

# P.Z. br. 395 / 2

PEĐA GRBIN  
Zastupnik u  
Hrvatskom saboru

PREDSJEDNIKU  
HRVATSKOG SABORA

---

**Predmet:** amandmani na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama  
Zakona o zakupu poslovnog prostora, P.Z. br. 395

---

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora, na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnog prostora, P.Z. br. 395, podnosim sljedeće

## AMANDMANE

### I.

Članak 6. briše se.

### O b r a z l o ž e n j e:

Postojeće rješenje kojim se uređivao postupak davanja u podzakup poslovnog prostora je daleko bolje od predloženog te ga je potrebno zadržati.

### II.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„U članku 36. stavak 7. mijenja se i glasi:

“(7) Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i ovjeren kod javnog bilježnika, osim u slučaju kupnje poslovnog prostora uz obročnu otplatu kada mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.“

### O b r a z l o ž e n j e:

Postojeće rješenje kojim se uređivao postupak prodaje poslovnog prostora, a omogućavalo je obročnu otplatu, je daleko bolje od predloženog te ga je potrebno zadržati, uz izmjenu koja se odnosi na način sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U Zagrebu, 21. studenoga 2018. godine

Peđa Grbin

