



ZASTUPNICA ANKA MRAK-TARITAŠ

Zagreb, 15. veljače 2023. godine

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

**Predmet: Amandmani na Konačni prijedlog zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije P.Z. 451**

Temeljem članka 196. Poslovnika Hrvatskoga sabora, na Konačni prijedlog zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije P.Z. 451, podnosim sljedeće

## A M A N D M A N E

### AMANDMAN I.

U članku 10. stavci 2., 6. i 7. brišu se.

#### Obrazloženje:

Sukladno navedenoj odredbi Zakona Republika Hrvatska osigurava sredstva u državnom proračunu u visini od 100 % za organiziranu nekonstrukcijsku obnovu, popravak konstrukcije obiteljskih kuća, poslovnih, stambeno-poslovnih i višestambenih zgrada, gradnju višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada te gradnju i opremanje zamjenskih obiteljskih kuća koje su neuporabljive, privremeno neuporabljive ili uništene, uključujući i cjelovitu obnovu pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra i obnovu građevinske konstrukcije na području Sisačko-moslavačke županije, Zagrebačke županije i Karlovačke županije, dok za područje Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije Republika Hrvatska u državnom proračunu osigurava sredstva u visini od 80 % , a Grad Zagreb odnosno Krapinsko-zagorska županija u visini od po 20 % u svojim proračunima za nekretnine na svojim područjima.

Predloženim amandmanom Republika Hrvatska osigurava sredstva u državnom proračunu u visini od 100 % za sva područja koja je zadesio potres, odnosno područje Sisačko-moslavačke županije, Zagrebačke županije, Karlovačke županije, Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije.

## **AMANDMAN II.**

U članku 10. u stavku 3. iza riječi „Zagrebačke županije“ briše se „i“ i dodaje zarez (,), a iza riječi „Karlovačke županije“ briše točka (.)“ i dodaje zarez(,) te riječi „Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije“.

### **Obrazloženje:**

Ovim amandmanom se osiguravaju sredstva u državnom proračunu u visini od 100 % za sva područja koja je zadesio potres, odnosno područje Sisačko-moslavačke županije, Zagrebačke županije, Karlovačke županije, Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije.

## **AMANDMAN III.**

U članku 14. točka 6. mijenja se i glasi: „jasno definirani rokovi provedbe svake pojedine mjere“:

### **Obrazloženje:**

Ovim amandmanom omogućava se da se provedba svake pojedine mjere jasno definira. Dosadašnje iskustvo ukazuje na potrebu da se isto definira programom mjera.

## **AMANDMAN IV.**

U članku 40. brišu se stavak 3., 4. i 5.

### **Obrazloženje:**

Apsolutno je neprihvatljivo da status druge useljive obiteljske kuće ili stana utvrđuje Povjerenstvo za procjenu stanja stambenih jedinica sastavljeno od tri člana od kojih je najmanje jedan član građevinske struke, bez da se Zakonom definiraju jasni kriteriji. Izuzetno je upitno i da Povjerenstvo odlukom imenuje ministar.

## **AMANDMAN V.**

U članku 53. u stavku 2. iza riječi „planom,“ dodaju se riječi „osim na površinama koje nisu namijenjene za gradnju (gradivim površinama);“

### **Obrazloženje:**

Prostornim planom određuju se površine raznih namjena – kao što su stambene, mješovite, javne, zelene površine, sportsko- rekreacijske površine, površine gospodarske namjene, parkovi i slično. Ovako predloženim amandmanom ograničava se mogućnost gradnje na površinama namijenjenim za gradnju, a ne da se kojim slučajem ne bi dogodila izgradnja takovih zgrada na zelenim površinama, ili parkovima ili površinama namijenjenim za sport i rekreaciju bez gradnje.

#### **AMANDMAN VI.**

U članku 53. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Na izgradnju zgrada iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se urbanističko-tehnički parametri koji se primjenjuju kada se takove zgrade grade na površinama koje su prostornim planom određene za tu namjenu“.

##### **Obrazloženje:**

Ovim amandmanom predlaže se da isti urbanističko- tehnički parametri za izgradnju višestambenih zgrada koji vrijede kada se takove zgrade grade na površinama koje su prostornim planom određene za tu namjenu, primjenjuju kada se takove zgrade grade i na površinama druge namjene.

#### **AMANDMAN VII.**

**Briše se članak 89.**

##### **Obrazloženje:**

Apsolutno je neprihvatljiva izgradnja višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje definirana na ovakav način. Naime, predlaže se da Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama će u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske na temelju odluke Vlade kupuje zemljište za gradnju višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje, što samo po sebi ne bi bilo sporno kada bi bilo jasno što to znači privremeno stambeno zbrinjavanje. Ali je u potpunosti neprihvatljivo da se mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, osim na površinama određenim za tu namjenu i na površinama drugih namjena određenih prostornim planom, uz uvjet da isto zemljište nije planirano kao infrastrukturna površina. Pojednostavljeno rečeno takove zgrade se u tom slučaju mogu graditi na površinama namijenjenim za park.

#### **AMANDMAN VIII.**

U članku 97. u stavku 1. riječi „dva puta godišnje,“ mijenjaju se riječima „kvartalno.“

##### **Obrazloženje:**

Projekt obnove na prostorima devastiranim potresom je od izuzetne važnosti i o njemu se treba dostavljati izvješće Hrvatskom saboru kvartalno.

## AMANDMAN IX.

**Članak 108.** mijenja se i glasi:

„(1) Vlada će donijeti odluke iz članka 10. stavaka 9. i 11. te članka 15. stavka 1. ovoga Zakona u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(2) Ministarstvo će uspostaviti odgovarajuće sustave kontrole postupaka obnove iz članka 96. ovoga Zakona u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(3) Odluka o osiguranju novčane pomoći za privremenu i nužnu zaštitu i popravak zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 34/21. i 138/22.) i Odluka o financiranju najamnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresu na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 17/21., 65/21., 51/22. i 13/23.) ostaju na snazi do donošenja novih odluka na temelju ovoga Zakona.

(4) Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba će donijeti Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba iz članka 14. stavka 3. ovoga Zakona u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(5) Ministarstvo nadležno za kulturu će u suradnji s suradnji s jedinicom lokalne i područne (regionalne) samouprave i drugim nadležnim tijelima, donijeti Programe cjelovite obnove za pojedine kulturno-povijesne cjeline iz članka 14. stavka 2. ovoga Zakona u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(5) Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama će uskladiti svoje poslovanje i opće akte s odredbama ovoga Zakona u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.“

### **Obrazloženje:**

Imajući na umu da se amandmanom predlaže u članku 40. brisanje stavaka 3., 4. i 5., dosljedno se mora brisati i donošenje odluke o imenovanju Povjerenstva u roku od 10 dana od stupanja na snagu ovog Zakona. Također, donošenje Programa cjelovite obnove za pojedine kulturno-povijesne cjeline je od izuzetne važnosti za provođenje obnove, te je stoga važno propisati i rok za njihovo donošenje.

**Zastupnica**

**Anka Mrak-Taritaš**

