobni identifikacijski broj (OIB), kao i utvrđene činjenice o svojstvu osobe u odnosu na osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta i pologe isprava odnosno svojstvo osobe iz članka 94. ovoga Zakona u postupcima izrade geodetskog elaborata.

(13) U zapisniku iz stavka 10. ovoga članka upisuju se i podaci o osobama koje se nisu odazvale na obilježavanje temeljem podataka iz evidencija iz stavka 1. ovoga članka.

(14) Granice katastarskih čestica za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat i granice katastarskih čestica koje neposredno graniče s katastarskim česticama za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat, u primjeni ovoga Zakona, smatraju se nespornim ukoliko u postupku izrade, koji uključuje i pregled i potvrđivanje elaborata, nije u tijeku sudski postupak uređenja međa.

(15) Ako su granice katastarskih čestica sporne u smislu stavka 14. ovoga članka, geodetski elaborat se ne izrađuje.“.

## **Članak 59.**

Iza članka 90. dodaju se članci 90.a, 90.b i 90.c koji glase:

## „Članak 90.a

Položajne koordinate obilježenih lomnih točaka granica katastarskih čestica određuju se na način propisan člankom 26. ovoga Zakona.

## Članak 90.b

- (1) Geodetski elaborat predočava se osobama iskazanim u geodetskom elaboratu.
- (2) Osobe iz stavka 1. ovoga članka pozivaju se na predočavanje geodetskog elaborata dostavom poziva javnom objavom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave.
- (3) Istovremeno s objavom poziva iz stavka 2. ovoga članka, informacija o javno objavljenom pozivu na predočavanje geodetskog elaborata dostavlja se pisanim putem osobama iz stavka 1. ovoga članka kojima je dostavu moguće izvršiti.
- (4) Poziv na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave objavljuje osoba koja ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.
- (5) Na dostavu iz stavka 3. ovoga članka primjenjuju se odredbe osobne dostave sukladno zakonu kojim se uređuje postupanja i rješavanja u upravnim stvarima.
- (6) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta pozivi se dostavljaju javnopravnim tijelima elektroničkim putem radi obavijesti.
- (7) Nakon ispunjenja tehničkih uvjeta, fizičkim osobama pozivi se dostavljaju u osobni korisnički pretinac radi obavijesti.
- (8) U postupku predočavanja geodetskog elaborata predočavaju se podaci o katastarskim česticama iskazanim u prijavnim listovima te na kopiji katastarskog plana.
- (9) Osobe iz stavka 1. ovoga članka na predočavanje elaborata mogu donijeti akte o tome može li se zgrada ili druga građevina rabiti u skladu s propisima kojima se uređuje gradnja.
- (10) U postupku predočavanja elaborata osobe iz stavka 1. ovoga članka potvrđuju da su im podaci o katastarskim česticama predočeni te potpisuju izjavu kojom potvrđuju da su suglasne s predočenim podacima o katastarskim česticama u geodetskom elaboratu te da se temeljem geodetskog elaborata mogu provesti promjene podataka o katastarskoj čestici u katastarskom operatu, kao i da su upoznate s posljedicama ne prilaganja akata iz stavka 9. ovoga članka.

## Članak 90.c

- (1) Kada osoba iz članka 90.b stavka 1. ovoga Zakona nije suglasna s predočenim podacima iz članka 90.b stavka 8. ovoga Zakona, može iskazati s kojim podacima nije suglasna, o čemu izvoditelj sastavlja bilješku.
- (2) Osoba koja ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta je dužna, kada osoba nije suglasna s predočenim podacima, u slučaju iz stavka 1. ovoga članka, po potrebi obaviti terenski očevid.

(3) Ako se podaci u geodetskom elaboratu na temelju terenskog očevida mijenjaju, potrebno ih je ponovo predočiti.

(4) Ako osoba iz stavka 1. ovoga članka po provedenom postupku iz stavaka 2. i 3. ovoga članka odbija potpisati izjavu iz članka 90.b stavka 10. ovoga Zakona, podaci iz takvog geodetskog elaborata temelj su za izradu geodetskog elaborata i provedbu promjene podataka o katastarskoj čestici u katastarskom operatu temeljem geodetskog elaborata.

(5) Ako se osoba iz stavka 1. ovoga članka ne odazove na predočavanje elaborata, podaci iz takvog geodetskog elaborata temelj su za izradu geodetskog elaborata i provedbu promjene podataka o katastarskoj čestici u katastarskom operatu temeljem geodetskog elaborata.

(6) Osobe iz članka 90.b stavka 10. ovoga Zakona i stavaka 4. i 5. ovoga članka, svoja prava mogu štiti u postupcima za provedbu promjene podataka o katastarskoj čestici u katastarskom operatu pred nadležnim područnim uredom za katastar odnosno uredom Grada Zagreba.“.

### **Članak 60.**

Članak 91. mijenja se i glasi:

„(1) Da bi se geodetski elaborat mogao upotrebljavati, nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba mora potvrditi da je izrađen u skladu sa geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te da se može upotrebljavati za potrebe katastra zemljišta te prevođenja katastarskih čestica u BZP odnosno osnivanja katastarskih čestica katastra nekretnina.

(2) Geodetski elaborat na potvrđivanje iz stavka 1. ovoga članka podnose osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta i nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.

(3) Nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba dužan je u roku od 30 dana od dana zaprimanja geodetskog elaborata na potvrđivanje, isti pregledati i potvrditi ili osobi iz stavka 2. ovoga članka koja je izradila geodetski elaborat izdati obavijest u pisanom obliku o utvrđenim nedostacima u geodetskom elaboratu.

(4) U obavijesti iz stavka 3. ovoga članka će se odrediti rok za otklanjanje utvrđenih nedostataka te će se upozoriti na posljedice neotklanjanja nedostataka geodetskog elaborata u ostavljenom roku.

(5) Rok za otklanjanje utvrđenih nedostataka ne može biti duži od 60 dana.

(6) Ukoliko nedostaci u geodetskom elaboratu ne budu otklonjeni u ostavljenom roku, zabilježiti će se da se nisu ispunile pretpostavke za njegovo potvrđivanje.“.

### **Članak 61.**

U članku 92. stavku 2. iza riječi: „zgrada“ dodaju se riječi: „i drugih građevina“.

### **Članak 62.**

U članku 94. stavku 3. točki d) iza riječi: „tijelu“ stavlja se zarez i dodaju riječi: „osim kada je zahtjev podnesen za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske“.

U stavku 5. iza riječi: „bilježnika“ stavlja se zarez i dodaju riječi: „osim kada suglasnost izdaje Republika Hrvatska“.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Dokazom pravnog interesa za provođenje promjena smatra se i odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske ili zahtjev nadležnom tijelu za izvlaštenje.“.

Iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„(7) Smatra se da pravni interes za provođenje promjena postoji u slučaju kada je interes Republike Hrvatske za zahvat u prostoru utvrđen odredbama zakona kojim se određuju zahvati u prostoru.“.

### **Članak 63.**

U članku 95. stavku 1. iza riječi: „zgradama“ dodaju se riječi: „i drugim građevinama“.

### **Članak 64.**

Naslov iznad članka 100. mijenja se i glasi: „PREVOĐENJE KATASTARSKIH ČESTICA KATASTRA ZEMLJIŠTA U BZP“.

Članak 100. briše se.

### **Članak 65.**

U članku 101. uvodna rečenica mijenja se i glasi: „Katastarske čestice katastra zemljišta mogu se prevesti u BZP, ako su ostvareni sljedeći preduvjeti.“.

### **Članak 66.**

U članku 102. riječ: „pojedinačnog“ briše se, a riječi: „katastarske čestice katastra nekretnina“ zamjenjuju se riječju: „BZP“.

### **Članak 67.**

U članku 103. točka 2. mijenja se i glasi:

„2. katastarske čestice potpuno identične u odnosu na podatke katastarskog operata i zemljišne knjige o broju, površini i upisanim nositeljima prava u katastarskom operatu katastra zemljišta i nositeljima knjižnih prava u zemljišnoj knjizi“.

Točke 3. i 4. brišu se.

### **Članak 68.**



U članku 105. stavku 1. riječ: „pojedinačno“ briše se, a riječi: „katastarske čestice katastra nekretnina“ zamjenjuju se riječju: „BZP“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Kad se katastarske čestice iz stavka 1. ovoga članka prevode iz katastra zemljišta u BZP, posjedovni list u koji se upisuju katastarske čestice prevedene u BZP označit će se istim brojem kojim je označen zemljišnoknjižni uložak.“.

U stavku 4. riječ: „pojedinačno“ briše se, a riječi: „katastarske čestice katastra nekretnina“ zamjenjuju se riječju: „BZP“.

### **Članak 69.**

Članak 106. mijenja se i glasi:

„Odredbe propisane člankom 105. stavcima 2., 3. i 4. ovoga Zakona primjenjuju se i na katastarske čestice iz članka 103. točke 2. ovoga Zakona.“.

### **Članak 70.**

Članci 107. i 108. brišu se.

### **Članak 71.**

U članku 109. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Ako se katastarske čestice katastra zemljišta prevode u BZP, na promjenu površine katastarskih čestica odgovarajuće se primjenjuju kriteriji iz članka 93. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona.“.

U stavku 2. riječi: „u osnivanju i održavanju katastarskog operata“ brišu se.

### **Članak 72.**

U članku 110. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Ako se katastarske čestice katastra zemljišta prevode u BZP te je potrebno provesti odgovarajući postupak pred nadležnim sudom, katastarske čestice katastra nekretnina osnivaju se, na temelju odgovarajućeg potvrđenoga geodetskog elaborata i odgovarajućeg rješenja nadležnog suda, nakon što katastarske čestice budu upisane u odgovarajući zemljišnoknjižni uložak.“.

### **Članak 73.**

Članak 111. mijenja se i glasi:

„Danom stupanja na snagu odluke iz članka 102. ovoga Zakona steći će se uvjeti da se katastarske čestice katastra zemljišta prevedu u BZP.“.

**Članak 74.**

U članku 112. riječi: „katastarske čestice katastra nekretnina“ zamjenjuju se riječju: „BZP“, a iza riječi: „održavanje katastra nekretnina“ dodaju se riječi: „odnosno katastra zemljišta“.

**Članak 75.**

U članku 113. riječ: „pojedinačnog“ briše se, a riječi: „katastar nekretnina“ zamjenjuju se riječju: „BZP“.

**Članak 76.**

U članku 114. stavku 3. iza riječi: „BZP se sastoji od“ dodaje se riječ: „katastarskih“, a riječi: „katastra nekretnina“ brišu se.

U stavku 4. iza riječi: „U BZP-u tijela nadležna za katastar nadležna su za“ dodaje se riječ: „katastarske“, a riječi: „katastra nekretnina“ brišu se.

**Članak 77.**

U članku 118. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Grafički dio registra zgrada čini plan zgrada temeljen na geoprostornim podacima državne izmjere i katastra nekretnina, etažnih elaborata te podacima iz akata za gradnju ili uporabu građevine sukladno propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja.“.

**Članak 78.**

U članku 119. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U svrhu osnivanja registra zgrada preuzimaju se i koriste podaci iz katastra nekretnina, državne izmjere, registra prostornih jedinica, zemljišne knjige, etažnih elaborata, evidencija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, iz akata za gradnju ili uporabu građevine sukladno propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, evidencija koje vode upravitelji zgrada te iz drugih izvora.“.

**Članak 79.**

U članku 136. stavku 1. riječi: „ili posebnim propisima“ brišu se.

**Članak 80.**

U članku 137. riječi: „te o drugim prostornim jedinicama za koje je to određeno posebnim propisima“ brišu se.

**Članak 81.**

U članku 138. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Registar prostornih jedinica vodi se u elektroničkom obliku.“.

#### **Članak 82.**

U članku 143. stavku 1. riječi: „ili posebnim propisima“ brišu se.

#### **Članak 83.**

U članku 148. stavku 3. podstavcima od 1. do 4. i podstavku 11. riječ: „središnjeg“ briše se.

#### **Članak 84.**

U članku 149. stavku 3. riječ: „posebnim“ briše se, a riječi: „o obavljanju“ zamjenjuju se riječima: „kojim se uređuje obavljanje“.

#### **Članak 85.**

U članku 150. stavku 1. u uvodnoj rečenici riječ: „posebnom“ briše se, a riječi: „obavljaju stručne geodetske poslove“ zamjenjuju se riječima: „kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti“.

U točki 4. iza riječi: „zgradama“ dodaju se riječi: „i drugim građevinama“.

U stavku 7. riječ: „posebnom“ briše se, a iza riječi: „zakonu“ dodaju se riječi: „kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti“.

#### **Članak 86.**

U članku 151. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Ako se poslovi državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena obavljaju u zakonom zaštićenom području potrebno je o obavljanju poslova prethodno obavijestiti javnu ustanovu koja upravlja tim zaštićenim područjem, sukladno propisu kojim se uređuje zaštita prirode.“.

#### **Članak 87.**

U članku 154. stavku 1. iza riječi: „zgrade“ dodaju se riječi: „ili druge građevine“, a iza riječi: „zgradama“ dodaju se riječi: „i drugim građevinama“.

#### **Članak 88.**

U članku 155. iza riječi: „zgradama“ dodaju se riječi: „i drugim građevinama“.

#### **Članak 89.**

U članku 159. točka 6. briše se.

Dosadašnje točke 7. do 14. postaju točke 6. do 13.

U dosadašnjoj točki 15. koja postaje točka 14. riječ: „posebnom“ briše se, a iza riječi: „zakonu“ dodaju se riječi: „kojim se uređuje područje nacionalne infrastrukture prostornih podataka“.

Dosadašnje točke 16. i 17. postaju točke 15. i 16.

### **Članak 90.**

U članku 160. točki 2. riječi: „i tehničkih reambulacija“ brišu se.

### **Članak 91.**

U članku 168. stavku 1. riječi: „ako posebnim propisom nije drukčije određeno“ brišu se.

U stavku 5. riječ: „posebnom“ briše se, a iza riječi: „zakonu“ dodaju se riječi: „kojim se uređuje elektronička identifikacija i usluge povjerenja za elektroničke transakcije“.

U stavku 6. riječi: „elaboratu katastarske izmjere“ zamjenjuju se riječima: „otvorenom katastarskom operatu“.

Iza stavka 6. dodaju se stavci 7., 8. i 9. koji glase:

„(7) Pravo na pristup i pretraživanje podataka katastarskog operata po osobnom identifikacijskom broju ima Ministarstvo financija, Porezna uprava neposredno pri obavljanju poslova iz svoje nadležnosti, a ostala javnopravna tijela temeljem suglasnosti glavnoga ravnatelja kada je to potrebno za obavljanje poslova iz nadležnosti.

(8) Pravo na pribavljanje potvrde koja se izdaje na temelju podataka katastarskog operata na način iz stavka 7. ovoga članka dopustit će se i osobi koja učini vjerojatnim postojanje pravnog interesa.

(9) Potvrdu iz stavka 8. ovoga članka na zahtjev stranke područni uredi za katastar odnosno ured Grada Zagreba mogu izdavati neovisno o mjesnoj nadležnosti.“.

### **Članak 92.**

Članak 170. briše se.

### **Članak 93.**

Članak 171. mijenja se i glasi:

„(1) Uvid u podatke iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona ostvaruje se ili neposrednim uvidom ili izdavanjem izvadaka, ispisa, prijepisa i potvrda.

(2) Za izdavanje izvadaka, ispisa, prijepisa i potvrda iz evidencija u kojima se vode podaci iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona te ostvarenje uvida u podatke ne naplaćuju se stvarni troškovi.

(3) Za pristup i korištenje podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona putem mrežnih usluga ili druge elektroničke točke za pristup podacima, ne naplaćuju se stvarni troškovi.

(4) Za izdavanje podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona, kada se pristup i korištenje istih ne ostvaruje putem mrežnih usluga ili druge elektroničke točke za pristup podacima, stvarni troškovi se naplaćuju.

(5) Za izvođenje određenih tehničkih radnji po zahtjevu stranaka, stranka plaća stvarne troškove.

(6) Sredstva ostvarena naplatom stvarnih troškova prihod su državnog proračuna.

(7) Za ponovnu uporabu podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona primjenjuju se propisi kojima se uređuje ponovna uporaba informacija.

(8) Uvjete korištenja podataka iz članka 168. stavka 2. ovoga Zakona propisuje glavni ravnatelj pravilnikom.

(9) Tehničke radnje koje se obavljaju u postupku izdavanja podataka iz članka 168. stavka 2. ovoga Zakona te visinu stvarnih troškova za izvođenje tehničkih radnji i za izdavanje podataka iz stavka 4. ovoga članka, propisuje glavni ravnatelj pravilnikom iz stavka 8. ovoga članka.“.

#### **Članak 94.**

U članku 172. stavku 3. riječ: „evidencija“ zamjenjuje se riječima: „stavka 2. ovoga članka“.

Stavak 4. briše se.

Dosadašnji stavak 5. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Tijelima državne uprave i drugim državnim tijelima, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te drugim javnopravnim tijelima, za izdavanje podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona, stvarni troškovi se ne naplaćuju, kada te podatke koriste u obavljanju poslova iz svoje nadležnosti.“.

U dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 5. iza riječi: „Zakona“ dodaju se riječi: „te obavljanje tehničkih radnji iz članka 171. stavka 9. ovoga Zakona“.

#### **Članak 95.**

U članku 175. stavak 3. briše se.

#### **Članak 96.**

U članku 176. stavku 1. riječ: „posebnom“ briše se, a iza riječi: „zakonu“ dodaju se riječi: „kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti“.

Stavak 2. briše se.

#### **Članak 97.**

U članku 178. stavku 1. riječ: „posebnom“ briše se, a riječi: „o obavljanju“ zamjenjuju se riječima: „kojim se uređuje obavljanje“.

#### **Članak 98.**

U članku 181. stavku 1. točki 4. riječi: „propisuje obavljanje stručnih geodetskih poslova“ zamjenjuju se riječima: „uređuje obavljanje geodetske djelatnosti“.

#### **Članak 99.**

Članak 184. mijenja se i glasi:

„(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

1. koja je upisana u katastarski operat, a koja u roku od 90 dana od dana nastale promjene ne prijavi nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba svaku promjenu na katastarskim česticama koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra nekretnina (članak 69. stavak 1. ovoga Zakona)

2. koja je upisana u katastarski operat, a koja u roku od 90 dana od dana nastale promjene ne prijavi nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba svaku promjenu na zemljištu koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra zemljišta (članak 89. stavak 1. ovoga Zakona)

3. koja ne dopusti izvršitelju poslova nesmetano obavljanje poslova državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica odnosno postavljanje potrebnih oznaka izmjere i međnih oznaka (članak 150. stavak 2. ovoga Zakona).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. točke 1. ovoga članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. točke 2. ovoga članka.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. točke 3. ovoga članka.

(5) Novčanom kaznom u iznosu od 6.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ovoga članka.“.

**Članak 100.**

U članku 186. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba koja je nositelj prava na zemljištu, a koja nadležnom područnom ured u za katastar odnosno uredu Grada Zagreba ne prijavi oštećenje ili uništenje oznaka izmjere postavljenih na njezinom zemljištu ili zgradama i drugim građevinama u roku od 30 dana od nastanka promjene odnosno od dana kad su za nju saznali (članak 155. ovoga Zakona).“.

**Članak 101.**

U cijelom tekstu Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.), riječ: „ravnatelj“ u određenom padežu zamjenjuje se riječima: „glavni ravnatelj“ u odgovarajućem padežu.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 102.**

(1) Poslovi osnivanja i održavanja katastarskih operata započeti do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.).

(2) Poslovi izlaganja na javni uvid započeti do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.) i Pravilnika o izlaganju na javni uvid elaborata katastarske izmjere („Narodne novine“, broj 59/20.).

**Članak 103.**

Katastar zemljišta, osnovan prema propisima koji su bili na snazi do dana stupanja na snagu ovoga Zakona, ostaje na snazi i održava se u postojećem sadržaju dok ga za pojedinu katastarsku općinu ne zamijeni katastar nekretnina, ako ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju njega nije drukčije određeno.

**Članak 104.**

Pravilnik iz članka 93. ovoga Zakona donijet će glavni ravnatelj najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

**Članak 105.**

Glavni ravnatelj će u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona uskladiti s odredbama ovoga Zakona:

- Pravilnik o katastarskoj izmjeri („Narodne novine“, broj 59/20.)

- Pravilnik o pojedinačnom prevođenju katastarskih čestica katastra zemljišta u katastar nekretnina („Narodne novine“, broj 72/19.)
- Pravilnik o registru zgrada („Narodne novine“, broj 7/21.) i
- Pravilnik o geodetskim elaboratima („Narodne novine“, broj 59/18.).

### **Članak 106.**

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaju važiti:

- Pravilnik o izlaganju na javni uvid elaborata katastarske izmjere („Narodne novine“, broj 59/20.)
- odredbe članka 1., 2. i 3., članka 4. stavka 3. i 4., članka 5. stavka 1. i članka 6. do 22. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“, broj 59/18.).

### **Članak 107.**

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **Uz članak 1.**

Odredbom se redefinira pojam „nositelja prava“ radi potreba postupaka održavanja katastarskog operata katastra zemljišta.

Uvodi se pojam „oglasna ploča Državne geodetske uprave“ koja za potrebe postupanja iz ovoga Zakona, podrazumijeva vođenje u elektroničkom obliku.

Odredbom se uvodi pojam „upravitelja nekretnina“ kao pravni osoba koje temeljem zakona upravljaju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Odredbom se uvodi pojam „vrsta uporabe drugih građevina“, obzirom da se u Zakon uvodi evidentiranje drugih građevina.

Također se odredbom stavka 2. propisuje da ostali pojmovi, a posebno pojmovi zgrade i građevine u smislu ovoga Zakona imaju značenje određeno zakonom kojim se uređuje gradnja.

### **Uz članak 2.**

Ovom odredbom u članku 8. stavku 4. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.), riječi: „odnosno tehničkih reambulacija“ brišu se.

### **Uz članak 3.**

Ovom odredbom članak 16. stavak 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.), izmijenjen je na način da se službene tematske i druge karte



koje izrađuju tijela javne vlasti u Republici Hrvatskoj moraju izraditi na osnovi službenih državnih karata iz stavka 1. ovoga članka.

#### **Uz članak 4.**

Odredbom se dopunjava definicija katastar nekretnina kao evidencije koja sadržava i podatke o građevinama.

#### **Uz članak 5.**

Propisuje se da poslovi katastra nekretnina obuhvaćaju i prevođenje katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka (u daljnjem tekstu: BZP).

#### **Uz članak 6.**

Odredbom se mijenja postojeća odredba na način da se katastarska čestica može odrediti i unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja neovisno o tome vode li se podaci o katastarskoj čestici u katastarskom operatu katastra nekretnina ili katastra zemljišta.

#### **Uz članak 7.**

Odredba se dopunjuje na način da se propisana kvaliteta podataka terenskih mjerenja primjenjuje i na druge građevine, a sve obzirom na dopunjenu definiciju katastra nekretnina kao i dopunu sadržaja katastarskog operata.

#### **Uz članak 8.**

Ovom odredbom brisana je prethodna suglasnost ministra nadležnog za poslove pravosuđa na odluku kojom se određuje područje, granice i ime katastarske općine.

Ujedno se propisuje da Državna geodetska uprava odluku kojom se određuje područje, granice i ime katastarske općine dostavlja na znanje ministarstvu nadležnom za poslove pravosuđa i nadležnom općinskom sudu, u roku od osam dana od dana donošenja odluke.

#### **Uz članak 9.**

Ovom odredbom definira se postupak katastarske izmjere kao prikupljanje i obradu svih podataka potrebnih za izradu katastra nekretnina i za obnovu/osnivanje i dopunu zemljišne knjige.

#### **Uz članak 10.**

Briše se „tehnička reambulacija“ kao postupak ograničenog prikupljanja podataka koji se provodio u istu svrhu kao i katastarska izmjera, a katastarska izmjera se sukladno odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina provodi za cijelu katastarsku općinu ili za njezin dio.

**Uz članak 11.**

Ovom odredbom u članku 33. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.), riječi: „ili tehnička reambulacija“ i riječi: „ili tehničkom reambulacijom“ brišu se.

**Uz članak 12.**

Propisuje se način pokretanja postupka katastarske izmjere i to javnom objavom odluke.

Ovakvim načinom pokretanja postupka, a radi manjkavosti podataka raspoloživih u službenim evidencijama, omogućava se da se što više osoba uključi i odazove javnom pozivu za sudjelovanje u provođenju postupka katastarske izmjere na području na kojem se ista provodi.

Ovom odredbom propisuje se da se odlukom o katastarskoj izmjeri utvrđuje i rok do kojega će se dovršiti postupak obilježavanja granica zemljišta.

**Uz članak 13.**

Ovom odredbom u članku 35. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.), riječi: „i tehničke reambulacije“ i riječi: „ili tehničke reambulacije“ brišu se.

**Uz članak 14.**

U ovoj odredbi se „nositelj prava“ zamjenjuje osobama koje sukladno ovome Zakonu mogu sudjelovati u postupcima katastarske izmjere, izrade katastarskog operata katastra nekretnina te obnove/osnivanja i dopune zemljišne knjige, a to su osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta, pologe isprava i druge osobe koje imaju interes.

Odredbom se dopunjuje da se u okviru katastarske izmjere i prikupljaju i obrađuju podaci i o drugim građevinama, a sve obzirom na dopunjenu definiciju katastra nekretnina kao i dopunu sadržaja katastarskog operata.

**Uz članak 15.**

Ovom odredbom u članku 37. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.), riječi: „ili tehničke reambulacije“ brišu se.

**Uz članak 16.**

Ovom odredbom propisano je da se podaci o granicama katastarskih čestica prikupljaju uz sudjelovanje osoba koje temeljem odredaba ovoga Zakona imaju pravo sudjelovati u postupku katastarske izmjere, a to su osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta, pologe isprava i druge osobe koje imaju interes, da se podaci o ulicama i trgovima preuzimaju iz registra prostornih jedinica kojeg vodi i održava Državna geodetska uprava, a ne više i iz odluka tijela nadležnih za donošenje odluke o ulicama i trgovima kao i da se u postupku katastarske izmjere može priložiti odgovarajući akt o uporabi zgrade ili druge građevine te da se u tom postupku prikupljaju i drugi podaci o zgradama za registar zgrada kojeg sukladno odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina vodi Državna geodetska uprava.

**Uz članak 17.**

Ovom odredbom članak 39. stavak 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.), izmijenjen je na način da osim načina uporabe unutar uporabe propisanih pravilnikom iz stavka 2. ovoga članka, katastarskoj čestici može se pridružiti i podatak o drugom načinu uporabe ako je drugim zakonom propisano da se podaci o tom načinu uporabe vode u katastru nekretnina.

**Uz članak 18.**

Ovom odredbom članak 41. stavak 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.), izmijenjen je na način da se katastarskoj čestici pridružuje podatak i o drugom posebnom pravnom režimu ako je drugim zakonom određeno da se podaci o tom režimu vode u katastru nekretnina.

**Uz članke 19., 20. i 21.**

Ovi članci dopunjavaju se drugim građevinama, a sve obzirom na dopunjenu definiciju katastra nekretnina kao i dopunu sadržaja katastarskog operata.

**Uz članak 22.**

Ovim člankom propisuje se koje osobe sukladno ovome Zakonu sudjeluju u postupcima katastarske izmjere i izrade katastarskog operata katastra nekretnina, a to su osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta, pologe isprava, osobe koje su upravitelji nekretnina i druge osobe koje imaju interes čime se nitko neće dovesti u nepovoljniji odnosno lošiji položaj.

**Uz članak 23.**

Ovom odredbom propisana je dužnost osoba koje sukladno ovome Zakonu sudjeluju u postupcima katastarske izmjere odazvati se pozivu na obilježavanje granica zemljišta na način da pokažu lomne točke granica zemljišta za koje će se osnovati nova katastarska čestica u postupku katastarske izmjere sukladno odredbama ovoga Zakona.

Propisuje se način pozivanja osoba i to dostavom poziva javnom objavom stavljanjem poziva na e-oglasnu ploču Državne geodetske uprave.

Radi učinkovitosti ekonomičnosti i sveobuhvatnosti osoba koje sudjeluju u ovom postupku, istima se istovremeno sa objavom poziva dostavlja i informacija o objavljenom pozivu na način da se informacija dostavlja onim osobama za koje je iz stanja evidencija katastarskog operata, zemljišne knjige, kartona zemljišta i pologa isprava vidljivo da je dostavu moguće izvršiti. Time se osigurava da sve osobe koje imaju interes ne budu dovedene u nepovoljniji odnosno lošiji položaj u odnosu na postojeće podatke o osobama upisanih u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta i pologe isprava.

Također se radi učinkovitosti i sveobuhvatnosti osoba koje sudjeluju u ovome postupku, uvodi mogućnost, a kada će se osigurati tehnički uvjeti da se pozivi javnopravnim tijelima dostavljaju elektroničkim putem, odnosno fizičkim osobama u osobni korisnički pretinac.

Ujedno se propisuje da stručne poslove u svezi sa obilježavanjem lomnih točaka granica zemljišta obavljaju ugovorni izvoditelji (osobe koje imaju suglasnost za obavljanje geodetske djelatnosti sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti) zajedno sa osobama koje mogu sudjelovati u postupcima katastarske izmjere sukladno odredbama ovoga Zakona.

#### **Uz članak 24.**

Ovim člankom propisana je obveza izvoditelja voditi zapisnik u postupku obilježavanja granica zemljišta, upis obaveznih podataka o osobama koje se jesu/nisu odazvale pozivu, utvrđenje suglasnosti na pokazane lomne točke granica zemljišta, kao i odredba kojom se propisuje način označavanja granica zemljišta za slučaj kada se neke od pozvanih osoba nisu odazvale pozivu odnosno nisu suglasne s obilježenim lomnim točkama (sporna).

Također se propisuje da se za osobe koje se nisu odazvale na poziv, u popisnom listu koji je sastavni dio elaborata katastarske izmjere iskazuju se i te osobe prema identifikaciji katastarskih čestica iz elaborata katastarske izmjere u odnosu na prethodnu katastarsku izmjeru odnosno katastarski operat koji je trenutno na snazi (K identifikacija) i identifikaciji katastarskih čestica iz elaborata katastarske izmjere u odnosu na trenutno važeće zemljišnoknjižno stanje (Z identifikacija) te se time osigurava da se te osobe ne dovode u nepovoljniji odnosno lošiji položaj.

Ovim člankom se ujedno propisuje da se položajne koordinate obilježenih lomnih točaka granica katastarskih čestica određuje na isti način kako je to propisano odredbama važećeg Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina - u poglavlju Određivanje katastarskih prostornih jedinica.

#### **Uz članak 25.**

Propisuje se način postupanja izvoditelja za potrebe iskazivanja granica katastarskih čestica za slučaj kada se osobe koje sukladno ovome Zakonu mogu sudjelovati u postupcima katastarske izmjere, nisu odazvale pozivu na obilježavanje. U tim slučajevima kao granice zemljišta preuzeti će se obilježene granice susjednih zemljišta u postupku obilježavanja, a ako isto nije moguće preuzet će se podaci o lomnim točkama međa i drugih granica katastarskih čestica iz postojećeg katastarskog operata. Na propisani način dodatno se osigurava da se osobe koje se nisu odazvale na obilježavanje a upisane su u postojećim evidencijama ne dovedu u nepovoljniji odnosno lošiji položaj

#### **Uz članak 26.**

Propisuje se mogućnost izrade digitalnog ortofotoplana u propisanom mjerilu na temelju podataka snimanja iz zraka korištenjem bespilotnih zrakoplova.

#### **Uz članak 27.**

Odredbom se propisuje izrada i dijelovi elaborata katastarske izmjere te podaci koje sadrži popisni list koji se koristi za potrebe predočavanja elaborata katastarske izmjere osobama iskazanim u popisnom listu, a to su podaci o katastarskim česticama i o osobama koje su se odazvale na obilježavanje ali i osobama koje nisu. Za osobe koje se nisu odazvale na obilježavanje iskazuju se podaci prema identifikaciji katastarskih čestica iz elaborata katastarske izmjere u odnosu na prethodnu katastarsku izmjeru odnosno katastarski operat koji je trenutno na snazi (K identifikacija) i identifikaciji katastarskih čestica iz elaborata katastarske izmjere u odnosu na trenutno važeće zemljišnoknjižno stanje (Z identifikacija).

### **Uz članke 28. i 29.**

Ovaj članak propisuje u pet odvojenih članaka (članak 50., 50.a, 50.b, 50.c i 50.d Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina) kojim osobama se predočava elaborat katastarske izmjere, objavu početka predočavanja te način pozivanja na predočavanje – dostavom poziva javnom objavom na e-oglasnoj ploči Državne geodetske uprave te radi učinkovitosti i sveobuhvatnosti osoba koje sudjeluju u ovom postupku, istovremeno sa objavom poziva dostavu informacije o objavljenom pozivu na način da se informacija dostavlja onim osobama iz popisnog lista za koje je vidljivo da je dostavu moguće izvršiti. Time se osigurava da sve osobe koje imaju interes ne budu dovedene u nepovoljniji odnosno lošiji položaj u odnosu na postojeće podatke o osobama upisanih u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta i pologe isprava.

Također se radi učinkovitosti i sveobuhvatnosti osoba koje sudjeluju u ovome postupku, uvodi mogućnost, a kada će se osigurati tehnički uvjeti da se pozivi javnopravnim tijelima dostavljaju elektroničkim putem, odnosno fizičkim osobama u osobni korisnički pretinac.

Nadalje, propisuje se da se predočavaju podaci o katastarskim česticama koje su iskazane u elaboratu katastarske izmjere te da se na predočavanje elaborata mogu donijeti i akti o tome da se zgrade i druge građevine mogu rabiti u skladu sa propisima kojima se uređuje gradnja.

Upravo ovim odredbama propisuje se mogućnost potpisivanja izjave kojom osoba koje temeljem ovoga Zakona sudjeluju u postupku katastarske izmjere, a kojom potvrđuju da su suglasne s predočenim podacima o katastarskim česticama u popisnom listu, a osim toga u mogućnosti su u postupku predočavanja podataka elaborata katastarske izmjere pridonijeti i ispravu na temelju koje se obavlja upis osoba u zemljišne knjige.

Propisan je postupak i za slučaj kada osoba nije suglasna sa predočenim podacima te postupak zaštite njenih prava u postupcima pred nadležnim područnim uredom za katastar odnosno uredom Grada Zagreba u odnosu na podatke o katastarskim česticama u otvorenom katastarskom operatu, koji se otvara danom otvaranja zemljišne knjige, a prije nego je on postao službeni.

Ujedno je propisano da je popisni list temelj za izradu katastarskog operata.

### **Uz članak 30.**

Propisuje se da elaborat katastarske izmjere potvrđuje nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba u okviru obavljanja poslova osnivanja katastra nekretnina, a Državna geodetska uprava o potvrđenom elaboratu katastarske izmjere obavještava ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa i nadležni općinski sud, a za katastarske općine

koje se nalaze uz more, odnosno obuhvaćaju pomorsko dobro i ministarstvo nadležno za pomorsko dobro.

#### **Uz članak 31.**

Ovom odredbom u članku 52. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.), riječi: „i tehničkih reambulacija“ brišu se.

#### **Uz članak 32.**

Propisano je da način prikupljanja i obrade podataka, izrade digitalnog ortofotoplana te poslove koji se provode u okviru katastarske izmjere propisuje glavni ravnatelj pravilnikom.

#### **Uz članak 33.**

Ovim člankom propisano je da se na temelju potvrđenog elaborata katastarske izmjere i podataka iz obnovljene/osnovane odnosno dopunjene zemljišne knjige izrađuje katastarski operat katastra nekretnina.

#### **Uz članak 34.**

Odredba članka 55. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.) je brisana jer se u postupku katastarske izmjere temeljem ovoga Zakona više ne provodi izlaganje na javni uvid pregledanog i potvrđenog elaborata katastarske izmjere.

#### **Uz članak 35.**

Ovim člankom propisano je nastavno nadležno postupanje po izrađenom katastarskom operatu katastra nekretnina, koji se otvara danom otvaranja zemljišne knjige. Odluku o otvaranju katastarskog operata katastra nekretnina donosi glavni ravnatelj, a na temelju obavijesti nadležnog suda o danu otvaranja zemljišne knjige, a podaci otvorenog katastarskog operata katastra nekretnina prenose se u BZP koja se sastoji od katastarskih podataka o imenu katastarske općine, broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe te podataka zemljišne knjige o nositeljima knjižnih prava, pravnim činjenicama i osobnim odnosima. Sve promjene podataka o katastarskim česticama nastale nakon otvaranja katastarskog operata katastra nekretnina provode se u otvorenom katastarskom operatu.

#### **Uz članak 36.**

Ovim člankom dodane su tri odredbe (članak 56.a, 56.b, i 56.c Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina) koje propisuju postupak javnog uvida i podnošenje prigovora na podatke otvorenog katastarskog operata, postupanje izvoditelja i nadležnog područnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba po podnesenom prigovoru te rok istekom kojeg se katastarski operat smatra službenim. Tim odredbama osigurava se da svi oni koji su sudjelovali u bilo kojoj fazi provedbe katastarske izmjere ili izrade katastarskog operata ili u njemu nisu sudjelovali, a podaci o tim katastarskim česticama u tim slučajevima preneseni su

iz postojećih do tada važećih evidencija u odnosu na podatke o katastarskim česticama, u otvorenom katastarskom operatu, koji se otvara danom otvaranja zemljišne knjige, a prije nego je on postao službeni mogu zaštititi svoje interese.

**Uz članak 37.**

Ovim člankom utvrđuju se podaci koje sadrži katastarski operat katastra nekretnina te odredbu koja propisuje da podaci o osobama u katastarskom operatu katastra nekretnina nisu izvorni katastarski podaci, nego podaci zemljišne knjige koji se u katastarski operat katastra nekretnina preuzimaju iz osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige.

**Uz članak 38.**

Ova odredba dopunjuje se drugim građevinama obzirom na sadržaj katastarskog operata.

**Uz članak 39.**

Ovom odredbom dopunjuje se sadržaj katastarskog plana podacima o građevinama i strukturnim linijama te se dopunjuje podacima o broju građevine, a sve obzirom na sadržaj katastarskog operata.

**Uz članak 40.**

Ovom odredbom dopunjuje se sadržaj pisanih katastarskih podataka podacima o građevinama koji su temelj za osnivanje, obnovu, dopunu, vođenje i održavanje zemljišne knjige.

**Uz članak 41.**

U članku 63. dodana je nova odredba kojom se propisuje postupak provođenja promjena na podatke katastarskog operata katastra nekretnina po službenoj dužnosti.

**Uz članak 42.**

Ovom odredbom propisana je mogućnost provedbe osnivanja novih katastarskih čestica u katastarskom operatu katastra nekretnina i bez donošenja rješenja za slučaj kada su postupci evidentiranja katastarskih čestica određeni propisima kojima se uređuje javne i nerazvrstane ceste, komunalno gospodarstvo, vodne građevine i korita prirodnih površinskih voda te željeznička infrastruktura.

**Uz članak 43.**

Ovom odredbom dopunjuje se odredba evidentiranja i promjene podataka u katastarskom operatu koje provodi područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku a koji se odnosi i na druge građevine.

**Uz članak 44.**

Propisano je da su potvrde o koordinatama lomnih točaka javne isprave kada su izdane iz popisa koordinata.

#### **Uz članak 45.**

Ovim člankom propisana je obveza i postupak kojim osobe upisane u katastarski operat prijavljuju promjene.

#### **Uz članak 46.**

Ovom odredbom propisan je postupak održavanja katastarskog operata katastra nekretnina u dijelu koji se odnosi na obilježavanje granica katastarskih čestica u okviru izrade geodetskog elaborata, prava i obveze osoba upisanih u katastarski operat predmetnih i susjednih katastarskih čestica kao i osoba koje imaju pravni interes za provođenje promjena u katastarskom operatu, postupanje osobe koja ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina prema zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti u okviru izrade geodetskog elaborata. Propisuje se način pozivanja osoba i to dostavom poziva javnom objavom stavljanjem poziva na oglasnu ploču Državne geodetske uprave. Radi učinkovitosti ekonomičnosti i sveobuhvatnosti osoba koje sudjeluju u ovom postupku, istima se istovremeno sa objavom poziva dostavlja i informacija o objavljenom pozivu na način da se i pismena informacija dostavlja onim osobama za koje je iz stanja podataka katastarskog operata, vidljivo da je dostavu moguće izvršiti. Time se osigurava da sve osobe koje imaju interes ne budu dovedene u nepovoljniji odnosno lošiji položaj u odnosu na postojeće podatke o osobama upisanih u katastarski operat. Kako u katastarskom operatu katastra nekretnina podaci o osobama nisu izvorni katastarski podaci, nego podaci zemljišne knjige koji se u katastarski operat katastra nekretnina preuzimaju iz osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige time osobe upisane u zemljišnu knjigu također nisu dovedene u nepovoljniji odnosno lošiji položaj.

Također se radi učinkovitosti i sveobuhvatnosti osoba koje sudjeluju u ovome postupku, uvodi mogućnost a kada će se osigurati tehnički uvjeti da se pozivi javnopravnim tijelima dostavljaju elektroničkim putem, odnosno fizičkim osobama u osobni korisnički pretinac.

#### **Uz članak 47.**

Ovim člankom dodane su tri odredbe (članak 70.a, 70.b, i 70.c Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina) kojima se propisuje daljnji postupak održavanja katastarskog operata katastra nekretnina u dijelu koji se odnosi na predočavanje geodetskog elaborata, prava i obveze osoba iskazanih u geodetskom elaboratu, postupanje osoba koje su izradile geodetski elaborat te postupak za zaštitu prava osoba koje sudjeluju u postupcima provedbe promjena podataka o katastarskoj čestici u katastarskom operatu pred nadležnim katastarskim uredom.

Radi učinkovitosti ekonomičnosti i sveobuhvatnosti osoba koje sudjeluju u ovom postupku, istima se istovremeno sa objavom poziva dostavlja i pismena informacija o objavljenom pozivu na način da se informacija dostavlja onim osobama za koje je iz stanja podataka katastarskog operata, vidljivo da je dostavu moguće izvršiti i to primjenjujući odredbe osobne dostave sukladno zakonu kojim se uređuje postupanja i rješavanja u upravnim stvarima.



Također se radi učinkovitosti i sveobuhvatnosti osoba koje sudjeluju u ovome postupku, uvodi mogućnost, a kada će se osigurati tehnički uvjeti da se pozivi javnopravnim tijelima dostavljaju elektroničkim putem, odnosno fizičkim osobama u osobni korisnički pretinac.

#### **Uz članak 48.**

Ovim člankom propisuje se postupak pregleda i potvrđivanja geodetskog elaborata kojeg su na pregled i potvrđivanje podnijele osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina, nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba.

#### **Uz članak 49.**

Ovim člankom na jasniji i potpuniji način se propisuje na koji način pravne i fizičke osobe dokazuje pravni interes za pokretanje postupka provođenja promjena u katastarskom operatu i to posebno u slučaju kada se zahtjev podnosi za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Također se propisuje da potpis vlasnika na ugovoru ili predugovoru, odnosno suglasnost vlasnika kada istu daje Republika Hrvatska potpis ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

Propisuje se i da se smatra da pravni interese za provođenje promjene u katastarskom operatu postoji kada je interes Republike Hrvatske utvrđen odredbama zakona kojim se određuju zahvati u prostoru.

#### **Uz članak 50.**

Propisuje se način održavanja katastra zemljišta do izrade katastra nekretnina po pojedinim katastarskim općinama.

#### **Uz članak 51.**

Ovom odredbom dopunjena je definicija katastarskog plana kao skupni grafički prikaz katastarskih čestica, zgrada i drugih građevina i nazivlja.

#### **Uz članak 52.**

Ovom odredbom dopunjuje se sadržaj pisanih katastarskih podataka podacima o građevinama koji su temelj za osnivanje, obnovu, dopunu, vođenje i održavanje zemljišne knjige.

#### **Uz članak 53.**

U članku 83. nekretnine zamijenjene katastarskim česticama obzirom da se ovom odredbom propisuje održavanje katastarskog operata katastra zemljišta te je dodana je nova odredba kojom se propisuje postupak provođenja promjena na podatke katastarskog operata katastra zemljišta po službenoj dužnosti.

#### **Uz članak 54.**

Ovom odredbom propisana je mogućnost provedbe osnivanja novih katastarskih čestica u katastarskom operatu i bez donošenja rješenja za slučaj kada su postupci evidentiranja katastarskih čestica određeni propisima kojima se uređuju javne i nerazvrstane ceste, komunalno gospodarstvo, vodne građevine i korita prirodnih površinskih voda te željeznička infrastruktura.

#### **Uz članak 55.**

Ovom odredbom dopunjuje se odredba održavanja katastarskog operata katastra zemljišta koja se odnosi na evidentiranje i promjenu podataka o zgradama i to drugim građevinama, a sve obzirom na sadržaj katastarskog operata.

#### **Uz članak 56.**

Propisano je da su potvrde o koordinatama lomnih točaka javne isprave kada su izdane iz popisa koordinata.

#### **Uz članak 57.**

U ovoj odredbi riječi: „nositelj prava na katastarskim česticama“ zamjenjuje se riječima: „osoba upisana u katastarski operat“ koja je dužna obavijestiti o svakoj promjeni na zemljištu koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra zemljišta.

#### **Uz članak 58.**

Ovom odredbom propisan je postupak održavanja katastarskog operata katastra zemljišta u dijelu koji se odnosi na obilježavanje granica katastarskih čestica u okviru izrade geodetskog elaborata, prava i obveze osoba upisanih u katastarski operat, zemljišnu knjigu i pologe isprava predmetnih i susjednih katastarskih čestica kao i osoba koje imaju pravni interes za provođenje promjena u katastarskom operatu, postupanje osobe koja ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina prema zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti u okviru izrade geodetskog elaborata. Propisuje se način pozivanja osoba i to dostavom poziva javnom objavom stavljanjem poziva na oglasnu ploču Državne geodetske uprave.

Radi učinkovitosti ekonomičnosti i sveobuhvatnosti osoba koje sudjeluju u ovom postupku, istima se istovremeno sa objavom poziva dostavlja i pismena informacija o objavljenom pozivu na način da se informacija dostavlja onim osobama za koje je iz stanja evidencija katastarskog operata, zemljišne knjige, kartona zemljišta i pologa isprava vidljivo da je dostavu moguće izvršiti. Time se osigurava da sve osobe koje imaju interes ne budu dovedene u nepovoljniji odnosno lošiji položaj u odnosu na postojeće podatke o osobama upisanih u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta i pologe isprava.

Također se radi učinkovitosti i sveobuhvatnosti osoba koje sudjeluju u ovome postupku, uvodi mogućnost, a kada će se osigurati tehnički uvjeti da se pozivi javnopravnim tijelima dostavljaju elektroničkim putem, odnosno fizičkim osobama u osobni korisnički pretinac.

**Uz članak 59.**

Ovim člankom dodane su tri odredbe (članak 90.a, 90.b, i 90.c Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina) kojima se propisuje daljnji postupak održavanja katastarskog operata katastra zemljišta u dijelu koji se odnosi na predočavanje geodetskog elaborata, prava i obveze osoba iskazanih u geodetskom elaboratu, postupanje osoba koje su izradile geodetski elaborat te postupak za zaštitu prava osoba koje sudjeluju u postupcima provedbe promjena podataka o katastarskoj čestici u katastarskom operatu pred nadležnim katastarskim uredom.

Propisuje se način pozivanja osoba i to dostavom poziva javnom objavom stavljanjem poziva na oglasnu ploču Državne geodetske uprave.

Radi učinkovitosti ekonomičnosti i sveobuhvatnosti osoba koje sudjeluju u ovom postupku, istima se istovremeno sa objavom poziva dostavlja i pismena informacija o objavljenom pozivu na način da se informacija dostavlja onim osobama za koje je iz stanja evidencija katastarskog operata, zemljišne knjige, kartona zemljišta i pologa isprava vidljivo da je dostavu moguće izvršiti i to primjenjujući odredbe osobne dostave sukladno zakonu kojim se uređuje postupanja i rješavanja u upravnim stvarima. Time se osigurava da sve osobe koje imaju interes ne budu dovedene u nepovoljniji odnosno lošiji položaj u odnosu na postojeće podatke o osobama upisanih u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta i pologe isprava.

Također se radi učinkovitosti i sveobuhvatnosti osoba koje sudjeluju u ovome postupku, uvodi mogućnost, a kada će se osigurati tehnički uvjeti da se pozivi javnopravnim tijelima dostavljaju elektroničkim putem, odnosno fizičkim osobama u osobni korisnički pretinac.

**Uz članak 60.**

Ovim člankom propisuje se postupak pregleda i potvrđivanja geodetskog elaborata kojeg su na pregled i potvrđivanje podnijele osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta, nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba.

**Uz članak 61.**

Ovom odredbom dopunjuje se odredba kojom se propisuje da se podaci o načinu uporabe zgrada koji se prikupljaju u okviru izrade geodetskih elaborata propisuju pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona i to drugim građevinama, a sve obzirom na sadržaj katastarskog operata.

**Uz članak 62.**

Ovim člankom na jasniji i potpuniji način se propisuje na koji način pravne i fizičke osobe dokazuje pravni interes za pokretanje postupka provođenja promjena u katastarskom operatu i to posebno u slučaju kada se zahtjev podnosi za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Također se propisuje da potpis vlasnika na ugovoru ili predugovoru, odnosno suglasnost vlasnika kada istu daje Republika Hrvatska potpis ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

Propisuje se i da se smatra da pravni interese za provođenje promjene u katastarskom operatu postoji kada je interes Republike Hrvatske utvrđen odredbama zakona kojim se određuju zahvati u prostoru.

#### **Uz članak 63.**

Ovom odredbom dopunjuje se odredba da se promjene podataka o broju, položaju, obliku, površini i načinu uporabe katastarskih čestica te promjene podataka o zgradama dostavljaju se zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda prijavnim listom kojemu se prilaže kopija katastarskog plana i to drugim građevinama a sve obzirom na sadržaj katastarskog operata.

#### **Uz članak 64.**

Promijenjen je naslov i brisana odredba o pojedinačnom prevođenju katastarskih čestica katastra zemljišta u katastar nekretnina.

#### **Uz članak 65.**

U ovoj odredbi promijenjena je uvodna rečenica koja glasi: „Katastarske čestice katastra zemljišta mogu se prevesti u BZP, ako su ostvareni slijedeći preduvjeti, s obzirom da je BZP jedinstvena baza katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka u kojoj svako od nadležnih tijela održava podatke iz nadležnosti i to: AI list BZP uložka – katastarski ured, a AII te B i C – nadležni zemljišnoknjižni odjel općinskog suda.

#### **Uz članak 66.**

Odredbom je propisano da glavni ravnatelj donosi odluku kojom određuje početak prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u BZP.

#### **Uz članak 67.**

Ovom odredbom revidirani su kriteriji razvrstavanja katastarskih čestica u grupe u postupku analize usklađenosti podataka u katastarskom operatu i upisanih podataka o nositeljima knjižnih prava upisanih u zemljišnoj knjizi, a prije donošenja odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u BZP.

#### **Uz članak 68.**

Propisuje način prevođenja katastarskih čestica iz katastra zemljišta u BZP.

#### **Uz članak 69.**

Propisuje se način označavanja posjedovnog lista u koji se upisuju katastarske čestice prevedene u BZP.

#### **Uz članak 70.**

Brisane su odredbe članka 107. i 108. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.) jer se ovim Zakonom regulira postupak prevođenja katastarskih čestica iz katastra zemljišta u BZP.

#### **Uz članak 71.**

Propisuju se kriteriji za promjenu površine katastarskih čestica u postupku prevođenja katastarskih čestica iz katastra zemljišta u BZP.

#### **Uz članak 72.**

Propisan je način prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u BZP, kada je potrebno provesti odgovarajući postupak pred nadležnim sudom.

#### **Uz članak 73.**

Ovom odredbom propisano je da se danom donošenja odluke glavnog ravnatelja stječu uvjeti za prevođenje katastarskih čestica katastra zemljišta u BZP.

#### **Uz članak 74.**

Propisano je da se prevedeni podaci o katastarskim česticama u BZP-u mogu mijenjati samo u skladu sa odredbama koje određuju održavanje katastra nekretnina odnosno katastra zemljišta.

#### **Uz članak 75.**

Propisuje donošenje pravilnika kojim će se regulirati način prevođenja katastarskih čestica katastra nekretnina u BZP.

#### **Uz članak 76.**

Propisuje katastarske podatke od kojih se sastoji BZP te nadležnost tijela.

#### **Uz članak 77.**

Odredbom su određeni podaci na kojima se temelji grafički dio registra zgrada.

#### **Uz članak 78.**

Određeni su podaci koji se koriste u svrhu osnivanja registra zgrada.

#### **Uz članak 79.**

Ovom odredbom u članku 136. stavku 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.), riječi: „ili posebnim propisima“ brišu se.

#### **Uz članak 80.**

Ovom odredbom u članku 137. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.), riječi: „te o drugim prostornim jedinicama za koje je to određeno posebnim propisima“ brišu se.

#### **Uz članak 81.**

Ovim člankom je propisano da se registar prostornih jedinica vodi u elektroničkom obliku.

#### **Uz članak 82.**

Ovom odredbom u članku 143. stavku 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.), riječi: „ili posebnim propisima“ brišu se.

#### **Uz članak 83.**

Naziv pojedinih tijela iz kojih Vlada Republike Hrvatske imenuje predstavnike u povjerenstvo za standardizaciju geografskih imena usklađen je sa Zakonom o sustavu državne uprave („Narodne novine“, broj 66/19.).

#### **Uz članak 84.**

Ovom odredbom u članku 149. stavku 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.), riječ: „posebnim“ briše se, a riječi: „o obavljanju“ zamjenjuju se riječima: „kojim se uređuje obavljanje“.

#### **Uz članak 85.**

Ovom odredbom dopunjuje se odredba da se sve potrebne oznake izmjere i međne oznake mogu postaviti i na drugim građevinama.

#### **Uz članak 86.**

Propisano je da ako se poslovi državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena obavljaju u zakonom zaštićenom području potrebno je o obavljanju poslova prethodno obavijestiti javnu ustanovu koja upravlja tim zaštićenim područjem, sukladno propisu kojim se uređuje zaštita prirode.

#### **Uz članak 87.**

Ovom odredbom dopunjuje se odredba da ako je potrebno radi izgradnje zgrade ili zbog drugog opravdanog razloga odobriti, nositelj prava na zemljištu, investitor ili izvođač građenja dužan je podnijeti Državnoj geodetskoj upravi zahtjev za odobrenje privremenog ili trajnog premještanje odnosno uklanjanje oznaka izmjere postavljenih na zemljištu ili zgradama što se odnosi i na druge građevine.

#### **Uz članak 88.**

Ovom odredbom dopunjuje se odredba kojom su nositelji prava na zemljištu dužni prijaviti nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba oštećenja ili uništenja oznaka izmjere postavljenih na njihovu zemljištu ili zgradama u roku od 30 dana od nastanka promjene odnosno od dana kad su za nju saznali što se odnosi i na druge građevine.

#### **Uz članak 89.**

Brisana je točka 6. članka 159., a sve s obzirom da je člankom 30. ovoga Nacrta prijedloga zakona propisano kako se elaborat katastarske izmjere potvrđuje u nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba u okviru obavljanja poslova osnivanja katastra nekretnina te isti više nije u nadležnosti Središnjeg ureda Državne geodetske uprave, kao i s obzirom da se sukladno ovom Nacrtu prijedloga zakona više ne provode tehničke reambulacije.

#### **Uz članak 90.**

Ovom odredbom u članku 160. točki 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.), riječi: „i tehničkih reambulacija“ brišu se.

#### **Uz članak 91.**

Propisana je mogućnost izdavanja podataka iz otvorenog katastarskog operata u postupku provođenja katastarske izmjere.

Propisuje se pravo na pristup i pretraživanje podataka katastarskog operata po osobnom identifikacijskom za javnopravna tijela te izdavanje potvrda u vezi s navedenim načinom pretraživanja ostalim strankama uz postojanje pravnog interesa. Izdavanje takvih potvrda ne ograničava se na mjesnu nadležnost katastarskih ureda.

#### **Uz članak 92.**

Brisana je odredba članka 170. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.) s obzirom da se sukladno ovom Zakonu stvarni troškovi za izdavanje službenih državnih karata više ne naplaćuju.

#### **Uz članak 93.**

Ova odredba regulira naplatu stvarnih troškova i upravnih pristojbi za izdavanje podataka iz članka 6. stavka 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, koja odredba je usklađena sa Akcijskim planom za smanjenje neporeznih i parafiskalnih davanja 2020., *Mjera 2. Mjere smanjenja neporeznih i parafiskalnih davanja* koja mjera predviđa smanjenje/ukidanje stvarnih troškova uporabe podataka i upravnih pristojbi koje čine prihod državnom proračunu.

#### **Uz članak 94.**

Ovim člankom propisano je međusobno korištenje, pristup i uporaba podataka tijela državne uprave, lokalne i područne (regionalne) samouprave te drugih javnopravnih tijela i Državne geodetske uprave te je određeno da su tijela državne uprave, lokalne i područne (regionalne) samouprave te druga javnopravna tijela obvezna Državnoj geodetskoj upravi dostaviti podatke koji utječu na podatke iz članka 6. stavka 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru

nekretnina, a Državna geodetska uprava ima pravo bez naknade pristupiti podacima i koristiti podatke koji utječu na podatke iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona iz evidencija sudova, tijela državne uprave, zavoda i pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, kao i drugih javnih evidencija.

Nadalje, propisano je da se tijelima državne uprave i drugim državnim tijelima, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te drugim javnopravnim tijelima za pristup i korištenje podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona, kada te podatke koriste u obavljanju poslova iz svoje nadležnosti, stvarni troškovi ne naplaćuju.

Tijelima državne uprave i drugim državnim tijelima stvarni troškovi za pružanje geodetskih usluga te obavljanje tehničkih radnji se također ne naplaćuju.

#### **Uz članak 95.**

Članak 175. stavak 3. briše se kao nepotreban, a sve s obzirom da je člankom 93. ovoga Nacrta prijedloga zakona propisano da uvjete korištenja podataka propisuje glavni ravnatelj pravilnikom.

#### **Uz članak 96.**

Članak 176. stavak 2. briše se kao nepotreban, a sve s obzirom da se analogni elaborati više neće izrađivati i predavati na pregled i potvrđivanje.

#### **Uz članak 97.**

Ovom odredbom u članku 178. stavku 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.), riječ: „posebno“ briše se, a riječi: „o obavljanju“ zamjenjuju se riječima: „kojim se uređuje obavljanje“.

#### **Uz članak 98.**

Ovom odredbom u članku 181. stavku 1. točki 4. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.), riječi: „propisuje obavljanje stručnih geodetskih poslova“ zamjenjuju se riječima: „uređuje obavljanje geodetske djelatnosti“.

#### **Uz članak 99.**

Briše se prekršajna odredba radi usklađenja sa propisanim postupkom katastarske izmjere.

#### **Uz članak 100.**

Ovom odredbom ispravljena je pogreška u Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina koja se odnosi na novčanu kaznu u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna za pravnu osobu koja je nositelj prava na zemljištu, a koja nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba ne prijavi oštećenje ili uništenje oznaka izmjere postavljenih na njezinom zemljištu ili zgradama i drugim građevinama u roku od 30 dana od nastanka promjene odnosno od dana kad su za nju saznali (članak 155. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina).



**Uz članak 101.**

U cijelom tekstu ovoga riječ: „ravnatelj“ u određenom padežu zamijenjena je riječima: „glavni ravnatelj“ u odgovarajućem padežu, radi usklađenja sa Zakonom o sustavu državne uprave („Narodne novine“, broj 66/19.).

**Uz članke 102. – 106.**

Odnose se na prijelazne i završne odredbe kojima se propisuje dovršavanje započelih postupaka prema odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, broj 112/18.) i Pravilniku o izlaganju na javni uvid elaborata katastarske izmjere („Narodne novine“, broj 59/20.), održavanje katastra zemljišta osnovanog prema propisima koji su bili na snazi do dana stupanja na snagu ovoga Zakona te donošenje i usklađenje pravilnika po ovome Zakonu kao i prestanak važenja podzakonskih akata.

**Uz članak 107.**

Propisuje se stupanje na snagu Zakona.

**ODREDBE VAŽEĆEG ZAKONA KOJE SE MIJENJAJU,  
ODNOSNO DOPUNJUJU****Članak 4.**

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona te propisa i akata koji se donose na temelju ovoga Zakona imaju sljedeća značenja:

- a) *geografsko ime* je ime kojim se imenuju pojave i objekti na planetu Zemlji
- b) *Hrvatski topografski informacijski sustav (CROTIS – CROatian Topographic Information System)* je model topografskih podataka koji se koristi za izradu temeljne topografske baze
- c) *izvoditelj* je osoba koja ima suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe osnivanja katastra nekretnina sukladno posebnom zakonu
- d) *mrežni operator* je operator javne komunikacijske mreže te druga pravna osoba koja daje na korištenje fizičku infrastrukturu koja je namijenjena pružanju usluga proizvodnje, prijenosa ili distribucije plina i nafte, električne energije, uključujući javnu rasvjetu i toplinske energije,

te usluga proizvodnje, prijenosa ili distribucije vode, uključujući ispuštanje ili pročišćavanje otpadnih voda i kanalizacije i sustava odvodnje, kao i upravitelj fizičke infrastrukture koja je namijenjena odvijanju željezničkog, cestovnog, riječnog, pomorskog i zračnog prometa

e) *način uporabe zgrada* je podatak o zgradama koji je definiran za istovrsne načine uporabe zgrada za potrebe provedbe ovoga Zakona te drugih propisa i akata proizašlih iz ovoga Zakona

f) *način uporabe zemljišta* je podatak o katastarskim česticama koji je definiran za istovrsne načine uporabe zemljišta u gospodarskom smislu za potrebe provedbe ovoga Zakona te drugih propisa i akata proizašlih iz ovoga Zakona

g) *nositelji prava* su fizičke i pravne osobe koje su u odnosu prema evidentiranim katastarskim česticama odnosno nekretninama u katastarskom operatu: osobe upisane u katastarski operat prema prijašnjim propisima, vlasnici, suvlasnici, ovlaštenici, upravitelji javnih dobara te nositelji stvarnih prava, kao i osobe koje su u posjedu katastarske čestice odnosno nekretnine, a nisu upisane ni u katastarski operat ni u zemljišnu knjigu te osobe koje imaju pravni interes sudjelovati u postupcima propisanim ovim Zakonom

h) *posebni pravni režimi* su statusi uspostavljeni na katastarskim česticama odnosno nekretninama sukladno posebnim propisima, a koji su od osobitog kulturnog, arheološkog, povijesnog, gospodarskog i ekološkog značenja od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu

i) *temeljna topografska baza (TTB)* je osnovna objektno-orijentirana baza podataka organizirana sukladno modelu podataka Hrvatskog topografskog informacijskog sustava (CROTIS), primarno nastala topološkom obradom podataka fotogrametrijske restitucije aerofotogrametrijskog snimanja

j) *upravitelji infrastrukture* su fizičke ili pravne osobe koje sukladno posebnim propisima obavljaju komunalnu ili drugu djelatnost vezano uz infrastrukturu propisanu ovim Zakonom

k) *vrsta uporabe zemljišta* predstavlja skup načina uporabe zemljišta koja imaju najbitnije zajedničke karakteristike

l) *vrsta uporabe zgrada* predstavlja skup načina uporabe zgrada koje imaju najbitnije zajedničke karakteristike i

m) *zgrada trajnog karaktera* je svaka zgrada izgrađena kao sklop trajno povezan s tlom na način i od materijala kojima se osigurava dugotrajnost i sigurnost korištenja te kojoj svrha korištenja nije privremena.

(2) Osim pojmova iz stavka 1. ovoga članka, ostali pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju značenje određeno posebnim zakonom kojim se uređuje obavljanje stručnih geodetskih poslova, uređuje područje nacionalne infrastrukture prostornih podataka te koji su određeni drugim posebnim zakonima.

## Članak 8.

(1) Poslovi državne izmjere i katastra nekretnina obavljaju se na temelju višegodišnjih i godišnjih programa (u daljnjem tekstu: Program).

(2) Višegodišnji i godišnji Program iz stavka 1. ovoga članka u dijelu koji se odnosi na katastar nekretnina Vladi Republike Hrvatske predlaže Državna geodetska uprava, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

(3) Višegodišnji i godišnji Program iz stavka 1. ovoga članka u dijelu koji se odnosi na katastar nekretnina u svrhu evidentiranja pomorskog dobra Vladi Republike Hrvatske predlaže Državna geodetska uprava, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove mora.

(4) Programom iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se u prvome redu područja na kojima će se obaviti osnovni geodetski radovi, topografska izmjera i izradba državnih karata, izmjera i označivanje državne granice na kopnu, izradba katastra nekretnina, provedba katastarskih izmjera odnosno tehničkih reambulacija, izradba registra zgrada i katastra infrastrukture, područja na kojima će se obaviti homogenizacija katastarskih planova, poslovi registra prostornih jedinica, registra geografskih imena, izvori financiranja za provedbu Programa te rokovi za izvršenja planiranih aktivnosti.

(5) Višegodišnje programe iz stavaka 1., 2. i 3. ovoga članka donosi Hrvatski sabor.

(6) Godišnje programe iz stavaka 1., 2. i 3. ovoga članka donosi odlukom Vlada Republike Hrvatske.

(7) Višegodišnji programi objavljuju se u „Narodnim novinama“.

(8) Za provedbu Programa iz stavka 2. ovoga članka ravnatelj Državne geodetske uprave (u daljnjem tekstu: ravnatelj) i ministar nadležan za poslove pravosuđa sporazumno osnivaju zajedničko povjerenstvo.

(9) Za provedbu Programa iz stavka 3. ovoga članka ravnatelj i ministar nadležan za poslove mora sporazumno osnivaju zajedničko povjerenstvo.

(10) Sredstva potrebna za izvršenje Programa osiguravaju se u državnom proračunu Republike Hrvatske te iz drugih izvora.

(11) Sredstva potrebna za izvršenje Programa mogu se osigurati iz sredstava donacija, sredstava jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sredstava zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba te drugih izvora.

(12) Sredstva iz stavka 11. ovoga članka osiguravaju se na temelju sporazuma sklopljenih između Državne geodetske uprave i subjekata iz stavka 11. ovoga članka.

(13) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu odlukom predstavničkog tijela u financiranje poslova katastra nekretnina uključiti pravne i fizičke osobe koje su nositelji prava na nekretninama na području obavljanja tih poslova.

(14) Od obveze financiranja poslova iz stavka 13. ovoga članka izuzete su pravne i fizičke osobe nositelji prava na nekretninama koji su nekretninu evidentirali na temelju Zakona o

državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“, br. 16/07., 152/08., 124/10., 56/13., 121/16. i 9/17.) ili ovoga Zakona.

(15) Od obveze financiranja poslova iz stavka 13. ovoga članka izuzeta je Republika Hrvatska kao nositelj prava na nekretninama kada su sredstva za financiranje poslova katastra nekretnina osigurana u državnom proračunu.

(16) Odlukom iz stavka 13. ovoga članka odredit će se visina sredstava koju trebaju osigurati nositelji prava za pojedinu nekretninu.

(17) Ukupan iznos sredstava iz stavka 16. ovoga članka ne može biti veći od iznosa koji osigurava pojedina jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za potrebe obavljanja poslova iz Programa iz stavka 2. ovoga članka.

#### Članak 16.

(1) Državna geodetska uprava nadležna je za izradbu službenih državnih karata:

- Hrvatske osnovne karte (HOK) u mjerilima 1 : 5000 ili 1 : 10.000
- digitalnih ortofotokarata (DOF) u mjerilima 1 : 2000, 1 : 5000 i sitnijem
- detaljnih topografskih karata (DTK) u mjerilima od 1 : 25.000 do 1 : 250.000 i
- preglednih topografskih karata (PTK) u mjerilu 1 : 300.000 i sitnijem.

(2) Na osnovi službenih državnih karata iz stavka 1. ovoga članka Državna geodetska uprava izrađuje za posebne potrebe tematske karte odgovarajućih mjerila.

(3) Službene tematske i druge karte koje se prema posebnim propisima izrađuju u Republici Hrvatskoj moraju se izraditi na osnovi službenih državnih karata iz stavka 1. ovoga članka.

#### Članak 21.

(1) Katastar nekretnina je evidencija koja sadrži podatke o česticama zemljine površine i zgradama koje trajno leže na zemljinoj površini ili ispod nje te o posebnim pravnim režimima na zemljinoj površini.

(2) Evidencija iz stavka 1. ovoga članka osniva se i vodi na način propisan ovim Zakonom.

#### Članak 22.

Poslovi katastra nekretnina obuhvaćaju:

1. određivanje katastarskih prostornih jedinica
2. katastarsku izmjeru i tehničku reambulaciju

3. izradbu i održavanje katastarskih operata katastra nekretnina
4. održavanje katastra zemljišta i njegovo postupno prilagođavanje katastru nekretnina i
5. pojedinačno prevođenje katastarskih čestica katastra zemljišta u katastar nekretnina.

#### Članak 25.

- (1) Granice katastarske čestice su međe ili druge granice koje određuju pravni odnosi na zemljinoj površini uređeni posebnim propisima.
- (2) Unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja granice katastarske čestice mogu biti i granice građevne čestice, a na morskoj obali i granica koju čini crta srednjih viših visokih voda odnosno utvrđena granica pomorskog dobra.
- (3) Katastarska čestica u katastru nekretnina može se odrediti i unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja.
- (4) Granice katastarskih čestica određene su lomnim točkama čiji je položaj utvrđen koordinatama u okviru propisane točnosti i na terenu su obilježene vidljivim trajnim oznakama.

#### Članak 26.

- (1) Položaj lomnih točaka granica katastarskih čestica određuje se u ravninskoj kartografskoj projekciji iz članka 12. stavka 1. ovoga Zakona.
- (2) Kvaliteta podataka terenskih mjerenja lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica te zgrada određuje se područjem povjerenja za horizontalne koordinate uz 95 % vjerojatnosti standardom položajne točnosti do 0,1 m.

#### Članak 30.

- (1) Područje, granice i ime katastarske općine određuje odlukom ravnatelj, uz prethodnu suglasnost ministra nadležnog za poslove pravosuđa.
- (2) Područje, granice i ime katastarskog područja na moru određuje odlukom ravnatelj, uz prethodnu suglasnost ministra nadležnog za poslove mora.

### KATASTARSKA IZMJERA I TEHNIČKA REAMBULACIJA

#### Članak 31.

- (1) Katastarska izmjera je prikupljanje i obrada svih potrebnih podataka u svrhu osnivanja katastarskih čestica, evidentiranja zgrada, evidentiranja posebnih pravnih režima na zemljištu i načina uporabe zemljišta te izrade katastarskog operata katastra nekretnina.
- (2) Katastarskom izmjerom u smislu ovoga Zakona smatra se i prikupljanje podataka o nekretninama u postupku održavanja katastra nekretnina.

#### Članak 32.

(1) Tehnička reambulacija ograničeno je prikupljanje i obrada potrebnih podataka koje se provodi u svrhu u koju se provodi i katastarska izmjera.

(2) U okviru tehničke reambulacije iz postojećeg katastra zemljišta preuzet će se, obraditi i prilagoditi oni podaci koji su pogodni za katastar nekretnina.

(3) Osim podataka iz stavka 2. ovoga članka, ostali potrebni podaci prikupit će se i obraditi prema pravilima katastarske izmjere.

#### Članak 33.

(1) Katastarska izmjera ili tehnička reambulacija provodi se za cijelu katastarsku općinu ili za njezin dio.

(2) Unutar katastarske općine ili njezina dijela koji je obuhvaćen katastarskom izmjerom ili tehničkom reambulacijom mogu se odrediti područja (zone) prioriteta.

(3) Ako se katastarska izmjera ili tehnička reambulacija provodi za dio katastarske općine odnosno područja prioriteta, taj dio mora biti točno opisan, među ostalim i navođenjem katastarskih čestica na kojima se katastarska izmjera ili tehnička reambulacija provodi.

#### Članak 34.

(1) Katastarske izmjere i tehničke reambulacije provode se u skladu s Programom iz članka 8. stavka 2. ovoga Zakona.

(2) Odluku o katastarskoj izmjeri ili o tehničkoj reambulaciji donosi Državna geodetska uprava u skladu s Programom iz članka 8. stavka 2. ovoga Zakona.

(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se u „Narodnim novinama“ i drugim javnim glasilima na način koji omogućuje da se s njom upoznaju nositelji prava na nekretninama na području na kojemu se provodi katastarska izmjera ili tehnička reambulacija.

#### Članak 35.

Poslovi katastarske izmjere i tehničke reambulacije obuhvaćaju:

1. prikupljanje i obradu podataka o nekretninama
2. izradu elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije
3. predočavanje podataka o nekretninama iz elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije i
4. pregled i potvrđivanje elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije.

#### Članak 36.

U okviru katastarske izmjere i tehničke reambulacije prikupljaju se i obrađuju podaci o:

1. međama i drugim granicama katastarske čestice
2. adresi katastarske čestice
3. načinu uporabe katastarske čestice i njezinih dijelova
4. površini katastarske čestice te o površinama dijelova katastarske čestice koji se upotrebljavaju na različit način
5. posebnim pravnim režimima koji su uspostavljeni na katastarskoj čestici
6. zgradama i
7. nositeljima prava.

#### Članak 37.

U okviru katastarske izmjere ili tehničke reambulacije katastarskoj čestici odredit će se broj.

#### Članak 38.

(1) Podacima o međama i drugim granicama opisuje se položaj i oblik katastarske čestice. Podaci o granicama katastarskih čestica prikupljaju se u postupku katastarske izmjere i tehničke reambulacije uz sudjelovanje nositelja prava na nekretninama.

(2) Adresom katastarske čestice iskazuje se položaj katastarske čestice tako da se iskaže njezina pripadnost rudini, ulici, trgu ili drugom geografskom imenu. Podaci o ulicama i trgovima preuzimaju se iz registra prostornih jedinica te iz odluka tijela nadležnih za donošenje odluka o ulicama i trgovima.

(3) Podaci o načinu uporabe katastarske čestice odnosno njezinih dijelova iskazuju se tako da se katastarskoj čestici odnosno njezinu dijelu pridruži podatak o načinu uporabe određen propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.

(4) Površine katastarskih čestica te površine njihovih dijelova koji se upotrebljavaju na različite načine su površine u službenoj ravninskoj kartografskoj projekciji iz članka 12. stavka 1. ovoga Zakona, a iskazuju se u kvadratnim metrima.

(5) Podaci o posebnim pravnim režimima koji su uspostavljeni na katastarskoj čestici iskazuju se pridruživanjem podatka o posebnom pravnom režimu katastarskoj čestici.

(6) Za zgrade se prikupljaju i obrađuju podaci o njihovu položaju, obliku, načinu njihove uporabe i kućnim brojevima. U okviru katastarske izmjere i tehničke reambulacije nositelji prava za zgradu koja se evidentira mogu priložiti odgovarajući akt o uporabi, o čemu se obavještava nadležni sud sukladno posebnom propisu. U okviru katastarske izmjere i tehničke reambulacije prikupljaju se i drugi podaci o zgradama sukladno ovome Zakonu.

(7) Podaci o drugim građevinama izgrađenim na katastarskoj čestici iskazuju se jednim od načina uporabe zemljišta propisanih pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona.

(8) Podaci o nositeljima prava na katastarskim česticama su ime i prezime odnosno naziv, adresa i osobni identifikacijski broj (OIB).

#### Članak 39.

(1) Vrste uporabe zemljišta mogu biti sljedeće:

- poljoprivredno zemljište
- šumsko zemljište
- unutarnje vode
- površine mora
- prirodno neplodno zemljište i
- zemljište privedeno svrsi.

(2) Načine uporabe unutar pojedine vrste uporabe iz stavka 1. ovoga članka propisuje ravnatelj pravilnikom, uz prethodnu suglasnost ministra nadležnog za graditeljstvo i prostorno uređenje.

(3) Osim načina uporabe unutar uporabe propisanih pravilnikom iz stavka 2. ovoga članka, katastarskoj čestici može se pridružiti i podatak o drugom načinu uporabe ako je evidentiranje toga načina uporabe propisano posebnim zakonom.

#### Članak 41.

(1) Podaci o području posebnog pravnog režima evidentiraju se na temelju službenih dokumenata kojima su određena područja pod posebnim pravnim režimom, a koje je dostavilo tijelo nadležno za donošenje odluka o posebnim pravnim režimima.

(2) Katastarskoj čestici pridružuje se podatak o posebnim pravnim režimima koje propisuje ravnatelj pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona.

(3) Katastarskoj čestici pridružuje se i podatak i o drugom posebnom pravnom režimu ako je posebnim zakonom određeno da se podaci o tom režimu vode u katastru nekretnina.

(4) Katastarska čestica ili njezin dio koji se nalazi u području za koje je uspostavljen poseban pravni režim označuje se u katastarskom operatu.

#### Članak 42.

(1) Zgrade se evidentiraju na način propisan ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.

(2) Zgrade se evidentiraju u okviru katastarske čestice ili u okviru prava građenja.

(3) Zgrade se evidentiraju i prikazuju kao zasebne ako tvore zasebnu uporabnu cjelinu.



(4) U slučaju dvojbe je li riječ o jednoj ili više zgrada odlučujuća je građevinska dozvola odnosno drugi akt na temelju kojeg je zgrada izgrađena.

(5) Zgrade se evidentiraju i prikazuju ako su trajnog karaktera.

#### Članak 43.

(1) Položaj i oblik zgrade prikazuju se na katastarskom planu u skladu s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.

(2) Kućni brojevi iskazuju se na temelju podataka prikupljenih na terenu i u skladu s podacima registra prostornih jedinica tako da se za zgradu kojoj je određen kućni broj ili brojevi prikažu ti brojevi te njihova pripadnost naselju, ulici, trgu i sl.

(3) Tlocrtne površine zgrada iskazuju se u kvadratnim metrima i u skladu s propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.

#### Članak 44.

(1) Vrste uporabe zgrada mogu biti sljedeće:

- stambene i mješovite
- za povremeni boravak
- javne i društvene
- gospodarske
- pomoćne
- ruševine i
- podzemne zgrade.

(2) Načine uporabe zgrada u okviru pojedine vrste uporabe iz stavka 1. ovoga članka propisuje ravnatelj pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona.

(3) Osim načina uporabe propisanih pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona, zgradi se može pridružiti i podatak o drugom načinu uporabe ako je evidentiranje toga načina uporabe propisano posebnim zakonom.

#### Članak 45.

(1) U postupku prikupljanja podataka o nositeljima prava u okviru katastarske izmjere i tehničke reambulacije koriste se podaci katastra, zemljišne knjige i dr.

(2) Ako podaci o nositeljima prava na nekretninama nisu sadržani u evidencijama iz stavka 1. ovoga članka, ti će se podaci prikupiti prema stvarnom stanju.

(3) Podaci o nositeljima prava na nekretninama prikupljeni u katastarskoj izmjeri ili tehničkoj reambulaciji pomoćni su podaci koji služe za potrebe predočavanja i izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije te osnivanja, obnove i dopune zemljišne knjige.

#### Članak 46.

(1) Nositelji prava na zemljištu na području na kojemu se provodi katastarska izmjera ili tehnička reambulacija dužni su u roku koji je određen odlukom iz članka 34. stavka 2. ovoga Zakona vidljivim trajnim oznakama i na svoj trošak označiti granice zemljišta, na kojemu imaju pravo vlasništva ili druga prava ili kojim upravljaju (upravitelj općih, javnih i drugih dobara).

(2) Nositelji prava na zemljištu iz stavka 1. ovoga članka pisanim se putem pozivaju na obilježavanje granica zemljišta te im se osigurava stručna pomoć i trajne međne oznake pri obilježavanju granica zemljišta bez naknade.

(3) Položajne koordinate obilježenih lomnih točaka granica katastarskih čestica određuju se na način propisan člankom 26. ovoga Zakona.

(4) U postupku obilježavanja granica zemljišta vodi se popis katastarskih čestica za koje je izvršeno obilježavanje granica zemljišta.

(5) Nositelji prava na zemljištu potpisom na popisu obilježenih katastarskih čestica potvrđuju da su suglasni s obilježenim granicama zemljišta.

(6) Ako neki od nositelja prava nisu suglasni s obilježenim granicama zemljišta na granici njihovih katastarskih čestica, takva granica označuje se spornom.

(7) Kada su nositelji prava suglasni s obilježenim granicama zemljišta, katastarska čestica iskazuje se u elaboratu katastarske izmjere ili tehničke reambulacije.

#### Članak 47.

Ako se nositelji prava na zemljištu nisu odazvali pozivu na obilježavanje i nisu izvršili obvezu iz članka 46. stavka 1. ovoga Zakona, izvoditelj će:

1. kao granice zemljišta preuzeti obilježene granice susjednih zemljišta, ako one postoje
2. izvršiti obilježavanje granica zemljišta sukladno postojećim podacima u katastarskom operatu.

#### Članak 48.

Tijela nadležna za donošenje odluka o posebnim pravnim režimima dužna su područnim uredima za katastar odnosno uredu Grada Zagreba dostaviti dokumente kojima su posebni pravni režimi uspostavljeni u roku koji je određen odlukom iz članka 34. stavka 2. ovoga Zakona.

## Članak 49.

- (1) Na temelju podataka prikupljenih i obrađenih u katastarskoj izmjeri ili tehničkoj reambulaciji izrađuje se elaborat katastarske izmjere ili tehničke reambulacije.
- (2) Elaborat katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije uz ostale dijelove obvezno sadrži katastarski plan, preglednu katastarsku kartu i popisne listove.
- (3) Za potrebe izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije u zaseban popisni list svrstava se katastarska čestica utvrđena katastarskom izmjerom ili tehničkom reambulacijom te predstavlja zasebnu nekretninu.
- (4) Više katastarskih čestica može biti svrstano u isti popisni list kada to zahtijeva nositelj prava katastarskih čestica i tada one, za potrebe izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije, predstavljaju jednu nekretninu.
- (5) O izrađenom elaboratu katastarske izmjere ili tehničke reambulacije izvoditelj obavještava Državnu geodetsku upravu.

## Članak 50.

- (1) Elaborat katastarske izmjere ili tehničke reambulacije predočava se nositeljima prava iskazanim u popisnim listovima, a početak predočavanja objavljuje se u javnim glasilima.
- (2) Nositelji prava iz stavka 1. ovoga članka pozivaju se na predočavanje elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije pisanim putem.
- (3) U postupku predočavanja elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije predočavaju se podaci iskazani u popisnim listovima te na katastarskom planu.
- (4) Nositelji prava na predočavanje elaborata mogu donijeti akte o tome može li se zgrada rabiti u skladu s posebnim propisima.
- (5) U postupku predočavanja elaborata nositelj prava potvrđuje da su mu podaci predočeni te potpisuje izjavu kojom potvrđuje da je suglasan s predočenim podacima u popisnom listu i izvodu iz katastarskog plana s koordinatama katastarske čestice koji je prilog popisnom listu.
- (6) Kada nositelj prava nije suglasan s predočenim podacima iz stavka 3. ovoga članka, može iskazati s kojim podacima nije suglasan, o čemu izvoditelj stavlja bilješku na popisnom listu.
- (7) Izvoditelj je dužan, kada nositelj prava nije suglasan s predočenim podacima, po potrebi obaviti terenski očevid.
- (8) Ako se podaci u elaboratu katastarske izmjere ili tehničke reambulacije na temelju terenskog očevida mijenjaju, potrebno ih je ponovo predočiti.
- (9) Ako nositelj prava ponovo nije suglasan s predočenim podacima iz stavka 8. ovoga članka te je odbio potpisati izjavu, nositelj prava pozvat će se na izlaganje na javni uvid.

(10) Ako se nositelj prava ne odazove na predočavanje elaborata, smatrat će se da nije suglasan s podacima iskazanim u popisnom listu i na katastarskom planu s koordinatama katastarske čestice te će se pozvati na izlaganje na javni uvid.

(11) Za nositelje prava iz stavaka 9. i 10. ovoga članka izrađuje se popis popisnih listova.

#### Članak 51.

(1) Elaborat katastarske izmjere ili tehničke reambulacije, prije njegova izlaganja na javni uvid, potvrđuje se u Središnjem uredu Državne geodetske uprave u okviru obavljanja poslova propisanih člankom 159. ovoga Zakona.

(2) O potvrđenom elaboratu katastarske izmjere ili tehničke reambulacije iz stavka 1. ovoga članka obavještava se ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa, nadležni općinski sud i nadležni područni ured za katastar.

#### Članak 52.

(1) Nadzor nad provedbom katastarskih izmjera i tehničkih reambulacija provodi geodetska inspekcija odnosno državni službenik kojeg ovlasti ravnatelj.

(2) Tehnički nadzor nad provedbom katastarskih izmjera i tehničkih reambulacija mogu obavljati osobe koje imaju suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe osnivanja katastra nekretnina sukladno posebnom zakonu.

#### Članak 53.

Način prikupljanja i obrade podataka te postupke koji se provode u okviru katastarske izmjere i tehničke reambulacije propisuje ravnatelj pravilnikom.

#### Članak 54.

(1) Pregledan i potvrđen elaborat katastarske izmjere ili tehničke reambulacije izlaže se na javni uvid.

(2) Nositelj prava iz članka 50. stavka 5. ovoga Zakona koji je potpisao izjavu ne poziva se na izlaganje na javni uvid te se obavještava da će se predočeni podaci preuzeti za potrebe izrade katastarskog operata katastra nekretnina.

(3) Nositelj prava iz članka 50. stavaka 9. i 10. ovoga Zakona poziva se na izlaganje na javni uvid pisanim putem.

(4) Izlaganje na javni uvid može se provesti i za dio elaborata iz stavka 1. ovoga članka.

(5) Početak, mjesto i vrijeme izlaganja na javni uvid Državna geodetska uprava, zajedno s nadležnim općinskim sudom, objavljuje putem oglasa u lokalnim javnim glasilima, na mrežnim stranicama Državne geodetske uprave i e-Oglasnoj ploči nadležnog suda te na drugi odgovarajući način najmanje 30 dana prije početka izlaganja.

(6) Izlaganje na javni uvid provodi se istodobno i povezano s osnivanjem, obnovom ili dopunom zemljišne knjige.

(7) U postupku izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije izlažu se podaci iskazani u popisnim listovima i na katastarskom planu.

(8) U postupku izlaganja na javni uvid nositelj prava potvrđuje da su mu podaci izloženi te potpisuje izjavu kojom potvrđuje da je suglasan s izloženim podacima u popisnom listu i izvodu iz katastarskog plana s koordinatama katastarske čestice koji je prilog popisnom listu.

(9) Poslove iz stavka 6. ovoga članka obavlja povjerenstvo Državne geodetske uprave koje iz redova državnih službenika Državne geodetske uprave odlukom imenuje ravnatelj.

(10) Povjerenstvu iz stavka 9. ovoga članka pripada odgovarajuća naknada, ako su za tu svrhu osigurana financijska sredstva u skladu s člankom 8. stavkom 10. ovoga Zakona.

(11) Visinu naknade iz stavka 10. ovoga članka utvrđuje ravnatelj odlukom.

#### Članak 55.

(1) Pri izlaganju na javni uvid povjerenstvo iz članka 54. stavka 9. ovoga Zakona vodi knjigu prigovora.

(2) Na temelju prigovora izvoditelj po potrebi obavlja terenski očevid.

(3) Ako je na temelju obavljenog terenskog očevida potrebno promijeniti podatke sadržane u elaboratu katastarske izmjere ili tehničke reambulacije, promijenjeni se podaci ponovno izlažu na javni uvid, u roku od 30 dana od obavljenog terenskog očevida.

(4) Neosnovane prigovore rješenjem odbija područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba.

(5) Protiv rješenja o odbijanju prigovora dopuštena je žalba koja se podnosi Državnoj geodetskoj upravi.

(6) Žalba protiv rješenja o odbijanju prigovora iz stavka 4. ovoga članka ne odgađa izvršenje rješenja.

(7) Nadzor nad izlaganjem na javni uvid katastarskih podataka provode osobe koje za to ovlasti ravnatelj.

(8) Način izlaganja na javni uvid propisuje ravnatelj pravilnikom.

#### Članak 56.

(1) Na temelju podataka elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije, podataka prikupljenih tijekom izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije i podataka preuzetih iz osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige izrađuje se katastarski operat katastra nekretnina koji se stavlja u službenu uporabu danom otvaranja zemljišne knjige.

(2) Odluku o stavljanju u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina donosi ravnatelj na temelju obavijesti nadležnog suda o danu otvaranja zemljišne knjige za katastarsku općinu ili njezin dio.

(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se u „Narodnim novinama“, a može se objaviti i u drugim javnim glasilima, na mrežnim stranicama Državne geodetske uprave i e-Oglasnoj ploči nadležnog suda te na drugi odgovarajući način.

(4) Odlukom iz stavka 2. ovoga članka postojeći katastarski operat katastra zemljišta ili dio toga operata obuhvaćen katastarskom izmjerom ili tehničkom reambulacijom stavlja se izvan službene uporabe te se pohranjuje u nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba.

#### Članak 58.

(1) Katastarski operat katastra nekretnina sadrži podatke o katastarskim česticama, zgradama, područjima posebnih pravnih režima na zemljinoj površini te podatke o nositeljima prava na nekretninama.

(2) Podaci o nositeljima prava na nekretninama nisu izvorni katastarski podaci, nego podaci zemljišne knjige koji se u katastarski operat katastra nekretnina preuzimaju iz osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige.

#### Članak 59.

(1) Geodetsko-tehnički dio katastarskog operata katastra nekretnina čine:

- katastarski plan
- stalne točke geodetske osnove
- digitalni ortofotoplan i
- zbirka geodetskih elaborata te geodetskih projekata.

(2) Popisno-knjižni dio katastarskog operata katastra nekretnina čine:

- popisi (katastarskih čestica, koordinata lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica, zgrada, područja posebnih pravnih režima i adresa katastarskih čestica)
- posjedovni listovi i
- pomoćni popisi (popis kućnih brojeva, popis nositelja prava upisanih u posjedovne listove i popis promjena).

#### Članak 60.

(1) Katastarski plan katastra nekretnina skupni je grafički prikaz katastarskih podataka i vodi se u elektroničkom obliku.

(2) Katastarski plan katastra nekretnina obvezno sadrži podatke o:

- a) brojevima katastarskih čestica
- b) međama i drugim granicama katastarskih čestica
- c) granicama vrsta uporabe dijelova katastarskih čestica
- d) adresama katastarskih čestica i
- e) zgradama (položaj, oblik, vrsta uporabe i kućni broj).

(3) Za zgrade se u okviru katastarskog plana, kao atributi, vode podaci o broju zgrade.

(4) Katastarski plan izrađuje se u koordinatnom sustavu koji je određen službenim geodetskim datumima i ravninskom kartografskom projekcijom sukladno članku 12. stavku 1. ovoga Zakona.

(5) Katastarski plan katastra nekretnina izrađuje se sukladno tehničkim specifikacijama za njegovu izradu koje su sastavni dio pravilnika iz članka 62. stavka 2. ovoga Zakona.

#### Članak 61.

(1) Pisani katastarski podaci koji su temelj za osnivanje, obnovu, dopunu, vođenje i održavanje zemljišne knjige vode se kao atributi katastarskog plana.

(2) Pisani katastarski podaci koji su temelj za osnivanje, obnovu, dopunu, vođenje i održavanje zemljišne knjige jesu:

- broj katastarske čestice
- adresa katastarske čestice
- način uporabe katastarske čestice i njezinih dijelova
- podaci o zgradama i
- površina katastarske čestice i površine dijelova katastarske čestice koji se upotrebljavaju na različit način.

#### Članak 63.

(1) Održavanje katastarskog operata katastra nekretnina je prikupljanje, obrada i provedba nastalih promjena na nekretninama koje utječu na podatke katastarskog operata katastra nekretnina, a nastale nakon stavljanja u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina sukladno ovome Zakonu.

(2) Postupak provođenja promjena iz stavka 1. ovoga članka pokreće se na zahtjev stranke.

#### Članak 64.

(1) U postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina osnivanje novih katastarskih čestica provodi se u katastarskom operatu na temelju potvrđenog geodetskog elaborata u kojem su iskazane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje se mogu jednoznačno obnoviti na terenu i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku koje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovanih katastarskih čestica.

(2) Za izradbu geodetskih elaborata kojima se osnivaju nove katastarske čestice u katastru nekretnina mjerodavni su podaci sadržani u katastarskom operatu, a tko tvrdi da oni nisu točni, treba to dokazati.

(3) Koordinate lomnih točaka iskazanih u katastarskom operatu katastra nekretnina ne mogu se mijenjati, osim kada se pravomoćnim rješenjem donesenim u upravnom postupku osniva nova katastarska čestica.

(4) Kada se u postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina utvrdi da položaj lomne točke međa i drugih granica katastarskih čestica odstupaju u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona, utvrđuju se nove koordinate lomnih točaka međa i drugih granica u postupku za osnivanje nove katastarske čestice, o čemu se donosi rješenje sukladno ovome Zakonu.

#### Članak 65.

(1) U postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina evidentiranje i promjenu podataka o zgradama u katastarskom operatu provodi područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku.

(2) Stranka elaboratu može priložiti i odgovarajući akt o uporabi.

(3) Zgrade koje su evidentirane u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta „izgrađeno zemljište“ područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba evidentira u katastarski operat na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku.

(4) Stranka elaboratu može priložiti i odgovarajući akt o uporabi.

(5) Zgrade koje su evidentirane u katastarskom operatu, a za koje se utvrdi da ne postoje na katastarskoj čestici brisat će se iz katastarskog operata na temelju geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku.

(6) U postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina evidentiranje i promjena podataka o drugim građevinama provodi se u katastarskom operatu na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku, kojim će se izvršiti evidentiranje ili promjena podataka o načinu uporabe katastarske čestice.

#### Članak 68.



Rješenja donesena u postupku iz članka 64. ovoga Zakona i potvrde o koordinatama izdane iz popisa koordinata lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica javne su isprave.

#### Članak 69.

(1) Nositelj prava na nekretninama dužan je u roku od 90 dana od dana nastale promjene prijaviti nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba svaku promjenu na nekretninama koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra nekretnina.

(2) Nositelj prava na nekretninama dužan je uz prijavu iz stavka 1. ovoga članka priložiti odgovarajući geodetski elaborat koji je tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu katastra nekretnina.

(3) Geodetske elaborate na zahtjev nositelja prava na nekretninama odnosno osobe koja ima pravni interes izrađuju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno posebnom zakonu.

#### Članak 70.

(1) Nositelji prava na katastarskim česticama za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat, kao i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama obavještavaju se o izradbi geodetskog elaborata.

(2) Obilježavanje granica zemljišta u okviru izrade geodetskog elaborata obavljaju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno posebnom zakonu.

#### Članak 71.

Da bi se geodetski elaborat mogao upotrebljavati, nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba mora potvrditi da je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te da se može upotrebljavati za potrebe katastra nekretnina.

#### Članak 72.

(1) Zahtjev za pokretanje postupka provođenja promjena u katastarskom operatu katastra nekretnina može podnijeti:

a) vlasnik ili ovlaštenik

b) pravna ili fizička osoba koja ima pravni interes.

(2) Pravna ili fizička osoba koja ima pravni interes u zahtjevu navodi svoj interes i podnosi odgovarajuće dokaze o njemu.

(3) Dokazom pravnog interesa iz stavka 2. ovoga članka smatra se:

- a) predugovor ili ugovor na temelju kojega je podnositelj zahtjeva stekao ili će steći pravo vlasništva ili pravo građenja
- b) odluka nadležnog tijela na temelju koje je podnositelj zahtjeva stekao pravo vlasništva ili pravo građenja
- c) pisana suglasnost vlasnika zemljišta
- d) zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa podnesen nadležnom tijelu.

(4) Potpis vlasnika nekretnine odnosno nositelja prava građenja na predugovoru ili ugovoru odnosno suglasnosti iz stavka 3. točke c) ovoga članka mora biti ovjeren od javnog bilježnika.

(5) Dokazom pravnog interesa za provođenje promjena smatra se i odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske ili zahtjev nadležnom tijelu za izvlaštenje odnosno zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu ili drugim nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### Članak 74.

Do izrade katastra nekretnina po pojedinim katastarskim općinama odnosno do započinjanja pojedinačnog prevođenja iz članka 102. ovoga Zakona katastarskih čestica u katastar nekretnina za neku katastarsku općinu, katastar zemljišta održavat će se na način postupnog prilagođavanja katastru nekretnina.

#### Članak 77.

(1) Katastarski plan je skupni grafički prikaz katastarskih čestica, zgrada i nazivlja.

(2) Katastarski plan vodi se i održava u elektroničkom obliku u koordinatnom sustavu koji je određen službenim geodetskim datumima i ravninskom kartografskom projekcijom sukladno članku 12. stavku 1. ovoga Zakona.

#### Članak 81.

(1) Pisani katastarski podaci koji su temelj za osnivanje, obnovu, dopunu, vođenje i održavanje zemljišne knjige vode se kao atributi katastarskog plana.

(2) Pisani katastarski podaci koji su temelj za osnivanje, obnovu, dopunu, vođenje i održavanje zemljišne knjige jesu:

- broj katastarske čestice
- adresa katastarske čestice

- način uporabe katastarske čestice i njezinih dijelova
- podaci o zgradama i
- površina katastarske čestice i površine dijelova katastarske čestice koji se upotrebljavaju na različit način.

#### Članak 83.

(1) Održavanje katastarskog operata katastra zemljišta je prikupljanje, obrada i provedba nastalih promjena na nekretninama koje utječu na podatke katastarskog operata katastra zemljišta.

(2) Postupak provođenja promjena iz stavka 1. ovoga članka pokreće se na zahtjev stranke.

#### Članak 84.

(1) U postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta osnivanje novih katastarskih čestica provodi se u katastarskom operatu katastra zemljišta na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata u kojem su iskazane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje se mogu jednoznačno obnoviti na terenu i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku koje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovanih katastarskih čestica.

(2) Koordinate lomnih točaka iskazanih u katastarskom operatu katastra zemljišta na temelju rješenja iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se mijenjati, osim kada se pravomoćnim rješenjem donesenim u upravnom postupku osniva nova katastarska čestica.

(3) Kada se u postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta utvrdi da položaj lomne točke međa i drugih granica katastarskih čestica odstupaju u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona, utvrđuju se nove koordinate lomnih točaka međa i drugih granica u postupku za osnivanje nove katastarske čestice, o čemu područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba donosi rješenje sukladno ovome Zakonu.

(4) Geodetski elaborati za čije je provođenje potrebno prethodno sastaviti tabularne isprave pogodne za uknjižbu u zemljišnoj knjizi provode se u katastru zemljišta nakon što te isprave budu sastavljene odnosno nakon njihove provedbe u zemljišnoj knjizi.

#### Članak 85.

(1) U postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta evidentiranje i promjena podataka o zgradama provodi se u katastarskom operatu na temelju geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku.

(2) Stranka elaboratu može priložiti akt o uporabi.

(3) Zgrade koje su evidentirane u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta „izgrađeno zemljište“ područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba evidentira u

katastarski operat na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku.

(4) Stranka elaboratu može priložiti i odgovarajući akt o uporabi.

(5) Zgrade koje su evidentirane u katastarskom operatu, a za koje se utvrdi da ne postoje na katastarskoj čestici brisat će se iz katastarskog operata na temelju geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku.

(6) U postupku održavanja katastarskog operata katastra zemljišta evidentiranje i promjena podataka o drugim građevinama provodi se u katastarskom operatu na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku, kojim će se izvršiti evidentiranje ili promjena podataka o načinu uporabe katastarske čestice.

#### Članak 88.

Rješenja donesena u postupku iz članka 84. ovoga Zakona i potvrde o koordinatama izdane iz popisa koordinata lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica javne su isprave.

#### Članak 89.

(1) Nositelj prava na katastarskim česticama dužan je u roku od 90 dana od dana nastale promjene prijaviti nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba svaku promjenu na zemljištu koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra zemljišta.

(2) Nositelj prava na katastarskoj čestici dužan je uz prijavu iz stavka 1. ovoga članka priložiti odgovarajući elaborat koji je tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu katastra zemljišta.

#### Članak 90.

(1) Nositelj prava na katastarskoj čestici za koju se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat, kao i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama obavještavaju se o izradbi geodetskog elaborata i dužni su pokazati granice katastarskih čestica.

(2) U postupku izrade geodetskih elaborata sudjeluju nositelji prava na katastarskim česticama i druge osobe koje imaju pravni interes.

(3) Obilježavanje granica katastarskih čestica u okviru izrade geodetskog elaborata obavljaju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta sukladno posebnom zakonu.

(4) Kada nositelji prava na susjednim katastarskim česticama ne pokažu granice katastarskih čestica, za izradbu geodetskih elaborata upotrebljavaju se podaci mjerenja lomnih točaka granica katastarskih čestica koje je pokazao nositelj prava na katastarskoj čestici za koju se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat i podaci o granicama katastarskih čestica sadržani u katastarskom planu katastarskog operata u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona.

(5) Ako se utvrdi da je položaj lomnih točaka iz stavka 4. ovoga članka u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona, zadržat će se već evidentirana koordinata lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica, a izmjerom će se odrediti koordinate samo novih lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica, dok se za prikaz preostalih granica katastarskih čestica, koje nisu bile predmet postupka, koristi metoda prilagodbe prikaza okolnih katastarskih čestica.

(6) Granice katastarskih čestica za koju se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat i granice katastarskih čestica koje neposredno graniče s katastarskim česticama za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat, u primjeni ovoga Zakona, smatraju se spornim ako je u trenutku izrade elaborata, u vezi s njima, u tijeku sudski postupak uređenja međa.

(7) Ako su granice katastarskih čestica sporne u smislu stavka 6. ovoga članka, geodetski elaborat se ne izrađuje.

#### Članak 91.

(1) Geodetske elaborate na zahtjev nositelja prava na zemljištu odnosno osobe koja ima pravni interes izrađuju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta sukladno posebnom zakonu.

(2) Da bi se geodetski elaborat mogao upotrebljavati, nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba mora potvrditi da je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te da se može upotrebljavati za potrebe katastra zemljišta te prevođenja katastarskih čestica u katastar nekretnina.

#### Članak 92.

(1) Podaci o načinu uporabe katastarske čestice koji se prikupljaju u okviru izrade geodetskih elaborata propisani su pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona.

(2) Podaci o načinu uporabe zgrada koji se prikupljaju u okviru izrade geodetskih elaborata propisani su pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona.

(3) Posebni pravni režimi koji se pridružuju pojedinoj katastarskoj čestici u okviru izrade geodetskog elaborata propisani su pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona.

#### Članak 94.

(1) Zahtjev za pokretanje postupka provođenja promjena u katastarskom operatu katastra zemljišta može podnijeti:

a) vlasnik ili ovlaštenik

b) pravna ili fizička osoba koja ima pravni interes.

(2) Pravna ili fizička osoba koja ima pravni interes u zahtjevu navodi svoj interes i podnosi odgovarajuće dokaze o njemu.

(3) Dokazom pravnog interesa iz stavka 2. ovoga članka smatra se:

a) predugovor ili ugovor na temelju kojega je podnositelj zahtjeva stekao ili će steći pravo vlasništva ili pravo građenja

b) odluka nadležnog tijela na temelju koje je podnositelj zahtjeva stekao pravo vlasništva ili pravo građenja

c) pisana suglasnost vlasnika zemljišta i

d) zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa podnesen nadležnom tijelu.

(4) Smatra se da ima pravni interes za pokretanje postupka provođenja promjena u katastarskom operatu katastra zemljišta i osoba upisana u posjedovni list katastarskog operata katastra zemljišta, ako ne raspolaže nekim od dokaza iz stavka 3. ovoga članka.

(5) Potpis vlasnika nekretnine odnosno nositelja prava građenja na predugovoru ili ugovoru odnosno suglasnosti iz stavka 3. točke c) ovoga članka mora biti ovjeren od javnog bilježnika.

(6) Dokazom pravnog interesa za provođenje promjena smatra se i odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske ili zahtjev nadležnom tijelu za izvlaštenje odnosno zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu ili drugim nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### Članak 95.

(1) Promjene podataka o broju, položaju, obliku, površini i načinu uporabe katastarskih čestica te promjene podataka o zgradama dostavljaju se zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda prijavnim listom kojemu se prilaže kopija katastarskog plana.

(2) Prijavni list i kopija katastarskog plana, koji su sastavni dio geodetskih elaborata za čije je provođenje potrebno prethodno sastaviti tabularne isprave pogodne za uknjižbu u zemljišnoj knjizi, dostavljaju se zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda putem stranaka.

### POJEDINAČNO PREVOĐENJE KATASTARSKIH ČESTICA U KATASTAR NEKRETNINA

#### Članak 100.

Katastarski operat katastra nekretnina može se izrađivati i pojedinačnim prevođenjem jedne ili više katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina.

#### Članak 101.

Da bi se katastarski operat katastra nekretnina mogao izrađivati pojedinačnim prevođenjem, moraju biti ostvareni sljedeći preduvjeti:

- izrađen katastarski plan u digitalnom obliku
- provedena homogenizacija katastarskog plana i
- uspoređen digitalni katastarski plan s knjižnim dijelom katastarskog operata katastra zemljišta i izrađeni popisi razlika.

#### Članak 102.

Za katastarske općine za koje su ispunjeni preduvjeti iz članka 101. ovoga Zakona ravnatelj će odlukom odrediti početak pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina.

#### Članak 103.

Prije donošenja odluke iz članka 102. ovoga Zakona provodi se postupak analize usklađenosti podataka o katastarskim česticama i nositeljima prava upisanim u katastarskom operatu katastra zemljišta i podataka o katastarskoj čestici i upisanim nositeljima knjižnih prava upisanih u zemljišnoj knjizi te prikaza katastarskih čestica na katastarskom planu. Nakon izvršene analize katastarske čestice svrstavaju se u grupe:

1. katastarske čestice potpuno identične u odnosu na podatke zemljišne knjige i katastarskog operata o broju, površini i izgrađenosti katastarske čestice i upisanim nositeljima prava u katastarskom operatu katastra zemljišta i nositeljima knjižnih prava u zemljišnoj knjizi, a za koje je doneseno pravomoćno rješenje iz članka 84. stavka 1. ovoga Zakona
2. katastarske čestice potpuno identične u odnosu na podatke katastarskog operata i zemljišne knjige o broju, površini i izgrađenosti katastarske čestice i upisanim nositeljima prava u katastarskom operatu katastra zemljišta i nositeljima knjižnih prava u zemljišnoj knjizi, uz uvjet da katastarske čestice na katastarskom planu odgovaraju stvarnom stanju na terenu (usporedbom s prikazom na digitalnom ortofotoplanu)
3. katastarske čestice na kojima postoje odstupanja u odnosu na podatke katastarskog operata i zemljišne knjige, koja odstupanja se odnose na podatak o izgrađenosti
4. katastarske čestice čiji se podaci u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi razlikuju u odnosu na podatke o broju, površini i izgrađenosti katastarske čestice i upisanim nositeljima prava u katastarskom operatu katastra zemljišta i nositeljima knjižnih prava u zemljišnoj knjizi.

#### Članak 105.

(1) Kad se katastarske čestice iz članka 103. točke 1. ovoga Zakona pojedinačno prevode iz katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina, katastarske se čestice osnivaju kao katastarske čestice katastra nekretnina.

(2) Kad se katastarske čestice iz stavka 1. ovoga članka pojedinačno prevode iz katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina, posjedovni list u koji se upisuju katastarske čestice prevedene u katastar nekretnina označit će se istim brojem kojim je označen zemljišnoknjižni uložak.

(3) U svrhu izbjegavanja dvostrukih brojeva posjedovnih listova u katastarskom operatu, posjedovni list koji postoji pod istim rednim brojem kojim je označen i zemljišnoknjižni uložak dobiva oznaku „KZ“.

(4) Kada se sve katastarske čestice iz stavka 1. ovoga članka pojedinačno prevedu iz katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina te upišu u odgovarajuće posjedovne listove s oznakama zemljišnoknjižnih uložaka, takvi posjedovni listovi se ukidaju.

#### Članak 106.

(1) Iznimno od članka 84. stavka 1. ovoga Zakona, katastarske čestice mogu se osnovati kao katastarske čestice katastra nekretnina i u slučaju iz članka 103. točke 2. ovoga Zakona bez donošenja rješenja.

(2) Odredbe propisane člankom 105. stavcima 2., 3. i 4. ovoga Zakona primjenjuju se i na katastarske čestice iz stavka 1. ovoga članka.

#### Članak 107.

(1) Iznimno od članka 84. stavka 1. ovoga Zakona, katastarske čestice mogu se osnovati kao katastarske čestice katastra nekretnina i u slučaju iz članka 103. točke 3. ovoga Zakona bez donošenja rješenja.

(2) Kod katastarskih čestica na kojima postoje odstupanja u odnosu na podatke katastarskog operata i zemljišne knjige, koja odstupanja se odnose na podatak o izgrađenosti, pojedinačno će se prevesti katastarska čestica iz katastarskog operata katastra zemljišta u katastarski operat katastra nekretnina, ako je podatak o broju zgrada u katastarskom operatu katastra zemljišta jednak ili veći u odnosu na podatak o broju zgrada u zemljišnoj knjizi.

(3) Odredbe propisane člankom 105. stavcima 2., 3. i 4. ovoga Zakona primjenjuju se i na katastarske čestice iz stavka 1. ovoga članka.

#### Članak 108.

Katastarske čestice čiji se podaci u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi razlikuju u odnosu na podatke o broju, površini i upisanim nositeljima prava u katastarskom operatu katastra zemljišta i nositeljima knjižnih prava u zemljišnoj knjizi nisu podobne za pojedinačno prevođenje katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina.

#### Članak 109.



(1) Ako se katastarski operat katastra nekretnina izrađuje pojedinačnim prevođenjem jedne ili više katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina, na promjenu površine katastarskih čestica odgovarajuće se primjenjuju kriteriji iz članka 93. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona.

(2) Razlike veće od onih navedenih u stavku 1. ovoga članka moguće su samo pri ispravljanju grubih pogrešaka u osnivanju i održavanju katastarskog operata.

#### Članak 110.

(1) Ako se katastarske čestice katastra zemljišta pojedinačno prevode u katastarske čestice katastra nekretnina, a za osnivanje nekretnina potrebno je provesti odgovarajući postupak pred nadležnim sudom, katastarske čestice katastra nekretnina osnivaju se, na temelju odgovarajućeg potvrđenoga geodetskog elaborata i odgovarajućeg rješenja nadležnog suda, nakon što katastarske čestice budu upisane u odgovarajući zemljišnoknjižni uložak.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka katastarske čestice katastra nekretnina upisuju se u odgovarajući posjedovni list na temelju rješenja zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda, po službenoj dužnosti i bez donošenja upravnog rješenja.

#### Članak 111.

Danom stupanja na snagu odluke iz članka 102. ovoga Zakona steći će se uvjeti da se katastarske čestice katastra zemljišta pojedinačno prevedu u katastarske čestice katastra nekretnina u skladu s postupcima propisanim ovim Zakonom i nastave održavati kao katastarske čestice katastra nekretnina te se prenose u Bazu zemljišnih podataka (u daljnjem tekstu: BZP).

#### Članak 112.

Podaci o katastarskim česticama katastra zemljišta prevedeni u katastarske čestice katastra nekretnina mogu se mijenjati samo u skladu s odredbama ovoga Zakona koje određuju održavanje katastra nekretnina.

#### Članak 113.

Način pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastar nekretnina propisuje ravnatelj pravilnikom.

#### Članak 114.

(1) Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra (u daljnjem tekstu: ZIS) je informacijski sustav u kojem se podaci zemljišnih knjiga i katastra pohranjuju, održavaju i čuvaju, a sastoji se od podataka pohranjenih u BZP-u, podataka zemljišne knjige, podataka katastra zemljišta i podataka katastra nekretnina.

(2) Katastar nekretnina je evidencija koja se osniva i vodi na način propisan člancima 21. – 113. ovoga Zakona.

(3) BZP se sastoji od podataka katastra nekretnina o imenu katastarske općine, broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe te podataka zemljišne knjige o nositeljima knjižnih prava, pravnim činjenicama i osobnim odnosima.

(4) U BZP-u tijela nadležna za katastar nadležna su za podatke katastra nekretnina, a općinski sudovi nadležni su za podatke o nositeljima knjižnih prava, pravnim činjenicama i osobnim odnosima.

(5) Područni uredi za katastar odnosno ured Grada Zagreba te druga tijela i osobe propisane posebnim zakonom izdaju izvratke iz BZP-a i ostvaruju uvid u sve podatke o zemljištima pohranjene u BZP-u.

#### Članak 118.

(1) Registar zgrada sastoji se od pisanog i grafičkog dijela.

(2) Pisani dio registra zgrada čine popis zgrada i popis posebnih dijelova zgrada.

(3) Grafički dio registra zgrada čini plan zgrada temeljen na geoprostornim podacima državne izmjere i katastra nekretnina te podacima iz akata za gradnju prema posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje.

(4) Registar zgrada vodi se u elektroničkom obliku.

#### Članak 119.

(1) U svrhu osnivanja registra zgrada preuzimaju se i koriste podaci iz katastra nekretnina, državne izmjere, registra prostornih jedinica, zemljišne knjige, evidencija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, podaci iz akata za gradnju prema posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje, evidencija koje vode upravitelji zgrada te iz drugih izvora.

(2) Podaci iz stavka 1. ovoga članka preuzimaju se bez naknade u obliku i rokovima koje odredi Državna geodetska uprava.

#### Članak 136.

(1) Registar prostornih jedinica evidencija je u kojoj se vode i održavaju podaci o prostornim jedinicama za koje je to određeno ovim Zakonom ili posebnim propisima.

(2) Državna geodetska uprava nadležna je za uspostavu i vođenje registra prostornih jedinica.

#### Članak 137.

U registru prostornih jedinica vode se podaci o sljedećim prostornim jedinicama: državi, županiji, Gradu Zagrebu, gradu, općini, naselju, dostavnom području poštanskog ureda, jedinici mjesne samouprave, zaštićenim područjima, katastarskoj općini, statističkome krugu,

popisnome krugu, ulici i trgu, zgradi i pripadajućim kućnim brojevima te o drugim prostornim jedinicama za koje je to određeno posebnim propisima.

#### Članak 138.

(1) Registar prostornih jedinica sastoji se od područnih registara i središnjeg registra prostornih jedinica.

(2) Područni registar sadrži podatke o vrsti i imenu, identifikatoru, prikazu granica i izvoru podatka o granicama prostornih jedinica, podatke o prostornim jedinicama s kojima se povezuju, posebne podatke (status, sjedište i dr.) te vrstu, izvor i datum primjene.

(3) Središnji registar sadrži podatke o vrsti i imenu, identifikatoru, prikazu granica i izvoru podatka o granicama prostornih jedinica, podatke o prostornim jedinicama s kojima se povezuju, posebne podatke (status, sjedište i dr.) te vrstu, izvor i datum primjene.

#### Članak 143.

(1) Registar geografskih imena je evidencija u kojoj se vode i održavaju podaci o geografskim imenima na području Republike Hrvatske za koje je to određeno ovim Zakonom ili posebnim propisima.

(2) Državna geodetska uprava nadležna je za vođenje i održavanje registra geografskih imena.

#### Članak 148.

(1) Poslove standardizacije geografskih imena obavljaju javnopravna tijela sukladno preporukama povjerenstva za standardizaciju geografskih imena.

(2) Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka imenuje i razrješava rješenjem Vlada Republike Hrvatske na rok od četiri godine.

(3) Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka čini po jedan predstavnik:

- središnjeg tijela državne uprave nadležnog za registar geografskih imena, predsjednik
- središnjeg tijela državne uprave nadležnog za vanjske poslove, član
- središnjeg tijela državne uprave nadležnog za kulturnu baštinu, član
- središnjeg tijela državne uprave nadležnog za znanost i obrazovanje, član
- Hrvatskog hidrografskog instituta, član
- Instituta za hrvatski jezik i jezikoslovlje, član
- Hrvatskog instituta za povijest, član
- Hrvatskog kartografskog društva, član
- Hrvatskog geografskog društva, član

– Leksikografskog zavoda Miroslav Krleža, član

– sveučilišta koja se bave obrazovanjem i istraživanjem u području geografskih imena, a na prijedlog središnjeg tijela državne uprave nadležnog za znanost i obrazovanje, dva člana.

(4) Povjerenstvo za standardizaciju geografskih imena obavlja sljedeće zadatke:

– prati provedu propisa o naseljima i njihovu primjenu u geografskim imenima

– provodi reviziju toponima te po potrebi utvrđuje nove

– utvrđuje načela pisanja i uporabe stranih geografskih imena za primjenu u obrazovanju, znanosti, hrvatskoj diplomaciji i dr.

– daje prijedloge i preporuke standardizacije geografskih imena u Republici Hrvatskoj i stranih geografskih imena

– daje preporuke za poboljšanje registra geografskih imena

– sudjeluje u radu međunarodnih organizacija koje se bave geografskim imenima.

#### Članak 149.

(1) Poslove državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena određene ovim Zakonom obavlja Državna geodetska uprava.

(2) Službenici Državne geodetske uprave koji obavljaju poslove iz stavka 1. ovoga članka moraju imati odgovarajuću stručnu spremu i položen državni stručni ispit sukladno propisima kojima se uređuju prava, obveze i odgovornosti državnih službenika.

(3) Poslove državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture i registra zgrada obavljaju i osobe koje stručne geodetske poslove obavljaju sukladno uvjetima propisanim posebnim zakonom o obavljanju geodetske djelatnosti.

#### Članak 150.

(1) U obavljanju poslova državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica te postavljanju oznaka iz ovoga Zakona državni službenik i osobe koje sukladno posebnom zakonu obavljaju stručne geodetske poslove imaju pravo:

1. ući hodom u prostor svake katastarske čestice, a vozilom ako to dopuštaju okolnosti gospodarenja zemljištem

2. ući u prostor svake zgrade u svrhu uspostave i održavanja registra zgrada

3. u nužnom opsegu odstraniti drveće, grmlje i ostalo raslinje ako ometa obavljanje poslova

4. postaviti na zemljištu ili zgradama sve potrebne oznake izmjere i međne oznake.

(2) Fizička ili pravna osoba dužna je izvršitelju poslova dopustiti nesmetano obavljanje poslova iz stavka 1. ovoga članka.

(3) O obavljanju poslova i postavljanju oznaka osobe iz stavka 1. ovoga članka dužne su prethodno pravodobno obavijestiti nositelja prava na katastarskoj čestici i zgradi, a nositelj prava dužan je izvršitelju posla osigurati nesmetano obavljanje poslova u skladu sa stavkom 1. ovoga članka. Ulazak u prostor svake zgrade na katastarskim česticama iz stavka 1. ovoga članka obavlja se po prethodnoj obavijesti i u nazočnosti vlasnika, korisnika odnosno upravitelja zgrade.

(4) Pristup katastarskim česticama na kojima se nalaze vojni objekti te ulaz u vojne objekte u svrhu obavljanja poslova iz stavka 1. ovoga članka dozvoljen je samo uz odobrenje ministarstva nadležnog za obranu.

(5) Pristup katastarskim česticama na kojima se nalaze objekti od posebnog značaja te ulaz u objekte od posebnog značaja u svrhu obavljanja poslova iz stavka 1. ovoga članka dozvoljen je samo uz odobrenje ministarstva nadležnog za unutarnje poslove.

(6) Zahtjev za odobrenje pristupa katastarskim česticama i objektima iz stavaka 4. i 5. ovoga članka nadležnim ministarstvima podnosi Državna geodetska uprava.

(7) Poslove iz stavka 1. ovoga članka državni službenik i osoba koja obavlja stručne geodetske poslove sukladno posebnom zakonu dužna je obavljati savjesno i pažljivo kako bi se izbjegla moguća šteta.

#### Članak 151.

(1) Ako se poslovi državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena obavljaju u zaštićenom području, potrebna je prethodna suglasnost ministra nadležnog za zaštitu prirode, sukladno posebnom propisu.

(2) Ako se na zemljištu pri obavljanju poslova državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena načini šteta, vlasnik zemljišta ima pravo na naknadu štete.

#### Članak 154.

(1) Ako je potrebno radi izgradnje zgrade ili zbog drugog opravdanog razloga, nositelj prava na zemljištu, investitor ili izvođač građenja dužan je podnijeti Državnoj geodetskoj upravi zahtjev za odobrenje privremenog ili trajnog premještanja odnosno uklanjanja oznaka izmjere postavljenih na zemljištu ili zgradama.

(2) Državna geodetska uprava izdat će odobrenje prema zahtjevu iz stavka 1. ovoga članka ako utvrdi da je on osnovan.

(3) Podnositelj zahtjeva iz stavka 1. ovoga članka snosi troškove privremenog ili trajnog premještanja odnosno uklanjanja oznaka izmjere, koje obavlja Državna geodetska uprava u skladu s izdanim odobrenjem.

## Članak 155.

Nositelji prava na zemljištu dužni su prijaviti nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba oštećenja ili uništenja oznaka izmjere postavljenih na njihovu zemljištu ili zgradama u roku od 30 dana od nastanka promjene odnosno od dana kad su za nju saznali.

## Članak 159.

U Središnjem uredu obavljaju se sljedeći poslovi:

1. praćenje i usmjeravanje geodetske djelatnosti
2. provođenje upravnog i inspekcijskog nadzora
3. rješavanje upravnih stvari u drugostupanjskom postupku
4. pripremanje nacрта zakonskih i drugih propisa
5. standardizacija i normiranje geodetskih radova i postupaka
6. potvrđivanje elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije na temelju izvješća područnih ureda za katastar i ureda Grada Zagreba te u vezi s tim obavještanje ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa i nadležnog općinskog suda
7. priprema Programa iz članka 8. ovoga Zakona i izvještaja o njegovu izvršenju
8. ostvarivanje prava i obnašanje dužnosti nositelja financijskih sredstava za izvršenje Programa iz članka 8. ovoga Zakona
9. osnivanje katastra infrastrukture i registra zgrada
10. vođenje dokumentacije državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena te davanje na korištenje podataka iz te dokumentacije
11. ostvarivanje domaće i inozemne suradnje
12. praćenje i koordiniranje rada područnih ureda te provođenje stručnog nadzora nad njihovim radom
13. uspostavljanje i nadzor trajnog višenamjenskog sustava za satelitsko pozicioniranje CROPOS
14. osnivanje, vođenje i održavanje središnjih baza podataka državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena

15. obavljanje poslova Nacionalne kontaktne točke Nacionalne infrastrukture prostornih podataka (NIPP) sukladno posebnom zakonu

16. kontrola kvalitete i nadzor kakvoće prikupljanja i obrade prostornih podataka te izradbe proizvoda Državne geodetske uprave i

17. čuvanje podataka i dokumentacije Državne geodetske uprave.

#### Članak 160.

U područnim uredima za katastar obavljaju se sljedeći poslovi:

1. osnivanje, vođenje i održavanje katastra nekretnina, katastra zemljišta, katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica

2. provođenje nadzora nad obavljanjem poslova u okviru katastarskih izmjera i tehničkih reambulacija

3. pregled i potvrđivanje geodetskih elaborata

4. revizija i održavanje stalnih geodetskih točaka i izdavanje podataka o njima

5. izdavanje podataka i javnih isprava državne izmjere, katastra nekretnina i katastra zemljišta, katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica

6. određivanje kućnih brojeva

7. pružanje geodetskih usluga koje se odnose na obavljanje geodetskih poslova vezanih za promjenu načina uporabe zemljišta, identifikaciju u postupcima rješavanja imovinskopravnih odnosa za tijela državne uprave bez terenskog očevida i obradu službenih podataka za tijela državne uprave, lokalne i područne (regionalne) samouprave

8. rješavanje upravnih stvari u prvostupanjskom postupku

9. praćenje i koordiniranje rada u odjelima i ispostavama područnih ureda za katastar

10. osiguravanje jedinstvenog postupanja u poslovima iz djelokruga odjela i ispostava područnih ureda za katastar i

11. prikupljanje i obrada podataka svih odjela i ispostava područnog ureda za katastar te izvještavanje Središnjeg ureda.

#### Članak 168.

(1) Državna geodetska uprava odnosno ured Grada Zagreba ovlašteni su izdavati izvatke, preslike i ispile podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona te dopustiti njihovu uporabu ako posebnim propisom nije drukčije određeno.

(2) Podaci iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona izdaju se kao službeni dokumenti, službene prostorne podloge ili javne isprave.

(3) Izvod iz digitalnog katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista, izvod iz posjedovnog lista, izvadak iz BZP-a, potvrde koje se izdaju na temelju podataka katastarskog operata, izvod iz registra zgrada, izvod iz katastra infrastrukture i potvrde koje se izdaju na temelju podataka katastra infrastrukture, potvrda o kućnom broju te ostale potvrde na temelju podataka iz službenih evidencija iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona izdaju se kao javne isprave kad su ovjerovljeni pečatom i potpisom službene ili ovlaštene osobe.

(4) Izvod iz katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista, izvod iz posjedovnog lista i izvadak iz BZP-a na zahtjev stranke područni uredi za katastar odnosno ured Grada Zagreba mogu izdavati neovisno o mjesnoj nadležnosti.

(5) Izvodi i potvrde iz stavka 3. ovoga članka izdani u elektroničkom obliku i potpisani elektroničkim potpisom sukladno posebnom zakonu javne su isprave.

(6) Državna geodetska uprava odnosno ured Grada Zagreba ovlašteni su izdavati i izvatke i preslike podataka o nekretninama sadržanim u elaboratu katastarske izmjere.

#### Članak 170.

Službene državne karte iz članka 16. stavka 1. i tematske karte iz članka 16. stavka 2. ovoga Zakona formatirane i u analognom obliku izdaju se za opću uporabu neposredno, bez zahtjeva, uz naplatu stvarnih troškova propisanih člankom 171. stavkom 2. ovoga Zakona.

#### Članak 171.

(1) Uvid u podatke iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona ostvaruje se ili neposrednim uvidom ili izdavanjem izvadaka, ispisa, potvrda i preslika.

(2) Za izdavanje izvadaka, prijepisa, potvrda i preslika podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona, ostvarenje uvida te za određena postupanja po zahtjevu stranaka stranka plaća upravnu pristojbu i stvarne troškove.

(3) Sredstva ostvarena naplatom stvarnih troškova prihod su državnog proračuna.

(4) Uvjete korištenja i mjerila za određivanje visine stvarnih troškova podataka koji se izdaju kao javne isprave iz članka 168. stavka 3. ovoga Zakona te mjerila za određivanje visine stvarnih troškova za izvođenje određenih tehničkih radnji po zahtjevu stranaka propisuje ravnatelj pravilnikom.

(5) Uvjete za ponovnu uporabu (uvjete korištenja) podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona propisuje ravnatelj pravilnikom u skladu s propisima kojima se uređuje ponovna uporaba informacija.

(6) Visinu stvarnih troškova ponovne uporabe podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona određuje ravnatelj odlukom kojom se određuju cijene u skladu s propisima kojima se uređuje ponovna uporaba informacija.



## Članak 172.

(1) Tijela državne uprave, lokalne i područne (regionalne) samouprave te druga javnopravna tijela obvezna su Državnoj geodetskoj upravi dostaviti podatke koji utječu na podatke iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona.

(2) Državna geodetska uprava ima pravo bez naknade pristupati podacima i koristiti podatke koji utječu na podatke iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona iz evidencija sudova, tijela državne uprave, zavoda i pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, kao i drugih javnih evidencija.

(3) Pristup podacima iz evidencija uspostaviti će se i izravno elektroničkim putem.

(4) Tijelima državne uprave i drugim državnim tijelima, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te javnopravnim tijelima koja se isključivo financiraju iz sredstava državnog proračuna za izdavanje izvadaka, prijepisa, potvrda i preslika podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona, kada su im oni potrebni za obavljanje poslova iz njihove nadležnosti, stvarni troškovi se ne naplaćuju.

(5) Tijelima državne uprave i drugim državnim tijelima, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te javnopravnim tijelima koja se isključivo financiraju iz sredstava državnog proračuna za pristup i korištenja podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona, kada te podatke koriste u obavljanju poslova iz svoje nadležnosti, stvarni troškovi se ne naplaćuju.

(6) Tijelima državne uprave i drugim državnim tijelima stvarni troškovi za pružanje geodetskih usluga iz članka 160. točke 7. ovoga Zakona se ne naplaćuju.

## Članak 175.

(1) Uvid u podatke iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona može se ostvariti i putem mrežnih stranica Državne geodetske uprave.

(2) Središnje mjesto pristupa prostornim podacima i mrežnim uslugama prostornih podataka je geoportal Državne geodetske uprave.

(3) Za uvid i pristup podacima iz ovoga članka propisuje se naknada čiju visinu i način plaćanja propisuje ravnatelj odlukom iz članka 171. stavka 6. ovoga Zakona.

## Članak 176.

(1) Zahtjeve za pregled i potvrđivanje izrađenog elaborata u digitalnom obliku mogu podnositi Državnoj geodetskoj upravi osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina sukladno posebnom zakonu, u obliku elektroničke prijave uz napredni elektronički potpis, a prijavi se prilaže elaborat u digitalnom obliku.

(2) Osobe iz stavka 1. ovoga članka jamče da je elaborat u digitalnom obliku istovjetan onome u analognom obliku.

## Članak 178.

(1) Geodetska inspekcija Državne geodetske uprave provodi inspeksijski nadzor nad načinom i zakonitosti rada te uvjetima koje moraju ispunjavati osobe koje stručne geodetske poslove obavljaju sukladno posebnom zakonu o obavljanju geodetske djelatnosti.

(2) Poslove geodetske inspekcije obavlja viši geodetski inspektor i geodetski inspektor (u daljnjem tekstu: geodetski inspektor).

(3) Poslove geodetskog inspektora može privremeno obavljati i državni službenik Državne geodetske uprave kojega ovlasti ravnatelj.

#### Članak 181.

(1) U obavljanju inspeksijskog nadzora geodetski inspektor ili ovlaštteni državni službenik pisanim će rješenjem odrediti:

1. otklanjanje utvrđenih nepravilnosti u obavljanju stručnih geodetskih poslova
2. privremenu zabranu obavljanja stručnih geodetskih poslova za koje nadzirana osoba ne ispunjava propisane uvjete
3. privremenu zabranu obavljanja stručnih geodetskih poslova nadziranoj osobi za koju se utvrdi da je stručne geodetske poslove obavljala protivno propisima o državnoj izmjeri i katastru nekretnina
4. zabranu obavljanja stručnih geodetskih poslova nadziranoj osobi za koju utvrdi da je obavljala poslove državne izmjere i katastra nekretnina za koje nema suglasnost u skladu s propisima kojima se propisuje obavljanje stručnih geodetskih poslova.

(2) U slučaju iz stavka 1. točke 1. ovoga članka geodetski će inspektor ili ovlaštteni državni službenik odrediti rok za otklanjanje nepravilnosti.

(3) Nadziranoj osobi koja u roku iz stavka 2. ovoga članka ne otkloni utvrđene nepravilnosti geodetski će inspektor ili ovlaštteni državni službenik privremeno zabraniti obavljanje stručnih geodetskih poslova.

(4) Rješenje kojim je privremeno zabranjeno obavljanje stručnih geodetskih poslova ukinut će se nakon otklona utvrđenih nepravilnosti.

(5) U slučaju iz stavka 1. točke 3. ovoga članka privremena zabrana ne može se odrediti na rok duži od šest mjeseci.

(6) Protiv rješenja geodetskog inspektorata ili ovlaštenog državnog službenika može se pokrenuti upravni spor u roku od 15 dana od primitka rješenja.

(7) Pokrenuti upravni spor protiv rješenja iz stavka 1. točaka 2., 3. i 4. i stavka 3. ovoga članka ne odgađa izvršenje rješenja.

#### Članak 184.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

1. koja je nositelj prava na zemljištu na području na kojemu se provodi katastarska izmjera ili tehnička reambulacija, a koja u roku koji je određen odlukom o katastarskoj izmjeri odnosno tehničkoj reambulaciji vidljivim trajnim oznakama ne označi granice zemljišta na kojemu ima pravo vlasništva ili druga prava ili kojim upravlja (članak 46. stavak 1. ovoga Zakona)

2. koja je nositelj prava na nekretninama, a koja u roku od 90 dana od dana nastale promjene ne prijavi nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba svaku promjenu na nekretninama koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra nekretnina (članak 69. stavak 1. ovoga Zakona)

3. koja je nositelj prava na katastarskim česticama, a koja u roku od 90 dana od dana nastale promjene ne prijavi nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba svaku promjenu na zemljištu koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra zemljišta (članak 89. stavak 1. ovoga Zakona)

4. koja ne osigura izvršitelju poslova nesmetano obavljanje poslova državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica odnosno ne dopusti postavljanje potrebnih oznaka izmjere (članak 150. stavak 2. ovoga Zakona).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 3000,00 do 6000,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. točke 1. ovoga članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 3000,00 do 6000,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. točke 2. ovoga članka.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 3000,00 do 6000,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. točke 3. ovoga članka.

(5) Novčanom kaznom u iznosu od 3000,00 do 6000,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. točke 4. ovoga članka.

(6) Novčanom kaznom u iznosu od 6000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. točaka 1., 2., 3. i 4. ovoga članka.

#### Članak 186.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba koja je nositelj prava na zemljištu, a ne prijavi oštećenje ili uništenje oznake izmjere koja se na njegovoj čestici nalazi, u roku od 30 dana od nastanka promjene odnosno od dana kad su za nju saznali (članak 154. ovoga Zakona).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 3000,00 do 6000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka fizička osoba koja je nositelj prava na zemljištu.

(3) Novčanom kaznom od 6000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka i odgovorna osoba u pravnoj osobi iz stavka 1. ovoga članka.

**PRILOG - Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću**

OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naslov dokumenta	Izvešće o provedenom savjetovanju o nacrtu prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Državna geodetska uprava
Svrha dokumenta	Izveščivanje o provedenom savjetovanju o nacrtu prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina
Datum dokumenta	21. 07. 2021.
Verzija dokumenta	I.
Vrsta dokumenta	Izvešće
Naziv nacrtu zakona, drugog propisa ili akta	Nacrt prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina
Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Vlade	-
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu	Državna geodetska uprava
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	-
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?  Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?  Ako nije, zašto?	Da <a href="https://esavjetovanja.gov.hr">https://esavjetovanja.gov.hr</a>  07. lipnja 2021. – 07. srpnja 2021. godine  -
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	1. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije 2. Termoplin d.d. 3. Grga K. 4. Žarko Ljubić 5. Davorin Marinović 6. Damir Šamec 7. Franjo Golubić 8. Ivona Čarapar 9. Mile Božičević

	<p>10. Danijela Venci  11. Igor Matišić  12. Filip Vodopija  13. Matija Pavišić  14. Hrvatska elektroprivreda – dioničko društvo  15. Ivan Delač</p>
<p>ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI</p> <p>Primjedbe koje su prihvaćene</p> <p>Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga za neprihvatanje</p>	<p>Analiza dostavljenih primjedbi i prijedloga nalazi se u prilogu ovog obrasca</p>
<p>Troškovi provedenog savjetovanja</p>	<p>Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.</p>

# Izješće o provedenom savjetovanju - Savjetovanje o nacrtu prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina

Redni broj	Korisnik	Isječak	Komentar	Status odgovora	Odgovor
1	HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE	PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA	<p>Kako je cilj ovih zakonskih izmjena provedba mjera iz Akcijskog plana za smanjenje neporeznih i parafiskalnih davanja 2020., uređenje radnji u postupku izrade te pregleda i potvrđivanja geodetskih elaborata, te povećanje učinkovitosti u provođenju katastarske izmjere i izrade katastarskog operata katastra nekretnina, te obnove/osnivanja i dopune zemljišne knjige, Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije pozdravlja i podržava takav smjer. Za uočiti je da će pojedine izmjene iz ovog nacrtu prijedloga Zakona postići punu svrhu tek ako se istovremeno izvrše izmjene i u propisima kojima se regulira daljnja provedba podataka katastarske izmjere i ostalih geodetskih elaborata, pa ukazujemo na nužnost toga.</p> <p>Kako je HKOIG od strane Državne geodetske uprave zamoljena da svoje eventualne primjedbe i komentare dostavi izravno DGU, te je u međuvremenu održan i zajednički sastanak radi pojašnjenja pojedinih odredbi nacrtu prijedloga Zakona, HKOIG je udovoljila molbi DGU temeljem čega na ovom javnom savjetovanju nećemo objaviti naše komentare po pojedinim stavkama, već će isti biti izravno dostavljeni Državnoj geodetskoj upravi.</p> <p>S obzirom na važnost Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina za obavljanje geodetske profesije, te značajne izmjene koje ovaj nacrt prijedloga Zakona donosi, trebat će posvetiti posebnu pažnju pri analizi i odlučivanju po datim komentarima i primjedbama, u čemu je Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije spremna ponuditi svoju punu suradnju.</p>	Primljeno na znanje	U postupku donošenja Nacrta prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (u daljnjem tekstu: Nacrt prijedloga Zakona) razmotrit će se mišljenje Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije
2	Termoplín d.d.	PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA	Člankom 68. Nacrta Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina propisano je da se tijelima državne uprave i drugim državnim tijelima, jedinicama lokalne i područne (regionalne)	Nije prihvaćen	Člankom 67. Nacrta prijedloga Zakona već je propisano „ Za izdavanje izvadaka, ispisa, prijepisa i potvrda iz evidencija u kojima se vode podaci iz članka 6. stavka 1.

			<p>samouprave te drugim javnopravnim tijelima za pristup i korištenje podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona, kada te podatke koriste u obavljanju poslova iz svoje nadležnosti, stvarni troškovi ne naplaćuju.</p> <p>Ujedno, člankom 172. Nacrta Zakona propisano je da se tijelima državne uprave i drugim državnim tijelima, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te javnopravnim tijelima koja se isključivo financiraju iz sredstava državnog proračuna za izdavanje izvadaka, prijepisa, potvrda i preslika podataka, odnosno za pristup i korištenje podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona, kada su im oni potrebni za obavljanje poslova iz njihove nadležnosti, stvarni troškovi ne naplaćuju.</p> <p>U kontekstu gore navedenih odredaba, predlažemo da se iste dopune na način da se stvarni troškovi ne naplaćuju niti pravnim osobama u većinskom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, neovisno od toga da li se financiraju iz proračuna ili ne, a sve obzirom na obvezu tih pravnih osoba da dostavljaju Državnoj geodetskoj upravi vlastite podatke sukladno predmetnom Zakonu.</p>		<p>ovoga Zakona te ostvarenje uvida u podatke ne naplaćuju se stvarni troškovi. Za pristup i korištenje podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona putem mrežnih usluga ili druge elektroničke točke za pristup podacima, ne naplaćuju se stvarni troškovi.“ čime se osigurava predloženo</p>
3	Grga K.	PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA	<p>Dobrodošlo je ukidanje sitnih upravnih pristojbi čije izdavanje i plaćanje uzima (pre)više vremena čime šteti efikasnosti zaposlenih u državnoj upravi te posljedično donosi više financijske štete nego koristi. Kod izmjena i dopuna zakona bi bilo poželjno da se članci koji se mijenjaju - napišu u potpunosti (kao što je ovdje za neke članke i navedeno), te bi se time odmah lakše uočile semantičke i logičke pogreške kao npr. ovdje spomenuta izmjena izraza "osobe UZ nekretninu" umjesto nositelja prava.</p>	Prihvaćen	<p>U postupku izrade Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina primjenjuju se Jedinствена методолошко-номотехничка правила за израду аката које donosi Hrvatski sabor („Narodne novine“, br. 74/15). Konkretni primjer koji se navodi je ispravljan tako da se u članku 28. Nacrta prijedloga zakona brišu riječi „uz nekretninu“.</p>
4	Žarko Ljubić	PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA	<p>U današnje vrijeme COVID-19 kao i zbog opće uporabe interneta smatram da se stranke u postupku mogu izjašnjavati i putem email-a. Uprava /izvoditelj treba skenirati elaborate i dostaviti strankama na email adrese te tako omogućiti izjašnjavanje u postupku.</p>	Nije prihvaćen	<p>Nacrtom prijedloga Zakona već se propisuje uporaba e-oglasne ploče, čime će se dodatno digitalizirati sva postupanja, pa i način komunikacije sa strankama.</p>
5	Davorin Marinović	PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA, PRIJEDLOG ZAKONA O	<p>Prijedlogom Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina trebalo bi definirati:</p>	Nije prihvaćen	<p>Nacrtom prijedloga Zakona u člancima 34., 35., 42. i 43. određene su stranke koje sudjeluju u postupcima izrade</p>



		IZMJENAMA I DOPUNAMA	<p>1. Stranke u postupku provedbe promjena podataka o katastarskim česticama u katastarskom operatu katastra zemljišta pokrenutom po zahtjevu stranke kojem se prilaže pregledan i potvrđen geodetski elaborat (osobe upisane u zk i katastar nekretnina odnosno zemljišta i osobe koje štite pravni interes),</p> <p>2. Način obavještanja stranaka u postupcima promjena u KN i KZ(e- oglasna ploča .... )</p> <p>3. Postupanja u slučajevima kada osobe iz članka 70.c st.6 i 90.c st.6. Prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama ZODIKN svoja prava štite u postupku promjene podataka o k.č. Naprijed predloženo iz razloga da se na vođenje postupka primjenjuju materijalni propisi a ne da se na iste primjenjuju odredbe Zakona o općem upravnom postupku, a naročito odredbe ZUP-a koje se odnose na izvanredne pravne lijekove (obnova postupka.....i...).</p>		<p>elaborata, kao i u postupcima provedbe promjene.</p> <p>Stranke se o promjenama u katastru zemljišta / katastru nekretnina obavješavaju dostavom rješenja u upravnom postupku temeljem kojeg štite svoja prava i pravne interese (članci 84.st.1. i 64. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina).</p>
6	Grga K.	PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA, PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA	<p>Intencije ovih izmjena su dobre, a povećanje pravne sigurnosti uvijek poželjno. Dobar dio izmjena se odnosi na radnje kako bi se obavijestili vlasnici/posjednici/uživatelji nekretnina koji nisu ažurirali podatke o sebi odnosno promjene na nekretninama koje su nastale, a nisu sukladno zakonu prijavljene. Potrebno je osvijestiti građane na njihovu dužnost evidentiranja promjena u katastru, konkretno propisane su kazne koje se ne izriču. To ne znači da se određene radnje od strane ovlaštenih inženjera geodezije ne bi trebale napraviti ukoliko je ta radnja stvarna potreba (npr. ako se utvrdi neophodnost obavijesti na e- oglasnoj ploči) te pronaći protokole odnosno postupanja koje neće povećati broj radnih sati i time cijenu, a koju prosječni vlasnik nekretnine nije spreman platiti zbog čega neće doći do ažuriranja podataka te će se time smanjiti pravna sigurnost, a ne povećati (kontraefekt).</p> <p>Predložene izmjene (i ostale probleme) bi trebalo dodatno preciznije propisati u podređenim pravilnicima i ostalim propisima koji uređuju rad ovlaštenik inženjera. Dakle, treba se osigurati kako će ukoliko isto bude uvedeno, morati primjeniti od svih izvoditelja, a kako oni koji poštuju propise i korektno rade svoj posao, ne bi došli u</p>	Primljeno na znanje	<p>Održavanje katastarskog operata te postupak za upis promjena precizno je reguliran člancima 34. do 43. Nacrta prijedloga Zakona, te je postupak koji se propisuje zakonom unaprijeđen i osigurava brže i učinkovitije provođenje.</p> <p>Tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu je geodetski elaborat kojeg izrađuju osobe koje imaju suglasnost DGU-a za obavljanje stručnih geodetskih poslova i koji se izrađuju na zahtjev stranke, a koje su ujedno i u obvezi u propisanom roku prijaviti promjenu na nekretnini koja utječe na podatke upisane u katastarski operat ( čl. 69./ 89. ZDIKN ) , a za ne postupanje u skladu sa navedenim odredbama propisne su prekršajne odredbe.</p> <p>Sadržaj i oblik elaborata te način njihove izrade, pregledavanja i potvrđivanja propisat će se pravilnikom iz članka 96. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina.</p>

			još neravnopravniji položaja od onih koji nekorektno obavljaju geodetske poslove ili čak za iste nemaju ovlaštenje, a obavljaju ih (uslijed nefunkcionalnosti sustava nadzora nad radom ovlaštenih inženjera geodezije; pogotovo od institucije koja isto mora izvršavati - Hrvatska komora ovlaštenih inženjera). Konkretno, vezano za navedenu izmjenu; obavijesti e-oglasne ploče; iste bi trebale biti izgenerirane u sustavu izrade geodetskih elaborata (SDGE), odmah objavljene na e-ploči te dostavljene na poznate adrese nositelja prava, i biti sastavni dio izrađenih elaborata koji se potvrđuju.		
7	damir šamec	PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA, ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA	Uz članak 10. predlažem dopunu i to na način da se u okviru katastarske izmjere prikupljaju i podaci o građevinama i to kao objekti u prostoru, za koje je potrebno propisati i način uporabe građevina, a ne kao do sada načinom uporabe zemljišta. Smatram da to posljedično ima utjecaj na sve ostale članke zakona u kojima je riječ o evidentiranju građevina.	Prihvaćen	Nacrtom prijedloga Zakona u svim odredbama na odgovarajući način će se propisati način prikupljanja, obrade te evidentiranja građevina.
8	Grga K.	PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA, ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA	Neke od predloženih izmjena su posljedica nereda zbog nerada Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije (HKOIG) i neispunjavanja zakonom propisanih obveza koje ta institucija ima, od kontrole kvalitete rada ovlaštenih inženjera geodezije do (ne) donošenja akata. Konkretni primjer je donošenje Standarda geodetskih usluga (izvan propisanog roka). Taj standard je samo formalno donesen, citiram očitovanje HKOIG nakon donošenja navedenog standarda: "Stav je Upravnog odbora Komore, a tako i stručnog tijela Komore – Odbora za etiku, stručna pitanja i propise, da Standard u konačnici treba biti kvalitetan dokument kojim će se u praksi postići svrha koja mu je Zakonom propisana. Standardom koji je sada donesen to se neće moći u potpunosti ostvariti, ali su za ovo donošenje presudne bile zakonske obaveze Komore, tj. postupanje Komore u skladu sa njezinom javnim ovlastima, a jedna od njih je i donošenje Standarda u zakonom propisanim rokovima, te je stoga Upravni odbor Komore odlučio pokrenuti postupak njegovog donošenja što je u konačnici Skupština Komore i učinila."	Primljeno na znanje	Komentar se odnosi na obavljanje poslova Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije.

			<p>Osim takvog nakaradnog „izvršavanja“ obveza, HKOIG čak promovira tvrtke i osobe koje nemaju ovlaštenje za izvršavanje geodetskih poslova sukladno čl. 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti dok iste izvršavaju. DGU je nadležan za nadzor rada HKOIG te sukladno tomu treba brinuti o poštivanju pozitivnih propisa koje očito HKOIG ne poštuje, kao i za donošenju propisa koji će jasno i nedvojbeno navesti koje radnje i na koji način se za određenu vrstu reguliranih geodetskih usluga moraju izvesti od strane ovlaštenih osoba te brinuti da se isto poštuje.</p>		
9	Grga K.	PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA, ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA	<p>Ovim zakonom i podređnim propisima potrebno je precizno utvrditi ovlasti službenika i postupanje prilikom pregleda geodetskih elaborata te konkretno navesti razloge kada se geodetski elaborat koji je izrađen od ovlaštenog stručnjaka i koji sadrži sve potrebne sastavne dijelove može odbiti. Potrebno je konkretnije utvrditi odgovornost ovlaštenog inženjera geodezije za izmjene podataka službene evidencije (izmjerom i elaboratom) pogotovo za podatke lomnih točaka utvrđenih na terenu, obzirom je isto meritum njegove općenite svrhe njegovog ovlaštenja i reguliranja geodetske djelatnosti te isto ne bi smjelo biti kontrole elaborata prilikom potvrđivanja elaborata već bi trebalo biti predmetom kontrole kvalitete geodetskih usluga odnosno nadzora nad njihovim radom. Jednostavno rečeno kad ovlašteni inženjer geodezije evidentira stvarni položaj međe je li to izvršeno točnošću i načinom propisanom zakonom i podređnim propisima - se ne može utvrditi pregledom elaborata u katastarskom uredu već kontrolom na terenu, a tumačenje službenika koji pregledavaju elaborat o tome gdje se stvarno nalazi utvrđena međa je prekoračenje ovlasti koje trenutno nije nedvojbeno propisano.</p>	Primljeno na znanje	<p>Nacrtom prijedloga Zakona propisuje se da sadržaj i oblik elaborata koji se izrađuju kao tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu te način njihove izradbe, pregledavanja i potvrđivanja propisuje glavni ravnatelj pravilnikom.</p> <p>Člankom. 178. važećeg Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina propisana je provedba nadzora od strane geodetske inspekcije.</p>
10	Grga K.	PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA, ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA	<p>Potrebno je precizno i nedvojbeno utvrditi koje radnje mora obaviti ovlašteni inženjer geodezije i njegovi suradnici prilikom obavljanja državne izmjere te izrade geodetskih elaborata, odnosno koje sve podatke mora prikupiti prilikom obavljanja terenskih radnji, te koje sve dokumente mora priložiti. Sadašnjim zakonom i</p>	Primljeno na znanje	<p>Odredbama Nacrta prijedloga Zakona u dijelu koji se odnosi na održavanje katastarskog operata katastra nekretnina, te održavanja katastra zemljišta propisana su postupanja osoba ovlaštenih za obavljanje stručnih geodetskih poslova a podzakonskim aktom iz članka 96. dodatno će se</p>

			podrednim pravilnicima navedena postupanja nisu dovoljno precizno propisana, a što dovodi do različitih postupanja te geodetskih usluga upitne kvalitete.		urediti sadržaj i oblik elaborata, način njihove izrade te pregledavanje i potvrđivanje istih.
11	Grga K.	PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA, ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA	Potrebno je uvesti kontrolu kvalitete odnosno nadzor nad izvođenjem geodetskih usluga koje su regulirane ovim zakonom, te se utvrditi procedura kontrole, a čime bi se osiguralo povjerenje građana u postupanje ovlaštenih inženjera geodezije odnosno povjerenje u podatke službenih evidencija. Navesti ću jedan primjer kontrole; DGU bi trebao oformiti nekoliko timova sa dvojicom službenika koji bi nasumično; ovisno o broju predanih elaborata te broju snimljenih lomnih točaka; vršio kontrolu nad radom ovlaštenih inženjera geodezije odnosno prikupljenih podataka sa terena (snimljene lomne točke) i prikupljenih dokumenata odnosno izrađenog elaborata. Takvi timovi ne bi smjeli biti službenici zaposleni u katastarskih ispostavama odnosno područnim katastarskim uredima čime bi se osigurala nepristranost i kvaliteta nadzora, a predmet takvih nadzora ne bi trebale biti opremljenost ureda i sl. već konkretno nadzor nad podacima i dokumentima temeljem kojih su vršene promjene službenih evidencija koje vode DGU i zemljišne knjige.	Nije prihvaćen	Člankom. 178. važećeg Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina propisana je provedba nadzora od strane geodetske inspekcije.
12	Grga K.	PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA, ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA	Ako uistinu želimo jednog dana imati katastar nekretnina, barem za područja najvećeg interesa; područja najvećih gospodarskih aktivnosti, tada se svakim budućim geodetskim elaboratom, odnosno njegovom provedbom nakon potvrđivanja - MORAJU katastarske čestice katastra zemljišta koje su predmet elaborata; prevoditi u katastar nekretnina, odnosno uskladiti stanje na terenu sa evidencijama u katastru i zemljišnoj knjizi.	Primljeno na znanje	Provedbom članaka 45.-56. Nacrta prijedloga Zakona osigurat će se prevođenje katastarskih čestica katastra zemljišta u BZP pa i svakim pojedinačnim geodetskim elaboratom.
13	Franjo Golubić	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 1.	Predlažem da se u čl.4 izmjena zakona na kraju opisa pojmova dodaju nastavno abecednim redoslijedom slijedeći pojmovi : - javna glasila - su službena glasila RH, JLS i JPRS u kojima iste objavljuju službene akte sukladno posebnim propisima - dostava obavijesti o postupcima izrade geodetskih elaborata podrazumijeva osobnu dostavu uz potpis na dostavnici ili preporučeni	Nije prihvaćen	Nacrtom prijedloga Zakona propisuje se da se dostava poziva obavlja uporabom e-oglasne ploče, te da se istovremeno s objavom poziva informacija o javno objavljenom pozivu na obilježavanje granica katastarskih čestica dostavlja osobama za koje je dostavu moguće izvršiti što će omogućiti da sa sadržajem objave/poziva budu upoznate sve osobe koje su upisane u

			<p>pismom poštom , a radi dokaza o izvršenoj dostavi stranci u postupku</p> <p>Obrazloženja : isto predlažem iz razloga jer sada nije jasno gdje se javni pozivi trebaju striktno objaviti, isto se radi proizvoljno te je strankama u praksi onemogućeno sudjelovanje u postupku</p>		<p>postojeće evidencije i kojima je dostavu moguće izvršiti, kao sve i druge osobe kod kojih isto nije moguće učiniti, a koje imaju pravni interes sudjelovati u postupcima.</p>
14	Ivona Čarapar	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 5.	<p>Možda je vrijeme da prestanemo sakupljati podatke o načinu uporabe zemljišta. Ili barem razmisliti koja im je uistinu svrha.</p>	Nije prihvaćen	<p>Nacrtom prijedloga Zakona propisuje se da katastarski operat sadrži podatke o katastarskim česticama, zgradama, područjima posebnih pravnih režima na zemljinoj površini što uključuje i podatke o načinu uporabe katastarske čestice i njezinih dijelova.</p> <p>Svrha vođenja podataka o načinu uporabe katastarske čestice proizlazi iz propisanog značenja pojma, čl. 4. točka e) i f). ZDIKN-a.</p> <p>e) način uporabe zgrada je podatak o zgradama koji je definiran za istovrsne načine uporabe zgrada za potrebe provedbe ovoga Zakona te drugih propisa i akata proizašlih iz ovoga Zakona</p> <p>f) način uporabe zemljišta je podatak o katastarskim česticama koji je definiran za istovrsne načine uporabe zemljišta u gospodarskom smislu za potrebe provedbe ovoga Zakona te drugih propisa i akata proizašlih iz ovoga Zakona.</p>
15	Mile Božičević	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 12.	<p>Stavak (6): "Površine katastarskih čestica..." -tebalo bi dodati da zbroj površina uporaba na čestici ne mora biti jednak površini čestice!</p> <p>Ako na čestici imamo više od dvije uporabe ovaj uvjet je nemoguće zadovoljiti, jer koordinate mjerimo na centimetar (2 decimale), a samim tim nam je površina na 4 decimale.</p> <p>Na dokument raspisa operata dodati napomenu da zbroj površina uporaba ne mora biti jednak površini čestice a sve zbog zaokruživanja površina na m2.</p>	Nije prihvaćen	<p>Nacrtom prijedloga Zakona u članku 12. propisano je da površine katastarskih čestica te površine njihovih dijelova koji se upotrebljavaju na različite načine su površine u službenoj ravninskoj kartografskoj projekciji iz članka 12. stavka 1. Zakona, a iskazuju se u kvadratnim metrima. Način tehničkog rješavanja navedene problematike uredit će se pripadajućim podzakonskih aktima i specifikacijama kao prilog tim aktima.</p>
16	Mile Božičević	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 12.	<p>Stavak (2): "Podaci o granicama katastarskih čestica prikupljaju se..." - da li se to misli na snimanje obilježenih međa ili na samo obilježavanje?</p>	Primljeno na znanje	<p>Nacrtom prijedloga Zakona u članku 14. propisano je da obilježavanje lomnih točaka granica zemljišta trajnim međnim oznakama u okviru ugovorenih poslova obavlja izvoditelj a osobe iz članka 45.</p>

					Nacrta prijedloga Zakona dužne su pokazati lomne točke granica. Članak 12. stavak 2. odnosi se na prikupljanje podataka o lomnim točkama čiji je položaj utvrđen koordinatama u okviru propisane točnosti a na terenu su obilježene vidljivim trajnim oznakama uz sudjelovanje osoba iz članka 45. Nacrta prijedloga Zakona.
17	Danijela Venci	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 14.	(8) Obilježavanje lomnih točaka granica zemljišta trajnim međnim oznakama u okviru ugovorenih poslova obavlja izvoditelj.«  Sve lomne točke k.č. na terenu nisu i ne mogu biti obilježene vidljivim trajnim oznakama koje su definirane Pravilnikom o katastarskoj izmjeri, npr. međa po sredini potoka, močvarno područje, tromeđa na sredini stoljetnog hrasta, nepristupačno/zakrčeno područje, stranka ne želi obilježavanje poljoprivrednog područja (zbog mogućeg oštećenja poljoprivrednih strojeva), ...	Primljeno na znanje	Članom 25. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina propisuje se da su granice katastarskih čestica određene lomnim točkama čiji je položaj utvrđen koordinatama u okviru propisane točnosti i na terenu su obilježene vidljivim trajnim oznakama. Način obilježavanja nepristupačnih lomnih točaka propisuje se Pravilnikom iz članka 23. Nacrta prijedloga Zakona.
18	Danijela Venci	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 14.	"(1) Osobe iz članka 45. ovoga Zakona na području na kojemu se provodi katastarska izmjera dužne su u roku koji je određen pozivom iz stavka 2. ovoga članka pokazati lomne točke granica zemljišta za koja će se osnovati katastarske čestice sukladno odredbama ovoga Zakona."  Kako postupiti ako se stranka odazove, a ne zna pokazati među? Da li takav slučaj tretiramo kao stranke koje se nisu odazvale, tj. preuzimanjem pokazane međe od strane susjeda ili preuzimanjem dosadašnjeg stanja kada ni susjed ne zna pokazat zajedničku među?	Primljeno na znanje	Nacrtom prijedloga Zakona u članku 14. propisano je da u postupku obilježavanja lomnih točaka granica zemljišta izvoditelj osigurava stručnu pomoć.
19	Mile Božičević	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 14.	Stavak (8): "Obilježavanje lomnih točaka granica zemljišta trajnim međnim oznakama u okviru ugovorenih poslova obavlja izvoditelj."  Za proces kat.izmjere je najbitnije da susjedi zajednički pokažu lomu točku međe, ta da se kasnije na predočavanju slože (potpišu izvjavu) s tom koordinatom. Nije bitno kako je ta točka stabilizirana!  Obilježavanje lomnih točaka granica zemljišta može se obaviti bilo kada poslije	Primljeno na znanje	Članom 25. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina propisuje se da su granice katastarskih čestica određene lomnim točkama čiji je položaj utvrđen koordinatama u okviru propisane točnosti i na terenu su obilježene vidljivim trajnim oznakama. U trenutku utvrđivanja položaja lomne točke neophodne je imati obilježene lomne točke, a katastarske čestice se osnivaju Odlukom o stavljanju u službenu uporabu katastarskog operata odnosno pravomoćnim rješenjem

			<p>pokazivanja međa i potpisane izjave, a sve prema snimljenim i usuglašenim koordinatama od strane susjeda.</p> <p>Stranka, kao i njen susjed, prema potpisanoj koordinati, mogu svaki dan, više puta dnevno, provjeravati jel ta lomna točka na istom mjestu kako su i pokazali, bez obzira jel točka trajno stabilizirana ili ne!</p> <p>To nam govori da je točka definirana koordinatama a ne stabilizacijom. Ako se stabilizacija uništi, ponovono ćemo prema koordinatama obnoviti stabilizaciju točke.</p> <p>Već 100 godina prema pravilnicima i zakonima predajemo "POPIS KOORDINATA", a ta koordinata ni danas još nema primjenu.</p> <p>Dosadašnje iskustvo u katastarskim izmjerama govori da su sve "bitne" međe unutar kat.općine stabilizirane od strane samih mještana i korisnika prostora. Ovim stavkom evidentno se tjera izvoditelja da stabilizira svaku lomnu točku u kat.općini. Ima li to smisla i svrhe? Svaka stranka ima popis koordinata svake svoje čestice te kad se ukaže potreba svaku lomnu točku može provjeriti ili obnoviti na terenu.</p> <p>Ako ispoštujemo ovaj članak, da li će sve lomne točke u kat.općini biti trajno stabilizirane!? Nemoguće! Jedino ćemo u DKPu imati sve točke s oznakom stabilizacije, dok na terenu to neće biti slučaj.</p> <p>u DKPu bi se trebale evidentirati stabilizacije samo točaka koje su "viječno" trajno stabilizirane, ograde, međno kamenje za koje se susjedni vlasnici brinu i održavaju ih. Sve točke koje izvođač stabilizira tokom izjere sklone su nestanku, uništenju.</p>		<p>donesenim u upravnom postupku te se tek tada koordinate osnovanih katastarskih čestica mogu koristiti za jednoznačnu obnovu lomnih točaka međa u bilo kojem trenutku.</p>
20	Mile Božičević	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 14.	<p>Stavak (7): "U postupku obilježavanja lomnih točaka..."</p> <p>- Obilježavanje bi stranke morale obaviti samostalno, to je njihovo pravo i obveza!</p> <p>Izvoditelj može naknadno, po potrebi, privremene međne oznake zamijeniti trajnima.</p>	Nije prihvaćen	<p>Člankom 25. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina propisuje se da su granice katastarskih čestica određene lomnim točkama čiji je položaj utvrđen koordinatama u okviru propisane točnosti i na terenu su obilježene vidljivim trajnim oznakama.</p>
21	Mile Božičević	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 14.	<p>Stavak (1): "...u roku koji je određen pozivom..."</p> <p>- da li izvoditelj mora biti stalno dostupan stranci unutar tog roka?</p> <p>-mora li stranka precizno</p>	Prihvaćen	<p>Nacrtom prijedloga Zakona u članku 14. stavak 1. mijenja se tako da glasi „Osobe iz članka 45. ovoga Zakona na području na kojemu se provodi katastarska izmjera</p>

			<p>pokazati svaku lomnu točku čestice ili može s jednog kraja čestice pokazati drugi kraj čestice ili pak' opisno definirati česticu (uz potok, do puta pa uz šumu nazad)?</p> <p>Rješenje: Osobe su dužne od dana početka izmjere do roka koji je određen pozivom zajedno sa susjedima obilježiti lomne točke granica zemljišta. U vrijeme koje je određeno pozivom osoba izvođaču pokazuje obilježene međe.</p>		<p>dužne su na dan koji je određen pozivom iz stavka 2. ovoga članka pokazati lomne točke granica zemljišta za koja će se osnovati katastarske čestice sukladno odredbama ovoga Zakona."</p>
22	Igor Matišić	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 15.	<p>Slažem se s kolegicom Venci da sporna međa nije najbolje rješenje problema ukoliko dođe do različitog "pokazivanja" granica katastarskih čestica. Nositelji prava bi u pravilu trebali pokazati granice čestica na kojima imaju prava (posjed nije pravo), pa se postavlja pitanje što učiniti u slučaju ukoliko nositelj prava na čestici B pokaže nešto što apsolutno nema veze s dosadašnjim granicama iz postojećeg operata, a nositelj prava na čestici A se time ne slaže. Osobno sam vidio užasne zloporabe instituta sporne međe u kojem nositelj prava "A" pokazuje CIJELU susjedovu česticu "B". Različito su pokazali... rješenje prigovora po DGU je formirati spornu među, postupilo se po Zakonu... Zar je sporna međa u ovakvim situacijama rješenje problema? Zar nam podaci postojećeg operata baš ništa ne znače i mi nismo nimalo stručni da analiziramo povijest čestica i znamo gdje su se dosadašnje granice nalazile, nego će svaki nositelj prava svojevoljno pokazivati što god da ga je volja? Zar se nositelj prava na B treba "dogovoriti" s nositeljem prava na A (pristajati na ucjene)? Naravno da nismo suci, ali ovakve situacije su po meni nedopustive. Prednost se treba dati rješenju da ukoliko osobe međusobno nisu suglasne oko tijeka granica katastarskih čestica da se u elaboratu katastarske izmjere iskazuje onaj tijek međe koji je više u skladu s podacima dosadašnjeg katastarskog operata. Koji je daljnji problem sa spornim međama. Ne pokreće se postupak uređenja međe pred sudom. U većini slučajeva nakon provedbe izmjere nitko od stranaka ne pokreće postupak uređenja međe. Ovo indicira da</p>	Nije prihvaćen	<p>Nacrtom prijedloga Zakona u članku 14. se propisuje slučaj ako neka od osoba koje su se odazvale na poziv nisu suglasne s obilježenim lomnim točkama granica zemljišta na granici njihovih katastarskih čestica, da se takve katastarske čestice iskazuju u elaboratu katastarske izmjere, a granica se označava spornom. Time se uređuje postupak kako bi se elaborat katastarske izmjere mogao dovršiti ne ulazeći u međusobne odnose stranaka.</p> <p>Ako su granice katastarskih čestica sporne geodetski elaborat se za potrebe održavanja katastarskog operata ne izrađuje.</p>



			<p>međa uopće nije bila "sporna" već se najprije radi o ljudskom hiru. Međa je sporna na katastarskom planu, ali isto tako nije pokrenut postupak uređenja međe pred sudom. Je li takva međa tijekom izrade elaborata sporna u smislu predloženog članka 70. u kojemu stoji "granice katastarskih čestica... u primjeni ovoga Zakona, smatraju se nespornim ukoliko u postupku izrade, koji uključuje i pregled i potvrđivanje elaborata, nije u tijeku sudski postupak uređenja međa."? Međa je tijekom izrade geodetskog elaborata opet postala nesporna!</p> <p>Stanje u prostoru se mijenja i zato moramo imati nove izmjere da bi konačno utvrdili koordinate međa u 2021. g. u HTRS96/TM i maknemo se sa starih digitaliziranih planova. Popularno to zovemo izmjera "stvarnog stanja", ali ono ne može imati znak jednakosti sa uzurpacijama.</p> <p>Završno želim reći da su sporne međe isto problematične u slučaju određivanja granica prema katastarskim česticama koje će se upisati kao opća dobra. Kako se na općim dobrima ne može ostvarivati pravo vlasništva ili druga prava nameće se pitanje kako može neka fizička osoba "pokazati" granicu općeg dobra. Primjenom ovoga Zakona bi se prema općem dobru isto formirale sporne međe ukoliko se suglasno ne pokažu granice.</p>		
23	Franjo Golubić	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 15.	<p>Predlažem da se u čl.15 u novom čl.46.a u st.4 umjesto točke stavi zarez i nastavno slijedeći tekst "zapisnik potpisuju i stranke koje su sudjelovale u postupku obilježavanja granica međa"</p>	Nije prihvaćen	<p>U postupku obilježavanja granica zemljišta u slučaju iz članka 47. ovoga Zakona izvoditelj vodi zapisnik u kojem se utvrđuju lomne točke granica zemljišta prikazanih na skici izmjere. U slučaju iz članka 47. radi se o slučaju kada se stranke nisu odazvale na obilježavanje pa stoga ne mogu niti potpisati zapisnik iz članka 46.a stavka 4.</p>
24	Danijela Venci	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 15.	<p>"čl. 46 a (8) Ako neka od osoba koje su se odazvale na poziv iz članka 46. stavka 2. ovoga Zakona nisu suglasne s obilježenim lomnim točkama granica zemljišta na granici njihovih katastarskih čestica, katastarske čestice iskazuju se u elaboratu katastarske izmjere, a granica se označava spornom."</p> <p>Stranke koje ne mogu dogovorno pokazati zajedničku</p>	Nije prihvaćen	<p>Nacrtom prijedloga Zakona u članku 14. se propisuje slučaj ako neka od osoba koje su se odazvale na poziv nisu suglasne s obilježenim lomnim točkama granica zemljišta na granici njihovih katastarskih čestica, da se takve katastarske čestice iskazuju u elaboratu katastarske izmjere, a granica se označava spornom. Time se uređuje postupak kako bi se elaborat katastarske</p>

			<p>među, ne bi trebalo dodatno opterećivat spornom međom. Na taj način "nepoštena" stranka onemogućava "poštenoj" stranci ikakve pravne radnje na svojoj čestici. Trebalo bi se preuzeti dosadašnje stanje, jedino trenutno pravomoćno, česticu koja neće imat mjerilo 1, a nezadovoljne stranke mogu u drugom postupku utvrdit spornu ili nespornu među.</p> <p>Na primjer, osoba A ima ograđenu građevinsku česticu, 100 godina ta ograda postoji na terenu i svi susjedi ju uvažavaju kao stvarnu među. Osoba B kupuje zemljište uz česticu osobe A i tvrdi da je njihova zajednička međa 5 metara unutar dvorišta osobe A. Ovim zakonom se pogoduje osobi B da pokaže šta god hoće i optereti osobu A koja dalje ne može gradit garažu, uvest vodu, podići hipoteku ili bilo koje druge pravne radnje.</p> <p>Ne treba izvoditelj biti sudac i određivat sponu među, ali može preuzeti dosadašnje pramoćno stanje iz katastarskog operata za međe gdje se susjedne stranke ne mogu usuglasiti.</p>		<p>izmjere mogao dovršiti ne ulazeći u međusobne odnose stranaka</p>
25	Danijela Vencel	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 15.	<p>"(6) U zapisniku iz stavka 1. ovoga članka upisuju se i podaci o osobama koje se nisu odazvale na obilježavanje temeljem podataka iz evidencija iz članka 45. ovoga Zakona."</p> <p>Zapisnik koji se vodi na terenu bi trebao sadržavat samo podatke o osobama koje su pristupile omeđenju i potpisale tijekom međe, bez dodatnog upisivanja svih nositelja prava. Svi nositelji prava se lako i brzo mogu naknadno u uredu upisati u elaborat za određenu česticu. Na primjer, u većini katastarskih izmjera gdje je na jednoj čestici u Popisnom listu i u ZK ulošku u prosjeku upisano 50ak osoba, na terenu se formirana nova čestica u čiju identifikaciju ulaze četiri dosadašnje čestice, što znači da bi na terenskom zapisniku trebalo upisati 200ak osoba za samo jednu novu česticu, a to je u izmjeri na terenu gubitak vremena.</p>	Nije prihvaćen	<p>Nacrtom prijedloga Zakona u članku 15. se propisuje da se u zapisniku upisuju i podaci o osobama koje se nisu odazvale na obilježavanje, a zapisnik je jedan o dokumenata temeljem kojeg se izrađuju ostali dijelovi elaborata i to popisni list koji je osnova za provedbu postupka predočavanja te izrade katastarskog operata i osnivanja/obnove zemljišne knjige.</p>
26	Mile Božičević	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 15.	<p>Stavak (6): "U zapisniku iz stavka 1. ovoga članka upisuju se i podaci o osobama koje se nisu odazvale na obilježavanje..."</p> <p>Na terenu, prilikom obilježavanja izvoditelj mora voditi brigu i o</p>	Nije prihvaćen	<p>Nacrtom prijedloga Zakona u članku 15. se propisuje da se u zapisniku upisuju i podaci o osobama koje se nisu odazvale na obilježavanje, a zapisnik je jedan od dokumenata temeljem kojeg se izrađuju ostali dijelovi</p>

			<p>osobama koje nisu pristupile, te ih upisivati u terenski zapisnik?!</p> <p>To znači da bi svaki od terenaca, od strane izvođača, trebao kod sebe na terenu imati pisani dio operata te kopiju važećeg plana, kako bi instant odredio identifikaciju novonastalog stanja prema važećem planu te u terenski zapisnik iz operata prepisao sve trenutno upisane osobe + ZK stanje. Nemoguće, gubljenje vremena, a stranke koje su pristupile čekaju da izvoditelj prepíše podatke!</p> <p>Na terenskom zapisniku bi trebalo evidentirati samo stranke koje su pristupile na terenu te njihove izjave.</p> <p>Ovaj zapisnik u osnovi služi izvoditelju da na predočavanju uvjeri stranku da je njena čestica evidentirana na planu točno onako kako su dogovorili na terenu.</p> <p>Jedini vrijedan dokument, stranci, njenom susjedu i izvođaču je potpisana izjava s predočavanja, kopija plana s popisom koordinata.</p> <p>Prema popisu koordinata svaka stranka može kontrolirati položaj svoje kč., odnosno, izvođača, susjeda, katastar, Državu.</p>		<p>elaborata i to popisni list koji je osnova za provedbu postupka predočavanja te izrade katastarskog operata i osnivanja/obnove zemljišne knjige.</p>
27	Mile Božičević	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 15.	<p>Stavak (8): U katastarskoj izmjeri ne bi trebalo biti spornih međa!</p> <p>Strankama koje se ne slažu s granicama katastarske čestice ili s novim raspisom operata treba omogućiti da im se "preuzme" stanje važećeg operata. Na način da se čestica grafički homogenizira prema snimljenoj okolini a trenutni oprat prepíše u novi. Takva čestica bi trebala imati oznaku da je ostala u katastru zemljišta.</p> <p>Na ovaj način problematične stranke nemaju mogućnost prigovaranja i stopiranja katastarske izmjere. Jedino što im preostaje je da u privatnom postupku, o vlastitom trošku česticu preneste iz katastra zemljišta u kat. nekretnina.</p>	Nije prihvaćen	<p>Nacrtom prijedloga Zakona u članku 14. se propisuje slučaj ako neka od osoba koje su se odazvale na poziv nisu suglasne s obilježenim lomnim točkama granica zemljišta na granici njihovih katastarskih čestica, da se takve katastarske čestice iskazuju u elaboratu katastarske izmjere, a granica se označava spornom. Time se uređuje postupak kako bi se elaborat katastarske izmjere mogao dovršiti ne ulazeći u međusobne odnose stranaka.</p>
28	Mile Božičević	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 15.	<p>Stavak (3): "..." - ovo je terenski zapisnik, a sigurno će se ispunjavat u uredu. Nema smisla da izvoditelj po terenu obilazi čestice za koje se nitko nije odazvao te prepisuje podatke iz važećeg operata u</p>	Nije prihvaćen	<p>Nacrtom prijedloga Zakona u članku 15. se propisuje da se u zapisniku upisuju i podaci o osobama koje se nisu odazvale na obilježavanje, a zapisnik je jedan o dokumenata temeljem kojeg se izrađuju ostali dijelovi</p>

			zapisnik kako bi ga na kraju sam potpisao.		elaborata i to popisni list koji je osnova za provedbu postupka predočavanja te izrade katastarskog operata i osnivanja/obnove zemljišne knjige.
29	Mile Božičević	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 15.	<p>Stavak (1): "U postupku obilježavanja granica zemljišta izvoditelj vodi zapisnik..."</p> <p>PROBLEM: "postupak obilježavanja" - koji je to postupak, gdje je definiran?</p> <p>Prema čemu se vodi zapisnik: - prema trenutno važećim česticama? - prema novonastalim česticama? - prema prisutnoj stranci?</p> <p>RJEŠENJE: Zapisnik (terenski) vodi se za novonastalu česticu u kojem se kratko opiše tijek međe novonastale čestice, te se stranka koja je pristupila za novonastalu česticu na kraju zapisnika potpiše kao znak suglasnosti. Ovaj zapisnik prvenstveno služi izvoditelju i stranci da usuglase, provjere, da li je novonastala čestica kartirana onako kako je dogovoreno na terenu.</p>	Primljeno na znanje	Način prikupljanja i obrade podataka, izrade digitalnog ortofotoplana te poslove koji se provode u okviru katastarske izmjere, propisuju se Pravilnikom iz članka 23. Nacrta prijedloga Zakona.
30	Danijela Venci	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 16.	<p>Čestice koje preuzimamo uz suglasnost tehničkog nadzora i PUK, za stranke koje se nisu odazvale na omeđenje, nema smisla obilježavati bez prisustva stranke, jer nisu mjerila 1 i njihove međe nisu definitivne.</p> <p>Ako ćemo obilježavati sve čestice koje nisu mjerila 1 po dosadašnjem katastarskom planu, onda nema potrebe za novim izmjerama niti utvrđivanjem stvarnog položaja lomnih točaka međa!</p> <p>Stranke koje nisu obavile svoju dužnost tijekom katastarske izmjere mogu naknadno u drugom postupku urediti svoju česticu, na način da se evidentira stvarna međa na terenu, a ne da se u ovom postupku obilježi međa sa dosadašnjeg katastarskog plana, koja u većini slučaja pada i do 20ak metara dalje od stvarnog položaja.</p>	Nije prihvaćen	Nacrtom prijedloga Zakona u članku 16. se propisuje da ako se osobe iz članka 45. ovoga Zakona nisu odazvale pozivu na obilježavanje, izvoditelj će za potrebe iskazivanja katastarskih čestica u elaboratu katastarske izmjere preuzeti podatke o lomnim točkama međa i drugih granica katastarskih čestica iz postojećeg katastarskog operata uz prethodno odobrenje osobe za provedbu tehničkog nadzora nad poslovima katastarske izmjere te nadležnog područnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba.
31	Davorin Marinović	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 16.	<p>Dodati točku 3. Nakon suglasnosti iz točke 2. ovog članka izvoditelj podatke o lomnim točkama međa i drugih granica katastarskih čestica iz postojećeg katastarskog operata prenosi na teren i položajne koordinate tako obilježenih lomnih točaka međa i drugih</p>	Nije prihvaćen	Člankom 38. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina je propisano da se podaci o granicama katastarskih čestica prikupljaju u postupku katastarske izmjere uz sudjelovanje osoba iz članka 45. Zakona o državnoj izmjeri i katastru

			granica određuje na način propisan člankom 26. ovog Zakona.		nekretnina.
32	Danijela Venci	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 19.	Slanje poziva za predočavanje 30 dana prije početka je predugo. Osobe iz čl. 45 prvo čekaju omeđenje nakon poziva za omeđenje, zatim čekaju 30 dana predočavanje iste čestice, na predočavanju ulažu Prigovor, nakon čega čekaju poziv za ponovno obilježavanje na terenu, te čekaju omeđenje, a zatim opet čekaju 30 dana za predočavanje riješenog prigovora. Time se i predaja elaborata izmjere pomiče 30 dana za svaki zaprimljeni prigovor dok god to predočavanje traje. Stvara se i nepotreban trošak strankama koje bi sve mogle obaviti u puno kraćem vremenskom roku.	Nije prihvaćen	Nacrtom prijedloga Zakona u članku 19. se propisuje da se osobe iz stavka 1. ovoga članka pozivaju na predočavanje elaborata katastarske izmjere dostavom poziva javnom objavom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave koji se objavljuje najmanje 30 dana prije početka predočavanja i sadrži informaciju o danu predočavanja za svaku pojedinu katastarsku česticu odnosno popisni list.
33	Mile Božičević	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 19.	Stavak (4): "... najmanje 30 dana prije početka predočavanja."  30 dana prije početka predočavanja!?  Ispada da se stranke više trebaju pripremati za predočavanje nego za obilježavanje, a predočavanje je samo uvid u ono što su obilježili... Izvoditelj može bit spreman za predočavanje cca 2 dana poslije omeđenja, čemu čekati 30 dana?!	Nije prihvaćen	Nacrtom prijedloga Zakona u članku 19. se propisuje da se osobe iz stavka 1. ovoga članka pozivaju na predočavanje elaborata katastarske izmjere dostavom poziva javnom objavom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave koji se objavljuje najmanje 30 dana prije početka predočavanja i sadrži informaciju o danu predočavanja za svaku pojedinu katastarsku česticu odnosno popisni list.
34	Davorin Marinović	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 19.	Možda bi bilo potrebno definirati pojam : "javna glasila", obzirom na dosadašnja različita tumačenja od strane DGU.	Nije prihvaćen	Način prikupljanja i obrade podataka, izrade digitalnog ortofotoplana te poslove koji se provode u okviru katastarske izmjere, propisuje se Pravilnikom iz članka 23. Nacrta prijedloga Zakona.
35	Danijela Venci	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 20.	"čl. 5b (4) U postupku predočavanja elaborata osobe iz članka 50. stavka 1. ovoga Zakona potvrđuju da su im podaci o osobama predočeni te potpisuju izjavu kojom potvrđuje da su suglasne s predočenim podacima o osobama u popisnom listu."  Osoba koja se odazvala na predočavanje potpisuje predočeni podatak o osobama koje izvoditelj mora prepisat iz službenog ZK uloška, Posjedovnog lista idr? Šta ako stranka ne želi potpisat podatke o prepisanim osobama iz službenih evidencija? Da li se ne potpisana Izjava zbog neslaganja sa prepisanim osobama tretira isto kao ona	Nije prihvaćen	Nacrtom prijedloga Zakona u članku 19. se propisuje da je popisni list temelj za izradu katastarskog operata.  Popisni list za potrebe izrade katastarskog operata te obnove/osnivanje odnosno dopune zemljišne knjige sadrži podatke o katastarskim česticama (AI), podatke o zabilježbama u odnosu na akte o uporabi građevine sukladno posebnim propisima kojima se uređuje gradnja (AII), podatke o osobama koje se u postupku obnove/osnivanja odnosno dopune zemljišne knjige predlažu upisati kao vlasnici (B) i podatke o prenesenim podacima o teretima (C).

			<p>Izjava koja je nepotpisana zbog krivog evidentiranja tijekom međe? Stranka bi trebala potpisati podatke o čestici, a ne o vlasništvu.</p> <p>Izvoditelj nema ovlasti mijenjati vlasništvo na čestici niti to može službeno porovesti. Stranka može potpisati podatke o novim osobama koje nisu nigdje upisane, na temelju neke priložene pravomoćne isprave, ali je nepotrebno da stranke potpisuju prijepis iz službenih dokumenata. Čemu potpis stranaka na prijepis dosadašnjih osoba u Popisnom listu, kada vlasništvo moraju riješiti/dokazati dok je otvoren katastarski operat?</p>		
36	Mile Božičević	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 20.	<p>Članak 50.a, Stavak (4): "...te akti o tome može li se zgrada rabiti u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje gradnja, prilog su popisnom listu."</p> <p>-akt za zgradu prilaže se dokumentaciji o čestici!?</p> <p>-Akti za sve zgrade na čestici ili samo za one koje izvoditelj prikupi?!?!</p> <p>Popisni list - info o čestici (vlasnici, raspis uporaba, identifikacija)</p> <p>Kopija plana+koordinate - definiran položaj poligona čestice.</p> <p>Izjava - suglasnost za česticu</p> <p>Akt - info o pojedinoj zgradi na kč.,</p> <p>Većina navedenih dokumenata su informacija o čestici samo je akt o gradnji informacija o pojedinoj zgradi. Mješaju li se ovdje kruške i jabuke?!?</p>	Nije prihvaćen	Nacrtom prijedloga Zakona u članku 20. se propisuje da se na predočavanje elaborata mogu donijeti akte o tome može li se zgrada rabiti u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje gradnja. U postupku predočavanja elaborata katastarske izmjere osobe potvrđuju da su im podaci o katastarskim česticama predočeni te potpisuju izjavu kojom potvrđuju da su suglasne s predočenim podacima o katastarskim česticama u popisnom listu i izvodu iz katastarskog plana s koordinatama katastarske čestice, kao i da su upoznate s posljedicama ne prilaganja akata o tome može li se zgrada rabiti.
37	Danijela Venci	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 27.	<p>"čl. 56 b (4) Pri javnom uvidu u podatke otvorenog katastarskog operata može se uložiti prigovor na podatke o katastarskim česticama u roku iz stavka 1. ovoga članka, te će se isti učiniti vidljivim u katastarskom operatu."</p> <p>Bilo koja stranka može za bilo koju česticu uložiti prigovor? Bez obzira na potpisan Zapisnik pri omeđenju, bez obzira na potpisanu Izjavu na Predočavanju i bez obzira na riješen prigovor koji je uložila na Predočavanju nakon čega je potpisala Izjavu? Čemu onda skupljati potpise na svim tim dokumentima?! Trebalo bi ograničiti mogućnost strankama da nebrojeno puta ulažu Prigovor, takva stranka je</p>	Nije prihvaćen	Nacrtom prijedloga Zakona u članku 27. se propisuje da kada se otvori katastarski operat, Državna geodetska uprava će bez odgađanja objaviti oglasom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, oglasnoj ploči nadležnog suda, nadležnog katastarskog ureda, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način da se otvara postupak javnog uvida u podatke otvorenog katastarskog operata. Oglas iz članka 26. nacrta prijedloga Zakona objavljuje se istovremeno kada i oglas nadležnog suda o otvaranju ispravnog postupka propisanog posebnim zakonom kojim se uređuje vođenje zemljišnih knjiga.

			imala mogućnost na terenu, na predočavanju, na riješavanju Prigovora i ponovnom predočavanju, promijeniti stanje u katastarskom operatu, a ako ni nakon toga nije zadovoljna, treba u vlastitom postupku riješiti svoj problem, a ne usporavati završetak katastarske izmjere.		Dok rok za javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata iz članka 56.a stavka 4. ovoga Zakona ne istekne, upisi u katastarski operat ne smatraju se istinitima i potpunima pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Istekom roka iz članka 56.a stavka 4. ovoga Zakona za katastarsku općinu ili njezin dio katastarski operat se smatra službenim.
38	Davorin Marinović	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 27.	Članak 56. b. stavci 8. i 10 definiraju pravne lijekove po dlukama područnih ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba. Obzirom na dugotrajnost rješavanja upravnih sporova u prijedlogu izmjena i dopuna bi trebalo normirati postupanja nositelja prava/područnih ureda odnosno ureda Grada Zagreba koji su uspjeli u upravnom sporu, a katastarski operat je istekom roka iz članka 56.c postao služben.	Nije prihvaćen	Nacrtom prijedloga Zakona u članku 27. propisano je da se prigovor iz stavka 4. članka 56.b. ovoga članka smatra zahtjevom za promjenom podataka o katastarskim česticama u katastarskom operatu, te je propisano da se istekom roka iz članka 56.a stavka 4. ovoga Zakona za katastarsku općinu ili njezin dio katastarski operat smatra službenim. Izvršenje presuda upravnog suda propisano je Zakonom o upravnim sporovima.
39	Davorin Marinović	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 29.	Općenito članak 59. je pomalo arhaičan obzirom na ZIS koji se temelji bazama podataka katastra i zemljišne knjige. Možda bi trebalo razmišljati u smjeru da se u ZODIKN definiraju baze i njihov sadržaj iz kojih se može generirati ono što je propisano člankom 59. stavak 2 ovog Zakona. Nastavno, ako je katastarska općina u BZP-u da li je sastavni dio katastarskog operata PL?	Nije prihvaćen	Člankom 59. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina propisuje se što čini geodetsko-tehnički dio te popisno-knjižni dio katastarskog operata, dok se člankom 114. Zakona propisuje da se podaci zemljišnih knjiga i katastra pohranjuju, održavaju i čuvaju, u Zajedničkom informacijskom sustav zemljišnih knjiga i katastra. Opis razmjenskih formata sastavni su dio podzakonskih akata koji se donose temeljem zakona. Istim člankom se propisuje da se baza zemljišnih podataka sastoji od katastarskih podataka o imenu katastarske općine, broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe te podataka zemljišne knjige o nositeljima knjižnih prava, pravnim činjenicama i osobnim odnosima.
40	Davorin Marinović	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 31.	Članak 31. je u suprotnosti s odredbama članak 71., 73. i 84. Zakona o željeznicama kojim je uređeno pitanje evidentiranja pravnog status željezničke infrastrukture i upis u zemljišne knjige, ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi željezničkoj infrastrukturi i upis postojeće željezničke	Nije prihvaćen	Nacrtom prijedloga Zakona u članku 27. propisano je da se u postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina osnivanje novih katastarskih čestica provodi u katastarskom operatu na temelju iskaza promjena iz potvrđenog geodetskog elaborata u kojem su iskazane

			infrastrukture u zemljišne knjige		<p>koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje se mogu jednoznačno obnoviti na terenu i bez pravomoćnog rješenja kada su postupci evidentiranja katastarskih čestica određeni posebnim propisima kojima se uređuju javne i nerazvrstane ceste, komunalno gospodarstvo, vodne građevine i željeznička infrastruktura.</p> <p>Sadržaj i oblik elaborata te način njihove izrade, pregledavanja i potvrđivanja propisat će se pravilnikom iz članka 96. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina.</p>
41	Franjo Golubić	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 34.	<p>Predlažem da se tekst u čl.34 st.13 nakon teksta "smatraju se nespornim ukoliko u postupku izrade, koji uključuje i pregled i potvrđivanje elaborata, nije u tijeku sudski postupak uređenja međa" obriše i stavi slijedeće : " u koliko u postupku nije uložen prigovor na način i postupak utvrđivanja međa protivno zakonskim i pod zakonskim propisima.</p>	Nije prihvaćen	<p>Nacrtom prijedloga Zakona u članku 34. propisano je da se granice katastarskih čestica za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat i granice katastarskih čestica koje neposredno graniče s katastarskim česticama za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat, u primjeni ovoga Zakona, smatraju nespornim ukoliko u postupku izrade, koji uključuje i pregled i potvrđivanje elaborata, nije u tijeku sudski postupak uređenja međa. Sudski postupak uređenja međe uređen je posebnim zakonom kao i način pokretanja postupka.</p>
42	Franjo Golubić	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 34.	<p>Predlažem da se u čl.34 (pod čl.70) st.8,9,10,11 utvrdi mogućnost podnošenja prigovora na obilježavanje granica međa ako su iste obilježene arbitramo i volontaristički bez prisudstva upravitelja javne infrastruktura, a temeljem valjene projektne dokumentacije jer to znači da je izvoditelj geodetskih radova sam obilježio međe a što je protivno geodetskim propisima. Na zakonitost rada u pojedinom postupku uvijek mora biti mogućnost sudske zaštite radi nezakonitog postupanja ovlaštenog geodeta i predstavnika JLS odnosno upravitelje infrastrukture ( čl.18 Ustava RH).</p>	Nije prihvaćen	<p>Nacrtom prijedloga Zakona u članku 35. propisano je da kada osoba iz članka 70.b stavka 1. ovoga Zakona nije suglasna s predloženim podacima iz članka 70.b stavka 4. ovoga Zakona, može iskazati s kojim podacima nije suglasna, o čemu izvoditelj sastavlja bilješku.</p> <p>Osoba koja ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina je dužna, kada osoba nije suglasna s predloženim podacima, u slučaju iz stavka 1. ovoga članka, po potrebi obaviti terenski očevid.</p> <p>Ako se podaci u geodetskom elaboratu na temelju terenskog očevida mijenjaju, potrebno ih je ponovo predočiti.</p> <p>Navedenim je osigurano mogućnost podnošenja prigovora na obilježavanje granica katastarskih čestica ako su iste obilježene na način kako se navodi.</p>



43	Franjo Golubić	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 34.	Predlažem da se u čl.34 (čl.70) iz st.1 stavi zarez i nastavno doda slijedeći tekst "Javnom glasilu i na oglasnoj ploči JLS "	Nije prihvaćen	Nacrtom prijedloga Zakona u članku 35. propisano je da se osobe upisane u katastarski operat za predmetne i susjedne katastarske čestice te osobe koje imaju interes, pozivaju na obilježavanje granica katastarskih čestica u okviru izrade geodetskog elaborata dostavom poziva javnom objavom na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave. Istovremeno s objavom poziva iz stavka 1. ovoga članka, informacija o javno objavljenom pozivu na predočavanje geodetskog elaborata dostavlja se osobama iz stavka 1. ovoga članka za koje je dostavu moguće izvršiti. Time je postupak koji se propisuje zakonom unaprijeđen i osigurava se brže i učinkovitije provođenje.
44	Filip Vodopija	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 34.	Iz članka 70 nije jasno treba li se upisane osobe pozivati dva puta (na izmjeru i na predočavanje) ili jednom, pri čemu treba definirati na koji način pozvati odmah ljude na predočavanje elaborata, a nije izvršena ni prva izmjera. Upitno je koliko je potrebno na ovaj način pozivati ljude na obilježavanje međa jer vrlo često bez izmjere ne možemo znati koje će nam sve katastarske čestice biti susjedne, a često se na terenu opseg radova poveća za susjednu česticu ili više njih, što po ovom prijedlogu više neće biti moguće bez slanja novih obavijesti. Također, u slučaju već omeđenih i/ili ograđenih čestica poziv će biti bespotreban. Potrebno je točnije definirati što znači "je dostavu moguće izvršiti" jer ovako djeluje u domeni vidovitosti uzevši u obzir koliko naselja u RH još uvijek nema definirane ulice i kućne brojeve, koliko je naselja mijenjalo kućne brojeve, a poštari znaju ljude i dostave na ispravnu adresu i sl. Hoće li kriterij biti upisan OIB osobe u katastru/zk ili ulica i kućni broj u naselju koje ima ulice treba definirati kako bi se kasnije spriječila različita tumačenja. Osobno smatram da je sadašnje postojeće rješenje gotovo idealno i da ga ne treba mijenjati. Susjedi se pozivaju putem investitora, a geodetski izvoditelj po vlastitoj procjeni odlučuje hoće li zvati susjede odmah (npr. investitor ne poznaje susjede ili je u pitanju livada ili oranica bez ikakvih	Prihvaćen	U tekstu Nacrta prijedloga Zakona u članku 34. učinjen je propust te je izbačen stavak 3. koji se odnosi na predočavanje. Osobe se na obilježavanje i na predočavanje ne pozivaju istovremeno. Isto je propisano člankom 35. Nacrta prijedloga Zakona.

			oznaka i sl.) sa ili bez prijedloga novog stanja ili će obavijestiti susjede po izradi elaborata s prijedlogom novog stanja (npr. ograđeno dvorište, omeđena čestica i sl.). Pozivi/obavijesti se pri tome šalju svima upisanim u katastar i z.k. koji imaju adresu koju je moguće protumačiti, a to se može usavršiti na način da se takvom sustavu doda e-Oglasna ploča. Potrebno je razmotriti ulogu e-Oglasne ploče u ovom novom prijedlogu jer moramo uzeti u obzir ljude koji se ne koriste ili im nije dostupan pristup Internetu.		
45	Igor Matišić	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 35.	U članku 70. c. potrebno je dopuniti stavak 3. na način da je elaborat potrebno ponovno predočiti samo onim osobama kojima se nešto promijenilo (npr. međa i sl.) u odnosu na prvotni elaborat prije terenskog očevida	Nije prihvaćen	Nacrtom prijedloga Zakona u članku 35. propisano je da ako se podaci u geodetskom elaboratu na temelju terenskog očevida mijenjaju, potrebno ih je ponovo predočiti. Upravo tim instrumentom osigurava se svim osobama u fazi izrade elaborata da zaštite svoje interese. Ukoliko neka od osoba odbija potpisati izjavu iz članka 70.b stavka 6. Nacrta prijedloga Zakona, podaci iz takvog geodetskog elaborata temelj su za izradu geodetskog elaborata i provedbu promjene podataka o katastarskoj čestici u katastarskom operatu temeljem geodetskog elaborata.
46	MATIJA PAVIŠIĆ	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 35.	Izmijeniti čl. 70.b stavak (3) da glasi: „Poziv na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave objavljuje nadležni ured za katastar nekretnina.“  Općenito, predočavanje elaborata strankama u postupku trebao bi vršiti nadležni ured za katastar nekretnina budući da ovlaštene geodetski izvođači nisu javnopravna tijela. Obzirom da je rezultat predočavanja elaborata rješenje s popisom koordinata doneseno u upravnom postupku, elaborat bi trebao biti predočen strankama od strane nadležnog ureda za katastar.	Nije prihvaćen	Obavljanjem stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina u smislu Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti podrazumijeva se pružanje usluga obavljanja terenskih mjerenja i prikupljanja podataka s izradom geodetskih elaborata koji služe za održavanje katastra zemljišta te geodetskih elaborata koji služe za održavanje katastra nekretnina. Navedene stručne geodetske poslove u svojstvu odgovorne osobe može obavljati fizička osoba koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštene inženjer geodezije sukladno Zakonu o obavljanju geodetske djelatnosti.
47	Davorin Marinović	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 35.	Prijedlog stavke 1. članka 70.c: Kada jedna od osoba navedena u geodetskom elaboratu nije suglasna s iskazanim podacima u posjedovnim listovima i/ili kopiji plana može iskazati s kojim od podataka nije suglasna, o čemu izvođači	Nije prihvaćen	Nacrtom prijedloga Zakona u članku 35. propisano je da kada osoba iz članka 70.b stavka 1. Nacrta prijedloga Zakona nije suglasna s predočenim podacima iz članka 70.b stavka 4. Nacrta prijedloga Zakona, može

			sastavlja bilješku.		iskazati s kojim podacima nije suglasna, o čemu izvoditelj sastavlja bilješku. Iskazivanje ne slaganja može dati bilo koja osoba u geodetskom elaboratu i to s podacima iz geodetskog elaborata a ne s podacima iz posjedovnog lista i kopije katastarskog plana.
48	Franjo Golubić	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KASTASTRU NEKRETNINA, Članak 36.	u koliko stranke u postupku ulože Područnom uredu za katastar odnosno Uredu grada Zagreba prigovor na nezakonitost u postupku prikupljanja, evidentiranja i obrade podataka prilikom izrade geodetskog elaborata nadležno tijelo dužno je provjeriti navode stranaka i u slučaju opravdanosti prigovora odbiti potvrđivanje geodetskog elaborata dok se postupak izrade i sadržaj istog ne uskladi sa odredbama ovog Zakona, posebnog zakona i pod zakonskih propisa Nezakonito postupanje posebno je prisutno kod evidentiranja nerazvrstanih cesta jer se iste ne evidentiraju prema stvarno izvedenom stanju već se širina ceste nezakonito proširuje na susjedno zemljište po kojem se ne odvija promet vozila.	Primljeno na znanje	Nacrtom prijedloga Zakona u članku 36. propisano je da bi se geodetski elaborat mogao upotrebljavati, nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba mora potvrditi da je izrađen u skladu sa geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te da se može upotrebljavati za potrebe katastra nekretnina.
49	Hrvatska elektroprivreda - dioničko društvo	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KASTASTRU NEKRETNINA, Članak 36.	Komentar koji se odnosi na aktualne izmjene i dopune Zakona, a koji je moguće dodati odnosi se na Članak 36. Stavak 5. Prijedloga izmjena i dopuna Zakona koji glasi: „Rok za otklanjanje utvrđenih nedostataka ne može biti duži od 30 dana.“ Prijedlog je da se navedeni stavak izmjeni tako da glasi: „Rok za otklanjanje utvrđenih nedostataka ne može biti duži od 30 dana, ni kraći od 15 dana.“ Obrazloženje: Sprječavanje davanja nerealno kratkog roka.	Nije prihvaćen	Nacrtom prijedloga Zakona u članku 36. propisano je da rok za otklanjanje utvrđenih nedostataka ne može biti duži od 30 dana čime se osigurava učinkovitost u provedbi propisa.
50	Davorin Marinović	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KASTASTRU NEKRETNINA, Članak 38.	U članku 83. st. 1. riječ: "nekretninama" zamijeniti s riječi: "katastarskim česticama".	Prihvaćen	U Nacrtu prijedloga Zakona u članku 38 dodaje se stavak 1. koji glasi: „Održavanje katastarskog operata katastra zemljišta je prikupljanje, obrada i provedba nastalih promjena na katastarskim česticama koje utječu na podatke katastarskog operata katastra zemljišta.“
51	Davorin Marinović	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KASTASTRU NEKRETNINA, Članak 39.	Vezano za željeznice u suprotnosti s odredbama Zakona o željeznici (naprijed komentirano).	Nije prihvaćen	Nacrtom prijedloga Zakona u članku 27. propisano je da se u postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina osnivanje novih katastarskih čestica provodi u katastarskom operatu na temelju iskaza promjena iz potvrđenog geodetskog elaborata u kojem su iskazane

					<p>koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje se mogu jednoznačno obnoviti na terenu i bez pravomoćnog rješenja kada su postupci evidentiranja katastarskih čestica određeni posebnim propisima kojima se uređuju javne i nerazvrstane ceste, komunalno gospodarstvo, vodne građevine i željeznička infrastruktura.</p> <p>Sadržaj i oblik elaborata te način njihove izrade, pregledavanja i potvrđivanja propisat će se pravilnikom iz članka 96. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina.</p>
52	MATIJA PAVIŠIĆ	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 43.	<p>Izmijeniti čl. 90.b stavak (4) da glasi: „Poziv na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave objavljuje nadležni ured za katastar nekretnina.“</p> <p>Općenito, predočavanje elaborata strankama u postupku trebao bi vršiti nadležni ured za katastar nekretnina budući da ovlaštene geodetski izvoditelji nisu javnopravna tijela. Obzirom da je rezultat predočavanja elaborata rješenje s popisom koordinata doneseno u upravnom postupku, elaborat bi trebao biti predočen strankama od strane nadležnog ureda za katastar.</p>	Nije prihvaćen	<p>Obavljanjem stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina u smislu Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti podrazumijeva se pružanje usluga obavljanja terenskih mjerenja i prikupljanja podataka s izradom geodetskih elaborata koji služe za održavanje katastra zemljišta te geodetskih elaborata koji služe za održavanje katastra nekretnina.</p> <p>Navedene stručne geodetske poslove u svojstvu odgovorne osobe može obavljati fizička osoba koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštene inženjer geodezije sukladno Zakonu o obavljanju geodetske djelatnosti.</p>
53	Davorin Marinović	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 43.	Članak 90. c stavak 1. prijedlog: Kada jedna od osoba navedena u geodetskom elaboratu nije suglasna s predočenim podacima iskazanim u posjedovnim listovima i/ili na kopiji plana može iskazati s kojim od podataka nije suglasna, o čemu izvoditelj sastavlja bilješku.	Nije prihvaćen	Nacrtom prijedloga Zakona u članku 35. propisano je da kada osoba iz članka 70.b stavka 1. Nacrta prijedloga Zakona nije suglasna s predočenim podacima iz članka 70.b stavka 4. Nacrta prijedloga Zakona, može iskazati s kojim podacima nije suglasna, o čemu izvoditelj sastavlja bilješku. Iskazivanje ne slaganja može dati bilo koja osoba u geodetskom elaboratu i to s podacima iz geodetskog elaborata a ne s podacima iz posjedovnog lista i kopije katastarskog plana.
54	Ivan Delač	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 44.	U stavku 3 umjesto "30" treba biti "15" dana. Stavak 5 promijeniti: Rok za otklanjanje utvrđenih nedostataka ne može biti kraći od 30 niti duži od 60 dana.	Nije prihvaćen	Nacrtom prijedloga Zakona u članku 36. propisano je da rok za otklanjanje utvrđenih nedostataka ne može biti duži od 30 dana čime se osigurava učinkovitost u provedbi propisa.
55	Davorin Marinović	ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA, Članak 53.	Ovaj članak definira pojedinačno prevođenje u BZP u postupku održavanja katastrskog operata katastra zemljišta kojim se	Nije prihvaćen	Sadržaj i oblik elaborata te način njihove izrade, pregledavanja i potvrđivanja propisat će se pravilnikom iz

			osnivaju katastarske čestice katastra nekretnina temeljem potvrđenog odgovarajućeg elaborata koji se prema ovoj odredbi svi potvrđuju s potvrdom iz članka 83. st. 1. točka 3. POGE (prethodna provedba) neovisno što se radi o parcelaciji unutar istog ZK. uložka. Može se zaključiti, a što se i sada događa da se elaborati i u praksi u određenim katastarskim uredima geodetski elaborati (opreza radi) potvrđuju s navedenom potvrdom. Mišljenja sam da bi se za odgo varajuće postupke pred nadležnim susudu, u slučaju kada se osnivaju k.č. unutar istog z.k. tijela, geodetski elaborati trebali potvrđivati s potvrdom iz članka 83. st.1. točka 1., a aplikativnim putem (Zemljišna knjiga - Katastar ) riješiti da broj PL za novoosnovanu k.č. odgovara broju ZK uložka.		članka 96. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, a način pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u BZP pravilnikom iz članka 113. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina.
56	Termoplín d.d.	KATASTARSKA IZMJERA I TEHNIČKA REAMBULACIJA, Članak 172.	<p>Predlažemo da članak 172. stavak 4. i stavak 5. Zakona glase:</p> <p>(4) Tijelima državne uprave i drugim državnim tijelima, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, javnopravnim tijelima koja se isključivo financiraju iz sredstava državnog proračuna te pravnim osobama u većinskom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, neovisno od toga da li se financiraju iz proračuna ili ne, a koje su dužne Državnoj geodetskoj upravi dopustiti pristup i korištenje podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona, za izdavanje izvadaka, prijepisa, potvrda i preslika podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona, kada su im oni potrebni za obavljanje poslova iz njihove nadležnosti, stvarni troškovi se ne naplaćuju.</p> <p>(5) Tijelima državne uprave i drugim državnim tijelima, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, javnopravnim tijelima koja se isključivo financiraju iz sredstava državnog proračuna te pravnim osobama u većinskom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, neovisno od toga da li se financiraju iz proračuna ili ne, a koje su dužne Državnoj geodetskoj upravi dopustiti pristup i korištenje podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona, za pristup i korištenja podataka iz članka 6. stavka 1.</p>	Nije prihvaćen	Člankom 67. Nacrta prijedloga Zakona već je propisano „ Za izdavanje izvadaka, ispisa, prijepisa i potvrda iz evidencija u kojima se vode podaci iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona te ostvarenje uvida u podatke ne naplaćuju se stvarni troškovi. Za pristup i korištenje podataka iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona putem mrežnih usluga ili druge elektroničke točke za pristup podacima, ne naplaćuju se stvarni troškovi.“ čime se osigurava predloženo.

			ovoga Zakona, kada te podatke koriste u obavljanju poslova iz svoje nadležnosti, stvarni troškovi se ne naplaćuju.		
--	--	--	--	--	--