



HRVATSKI SABOR

KLASA: 022-03/19-01/233

URBROJ: 65-19-02

Zagreb, 5. prosinca 2019.

**ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA
HRVATSKOGA SABORA**

**PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA
RADNIH TIJELA**

Na temelju članaka 178. i 192. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem ***Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, s Konačnim prijedlogom zakona***, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnijela Vlada Republike Hrvatske, aktom od 5. prosinca 2019. godine uz prijedlog da se sukladno članku 206. Poslovnika Hrvatskoga sabora predloženi Zakon donese po hitnom postupku.

Ovim zakonskim prijedlogom usklađuje se zakonodavstvo Republike Hrvatske sa zakonodavstvom Europske unije, te se u prilogu dostavlja i Izjava o njegovoj usklađenosti s pravnom stečevinom Europske unije.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila Predraga Štromara, potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra graditeljstva i prostornoga uređenja, Dunju Magaš, mr. sc. Željka Uhlira i Danijela Meštrića, državne tajnike u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, te doc. dr. se. Maja-Mariju Nahod, pomoćnicu ministra graditeljstva i prostornoga uređenja.

PREDSJEDNIK

Gordan Jandroković



P.Z.E. br. 807

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 022-03/19-01/142

Urbroj: 50301-27/12-19-7

Zagreb, 5. prosinca 2019.



Hs**NP*022-03/19-01/233*50-19-01**Hs

REPUBLIKA HRVATSKA	
65 - HRVATSKI SABOR	
ZAGREB, 1. sv. Marka 6	
Prih. broj: 05-12-2019	
Klasifikacija predl.	Org. jed.
022-03/19-01/233	65
red. broj	Prih. Vrij.
50-19-01	1 0

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, s Konačnim prijedlogom zakona

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/10 – pročišćeni tekst i 5/14 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članaka 172., 204. i 206. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13, 113/16, 69/17 i 29/18), Vlada Republike Hrvatske podnosi Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, s Konačnim prijedlogom zakona za hitni postupak.

Ovim zakonskim prijedlogom usklađuje se zakonodavstvo Republike Hrvatske sa zakonodavstvom Europske unije, te se u prilogu dostavlja i Izjava o njegovoj usklađenosti s pravnom stečevinom Europske unije.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila Predraga Štromara, potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra graditeljstva i prostornoga uređenja, Dunju Magaš, mr. sc. Željka Uhlira i Danijela Meštrića, državne tajnike u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, te doc. dr. sc. Maja-Mariju Nahod, pomoćnicu ministra graditeljstva i prostornoga uređenja.


PREDSJEDNIK
mr. sc. Andrej Plenković

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA
O GRADNJI, S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA**

PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O GRADNJI

I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje ovoga zakona sadržana je u članku 2. stavku 4. podstavku 1. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/10 - pročišćeni tekst i 5/14 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske).

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI

Ocjena stanja

Zakonom o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17 i 39/19), koji je stupio na snagu 1. siječnja 2014. godine, uređuje se projektiranje, građenje, uporaba i održavanje građevina te provedba upravnih i drugih postupaka s tim u vezi radi osiguranja zaštite i uređenja prostora u skladu s propisima koji uređuju prostorno uređenje te osiguranja temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih za građevine ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona i posebnim propisima. Uz to je navedenim Zakonom, u pravni poredak Republike Hrvatske, prenesena Direktiva 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. o energetske učinkovitosti zgrada (preinaka) (SL L 153, 18.6.2010). Navedena Direktiva je izmijenjena donošenjem Direktive (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetskim svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti (Tekst značajan za EGP) (SL L 156, 19.6.2018). Slijedom navedenoga, potrebno je izmijeniti i dopuniti Zakon o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17 i 39/19) radi usklađivanja nacionalnog zakonodavstva s Direktivom (EU) 2018/844.

Tijekom provedbe Zakona o gradnji uočena je potreba za pojednostavljenjem i ujednačavanjem pojedinih postupaka i zahtjeva propisanih tim Zakonom, kako bi se poboljšala učinkovitost provedbe Zakona o gradnji.

Odredbe Zakona o gradnji potrebno je uskladiti i sa zahtjevima Direktive 2005/36/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 7. rujna 2005. o priznavanju stručnih kvalifikacija, vezano za omogućavanje obavljanja poslova kontrole projekata u Republici Hrvatskoj, revidentima iz Europskog gospodarskog prostora te Direktive 2006/123/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 12. prosinca 2006. o uslugama na unutarnjem tržištu.

Ovim zakonom osigurava se provedba Uredbe (EU) 2018/1999 Europskog parlamenta i Vijeća od 11. prosinca 2018. o upravljanju energetskom unijom i djelovanjem u području klime, izmjeni uredaba (EZ) br. 663/2009 i (EZ) br. 715/2009 Europskog parlamenta i Vijeća, direktiva 94/22/EZ, 98/70/EZ, 2009/31/EZ, 2009/73/EZ, 2010/31/EU, 2012/27/EU i 2013/30/EU Europskog parlamenta i Vijeća, direktiva Vijeća 2009/119/EZ i (EU) 2015/652 te stavljanju izvan snage Uredbe (EU) br. 525/2013 Europskog parlamenta i Vijeća (Tekst

značajan za EGP) (SL L 328, 21.12.2018.) u dijelu koji se odnosi na rok i dinamiku donošenja Dugoročne strategije obnove za podupiranje obnove nacionalnog fonda zgrada u energetske visokoučinkovit i dekarboniziran fond zgrada do 2050. godine.

Osnovna pitanja koja se trebaju urediti zakonom

Ovim zakonom uređuje se sljedeće:

- utvrđuje se obveza donošenja Dugoročne strategije obnove za podupiranje obnove nacionalnog fonda zgrada u energetske visokoučinkovit i dekarboniziran fond zgrada do 2050. godine
- utvrđuje se obveza donošenja programa energetske obnove zgrada, programa razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima te programa razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, za razdoblje od 2021. do 2030.
- definiraju se pojmovi: dubinska obnova, energetski certifikat, energetska obnova zgrade, energetske svojstvo zgrade, generator topline, Informacijski sustav energetskih certifikata (IEC), metodologija provođenja energetskog pregleda zgrade, mikro izolirani sustav, mjesto za punjenje, sustav automatizacije i upravljanja zgradom, tehnički sustav zgrade, ugovor o energetske učinku, zgrada gotovo nulte energije, značajna obnova
- uvode se odredbe vezane za standard gradnje zgrada gotovo nulte energije
- definiraju se standardi za nove zgrade glede alternativnih sustava opskrbe energijom, te također za visokoučinkovite alternativne sustave opskrbe energijom, npr. zahtjeve za sustave u pogledu ukupnih energetskih svojstava, ispravne ugradnje i odgovarajućeg dimenzioniranja, podešavanja i nadzora tehničkih sustava zgrade, zahtjeve vezane na postavljanje uređaja za samoregulaciju, zahtjeve za sustave automatizacije i upravljanje zgradama
- promiče se elektromobilnost te uspostavljaju standardi infrastrukture za punjenje električnih vozila u zgradama (e mobilnost)
- pojednostavljaju se redoviti pregledi sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- određuje se obveza stavljanja barem agregiranih anonimnih podataka iz baze podataka energetskih certifikata na raspolaganje u statističke i istraživačke svrhe te vlasniku zgrade
- smanjuje se broj obveza i opseg dokumentacije osobama koje podnose zahtjev za izdavanje ovlaštenja za energetske certificiranje zgrada
- usklađuju se uvjeti propisani za izdavanje ovlaštenja i rad osoba ovlaštenih za certificiranje i osoba ovlaštenih za kontrolu energetskih certifikata

Posljedice koje će donošenjem zakona proistići

Donošenjem ovoga zakona prenosi se zakonodavstvo Europske unije u nacionalno zakonodavstvo, odnosno isto se usklađuje sa zakonodavstvom Europske unije. Ujednačavanjem i poboljšavanjem pojedinih odredbi Zakona o gradnji smanjuje se broj obveza i opseg dokumentacije osobama koje podnose zahtjev za izdavanje ovlaštenja za energetske certificiranje zgrada, usklađuju se uvjeti propisani za izdavanje ovlaštenja i rad osoba ovlaštenih za certificiranje i osoba ovlaštenih za kontrolu energetskih certifikata te se stranim revidentima iz Europskog gospodarskog prostora omogućava prekogranično obavljanje poslova u Republici Hrvatskoj vezano za poslove kontrole projekata.

III. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provođenje ovoga zakona nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske.

IV. PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU

Sukladno odredbi članka 204. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13, 113/16, 69/17 i 29/18), predlaže se donošenje ovoga zakona po hitnom postupku, radi osobito opravdanih razloga.

U skladu s Pismom službene obavijesti Europske komisije, povreda broj 2018/2407, od 10. lipnja 2019. godine, zbog neispunjavanja obveza iz članka 6. stavka 1., članka 7. stavaka 1. i 3. i članka 8. stavka 1. Direktive 2006/123/EZ o uslugama na unutarnjem tržištu te članka 57.a Direktive 2005/36/EZ o reguliranim profesijama i priznavanju stranih stručnih kvalifikacija, kako je zadnje izmijenjena Direktivom 2013/55/EU (Direktiva o stručnim kvalifikacijama), zbog neuspostavljanja jedinstvene kontaktne točke i omogućavanja obavljanja administrativnih postupaka elektroničkim putem i na daljinu, sukladno Direktivi o uslugama, nužno je usklađenje zakonodavnog okvira. Također, potrebno je odredbe Zakona o gradnji uskladiti s novim zakonskim rješenjima drugih zakona i to: Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine, br. 78/15, 118/18 i 110/19) i Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine, br. 78/15, 114/18 i 110/19), kako bi se revidentima omogućilo (trajno i prekogranično) obavljanje poslova kontrole projekata u skladu sa zahtjevima zakonodavstva Europske unije, a podaci o tome bi mogli biti javno objavljeni putem jedinstvene kontaktne točke.

Nadalje, vezano za područje energetske učinkovitosti u zgradarstvu, radi usklađivanja nacionalnog zakonodavstva sa zakonodavstvom Europske unije, ovim se zakonom preuzima u pravni poredak Republike Hrvatske Direktiva (EU) 2018/844 od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetskim svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti.

Zaključno, kako je rok za uređivanje i javno objavljivanje procedure za obavljanje poslova stranih revidenata prema odgovoru Republike Hrvatske na Pismo službene obavijesti Europske komisije, povreda broj 2018/2407, 31. listopada 2019. godine, a rok za implementaciju zakonodavnih i podzakonskih akata kojima prenosimo odredbe Direktive (EU) 2018/844, 10. ožujka 2020. godine, predlaže se donošenje ovoga zakona po hitnom postupku.

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O GRADNJI

Članak 1.

U Zakonu o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17 i 39/19), u članku 1. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

"(3) Ovim se Zakonom u pravni poredak Republike Hrvatske prenosi Direktiva (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetske svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti (Tekst značajan za EGP) (SL L 156, 19.6.2018).

(4) Ovim Zakonom osigurava se provedba Uredbe (EU) 2018/1999 Europskog parlamenta i Vijeća od 11. prosinca 2018. o upravljanju energetske unijom i djelovanjem u području klime, izmjeni uredaba (EZ) br. 663/2009 i (EZ) br. 715/2009 Europskog parlamenta i Vijeća, direktiva 94/22/EZ, 98/70/EZ, 2009/31/EZ, 2009/73/EZ, 2010/31/EU, 2012/27/EU i 2013/30/EU Europskog parlamenta i Vijeća, direktiva Vijeća 2009/119/EZ i (EU) 2015/652 te stavljanju izvan snage Uredbe (EU) br. 525/2013 Europskog parlamenta i Vijeća (Tekst značajan za EGP) (SL L 328, 21.12.2018.) u dijelu koji se odnosi na rok i dinamiku donošenja Dugoročne strategije obnove za podupiranje obnove nacionalnog fonda zgrada u energetske visokoučinkovit i dekarboniziran fond zgrada do 2050. godine."

Članak 2.

U članku 3. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona te propisa i akata koji se donose na temelju ovoga Zakona imaju sljedeće značenje:

1. *dubinska obnova* je energetska obnova zgrade koja obuhvaća mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima te rezultira smanjenjem potrošnje energije za grijanje ($Q_{H,nd}$) i primarne energije (E_{prim}) na godišnjoj razini [$kWh/(m^2 \cdot a)$] od najmanje 50 % u odnosu na potrošnju energije prije obnove

2. *elektronička oglasna ploča* je mrežna stranica za prikaz podataka koju uspostavlja Ministarstvo u sklopu elektroničkog programa eDozvola dostupnog na internetskoj adresi: "<https://dozvola.mgipu.hr>" (u daljnjem tekstu: eDozvola), a koja je stranica integrirana u mrežne stranice županija i jedinica lokalne samouprave čija upravna tijela izdaju građevinske dozvole i druge akte na temelju ovoga Zakona te lokacijske dozvole i druge akte na temelju zakona kojim se uređuje prostorno uređenje

3. *energetski certifikat* je certifikat iz kojega je vidljivo energetske svojstvo zgrade ili samostalne uporabne cjeline zgrade, izračunato u skladu s Metodologijom provođenja energetske pregleda zgrade

4. *energetska obnova zgrade* je primjena mjera energetske učinkovitosti u svrhu poboljšanja energetskeg svojstva zgrade ili samostalne uporabne cjeline zgrade i temeljnog zahtjeva za građevinu – gospodarenje energijom i očuvanje topline, pri čemu mjere energetske učinkovitosti obuhvaćaju: energetski pregled i energetsko certificiranje zgrade za potrebe energetske obnove, izradu projektne dokumentacije za energetske obnovu zgrade kojom se dokazuje ušteda energije, povećanje toplinske zaštite ovojnice zgrade, unapređenje tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode, sustav rasvjete, sustav automatizacije i upravljanja zgrade ili njezina dijela te uvođenje sustava obnovljivih izvora energije

5. *energetsko svojstvo zgrade* je izračunata ili izmjerena količina energije potrebna za zadovoljavanje potreba za energijom prilikom karakteristične uporabe zgrade, a koja među ostalim uključuje energiju koja se koristi za grijanje, hlađenje, ventilaciju, pripremu potrošne tople vode i rasvjetu. Energetsko svojstvo zgrade izražava se brojčanim pokazateljem korištenja primarne energije u $[kWh/(m^2 \cdot a)]$ u svrhu izdavanja energetskih certifikata i usklađenosti s minimalnim zahtjevima na energetsko svojstvo zgrade

6. *generator topline* je dio sustava grijanja koji proizvodi korisnu toplinu primjenom jednog od niže navedenih postupaka ili više njih:

- izgaranjem goriva, primjerice u kotlu
- Jouleovim učinkom koji se odvija u elektrootpornim grijačima
- uzimanjem topline iz okolnog zraka, odsisnog zraka ili vode ili tla kao izvora topline s pomoću dizalice topline

7. *GML format* je standardni otvoreni elektronički format zapisa za dostavu i razmjenu prostornih podataka unutar informacijskog sustava prostornog uređenja i njegovih modula

8. *gradilište* je zemljište i/ili građevina, uključivo i privremeno zauzete površine, na kojima se izvodi građenje ili radovi potrebni za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja i zaštitu

9. *gradnja* je projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

10. *građenje* je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina

11. *građevina* je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem

12. *Informacijski sustav energetskih certifikata (IEC)* je računalna aplikacija za izdavanje, pohranu i kontrolu energetskih certifikata, izvješća o energetskim pregledima zgrada, izvješća o redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama, sadrži bazu podataka energetskih certifikata, izvješća o energetskim pregledima zgrada, izvješća o redovitim pregledima sustava grijanja i hlađenja ili klimatizacije te osoba ovlaštenih za energetsko certificiranje i energetski pregled zgrada i osoba ovlaštenih za kontrolu i provedbu programa izobrazbe

13. *iskolčenje građevine* je geodetski prijenos tlocrta vanjskog obrisa, odnosno osi građevine koja će se graditi, na teren unutar građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru koji izvodi ovlašteni inženjer geodezije sukladno posebnom propisu

14. *javnopravna tijela* su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova, Grada Zagreba i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja te pravne osobe koje imaju javne ovlasti, određeni posebnim zakonima, koji utvrđivanjem posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja, odnosno potvrđivanjem projekta na način propisan ovim Zakonom sudjeluju u gradnji građevina

15. *katastar* je katastar zemljišta, odnosno katastar nekretnina prema zakonu koji uređuje državnu izmjeru i katastar nekretnina

16. *Metodologija provođenja energetskeg pregleda zgrade* (u daljnjem tekstu: Metodologija) je skup radnji i postupaka za provođenje energetskeg pregleda zgrada koja sadrži algoritam za izračun energetskeg svojstva zgrade u standardnim uvjetima korištenja, te se koristi u procesu izdavanja energetskeg certifikata zgrada i za provjeru usklađenosti s minimalnim zahtjevima na energetskeg svojstvo, a objavljuje se na službenim mrežnim stranicama Ministarstva. Metodologija je transparentna i otvorena za inovacije

17. *mikro izolirani sustav* je bilo koji sustav s potrošnjom manjom od 500 GWh u 1996. godini, pri čemu ne postoji povezanost s drugim sustavima

18. *mjesto za punjenje* je sučelje putem kojeg je u danom trenutku moguće puniti jedno električno vozilo ili zamijeniti bateriju jednog električnog vozila

19. *ministar* je čelnik tijela državne uprave nadležnog za poslove graditeljstva

20. *Ministarstvo* je tijelo državne uprave nadležno za poslove graditeljstva

21. *održavanje građevine* je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena

22. *oprema* su pojedinačni uređaji, strojevi, procesne instalacije i drugi proizvodi od kojih se sastoji postrojenje ili su samostalno ugrađeni u građevinu radi tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina

23. *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena

24. *posebni uvjeti* su uvjeti za građenje koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, odnosno posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, osim uvjeta priključenja, uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš, postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

25. *potvrda glavnog projekta* je potvrda da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima koju izdaje javnopravno tijelo u slučajevima propisanim posebnim zakonom na način propisan ovim Zakonom

26. *postrojenje* je skup svrhovito povezane opreme za obavljanje tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina

27. *pripremni radovi* su građenje privremenih građevina i izvedba drugih radova radi organizacije i uređenje gradilišta, te omogućavanja primjene odgovarajuće tehnologije građenja

28. *rekonstrukcija građevine* je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine

29. *složena građevina* je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina

30. *sustav automatizacije i upravljanja zgradom* je sustav, koji obuhvaća sve proizvode, softver i inženjerske usluge, kojim se može poduprijeti energetske učinkovito, ekonomično i sigurno funkcioniranje tehničkih sustava zgrade putem automatskog upravljanja i olakšavanjem ručnog upravljanja tim tehničkim sustavima zgrade

31. *tehnički sustav zgrade* je tehnička oprema zgrade ili samostalne uporabne cjeline zgrade za grijanje prostora, hlađenje prostora, ventilaciju, klimatizaciju, pripremu potrošne tople vode, ugrađenu rasvjetu, automatizaciju i upravljanje zgradom, proizvodnju električne energije u krugu zgrade ili kombinaciju navedenog, uključujući sustave koji upotrebljavaju energiju iz obnovljivih izvora

32. *ugovor o energetske učinku* je ugovor između korisnika i pružatelja energetske usluga, verificiran i praćen tijekom cijelog svog trajanja, pri čemu se investicija u radove, opremu i usluge za provedbu mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti obuhvaćenih energetske uslugom otplaćuje prema ugovorenim stupnju poboljšanja energetske učinkovitosti ili drugim ugovorenim kriterijima, kao što su financijske uštede

33. *ugradnja* je izvedba građevinskih i drugih radova kojim se povezuju građevni proizvodi, instalacije ili postrojenja tako da postaju sastavni dio građevine i ne mogu se bez uklanjanja ili bez utjecaja na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu odvojiti od građevine

34. *uklanjanje građevine ili njezina dijela* je izvedba radova razgradnje građevine ili njezina dijela s mjesta na kojem se nalazi, uključivo i gospodarenje zatečenim otpadom u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i građevnog otpada nastalog razgradnjom građevine sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom, te dovođenje građevne čestice, odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje

35. *ukupna korisna površina zgrade* je ukupna neto podna površina zgrade koja odgovara namjeni uporabe zgrade, a koja se računa prema točki 5.1.7. HRN ISO 9836

36. *upravno tijelo* je upravni odjel, odnosno služba velikog grada, Grada Zagreba, odnosno županije nadležna za obavljanje upravnih poslova graditeljstva

37. *uvjeti priključenja* su uvjeti za građenje koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, odnosno zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, a kojim se uvjetima određuje tehnička mogućnost i tehnički uvjeti priključenja građevine za njezine potrebe na niskonaponsku električnu mrežu, građevine javne vodoopskrbe i odvodnje, odvodnju oborinskih voda, prometnu površinu, elektroničke komunikacijske građevine, građevine energetske infrastrukture ili na drugu infrastrukturnu građevinu

38. *zgrada* je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine

39. *zgrada gotovo nulte energije* je zgrada koja ima vrlo visoka energetska svojstva. Ta gotovo nulta, odnosno vrlo niska količina energije trebala bi se u vrlo značajnoj mjeri pokrivati energijom iz obnovljivih izvora, uključujući energiju iz obnovljivih izvora koja se proizvodi na zgradi ili u njezinoj blizini, a za koju su zahtjevi utvrđeni posebnim propisom

40. *zgrada javne namjene* je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi

41. *značajna obnova* je obnova zgrade gdje se obnovi podvrgava više od 25 % površine ovojnice zgrade."

Članak 3.

Iza članka 19. dodaju se naziv poglavlja, članak 19.a i naslov iznad njega koji glase:

"3. ENERGETSKA UČINKOVITOST U ZGRADARSTVU

Zahtjevi energetske učinkovitosti

Članak 19.a

Odredbe ovoga poglavlja primjenjuju se na zgrade s krovom i zidovima u kojima se koristi energija radi postizanja određenih unutarnjih klimatskih uvjeta."

Članak 4.

Oznaka i naziv poglavlja i naslov iznad članka 20. brišu se, a članak 20. mijenja se i glasi:

"(1) Svaka zgrada, ovisno o vrsti i namjeni, mora biti projektirana, izgrađena i održavana tako da tijekom uporabe ispunjava propisane zahtjeve energetske učinkovitosti, ako tehničkim propisom donesenim na temelju ovoga Zakona nije propisano drukčije.

(2) Svaka zgrada, ovisno o vrsti i namjeni, mora biti projektirana i izgrađena tako da je moguće bez značajnih troškova osigurati individualno mjerenje potrošnje energije, energenata i vode s mogućnošću daljinskog očitavanja za pojedine posebne dijelove zgrade.

(3) Projektant je dužan prije izrade glavnog projekta nove zgrade koja mora ispunjavati minimalne zahtjeve na energetska svojstva zgrade uzeti u obzir tehničku, okolišnu i gospodarsku izvedivost dostupnih visokoučinkovitih alternativnih sustava opskrbe energijom, te isto prikazati u glavnom projektu.

(4) Zahtjeve energetske učinkovitosti pojedinih vrsta zgrada, koji uključuju minimalne zahtjeve na energetska svojstva zgrade i njezinih posebnih dijelova, način izračuna energetske svojstva zgrade, minimalni obvezni udio obnovljivih izvora u ukupnoj potrošnji energije zgrade, kriterije za zgrade gotovo nulte energije, sadržaj prikaza izvedivosti dostupnih visokoučinkovitih alternativnih sustava opskrbe energijom te s ciljem optimiziranja korištenja energije tehničkih sustava zgrade: zahtjeve za sustave u pogledu ukupnih energetske svojstva, ispravne ugradnje i odgovarajućeg dimenzioniranja, podešavanja i nadzora tehničkih sustava zgrade, zahtjeve vezane na postavljanje uređaja za samoregulaciju, zahtjeve za sustave automatizacije i upravljanje zgradama, izgled i sadržaj Iskaznice energetske svojstva zgrade i druge zahtjeve vezane uz energetska svojstva zgrade, kao i dostavu izvješća Europskoj komisiji vezano za pretpostavke, izračune i rezultate troškovno optimalnih analiza, propisuje tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama ministar."

Članak 5.

Naslov iznad članka 21. i članak 21. mijenjaju se i glase:

"Zgrade gotovo nulte energije"

Članak 21.

(1) Sve nove zgrade moraju biti "zgrade gotovo nulte energije".

(2) Oznaka za "zgradu gotovo nulte energije" u Iskaznici energetske svojstva zgrade i energetskom certifikatu zgrade je "nZEB".

(3) Glavni projekt zgrade, koji se prilaže uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, mora biti izrađen u skladu s odredbama za zgrade gotovo nulte energije koje propisuje tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama ministar."

Članak 6.

Iza članka 21. dodaju se naslov iznad članka 21.a, te članci 21.a, 21.b, 21.c i 21.d koji glase:

"Promicanje elektromobilnosti i uspostava infrastrukture za punjenje u zgradama"

Članak 21.a

Za nove i postojeće zgrade primjenjuju se zahtjevi za povećanje elektromobilnosti uspostavom infrastrukture za punjenje u zgradama.

Članak 21.b

(1) Za nove zgrade i zgrade koje se podvrgavaju značajnoj obnovi, a čija namjena ne uključuje stambenu, s više od deset parkirališnih mjesta, postavlja se barem jedno mjesto za punjenje te kanalska infrastruktura, to jest cijevi za električne kabele, za barem jedno od svakih pet parkirališnih mjesta, kako bi se u kasnijoj fazi omogućilo postavljanje mjesta za punjenje električnih vozila kada se:

- parkiralište nalazi u zgradi i kada su u slučaju značajne obnove zgrade mjerama obnove obuhvaćeni parkiralište ili električna infrastruktura zgrade ili
- parkiralište nalazi neposredno uz zgradu i kada su u slučaju značajne obnove zgrade mjerama obnove obuhvaćeni parkiralište ili električna infrastruktura parkirališta.

(2) Za sve zgrade čija namjena ne uključuje stambenu, s više od dvadeset parkirališnih mjesta, potrebno je postaviti najmanje jedno mjesto za punjenje.

(3) Ispunjenje zahtjeva iz stavaka 1. i 2. ovoga članka dužan je osigurati investitor, odnosno vlasnik nekretnine.

Članak 21.c

(1) Za nove zgrade i zgrade koje se podvrgavaju značajnoj obnovi, s više od deset parkirališnih mjesta, kada je zgrada stambene namjene, odnosno druge namjene od kojih je jedna stambena postavlja se kanalska infrastruktura, to jest cijevi za električne kabele, za svako parkirališno mjesto kako bi se u kasnijoj fazi omogućilo postavljanje mjesta za punjenje električnih vozila kada se:

- parkiralište nalazi u zgradi i kada su u slučaju značajne obnove zgrade mjerama obnove obuhvaćeni parkiralište ili električna infrastruktura zgrade ili
- parkiralište nalazi neposredno uz zgradu i kada su u slučaju značajne obnove zgrade mjerama obnove obuhvaćeni parkiralište ili električna infrastruktura parkirališta.

(2) Ispunjenje zahtjeva iz stavka 1. ovoga članka dužan je osigurati investitor, odnosno vlasnik nekretnine.

Članak 21.d

(1) Zahtjevi iz članka 21.b ovoga Zakona ne primjenjuju se na zgrade čiji su vlasnici ili korisnici mala i srednja poduzeća.

(2) Zahtjevi za promicanje elektromobilnosti iz članaka 21.a, 21.b i 21.c ovoga Zakona ne primjenjuju se ako:

- je zahtjev za izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole, odnosno istovjetni zahtjev podnesen do 10. ožujka 2021. godine
- bi potrebna kanalska infrastruktura ovisila o mikro izoliranim sustavima što bi prouzročilo znatne probleme u radu lokalnih energetskih sustava i ugrozilo stabilnost lokalne mreže
- su troškovi postavljanja infrastrukture za punjenje i kanalske infrastrukture veći od 7 % ukupnog troška značajne obnove zgrade."

Članak 7.

Naslov iznad članka 22. i članak 22. mijenjaju se i glase:

"Redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, opremanje sustavima automatizacije"

Članak 22.

Odredbe članaka 22.a, 22.b, 22.c i 22.d ovoga Zakona odnose se na sustav grijanja kao kombinaciju komponenti koje su potrebne za određeni način obrade zraka u prostoriji pomoću koje se povisuje temperatura, odnosno sustav klimatizacije kao kombinaciju komponenti koje su potrebne za određeni oblik obrade zraka u prostoriji pomoću kojih se nadzire temperatura, odnosno pomoću koje se temperatura može sniziti."

Članak 8.

Iza članka 22. dodaju se članci 22.a, 22.b, 22.c, 22.d i 22.e koji glase:

"Članak 22.a

(1) Vlasnik zgrade, odnosno njezina posebnog dijela, sa sustavom grijanja dužan je osigurati redoviti pregled dostupnih dijelova sustava grijanja ili kombiniranog sustava grijanja i ventilacije prostora efektivne nazivne snage veće od 70 kW, poput generatora topline, sustava kontrole i cirkulacijske pumpe ili pumpi koji se upotrebljavaju za grijanje zgrada, najmanje jednom u deset godina, a što se može obaviti i zajedno s energetske pregledom zgrade.

(2) Pregledi iz stavka 1. ovoga članka uključuju procjenu učinkovitosti i dimenzioniranja generatora topline u usporedbi s potrebama grijanja zgrade i njima se, prema potrebi, uzimaju u obzir sposobnosti sustava grijanja ili kombiniranog sustava grijanja i ventilacije prostora za optimizaciju njegove učinkovitosti u tipičnim ili prosječnim uvjetima rada.

(3) Ako nije bilo promjena u sustavu grijanja ili u kombiniranom sustavu grijanja i ventilacije prostora ili u pogledu potreba grijanja zgrade nakon pregleda provedenog u skladu sa stavcima 1. i 2. ovoga članka, nije potrebno ponoviti procjenu dimenzioniranja generatora topline.

Članak 22.b

(1) Vlasnik zgrade, odnosno njezina posebnog dijela dužan je osigurati redoviti pregled dostupnih dijelova sustava hlađenja ili klimatizacije, odnosno kombiniranih sustava klimatizacije i ventilacije efektivne nazivne snage veće od 70 kW najmanje jednom u deset godina, a što se može obaviti i zajedno s energetske pregledom zgrade.

(2) Pregledi iz stavka 1. ovoga članka uključuju procjenu učinkovitosti i dimenzioniranja sustava hlađenja ili klimatizacije u usporedbi s potrebama hlađenja zgrade i njima se, prema potrebi, uzimaju u obzir sposobnosti sustava hlađenja ili klimatizacije, odnosno kombiniranog sustava klimatizacije i ventilacije za optimizaciju njegove učinkovitosti u tipičnim ili prosječnim uvjetima rada.

(3) Ako nije bilo promjena u sustavu hlađenja ili klimatizacije, odnosno u kombiniranom sustavu klimatizacije i ventilacije prostora ili u pogledu potreba hlađenja zgrade nakon pregleda provedenog u skladu sa stavcima 1. i 2. ovoga članka, nije potrebno ponoviti procjenu dimenzioniranja sustava hlađenja ili klimatizacije.

Članak 22.c

(1) Vlasnik nestambene zgrade čija je efektivna nazivna snaga sustava grijanja ili kombiniranog sustava grijanja i ventilacije prostora, sustava hlađenja ili klimatizacije, odnosno kombiniranih sustava klimatizacije i ventilacije, veća od 290 kW, mora osigurati opremanje zgrade sustavima automatizacije i upravljanja zgradom.

(2) Od obveze iz stavka 1. ovoga članka izuzimaju se zgrade iz stavka 1. ovoga članka kod kojih opremanje sustavom automatizacije i upravljanja zgradom nije tehnički i gospodarski izvedivo za što se osigurava dokaz da nije moguće izvesti odgovarajuće tehničko rješenje ili je mogućnost izvođenja rješenja takva da bi uložena vrijednost bila u bitnom nerazmjeru u odnosu na korist.

(3) Dokaz iz stavka 2. ovoga članka izrađuje ovlašteni inženjer odgovarajuće struke.

(4) Tehnički sustavi zgrade koji su izričito obuhvaćeni ugovorom u kojem se navodi dogovorena razina poboljšanja energetske učinkovitosti, poput ugovora o energetskom učinku, ili kojima upravlja operator komunalnih usluga ili mrežni operator te stoga podliježu mjerama praćenja učinkovitosti na strani sustava, izuzimaju se iz zahtjeva utvrđenih u člancima 22.a i 22.b ovoga Zakona pod uvjetom da je ukupni učinak takvog pristupa istovjetan onom koji proizlazi iz članaka 22.a i 22.b ovoga Zakona.

(5) Zgrade koje su opremljene sustavima automatizacije i upravljanja zgradom karakteristika koje zadovoljavaju zahtjeve navedene u posebnom propisu kojim se propisuju tehnički zahtjevi u pogledu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama, izuzimaju se od obveza navedenih u člancima 22.a i 22.b ovoga Zakona.

Članak 22.d

Redoviti pregled sustava grijanja te sustava hlađenja ili klimatizacije zgrade završava izvješćem o provedenom redovitom pregledu sustava grijanja i hlađenja ili klimatizacije zgrade, koje potpisuju sve ovlaštene osobe koje su sudjelovale u njegovoj izradi.

Članak 22.e

(1) Vlasnik, odnosno investitor dužan je osigurati da nove zgrade, ako je to tehnički i gospodarski izvedivo, budu opremljene uređajima za samoreguliranje koji zasebno reguliraju temperaturu u svakoj sobi ili, u slučajevima u kojima je to opravdano, u određenoj grijanoj zoni samostalne uporabne cjeline zgrade.

(2) U postojećim zgradama vlasnik je dužan osigurati postavljanje uređaja za samoreguliranje iz stavka 1. ovoga članka, kada se zamjenjuju generatori topline, ako je to tehnički i gospodarski izvedivo."

Članak 9.

U članku 23. stavku 1. riječi: "unutarnje projektne temperature" zamjenjuju se riječima: "određenih unutarnjih klimatskih uvjeta".

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Energetski certifikat izrađuje se elektronički i ispisuje isključivo putem IEC-a."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Dosadašnji stavak 4. briše se.

Članak 10.

U članku 26. stavku 4. riječ: "Korisnik" zamjenjuje se riječima: "Investitor, vlasnik, odnosno korisnik".

Članak 11.

U članku 27. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Ovlaštenje iz stavka 1. ovoga članka daje se na neodređeno vrijeme."

Članak 12.

U članku 29. stavku 1. podstavak 3. briše se, a dosadašnji podstavak 4. postaje podstavak 3.

U stavku 2. podstavak 3. briše se, a dosadašnji podstavak 4. postaje podstavak 3.

Članak 13.

Članak 30. mijenja se i glasi:

"Ovlaštenje se daje pravnoj osobi koja:

1. je registrirana za djelatnost energetskog certificiranja i energetskog pregleda zgrade i
2. ima u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme zaposlenu najmanje jednu osobu koja ispunjava uvjete iz članka 29. ovoga Zakona."

Članak 14.

U članku 31. stavcima 1., 2. i 3. riječi: "podstavaka 1., 2. i 3." zamjenjuju se riječima: "podstavaka 1. i 2."

Članak 15.

Članak 32. briše se.

Članak 16.

U članku 33. stavku 3. podstavak 2. mijenja se i glasi:

"2. osigurati sve podatke i dokumentaciju s kojom raspolaže, a koja je potrebna za provedbu neovisne kontrole."

U stavku 4. riječi: "u roku trajanja ovlaštenja" zamjenjuju se riječju: "trajno".

Članak 17.

Članak 37. mijenja se i glasi:

"(1) Program stručnog osposobljavanja Modul 1 i Modul 2 i Program usavršavanja ovlaštenih osoba (u daljnjem tekstu: Program izobrazbe) te provjeru znanja stručne osposobljenosti provode pravne osobe koje za to imaju suglasnost Ministarstva.

(2) Suglasnost za provedbu Programa izobrazbe daje Ministarstvo na zahtjev pravne osobe rješenjem.

(3) Suglasnost iz stavka 2. ovoga članka daje se na rok od pet godina, a može se ponovno izdati na isti rok na način i pod uvjetima propisanim ovim Zakonom.

(4) Protiv rješenja iz stavka 2. ovoga članka nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor."

Članak 18.

U članku 40. stavku 2. riječ: "provedenom" zamjenjuje se riječju "redovitom".

Stavak 3. briše se.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 19.

U članku 41. stavku 1. iza riječi: "Ministarstvo" dodaje se riječ "rješenjem".

Članak 20.

U članku 42. stavku 1. na kraju podstavka 2. dodaju se riječi: "te zapošljava ili na drugi način osigurava stručnu osobu strojarske i stručnu osobu elektrotehničke struke, koje ispunjavaju uvjete za davanje ovlaštenja za provedbu energetskih pregleda zgrada sa složenim tehničkim sustavom".

Članak 21.

U članku 43. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Osoba koja ima ovlaštenje za kontrolu dužna je ispunjavati uvjete za izdavanje ovlaštenja u roku trajanja ovlaštenja i o svakoj promjeni koja se odnosi na uvjete izdavanja ovlaštenja obavijestiti Ministarstvo u roku od osam dana od nastale promjene."

Članak 22.

Članak 44. mijenja se i glasi:

"(1) Osoba koja ima ovlaštenje za kontrolu ne može obaviti kontrolu energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi:

1. za koju je ona ili pravna osoba u kojoj je zaposlena sudjelovala u izradi projekta, kontroli projekta, stručnom nadzoru građenja, građenju ili održavanju zgrade, te izradi energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
2. koja je u njezinu vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu
3. koja je u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu pravne osobe u kojoj je zaposlena, bračnog druga ili srodnika u ravnoj liniji
4. koja je u vlasništvu osobe za koju obavlja poslove posredovanja kod kupoprodaje, iznajmljivanja, davanja u zakup ili na leasing
5. za koju je upravitelj zgrade
6. za koju je opskrbljivač energijom ili vodom.

(2) Osoba koja ima ovlaštenje za kontrolu ne može obaviti kontrolu energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi za koji je bila naručitelj ili je izdala pravna osoba u kojoj:

1. je zaposlena
2. ima dionice ili poslovne udjele
3. je član nadzornog odbora, član uprave, prokurist, opunomoćenik ili zaposlenik
4. je član nadzornog odbora, član uprave, prokurist, opunomoćenik ili zaposlenik njegov bračni drug ili srodnik u ravnoj liniji."

Članak 23.

Naslov iznad članka 45. i članak 45. mijenjaju se i glase:

"Ukidanje ovlaštenja i suglasnosti"

Članak 45.

(1) Ovlaštenje za energetska certificiranje i energetski pregled zgrade, ovlaštenje za kontrolu i suglasnost za provedbu Programa izobrazbe, ukida se rješenjem osobi koja:

1. ne ispunjava propisane uvjete prema kojima je dobila ovlaštenje, odnosno suglasnost
2. ne obavlja poslove za koje je ovlaštena stručno, u skladu s pravilima struke i važećim propisima
3. obavlja poslove za koje nije ovlaštena ili
4. je podnijela zahtjev za ukidanje.

(2) Ovlaštenje za energetska certificiranje i energetski pregled zgrade ukida se rješenjem osobi, uz razloge navedene u stavku 1. ovoga članka i ako se stručno ne usavršava na način propisan pravilnikom iz članka 47. ovoga Zakona.

(3) Rješenja iz stavaka 1. i 2. ovoga članka donosi Ministarstvo.

(4) Protiv rješenja iz stavaka 1. i 2. ovoga članka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

(5) Osoba kojoj je ukinuto ovlaštenje, odnosno suglasnost iz razloga navedenih u stavcima 1. i 2. ovoga članka, može podnijeti zahtjev za davanje novog ovlaštenja nakon isteka roka od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja o ukidanju.

(6) Osoba kojoj je ukinuto ovlaštenje za energetska certificiranje i energetski pregled zgrade, prilikom podnošenja zahtjeva za davanje novog ovlaštenja dužna je imati najmanje jedno Uvjerenje o pohađanju Programa usavršavanja koje nije starije od godinu dana."

Članak 24.

Naslov iznad članka 46. i članak 46. mijenjaju se i glase:

"Informacijski sustav energetskih certifikata

Članak 46.

(1) Ministarstvo uspostavlja i vodi Informacijski sustav energetskih certifikata (IEC).

(2) U IEC-u se prikupljaju podaci o izračunatoj potrošnji energije sukladno Metodologiji, kao i ostali podaci iz energetskog certifikata, izvješća o energetskim pregledima zgrada i izvješća o redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama.

(3) Agregirani anonimni podaci, koji su u skladu sa zahtjevima o zaštiti podataka prema posebnom propisu, stavljaju se na zahtjev na raspolaganje u statističke i istraživačke svrhe te vlasniku zgrade."

Članak 25.

Iza članka 46. dodaju se članci 46.a i 46.b koji glase:

"Članak 46.a

(1) Ministarstvo putem IEC-a vodi registar:

1. ovlaštenih osoba za energetska certificiranje
2. osoba ovlaštenih za kontrolu
3. osoba koje provode program izobrazbe
4. izdanih energetskih certifikata s izvješćima o provedenim energetskim pregledima zgrada
5. izdanih izvješća o redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama.

(2) Registar je javan.

(3) Ministarstvo može dio podatka iz registra učiniti javno dostupnim na mrežnim stranicama ili na drugi prikladan način, a u skladu sa zahtjevima o zaštiti podataka prema posebnom propisu.

Članak 46.b

Ministarstvo pruža informacije o energetske certifikatima, njihovoj svrsi i ciljevima, troškovno učinkovitim mjerama te načinima financiranja energetske obnove zgrada primjenom mjera energetske učinkovitosti putem službenih mrežnih stranica Ministarstva, te na drugi prikladan način."

Članak 26.

Naslov iznad članka 47. mijenja se i glasi:

"Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju, ovlaštenim osobama te neovisnoj kontroli"

Članak 27.

Iza članka 47. dodaju se naslov iznad članka 47.a, te članci 47.a, 47.b, 47.c i 47.d koji glase:

"Dugoročna strategija obnove nacionalnog fonda zgrada i programi"

Članak 47.a

(1) Vlada Republike Hrvatske, na prijedlog Ministarstva, donosi Dugoročnu strategiju obnove nacionalnog fonda zgrada do 2050. (u daljnjem tekstu: Dugoročna strategija), s ciljem podupiranja obnove nacionalnog fonda stambenih i nestambenih, javnih i privatnih zgrada u energetske visokoučinkovit i dekarboniziran fond zgrada do 2050. godine, olakšavajući troškovno učinkovitu pretvorbu postojećih zgrada u zgrade gotovo nulte energije.

(2) Dugoročna strategija treba sadržavati perspektivu od najmanje 30 godina u skladu s primjenjivim obvezama planiranja i izvješćivanja te obuhvaća:

1. pregled nacionalnog fonda zgrada
2. utvrđivanje troškovno učinkovitog pristupa obnovi ovisno o vrsti zgrade i klimatskoj zoni, uzimajući u obzir kada je primjenjivo relevantne pokretačke točke u životnom ciklusu zgrade
3. politike i mjere za poticanje troškovno učinkovite dubinske obnove zgrada, uključujući postupne dubinske obnove te za podupiranje ciljanih troškovno učinkovitih mjera obnove
4. pregled politika i mjera koje su usmjerene na segmente nacionalnog fonda zgrada s najgorim svojstvima, dileme suprotstavljenih interesa najmodavca i najmoprimca i nedostatke tržišta, te opis relevantnih nacionalnih mjera kojima se doprinosi ublažavanju energetske siromaštva
5. politike i mjere usmjerene na sve zgrade javnog sektora

6. pregled nacionalnih inicijativa za promicanje pametnih tehnologija i dobro povezanih zgrada i zajednica kao i vještina i obrazovanja u građevinskom sektoru i sektoru energetske učinkovitosti i
7. na dokazima utemeljenu procjenu očekivanih ušteda energije i širih koristi, kao što su koristi povezane sa zdravljem, sigurnošću i kvalitetom zraka.

(3) U okviru Dugoročne strategije utvrđuje se plan s mjerama i mjerljivim pokazateljima napretka utvrđenima na domaćoj razini s obzirom na dugoročni cilj smanjenja emisija stakleničkih plinova u Uniji za 80 - 95 % do 2050. godine u usporedbi s 1990. godinom, kako bi se osigurao energetske visokoučinkovit i dekarboniziran nacionalni fond zgrada i kako bi se olakšalo troškovno učinkovitu pretvorbu postojećih zgrada u zgrade gotovo nulte energije, a koji treba sadržavati okvirne relevantne ključne točke za 2030., 2040. i 2050. godinu, te se u njemu navodi kako će se njima doprinijeti postizanju nacionalnih ciljeva energetske učinkovitosti prema posebnom propisu kojim se uređuje područje energetske učinkovitosti, a kojima se doprinosi postizanju ciljeva Unije u pogledu energetske učinkovitosti.

(4) Dugoročna strategija se donosi svakih 10 godina te se dostavlja Europskoj komisiji zajedno s Nacionalnim integriranim energetske i klimatske planom, a po potrebi se može ažurirati svakih pet godina.

(5) S ciljem potpore mobilizaciji ulaganja u obnovu koja je potrebna za postizanje ciljeva iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, u sklopu Dugoročne strategije razrađuje se olakšanje pristupa odgovarajućim mehanizmima za:

- agregiranje projekata, među ostalim putem platformi ili skupina za ulaganja i konzorcija malih i srednjih poduzeća, kako bi se investitorima omogućio pristup i osigurala rješenja u paketu za potencijalne klijente
- smanjenje percipiranog rizika zahvata u području energetske učinkovitosti za investitore i privatni sektor
- upotrebu javnih sredstava za povećanje potencijala dodatnog ulaganja privatnog sektora ili rješavanje specifičnih nedostataka tržišta
- usmjeravanje ulaganja u energetske učinkovite fond zgrada javnog sektora, u skladu sa smjernicama Eurostata i
- pristupačne i transparentne savjetodavne alate, poput jedinstvenih kontaktnih točaka za potrošače i savjetodavnih službi u području energije, o relevantnim energetske obnovama i financijskim instrumentima. Putem jedinstvenih kontaktnih točaka pružaju se i informacije o energetske certifikatima, troškovno učinkovitim mjerama za poboljšanje energetske svojstava zgrade te o zamjeni kotlova na fosilna goriva održivijim alternativama.

(6) Dugoročna strategija sadrži analizu politika i mjera kojima se prilikom energetske obnove zgrade doprinosi povećanju zaštite od požara i zaštite od rizika povezanih s djelovanjem potresa, koji utječu na životni vijek zgrade te daje preporuke za poboljšanje zdravih unutarnjih klimatske uvjeta, zaštite od požara i rizika povezanih s djelovanjem potresa za zgrade koje se podvrgavaju značajnoj obnovi.

(7) Dugoročna strategija sadrži analizu mjera za pojednostavnjenje uspostave mjesta za punjenje u novim i postojećim stambenim i nestambenim zgradama usredotočujući se na moguće regulatorne prepreke, uključujući postupke za izdavanje dozvola i suglasnosti, ne dovodeći u pitanje pravo u području vlasništva i najma nekretnina.

(8) U Dugoročnoj strategiji razmatra se potreba za koherentnim politikama u pogledu zgrada, održive i zelene mobilnosti i urbanističkog planiranja.

(9) S ciljem potpore izradi Dugoročne strategije provodi se savjetovanje sa stručnom javnošću putem Otvorenog dijaloga partnera te javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću, a sažetak rezultata javnih savjetovanja prilaže se Europskoj komisiji prilikom dostavljanja Dugoročne strategije.

(10) Dugoročnoj strategiji prilažu se pojedinosti o provedbi, između ostalog, i o planiranim politikama i mjerama.

Članak 47.b

(1) Programe energetske obnove zgrada za razdoblje 2021. do 2030. godine donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva.

(2) Programi energetske obnove zgrada, između ostalog, potiču primjenu visokoučinkovitih alternativnih sustava, u mjeri u kojoj je to tehnički, funkcionalno i gospodarski izvedivo, kada se zgrade podvrgavaju značajnoj obnovi.

(3) U programima iz stavka 1. ovoga članka razrađuju se financijske mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti u obnovi zgrada s ciljanim ili ostvarenim uštedama energije, određenima prema jednom od sljedećih kriterija ili više njih:

- energetskim svojstvima opreme ili materijala koji se upotrebljava u obnovi; u tom slučaju opremu ili materijal koji se upotrebljava u obnovi postavlja instalater s odgovarajućom razinom certifikacije ili kvalifikacije
- standardnim vrijednostima za izračun ušteda energije u zgradama
- ostvarenim poboljšanjem zbog takve obnove usporedbom rezultata energetskih pregleda i energetskih certifikata izdanih prije i nakon obnove
- glavnom projektu
- rezultatima neke druge relevantne, transparentne i razmjerne metode kojom se pokazuje poboljšanje energetskih svojstava.

Članak 47.c

(1) Program razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. godine donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva.

(2) U Programu iz stavka 1. ovoga članka razrađuju se ciljevi i mjere za razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima u cilju uspostave održivih, sigurnih i otpornih gradova i naselja kroz povećanje energetske učinkovitosti zgrada i građevinskih područja, razvoj zelene infrastrukture u zgradarstvu te urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju.

Članak 47.d

(1) Program razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje 2021. do 2030. godine donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva.

(2) U programu iz stavka 1. ovoga članka razrađuju se ciljevi i mjere za kružno gospodarenje prostorom i zgradama kojima se između ostaloga potiču mjere kružnosti kod planiranja novih zgrada, ponovno korištenje napuštenih i/ili zapuštenih i produljenje trajnosti postojećih prostora i zgrada, smanjenje količine građevinskog otpada te povećanje energetske učinkovitosti zgrada."

Članak 28.

Članak 61. mijenja se i glasi:

"Revident je fizička osoba ovlaštena za kontrolu projekata prema propisu kojim se uređuje udruživanje u komoru arhitekata i komore inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju."

Članak 29.

Članak 62. briše se.

Članak 30.

U članku 108. stavku 2. iza podstavka 2. dodaju se novi podstavci 3. i 4. koji glase:

"3. Iskaznicu energetske svojstava zgrade u elektroničkom obliku, potpisanu elektroničkim potpisom

4. ispis Iskaznice energetske svojstava zgrade ovjerene od projekatara i glavnog projektanta ako je u njezinoj izradi sudjelovalo više projekatara".

Dosadašnji podstavci 3. do 7. postaju podstavci 5. do 9.

Stavak 4. briše se.

Dosadašnji stavak 5. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Dokumentacija iz stavka 2. podstavaka 1., 3., 5., 6., 7., 8. i 9. ovoga članka može se podnijeti u elektroničkom obliku i elektroničkim putem."

Članak 31.

U članku 109. stavku 1. podstavku 5. iza riječi: "građevine" dodaju se riječi: "te suglasnost Republike Hrvatske, tijela nadležnog za upravljanje državnom imovinom, za nekretnine kojima Ministarstvo državne imovine upravlja temeljem članka 71. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18)".

Članak 32.

U članku 162. stavku 2. dodaju se podstavci 18., 19. i 20. koji glase:

"18. za nove zgrade i zgrade koje se podvrgavaju značajnoj obnovi, a čija namjena ne uključuje stambenu, s više od deset parkirališnih mjesta, ne osigura postavljanje barem jednog mjesta za punjenje te kanalsku infrastrukturu, to jest cijevi za električne kabele, za barem jedno od svakih pet parkirališnih mjesta, kako bi se u kasnijoj fazi omogućilo postavljanje mjesta za punjenje

električnih vozila kada se parkiralište nalazi u zgradi i kada su u slučaju značajne obnove zgrade mjerama obnove obuhvaćeni parkiralište ili električna infrastruktura zgrade ili kada se parkiralište nalazi neposredno uz zgradu i kada su u slučaju značajne obnove zgrade mjerama obnove obuhvaćeni parkiralište ili električna infrastruktura parkirališta (članak 21.b stavak 1.)

19. za zgradu čija namjena ne uključuje stambenu, s više od dvadeset parkirališnih mjesta, ne osigura postavljanje najmanje jednog mjesta za punjenje (članak 21.b stavak 2.)

20. za nove zgrade i zgrade koje se podvrgavaju značajnijoj obnovi, s više od deset parkirališnih mjesta, kada je zgrada stambene namjene, odnosno druge namjene od kojih je jedna stambena ne osigura postavljanje kanalske infrastrukture, to jest cijevi za električne kabele, za svako parkirališno mjesto kako bi se u kasnijoj fazi omogućilo postavljanje mjesta za punjenje električnih vozila kada se parkiralište nalazi u zgradi i kada su u slučaju značajne obnove zgrade mjerama obnove obuhvaćeni parkiralište ili električna infrastruktura zgrade ili kada se parkiralište nalazi neposredno uz zgradu i kada su u slučaju značajne obnove zgrade mjerama obnove obuhvaćeni parkiralište ili električna infrastruktura parkirališta (članak 21.c stavak 1.).".

Članak 33.

U članku 165. stavku 1. podstavku 1. riječi: "stavak 1." brišu se.

U stavku 2. riječi: "oduzimanja ovlaštenja" zamjenjuju se riječima: "zabrane obavljanja poslova".

Članak 34.

U članku 171. stavku 1. podstavak 1. mijenja se i glasi:

"1. ne osigura redoviti pregled dostupnih dijelova sustava grijanja ili kombiniranog sustava grijanja i ventilacije prostora efektivne nazivne snage veće od 70 kW, poput generatora topline, sustava kontrole i cirkulacijske pumpe ili pumpi koji se upotrebljavaju za grijanje zgrada, najmanje jednom u deset godina (članak 22.a stavak 1.)".

Iza podstavka 1. dodaju se novi podstavci 2. i 3. koji glase:

"2. ne osigura redoviti pregled dostupnih dijelova sustava hlađenja ili klimatizacije, odnosno kombiniranih sustava klimatizacije i ventilacije efektivne nazivne snage veće od 70 kW, najmanje jednom u deset godina (članak 22.b stavak 1.)

3. ne osigura opremanje nestambene zgrade čija je efektivna nazivna snaga sustava grijanja ili kombiniranog sustava grijanja i ventilacije prostora, sustava hlađenja ili klimatizacije, odnosno kombiniranih sustava klimatizacije i ventilacije, veća od 290 kW, sustavima automatizacije i upravljanja zgradom i ne osigura dokaz izrađen od ovlaštenog inženjera odgovarajuće struke da nije moguće izvesti odgovarajuće tehničko rješenje ili je mogućnost izvođenja rješenja takva da bi uložena vrijednost bila u bitnom nerazmjeru u odnosu na korist (članak 22.c stavak 1.)".

Dosadašnji podstavci 2., 3. i 4. postaju podstavci 4., 5. i 6.

U dosadašnjem podstavku 5. koji postaje podstavak 7. riječi: "stavci 1. i 2." brišu se.

Iza dosadašnjeg podstavka 5. koji postaje podstavak 7. dodaju se podstavci 8., 9. i 10. koji glase:

"8. za nove zgrade i zgrade koje se podvrgavaju značajnoj obnovi, a čija namjena ne uključuje stambenu, s više od deset parkirališnih mjesta, ne osigura postavljanje barem jednog mjesta za punjenje te kanalsku infrastrukturu, to jest cijevi za električne kabele, za barem jedno od svakih pet parkirališnih mjesta kako bi se u kasnijoj fazi omogućilo postavljanje mjesta za punjenje električnih vozila kada se parkiralište nalazi u zgradi i kada su u slučaju značajne obnove zgrade mjerama obnove obuhvaćeni parkiralište ili električna infrastruktura zgrade ili kada se parkiralište nalazi neposredno uz zgradu i kada su u slučaju značajne obnove mjerama obnove obuhvaćeni parkiralište ili električna infrastruktura parkirališta (članak 21.b stavak 1.)

9. za zgradu čija namjena ne uključuje stambenu, s više od dvadeset parkirališnih mjesta, ne osigura postavljanje najmanje jednog mjesta za punjenje (članak 21.b stavak 2.)

10. za nove zgrade i zgrade koje se podvrgavaju značajnijoj obnovi, s više od deset parkirališnih mjesta, kada je zgrada stambene namjene, odnosno druge namjene od kojih je jedna stambena ne osigura postavljanje kanalske infrastrukture, to jest cijevi za električne kabele, za svako parkirališno mjesto kako bi se u kasnijoj fazi omogućilo postavljanje mjesta za punjenje električnih vozila kada se parkiralište nalazi u zgradi i kada su u slučaju značajne obnove mjerama obnove obuhvaćeni parkiralište ili električna infrastruktura zgrade ili kada se parkiralište nalazi neposredno uz zgradu i kada su u slučaju značajne obnove mjerama obnove obuhvaćeni parkiralište ili električna infrastruktura parkirališta (članak 21.c stavak 1.)."

Članak 35.

U članku 172. stavku 1. podstavak 4. briše se.

Dosadašnji podstavci 5., 6. i 7. postaju podstavci 4., 5. i 6.

U stavku 2. iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:

"6. ne obavijesti Ministarstvo o svakoj promjeni koja se odnosi na uvjete izdavanja ovlaštenja u roku od osam dana od nastale promjene (članak 43. stavak 3.)."

Dosadašnji podstavak 6. koji postaje podstavak 7. mijenja se i glasi:

"7. obavi kontrolu energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi unatoč zabrani iz članka 44. ovoga Zakona."

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 36.

Postupci započeti po Zakonu o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17 i 39/19) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po tom Zakonu.

Članak 37.

Osobe koje su ovlaštene za provedbu energetskeg pregleda zgrade i energetske certifikiranje zgrade te osobe ovlaštene za provedbu kontrole energetskeg certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi na temelju Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17 i 39/19) nastavljaju s obavljanjem poslova za koje su ovlaštene do isteka važenja ovlaštenja.

Članak 38.

Odredba članka 5. ovoga Zakona ne odnosi se na zgrade za koje je zahtjev za izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole podnesen prije 31. prosinca 2019. godine, a za zgrade koje kao vlasnici koriste tijela javne vlasti ako je zahtjev za izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole podnesen prije 31. prosinca 2017. godine.

Članak 39.

Investitor, odnosno vlasnik nekretnine dužan je osigurati ispunjenje zahtjeva iz članka 21.b stavka 2. dodanog člankom 6. ovoga Zakona, najkasnije do 1. siječnja 2025. godine.

Članak 40.

Vlasnik nestambene zgrade dužan je osigurati ispunjenje zahtjeva iz članka 22.c stavka 1. dodanog člankom 8. ovoga Zakona, najkasnije do 1. siječnja 2025. godine.

Članak 41.

Prva Dugoročna strategija obnove nacionalnog fonda zgrada do 2050., iz članka 27. ovoga Zakona, donosi se do 10. ožujka 2020. godine.

Članak 42.

(1) Ministar će tehnički propis iz članka 20. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17 i 39/19) uskladiti s ovim Zakonom u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(2) Ministar će Pravilnik o energetskeg pregledu zgrade i energetskeg certifikiranju (Narodne novine, broj 88/17), Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certifikiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (Narodne novine, br. 73/15 i 133/15) i Pravilnik o kontroli energetskeg certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (Narodne novine, broj 73/15) iz članka 47. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17 i 39/19) uskladiti s ovim Zakonom u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(3) Do stupanja na snagu propisa iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, primjenjuju se Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u zgradama (Narodne novine, br. 128/15, 70/18, 73/18 i 86/18), Pravilnik o energetskeg pregledu zgrade i energetskeg certifikiranju (Narodne novine, broj 88/17), Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certifikiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (Narodne novine, br. 73/15 i 133/15) i Pravilnik o kontroli energetskeg certifikata

zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (Narodne novine, broj 73/15).

(4) Vlada Republike Hrvatske će programe iz članaka 47.b, 47.c i 47.d, koji su dodani člankom 27. ovoga Zakona, donijeti do 30. lipnja 2021. godine.

Članak 43.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama, osim:

- članka 21. stavka 1., izmijenjenog člankom 5. ovoga Zakona, koji stupa na snagu 31. prosinca 2020. godine
- članaka 21.a, 21.b, 21.c i 21.d, dodanih člankom 6. ovoga Zakona, članka 22., dodanog člankom 7. ovoga Zakona, članaka 22.a, 22.b, 22.c, 22.d i 22.e, dodanih člankom 8. ovoga Zakona, članka 162. stavka 2. podstavaka 18. i 20., dodanih člankom 32. ovoga Zakona i članka 171. stavka 1. podstavaka 1., 2., 8. i 10., dodanih člankom 34. ovoga Zakona, koji stupaju na snagu 10. ožujka 2020. godine te
- članka 162. stavka 2. podstavka 19., dodanog člankom 32. ovoga Zakona i članka 171. stavka 1. podstavaka 3. i 9., dodanih člankom 34. ovoga Zakona, koji stupaju na snagu 1. siječnja 2025. godine.

OBRAZLOŽENJE

Uz članak 1.

Odredbama ovoga članka dopunjuju se odredbe Zakona o gradnji kojima se utvrđuje da se ovim Zakonom u zakonodavstvo Republike Hrvatske prenosi pravna stečevina Europske unije.

Uz članak 2.

Odredbama ovoga članka radi usklađivanja s Direktivom (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetske svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti (u daljnjem tekstu: Direktiva EU 2018/844) izmijenjena je odredba članka 3. stavka 1. Zakona o gradnji kojima se određuju pojmovi korišteni u pojedinim odredbama Zakona, tako da se dodaju novi pojmovi: dubinska obnova, energetske certifikat, energetske obnova zgrade, energetske svojstvo zgrade, generator topline, Informacijski sustav energetske certifikata (IEC), metodologija provođenja energetske pregleda zgrade, mikro izolirani sustav, mjesto za punjenje, sustav automatizacije i upravljanja zgradom, tehnički sustav zgrade, ugovor o energetske učinku, zgrada gotovo nulte energije, značajna obnova. Također, dopunjuje se pojam energetske svojstvo zgrade, a brišu se pojmovi kotao i sustav za klimatizaciju. Obzirom da se izmjenama intervenira u veći broj podstavaka izmijenjen je cijeli stavak 1. članka 3. Zakona o gradnji.

Uz članak 3.

Odredbama ovoga članka mijenja se naslov poglavlja 3. Zakona o gradnji jer se proširuje područje na koje se odnose odredbe iz tog poglavlja.

Također, odredbama ovoga članka dodaje se novi članak 19.a u Zakon o gradnji kojim se pojašnjava na koje se zgrade primjenjuju odredbe poglavlja 3.

Uz članak 4.

Odredbama ovoga članka brišu se oznaka i naziv poglavlja i naslov iznad članka 20. Zakona o gradnji te se isti mijenja u skladu s člankom 1. Direktive EU 2018/844, u dijelu koji se odnosi na članak 6. stavak 2. i članak 8. stavak 1. Direktive 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. o energetske učinkovitosti zgrada.

Uz članak 5.

Odredbama ovoga članka mijenja se dosadašnji članak 21. Zakona o gradnji kojim je bila propisana obveza izrade elaborata alternativnih sustava opskrbe energijom s obzirom da je ista obaveza donošenjem Direktive EU 2018/844 ukinuta.

Također, odredbama ovoga članka mijenja se naslov iznad članka 21. u Zakonu o gradnji tako da odgovara sadržaju izmijenjenog članka 21. istog Zakona.

Sadržaj novog članka 21. odnosi se na obavezu uvođenja standarda gradnje zgrade gotovo nulte energije propisanu člankom 9. Direktive 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. o energetske učinkovitosti zgrada.

Uz članak 6.

Odredbama ovoga članka dodaje se naslov odjeljka kojim se opisuje sadržaj novih članaka 21.a, 21.b, 21.c i 21.d koji se dodaju u Zakon o gradnji.

Odredbama ovoga članka dodaju se novi članci 21.a, 21.b, 21.c i 21.d u Zakon o gradnji u skladu sa člankom 1. Direktive (EU) 2018/844, kojima se dopunjuje članak 8. Direktive 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. o energetske učinkovitosti zgrada, zahtjevima za povećanje elektromobilnosti uspostavom infrastrukture za punjenje u zgradama.

Uz članak 7.

Odredbama ovoga članka mijenja se naslov iznad članka 22. i članak 22. kojim se pojašnjava na koje se tehničke sustave odnose odredbe dodanih članaka 22.a, 22.b, 22.c i 22.d.

Uz članak 8.

Odredbama ovoga članka dodaju se novi članci 22.a, 22.b, 22.c, 22.d i 22.e u Zakon o gradnji u skladu sa člankom 1. Direktive (EU) 2018/844 u dijelu koji se odnosi na članak 8. Direktive 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. o energetske učinkovitosti zgrada radi pojednostavljenja pregleda sustava grijanja i pregleda sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, te se uvodi obveza opremanja zgrade sustavima automatizacije i upravljanja zgradom te uređajima za samoreguliranje temperature u sobi.

Uz članak 9.

Odredbama ovoga članka mijenja se članak 23. Zakona o gradnji tako da se u stavku 1. riječi: "unutarnje projektne temperature" zamjenjuju riječima: "određenih unutarnjih klimatskih uvjeta", radi usklađivanja s terminologijom iz Direktive EU 2018/844 i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti, te se iza stavka 2. dodaje novi stavak 3. kojim se propisuje da se energetski certifikat izrađuje elektronički i ispisuje isključivo putem IEC-a. Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4., a dosadašnji stavak 4. se briše.

Uz članak 10.

Odredbama ovoga članka mijenja se članak 26. Zakona o gradnji, tako da se u stavku 4. ispred riječi "Korisnik" dodaju riječi "Investitor, vlasnik, odnosno" radi uspostave uvjeta ovlaštenoj osobi za obavljanje energetskog pregleda zgrade.

Uz članak 11.

Odredbama ovoga članka mijenja se članak 27. stavak 3. Zakona o gradnji na način da se propisuje da se ovlaštenje opisano u stavku 1. istog članka daje na neodređeno vrijeme, radi usklađenja s člankom 11. Direktive 2006/123 EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 12. prosinca 2006. o uslugama na unutarnjem tržištu, čime se ujedno provodi i administrativno rasterećenje ovlaštenih osoba budući da više ne moraju podnositi zahtjev za produženje ovlaštenja.

Uz članak 12.

Odredbama ovoga članka u članku 29. brišu se podstavak 3. stavka 1. i podstavak 3. stavka 2. Zakona o gradnji budući da se ukida obveza sklapanja ugovora o osiguranju od profesionalne odgovornosti za dobivanje ovlaštenja za energetske certificiranje i energetski pregled zgrade za fizičke osobe, radi administrativnog rasterećenja podnositelja zahtjeva.

Uz članak 13.

Odredbama ovoga članka mijenja se članak 30. budući da se ukida obveza sklapanja ugovora o osiguranju od profesionalne odgovornosti za dobivanje ovlaštenja za energetske certificiranje i energetski pregled zgrade za pravne osobe, radi administrativnog rasterećenja podnositelja zahtjeva.

Uz članak 14.

U članku 31. stavicama 1., 2. i 3. riječi: "podstavaka 1., 2. i 3." zamjenjuju se riječima: "podstavaka 1. i 2.", budući da je podstavak 3. koji se odnosi na obvezu sklapanja ugovora o osiguranju od profesionalne odgovornosti brisan.

Uz članak 15.

Odredbama ovoga članka briše se članak 32. Zakona o gradnji, kojim se navode kaznena djela zbog kojih se ne može izdati ovlaštenje, jer ova obveza nije propisana odredbama Direktive 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. o energetske učinkovitosti zgrada i Direktive EU 2018/844, čime se ujedno provodi i administrativno rasterećenje podnositelja zahtjeva.

Uz članak 16.

Odredbama ovoga članka mijenja se članak 33. Zakona o gradnji tako da se u stavku 3. mijenja dosadašnji podstavak 2. kojim se propisuje dodatna obveza ovlaštenim osobama u cilju osiguranja preduvjeta za kvalitetnu provedbu neovisne kontrole. Budući da je Ministarstvo uspostavilo i vodi Informacijski sustav energetskih certifikata (IEC), koji između ostalog služi za izdavanje i pohranu energetskih certifikata i izvješća o energetskim pregledima zgrada, te redovitih pregleda sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, dosadašnja odredba podstavka 2. postaje bespredmetna te je izmijenjena.

Budući da se ovlaštenje za energetske certificiranje i energetski pregled zgrade više ne izdaje na rok od pet godina nego na neodređeno vrijeme, uvjeti za izdavanje ovlaštenja moraju biti ispunjeni trajno, stoga se u stavku 4. riječi: "u roku trajanja ovlaštenja" zamjenjuju riječju: "trajno".

Uz članak 17.

Odredbama ovoga članka mijenja se članak 37. Zakona o gradnji tako da se mijenja izričaj stavaka 1., 2. i 4.

Uz članak 18.

Odredbama ovoga članka mijenja se članak 40. Zakona o gradnji tako da se u stavku 2. riječ: "provedenom" zamjenjuje riječju: "redovitom.". Briše se stavak 3. kojim je propisna obveza da je ovlaštena osoba, čiji je energetski certifikat proglašen nevažećim, odnosno čije je izvješće o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja/klimatizacije u zgradi ocijenjeno negativno, dužna izdati ili osigurati izradu novog energetskog certifikata, odnosno izraditi ili osigurati izradu novog izvješća, bez naknade i naknade troškova izdavanja, odnosno izrade istog, jer odredbama Direktive 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. o energetske učinkovitosti zgrada i Direktive EU 2018/844 ova obveza nije propisana. Propisuje se da dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

Uz članak 19.

Odredbom ovoga članka mijenja se članak 41. Zakona o gradnji tako da se u stavku 1. na kraju rečenice dodaje riječ: "rješenjem".

Uz članak 20.

Odredbama ovoga članka u članku 42. stavku 1. na kraju podstavka 2. dodaju se riječi: "te zapošljava ili na drugi način osigurava stručnu osobu strojarske i stručnu osobu elektrotehničke struke, koje ispunjavaju uvjete za davanje ovlaštenja za provedbu energetskih pregleda zgrada sa složenim tehničkim sustavom", čime se usklađuju uvjeti propisani za izdavanje ovlaštenja za kontrolu energetskih certifikata sa uvjetima koji su propisani za izdavanje ovlaštenja i rad osoba ovlaštenih za certificiranje.

Uz članak 21.

Odredbama ovoga članka dopunjuje se članak 43. Zakona o gradnji zbog uočenog nedostatka u propisivanju obveza osoba ovlaštenih za kontrolu, te ujednačavanja s istovrsnim uvjetima propisanim člankom 33. stavak 4. Zakona o gradnji, koji se odnose na ovlaštene osobe.

Uz članak 22.

Odredbom ovoga članka, mijenja se članak 44. Zakona o gradnji zbog uočenih nedostataka u propisivanju ograničenja u provedbi kontrole radi sprječavanja mogućeg dolaska u sukob interesa osoba ovlaštenih za kontrolu energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, te ujednačavanja s istovrsnim odredbama iz članka 34. koje se primjenjuju na ovlaštene osobe prilikom izdavanja energetskog certifikata, obavljanja energetskog pregleda zgrade ili redovitog pregleda sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi.

Uz članak 23.

Odredbama ovoga članka mijenja se naslov iznad članka 45. i članak 45. tako da se brišu riječi: "ovlaštenja za kontrolu", a dodaje riječ: "suglasnosti".

Zbog nedostatka uočenog u praksi, propisuje se i mogućnost ukidanja ovlaštenja na vlastiti zahtjev te iz razloga neispunjavanja obaveze stručnog usavršavanja na način propisan pravilnikom iz članka 47. Zakona o gradnji.

Također se propisuje koje uvjete mora zadovoljiti osoba kojoj je ukinuto ovlaštenje za energetski pregled zgrade i energetsko certificiranje, prilikom podnošenja zahtjeva za davanje novog ovlaštenja.

Uz članak 24.

Odredbama ovoga članka mijenja se naslov iznad članaka 46. i članak 46.

Propisuju se nove odredbe u skladu s člankom 1. Direktive EU 2018/844, u dijelu koji se odnosi na članak 10. Direktive 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. o energetske učinkovitosti zgrada vezano za obvezu uspostavljanja baze podataka o energetske certifikatima te stavljanja na raspolaganje barem agregiranih anonimnih podataka.

Uz članak 25.

Odredbama ovoga članka dodaju se članci 46.a i 46.b.

Člankom 46. a propisuje se koje registre vodi Ministarstvo putem IEC-a, javnost registra te mogućnost da se dio podataka iz registra učini javno dostupnim.

Člankom 46.b propisuje se da Ministarstvo pruža informacije o energetske certifikatima, njihovoj svrsi i ciljevima, troškovno učinkovitim mjerama te načinima financiranja energetske obnove zgrada primjenom mjera energetske učinkovitosti putem službenih mrežnih stranica Ministarstva, te na drugi prikladan način u skladu sa člankom 1. Direktive EU 2018/844 u dijelu koji se odnosi na odredbe članka 20. Direktive 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. o energetske učinkovitosti zgrada.

Uz članak 26.

Odredbama ovoga članka mijenja se naslov iznad postojećeg članka 47. radi usklađivanja sa sadržajem samog članka, a vezano za donošenje podzakonskih propisa.

Uz članak 27.

Odredbama ovoga članka dodaje se novi naslov odjeljka kojim se opisuje sadržaj novih članaka 47.a, 47.b, 47.c i 47.d koji se dodaju u Zakon o gradnji.

Odredbama članaka 47.a i 47.b propisuju nove odredbe u skladu s člankom 1. Direktive EU 2018/844 u dijelu koji se odnosi na obavezu donošenja Dugoročne strategije obnove nacionalnog fonda zgrada do 2050., na način da je članak 47.a u skladu s člankom 2.a, člankom 8. i člankom 20. Direktive, a članak 47.b u skladu s člankom 7. stavkom 5. i člankom 10. stavkom 6. Direktive 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. o energetske učinkovitosti zgrada.

Člankom 47.c propisuje se donošenje Programa razvoja zelene infrastrukture, a člankom 47.d donošenje Programa razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama.

Uz članak 28.

Odredbama ovoga članka mijenja se članak 61. Zakona o gradnji, te se propisuje da je revident fizička osoba ovlaštena za kontrolu projekata prema propisu kojim se uređuje udruživanje u komoru arhitekata i komore inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju. Brisani su stavci 2. i 3. zbog daljnjeg usklađenja s Direktivom 2005/36/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 7. rujna 2005. o priznavanju stručnih kvalifikacija. Uvjeti za revidente uređeni su odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje te Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Uz članak 29.

Odredbama ovoga članka, članak 62. Zakona o gradnji briše se zbog daljnjeg usklađenja s Direktivom 2005/36/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 7. rujna 2005. o priznavanju stručnih kvalifikacija. Uvjeti za revidente sukladni navedenoj direktivi propisani su odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje te Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Uz članak 30.

Odredbama ovoga članka propisuje se obveza da zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola investitor prilaže Iskaznicu energetske svojstava zgrade u elektroničkom obliku, potpisanu elektroničkim potpisom te ispis Iskaznice energetske svojstava zgrade ovjerene od projekatanta i glavnog projektanta ako je u njezinoj izradi sudjelovalo više projekatanta. Također, u članku 108. Zakona o gradnji briše se stavak 4. kojim je bila propisana obaveza izrade elaborata alternativnih sustava opskrbe energijom i prilaganja zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole s obzirom da je ista obaveza donošenjem Direktive EU 2018/844 ukinuta. Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4. te se u istom usklađuje numeracija podstavaka.

Uz članak 31.

Odredbom ovoga članka dopunjava se odredba članaka 109. stavka 1. podstavka 5. Zakona o gradnji na način da se iza riječi: "građevine" dodaju riječi: "te suglasnost Republike Hrvatske, tijela nadležnog za upravljanje državnom imovinom, za nekretnine kojima Ministarstvo državne imovine upravlja temeljem članka 71. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18)".

Uz članak 32.

Odredbama ovoga članka dopunjuje se članak 162. stavak 2. Zakona o gradnji podstavcima 18., 19. i 20., na način da se propisuju prekršaji za neispunjavanje obveza uvedenih člancima 21.b stavcima 1. i 2. i člankom 21.c stavkom 1.

Uz članak 33.

Odredbom stavka 1. ovoga članka briše se upućivanje na stavak 1. članka 61. Zakona o gradnji, s obzirom da članak 61. uslijed predloženih izmjena i dopuna više nema stavke.

Odredbom stavka 2. ovoga članka, u članku 165. Zakona o gradnji stavak 2. mijenja se na način da se riječi: "oduzimanje ovlaštenja" zamjenjuju riječima: "zabrane obavljanja poslova" zbog daljnjeg usklađenja s Direktivom 2005/36/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 7. rujna 2005. o priznavanju stručnih kvalifikacija. Uvjeti za revidente uređeni su odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje te Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Uz članak 34.

Odredbama ovoga članka, u članku 171. stavku 1. Zakona o gradnji podstavak 1. se mijenja i dodaju novi podstavci 2. i 3. radi usklađivanja prekršaja s odredbama novih članaka 22.a, 22.b i 22.c ovoga Zakona kojima se uvodi obveza vlasnika zgrade, odnosno njezinog posebnog dijela da osigura redovite preglede sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, te opremanje zgrade sustavima automatizacije i upravljanja zgradom te se usklađuje numeracija članaka. U stavku 1. dodaju se podstavci 8., 9. i 10. kojima se uvode prekršaji za neispunjavanje obveza iz članka 21.b stavaka 1. i 2. te članka 21.c stavka 1. ovoga Zakona.

Uz članak 35.

Odredbama ovoga članka briše se prekršaj iz članka 172. stavka 1. podstavka 4. Zakona o gradnji vezano za dostavljanje Ministarstvu izdanih energetskih certifikata i izvješća o energetskim pregledima budući da takva obaveza više ne postoji, jer se energetski certifikati izdaju putem Informacijskog sustava energetskih certifikata, te se usklađuje numeracija.

U stavku 2. iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak 6. kojim se uvodi prekršaj za postupanje protivno obvezi iz članka 43. stavka 3. Zakona o gradnji koji je dodan odredbom članka 21. ovoga Zakona. U stavku 2. dosadašnji podstavak 6. postaje podstavak 7. i mijenja se na način da se prekršaj usklađuje s izmijenjenim odredbama članka 44. Zakona o gradnji.

Uz članak 36.

Odredbom ovoga članka propisuje se da će se postupci započeti po Zakonu o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17 i 39/19) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršiti po tom Zakonu.

Uz članak 37.

Odredbom ovoga članka propisuje se da osobe koje su ovlaštene za provedbu energetskog pregleda zgrade i energetsko certificiranje zgrade te osobe ovlaštene za provedbu kontrole energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi na temelju Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17 i 39/19) nastavljaju s obavljanjem poslova za koje su ovlaštene do isteka važenja ovlaštenja.

Uz članak 38.

Odredbom ovoga članka propisuje se da se odredba članka 5. ovoga Zakona ne odnosi na zgrade za koje je zahtjev za izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole podnesen prije 31. prosinca 2019. godine, a za zgrade koje kao vlasnici koriste tijela javne vlasti ako je zahtjev za izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole podnesen prije 31. prosinca 2017. godine. Rokovi od kada zgrade trebaju biti zgrade gotovo nulte energije određeni su Direktivom 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. o energetskoj učinkovitosti zgrada. Ista propisuje da države članice osiguravaju da do 31. prosinca 2020. godine sve nove zgrade budu zgrade približno nulte energije i nakon 31. prosinca 2018. godine nove zgrade u kojima su smještena

tijela javne vlasti, odnosno koje su u vlasništvu tijela. Ova odredba prenesena je u nacionalno zakonodavstvo Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (Narodne novine, broj 128/15), na način da glavni projekt zgrade, osim zgrade koje kao vlasnici koriste tijela javne vlasti, koji se prilaže zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole mora biti izrađen u skladu s odredbama članka 9. stavka 2., u kojem su definirani uvjeti za zgrade gotovo nulte energije, ako je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnesen nakon 31. prosinca 2019. godine. Glavni projekt zgrade koje kao vlasnici koriste tijela javne vlasti, koji se prilaže zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole mora biti izrađen u skladu s odredbama članka 9. stavka 2. Tehničkog propisa ako je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnesen nakon 31. prosinca 2017. godine. Ovakvi rokovi propisani su s obzirom da postoji određeni protek vremena između podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, ishoda građevinske dozvole, te početka izgradnje zgrade.

U skladu s navedenim, ako je građevinska dozvola za zgradu dobivena na osnovu glavnog projekta za zgradu koja nije gotovo nulte energije ne može ista zgrada u toku same izgradnje postati zgrada gotovo nulte energije (ako nije tako projektirana). Iz ovog razloga mora postojati razlika u roku za podnošenje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zgrade gotovo nulte energije te samog roka da zgrada ima energetska svojstva zgrade gotovo nulte energije.

Uz članak 39.

Odredbama ovoga članka propisuje se krajnji rok do kojega je investitor, odnosno vlasnik nekretnosti dužan osigurati ispunjenje zahtjeva iz članka 21.b stavka 2., dodanog člankom 6. ovoga Zakona.

Uz članak 40.

Odredbom ovoga članka propisuje se krajnji rok do kojega je vlasnik nestambene zgrade dužan osigurati ispunjenje zahtjeva iz članka 22.c stavka 1., dodanog člankom 8. ovoga Zakona.

Uz članak 41.

Odredbom ovoga članka propisuje se krajnji rok donošenja prve Dugoročne strategije obnove nacionalnog fonda zgrada do 2050., iz članka 27. ovoga Zakona.

Uz članak 42.

Odredbama ovoga članka propisuje se rok u kojem će ministar uskladiti tehnički propis iz članka 20. i pravilnike iz članka 47. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17 i 39/19) s ovim Zakonom, te se propisuje da se do stupanja na snagu propisa koji se donose na temelju članaka 20. i 47. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17 i 39/19) primjenjuju Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (Narodne novine, br. 128/15, 70/18, 73/18, 86/18), Pravilnik o energetska pregledu zgrade i energetska certificiranju (Narodne novine, broj 88/17), Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (Narodne novine, br. 73/15, 133/15) i Pravilnik o kontroli energetska certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (Narodne novine, broj 73/15). Također, propisuje se da će Vlada Republike Hrvatske Programe iz članaka 47.b, 47.c i 47.d, koji su dodani člankom 27. ovoga Zakona donijeti do 30. lipnja 2021. godine.

Uz članak 43.

Odredbom ovoga članka propisuje se objava i datum stupanja na snagu ovoga Zakona i pojedinih njegovih odredbi, na način da odredba o obvezi da sve nove zgrade moraju biti "zgrade gotovo nulte energije" stupa na snagu 31. prosinca 2020. godine, odredbe o promicanju

elektromobilnosti i uspostavi infrastrukture za punjenje u zgradama dodane člankom 6. ovoga Zakona i odredbe o redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizaciji u zgradi te opremanju sustavima automatizacije dodane člancima 7. i 8. ovoga Zakona stupaju na snagu 10. ožujka 2020. godine. Nadalje, sukladno datumu stupanja na snagu navedenih odredbi propisuje se i datum stupanja na snagu prekršajnih odredaba za slučaj postupanja protivno navedenim obvezama.

ODREDBE VAŽEĆEG ZAKONA KOJE SE MIJENJAJU, ODNOSNO DOPUNJUJU

Članak 1.

(1) Ovim se Zakonom uređuje projektiranje, građenje, uporaba i održavanje građevina te provedba upravnih i drugih postupaka s tim u vezi radi osiguranja zaštite i uređenja prostora u skladu s propisima koji uređuju prostorno uređenje te osiguranja temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih za građevine ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona i posebnim propisima.

(2) Ovim se Zakonom u pravni poredak Republike Hrvatske prenosi Direktiva 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. o energetske učinkovitosti zgrada (preinaka) (SL L 153, 18.6.2010.).

Članak 3.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona te propisa i akata koji se donose na temelju ovoga Zakona imaju sljedeće značenje:

1. elektronička oglasna ploča je mrežna stranica za prikaz podataka koju uspostavlja Ministarstvo u sklopu elektroničkog programa eDozvola dostupnog na internetskoj adresi: "<https://dozvola.mgipu.hr>" (u daljnjem tekstu: eDozvola), a koja je stranica integrirana u mrežne stranice županija i jedinica lokalne samouprave čija upravna tijela izdaju građevinske dozvole i druge akte na temelju ovoga Zakona te lokacijske dozvole i druge akte na temelju zakona kojim se uređuje prostorno uređenje
2. energetsko svojstvo zgrade je izračunata ili izmjerena količina energije potrebna za zadovoljavanje potreba za energijom prilikom karakteristične uporabe zgrade, a koja među ostalim uključuje energiju koja se koristi za grijanje, hlađenje, ventilaciju, pripremu tople vode i osvjetljenje
3. GML format je standardni otvoreni elektronički format zapisa za dostavu i razmjenu prostornih podataka unutar informacijskog sustava prostornog uređenja i njegovih modula
4. gradilište je zemljište i/ili građevina, uključivo i privremeno zauzete površine, na kojima se izvodi građenje ili radovi potrebni za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja i zaštitu
5. gradnja je projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
6. građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina
7. građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem
8. iskolčenje građevine je geodetski prijenos tlocrta vanjskog obrisa, odnosno osi građevine koja će se graditi, na teren unutar građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru koji izvodi ovlašteni inženjer geodezije sukladno posebnom propisu
9. javnopravna tijela su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova, Grada Zagreba i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja te pravne osobe koje imaju javne ovlasti, određeni posebnim zakonima, koji

utvrđivanjem posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja, odnosno potvrđivanjem projekta na način propisan ovim Zakonom sudjeluju u gradnji građevina

10. katastar je katastar zemljišta, odnosno katastar nekretnina prema posebnom zakonu koji uređuje državnu izmjeru i katastar nekretnina

11. kotao je sklop tijela kotla i plamenika namijenjen prijenosu topline koja se oslobađa izgaranjem u vodu

12. ministar je čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove graditeljstva

13. Ministarstvo je središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove graditeljstva

14. održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena

15. oprema su pojedinačni uređaji, strojevi, procesne instalacije i drugi proizvodi od kojih se sastoji postrojenje ili su samostalno ugrađeni u građevinu radi tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina

16. postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena

17. posebni uvjeti su uvjeti za građenje koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, odnosno posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, osim uvjeta priključenja, uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš, postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

18. potvrda glavnog projekta je potvrda da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima koju izdaje javnopravno tijelo u slučajevima propisanim posebnim zakonom na način propisan ovim Zakonom

19. postrojenje je skup svrhovito povezane opreme za obavljanje tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina

20. pripremni radovi su građenje privremenih građevina i izvedba drugih radova radi organizacije i uređenje gradilišta, te omogućavanja primjene odgovarajuće tehnologije građenja

21. rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine

22. složena građevina je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina

23. sustav za klimatizaciju je sklop kojim se djeluje na temperaturu, vlažnost i kvalitetu zraka te ostvaruje prisilna izmjena zraka u prostoriji u svrhu postizanja mikro-higijenskih uvjeta i odgovarajućeg stupnja ugodnosti prostora

24. ugradnja je izvedba građevinskih i drugih radova kojim se povezuju građevni proizvodi, instalacije ili postrojenja tako da postaju sastavni dio građevine i ne mogu se bez uklanjanja ili bez utjecaja na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu odvojiti od građevine

25. uklanjanje građevine ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezina dijela s mjesta na kojem se nalazi, uključivo i gospodarenje zatečenim otpadom u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i građevnog otpada nastalog razgradnjom građevine sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom, te dovođenje građevne čestice, odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje

26. ukupna korisna površina zgrade je ukupna neto podna površina zgrade koja odgovara namjeni uporabe zgrade, a koja se računa prema točki 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011

27. upravno tijelo je upravni odjel, odnosno služba velikog grada, Grada Zagreba, odnosno županije nadležna za obavljanje upravnih poslova graditeljstva

28. uvjeti priključenja su uvjeti za građenje koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, odnosno zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, a kojim se uvjetima određuje tehnička mogućnost i tehnički uvjeti priključenja građevine za njezine potrebe na niskonaponsku električnu mrežu, građevine javne vodoopskrbe i odvodnje, odvodnju oborinskih voda, prometnu površinu, elektroničke komunikacijske građevine, građevine energetske infrastrukture ili na drugu infrastrukturnu građevinu

29. zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine

30. zgrada javne namjene je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Zakonu imaju značenje određeno posebnim zakonom kojim se uređuje područje prostornoga uređenja te drugim posebnim zakonom, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(3) Izrazi koji u ovom Zakonu imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se na muške i ženske osobe.

3. ENERGETSKO SVOJSTVO ZGRADE

Zahtjevi energetske učinkovitosti

Članak 20.

(1) Svaka zgrada, ovisno o vrsti i namjeni, mora biti projektirana, izgrađena i održavana tako da tijekom uporabe ispunjava propisane zahtjeve energetske učinkovitosti, ako tehničkim propisom donesenim na temelju ovoga Zakona nije propisano drukčije.

(2) Svaka zgrada, ovisno o vrsti i namjeni, mora biti projektirana i izgrađena tako da je moguće bez značajnih troškova osigurati individualno mjerenje potrošnje energije, energenata i vode s mogućnošću daljinskog očitavanja za pojedine posebne dijelove zgrade.

(3) Zahtjeve energetske učinkovitosti pojedinih vrsta zgrada, koji uključuju minimalne zahtjeve za energetska svojstva zgrade i njezinih posebnih dijelova, način izračuna energetske svojstva zgrade, minimalni obvezni udio obnovljivih izvora u ukupnoj potrošnji energije zgrade, kriterije za zgrade gotovo nulte energije, sadržaj elaborata alternativnih sustava opskrbe energijom te druge zahtjeve vezane uz energetske učinkovitost zgrade, kao i dostavu izvješća Europskoj komisiji vezano za pretpostavke, izračune i rezultate troškovno optimalnih analiza propisuje tehničkim propisom ministar.

Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom

Članak 21.

(1) Projektant je dužan prije izrade glavnog projekta zgrade koja mora ispunjavati zahtjeve energetske učinkovitosti izraditi elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom i predati ga investitoru.

(2) Alternativni sustavi u smislu stavka 1. ovoga članka su:

1. decentralizirani sustav opskrbe energijom na temelju energije iz obnovljivih izvora
2. kogeneracija
3. daljinsko grijanje ili hlađenje, posebice ako se u cijelosti ili djelomično temelji na energiji iz obnovljivih izvora
4. dizalice topline.

Redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

Članak 22.

(1) Vlasnik zgrade, odnosno njezina posebnog dijela sa sustavom grijanja na tekuća, plinovita ili kruta goriva dužan je osigurati redoviti pregled:

1. sustava grijanja koji sadrži jedan ili više kotlova pojedinačne maksimalne toplinske snage za grijanje prostora veće od 20 kW i manje ili jednake od 100 kW, jednom u deset godina
2. sustava grijanja koji sadrži jedan ili više kotlova ukupne maksimalne toplinske snage za grijanje prostora veće od 100 kW, jednom u dvije godine
3. iznimno od točke 2. ovoga stavka, sustava grijanja koji sadrži jedan ili više kotlova na plin ukupne maksimalne toplinske snage za grijanje prostora veće od 100 kW, jednom u četiri godine.

(2) Vlasnik zgrade ili njezina posebnog dijela sa sustavom za hlađenje ili klimatizaciju, čiji su rashladni uređaji pojedinačne nazivne rashladne snage veće od 12 kW, dužan je osigurati redoviti pregled tog sustava jednom u deset godina.

(3) Redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije zgrade završava izvješćem o provedenom redovitom pregledu sustava grijanja i hlađenja ili klimatizacije zgrade, koje potpisuju sve ovlaštene osobe koje su sudjelovale u njegovoj izradi.

Članak 23.

(1) Energetski certifikat zgrade, odnosno njezina posebnog dijela (u daljnjem tekstu: energetski certifikat) izdaje se za zgradu, odnosno njezin poseban dio za koji je potrebno koristiti energiju za održavanje unutarnje projektne temperature u skladu s njezinom namjenom, osim za:

1. zgradu koja se koristi za održavanje vjerskih obreda ili vjerskih aktivnosti
2. privremenu zgradu čiji je rok uporabe dvije godine ili manje, industrijsko postrojenje, radionicu i nestambenu poljoprivrednu zgradu s malim energetskim potrebama
3. stambenu zgradu koja se koristi manje od četiri mjeseca godišnje
4. slobodnostojeću zgradu s ukupnom korisnom površinom manjom od 50 m².

(2) Energetskim certifikatom se predočuju energetska svojstva zgrade, odnosno njezina posebnog dijela.

(3) Energetski certifikat važi deset godina od dana njegova izdavanja.

(4) Sadržaj i izgled energetskog certifikata propisuje ministar pravilnikom.

(5) Energetski certifikat za zgradu s jednostavnim tehničkim sustavom potpisuje ovlaštena osoba koja ga je izradila, a energetski certifikat za zgradu sa složenim tehničkim sustavom sve ovlaštene osobe i/ili imenovane osobe u ovlaštenoj pravnoj osobi koje su u izradi istog sudjelovale.

Članak 26.

(1) Energetski certifikat izdaje se na temelju provedenog energetskog pregleda zgrade.

(2) Energetski pregled zgrade završava izvješćem o energetskom pregledu zgrade koje potpisuju sve ovlaštene osobe koje su sudjelovale u njegovoj izradi.

(3) Vlasnik zgrade dužan je voditi evidenciju o provedenim energetskim pregledima zgrade i čuvati izvješće o energetskom pregledu zgrade najmanje deset godina od dana njegova primitka.

(4) Korisnik zgrade ili njezina posebnog dijela koja podliježe obvezi energetskog pregleda i energetskog certificiranja dužan je ovlaštenoj osobi osigurati sve podatke i dokumentaciju kojom raspolaže, a koja je potrebna za provedbu energetskog pregleda i energetsko certificiranje te druge uvjete za neometani rad.

Članak 27.

(1) Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi provodi fizička ili pravna osoba koja za to ima ovlaštenje (u daljnjem tekstu: ovlaštena osoba).

(2) Ovlaštenje iz stavka 1. ovoga članka daje Ministarstvo rješenjem.

(3) Ovlaštenje iz stavka 1. ovoga članka daje se na rok od pet godina.

(4) Podnositelj zahtjeva za davanje ovlaštenja iz stavka 1. ovoga članka dužan je priložiti dokaze o ispunjavanju svih uvjeta propisanih za davanje tog ovlaštenja.

(5) Protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka i rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za davanje ovlaštenja iz tog stavka te rješenja o obustavi postupka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 29.

(1) Ovlaštenje se daje fizičkoj osobi koja:

1. ima završen diplomski sveučilišni studij arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke ili specijalistički diplomski stručni studij arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke i koja je tijekom studija stekla najmanje 300 ECTS bodova
2. ima najmanje pet godina radnog iskustva u struci ili dvije godine radnog iskustva u projektiranju i/ili stručnom nadzoru građenja, nakon završetka studija iz podstavka 1. ovoga stavka
3. ima sklopljen ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti i
4. je uspješno završila odgovarajući program stručnog osposobljavanja Modul 1, odnosno Modul 2 propisan pravilnikom iz članka 47. ovoga Zakona.

(2) Ovlaštenje za energetska certificiranje i energetski pregled zgrade s jednostavnim tehničkim sustavom, osim osobama iz stavka 1. ovoga članka, daje se i fizičkoj osobi koja:

1. ima završen preddiplomski sveučilišni, odnosno preddiplomski stručni studij arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke
2. ima najmanje deset godina radnog iskustva u struci ili pet godina radnog iskustva u projektiranju i/ili stručnom nadzoru građenja, nakon završetka studija iz podstavka 1. ovoga stavka
3. ima sklopljen ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti i
4. je uspješno završila odgovarajući program stručnog osposobljavanja iz članka 31. stavka 1. ovoga Zakona.

Članak 30.

Ovlaštenje se daje pravnoj osobi koja:

1. je registrirana za djelatnost energetskog certificiranja i energetskog pregleda zgrade
2. ima u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme zaposlenu najmanje jednu osobu koja ispunjava uvjete iz članka 29. ovoga Zakona i
3. ima sklopljen ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti.

Članak 31.

(1) Ovlaštenje za energetska certificiranje i energetski pregled zgrade s jednostavnim tehničkim sustavom daje se fizičkoj osobi koja ispunjava uvjete iz članka 29. stavka 1. podstavka 1., 2. i 3. ili stavka 2. ovoga Zakona i koja je uspješno završila program stručnog osposobljavanja Modul 1 propisan pravilnikom iz članka 47. ovoga Zakona, odnosno pravnoj osobi koja zapošljava najmanje jednu fizičku osobu koja je uspješno završila navedeni program osposobljavanja.

(2) Ovlaštenje za energetska certificiranje zgrada sa složenim tehničkim sustavom daje se pravnoj osobi koja zapošljava najmanje jednu fizičku osobu koja ispunjava uvjete iz članka 29. stavka 1. podstavaka 1., 2. i 3. ovoga Zakona i koja je uspješno završila program stručnog osposobljavanja Modul 2 propisan pravilnikom iz članka 47. ovoga Zakona.

(3) Ovlaštenje za energetski pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom daje se fizičkoj osobi koja ispunjava uvjete iz članka 29. stavka 1. podstavaka 1., 2. i 3. ovoga Zakona i koja je uspješno završila program stručnog osposobljavanja Modul 2 propisan pravilnikom iz članka 47. ovoga Zakona, odnosno pravnoj osobi koja zapošljava najmanje jednu fizičku osobu koja

je uspješno završila navedeni program stručnog osposobljavanja, i to u dijelu njezine struke, kako slijedi:

1. za strojarski dio tehničkog sustava ovlašćuje se osoba strojarske struke
2. za elektrotehnički dio tehničkog sustava ovlašćuje se osoba elektrotehničke struke
3. za sustave automatskog reguliranja i upravljanja ovlašćuje se osoba elektrotehničke struke ili strojarske struke
4. za građevinski dio zgrade ovlašćuje se osoba arhitektonske ili građevinske struke.

Članak 32.

Ovlaštenje se ne može dati osobi koja je osuđena za jedno ili više sljedećih kaznenih djela:

1. udruživanje za počinjenje kaznenih djela
2. primanje mita u gospodarskom poslovanju
3. davanje mita u gospodarskom poslovanju
4. zlouporabu položaja i ovlasti
5. zlouporabu obavljanja dužnosti državne vlasti
6. protuzakonito posredovanje
7. primanje mita
8. davanje mita
9. prijevare
10. računalne prijevare
11. prijevare u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito dobivenog novca.

Članak 33.

(1) Ovlaštena osoba dužna je poslove za koje je ovlaštena obavljati stručno, samostalno, neovisno i nepristrano.

(2) Ovlaštena osoba je odgovorna da energetska certifikat, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi bude izrađen točno i u skladu s važećim propisima i pravilima struke.

(3) Ovlaštena osoba dužna je:

1. voditi evidenciju o izdanim energetskim certifikatima, obavljenim energetskim pregledima zgrade i redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
2. dostavljati Ministarstvu izdane energetske certifikate te izvješća o energetskim pregledima zgrada i redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
3. čuvati dokumentaciju o tome najmanje deset godina i
4. stručno se usavršavati na način propisan pravilnikom iz članka 47. ovoga Zakona.

(4) Ovlaštena osoba dužna je ispunjavati uvjete za izdavanje ovlaštenja u roku trajanja ovlaštenja i o svakoj promjeni koja se odnosi na uvjete izdavanja ovlaštenja obavijestiti Ministarstvo u roku od osam dana od nastale promjene.

Članak 37.

(1) Program stručnog osposobljavanja Modul 1 i Modul 2 propisan pravilnikom iz članka 47. ovoga Zakona, provjeru znanja stručne osposobljenosti i obvezno usavršavanje ovlaštenih osoba (u daljnjem tekstu: program izobrazbe) provode pravne osobe koje za to imaju suglasnost.

(2) Suglasnost za provedbu programa izobrazbe daje Ministarstvo rješenjem.

(3) Suglasnost iz stavka 2. ovoga članka daje se na rok od pet godina, a može se ponovno izdati na isti rok na način i pod uvjetima propisanim ovim Zakonom.

(4) Protiv suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka i rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za davanje te suglasnosti i rješenja o obustavi postupka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 40.

(1) Ovlaštena pravna osoba neovisnu kontrolu provodi po nalogu Ministarstva.

(2) Ministarstvo rješenjem proglašava nevažećim energetske certifikat, odnosno izvješće o provedenom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi koje je u provedbi neovisne kontrole ocijenjeno negativno.

(3) Ovlaštena osoba čiji je energetske certifikat proglašen nevažećim, odnosno čije je izvješće o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja/klimatizacije u zgradi ocijenjeno negativno dužna je izdati ili osigurati izradu novog energetskog certifikata, odnosno izraditi ili osigurati izradu novog izvješća, bez naknade i naknade troškova izdavanja, odnosno izrade istog.

(4) Protiv rješenja iz stavka 2. ovoga članka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 41.

(1) Ovlaštenje za provedbu neovisne kontrole energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (u daljnjem tekstu: ovlaštenje za kontrolu) daje Ministarstvo.

(2) Ovlaštenje za kontrolu daje se na rok od pet godina.

(3) Podnositelj zahtjeva za davanje ovlaštenja za kontrolu dužan je priložiti dokaze o ispunjavanju svih uvjeta propisanih za davanje tog ovlaštenja.

(4) Protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka i rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za davanje ovlaštenja iz tog stavka te rješenja o obustavi postupka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 42.

(1) Ovlaštenje za kontrolu energetskih certifikata daje se pravnoj osobi koja:

1. ima ovlaštenje za energetsko certificiranje zgrada sa složenim tehničkim sustavom
2. ima u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme zaposlene najmanje dvije osobe koje ispunjavaju uvjete za davanje ovlaštenja za provedbu energetskih pregleda zgrada sa složenim tehničkim sustavom od kojih je najmanje jedna arhitektonske ili građevinske struke
3. ima iskustvo u provedbi energetskog certificiranja zgrada sa složenim tehničkim sustavom najmanje tri godine i
4. je izradila više od dvadeset energetskih certifikata zgrada sa složenim tehničkim sustavom.

(2) Ovlaštenje za kontrolu izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama daje se pravnoj osobi koja:

1. je ovlaštena za obavljanje energetskog certificiranja zgrada sa složenim tehničkim sustavom
2. ima u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme zaposlene najmanje dvije osobe koje ispunjavaju uvjete za davanje ovlaštenja za provedbu energetskih pregleda zgrada sa složenim tehničkim sustavom od kojih je najmanje jedna strojarske struke
3. ima iskustvo u provedbi energetskih pregleda zgrada sa složenim tehničkim sustavom najmanje tri godine i
4. je izradila više od dvadeset energetskih certifikata zgrada sa složenim tehničkim sustavom.

Članak 43.

(1) Osoba koja ima ovlaštenje za kontrolu dužna je poslove za koje je ovlaštena obavljati stručno, samostalno, nepristrano i neovisno.

(2) Osoba koja ima ovlaštenje za kontrolu dužna je:

1. voditi evidenciju o provedenim kontrolama
2. čuvati dokumentaciju najmanje deset godina
3. dostavljati Ministarstvu izvješća o obavljenoj kontroli.

Članak 44.

Osoba koja ima ovlaštenje za kontrolu ne može obaviti kontrolu energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama u čijoj je izradi sudjelovala ili koji su izdani od pravne osobe u kojoj je zaposlena.

Ukidanje ovlaštenja i ovlaštenja za kontrolu

Članak 45.

(1) Ovlaštenje za energetsko certificiranje i energetski pregled zgrade, odnosno ovlaštenje za kontrolu ukida se rješenjem osobi koja:

1. ne ispunjava propisane uvjete prema kojima je dobila ovlaštenje, odnosno ovlaštenje za kontrolu

2. ne obavlja poslove za koje je ovlaštena stručno, u skladu s pravilima struke i važećim propisima ili
3. obavlja poslove za koje nije ovlaštena.

(2) Rješenja iz stavka 1. ovoga članka donosi Ministarstvo.

(3) Protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

(4) Osoba kojoj je ukinuto ovlaštenje za energetska certificiranje i energetski pregled zgrade, odnosno ovlaštenje za kontrolu ne može podnijeti zahtjev za davanje novog ovlaštenja prije isteka roka od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja o ukidanju ovlaštenja.

Registar

Članak 46.

(1) Ministarstvo vodi registar:

1. ovlaštenih osoba
2. osoba ovlaštenih za kontrolu
3. izdanih energetskih certifikata
4. izdanih izvješća o provedenim energetskim pregledima zgrada
5. izdanih izvješća o redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama.

(2) Registar je javan.

(3) Ministarstvo može podatke iz registra učiniti javno dostupnim na mrežnim stranicama ili na drugi prikladan način.

Pravilnik o energetskim pregledima i energetskom certificiranju zgrada, te neovisnoj kontroli izvješća o energetskom pregledu i energetskog certifikata

Članak 47.

Način i uvjete provedbe energetskog pregleda zgrade i redovitih pregleda sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, sadržaj izvješća o tim pregledima, način energetskog certificiranja, sadržaj i izgled energetskog certifikata, zgrade s malim energetskim potrebama, način i uvjete provedbe neovisne kontrole energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, sadržaj i način provedbe programa stručnog osposobljavanja prema Modulu 1 i Modulu 2, provjere znanja stručne osposobljenosti i obveznog usavršavanja ovlaštenih osoba, sadržaj registra te druga pitanja vezana uz provedbu energetskih pregleda, energetskog certificiranja zgrada i neovisne kontrole izvješća o energetskom pregledu i energetskog certifikata propisuje ministar pravilnikom.

Članak 61.

(1) Revident je fizička osoba ovlaštena za kontrolu projekata.

(2) Ovlaštenje za obavljanje kontrole projekata daje i ukida Ministarstvo.

(3) Protiv ovlaštenja iz stavka 2. ovoga članka, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za davanje tog ovlaštenja, rješenja o obustavi postupka i rješenja o ukidanju tog ovlaštenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 62.

(1) Ovlaštenje za obavljanje kontrole projekata može se dati osobi koja prema posebnom zakonu ima pravo na obavljanje poslova projektiranja u području kontrole projekta, s najmanje deset godina radnog iskustva u projektiranju i koja ispunjava druge uvjete propisane pravilnikom iz stavka 2. ovoga članka.

(2) Poblize uvjete za davanje i oduzimanje ovlaštenja za obavljanje kontrole projekata, sredstava, odnosno načina kojima se dokazuje ispunjavanje tih uvjeta propisuje ministar pravilnikom.

Članak 108.

(1) Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor.

(2) Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola investitor prilaže:

1. glavni projekt u elektroničkom obliku
2. ispis glavnog projekta ovjeren od projektanata i glavnog projektanta ako je u njegovoj izradi sudjelovalo više projektanata
3. pisano izvješće o kontroli glavnog projekta, ako je kontrola propisana
4. potvrdu o nostrifikaciji glavnog projekta, ako je projekt izrađen prema stranim propisima
5. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole
6. dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost ili drugi akt propisan posebnim propisom) ako se radi o građevini za koju je posebnim zakonom propisano tko može biti investitor i
7. dokaz da je vlasnik građevinskog zemljišta ispunio svoju dužnost prijenosa dijela zemljišta u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, odnosno dužnosti sklapanja ugovora o osnivanju služnosti provoza i/ili prolaza, propisane posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, ako takva dužnost postoji.

(3) Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za građevinu za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola investitor uz dokumente iz stavka 2. ovoga članka prilaže:

1. lokacijsku dozvolu i
2. parcelacijski elaborat koji je ovjeralo tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina i potvrdilo Ministarstvo, odnosno upravno tijelo koje je izdalo lokacijsku dozvolu za građevinu za koju je lokacijskom dozvolom određeno formiranje građevne čestice ili je lokacijskom dozvolom određen obuhvat zahvata u prostoru unutar kojeg se formira građevna čestica u skladu s lokacijskom dozvolom, izrađen u elektroničkom obliku ovjeren elektroničkim potpisom.

(4) Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za zgradu koja mora ispuniti zahtjeve energetske učinkovitosti prilaže se elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom.

(5) Dokumentacija iz stavka 2. podstavaka 1., 3., 4., 5., 6. i 7. ovoga članka može se podnijeti u elektroničkom obliku i elektroničkim putem.

Članak 109.

(1) Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole smatra se:

1. izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini na kojoj se namjerava graditi
2. predugovor, ugovor ili ugovor sklopljen pod uvjetom, na temelju kojeg je investitor stekao ili će steći pravo vlasništva ili pravo građenja
3. odluka nadležne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo građenja
4. ugovor o ortaštvu sklopljen s vlasnikom nekretnine čiji je cilj zajedničko građenje
5. pisana suglasnost vlasnika zemljišta, odnosno vlasnika postojeće građevine
6. pisana suglasnost fiducijarnog vlasnika dana dotadašnjem vlasniku nekretnine koji je investitor.

(2) Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u pogledu obuhvata zahvata u prostoru smatra se:

1. izvadak, ugovor, odluka ili suglasnost iz stavka 1. ovoga članka
2. izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor nositelj prava služnosti
3. predugovor, ugovor ili ugovor sklopljen pod uvjetom na temelju kojeg je investitor stekao ili će steći pravo služnosti, zakupa ili korištenja
4. odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo služnosti.

(3) Potpis vlasnika nekretnine, odnosno nositelja prava građenja na predugovoru, ugovoru, odnosno suglasnost iz stavaka 1. i 2. ovoga članka mora biti ovjeren od javnog bilježnika.

(4) Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u pogledu nekretnine na kojoj stjecanje stvarnih prava nije moguće ili se prema posebnom zakonu pravo građenja stječe koncesijom smatra se ugovor o koncesiji kojim se stječe pravo građenja, ili drugi akt određen posebnim zakonom, a jedinica lokalne samouprave svoj pravni interes za građenje infrastrukture i jednostavnih građevina na pomorskom dobru dokazuje planom upravljanja pomorskim dobrom za tekuću godinu ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.

(5) Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u slučajevima iz stavaka 1. i 2. ovoga članka smatra se i odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju interesa Republike

Hrvatske ili poziv na odredbu posebnog zakona kojom je utvrđen interes Republike Hrvatske za građenje građevine za koju je zatražena građevinska dozvola, ako je investitor podnio zahtjev za izvlaštenje, odnosno ako je investitor podnio zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu, građevinama ili drugim nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice područne (regionalne) ili lokalne samouprave.

(6) Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine čije je građenje u interesu Republike Hrvatske na javnoj cesti, nerazvrstanoj cesti, željezničkoj infrastrukturi i javnom vodnom dobru smatra se suglasnost osobe, odnosno tijela koje upravlja tom cestom, infrastrukturom, odnosno javnim vodnim dobrom.

Članak 162.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 100.000,00 do 150.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu investitora ako:

1. ne osigura stručni nadzor građenja (članak 49. stavak 3.)
2. je izvođač, a stručni nadzor građenja ne povjeri drugoj osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje stručnog nadzora građenja prema posebnom zakonu (članak 50. stavak 1.)
3. pristupi građenju bez pravomoćne, odnosno izvršne građevinske dozvole ili ne gradi u skladu s tom dozvolom (članak 106. stavci 1. i 2.)
4. građenju građevine za koju je lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom određeno formiranje građevne čestice pristupi s pravomoćnom, odnosno izvršnom građevinskom dozvolom, a u katastru nije formirana građevna čestica (članak 106. stavak 3.)
5. ne ukloni građevinu iz članka 129. stavka 1. ovoga Zakona u propisanom roku (članak 129. stavak 2.)
6. oštećenu građevinu vrati u prvobitno stanje protivno aktu na temelju kojeg je izgrađena, odnosno projektu postojećeg stanja građevine (članak 130.).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 25.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu investitora ako:

1. ne pribavi energetska certifikat zgrade ili njezina dijela prije izdavanja uporabne dozvole (članak 24. stavak 1.)
2. projektiranje, kontrolu i nostrifikaciju projekata, građenje ili stručni nadzor građenja povjeri osobi koja ne ispunjava uvjete za obavljanje tih djelatnosti prema posebnom zakonu (članak 49. stavak 2.)
3. ne odredi glavnog izvođača radova (članak 55. stavak 2.)
4. ne odredi glavnoga nadzornog inženjera (članak 57. stavak 2.)
5. trajno ne čuva građevinsku dozvolu s glavnim projektom, odnosno glavni projekt (članak 65. stavak 1.)
6. revidentu pravodobno ne omogući provedbu kontrole dijela izvedbenog projekta, odnosno pregled radova (članak 94. stavak 4.)
7. ne zatraži izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora u propisanom roku (članak 127. stavak 1.)
8. gradi bez glavnog projekta, tipskog projekta ili drugog akta propisanog pravilnikom iz članka 128. stavka 1. ovoga Zakona ili protivno tom projektu, odnosno aktu (članak 128. stavak 2.)
9. ne prijavi početak građenja u propisanom roku (članak 131. stavak 1.)
10. ne ukloni privremenu građevinu, opremu gradilišta, neutrošeni građevinski materijal i otpad prije izdavanja uporabne dozvole (članak 133. stavak 5.)

11. ne poduzme mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari u slučaju prekida građenja (članak 134. stavak 5.)
12. trajno ne čuva dokumentaciju iz članka 135. stavka 1. podstavaka 5., 7., 8. i 9. ovoga Zakona (članak 135. stavak 3.)
13. koristi građevinu ili njezin dio bez uporabne dozvole (članak 136. stavak 1.)
14. koristi građevinu ili njezin dio protivno njezinoj namjeni (članak 136. stavak 3.)
15. ako ne prijavi početak pokusnog rada (članak 143. stavak 1.)
16. ispitivanje za vrijeme pokusnog rada povjeri osobi koja ne ispunjava uvjete za obavljanje te djelatnosti prema posebnom zakonu (članak 143. stavak 2.)
17. započne pokusni rad koji nije predviđen i obrazložen glavnim projektom (članak 143. stavak 4.).

(3) Novčanom kaznom od 30.000,00 do 45.000,00 kuna kaznit će se investitor fizička osoba za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka, a za prekršaj iz stavka 2. ovoga članka novčanom kaznom od 15.000,00 do 30.000,00 kuna.

(4) Novčanom kaznom od 15.000,00 do 30.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj investitor fizička osoba iz članka 50. stavka 2., odnosno stavka 3. ovoga Zakona ako projektira ili provodi stručni nadzor građenja, a ne ispunjava propisane uvjete.

(5) Novčane kazne iz stavaka 1., 2. i 3. ovoga članka u slučaju građenja građevine iz 3.a i 3.b skupine umanjuju se za 50 %.

Članak 165.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 do 30.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj revident ako:

1. obavlja kontrolu projekata, a nije za to ovlašten (članak 61. stavak 1.)
2. projekt ili dio projekta za koji je proveo kontrolu i dao pozitivno izvješće ne udovoljava zahtjevima iz ovoga Zakona, posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, tehničkih specifikacija i pravila struke u pogledu kontroliranog svojstva (članak 63. stavak 1.)
3. obavi kontrolu projekta u čijoj je izradi u cijelosti ili djelomično sudjelovao ili ako je taj projekt u cijelosti ili djelomično izrađen ili nostrificiran u pravnoj osobi u kojoj je zaposlen (članak 63. stavak 3.)
4. ne sastavi pisano izvješće o kontroli projekta i ne ovjerovi dijelove projekta na propisani način (članak 94. stavak 2.)
5. upisom u građevinski dnevnik ne potvrdi provedbu pregleda radova (članak 94. stavak 4.).

(2) Uz kaznu za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka revidentu se može izreći zaštitna mjera oduzimanja ovlaštenja za kontrolu projekata u trajanju od tri do šest mjeseci, a za prekršaj počinjen drugi put uz novčanu kaznu izreći će se navedena mjera u trajanju od šest mjeseci do jedne godine.

Članak 171.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 do 30.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba kao vlasnik zgrade ako:

1. ne osigura provedbu redovitog pregleda sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (članak 22. stavak 1., 2. i 3.)
2. ne pribavi energetske certifikat zgrade ili njezina posebnog dijela prije prodaje, iznajmljivanja, davanja u zakup ili davanja na leasing (članak 24. stavak 2. podstavak 1.)
3. kupcu, najmoprimcu, zakupcu, odnosno primatelju leasinga ne preda energetske certifikat ili njegovu fotokopiju (članak 24. stavak 2. podstavak 2.)
4. u oglasima za prodaju, iznajmljivanje, davanje u zakup ili davanje na leasing koji se objavljuje u medijima ne izrazi energetske svojstvo zgrade ili njezina posebnog dijela (članak 24. stavak 2. podstavak 4.)
5. javno ne izloži energetske certifikat zgrade za koju je izlaganje energetskog certifikata propisano ovim Zakonom (članak 25. stavci 1. i 2.).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 5000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se vlasnik zgrade fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 do 30.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ovlaštena posrednik u prometu nekretnina ako u oglasu o prodaji, iznajmljivanju, davanju na leasing ili u zakup koji se objavljuje u medijima ne navede energetske razred zgrade, odnosno njezinog posebnog dijela (članak 24. stavak 4.).

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 5000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se ovlaštena posrednik u prometu nekretnina fizička osoba za prekršaj iz stavka 3. ovoga članka.

Članak 172.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 30.000,00 do 45.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ovlaštena za energetske certificiranje i energetske pregled zgrade ako:

1. poslove za koje je ovlaštena ne obavlja stručno, samostalno, neovisno ili nepristrano (članak 33. stavak 1.)
2. energetske certifikat, energetske pregled zgrade ili redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi ne izradi točno i u skladu s važećim propisima i pravilima struke (članak 33. stavak 2.)
3. ne vodi evidenciju o izdanim energetskim certifikatima, obavljenim energetskim pregledima zgrade i redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (članak 33. stavak 3. podstavak 1.)
4. ne dostavlja Ministarstvu izdane energetske certifikate, izvješća o energetskim pregledima zgrada ili redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (članak 33. stavak 3. podstavak 2.)
5. ne čuva propisanu dokumentaciju najmanje deset godina (članak 33. stavak 3. podstavak 3.)
6. ne obavijesti Ministarstvo o svakoj promjeni koja se odnosi na uvjete izdavanja ovlaštenja u roku od osam dana od nastale promjene (članak 33. stavak 4.)
7. izda energetske certifikat, obavi energetske pregled zgrade ili redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije unatoč zabrani iz članka 34. ovoga Zakona.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 30.000,00 do 45.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ovlaštena za neovisnu kontrolu energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi ako:

1. po nalogu Ministarstva ne provodi neovisni sustav kontrole (članak 40. stavak 1.)

2. poslove neovisnog sustava kontrole ne obavlja stručno, samostalno, neovisno ili nepristrano (članak 43. stavak 1.)
3. ne vodi evidenciju o provedenim kontrolama (članak 43. stavak 2. podstavak 1.)
4. ne čuva propisanu dokumentaciju najmanje 10 godina (članak 43. stavak 2. podstavak 2.)
5. ne dostavlja Ministarstvu izvješća o obavljenoj kontroli (članak 43. stavak 2. podstavak 3.)
6. obavi kontrolu energetskega certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi u čijoj je izradi sudjelovala ili ako je zaposlena u pravnoj osobi koja ih je izdala (članak 44.).

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 do 30.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba u svojstvu ovlaštene osobe za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Prilozi:

- Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću
- Izjava o usklađenosti prijedloga propisa s pravnom stečevinom Europske unije, s tablicom usporednog prikaza

OBRAZAC
IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU
O NACRTU PRIJEDLOGA ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O
GRADNJI, S NACRTOM KONAČNOG PRIJEDLOGA ZAKONA

Naslov dokumenta	Izvješće o provedenom javnom savjetovanju o Nacrtu prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, s Nacrtom konačnog prijedloga zakona
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Svrha dokumenta	Izvješćivanje o provedenom javnom savjetovanju o Nacrtu prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, s Nacrtom konačnog prijedloga zakona
Datum dokumenta	28. studenoga 2019.
Verzija dokumenta	prva
Vrsta dokumenta	zakon
Naziv nacrtu zakona, drugog propisa ili akta	Nacrt prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, s Nacrtom konačnog prijedloga zakona
Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Vlade	-
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu	Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	-
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	Da, provodilo se internetsko savjetovanje putem aplikacije e-Savjetovanja od 21. listopada do 5. studenog 2019. godine. Savjetovanje se provodilo u trajanju od 15 dana budući da se zakon donosi po hitnom postupku, s obzirom na činjenicu da se izmjenama i dopunama Zakona o gradnji usklađuje nacionalno zakonodavstvo s dokumentima Europske unije.
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?	O otvaranju savjetovanja objavljena je obavijest na službenim internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.
Ako nije, zašto?	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Hrvatska komora inženjera strojarstva, Udruga Iznajmljivača i turizma Malinska-Dubašnica, Općina Malinska-Dubašnica, Contessa d.o.o, Denis Muhvić, Arslan Maline, Ivan Markić, Saša Glagolić, Damir Marasović
ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI	Analiza dostavljenih primjedbi i prijedloga nalazi se u prilogu ovoga obrasca.

Primjedbe koje su prihvaćene

Primjedbe koje nisu prihvaćene i
obrazloženje razloga za
neprihvatanje

Troškovi provedenog savjetovanja Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne
financijske troškove.

Izvjешće o provedenom savjetovanju - Savjetovanje s javnošću za Nacrt prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, s Nacrtom konačnog prijedloga zakona

Redni broj	Korisnik/Sekcija/Komentar	Odgovor Prihvaća se/ne prihvaća se-obrazložiti zašto
1.	Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba	
	Brisati čl. 27. Obrazloženje: Sukladno čl. 3. (Prenošenje) DIREKTIVE EU 2018/844 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 30. svibnja 2018. godine čl.47.a, 47.b, 47.c i 47. d vezane za dugoročnu strategiju obnove nacionalnog fonda i programe trebaju biti sastavni dio Zakona o prostornom uređenju, dakle članak 27. treba brisati iz konačnog prijedloga izmjena i dopuna Zakona o gradnji i ugraditi u izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju. Termini dugoročno i srednjoročno uobičajeno su vezani za planiranje. Visoko cijenimo predanost ciljevima „održivog, konkurentnog, sigurnog i dekarboniziranog energetskog sustava u funkciji smanjenja emisija CO2“ ((6) Direktive), no skrećemo pozornost da će odrednice i smjernice koje će proizaći iz programa navedenih u čl. 47.a, 47.b, 47.c i 47.d direktno biti vezane prvenstveno za prostorne i urbanističke planove odnosno za Zakon o prostornom uređenju. Posebice se to odnosi na obnovu nacionalnog fonda zgrada i program zelene infrastrukture u urbanim sredinama. Cjelovita obnova nacionalnog fonda zgrada u funkciji energetske visokoučinkovitosti i dekarbonizacije treba biti rezultat polidisciplinarnog tima stručnjaka koji se bave prostorom, a koje objedinjuje urbanistička struka u okvirima	Ne prihvaća se. Obveza donošenja Dugoročne strategije za poticanje ulaganja u obnovu nacionalnog fonda zgrada Republike Hrvatske do 2050. godine prvotno je bila propisana Zakonom o energetske učinkovitosti (NN127/14). Navedenim Zakonom u zakonodavstvo Republike Hrvatske prenesena je Direktiva 2012/27/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 25. listopada 2012. o energetske učinkovitosti. Vlada Republike Hrvatske je, na prijedlog Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja već dva puta donijela Dugoročnu strategiju za poticanje ulaganja u obnovu nacionalnog fonda zgrada Republike Hrvatske do 2050. godine, prvi put 2014, te je strategija revidirana 2017. godine i donesena 2019. Revidiranom Direktivom (EU) 2018/844 o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetskim svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti odredba o obvezi donošenja Dugoročne strategije obnove iz Direktive 2012/27/EU premještena je u Direktivu 2010/31/EU. Zakonom o gradnji prenesena je Direktiva 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. o energetskim svojstvima zgrada te je usklađivanje Direktive (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetskim svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti, a u dijelu koji se odnosi na izmjenu Direktive 2010/31/EU o energetskim svojstvima zgrada, s nacionalnim propisima u nadležnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja. Dugoročna strategija obnove nacionalnog fonda zgrada do 2050. odnosi se prvenstveno na energetske obnovu zgrada i energetske učinkovitost u zgradarstvu, financiranje i poticanje ulaganja u energetske obnovu zgrada, zaštitu od požara i rizika povezanih s djelovanjem potresa za zgrade koje se podvrgavaju značajnoj obnovi i sl., a samo se rubno osvrće na koherentne politike i urbano planiranje. Nadalje zahtjevi Direktive se prenose i Programima energetske obnove zgrada kojima bi se između ostalog trebalo poticati primjenu visokoučinkovitih alternativnih

prostornog i urbanističkog planiranja. Cjelovita obnova nacionalnog fonda ima brojne izazove osim energetske i klimatske: sociološki, pravni, ekonomsko - gospodarski, građevinski itd., što dodatno ide u prilog mobilizaciji svih aktera koje objedinjava prostorno i urbanističko planiranje.

Nova generacija prostornih i urbanističkih planova očigledno će biti usredotočena na postojeće stanje i iznaći rješenja temeljena na prirodi (NBS) kojima će se CJELOVITO uhvatiti ukoštac sa prilagodbom i ublažavanjem klimatskih promjena postojećih naselja i osim energetske tranzicijom baviti i tranzicijom od sive prema zelenoj infrastrukturi.

Napominjemo da su prostornim i urbanističkim planovima obuhvaćeni svi sektori i sve čovjekove aktivnosti, što prostorne i urbanističke planove čini osnovnim instrumentom dekarbonizacijskih politika. Očekujemo stoga što skorije izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju koji će pratiti niskougljičnu strategiju i strategiju prilagodbe klimatskim promjenama sa ambicioznim ciljevima niskougljičnog (bezugljičnog) razvoja u budućnosti.

Nejasno je iz koje direktive su proizašli čl. 47. c vezan za Program razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje od 2021. – 2030. i čl. 47. d vezan za Program razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama. U obrazloženju su razjašnjena usklađenja čl. 47.a i 47.b sa DIREKTIVOM (EU) 2018/844 i Direktivom 2010/31/EU, no nedostaje obrazloženje za 47.c i 47.d. Naglašavamo da je zelena infrastruktura „osovina“ dekarbonizacijske planerske i

sustava, razrađivati financijske mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti u obnovi zgrada. Iz razloga da se energetska obnova zgrada odnosi prvenstveno na zgrade, ali i da svaka zgrada ovisno o vrsti i namjeni mora biti projektirana, izgrađena i održavana tako da tijekom uporabe ispunjava propisane zahtjeve energetske učinkovitosti, navedeni Programi su i navedeni u Zakonu o gradnji.

Smanjenje stakleničkih plinova koji se navode u Dugoročnoj strategiji odnose se na rezultate koji proizlaze iz energetske obnove zgrada.

Ne prihvaća se.

Nije predmet ovih izmjena.

Ne prihvaća se.

Strategija prostornog razvoja RH (NN 106/2017) u poglavlju 4.5.2. **Jačanje prirodnog kapitala planiranjem zelene infrastrukture** daje preporuke za obradu ove teme kroz postupak prostornog planiranja, urbane preobrazbe, urbane sanacije i privremenog korištenja.

47.d.
Strategija prostornog razvoja RH (NN 106/2017) u poglavlju **Učinkovita uporaba korištenog prostora** predviđa racionalno korištenje prostora i raspoloživih resursa, u tom smislu nužno je unaprijediti stanje urbanog okoliša u gradovima i naseljima gradskog karaktera, revitalizirati napuštene i zapuštene gradske objekte i prostor njihova neposrednog okoliša.

urbanističke paradigme kao i kružno gospodarenje prostorom koje obuhvaća i zgrade.

Snažno podržavamo izradu navedenih strategija i programa te stoga u cilju jasnoće, logike i što svrsishodnijeg ugrađivanja strategija i programa u dokumente regulatornog karaktera predlažemo da se isti ugrade u Zakon o prostornom uređenju.

U Urbanoj Agendi za EU koju izrađuje EK u suradnji s DČ ove dvije teme adresiraju se kroz preporuke unutar dva akcijska plana: Circular Economy i Sustainable Use of Land and NBS

Nadalje, zadnje izmjene Zakona o gradnji koje su prema tadašnjem obrazloženju rađene radi napredovanja na ljestvici Svjetske banke u sklopu projekta Doing business nisu donijele očekivane rezultate odnosno napravile su poremećaj u postupcima izdavanja akata za gradnju. Uvođenje novih pojmova i članaka Zakona vezanih uz energetska učinkovitost koji čine tehničke propise i norme, smatramo da je to samo jedan od temeljnih zahtjeva građevine i da predloženim odredbama nije isključivo mjesto u Zakonu o gradnji već se one moraju ugraditi u druge propise kojima je regulirano predmetno područje. Predmetno predstavlja isto kao da u Zakon o gradnji prepisemo tehničke propise koji se odnose na mehaničku otpornost i stabilnost ili sigurnosti u slučaju požara.

Prečeste izmjene zakonodavnog okvira predstavljaju pravnu nesigurnost za sve sudionike u gradnji i nemogućnost sigurnog investicijskog planiranja. U ovom slučaju smatramo potpuno nepotrebnu izmjenu Zakona iz razloga što predloženo područje izmjene predmetni Zakon ne bi trebao regulirati

Ne prihvaća se.

Zakonom o gradnji u pravni poredak RH prenesena je Direktiva 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. o energetske svojstvima zgrada. Europska Komisija uz pomoć Odbora svakih nekoliko godina ocjenjuje Direktivu 2010/31/EU u svjetlu iskustava stečenih i napretka ostvarenog tijekom primjene te Direktive (1. siječnja 2017., potom 1. siječnja 2026.). Izmjenom Direktiva 2010/31/EU i usvajanjem Direktive (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetske svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti Republika Hrvatska ima obvezu stavljanja na snagu zakona i drugih propisa potrebnih radi usklađivanja s tom Direktivom do 10. ožujka 2020. Stoga se pristupilo izradi izmjena i dopuna Zakona o gradnji. Daljnja razrada obveza slijedi u podzakonskim aktima a to su tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama te pravilnici o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju, ovlaštenim osobama i neovisnoj kontroli.

Ne prihvaća se.

Direktive su najvažniji izvori prava Europske unije, uvijek imaju obvezujući karakter, upućene su državama članicama, te ih obvezuju u pogledu rezultata koji se moraju ostvariti. Direktiva 2010/31/EU preispitana je do 1. siječnja 2017., te su u svjetlu stečenih iskustava doneseni novi prijedlozi, tj. navedena Direktiva je revidirana. Države članice dužne su uskladiti zakone i druge propise s Direktivom (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetske svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti do 10. ožujka 2020., te Europskoj komisiji dostaviti tekst tih odredaba, stoga su nužne Izmjene i dopune Zakona o gradnji kojima se prenosi ova spomenuta Direktiva (EU)

2. Damir Marasović

Opet temeljita izmjena Zakona o gradnji! A zašto? Zato jer niste izdvojili odredbe vezane uz energetske učinkovitost i prenijeli ih tamo gdje im je mjesto. Na način kako su Zakonom obrađeni drugi temeljni zahtjevi za građevinu.

Vrlo važan Zakon o gradnji postaje tako još manje čitak za one koji rade u građevinarstvu i koji su dužni pridržavati ga se. Prijedloga za izdvajanje bilo je čitav niz tijekom savjetovanja 2017. godine i vidim, ponavljaju se i sada (kolega Markić). Nije li vam neobično da ste primili svega pet prijedloga?

Moj je prijedlog da izradu zakona, potpuno novog, prepustite grupi inženjera, članova svih Komora i, eventualno, pridodate nekog pravnika koji bi predloženom Zakonu dao korektnu pravnu formu. Dobili biste bolji i funkcionalniji Zakon.

Očekujem uobičajeni odgovor - Odbija se, nije predmet Izmjena i dopuna Zakona.

Svejedno, moj pozdrav.

Ne prihvaća se.

Zakonom o gradnji u pravni poredak RH prenosi se Direktiva 2010/31/EU o energetske svojstvima zgrada. Izmjenom Direktive 2010/31/EU o energetske svojstvima zgrada i donošenjem Direktive (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetske svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti (SL L 156, 19.6.2018.), RH ima obvezu usklađivanja s izmijenjenom Direktivom do 10. ožujka 2020. godine, obveze koje su proizašle iz navedene Direktive moraju se ugraditi u Zakon, te se pristupilo izmjenama i dopunama Zakona o gradnji.

Daljnja razrada obveza slijedi u podzakonskim aktima a kako je navedeno u zakonu. U članku 4. kojim se mijenja članak 20. stavkom 4. definirano je što se propisuje tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama.

Člankom 26. propisano je što se propisuje Pravilnicima o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju, ovlaštenim osobama te neovisnoj kontroli. U izradi Zakona o gradnji kao i pripadajućih podzakonskih akata u sklopu Stručnog povjerenstva za izradu i praćenje provedbe propisa uz djelatnike Ministarstva-koji su inženjeri, uključene su komore arhitekata, građevinara, strojara i elektrotehničara, relevantni tehnički fakulteti, a također je bila uključena i stručna javnost (dionici iz akademske zajednice, gospodarskog sektora, organizirana građanska društva, mediji) kroz Otvoreni dijalog partnera.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja podržava EU viziju, ali želi čuti glasove struke, privrede i ostale javnosti, te je od rujna 2018. godine pokrenulo Otvorene dijaloge partnera, na kojima učestvuju predstavnici državne i lokalne uprave, akademske zajednice, stručne i zainteresirane javnosti, građevinskog i energetske sektora i pratećih industrija, s ciljem razmjene mišljenja, a zbog izrade kvalitetnijih, realnih propisa i strateških dokumenata. U tijeku javnog savjetovanja prijedloga izmjena i dopuna ovog Zakona održan je četvrti dijalog partnera sa temom „Izmjene i dopune Zakona o gradnji“ gdje su prezentirane izmjene i dopune, te održane radionice i okrugli stolovi sa svim dionicima.

3. Saša Glagolić

Zašto izmjenama i dopunama zakona nisu obuhvaćeni i članci 198.-202. u

Ne prihvaća se.

Prijelaznim i završnim odredbama Nacrta prijedloga

kojima se navode pravilnici i tehnički propisi koji su na snazi ili stavljeni van snage, a od izmjena do izmjena su i sami promijenjeni? nije li obaveza zakonodavca da prvi provodi ažuriranje vlastitih propisa, a ne samo da to očekuje od fizičkih i pravnih osoba na koje se zakon odnosi?

zakona u članku 39.(sada članak 41.) propisana je obveza usklađenja tehničkog propisa iz članka 20. te pravilnika iz članka 47. Zakona o gradnji (NN 153/13., 20/17., 39/19.) sa predmetnim izmjenama i dopunama Zakona u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu Zakona. Dakle, nakon stupanja na snagu Zakona, provest će se usklađenje Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (»Narodne novine« broj 128/15., 70/18., 73/18. i 86/18.), Pravilnika o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (»Narodne novine« broj 88/17.), Pravilnika o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine« broj 73/15. i 133/15.) i Pravilnika o kontroli energetske certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine« broj 73/15.)

4. Ivan Markić

Predlažem da se uredi Tipski projekt na način da registracija tipskog projekta vrijedi 3 godine kao i građevinska dozvola bez obzira na izmjene zakona, pravilnika i sl. jer na ovaj način nema nikome smisla registrirati tipski projekt jer se svako 3 mjeseca izmjeni neki zakon ili pravilnik te taj projekt prema tome više nije važeći iako se ništa bitno za njega nije izmijenilo. Pored toga se treba dodati da se može novelirati nakon isteka te da i dalje vrijedi 3 godine. Nadam se da ćete to uvažiti kod slijedećih izmjena zakona o gradnji jer sada vjerojatno imate rokove koje trebate ispoštivati.

Predlažem da se izbací energetske certifikat iz ovog zakona i prebaci u zakon o energetske učinkovitosti. Ovdje prema mojem mišljenju treba samo stajati da je potreban za podnošenje zahtjeva za uporabnu dozvolu. To je certifikat kao i ispitivanje ispravnosti instalacija. Ispitivanja nisu opširno opisana u Zakonu o gradnji te smatram da se zakon nepotrebno opterećuje Energetskim certifikatom, ovlaštenjima za njega itd. Energetski certifikator nije čak ni sudionik u gradnji a 50% teksta Zakona o

Ne prihvaća se.

Zahvaljujemo na komentaru, međutim isti se ne odnosi na predmet ovih izmjena, iz razloga što se izmjenama i dopunama Zakona o gradnji prenose zahtjevi Direktive (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetske svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti (Tekst značajan za EGP).

Ne prihvaća se.

Ovdje se radi o energetske certifikatu zgrade, odnosno njezina posebnog dijela, a područje energetske certificiranja zgrada uređeno je Zakonom o gradnji prenošenjem Direktive 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća. Zakon o energetske učinkovitosti uređuje druga pitanja iz područja učinkovitog korištenja energije.

gradnji se odnosi na energetske certifikat. Jedno je Energetski certifikat a drugo Projekt racionalne uporabe energije...kojemu je mjesto u ovome zakonu. Mjerodavno tome je Projekt elektroinstalacija i ispitivanje elektroinstalacija nakon izvođenja. Nadam se da ćete to uvažiti kod slijedećih izmjena zakona o gradnji jer sada vjerojatno imate rokove koje trebate ispoštivati.

5. Hrvatska komora inženjera strojarstva

Dodatne napomene:

Članak 50., stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Fizička osoba koja je investitor građevine iz 3.b skupine za svoje potrebe može sama izraditi arhitektonski, građevinski, strojarski odnosno elektrotehnički projekt kao dio glavnog projekta i obavljati stručni nadzor građenja ako ima završen diplomski sveučilišni ili preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke i ima položeni stručni ispit prema posebnom propisu.«.

Obrazloženje: Prema postojećim odredbama Zakona, za svoje potrebe (sukladno uvjetima) projektirati i nadzirati mogu samo osobe arhitektonske i građevinske struke. U cilju osiguravanja jednakopravnosti, isto je potrebno omogućiti i osobama strojarske i elektrotehničke struke.

Komentar uz Članak 2.

Članak 3., stavak 1., podstavak 5. - u pojam „energetsko svojstvo zgrade“ iza riječi „ventilaciju“, dodati riječi „klimatizaciju“,

Obrazloženje: uz navedene sustave grijanja, hlađenja, ventilacije, pripremu potrošne tople vode i rasvjetu, potrebno je dodati i sustav klimatizacije kao sastavni dio sustava karakteristične uporabe zgrade

Ne prihvaća se.

Zahvaljujemo na komentaru, međutim isti se ne odnosi na predmet ovih izmjena, iz razloga što se izmjenama i dopunama Zakona o gradnji prenose zahtjevi Direktive (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetskim svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti (Tekst značajan za EGP).

Ne prihvaća se.

Definicija „energetskog svojstva zgrade“ u ovom Zakonu usklađena je s definicijom iz Direktive 2010/31/EU.

Članak 3., stavak 1., podstavak 30.
- razmotriti prijedlog da se umjesto pojma „softver“ koristi pojam „programsku podršku“

Ne prihvaća se.

Razvojem računalnih tehnologija anglizam softver postao je udomaćen i prepoznatljiv u hrvatskom govornom području.

Članak 3., stavak 1., podstavak 31.
- u pojam „tehnički sustav zgrade“ iza riječi „ventilaciju,“ dodati riječi „klimatizaciju,“
Obrazloženje: uz navedene sustave i sustav klimatizacije pripada tehničkom sustavu zgrade

Prihvaća se.

Članak 3., stavak 1., podstavak 35.
- iz naziva norme brisati „EN“
Obrazloženje: navedena norma u svom nazivu nema oznaku „EN“ (izvor: HZN)

Prihvaća se.

Članak 3., stavak 1., podstavak 41.
- u pojmu „značajna obnova“ uz kriterij obnove ovojnice zgrade potrebno je dodati i kriterij tehničkih sustava
Obrazloženje: „značajnu obnovu“ prema navedenom prijedlogu definira samo obnova ovojnice zgrade. To pretpostavlja da se na zgradi na kojoj je izvršena energetska obnova samo promjenom ovojnice zgrade, naknadna obnova tehničkih sustava ne smatra „značajnom obnovom“. Moguća posljedica je npr. da se time izbjegava obveza iz članka 21.b i 21.c jer se naknadnom obnovom samo tehničkih sustava ne ispunjava uvjet „značajne obnove“ kao osnovnog uvjeta navedene obveze.

Ne prihvaća se.

Pojam „veće rekonstrukcije“, odnosno „značajne obnove“, postoji već od ranije u Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama („Narodne novine“ broj 128/15., 70/18., 73/18. i 86/18), a zahtjevi za povećanje elektromobilnosti trebaju se primjenjivati, sukladno Direktivi (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetske svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti u onim slučajevima značajne obnove kada se:

- parkiralište nalazi u zgradi i, u slučaju značajne obnove mjerama obnove obuhvaćeni su parkiralište ili električna infrastruktura zgrade ili
- parkiralište nalazi neposredno uz zgradu i, u slučaju značajne obnove mjerama obnove obuhvaćeni su parkiralište ili električna infrastruktura parkirališta

Komentar uz Članak 4.

Članak 20., stavak 2.

- preciznije odrediti uvjet „bez značajnih troškova“ ili na drugi način definirati obvezu primjene
Obrazloženje: uvjet „bez značajnih

Ne prihvaća se.

Nije predmet ovih izmjena, ali primjedbu ćemo razmotriti prilikom sljedećih izmjena propisa.

troškova“ podložen je različitim tumačenjima te ga je potrebno preciznije definirati, kao što je npr. određeno u odredbi novog članka 21.d, stavak 2.

Komentar uz Članak 6.

Članak 21.b, stavak 2.

- razmotriti potrebu vezivanja broja mjesta za punjenje s ukupnim brojem parkirališnih mjesta

Obrazloženje: sukladno navedenom, neovisno radi li se od parkiralištu s 21 ili 221 parkirališnim mjestom, uvjet je isti – jedno mjesto za punjenje.

Komentar uz Članak 12.

Članak 29., stavak 2.

- dodati „Dosadašnji podstavak 4. postaje podstavak 3.“

Obrazloženje: s obzirom da se u stavku 2., podstavak 3. briše, potrebno je odrediti da postojeći podstavak 4. postaje podstavak 3

Ne prihvaća se.

Zakonom se propisuje postava minimalnog broja mjesta za punjenje, pri tom se ne ograničava postava većeg broja mjesta za punjenje.

Prihvaća se.

6. Nikola

Predlažem da se u Članku 30.

postojeći tekst stavak 2. zamjeni s tekstom „zapošljava ili na drugi način osigurava stručnu osobu koja ispunjava uvjete iz članka 29. ovoga Zakona“.

Postoji li obaveza zapošljavanja stručnjaka na puno radno vrijeme kod pružanja usluge projektiranja, nadzora ili edukacije certifikatora?

Predlažem da se pravnim osobama

kojima je dana suglasnost za provedbu programa izobrazbe stručnog osposobljavanja Modul 1 i Modul 2 uvede obveza održavanja izobrazbe min. jednom godišnje. Edukacije za Modul 2 nije bilo dvije godine.

Ne prihvaća se.

Zahvaljujemo na prijedlogu, međutim isto nije predmet ovih izmjena i dopuna zakona s obzirom na donošenje po hitnom postupku. Primjedba je primljena na znanje te će se razmotriti prilikom budućih izmjena Zakona.

Prihvaća se.

Isto će se propisati izmjenama i dopunama Pravilnika o osobama ovlaštenim za energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi („Narodne novine“ broj 73/15. i 133/15.) koji će se uskladiti sa ovim izmjenama i dopunama Zakona o gradnji nakon njihovog stupanja na snagu.

7. Udruga Iznajmljivača i Turizma Malinska-Dubašnica

Predlažemo da se u nacrtu prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji obuhvati i trenutno važeći čl. 132 st. 1 na način da se odredba kojom se JLS omogućava da na svom području privremeno zabrane isključivo izvođenje radova na izgradnji konstrukcije građevine i zemljanih radova izmjeni kako JLS ne bi bile ograničene samo na reguliranje izvođenja radova isključivo na izgradnji konstrukcija građevina i zemljanih radova, već da im se omogući reguliranje svih oblika gradnje kojima se proizvodi buka i prašina kako bi se turistički sektor mogao zaštititi od negativnih utjecaja gradnje.

Upravo takvi radovi proizvode mnogo veću buku i prašinu od radova na izgradnji konstrukcije građevine i zemljanih radova (instalaterski radovi, bušenje, štemanje, rezanje kamena i keramike itd.) te time nanose veliku štetu turizmu na području općine Malinska – Dubašnica, otoka Krka ali i cijeloj RH. Gosti na svom zasluženom godišnjem odmoru nemaju svoj mir i zasluženi odmor zbog izvođenja takvih radova.

Ne prihvaća se.

Zahvaljujemo na komentaru, međutim isti se ne odnosi na predmet ovih izmjena Zakona, iz razloga što se izmjenama i dopunama Zakona o gradnji prenose zahtjevi Direktive (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetske svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti (Tekst značajan za EGP).

8. Općina Malinska-Dubašnica

Člankom 132. Zakona o gradnji omogućeno je JLS da na svom području može privremeno zabraniti izvođenje građevinskih radova što je nama kao turističkoj destinaciji neophodno, međutim, navedeni propis se odnosi samo na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine, dok JLS ni na koji način ne može kontrolirati radove koji se ne odnose na izgradnju konstrukcije građevine a koji proizvode puno veću buku i prašinu kao što su završni radovi koji u pravilu predstavljaju najveći problem. Navedeni problem bio je puno bolje riješen starim zakonom

Ne prihvaća se.

Zahvaljujemo na komentaru, međutim isti se ne odnosi na predmet ovih izmjena, iz razloga što se izmjenama i dopunama Zakona o gradnji prenose zahtjevi Direktive (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetske svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti (Tekst značajan za EGP).

koji je bio na snazi do 01.siječnja 2014., a kojim je JLS bila dana mogućnost da na svom području privremeno zabrane sve radove kojima se stvara buka i/ili prašina. Jedina pozitivna promjena a koja se odnosi na privremenu zabranu izvođenja građevinskih radova stupanjem novog zakona na snagu je to što je prekršajna odgovornost prenesena sa izvođača na investitora gradnje.

Primjena trenutno važećeg propisa nema smisla jer nije učinjeno ništa da se turisti i turistički djelatnici zaštite od problema buke i prašine, budući da se na svim gradilištima na kojima su konstrukcijski radovi dovršeni rade ostali radovi koji proizvode daleko veću buku i prašinu kao što je rezanje keramike, kamena, štemanje, bušenje i slično, a što se odvija od jutra do mraka. S jedne strane s pravom negoduju turisti i turistički djelatnici koji se pozivaju na zabranu radova i (krivo!) misle da bi trebali biti zaštićeni tim propisom, dok sa druge strane negoduju građevinski djelatnici kojima nikako nije jasno zašto oni ne smiju zidati opeknom zidove dok na susjednom gradilištu sasvim legalno tutnje štemalice, bušilice, pili se kamen i keramika nasred dvorišta. Ako je duh i smisao zakona i propisa o privremenoj zabrani radova bio da se turistički sektor zaštititi od štetnog utjecaja buke i prašine sa gradilišta, onda zakon u ovom obliku koji je sada na snazi nije polučio apsolutno nikakve rezultate i nema ga smisla dalje provoditi.

Smatramo da bi sporan članak 132. trebao ponovno glasiti kao i prije donošenja novog Zakona o gradnji (NN 153/13) u članku 251. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13, 78/15):

Članak 251.

(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice mjesta, općine ili grada

može odlukom za određene vrste građevina, odnosno radova na određenim područjima, odrediti razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu graditi građevine, odnosno izvoditi radovi.

(2) Odluka iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na građevine iz uredbe iz članka 105. stavka 2. ovoga Zakona, za građenje kojih je odlukom Vlade ili posebnim zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske.

(3) Odluka iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se niti na izvođenje radova na uklanjanju građevina na temelju inspekcijskog rješenja.

9. Arslan Maline

- Odredba da pravna osoba mora imati zaposlenu osobu na neodređeno vrijeme i u punom radnom vremenu izrazito je restriktivna i smanjuje tržišno natjecanje. - Certifikator ne bi trebao uopće biti pravna osoba, već fizička, kojoj Ministarstvo daje ovlaštenje. - Pravna osoba treba biti registrirana za poslove energetske pregleda i certificiranja, a fizička osoba treba biti ovlaštena i ne treba imati radni odnos u toj pravnoj osobi, radni odnos i odgovornost koju nosi ovlaštenje nisu u svezi.

- vezano za stavak (3) podstavak 1. gdje se propisuje da ovlaštena osoba treba voditi evidenciju o izdanim certifikatima i obavljenim pregledima nema smisla jer se isti i tako vode u IEC-u - vezano za stavak (3) podstavak 3. gdje se propisuje da ovlaštena osoba treba čuvati dokumentaciju deset godina nema smisla jer se ista i tako čuva u IEC-u - u vrijeme potpune digitalizacije nema smisla nametati odredbe koje sugeriraju vođenje papirne arhive, isto nije ekološki prihvatljivo, a i narušava tržišno natjecanje jer se zbog arhiva treba dodatno zakupljivati skupi poslovni prostor što se odražava na cijenu usluga

Ne prihvaća se

Nije predmet ovih izmjena i dopuna zakona s obzirom na donošenje zakona po hitom postupku. Razmotrit će se prilikom sljedećih izmjena Zakona.

Ne prihvaća se.

IEC ne predstavlja arhiv za čuvanje dokumentacije.

Čuvanje poslovne dokumentacije koja je nastala djelovanjem pravnih ili fizičkih osoba u obavljanju njihove djelatnosti obveza je tih osoba te je regulirana i drugim propisima.

Pojam čuvanja dokumentacije ne označava samo "papirne" dokumente već svu dokumentaciju bez obzira na njen oblik.

10. Denis Muhvić

Prijedlog - varijanta 1:

Članak 50., stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Fizička osoba koja je investitor građevine iz 3.a. ili 3.b skupine za svoje potrebe može sama izraditi mapu glavnog projekta u okviru svoje struke i obavljati stručni nadzor građenja u okviru svoje struke ako ima završen diplomski sveučilišni ili preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij i ima položeni stručni ispit odgovarajuće struke prema posebnom propisu.«.

Prijedlog - varijanta 2:

Tekst članka 4., stavka 1.

»3.b skupina – zgrade stambene namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² i zgrade poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m², za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti.«

mijenja se i glasi:

»3.b skupina – zgrade stambene namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² i zgrade poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m², te pripadajuće im pomoćne zgrade, za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti.«

Članak 50., stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Fizička osoba koja je investitor građevine iz 3.b skupine za svoje potrebe može sama izraditi mapu glavnog projekta u okviru svoje struke i obavljati stručni nadzor građenja u okviru svoje struke ako ima završen diplomski sveučilišni ili preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij i ima položeni stručni ispit odgovarajuće struke prema posebnom propisu.«.

Obrazloženje:

1. Prema trenutno važećoj odredbi ispada da fizička osoba-projektant za

Ne prihvaća se.

Zahvaljujemo na komentaru, međutim isti se ne odnosi na predmet ovih izmjena, iz razloga što se izmjenama i dopunama Zakona o gradnji prenose zahtjevi Direktive (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetske svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti (Tekst značajan za EGP).

Ne prihvaća se.

Zahvaljujemo na komentaru, međutim isti se ne odnosi na predmet ovih izmjena, iz razloga što se izmjenama i dopunama Zakona o gradnji prenose zahtjevi Direktive (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetske svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti (Tekst značajan za EGP).

Ne prihvaća se.

Zahvaljujemo na komentaru, međutim isti se ne odnosi na predmet ovih izmjena, iz razloga što se izmjenama i dopunama Zakona o gradnji prenose zahtjevi Direktive (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetske svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti (Tekst značajan za EGP).

Ne prihvaća se.

Zahvaljujemo na komentaru, međutim isti se ne odnosi na

svoje potrebe može izraditi dio glavnog projekta za izgradnju zgrade stambene ili poljoprivredne namjene, ali ne i pomoćne zgrade (garaže naprimjer), što je apsurd, stoga je smisleno uključiti i 3.a skupinu zgrada, ili u 3.b skupinu uključiti i pripadajuće pomoćne zgrade.

2. Nema potrebe diskriminirati fizičke osobe drugih struka koje sudjeluju u izradi glavnog projekta.

U st.2. čl. 20. trebalo bi staviti da se potreba za daljinskim mjerenjem potrošnje odnosi na energente, energiju i vodu koji se dopremaju iz ulične opskrbe mreže, jer nema smisla raditi daljinsko očitavanje potrošnje za zgrade koje imaju autonomne sustave za grijanje i vodu (rješenja sa spremnicima plina, loživog ulja, peleta, drvene sječke, ogrijevnog drva i sl).

U vezi 21b:

Ispada da ako imamo poslovnu zgradu od 5000m² i samo 1 stambenu jedinicu u zgradi, ne postoji obveza izvedbe punionice? Možda bi imalo smisla odrediti neki postotak GBP-a u udjelu stambene namjene kad prestaje potreba za izvedbom punionice. Sličan problem i u 21c.

Komentar na članak 164. koji u jednom dijelu glasi:
"Novčanom kaznom u iznosu od 25.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba u svojstvu projektanta ako: se na tehnički pregled ne odazove njezin predstavnik."
Obzirom da je to angažman koji traži

predmet ovih izmjena, iz razloga što se izmjenama i dopunama Zakona o gradnji prenose zahtjevi Direktive (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetske svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti (Tekst značajan za EGP).

Ne prihvaća se.

Daljinsko mjerenje potrošnje nije vezano na smještaj sustava opskrbe energijom zgrade nego je vezano na smanjenja troškova očitavanja i troškova dostavljanja podataka (osobito bitno za javne zgrade gdje se podaci prikupljaju u ISGE-u) te je isto potrebno ugrađivati gdje je troškovno optimalno.

Mjerenjem bi trebalo osvijestiti potrošnju i utjecati na njeno smanjenje.

Ne prihvaća se.

U ovom članku namjena cijele ili dijela zgrade na koju se primjenjuju zahtjevi elektromobilnosti određuje se prema građevinskoj dozvoli.

Za nove zgrade i zgrade s više namjena od kojih je barem jedna namjena stambena, kada se podvrgavaju značajnoj obnovi, s više od deset parkirališnih mjesta, postavlja se samo kanalska infrastruktura, to jest cijevi za električne kabele, za svako parkirališno mjesto kako bi se u kasnijoj fazi omogućilo postavljanje mjesta za punjenje električnih vozila.

Ova odredba sukladna je Direktivi (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetske svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti, te nismo propisivali strože zahtjeve. Investitor može projektirati i izvoditi zgrade sa zahtjevima većim od propisanih.

Ne prihvaća se.

Nije predmet ovih izmjena, iz razloga što se izmjenama i dopunama Zakona o gradnji prenose zahtjevi Direktive (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetske svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti (Tekst značajan za EGP).

stanoviti utrošak vremena, a i predstavlja materijalni trošak u slučaju izlaska na teren, kako se regulira obeštećenje projektanta koji, praktički, po sili zakona mora ući u taj trošak, a investitor mu taj isti trošak iz nekog razloga ne želi nadoknaditi?

Obzirom na odredbu čl. 23. Ustava RH, prema kojem je zabranjen prisilni i obvezatni rad, odredba je protuustavna i jedino ispravno je da se izbací iz zakona obveza projektanta da se odazove na tehnički pregled. Uostalom, realno niti nema smisla maltretirati projektante s tom obvezom. Uostalom, st. 4. čl. 140. kaže da se tehnički pregled može održati i bez sudjelovanja predstavnika sudionika u gradnji, pa onda čemu uopće potreba da projektant bude prisutan? Uloga projektanta u praksi prestaje u trenutku isporuke projekta i potpuno je suvišno i bespredmetno nametati mu po sili zakona neke dodatne obveze, a osobito ako su protuustavne. Od isporuke projektne dokumentacije pa na dalje, svaki angažman projektanta treba isključivo ovisiti o dogovoru s investitorom, osim u slučaju eventualno uočenih nedostataka u projektu koje je potrebno naknadno ispraviti, što se podrazumijeva.

11. Contessa d.o.o

Turistička smo agencija sa otoka Krka, kako mi tako i većina otočana, a na kraju krajeva i cijela RH živi od sve kraće turističke sezone. Svjedoci smo svakodnevnih pritužbi od strane iznajmljivača, a pogotovo od strane gostiju koji smatraju da preskupo plaćaju svoj odmor u uvjetima koji su daleko od očekivanih.

Predstavljamo se kao mirna zemlja za ugodan boravak no nažalost doveli smo se do toga da "prodajemo sunce i more" a uz vrlo malo obećanog mira. Često tome dodajemo raznorazne građevinske radove na koje ne može utjecati naša JLS, a kamoli mi sami kao turistički

Ne prihvaća se.

Zahvaljujemo na komentaru, međutim isti se ne odnosi na predmet ovih izmjena, iz razloga što se izmjenama i dopunama Zakona o gradnji prenose zahtjevi Direktive (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetske svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti (Tekst značajan za EGP).

djelatnici.

Iznajmljivači imaju tek 2-3 mjeseca da zarade nešto, ali zbog buke i sličnih uvjeta gosti odlaze ili da bi ih se zadržalo moraju se drastično spuštati cijene, a time automatski širimo negativnu promociju Lijepe naše.

Predlažemo da se u nacrtu prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji obuhvati i čl. 132 st. 1 na način da se odredba kojom se JLS omogućava da na svom području privremeno zabrane isključivo izvođenje radova na izgradnji konstrukcije građevine i zemljanih radova izmjeni kako JLS ne bi bile ograničene samo na reguliranje izvođenja radova isključivo na izgradnji konstrukcija građevina i zemljanih radova, već da im se omogući reguliranje svih oblika gradnje kojima se proizvodi buka i prašina kako bi se turistički sektor mogao zaštititi od negativnih utjecaja gradnje.

Naime, prema važećem Zakonu, JLS nemaju pravnu mogućnost privremeno ograničiti ili zabraniti izvođenje svih ostalih radova koji ne spadaju u izvođenje radova na izgradnji konstrukcije građevine i zemljane radove. Upravo takvi radovi proizvode mnogo veću buku i prašinu od radova na izgradnji konstrukcije građevine i zemljanih radova (instalaterski radovi, bušenje, štemanje, rezanje kamena i keramike) te time nanose veliku štetu turizmu RH.

**IZJAVA O USKLADENOSTI PRIJEDLOGA PROPISA S PRAVNOM STEČEVINOM
EUROPSKE UNIJE**

1. Naziv prijedloga propisa

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji

2. Stručni nositelj izrade prijedloga propisa

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

3. Veza s Programom Vlade Republike Hrvatske za preuzimanje i provedbu pravne stečevine Europske unije

Predviđeno Programom Vlade Republike Hrvatske za preuzimanje i provedbu pravne stečevine Europske unije za 2019. godinu.

Rok: IV. kvartal 2019.

4. Preuzimanje odnosno provedba pravne stečevine Europske unije

a) Odredbe primarnih izvora prava Europske unije

Ugovor o funkcioniranju Europske unije
članak/članci 194.st.2.

b) Sekundarni izvori prava Europske unije

Direktiva (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetske svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti (Tekst značajan za EGP) (SL L 156, 19.6.2018.)

32018L0844

- Članci 1., 1., 1., 1. i 1. Prilog 1. bit će preuzeto: Tehnički propis o izmjenama i dopunama Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u zgradama (10.02.2020)
- Prilog 1. bit će preuzeto: Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (10.02.2020)
- Prilog 1. bit će preuzeto: Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o kontroli energetske certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (10.02.2020)

Uredba (EU) 2018/1999 Europskog parlamenta i Vijeća od 11. prosinca 2018. o upravljanju energetske unijom i djelovanjem u području klime, izmjeni uredaba (EZ) br. 663/2009 i (EZ) br. 715/2009 Europskog parlamenta i Vijeća, direktiva 94/22/EZ, 98/70/EZ, 2009/31/EZ, 2009/73/EZ, 2010/31/EU, 2012/27/EU i 2013/30/EU Europskog parlamenta i Vijeća, direktiva Vijeća 2009/119/EZ i (EU) 2015/652 te stavljanju izvan snage Uredbe (EU) br. 525/2013 Europskog parlamenta i Vijeća (SL L 328, 21.12.2018.)

32018R1999

c) Ostali izvori prava Europske unije

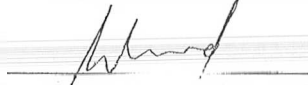
5. Prilog: tablice usporednih prikaza za propise kojima se preuzimaju odredbe sekundarnih izvora prava Europske unije u zakonodavstvo Republike Hrvatske

Da.

Potpis EU koordinatora stručnog nositelja izrade prijedloga propisa, datum i pečat

Doc.dr.sc. Maja-Marija Nahod, dipl.ing. grad.

POMOĆNICA MINISTRA



(potpis)



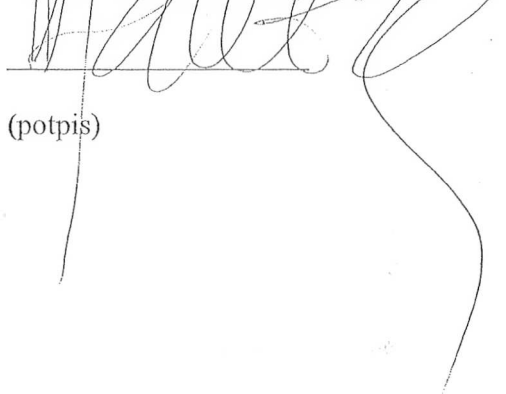
14. studenog 2019.

(datum i pečat)

Potpis EU koordinatora Ministarstva vanjskih i europskih poslova, datum i pečat

Andreja Metelko - Zgombić

Državna tajnica za europske poslove



(potpis)



18. 11. 2019.

(datum i pečat)

211

USPOREDNI PRIKAZ PODUDARANJA ODREDBI PROPISA EUROPSKE UNIJE S PRIJEDLOGOM PROPISA

1. Naziv propisa Europske unije

Direktiva (EU) 2018/844 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetskeim svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetskej učinkovitosti (Tekst značajan za EGP)

2. Naziv prijedloga propisa

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji

3. Usklađenost odredbi propisa Europske unije (sekundarni izvori prava) s odredbama prijedloga propisa

a)	b)	c)	d)
Odredbe propisa Europske unije	Odredbe prijedloga propisa	Je li sadržaj odredbe propisa Europske unije u potpunosti preuzet u	Obrazloženje (ako sadržaj odredbe propisa Europske unije nije preuzet ili je djelomič

		odredbu prijedlo ga propisa?	no preuzet u odredbu prijedlog a propisa)
Članak 1. Izmjene Direktive 2010/31/EU Direktiva 2010/31/EU mijenja se kako slijedi: 1 članak 2. mijenja se . kako slijedi: (a točka 3.) zamjenjuje se sljedećim: „3. tehnički sustav zgrade' znači tehnička oprema zgrade ili samostalne uporabne cjeline zgrade za grijanje prostora,	Članak 2. U članku 3. stavak 1. mijenja se i glasi: 31. <i>tehnički sustav zgrade</i> je tehnička oprema zgrade ili samostalne uporabne cjeline zgrade za grijanje prostora, hlađenje prostora, ventilaciju, klimatizaciju, pripremu potrošne tople vode, ugrađenu rasvjetu, automatizaciju i upravljanje zgradom, proizvodnju električne energije u krugu zgrade ili kombinaciju navedenog, uključujući sustave koji upotrebljavaju energiju iz obnovljivih izvora 30. <i>sustav automatizacije i upravljanja zgradom</i> je sustav, koji obuhvaća sve proizvode, softver i inženjerske usluge, kojim se može poduprijeti energetske učinkovito, ekonomično i sigurno funkcioniranje tehničkih sustava zgrade putem automatskog upravljanja i olakšavanjem ručnog upravljanja tim tehničkim sustavima zgrade Članak 7. Naslov iznad članka 22. i članak 22. mijenjaju se i glase: »Redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, opremanje sustavima automatizacije Članak 22. Odredbe članaka 22.a, 22.b, 22.c i 22.d ovoga Zakona odnose se na sustav grijanja kao kombinaciju komponenti koje su potrebne za određeni način obrade zraka u prostoriji pomoću koje se povisuje temperatura odnosno sustav klimatizacije kao kombinaciju komponenti koje su potrebne za određeni oblik obrade zraka u prostoriji pomoću kojih se nadzire temperatura odnosno pomoću koje se temperatura može sniziti.«. Članak 2.	U potpuno sti preuzeto	

hlađenje prostora, ventilaciju, grijanje vode za kućanstva, ugrađenu rasvjetu, automatizacij u i kontrolu zgrade, proizvodnju električne energije u krugu zgrade ili kombinaciju navedenog, uključujući sustave koji upotrebljavaj u energiju iz obnovljivih izvora;”; (b umeće se) sljedeća točka: „3. ,sustav a automatizacij e i kontrole zgrade’ znači sustav, koji obuhvaća sve proizvode, softver i	6. <i>generator topline</i> je dio sustava grijanja koji proizvodi korisnu toplinu primjenom jednog od niže navedenih postupaka ili više njih: - izgaranjem goriva, primjerice u kotlu - Jouleovim učinkom koji se odvija u elektrootpornim grijačima - uzimanjem topline iz okolnog zraka, odsisnog zraka ili vode ili tla kao izvora topline s pomoću dizalice topline 32. <i>ugovor o energetske učinku</i> je ugovor između korisnika i pružatelja energetske usluga, verificiran i praćen tijekom cijelog svog trajanja, pri čemu se investicija u radove, opremu i usluge za provedbu mjera za poboljšanje energetske učinkovitosti obuhvaćenih energetskeom uslugom otplaćuje prema ugovorenom stupnju poboljšanja energetske učinkovitosti ili drugim ugovorenim kriterijima, kao što su financijske uštede 17. <i>mikro izolirani sustav</i> je bilo koji sustav s potrošnjom manjom od 500 GWh u 1996. godini, pri čemu ne postoji povezanost s drugim sustavima		
---	---	--	--

inženjerske usluge, kojim se može poduprijeti energetski učinkovito, ekonomično i sigurno funkcioniranje tehničkih sustava zgrade putem automatskih kontrola i olakšavanje m ručnog upravljanja tim tehničkim sustavima zgrade;"; (cumeću se sljedeće) točke: „15. „sustav a grijanja’ znači kombinacija komponenti koje su potrebne za određeni način			
--	--	--	--

obrabe zraka u prostoriji pomoću koje se povišuje temperatura ; 15.,generator b topline' znači dio sustava grijanja koji proizvodi korisnu toplinu primjenom jednog od niže navedenih postupaka ili više njih: (a)izgaranjem goriva, primjerice u kotlu; (b)Jouleovim) učinkom koji se odvija u elektrootpo rnim grijačima; (c)izvlačenjem topline iz okolnog			
---	--	--	--

zraka, odsisnog zraka ili vode ili tla kao izvora topline s pomoću dizalice topline; 15.c,ugovor o energetskom učinku' znači ugovor o energetskom učinku kako je definiran u članku 2. točki 27. Direktive 2012/27/EU Europskog parlamenta i Vijeća (*1); (*1) Direktiva 2012/27/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 25. listopada 2012. o energetskoj učinkovitosti, izmjeni direktiva 2009/125/EZ i			
--	--	--	--

2010/30/EU i stavljanju izvan snage direktiva 2004/8/EZ i 2006/32/EZ (<u>SL</u> <u>L 315.</u> <u>14.11.2012.</u> <u>str. 1.)</u>.”; (d)dodaje se sljedeća točka: „20.,mikro izolirani sustav’ znači mikro izolirani sustav kako je definiran u članku 2. točki 27. Direktive 2009/72/EZ Europskog parlamenta i Vijeća <u>(*2)</u>. <u>(*2)</u> Direktiva 2009/72/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 13. srpnja 2009. o zajedničkim pravilima za			
--	--	--	--

unutarnje tržište električne energije i stavljanju izvan snage Direktive 2003/54/EZ (SL L 211, 14.8.2009., str. 55.).";"			
2.umeće se sljedeći članak: „Članak 2.a Dugoročna strategija obnove 1. Svaka država članica utvrđuje dugoročnu strategiju obnove za podupiranje obnove nacionalnog fonda stambenih i nestambenih zgrada, javnih i privatnih, u energetske visokoučinkovit i dekarboniziran fond zgrada do 2050., olakšavajući troškovno	Članak 27. Iza članka 47. dodaje se naslov i članci 47.a, 47.b, 47.c i 47.d koji glase: »Dugoročna strategija obnove nacionalnog fonda zgrada i programi Članak 47.a (1) Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva, donosi Dugoročnu strategiju obnove nacionalnog fonda zgrada do 2050. s ciljem podupiranja obnove nacionalnog fonda stambenih i nestambenih, javnih i privatnih zgrada, u energetske visokoučinkovit i dekarboniziran fond zgrada do 2050. godine, olakšavajući troškovno učinkovitu pretvorbu postojećih zgrada u zgrade gotovo nulte energije. (2) Strategija iz stavka 1. ovoga članka treba sadržavati perspektivu od najmanje 30 godina u skladu s primjenjivim obvezama planiranja i izvješćivanja te obuhvaća: 1. pregled nacionalnog fonda zgrada 2. utvrđivanje troškovno učinkovitog pristupa obnovi ovisno o vrsti zgrade i klimatskoj zoni, uzimajući u obzir kada je primjenjivo relevantne pokretačke točke u životnom ciklusu zgrade 3. politike i mjere za poticanje troškovno učinkovite dubinske obnove zgrada, uključujući postupne dubinske obnove te za podupiranje ciljanih troškovno učinkovitih mjera obnove 4. pregled politika i mjera koje su usmjerene na segmente nacionalnog fonda zgrada s najgorim svojstvima, dileme suprotstavljenih interesa najmodavca i najmoćnijeg i nedostatke tržišta, te opis relevantnih nacionalnih mjera kojima se doprinosi ublažavanju energetske siromaštva 5. politike i mjere usmjerene na sve zgrade javnog sektora	U potpuno sti preuzeto	

učinkovitu pretvorbu postojećih zgrada u zgrade gotovo nulte energije. Svaka dugoročna strategija obnove podnosi se u skladu s primjenjivim obvezama planiranja i izvješćivanja te obuhvaća: (a) pregled nacionalnog fonda zgrada koji se, prema potrebi, temelji na statističkom uzorkovanju i očekivanom udjelu obnovljenih zgrada u 2020.; (b) utvrđivanje troškovno učinkovitih pristupa obnovi ovisno o vrsti zgrade i klimatskoj zoni, uzimajući u obzir, ako je	6. pregled nacionalnih inicijativa za promicanje pametnih tehnologija i dobro povezanih zgrada i zajednica kao i vještina i obrazovanja u građevinskom sektoru i sektoru energetske učinkovitosti i 7. na dokazima utemeljenu procjenu očekivanih ušteda energije i širih koristi, kao što su koristi povezane sa zdravljem, sigurnošću i kvalitetom zraka. (3) U okviru Strategije utvrđuje se plan s mjerama i mjerljivim pokazateljima napretka utvrđenima na domaćoj razini s obzirom na dugoročni cilj smanjenja emisija stakleničkih plinova u Uniji za 80-95 % do 2050. godine u usporedbi s 1990., kako bi se osigurao energetske visokoučinkovit i dekarboniziran nacionalni fond zgrada i kako bi se olakšalo troškovno učinkovitu pretvorbu postojećih zgrada u zgrade gotovo nulte energije, a koji treba sadržavati okvirne relevantne ključne točke za 2030, 2040. i 2050. godinu te se u njemu navodi kako će se njima doprinijeti postizanju nacionalnih ciljeva energetske učinkovitosti prema posebnom propisu kojim se uređuje područje energetske učinkovitosti, a kojima se doprinosi postizanju ciljeva Unije u pogledu energetske učinkovitosti (4) Strategija se donosi svakih 10 godina te se dostavlja Europskoj komisiji zajedno s Nacionalnim integriranim energetske i klimatskim planom, a po potrebi se može ažurirati svakih pet godina. (5) S ciljem potpore mobilizaciji ulaganja u obnovu koja je potrebna za postizanje ciljeva iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, u sklopu Dugoročne strategije razrađuje se olakšanje pristupa odgovarajućim mehanizmima za: - agregiranje projekata, među ostalim putem platformi ili skupina za ulaganja i konzorcija malih i srednjih poduzeća, kako bi se investitorima omogućio pristup i osigurala rješenja u paketu za potencijalne klijente - smanjenje percipiranog rizika zahvata u području energetske učinkovitosti za investitore i privatni sektor - upotrebu javnih sredstava za povećanje potencijala dodatnog ulaganja privatnog sektora ili rješavanje specifičnih nedostataka tržišta - usmjeravanje ulaganja u energetske učinkoviti fond zgrada javnog sektora, u skladu sa smjernicama Eurostata i - pristupačne i transparentne savjetodavne alate, poput jedinstvenih kontaktnih točaka za potrošače i savjetodavnih službi u području energije, o relevantnim energetske obnovama i financijskim instrumentima. Putem jedinstvenih kontaktnih točaka pružaju se i informacije o energetske certifikatima, troškovno učinkovitim mjerama za poboljšanje energetske svojstava		
---	---	--	--

primjenjivo, relevantne pokretačke točke u životnom ciklusu zgrade; (c) politike i mjere za poticanje troškovno učinkovitih dubinskih obnova zgrada, uključujući postupne dubinske obnove, i za podupiranje ciljanih troškovno učinkovitih mjera i obnove, primjerice uvođenjem neobveznog sustava putovnica za obnovu zgrada; (d) pregled politika i mjera koje su usmjerene na segmente nacionalnog fonda zgrada s najgorim	zgrade te o zamjeni kotlova na fosilna goriva održivijim alternativama. (6) Dugoročna strategija sadrži analizu politika i mjera kojima se prilikom energetske obnove zgrade doprinosi povećanju zaštite od požara i zaštite od rizika povezanih s djelovanjem potresa, koji utječu na životni vijek zgrade te daje preporuke za poboljšanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, zaštite od požara i rizika povezanih s djelovanjem potresa za zgrade koje se podvrgavaju značajnoj obnovi. (7) Dugoročna strategija sadrži analizu mjera za pojednostavnjenje uspostave mjesta za punjenje u novim i postojećim stambenim i nestambenim zgradama usredotočujući se na moguće regulatorne prepreke, uključujući postupke za izdavanje dozvola i suglasnosti, ne dovodeći u pitanje pravo u području vlasništva i najma nekretnina. (8) U Dugoročnoj strategiji razmatra se potreba za koherentnim politikama u pogledu zgrada, održive i zelene mobilnosti i urbanističkog planiranja. (9) S ciljem potpore izradi dugoročne strategije provodi se savjetovanje sa stručnom javnošću putem Otvorenog dijaloga partnera te javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću, a sažetak rezultata javnih savjetovanja prilaže se Europskoj komisiji prilikom dostavljanja dugoročne strategije. (10) Dugoročnoj strategiji prilažu se pojedinosti o provedbi, između ostalog i o planiranim politikama i mjerama.		
--	---	--	--

svojstvima, dileme suprotstavljenih interesa najmodavca i najmoprimca i nedostatke tržišta te opis relevantnih nacionalnih mjera kojima se doprinosi ublažavanju energetskog siromaštva; (e) politike i mjere usmjerene na sve zgrade javnog sektora; (f) pregled nacionalnih inicijativa za promicanje pametnih tehnologija i dobro povezanih zgrada i zajednica kao i vještina i obrazovanja u građevinskom sektoru i sektoru energetske učinkovitosti; i			
--	--	--	--

(g)na dokazima utemeljenu procjenu očekivanih ušteda energije i širih koristi, kao što su one povezane sa zdravljem, sigurnošću i kvalitetom zraka. 2. Svaka država članica u okviru svoje dugoročne strategije obnove utvrđuje plan s mjerama i mjerljivim pokazateljima napretka utvrđenima na domaćoj razini s obzirom na dugoročni cilj smanjenja emisija stakleničkih plinova u Uniji za 80-95 % do 2050. u usporedbi s 1990., kako bi se osigurao energetska visokoučinkovitost i			
---	--	--	--

dekarboniziran nacionalni fond zgrada i kako bi se olakšalo troškovno učinkovitu pretvorbu postojećih zgrada u zgrade gotovo nulte energije. Plan sadržava okvirne relevantne ključne točke za 2030., 2040. i 2050. te se u njemu navodi kako će se njima doprinijeti postizanju ciljeva Unije u pogledu energetske učinkovitosti u skladu s Direktivom 2012/27/EU. 3. S ciljem potpore mobilizaciji ulaganja u obnovu koja je potrebna za postizanje ciljeva iz stavka 1. države članice olakšavaju pristup odgovarajućim mehanizmima za:			
--	--	--	--

(a)agregiranje projekata, među ostalim putem platformi ili skupina za ulaganja i konzorcija malih i srednjih poduzeća, kako bi se investitorima omogućio pristup i osigurala rješenja u paketu za potencijalne klijente; (b)smanjenje percipiranog rizika zahvata u području energetske učinkovitosti za investitore i privatni sektor; (c)upotrebu javnih sredstava za povećanje potencijala dodatnog ulaganja privatnog sektora ili			
--	--	--	--

rješavanje specifičnih nedostataka tržišta; (d)usmjeravanje ulaganja u energetski učinkovit fond zgrada javnog sektora, u skladu sa smjernicama Eurostata; i (e)pristupačne i transparentne savjetodavne alate, poput jedinstvenih kontaktnih točaka (one- stop-shops) za potrošače i savjetodavnih službi u području energije, o relevantnim energetskim obnovama i financijskim instrumentima. 4. Komisija prikuplja i			
--	--	--	--

prosljeđuje, barem javnim tijelima, najbolje prakse u pogledu uspješnih javnih i privatnih programa financiranja energetske obnove te informacije o programima agregiranja malih projekata energetske obnove. Komisija utvrđuje i prosljeđuje najbolje prakse u pogledu financijskih poticaja za obnovu iz perspektive potrošača, uzimajući u obzir razlike među državama članicama u pogledu troškovne učinkovitosti. 5. S ciljem potpore izradi svoje dugoročne strategije obnove svaka država			
--	--	--	--

članica provodi javno savjetovanje o svojoj dugoročnoj strategiji obnove prije nego što će je podnijeti Komisiji. Svaka država članica svojoj dugoročnoj strategiji obnove prilaže sažetak rezultata javnog savjetovanja. Svaka država članica utvrđuje modalitete uključivog savjetovanja tijekom provedbe svoje dugoročne strategije obnove. 6. Svaka država članica svojoj dugoročnoj strategiji obnove prilaže pojedinosti o provedbi svoje najnovije dugoročne strategije obnove, među ostalim o planiranim			
---	--	--	--

politikama i mjerama. 7. Svaka država članica može upotrebljavati svoju dugoročnu strategiju obnove kako bi odgovorile na pitanja zaštite od požara i rizika povezanih s pojačanom seizmičkom aktivnošću koji utječu na energetske obnove i životni vijek zgrada.”;			
3.članak 6. zamjenjuje se sljedećim: „Članak 6. Nove zgrade 1. Države članice poduzimaju potrebne mjere kako bi osigurale da nove zgrade ispunjavaju minimalne zahtjeve	Članak 3. Iza članka 19. dodaje se naziv poglavlja, članak 19.a i naslov iznad njega koji glase: »3. ENERGETSKA UČINKOVITOST U ZGRADARSTVU Zahtjevi energetske učinkovitosti Članak 19.a Odredbe ovog poglavlja primjenjuju se na zgrade s krovom i zidovima u kojima se koristi energija radi postizanja određenih unutarnjih klimatskih uvjeta.«. Članak 4. Oznaka i naziv poglavlja i naslov iznad članka 20. brišu se. Članak 20. mijenja se i glasi: »(1) Svaka zgrada, ovisno o vrsti i namjeni, mora biti projektirana, izgrađena i održavana tako da tijekom uporabe ispunjava propisane zahtjeve energetske učinkovitosti, ako tehničkim propisom donesenim na temelju ovoga Zakona nije propisano drukčije. (2) Svaka zgrada, ovisno o vrsti i namjeni, mora biti projektirana i izgrađena tako da je moguće bez	U potpuno sti preuzeto	

energetskih svojstava utvrđene u skladu s člankom 4. 2. Države članice osiguravaju da se prije početka gradnje novih zgrada uzme u obzir tehnička, okolišna i gospodarska izvedivost visokoučinkovitih alternativnih sustava, ako su oni dostupni.”;	značajnih troškova osigurati individualno mjerenje potrošnje energije, energenata i vode s mogućnošću daljinskog očitavanja za pojedine posebne dijelove zgrade. (3) Projektant je dužan prije izrade glavnog projekta nove zgrade koja mora ispunjavati minimalne zahtjeve na energetskog svojstvo zgrade uzeti u obzir tehničku, okolišnu i gospodarsku izvedivost dostupnih visokoučinkovitih alternativnih sustava opskrbe energijom, te isto prikazati u glavnom projektu. (4) Zahtjeve energetske učinkovitosti pojedinih vrsta zgrada, koji uključuju minimalne zahtjeve na energetsko svojstvo zgrade i njezinih posebnih dijelova, način izračuna energetskog svojstva zgrade, minimalni obvezni udio obnovljivih izvora u ukupnoj potrošnji energije zgrade, kriterije za zgrade gotovo nulte energije, sadržaj prikaza izvedivosti dostupnih visokoučinkovitih alternativnih sustava opskrbe energijom te s ciljem optimiziranja korištenja energije tehničkih sustava zgrade: zahtjeve za sustave u pogledu ukupnih energetskih svojstava, ispravne ugradnje i odgovarajućeg dimenzioniranja, podešavanja i nadzora tehničkih sustava zgrade, zahtjeve vezane na postavljanje uređaja za samoregulaciju, zahtjeve za sustave automatizacije i upravljanje zgradama, izgled i sadržaj Iskaznice energetskih svojstava zgrade i druge zahtjeve vezane uz energetske učinkovitost zgrade, kao i dostavu izvješća Europskoj komisiji vezano za pretpostavke, izračune i rezultate troškovno optimalnih analiza, propisuje tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama ministar.«.		
4.u članku 7. peti stavak zamjenjuje se sljedećim: „Države članice potiču, u slučaju zgrada koje se podvrgavaju većoj rekonstrukciji, visokoučinkovite alternativne	Članak 27. Iza članka 47. dodaje se naslov i članci 47.a, 47.b, 47.c i 47.d koji glase: »<i>Dugoročna strategija obnove nacionalnog fonda zgrada i programi</i> Članak 47.b (1) Programe energetske obnove zgrada za razdoblje 2021. do 2030. godine donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva. (2) Programi energetske obnove zgrada između ostaloga potiču primjenu visokoučinkovitih alternativnih sustava, u mjeri u kojoj je to tehnički, funkcionalno i gospodarski izvedivo, kada se zgrade podvrgavaju značajnoj obnovi.	Djelomično preuzeto	Bit će preuzeto u: Tehnički propis o izmjenama i dopunama Tehničkog propisa o

sustave, u mjeri u kojoj je to tehnički, funkcionalno i gospodarski izvedivo te uzimaju u obzir pitanja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, zaštite od požara i rizika povezanih s pojačanom seizmičkom aktivnosti.”;	(3) U programima iz stavka 1. ovoga članka razrađuju se financijske mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti u obnovi zgrada s ciljanim ili ostvarenim uštedama energije, određenima prema jednom od sljedećih kriterija ili više njih: - energetskim svojstvima opreme ili materijala koji se upotrebljava u obnovi; u tom slučaju opremu ili materijal koji se upotrebljava u obnovi postavlja instalater s odgovarajućom razinom certifikacije ili kvalifikacije - standardnim vrijednostima za izračun ušteda energije u zgradama - ostvarenim poboljšanjem zbog takve obnove usporedbom rezultata energetskih pregleda i energetskih certifikata izdanih prije i nakon obnove - glavnom projektu - rezultatima neke druge relevantne, transparentne i razmjerne metode kojom se pokazuje poboljšanje energetskih svojstava.		racionaln oj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (10.02.20 20)
5. članak 8. zamjenjuje se sljedećim: „Članak 8. Tehnički sustavi zgrade, elektromobilnost i pokazatelj pripremljenosti za pametne tehnologije 1. Države članice s ciljem optimiziranja korištenja energije od strane tehničkih sustava zgrade postavljaju zahtjeve za sustave u	Članak 4. Oznaka i naziv poglavlja i naslov iznad članka 20. brišu se. Članak 20. mijenja se i glasi: »(1) Svaka zgrada, ovisno o vrsti i namjeni, mora biti projektirana, izgrađena i održavana tako da tijekom uporabe ispunjava propisane zahtjeve energetske učinkovitosti, ako tehničkim propisom donesenim na temelju ovoga Zakona nije propisano drukčije. (2) Svaka zgrada, ovisno o vrsti i namjeni, mora biti projektirana i izgrađena tako da je moguće bez značajnih troškova osigurati individualno mjerenje potrošnje energije, energenata i vode s mogućnošću daljinskog očitavanja za pojedine posebne dijelove zgrade. (3) Projektant je dužan prije izrade glavnog projekta nove zgrade koja mora ispunjavati minimalne zahtjeve na energetskog svojstvo zgrade uzeti u obzir tehničku, okolišnu i gospodarsku izvedivost dostupnih visokoučinkovitih alternativnih sustava opskrbe energijom, te isto prikazati u glavnom projektu. (4) Zahtjeve energetske učinkovitosti pojedinih vrsta zgrada, koji uključuju minimalne zahtjeve na energetsko svojstvo zgrade i njezinih posebnih dijelova, način izračuna energetskog svojstva zgrade, minimalni obvezni udio obnovljivih izvora u ukupnoj potrošnji energije zgrade, kriterije za zgrade gotovo nulte energije, sadržaj prikaza izvedivosti dostupnih visokoučinkovitih alternativnih sustava opskrbe energijom te s ciljem optimiziranja korištenja energije tehničkih sustava zgrade: zahtjeve za sustave u pogledu ukupnih energetskih svojstava, ispravne ugradnje i odgovarajućeg	Djelomič no preuzeto	Bit će preuzeto u: Tehnički propis o izmjenam a i dopunam a Tehničkog propisa o racionaln oj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (10.02.20 20)

pogledu ukupnih energetskih svojstava, ispravne ugradnje i odgovarajućeg dimenzioniranja, podešavanja i nadzora tehničkih sustava zgrade koji se ugrađuju u postojećim zgradama. Države članice mogu te zahtjeve za sustave primjenjivati i na nove zgrade. Zahtjevi za sustave postavljaju se za nove tehničke sustave zgrade te za zamjenu i modernizaciju postojećih tehničkih sustava i primjenjuju se u mjeri u kojoj je to tehnički, gospodarski i funkcionalno izvedivo. Države članice zahtijevaju da su	dimenzioniranja, podešavanja i nadzora tehničkih sustava zgrade, zahtjeve vezane na postavljanje uređaja za samoregulaciju, zahtjeve za sustave automatizacije i upravljanje zgradama, izgled i sadržaj Iskaznice energetskih svojstava zgrade i druge zahtjeve vezane uz energetske učinkovitost zgrade, kao i dostavu izvješća Europskoj komisiji vezano za pretpostavke, izračune i rezultate troškovno optimalnih analiza, propisuje tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama ministar.«. Članak 8. Iza članka 22. dodaju se članci 22.a, 22.b, 22.c, 22.d i 22.e koji glase: Članak 22.e (1) Vlasnik, odnosno investitor dužan je osigurati da nove zgrade, ako je to tehnički i gospodarski izvedivo, budu opremljene uređajima za samoreguliranje koji zasebno reguliraju temperaturu u svakoj sobi ili, u slučajevima u kojima je to opravdano, u određenoj grijanoj zoni samostalne uporabne cjeline zgrade. (2) U postojećim zgradama vlasnik je dužan osigurati postavljanje uređaja za samoreguliranje iz stavka 1. ovoga članka, kada se zamjenjuju generatori topline, ako je to tehnički i gospodarski izvedivo.«. Članak 6. Iza članka 21. dodaje se naslov iznad članaka i članci 21.a, 21.b, 21.c i 21.d koji glase: <i>»Promicanje elektromobilnosti i uspostava infrastrukture za punjenje u zgradama</i> Članak 21.a Za nove i postojeće zgrade primjenjuju se zahtjevi za povećanje elektromobilnosti uspostavom infrastrukture za punjenje u zgradama. Članak 21.b (1) Za nove zgrade i zgrade koje se podvrgavaju značajnoj obnovi, a čija namjena ne uključuje stambenu, s više od deset parkirališnih mjesta, postavlja se barem jedno mjesto za punjenje te kanalska infrastruktura, to jest cijevi za električne kabele, za barem jedno od svakih pet parkirališnih mjesta, kako bi se u kasnijoj fazi omogućilo postavljanje mjesta za punjenje električnih vozila kada se: - parkiralište nalazi u zgradi i u slučaju značajne obnove mjerama obnove obuhvaćeni su		
---	--	--	--

nove zgrade, ako je to tehnički i gospodarski izvedivo, opremljene uređajima za samoreguliranje koji zasebno reguliraju temperaturu u svakoj sobi ili, u slučajevima u kojima je to opravdano, u određenoj grijanoj zoni samostalne uporabne cjeline zgrade. U postojećim zgradama postavljanje takvih uređaja za samoreguliranje zahtijeva se kada se zamjenjuju generatori topline, ako je to tehnički i gospodarski izvedivo. 2. U pogledu novih nestambenih zgrada i nestambenih	parkiralište ili električna infrastruktura zgrade ili - parkiralište nalazi neposredno uz zgradu i u slučaju značajne obnove mjerama obnove obuhvaćeni su parkiralište ili električna infrastruktura parkirališta. (2) Za sve zgrade čija namjena ne uključuje stambenu, s više od dvadeset parkirališnih mjesta, potrebno je postaviti najmanje jedno mjesto za punjenje do 1. siječnja 2025. godine. (3) Ispunjenje zahtjeva iz stavaka 1. i 2. ovoga članka dužan je osigurati investitor odnosno vlasnik nekretnine. Članak 21.c (1) Za nove zgrade i zgrade koje se podvrgavaju značajnoj obnovi, s više od deset parkirališnih mjesta, kada je zgrada stambene namjene, odnosno druge namjene od kojih je jedna stambena postavlja se kanalska infrastruktura, to jest cijevi za električne kabele, za svako parkirališno mjesto kako bi se u kasnijoj fazi omogućilo postavljanje mjesta za punjenje električnih vozila kada se: - parkiralište nalazi u zgradi i u slučaju značajne obnove mjerama obnove obuhvaćeni su parkiralište ili električna infrastruktura zgrade; ili - parkiralište nalazi neposredno uz zgradu i u slučaju značajne obnove mjerama obnove obuhvaćeni su parkiralište ili električna infrastruktura parkirališta. (2) Ispunjenje zahtjeva iz stavka 1. ovoga članka dužan je osigurati investitor odnosno vlasnik nekretnine. Članak 21.d (1) Zahtjevi iz članka 21.b ovoga Zakona ne primjenjuju se na zgrade čiji su vlasnici ili korisnici mala i srednja poduzeća. (2) Zahtjevi za promicanje elektromobilnosti iz članaka 21.a, 21.b i 21.c ovoga Zakona ne primjenjuju se ako:		
--	--	--	--

zgrada koje se podvrgavaju većoj rekonstrukciji, s više od deset parkirnih mjesta, države članice osiguravaju postavljanje barem jednog mjesta za punjenje u smislu Direktive 2014/94/EU Europskog parlamenta i Vijeća (*3) i kanalske infrastrukture, to jest cijevi za električne kabele, za barem jedno od svakih pet parkirnih mjesta, kako bi se u kasnijoj fazi omogućilo postavljanje mjesta za punjenje električnih vozila ako se: (a) parkiralište nalazi u zgradi i, u slučaju većih rekonstrukcija, mjerama obnove	- je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole ili istovjetni zahtjev podnesen do 10. ožujka 2021. godine - bi potrebna kanalska infrastruktura ovisila o mikro izoliranim sustavima što bi prouzročilo znatne probleme u radu lokalnih energetske sustava i ugrozilo stabilnost lokalne mreže - su troškovi postavljanja infrastrukture za punjenje i kanalske infrastrukture veći od 7% ukupnog troška značajne obnove zgrade		
---	---	--	--

obuhvaćeni su parkiralište ili električna infrastruktura zgrade; ili (b) parkiralište nalazi neposredno uz zgradu i, u slučaju većih rekonstrukcija, mjerama obnove obuhvaćeni su parkiralište ili električna infrastruktura parkirališta. Komisija do 1. siječnja 2023. izvješćuje Europski parlament i Vijeće o mogućem doprinosu politike Unije o zgradama promicanju elektromobilnosti i, prema potrebi, u tom smislu predlaže mjere. 3. Države članice utvrđuju zahtjeve za postavljanje			
--	--	--	--

minimalnog broja
mjesta za punjenje
za sve nestambene
zgrade s više od
dvadeset parkirnih
mjesta do 1. siječnja
2025.

4. Države članice
mogu odlučiti da
neće utvrditi ili
primjenjivati
zahtjeve iz
stavaka 2. i 3. na
zgrade čiji su
vlasnici ili korisnici
mala i srednja
poduzeća, kako su
definirana u glavi I.
Priloga Preporuci
Komisije
2003/361/EZ (*4).

5. U pogledu novih
stambenih zgrada i
stambenih zgrada
koje se podvrgavaju
većoj
rekonstrukciji, s
više od deset
parkirnih mjesta,
države članice
osiguravaju
postavljanje

kanalske infrastrukture, to jest cijevi za električne kablove, za svako parkirno mjesto kako bi se u kasnijoj fazi omogućilo postavljanje mjesta za punjenje električnih vozila ako se: (a) parkiralište nalazi u zgradi i, u slučaju većih rekonstrukcija, mjerama obnove obuhvaćeni su parkiralište ili električna infrastruktura zgrade; ili (b) parkiralište nalazi neposredno uz zgradu i, u slučaju većih rekonstrukcija, mjerama obnove obuhvaćeni su parkiralište ili električna infrastruktura			
--	--	--	--

parkirališta.			
6. Države članice mogu odlučiti da neće primjenjivati stavke 2., 3., i 5. na određene kategorije zgrada ako: (a) su, u pogledu stavaka 2. i 5., zahtjevi za izdavanje građevinske dozvole ili istovjetni zahtjevi podneseni do 10. ožujka 2021.; (b) bi potrebna kanalska infrastruktura ovisila o mikro izoliranim sustavima ili se zgrade nalaze u najudaljenijim regijama u smislu	Članak 27. Iza članka 47. dodaje se naslov i članci 47.a, 47.b, 47.c i 47.d koji glase: <i>»Dugoročna strategija obnove nacionalnog fonda zgrada i programi</i> Članak 47.a (7) Dugoročna strategija sadrži analizu mjera za pojednostavnjenje uspostave mjesta za punjenje u novim i postojećim stambenim i nestambenim zgradama usredotočujući se na moguće regulatorne prepreke, uključujući postupke za izdavanje dozvola i suglasnosti, ne dovodeći u pitanje pravo u području vlasništva i najma nekretnina. (8) U Dugoročnoj strategiji razmatra se potreba za koherentnim politikama u pogledu zgrada, održive i zelene mobilnosti i urbanističkog planiranja. Članak 31. U članku 162. stavku 2. dodaju se podstavci 18., 19. i 20. koji glase: »18. za nove zgrade i zgrade koje se podvrgavaju značajnoj obnovi, a čija namjena ne uključuje stambenu, s više od deset parkirališnih mjesta ne osigura postavljanje barem jednog mjesta za punjenje te kanalsku infrastrukturu za barem jedno od svakih pet parkirališnih mjesta (članak 21.b stavak 1.) 19. za zgradu čija namjena ne uključuje stambenu, s više od dvadeset parkirališnih mjesta, ne osigura postavljanje najmanje jednog mjesta za punjenje do 1. siječnja 2025. godine (članak 21. b. stavak 2.) 20. za nove zgrade i zgrade koje se podvrgavaju značajnijoj obnovi, s više od deset parkirališnih	Djelomično preuzeto	Bit će preuzeto u: Tehnički propis o izmjenama i dopunama Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (10.02.2020)

članka 349. UFEU-a, ako bi to prouzročilo znatne probleme za rad lokalnih energetskih sustava te bi ugrozilo stabilnost lokalne mreže; (c) troškovi postavljanja infrastrukture za punjenje i kanalske infrastrukture premašuju 7 % od ukupnog troška veće rekonstrukcije zgrade; (d) je zgrada javnog sektora već obuhvaćera usporedivim zahtjevima u skladu s prenošenjem Direktive 2014/94/EU. 7. Države članice predviđaju mjere za pojednostavnjenje	mjesta, kada je zgrada stambene namjene, odnosno druge namjene od kojih je jedna stambena ne osigura postavljanje kanalske infrastrukture za svako parkirališno mjesto (članak 21.c stavak 1.).«. Članak 33. Iza podstavka 7. dodaju se podstavci 8., 9. i 10. koji glase: »8. za nove zgrade i zgrade koje se podvrgavaju značajnoj obnovi, a čija namjena ne uključuje stambenu, s više od deset parkirališnih mjesta ne osigura postavljanje barem jednog mjesta za punjenje te kanalsku infrastrukturu za barem jedno od svakih pet parkirališnih mjesta (članak 21.b stavak 1.) 9. za zgradu čija namjena ne uključuje stambenu, s više od dvadeset parkirališnih mjesta, ne osigura postavljanje najmanje jednog mjesta za punjenje do 1. siječnja 2025. godine (članak 21. b. stavak 2.) 10. za nove zgrade i zgrade koje se podvrgavaju značajnijoj obnovi, s više od deset parkirališnih mjesta, kada je zgrada stambene namjene, odnosno druge namjene od kojih je jedna stambena ne osigura postavljanje kanalske infrastrukture za svako parkirališno mjesto (članak 21.c stavak 1.).«.	
---	--	--

uspostave mjesta za punjenje u novim i postojećim stambenim i nestambenim zgradama i usredotočuju se na moguće regulatorne prepreke, uključujući postupke za izdavanje dozvola i suglasnosti, ne dovodeći u pitanje pravo država članica u području vlasništva i najma nekretnina. 8. Države članice razmatraju potrebu za koherentnim politikama u pogledu zgrada, održive i zelene mobilnosti i urbanističkog planiranja. 9. Države članice osiguravaju da se pri ugradnji, zamjeni ili modernizaciji tehničkih sustava zgrade procijene ukupna energetska					
---	--	--	--	--	--

učinkovitost izmijenjenog dijela i, prema potrebi, cjelokupnog izmijenjenog sustava. Rezultati se dokumentiraju i predaju vlasniku zgrade kako bi ostali dostupni i kako bi se mogli upotrebljavati za provjeru usklađenosti s minimalnim zahtjevima utvrđenima u skladu sa stavkom 1. ovog članka i izdavanje energetske certifikata. Ne dovodeći u pitanje članak 12., države članice odlučuju hoće li zahtijevati izdavanje novog energetske certifikata. 10. Komisija do 31. prosinca 2019. donosi delegirani akt u skladu s člankom 23. kojim se ova Direktiva			
---	--	--	--

dopunjuje uspostavljanjem neobveznog zajedničkog sustava Unije za ocjenjivanje pripremljenosti zgrada za pametne tehnologije. Ocjenjivanje se temelji na procjeni sposobnosti da se funkcioniranje zgrade ili samostalne uporabne cjeline zgrade prilagodi potrebama stanara i mreže, te da se poboljša njezina energetska učinkovitost i sveukupna energetska svojstva. U skladu s Prilogom I.a, u okviru neobveznog zajedničkog sustava Unije za ocjenjivanje pripremljenosti zgrada za pametne tehnologije: (a) utvrđuje se definicija				
---	--	--	--	--

pokazatelja pripremljenosti za pametne tehnologije; i (b) utvrđuje se metodologija za njegov izračun. 11. Komisija do 31. prosinca 2019. i nakon savjetovanja s relevantnim dionicima donosi provedbeni akt s pojedinostima o tehničkim modalitetima za učinkovitu provedbu sustava iz stavka 10. ovog članka, što obuhvaća vremenski okvir za neobvezujuću probnu fazu na nacionalnoj razini i pojašnjenje komplementarnog odnosa tog sustava s energetske certifikatima iz članka 11. Taj provedbeni akt donosi se u skladu s	
--	--

postupkom ispitivanja iz članka 26. stavka 3. (*3) Direktiva 2014/94/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 22. listopada 2014. o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva (SL L 307. 28.10.2014., str. 1.)." (*4) Preporuka Komisije od 6. svibnja 2003. o definiciji mikropoduzeća, malih i srednjih poduzeća (SL L 124. 20.5.2003., str. 36.).";			
6.u članku 10. stavak 6. zamjenjuje se sljedećim: „6. Države članice povezuju svoje financijske mjere za poboljšanje energetske	Članak 27. Iza članka 47. dodaje se naslov i članci 47.a, 47.b, 47.c i 47.d koji glase: »<i>Dugoročna strategija obnove nacionalnog fonda zgrada i programi</i> Članak 47.b (1) Programe energetske obnove zgrada za razdoblje 2021. do 2030. godine donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva. (2) Programi energetske obnove zgrada između ostaloga potiču primjenu visokoučinkovitih alternativnih sustava, u mjeri u kojoj je to tehnički, funkcionalno i gospodarski izvedivo, kada se	U potpuno sti preuzeto	

učinkovitosti u obnovi zgrada s ciljanim ili ostvarenim uštedama energije, određenima prema jednom od sljedećih kriterija ili više njih: (a)energetskim svojstvima opreme ili materijala koji se upotrebljava u obnovi; u tom slučaju opremu ili materijal koji se upotrebljava u obnovi postavlja instalater s odgovarajućom razinom certifikacije ili kvalifikacije; (b)standardnim vrijednostima za izračun ušteda energije u zgradama; (c)ostvarenim poboljšanjem zbog takve	zgrade podvrgavaju značajnoj obnovi. (3) U programima iz stavka 1. ovoga članka razrađuju se financijske mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti u obnovi zgrada s ciljanim ili ostvarenim uštedama energije, određenima prema jednom od sljedećih kriterija ili više njih: - energetskim svojstvima opreme ili materijala koji se upotrebljava u obnovi; u tom slučaju opremu ili materijal koji se upotrebljava u obnovi postavlja instalater s odgovarajućom razinom certifikacije ili kvalifikacije - standardnim vrijednostima za izračun ušteda energije u zgradama - ostvarenim poboljšanjem zbog takve obnove usporedbom rezultata energetskih pregleda i energetskih certifikata izdanih prije i nakon obnove - glavnom projektu - rezultatima neke druge relevantne, transparentne i razmjerne metode kojom se pokazuje poboljšanje energetskih svojstava. Članak 2. 12. <i>Informacijski sustav energetskih certifikata (IEC)</i> je računalna aplikacija za izdavanje, pchranu i kontrolu energetskih certifikata, izvješća o energetskim pregledima zgrada, izvješća o redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama, sadrži bazu podataka energetskih certifikata, izvješća o energetskim pregledima zgrada, izvješća o redovitim pregledima sustava grijanja i hlađenja ili klimatizacije te osoba ovlaštenih za energetske certificiranje i energetski pregled zgrada i osoba ovlaštenih za kontrolu i provedbu programa izobrazbe Članak 24. Naslov iznad članka 46. i članak 46. mijenjaju se i glase: »Informacijski sustav energetskih certifikata Članak 46. (1) Ministarstvo uspostavlja i vodi Informacijski sustav energetskih certifikata (IEC). (2) U IEC-u se prikupljaju podaci o izračunatoj potrošnji energije sukladno Metodologiji, kao i ostali podaci iz energetskog certifikata, izvješća o energetskim pregledima zgrada i izvješća o redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama. (3) Agregirani anonimni podaci, koji su u skladu sa zahtjevima o zaštiti podataka prema posebnom propisu, stavljaju se na zahtjev na raspolaganje u statističke i istraživačke svrhe te vlasniku zgrade.«. Članak 25. Iza članka 46. dodaju se članci 46.a i 46.b koji glase:		
--	---	--	--

obnove usporedbom energetskih certifikata izdanih prije i nakon obnove; (d) rezultatima energetskog pregleda; (e) rezultatima neke druge relevantne, transparentne i razmjerne metode kojom se pokazuje poboljšanje energetskih svojstava. 6.a S pomoću baza podataka o energetskim certifikatima omogućuje se prikupljanje podataka o izmjerenoj ili izračunanoj potrošnji energije u obuhvaćenim zgradama, uključujući barem zgrade javnog	»Članak 46.a (1) Ministarstvo putem IEC-a vodi registar: 1. ovlaštenih osoba za energetska certificiranje 2. osoba ovlaštenih za kontrolu 3. osoba koje provode program izobrazbe 4. izdanih energetskih certifikata s izvješćima o provedenim energetskim pregledima zgrada 5. izdanih izvješća o redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama. (2) Registar je javan. (3) Ministarstvo može dio podatka iz registra učiniti javno dostupnim na mrežnim stranicama ili na drugi prikladan način, a u skladu sa zahtjevima o zaštiti podataka prema posebnom propisu.		
--	---	--	--

sektora za koje je izdan energetska certifikat, kako je navedeno u članku 13., u skladu s člankom 12. 6.b Barem agregirani anonimni podaci, koji su u skladu sa zahtjevima o zaštiti podataka na razini Unije i nacionalnoj razini, stavljaju se na zahtjev na raspolaganje u statističke i istraživačke svrhe te vlasniku zgrade.”;			
7. članci 14. i 15. zamjenjuju se sljedećim: „Članak 14. Pregled sustava grijanja 1. Države članice utvrđuju potrebne mjere za uspostavu redovitih pregleda	Članak 7. Naslov iznad članka 22. i članak 22. mijenjaju se i glase: <i>»Redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, opremanje sustavima automatizacije</i> Članak 22. Odredbe članaka 22.a, 22.b, 22.c i 22.d ovoga Zakona odnose se na sustav grijanja kao kombinaciju komponenti koje su potrebne za određeni način obrade zraka u prostoriji pomoću koje se povisuje temperatura odnosno sustav klimatizacije kao kombinaciju komponenti koje su potrebne za određeni oblik obrade zraka u prostoriji pomoću kojih se nadzire temperatura odnosno pomoću koje se temperatura može sniziti.«.	Djelomično preuzeto	Bit će preuzeto u: Tehnički propis o izmjenama i dopunama Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi

dostupnih dijelova sustavâ grijanja ili kombiniranog sustava grijanja i ventilacije prostora efektivne nazivne snage veće od 70 kW, poput generatora topline, sustava kontrole i cirkulacijske pumpe (pumpi) koji se upotrebljavaju za grijanje zgrada. Ti pregledi uključuju procjenu učinkovitosti i dimenzioniranja generatora topline u usporedbi s potrebama grijanja zgrade i njima se, prema potrebi, uzimaju u obzir sposobnosti sustava grijanja ili kombiniranog sustava grijanja i ventilacije prostora za optimizaciju njegove učinkovitosti u tipičnim ili prosječnim uvjetima rada.	Članak 8. Iza članka 22. dodaju se članci 22.a, 22.b, 22.c, 22.d i 22.e koji glase: «Članak 22.a (1) Vlasnik zgrade, odnosno njezina posebnog dijela, sa sustavom grijanja dužan je osigurati redoviti pregled dostupnih dijelova sustava grijanja ili kombiniranog sustava grijanja i ventilacije prostora efektivne nazivne snage veće od 70 kW, poput generatora topline, sustava kontrole i cirkulacijske pumpe ili pumpi koji se upotrebljavaju za grijanje zgrada, najmanje jednom u deset godina, a što se može obaviti i zajedno s energetske pregledom zgrade. (2) Pregledi uključuju procjenu učinkovitosti i dimenzioniranja generatora topline u usporedbi s potrebama grijanja zgrade i njima se, prema potrebi, uzimaju u obzir sposobnosti sustava grijanja ili kombiniranog sustava grijanja i ventilacije prostora za optimizaciju njegove učinkovitosti u tipičnim ili prosječnim uvjetima rada. (3) Ako nije bilo promjena u sustavu grijanja ili u kombiniranom sustavu grijanja i ventilacije prostora ili u pogledu potreba grijanja zgrade nakon pregleda provedenog u skladu sa stavkom 1. i 2. ovoga članka, nije potrebno ponoviti procjenu dimenzioniranja generatora topline. Članak 22.b (1) Vlasnik zgrade, odnosno njezina posebnog dijela dužan je osigurati redoviti pregled dostupnih dijelova sustava hlađenja ili klimatizacije odnosno kombiniranih sustava klimatizacije i ventilacije efektivne nazivne snage veće od 70 Kw najmanje jednom u deset godina, a što se može obaviti i zajedno s energetske pregledom zgrade. (2) Pregledi uključuju procjenu učinkovitosti i dimenzioniranja sustava hlađenja ili klimatizacije u usporedbi s potrebama hlađenja zgrade i njima se, prema potrebi, uzimaju u obzir sposobnosti sustava hlađenja ili klimatizacije odnosno kombiniranog sustava klimatizacije i ventilacije za optimizaciju njegove učinkovitosti u tipičnim ili prosječnim uvjetima rada. (3) Ako nije bilo promjena u sustavu hlađenja ili klimatizacije odnosno u kombiniranom sustavu klimatizacije i ventilacije prostora ili u pogledu potreba hlađenja zgrade nakon pregleda	energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (10.02.2020)
--	--	--

Ako nije bilo promjena u sustavu grijanja ili u kombiniranom sustavu grijanja i ventilacije prostora ili u pogledu potreba grijanja zgrade nakon pregleda provedenog u skladu s ovim stavkom, države članice mogu odlučiti da nije potrebno ponoviti procjenu dimenzioniranja generatora topline. 2. Tehnički sustavi zgrade koji su izričito obuhvaćeni dogovorenim kriterijem energetske svojstava ili ugovornim sporazumom u kojem se navodi dogovorena razina poboljšanja energetske učinkovitosti, poput ugovora o energetske učinku,	provedenog u skladu sa stavkom 1. i 2. ovoga članka, nije potrebno ponoviti procjenu dimenzioniranja sustava hlađenja ili klimatizacije. Članak 22.c (1) Vlasnik nestambene zgrade čija je efektivna nazivna snaga sustava grijanja ili kombiniranog sustava grijanja i ventilacije prostora, sustava hlađenja ili klimatizacije odnosno kombiniranih sustava klimatizacije i ventilacije, veća od 290 kW, mora osigurati opremanje zgrade sustavima automatizacije i upravljanja zgradom do 1. siječnja 2025. godine, ako je to tehnički i gospodarski izvedivo. (2) Tehnički sustavi zgrade koji su izričito obuhvaćeni ugovornim sporazumom u kojem se navodi dogovorena razina poboljšanja energetske učinkovitosti, poput ugovora o energetske učinku, ili kojima upravlja operator komunalnih usluga ili mrežni operator te stoga podliježu mjerama praćenja učinkovitosti na strani sustava, izuzimaju se iz zahtjeva utvrđenih u člancima 22.a i 22.b ovoga Zakona pod uvjetom da je ukupni učinak takvog pristupa istovjetan onom koji proizlazi iz članaka 22.a i 22.b ovoga Zakona. (3) Zgrade koje su opremljene sustavima automatizacije i upravljanja zgradom karakteristika koje zadovoljavaju zahtjeve navedene u posebnom propisu kojim se propisuju tehnički zahtjevi u pogledu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama, izuzimaju se od obveza navedenih u člancima 22.a i 22.b ovoga Zakona. Članak 22.d Redoviti pregled sustava grijanja te sustava hlađenja ili klimatizacije zgrade završava izvješćem o provedenom redovitom pregledu sustava grijanja i hlađenja ili klimatizacije zgrade, koje potpisuju sve ovlaštene osobe koje su sudjelovale u njegovoj izradi. Članak 33. U članku 171. stavku 1. podstavak 1. mijenja se i glasi: »1. ne osigura redoviti pregled dostupnih dijelova sustava grijanja ili kombiniranog sustava grijanja i ventilacije prostora efektivne nazivne snage veće od 70 kW, najmanje jednom u deset		
--	---	--	--

ili kojima upravlja operator komunalnih usluga ili mrežni operator te stoga podliježu mjerama praćenja učinkovitosti na strani sustava, izuzimaju se iz zahtjeva utvrđenih u stavku 1., pod uvjetom da je ukupni učinak takvog pristupa istovjetan onom koji proizlazi iz stavka 1. 3. Države članice mogu umjesto stavka 1. i pod uvjetom da je ukupni učinak istovjetan onom koji proizlazi iz stavka 1. odlučiti poduzeti mjere kako bi se osiguralo savjetovanje korisnika u pogledu zamjene generatorâ topline, drugih izmjena sustava grijanja ili kombiniranog sustava grijanja i	godina (članak 22.a stavak 1.)«. Iza podstavka 1. dodaju se novi podstavci 2. i 3. koji glase: »2. ne osigura redoviti pregled dostupnih dijelova sustava hlađenja ili klimatizacije odnosno kombiniranih sustava klimatizacije i ventilacije efektivne nazivne snage veće od 70 Kw, najmanje jednom u deset godina (članak 22. b stavak 1.) 3. ne osigura opremanje nestambene zgrade čija je efektivna nazivna snaga sustava grijanja ili kombiniranog sustava grijanja i ventilacije prostora, sustava hlađenja ili klimatizacije odnosno kombiniranih sustava klimatizacije i ventilacije, veća od 290 kW, sustavima automatizacije i upravljanja zgradom do 1. siječnja 2025. godine, ako je to tehnički i gospodarski izvedivo (članak 22.c stavak 1.)«.		
--	--	--	--

ventilacije prostora i alternativnih rješenja za procjenu učinkovitosti i odgovarajuće veličine tih sustava. Prije primjene alternativnih mjera iz prvog podstavka ovog stavka svaka država članica, podnošenjem izvješća Komisiji, dokumentira istovjetnost učinka tih mjera s učinkom mjera iz stavka 1. Takvo izvješće podnosi se u skladu s primjenjivim obvezama planiranja i izvješćivanja. 4. Države članice utvrđuju zahtjeve kako bi se osiguralo da su, ako je to tehnički i gospodarski izvedivo, nestambene zgrade čija je efektivna			
--	--	--	--

nazivna snaga
sustava grijanja ili
kombiniranog
sustava grijanja i
ventilacije prostora
veća od 290 kW
opremljene
sustavima
automatizacije i
kontrole zgrada do
2025.

Sustavi
automatizacije i
kontrole zgrada
moraju biti sposobni
za:

- (a) neprekidno
praćenje,
bilježenje, analizu
i omogućivanje
prilagodbe
korištenja
energije;
- (b) vrednovanje
energetske
učinkovitosti
zgrade s obzirom
na referentne
vrijednosti,
otkrivanje
gubitaka u
pogledu

učinkovitosti tehničkih sustava zgrade te obavješćivanje osobe odgovorne za prostore ili tehničko upravljanje zgradom o mogućnostima poboljšanja energetske učinkovitosti; i (c) omogućivanje komunikacije s povezanim tehničkim sustavima zgrade i drugim uređajima unutar zgrade te interoperabilnost s tehničkim sustavima zgrade za različite vrste patentiranih tehnologija, uređaja i proizvođača. 5. Države članice mogu utvrditi zahtjeve kako bi se osiguralo da su	
---	--

stambene zgrade opremljene: (a) funkcijom trajnog elektroničkog nadzora kojim se mjeri učinkovitost sustava te se vlasnike ili upravitelje zgrada obavješćuje o znatnom smanjenju učinkovitosti i potrebnom servisiranju sustava; i (b) učinkovitim funkcijama kontrole za osiguravanje optimalnog generiranja, distribucije, pohrane i korištenja energije. 6. Zgrade koje su u skladu sa stavkom 4. ili 5. izuzimaju se iz zahtjeva utvrđenih u stavku 1.			
---	--	--	--

Članak 15. Pregled sustava klimatizacije 1. Države članice utvrđuju potrebne mjere za uspostavu redovitih pregleda dostupnih dijelova sustava klimatizacije ili kombiniranih sustava klimatizacije i ventilacije efektivne nazivne snage veće od 70 kW. Ti pregledi uključuju procjenu učinkovitosti i dimenzioniranja sustava klimatizacije u usporedbi s potrebama hlađenja zgrade i njima se, prema potrebi, uzimaju u obzir	Članak 8. Iza članka 22. dodaju se članci 22.a, 22.b, 22.c, 22.d i 22.e koji glase: Članak 22.b (1) Vlasnik zgrade, odnosno njezina posebnog dijela dužan je osigurati redoviti pregled dostupnih dijelova sustava hlađenja ili klimatizacije odnosno kombiniranih sustava klimatizacije i ventilacije efektivne nazivne snage veće od 70 Kw najmanje jednom u deset godina, a što se može obaviti i zajedno s energetske pregledom zgrade. (2) Pregledi uključuju procjenu učinkovitosti i dimenzioniranja sustava hlađenja ili klimatizacije u usporedbi s potrebama hlađenja zgrade i njima se, prema potrebi, uzimaju u obzir sposobnosti sustava hlađenja ili klimatizacije odnosno kombiniranog sustava klimatizacije i ventilacije za optimizaciju njegove učinkovitosti u tipičnim ili prosječnim uvjetima rada. (3) Ako nije bilo promjena u sustavu hlađenja ili klimatizacije odnosno u kombiniranom sustavu klimatizacije i ventilacije prostora ili u pogledu potreba hlađenja zgrade nakon pregleda provedenog u skladu sa stavkom 1. i 2. ovoga članka, nije potrebno ponoviti procjenu dimenzioniranja sustava hlađenja ili klimatizacije. Članak 22.c (1) Vlasnik nestambene zgrade čija je efektivna nazivna snaga sustava grijanja ili kombiniranog sustava grijanja i ventilacije prostora, sustava hlađenja ili klimatizacije odnosno kombiniranih sustava klimatizacije i ventilacije, veća od 290 kW, mora osigurati opremanje zgrade sustavima	Djelomično preuzeto	Bit će preuzeto u: Tehnički propis o izmjenama i dopunama Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (10.02.2020)

sposobnosti sustava klimatizacije ili kombiniranog sustava klimatizacije i ventilacije za optimizaciju njegove učinkovitosti u tipičnim ili prosječnim uvjetima rada. Ako nije bilo promjena u sustavu klimatizacije ili u kombiniranom sustavu klimatizacije i ventilacije ili u pogledu potreba hlađenja zgrade nakon pregleda provedenog u skladu s ovim stavkom, države članice mogu odlučiti da nije potrebno ponoviti procjenu dimenzioniranja sustava klimatizacije. Države članice koje zadržavaju strože zahtjeve u skladu s člankom 1. stavkom 3. izuzete su	automatizacije i upravljanja zgradom do 1. siječnja 2025. godine, ako je to tehnički i gospodarski izvedivo. (2) Tehnički sustavi zgrade koji su izričito obuhvaćeni ugovornim sporazumom u kojem se navodi dogovorena razina poboljšanja energetske učinkovitosti, poput ugovora o energetskom učinku, ili kojima upravlja operator komunalnih usluga ili mrežni operator te stoga podliježu mjerama praćenja učinkovitosti na strani sustava, izuzimaju se iz zahtjeva utvrđenih u člancima 22.a i 22.b ovoga Zakona pod uvjetom da je ukupni učinak takvog pristupa istovjetan onom koji proizlazi iz članaka 22.a i 22.b ovoga Zakona. (3) Zgrade koje su opremljene sustavima automatizacije i upravljanja zgradom karakteristika koje zadovoljavaju zahtjeve navedene u posebnom propisu kojim se propisuju tehnički zahtjevi u pogledu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama, izuzimaju se od obveza navedenih u člancima 22.a i 22.b ovoga Zakona. Članak 22.d Redoviti pregled sustava grijanja te sustava hlađenja ili klimatizacije zgrade završava izvješćem o provedenom redovitom pregledu sustava grijanja i hlađenja ili klimatizacije zgrade, koje potpisuju sve ovlaštene osobe koje su sudjelovale u njegovoj izradi.		
---	--	--	--

od obveze da o njima obavijeste Komisiju. 2. Tehnički sustavi zgrade koji su izričito obuhvaćeni dogovorenim kriterijem energetske svojstava ili ugovornim sporazumom u kojem se navodi dogovorena razina poboljšanja energetske učinkovitosti, poput ugovora o energetskom učinku, ili kojima upravlja operator komunalnih usluga ili mrežni operator te stoga podliježu mjerama praćenja učinkovitosti na strani sustava, izuzimaju se iz zahtjeva utvrđenih u stavku 1., pod uvjetom da je ukupni učinak takvog pristupa istovjetan onom koji proizlazi			
--	--	--	--

iz stavka 1. 3. Države članice mogu umjesto stavka 1. i pod uvjetom da je ukupni učinak istovjetan onom koji proizlazi iz stavka 1. odlučiti poduzeti mjere kako bi se osiguralo savjetovanje korisnika u pogledu zamjene sustavâ klimatizacije ili kombiniranih sustava klimatizacije i ventilacije, drugih izmjena sustava klimatizacije ili kombiniranog sustava klimatizacije i ventilacije i alternativnih rješenja za procjenu učinkovitosti i odgovarajuće veličine tih sustava. Prije primjene alternativnih mjera iz prvog podstavka ovog stavka svaka država članica,				
--	--	--	--	--

podnošenjem izvješća Komisiji, dokumentira istovjetnost učinka tih mjera s učinkom mjera iz stavka 1. Takvo izvješće podnosi se u skladu s primjenjivim obvezama planiranja i izvješćivanja. 4. Države članice utvrđuju zahtjeve kako bi se osiguralo da su, ako je to tehnički i gospodarski izvedivo, nestambene zgrade čija je efektivna nazivna snaga sustava klimatizacije ili kombiniranih sustava klimatizacije i ventilacije veća od 290 kW opremljene sustavima automatizacije i kontrole zgrada do 2025. Sustavi				
--	--	--	--	--

automatizacije i kontrole zgrada moraju biti sposobni za: (a) neprekidno praćenje, bilježenje, analizu i omogućavanje prilagodbe korištenja energije; (b) vrednovanje energetske učinkovitosti zgrade s obzirom na referentne vrijednosti, otkrivanje gubitaka u pogledu učinkovitosti tehničkih sustava zgrade te obavješćivanje osobe odgovorne za prostore ili tehničko upravljanje zgradom o mogućnostima poboljšanja energetske učinkovitosti; i			
--	--	--	--

(c) omogućivanje komunikacije s povezanim tehničkim sustavima zgrade i drugim uređajima unutar zgrade te interoperabilnost s tehničkim sustavima zgrade za različite vrste patentiranih tehnologija, uređaja i proizvođača. 5. Države članice mogu utvrditi zahtjeve kako bi se osiguralo da su stambene zgrade opremljene: (a) funkcijom trajnog elektroničkog nadzora kojim se mjeri učinkovitost sustava te se vlasnike ili upravitelje zgrada obavješćuje o znatnom smanjenju			
--	--	--	--

učinkovitosti i potrebnom servisiranju sustava; i (b)učinkovitim funkcijama kontrole za osiguravanje optimalnog generiranja, distribucije, pohrane i korištenja energije. 6. Zgrade koje su u skladu sa stavkom 4. ili 5. izuzimaju se iz zahtjeva utvrđenih u stavku 1.”;				
8.članak 19. zamjenjuje se sljedećim: „Članak 19. Preispitivanje Komisija uz pomoć odbora osnovanog člankom 26. preispituje ovu Direktivu najkasnije do 1.			Nije potrebno preuzimanje	odredba se odnosi na obveze EK

siječnja 2026. u svjetlu stečenih iskustava i napretka učinjenog tijekom njezine primjene te prema potrebi daje prijedloge. U okviru tog preispitivanja Komisija ispituje načine na koje bi države članice mogle primijeniti integrirane pristupe na razini okruga ili susjedstva u politici Unije o zgradama i energetskej učinkovitosti, pritom osiguravajući da svaka zgrada ispunjava minimalne zahtjeve energetske svojstava, na primjer s pomoću općih programa obnove koji se primjenjuju na	
---	--

određeni broj zgrada u prostornom kontekstu umjesto u kontekstu pojedinačne zgrade. Komisija osobito procjenjuje potrebu za daljnjim poboljšanjem energetske certifikata u skladu s člankom 11.”;			
9.umeće se sljedeći članak: „Članak 19.a Studija izvedivosti Komisija prije 2020. zaključuje studiju izvedivosti, pojašnjavajući mogućnosti i vremenski okvir uvođenja pregleda samostalnih ventilacijskih sustava i neobveznih putovnica za		Nije potrebno preuzimanje	ODREDBA SE ODNOSI NA OBVEZU EK

obnovu zgrada koje su dopuna energetskim certifikatima, kako bi se osigurao dugoročni plan postupne obnove određene zgrade koji se temelji na kriterijima kvalitete i izrađuje nakon energetskog pregleda te u kojem su opisane relevantne mjere i radovi obnove kojima bi se mogla poboljšati energetska svojstva.”;			
10.u članku 20. stavku 2. prvi podstavak zamjenjuje se sljedećim: „2. Države članice vlasnicima ili najmoprimcima zgrada osobito pružaju informacije o energetskim certifikatima,	Članak 25. Iza članka 46. dodaju se članci 46.a i 46.b koji glase: Članak 46.b Ministarstvo pruža informacije o energetskim certifikatima, njihovoj svrsi i ciljevima, troškovno učinkovitim mjerama te načinima financiranja energetske obnove zgrada primjenom mjera energetske učinkovitosti putem službenih mrežnih stranica Ministarstva, te na drugi prikladan način.«. Članak 27. Iza članka 47. dodaje se naslov i članci 47.a, 47.b, 47.c i 47.d koji glase: »Dugoročna strategija obnove nacionalnog fonda zgrada i programi Članak 47.a	U potpunosti preuzeto	

među ostalim o njihovoj svrsi i ciljevima, troškovno učinkovitim mjerama i, prema potrebi, finansijskim instrumentima za poboljšanje energetske svojstava zgrade te o zamjeni kotlova na fosilna goriva održivijim alternativama. Države članice pružaju informacije putem pristupačnih i transparentnih savjetodavnih alata poput savjeta o obnovi i jedinstvenih kontaktnih točaka (one-stop-shops).”;	(5) S ciljem potpore mobilizaciji ulaganja u obnovu koja je potrebna za postizanje ciljeva iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, u sklopu Dugoročne strategije razrađuje se olakšanje pristupa odgovarajućim mehanizmima za: - agregiranje projekata, među ostalim putem platformi ili skupina za ulaganja i konzorcija malih i srednjih poduzeća, kako bi se investitorima omogućio pristup i osigurala rješenja u paketu za potencijalne klijente - smanjenje percipiranog rizika zahvata u području energetske učinkovitosti za investitore i privatni sektor - upotrebu javnih sredstava za povećanje potencijala dodatnog ulaganja privatnog sektora ili rješavanje specifičnih nedostataka tržišta - usmjeravanje ulaganja u energetske učinkovite fondove zgrada javnog sektora, u skladu sa smjernicama Eurostata i - pristupačne i transparentne savjetodavne alate, poput jedinstvenih kontaktnih točaka za potrošače i savjetodavnih službi u području energije, o relevantnim energetskim obnovama i finansijskim instrumentima. Putem jedinstvenih kontaktnih točaka pružaju se i informacije o energetskim certifikatima, troškovno učinkovitim mjerama za poboljšanje energetske svojstava zgrade te o zamjeni kotlova na fosilna goriva održivijim alternativama.		
---	---	--	--

11 članak 23. zamjenjuje se sljedećim: „Članak 23. Izvršavanje delegiranja ovlasti 1. Ovlast za donošenje delegiranih akata dodjeljuje se Komisiji podložno uvjetima utvrđenima u ovom članku. 2. Ovlast za donošenje delegiranih akata iz članaka 5., 8. i članka 22. dodjeljuje se Komisiji na razdoblje od pet godina počevši od 9. srpnja 2018. Komisija izrađuje izvješće o delegiranju ovlasti najkasnije devet mjeseci prije kraja razdoblja od pet		Nije potrebno preuzimanje	odredbe propisuju obveze Europskoj komisiji
--	--	----------------------------------	--

godina. Delegiranje ovlasti prešutno se produljuje za razdoblja jednakog trajanja, osim ako se Europski parlament ili Vijeće tom produljenju usprotive najkasnije tri mjeseca prije kraja svakog razdoblja. 3. Europski parlament ili Vijeće u svakom trenutku mogu opozvati delegiranje ovlasti iz članaka 5., 8. i 22. Odlukom o opozivu prekida se delegiranje ovlasti koje je u njoj navedeno. Opoziv počinje proizvoditi učinke sljedećeg dana od dana objave spomenute odluke			
---	--	--	--

u Službenom listu Europske unije ili na kasniji dan naveden u spomenutoj odluci. On ne utječe na valjanost delegiranih akata koji su već na snazi. 4. Prije donošenja delegiranog akta Komisija se savjetuje sa stručnjacima koje je imenovala svaka država članica u skladu s načelima utvrđenima u Međuinstitucijsko m sporazumu o boljoj izradi zakonodavstva od 13. travnja 2016. 5. Čim donese delegirani akt, Komisija ga istodobno priopćuje	
--	--

Europskom parlamentu i Vijeću. 6. Delegirani akt donesen na temelju članka 5., 8. ili 22. stupa na snagu samo ako ni Europski parlament ni Vijeće u roku od dva mjeseca od priopćenja tog akta Europskom parlamentu i Vijeću na njega ne podnesu nikakav prigovor ili ako su prije isteka tog roka i Europski parlament i Vijeće obavijestili Komisiju da neće podnijeti prigovore. Taj se rok produljuje za dva mjeseca na inicijativu Europskog parlamenta ili Vijeća.”;			
--	--	--	--

12.članci 24. i 25. brišu se;		Nije potrebno preuzim anje	odredbe se odnose na Europski parlament i Vijeće
13.članak 26. zamjenjuje se sljedećim: „Članak 26. Postupak odbora 1. Komisiji pomaže odbor. Navedeni odbor je odbor u smislu Uredbe (EU) br. 182/2011. 2. Pri upućivanju na ovaj stavak primjenjuje se članak 4. Uredbe (EU) br. 182/2011. 3. Pri upućivanju na ovaj stavak primjenjuje se članak 5. Uredbe		Nije potrebno preuzim anje	odredbe se odnose ma odbor.

(EU) br. 182/2011.”;			
14.prilozi se mijenjaju u skladu s Prilogom ovoj Direktivi.		Nije potrebno preuzimanje	Preuzimanje priloga dano je u nastavku Usporednog prikaza (članak 21. Usporednog prikaza)
Članak 2. Izmjena Direktive 2012/27/EU Članak 4. Direktive 2012/27/EU zamjenjuje se sljedećim: „Članak 4.		Nije potrebno preuzimanje	Direktiva 2012/27/EU je u nadležnosti Ministarstva zaštite okoliša i energije.

Obnova zgrada Prva verzija dugoročnih strategija država članica za poticanje ulaganja u obnovu nacionalnog fonda stambenih i poslovnih zgrada, javnih i privatnih, objavljuje se do 30. travnja 2014. i nakon toga ažurira svake tri godine te dostavlja Komisiji u sklopu nacionalnih akcijskih planova za energetske učinkovitost.”.			
Članak 3. Prenošenje 1. Države članice stavljaju na snagu zakone i druge propise koji su potrebni radi usklađivanja s ovom Direktivom do 10. ožujka 2020. One Komisiji odmah	Članak 40. Ovaj Zakon objavit će se u Narodnim novinama, a stupa na snagu osmog dana od dana objave, osim članaka 21.a, 21.b, 21.c, 21.d, 22.c i 22.e koji stupaju na snagu 10. ožujka 2020. godine. Članak 1. U Zakonu o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13., 20/17. i 39/19.) u članku 1. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase: »(3) Ovim se Zakonom u pravni poredak Republike Hrvatske prenosi Direktiva (EU) 2018/844	Nije potrebno preuzimanje	Radi se o prijelaznim i završnim odredbama.

dostavljaju tekst tih odredaba. Kada države članice donose te odredbe, one sadržavaju upućivanje na ovu Direktivu ili se na nju upućuje prilikom njihove službene objave. One sadržavaju i izjavu da se upućivanja u postojećim zakonima i drugim propisima kojima se prenosi Direktiva 2010/31/EU ili Direktiva 2012/27/EU smatraju upućivanjima na te direktive kako su izmijenjene ovom Direktivom. Države članice određuju načine tog upućivanja i način oblikovanja te izjave. 2. Države članice Komisiji dostavljaju tekst glavnih odredaba	Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive 2010/31/EU o energetskeim svojstvima zgrada i Direktive 2012/27/EU o energetskej učinkovitosti (Tekst značajan za EGP) (SL L 156, 19.6.2018). (4) Ovim Zakonom osigurava se provedba Uredbe (EU) 2018/1999 Europskog parlamenta i Vijeća od 11. prosinca 2018. o upravljanju energetskeom unijom i djelovanjem u području klime, izmjeni uredaba (EZ) br. 663/2009 i (EZ) br. 715/2009 Europskog parlamenta i Vijeća, direktiva 94/22/EZ, 98/70/EZ, 2009/31/EZ, 2009/73/EZ, 2010/31/EU, 2012/27/EU i 2013/30/EU Europskog parlamenta i Vijeća, direktiva Vijeća 2009/119/EZ i (EU) 2015/652 te stavljanju izvan snage Uredbe (EU) br. 525/2013 Europskog parlamenta i Vijeća (Tekst značajan za EGP) (SL L 328, 21.12.2018.) u dijelu koji se odnosi na rok i dinamiku donošenja Dugoročne strategije obnove za podupiranje obnove nacionalnog fonda zgrada u energetskei visokoučinkovit i dekarboniziran fond zgrada do 2050. godine.«.		
--	--	--	--

nacionalnog prava koje donesu u području na koje se odnosi ova Direktiva.				
Članak 4. Stupanje na snagu Ova Direktiva stupa na snagu dvadesetog dana od dana objave u Službenom listu Europske unije.			Nije potrebno preuzimanje	Ova odredba ne sadrži obvezu preuzimanja
Članak 5. Adresati Ova je Direktiva upućena državama članicama.			Nije potrebno preuzimanje	ova odredba ne sadrži obvezu preuzimanja

PRILOG Prilozi Direktivi 2010/31/EU mijenjaju se kako slijedi: 1 Prilog I. mijenja se . kako slijedi: (a) točka 1. zamjenjuje se sljedećim: „1. Energetska svojstva zgrade utvrđuju se na temelju izračunanog ili stvarnog korištenja energije te se njima odražava uobičajeno korištenje energije u zgradi za grijanje prostora, hlađenje prostora, grijanje vode	Članak 5. <i>energetsko svojstvo zgrade</i> je izračunata ili izmjerena količina energije potrebna za zadovoljavanje potreba za energijom prilikom karakteristične uporabe zgrade, a koja među ostalim uključuje energiju koja se koristi za grijanja, hlađenje, ventilaciju, pripremu potrošne tople vode i rasvjetu. Energetsko svojstvo zgrade izražava se brojčanim pokazateljem korištenja primarne energije u [kWh/(m²·a)] u svrhu izdavanja energetskih certifikata i usklađenosti s minimalnim zahtjevima na energetsko svojstvo zgrade 16. <i>Metodologija provođenja energetskog pregleda zgrade</i> (dalje u tekstu: Metodologija) je skup radnji i postupaka za provođenje energetskog pregleda zgrada koja sadrži algoritam za izračun energetskog svojstva zgrade u standardnim uvjetima korištenja, te se koristi u procesu izdavanja energetskih certifikata zgrada i za provjeru usklađenosti s minimalnim zahtjevima na energetsko svojstvo, a objavljuje se na službenim web stranicama Ministarstva. Metodologija je transparentna i otvorena za inovacije <i>MGIPU je naručilo izradu opisa nacionalne metodologije izračuna na temelju nacionalnih priloga općih normi, to jest ISO 52000-1, 52003-1, 52010-1, 52016-1 i 52018-1.</i> Faktori primarne energije sastavni su dio Metodologije provođenja energetskog pregleda zgrade i objavljeni su na web stranici Ministarstva: https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=6706 https://mgipu.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/EnergetskaUcinkovitost/meteoroloski_podaci/FAKTORI_primarne_energije.pdf Članak 5. <i>energetsko svojstvo zgrade</i> je izračunata ili izmjerena količina energije potrebna za zadovoljavanje potreba za energijom prilikom karakteristične uporabe zgrade, a koja među ostalim uključuje energiju koja se koristi za grijanja, hlađenje, ventilaciju, pripremu potrošne tople vode i rasvjetu. Energetsko svojstvo zgrade izražava se brojčanim pokazateljem korištenja primarne energije u [kWh/(m²·a)] u svrhu izdavanja energetskih certifikata i usklađenosti s minimalnim zahtjevima na energetsko svojstvo zgrade	3. Djelomič no preuzeto	Bit će preuzeto u: Pravilnik o izmjenam a i dopunam a Pravilnika o energetsk om pregledu zgrade i energetsk om certificira nju (10.02.20 20) Bit će preuzeto u: Tehnički propis o izmjenam a i dopunam
---	---	---	--

za kućanstva, ventilaciju, ugrađenu rasvjetu te druge tehničke sustave zgrade; Energetska svojstva zgrade izražavaju se brojčanim pokazateljem korištenja primarne energije u kWh/(m² god.) u svrhu izdavanja energetske certifikata i usklađenosti s minimalnim zahtjevima energetske svojstva. Metodologija koja se primjenjuje za utvrđivanje energetske svojstva	16. <i>Metodologija provođenja energetskog pregleda zgrade</i> (dalje u tekstu: Metodologija) je skup radnji i postupaka za provođenje energetskog pregleda zgrada koja sadrži algoritam za izračun energetskog svojstva zgrade u standardnim uvjetima korištenja, te se koristi u procesu izdavanja energetske certifikata zgrada i za provjeru usklađenosti s minimalnim zahtjevima na energetsko svojstvo, a objavljuje se na službenim web stranicama Ministarstva. Metodologija je transparentna i otvorena za inovacije <i>MGIPU je naručilo izradu opisa nacionalne metodologije izračuna na temelju nacionalnih priloga općih normi, to jest ISO 52000-1, 52003-1, 52010-1, 52016-1 i 52018-1.</i> Faktori primarne energije sastavni su dio Metodologije provođenja energetskog pregleda zgrade i objavljeni su na web stranici Ministarstva: https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=6706 https://mgipu.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/EnergetskaUcinkovitost/meteoroloski_podaci/FAKTORI primarne energije.pdf	a Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (10.02.2020)
---	--	---

zgrade mora biti transparentna i otvorena za inovacije. Države članice opisuju svoje nacionalne metodologije izračuna na temelju nacionalnih priloga općih normi, to jest ISO 52000-1, 52003-1, 52010-1, 52016-1 i 52018-1, razvijenih na temelju mandata M/480 dodijeljenog Europskom odboru za normizaciju (CEN). Ova odredba ne predstavlja pravnu kodifikaciju			
--	--	--	--

tih normi.”; (b točka 2.) zamjenjuje se sljedećim: „2Energetske · potrebe za grijanje prostora, hlađenje prostora, grijanje vode za kućanstva, ventilaciju, ugrađenu rasvjetu i druge tehničke sustave zgrade izračunavaju se kako bi se optimizirali zahtjevi u pogledu zdravlja, kvalitete zraka u unutarnjem prostoru i udobnosti koje države članice određuju na nacionalnoj i regionalnoj razini.			
--	--	--	--

Izračun primarne energije temelji se na faktorima primarne energije ili faktorima ponderiranja za svakog nositelja energije, koji se mogu temeljiti na nacionalnim, regionalnim ili lokalnim godišnjim i moguće također sezonskim ili mjesečnim ponderiranim prosjecima ili na iscrpnijim informacijama koje su raspoložive za pojedinačni centralizirani sustav. Države članice određuju			
---	--	--	--

faktore primarne energije ili faktore ponderiranja. U primjeni tih faktora na izračun energetske svojstava države članice osiguravaju da se nastoje postići optimalna energetska svojstva ovojnice zgrade. Pri izračunu faktora primarne energije za potrebe izračuna energetske svojstava zgrada države članice mogu uzeti u obzir energiju iz obnovljivih izvora koju				
---	--	--	--	--

pruža nositelj energije i energiju uz obnovljivih izvora koja se proizvodi i upotrebljava u krugu zgrade, pod uvjetom da se primjenjuje na nediskriminirajući način.”; (c umeće se) sljedeća točka: „2. U svrhu iskazivanja energetske svojstava zgrade države članice mogu odrediti dodatne brojčane pokazatelje za korištenje ukupne primarne energije, primarne energije iz obnovljivi			
---	--	--	--

h i obnovljivih izvora i emisiju stakleničkih plinova proizvedenih u kgCO₂eq/(m 2 god.).”; (d)u točki 4. uvodni tekst zamjenjuje se sljedećim: „4.Uzima se u obzir pozitivan utjecaj sljedećih čimbenika:”;				
2 umeće se sljedeći . prilog: „PRILOG I.A ZAJEDNIČKI OPĆI OKVIR ZA OCJENJIVANJE PRIPREMLJENOSTI ZGRADA ZA PAMETNE TEHNOLOGIJE 1 Komisija utvrđuje			Nije potrebno preuzim anje	odredbe se odnose na obveze Europske komisije.

definiciju pokazatelja pripremljenosti za pametne tehnologije i metodologiju za njegov izračun radi procjene sposobnosti da se funkcioniranje zgrade ili samostalne uporabne cjeline zgrade prilagodi potrebama stanara i mreže te da se poboljša njezina energetska učinkovitost i sveukupna energetska svojstva. Pokazateljem pripremljenosti za pametne tehnologije obuhvaćaju se značajke za poboljšanu uštedu energije, upotrebu referentnih			
--	--	--	--

vrijednosti i fleksibilnost, poboljšane funkcionalnosti i sposobnosti koje proizlaze iz više međusobno povezanih i pametnih uređaja. U okviru metodologije uzimaju se u obzir značajke poput pametnih brojila, sustava automatizacije i kontrole zgrada, samoregulacijskih uređaja za regulaciju unutarnje temperature, ugrađenih kućanskih aparata, mjesta za punjenje električnih vozila, pohrane energije i detaljnih funkcionalnosti te interoperabilnost tih značajki, kao i			
---	--	--	--

koristi za unutarnje klimatske uvjete, energetske učinkovitost, razine radnih karakteristika i omogućenu fleksibilnost. 2 Metodologija se temelji na triju ključnim funkcionalnostima koje se odnose na zgradu i njezine tehničke sustave zgrade, a to su: (a) sposobnost održavanja energetskih svojstava i funkcioniranja zgrade prilagodbom potrošnje energije, primjerice korištenjem energije iz obnovljivih izvora; (b) mogućnost			
---	--	--	--

prilagodbe načina rada potrebama stanara pri čemu se posebna pozornost posvećuje dostupnosti pristupačnosti za korisnike, održavanju zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta i mogućnosti izvješćivanja o korištenju energije; i (c) fleksibilnost sveukupne potražnje za električnom energijom u zgradi, uključujući sposobnost omogućivanja sudjelovanja u aktivnom i pasivnom te implicitnom i eksplicitnom				
--	--	--	--	--

odgovoru na potražnju, u odnosu na mrežu, primjerice s pomoću kapaciteta za fleksibilnost i prijenos opterećenja. 3 U okviru metodologije može se dodatno uzeti obzir sljedeće: (a interoperabilnost među sustavima (pametna brojila, sustavi automatizacije i kontrole zgrada, ugrađeni kućanski aparati, samoregulacijski uređaji za regulaciju unutarnje temperature unutar zgrade, senzori za			
--	--	--	--

kvalitetu zraka u unutarnjem prostoru i ventilacija); i (b pozitivan) utjecaj postojećih komunikacijskih mreža, osobito postojanje fizičke infrastrukture unutar zgrade prilagođene mreži velike brzine, poput neobvezne oznake „broadband ready”, te postojanje pristupne točke za višestambene zgrade, u skladu s člankom 8. Direktive 2014/61/EU Europskog parlamenta i Vijeća (*1). 4. Metodologijom se				
--	--	--	--	--

ne smije negativno utjecati na postojeće nacionalne sustave energetskeg certificiranja te se njome nadovezuje na povezane inicijative na nacionalnoj razini, pri čemu se istodobno uzimaju u obzir načelo odgovornosti stanara, zaštita podataka, privatnost i sigurnost, u skladu s relevantnim pravom Unije u području zaštite podataka i privatnosti, kao i najboljim raspoloživim tehnikama za kibersigurnost. 5.U metodologiji se navodi najprikladniji			
--	--	--	--

format parametra pokazatelja pripremljenosti za pametne tehnologije koji je jednostavan, transparentan i lako razumljiv za potrošače, vlasnike, investitore te sudionike na tržištu odgovora na potražnju.				
3. Prilog II. mijenja se kako slijedi: (a) u točki 1. prvi stavak zamjenjuje se sljedećim: „Nadležne vlasti ili tijela kojima su nadležne vlasti prenijele odgovornost za provedbu neovisnog sustava kontrole provode nasumični			Nije preuzeto	Bit će preuzeto u: Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o kontroli energetske certificata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i

odabir među svim energetskim certifikatima izdanim tijekom godine i provjeravaju odabrane certifikate. Veličina odabranog uzorka mora biti dostatna za osiguravanje statistički značajnih rezultata u pogledu usklađenosti.”; (b) dodaje se sljedeća točka: „3. Kada se informacije dodaju u bazu podataka, nacionalnim tijelima mora biti omogućeno utvrđivanje autora unosa radi praćenja		sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (10.02.2020)
--	--	---

i provjere.”. (*1) Direktiva 2014/61/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 15. svibnja 2014. o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (<u>SL L 155</u>, <u>23.5.2014., str. 1.</u>).”;				
---	--	--	--	--