



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 022-03/23-12/08
URBROJ: 50301-05/31-23-7

Zagreb, 8. svibnja 2023.



Hs**NP*362-01/23-01/01*60-23-04**Hs

P.Z. br. 457

REPUBLIKA HRVATSKA
65 - HRVATSKI SABOR
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Priljeno: 08-05-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
362-01/23-01/01	65	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
50-23-04	-	-

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

PREDMET: Prijedlog zakona o dopunama Zakona o građevinskoj inspekciji (predlagatelj: Klub zastupnika IDS-a u Hrvatskome saboru) - mišljenje Vlade

Veza: Pismo Hrvatskoga sabora, KLASA: 362-01/23-01/01, URBROJ: 65-23-03, od 1. ožujka 2023.

Na temelju članka 122. stavka 2. Poslovnika Hrvatskoga sabora („Narodne novine“, br. 81/13., 113/16., 69/17., 29/18., 53/20., 119/20. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 123/20.), Vlada Republike Hrvatske o Prijedlogu zakona o dopunama Zakona o građevinskoj inspekciji (predlagatelj: Klub zastupnika IDS-a u Hrvatskome saboru), daje sljedeće

MIŠLJENJE

Vlada Republike Hrvatske predlaže Hrvatskome saboru da ne prihvati Prijedlog zakona o dopunama Zakona o građevinskoj inspekciji (u daljnjem tekstu: Prijedlog zakona), koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnio Klub zastupnika IDS-a u Hrvatskome saboru, aktom od 1. ožujka 2023., iz sljedećih razloga:

Predlagatelj navodi da je gorući problem svih jedinica lokalne samouprave bespravna gradnja te da je uočeno da se ozakonjenjem nezakonito izgrađenih zgrada, niti produženim rokom za ozakonjenje nije uspjelo zaustaviti bespravnu gradnju u jedinicama lokalne samouprave, već se ona nastavlja i dalje.

Predlagatelj dalje navodi da je razlog tome u prvom redu nedovoljna ekipiranost građevinske inspekcije te općenito inspeksijskih tijela na području Republike Hrvatske te da se ovim prijedlogom dopuna Zakona o građevinskoj inspekciji želi poboljšati provedba toga Zakona na način da se komunalnim redarima omogući promptno interveniranje na terenu čim uoče bespravne građevinske radove izvan građevinskog područja te da odmah mogu poduzeti sve potrebne mjere kako bi problem zaustavili već u samom začetku. To je potrebno, kako navodi, jer je praksa pokazala da od prijave redara inspekciji, pa do izlaska građevinskog inspektora na teren znaju proteći tjedni, ponekad i mjeseci i dotad je objekt već završen, a ponekad i u funkciji.

Prijedlogom zakona predlagatelj predlaže proširiti ovlasti komunalnih redara na način da mogu odmah, odnosno čim uoče bespravne građevinske radove izvan građevinskog područja, intervenirati na terenu i poduzeti sve potrebne mjere do dolaska građevinske inspekcije, a koja bi onda nakon obustave gradnje nastavila daljnji postupak. Time bi se, kako navodi, spriječila bespravna gradnja u samom začetku.


Imajući u vidu navedene razloge za predlaganje Prijedloga zakona, Vlada Republike Hrvatske uvažava iznesene probleme vezane uz bespravnu gradnju te ozbiljno shvaća cjelokupnu problematiku bespravnog građenja kod kojeg se ističe nekontrolirana individualna gradnja pogotovo u prigradskim prostorima velikih gradova te „apartmanizacija“ u osobito atraktivnom prostoru uz morsku obalu.

Nadalje, Vlada Republike Hrvatske razmatra povećanje ovlasti nadzora upravnih tijela jedinica lokalne samouprave nadležnih za poslove komunalnog gospodarstva, odnosno komunalnih redara, kao jedno od rješenja koje bi pridonijelo sprečavanju bespravne gradnje, pa s time u vezi, Vlada Republike Hrvatske tijekom ove godine planira Hrvatskome saboru uputiti prijedloge izmjena i dopuna važećih zakona i to Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18., 110/18. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20.) te Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj 153/13.).

Slijedom navedenoga, Vlada Republike Hrvatske smatra da Prijedlog zakona nije dovoljno razrađen niti je usklađen sa Zakonom o državnom inspektoratu („Narodne novine“, br. 115/18. i 117/21.), a što bi moglo dovesti do neujednačenog postupanja građevinskih inspektora i komunalnih redara te da ne bi doveo do očekivanih rezultata, odnosno povećanja učinkovitosti nadzora nad stanjem u prostoru u području gradnje.

Iz navedenih razloga, Vlada Republike Hrvatske ne podržava Prijedlog zakona i predlaže Hrvatskome saboru da isti ne prihvati.

Za svoje predstavnike, koji će u vezi s iznesenim mišljenjem biti nazočni na sjednicama Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branka Bačića, državne tajnike Dunju Magaš, mr. sc. Željka Uhlira, Sanju Bošnjak i Domagoja Orlića te glavnog državnog inspektora dr. sc. Andriju Mikulića.

2
PREDSJEDNIK
mr. sc. Andrej Plenković