

# P.Z. br. 482

## PREGLED AMANDMANA

### KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU, P.Z. br. 482

1. **zastupnik  
Dražen Srpak**

U članku 2. u novom podstavku 34. u alineji 2. iza riječi: „poslovne namjene (I i K)“ dodaju se riječi: „kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“.

U alineji 3. iza riječi: „kontakta s“ dodaje se riječ: „izdvojenim“, a iza riječi: „građevinskim područjima“ dodaju se riječi: „izvan naselja“.

2. **Klub zastupnika Možemo!**

Članak 2.

U članku 3., stavku 1., u podstavku 34. alineja “površine koje su u prostornom planu bilo koje razine određene kao površine gospodarske i poslovne namjene (I i K)” mijenja se tekstem “površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (I i K)”

A dodani stavak (5) briše se.

3. **Klub zastupnika Možemo!**

Članak 5.

U novom podstavku (13) iza riječi “građevina posjetiteljske infrastrukture” dodaju se riječi “do 200 m<sup>2</sup> GBP-a”.

4. **Klub zastupnika Možemo!**

Članak 9.

Predlaže se izmjena dodatnog stavka (3) na način da glasi:

“Urbanistički planovi uređenja koji obuhvaćaju pomorsko dobro u odnosu na uobičajenu sadržajnu tekstualnu i grafičku razinu urbanističkog plana uređenja moraju sadržavati i detaljne mjere provedbe u tekstualnom i grafičkom dijelu plana (površine za gradnju) za smještaj pojedinih prostornih elemenata zgrada i drugih građevina, uključujući i molove, lukobrane, sunčališta, šetnice na kopnu i moru i sl., kao i rješenja onih zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem.“

## 5. Klub zastupnika Možemo!

Članak 11. - Briše se.

## 6. Klub zastupnika Možemo!

Članak 12.

U članku 55. stavku (1) riječi "za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave" brišu se.

## 7. Klub zastupnika Možemo!

Članak 14.

U članku 60. predlaže se dodati novi stavak (5) koji glasi:

(5) Uvjeti propisani u člancima 55., 62., 89., 93., 103. i 106. ovoga Zakona, a koji se odnose na kategorije planova lokalne razine, adekvatno se primjenjuju i na Prostorni plan Grada Zagreba.

## 8. zastupnica Marija Selak Raspudić

Na članak 15.

U članku 15., kojim se mijenja članak 66., mijenja se stavak 2. i glasi:

„(2) Državni plan prostornog razvoja donosi se isključivo kao cjelina.“

Stavak 3. briše se

## 9. Klub zastupnika Možemo!

Članak 27.

U članku 98., stavku (3) riječi "petnaest dana" mijenjaju se u "trideset dana".

10. **Odbor za zakonodavstvo**

**Na članak 32.**

U članku 32. dopunjenom članku 112. stavku 4. riječi: „stavaka 1., 2. i 3.“ brišu se.

11. **Klub zastupnika Socijaldemokrati**

U članku 34. kojim se dodaje poglavlje 6.6. POSTUPAK TRANSFORMACIJE PROSTORNIH PLANOVA i novi članak 113.a, u novom članku 113.a, stavci 7., 8. i 11., mijenjaju se i glase:

(7) O prijedlogu transformiranog prostornog plana provodi se javna rasprava u trajanju od 15 dana, a objava javne rasprave vrši se na način određen člankom 96. Zakona.

(8) U roku određenom u objavi javne rasprave mogu se davati primjedbe i prijedlozi na prijedlog transformiranog plana. Po zaključenju javne rasprave izrađuje se izvješće o javnoj raspravi koje je nositelj izrade transformacije prostornog plana obavezan objaviti na oglasnoj ploči, svojim mrežnim stranicama i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, u trajanju od 15 dana.

(11) Nositelj transformacije prostornog plana područne (regionalne), kao i nositelj transformacije prostornog plana lokalne razine u slučaju negativnog mišljenja nadležnog zavoda za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba, dužan je ishoditi pozitivno mišljenje Ministarstva.“

**Klub zastupnika Hrvatske socijalno-liberalne stranke**

**i nezavisnog zastupnika Vladimira Bileka**

**Klub zastupnika Hrvatske narodne stranke - liberalnih demokrata**

**i nezavisnih zastupnika**

U članku 35., kojim se mijenja članak 114. važećeg Zakona, u stavku 3. iza riječi „istraživanje“ dodaju se riječi „i eksploatacije“.

13. **Klub zastupnika Možemo!**

Članak 35.

U članku 114., u dodanom stavku 4. iza riječi “tehničkim zahtjevima građevine” stavlja se točka i brišu se riječi “a u postojeće proizvodne građevine i elektrane/energane moguće je uvoditi i druga goriva.”

14. zastupnica  
Marija Selak Raspudić

Na članak 38.

U članku 38. kojim se dopunjuje članak 122., stavak 6. briše se.

Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 6.

15. Klub zastupnika Hrvatske socijalno-liberalne stranke  
i nezavisnog zastupnika Vladimira Bileka  
Klub zastupnika Hrvatske narodne stranke - liberalnih demokrata  
i nezavisnih zastupnika

*U članku 39., kojim se mijenja članak 125. važećeg Zakona, dodaju se dva nova stavka 3. i 4. koji glase:*

*„(3) Zahvat iz stavka 1. podstavka 3. ovoga članka mora biti u skladu s prostornim planom, što se utvrđuje potvrdom o usklađenosti.*

*(4) Za potrebe stavka 3. ovog članka potvrda o usklađenosti je akt kojim se potvrđuje da u prostornom planu ne postoje zapreke za provedbu zahvata iz stavka 1. točke 3. ovoga članka, uz uvjet poštivanja odredbi za provođenje prostornog plana.“*

*Postojeći stavak 3. postaje stavkom 5.*

16. Odbor za zakonodavstvo

Na članak 40.

U članku 40. izmijenjenom članku 127. stavku 3. riječi: „iz stavka 2. ovoga članka, osim stavka 2. podstavka 2. ovoga članka“ zamjenjuju se riječima: „iz stavka 2. podstavka 1., 3. do 6. ovoga članka“.

17. Odbor za zakonodavstvo

Na članak 41.

U članku 41. u dodanom članku 127.a stavku 5. riječi: „stavaka 1., 2., 3. i 4.“ brišu se.

18. zastupnica  
Marija Selak Raspudić

Na članak 41.

U članku 41., kojim se dodaje članak 127.a, mijenja se stavak 2. i glasi:

*„(2) Dokazom pravnog interesa u pogledu nekretnine na kojoj stjecanje stvarnih prava nije moguće, a pravo provođenja zahvata u prostoru se stječe koncesijom prema posebnom zakonu kojim se uređuju koncesije, smatra se ovlaštenje davatelja koncesije“*

**19. Odbor za zakonodavstvo**  
**Na članak 55.**

U članku 55. izmijenjenom članku 162. stavku 6. riječi: „Stavak 1.“ zamjenjuju se riječima: „Odredba stavka 1.“.

**20. Odbor za zakonodavstvo**  
**Na članak 59.**

U članku 59. stavku 4. iza riječi: „obvezujuća za“ riječi: „postupke transformacije prostornih planova i“ i riječi: „izmjena i/ili dopuna“ brišu se.

**21. Odbor za prostorno uređenje i graditeljstvo**

U članku 59. stavicima 1., 2., 3., i 4., brišu se riječi: „izmjena i/ili dopuna“.

**22. Klub zastupnika Možemo!**

Članak 59.

U stavku (3) brišu se riječi “najkasnije do 31. prosinca 2023.” i zamjenjuju se riječima “najviše dvanaest mjeseci od donošenja pravilnika iz članka 56.

**23. zastupnica**  
**Marija Jelkovic**

**Na članak 62.**

U članku 62. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Državni plan prostornog razvoja i Prostorni plan isključivog gospodarskog pojasa donijet će se do 31. prosinca 2026. godine.“