

# P.Z. br. 806



HRVATSKI SABOR

KLASA: 360-01/19-01/01

URBROJ: 65-19-02

Zagreb, 2. prosinca 2019.

ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA  
HRVATSKOGA SABORA

PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA  
RADNIH TIJELA

Na temelju članka 178. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem *Prijedlog zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim infrastrukturnim građevinama*, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnio Klub zastupnika GLAS-a, aktom od 29. studenoga 2019. godine.

Za svoje predstavnike, koji će u njegovo ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Klub je odredio Anku Mrak-Taritaš, Gorana Beusa Richembergha, Nadu Turina-Durić i prof. dr. sc. Vesnu Pusić, zastupnike u Hrvatskom saboru.

  
PREDSJEDNIK  
Gordan Jandroković

# P.Z. br. 806



HRVATSKI SABOR

Klub zastupnika GLAS-a

Zagreb, 29. studenoga 2019.



Hs\*\*NP\*360-01/19-01/01\*5532-11-19-01\*\*Hs

REPUBLIKA HRVATSKA  
65 - HRVATSKI SABOR  
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primljeno:	29-11-2019		
Klasifikacijska oznaka:	360-01/19-01/01		Org. jed.
Brojbeni broj:	6532-11-19-01	Pril.	Vrij.
		7	61

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

**Predmet: Prijedlog Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim infrastrukturnim građevinama**

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (NN85/10 – pročišćeni tekst i 05/14 Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članka 172. Poslovnika Hrvatskoga sabora (NN 81/13, 113/16, 69/17, 29/18), Klub zastupnika Građansko – liberalnog saveza podnosi Prijedlog zakona o nezakonito izgrađenim infrastrukturnim građevinama.

Sukladno članku 174. stavku 2. Poslovnika Hrvatskoga sabora, u postupku donošenja Zakona na sjednici Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, sudjelovat će Anka Mrak-Taritaš, Goran Beus Richembergh, Nada Turina-Đurić i Vesna Pusić.

Predsjednica Kluba zastupnika GLAS-a

Anka Mrak-Taritaš



**HRVATSKI SABOR**  
**Klub zastupnika GLAS-a**

Zagreb, 29 . studenoga 2019.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

**Predmet: Prijedlog Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim infrastrukturnim građevinama**

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (NN85/10 – pročišćeni tekst i 05/14 Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članka 172. Poslovnika Hrvatskoga sabora (NN 81/13, 113/16, 69/17, 29/18), Klub zastupnika Građansko – liberalnog saveza podnosi Prijedlog zakona o nezakonito izgrađenim infrastrukturnim građevinama.

Sukladno članku 174. stavku 2. Poslovnika Hrvatskoga sabora, u postupku donošenja Zakona na sjednici Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, sudjelovat će Anka Mrak-Taritaš, Goran Beus Richembergh, Nada Turina-Đurić i Vesna Pusić.

Predsjednica Kluba zastupnika GLAS-a  
Anka Mrak-Taritaš

**PRIJEDLOG ZAKONA O POSTUPANJU S  
NEZAKONITO IZGRAĐENIM INFRASTRUKTURNIM  
GRAĐEVINAMA**

Zagreb, studeni 2019.

## **I. USTAVNA OSNOVA DONOŠENJA ZAKONA**

Ustavna osnova donošenja ovoga Zakona sadržana je u članku 2. stavku 4. Ustava Republike Hrvatske.

## **II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI**

### **Ocjena stanja**

Problem bespravne gradnje predstavlja ozbiljan i kompleksan problem. Nezakonita gradnja obilježava hrvatski prostor unazad pedeset i više godina. Riječ je o pojavi koja je rezultat niza uzroka koji se kreću u širokom rasponu od onih na pojedinačnoj razini pa do onih na društvenoj razini.

Kada je riječ o bespravnoj gradnji i razmišljajući o njezinim uzrocima, može ih se jasno i nedvojbeno podijeliti u nekoliko grupa i to:

- stručno urbanistički,
- gospodarski,
- socijalni,
- upravno-pravni.

Dugi niz godina, govoreći o bespravnoj gradnji, kao jedan od uzroka njezinog „bujanja” ukazivalo se na problem nepostojanja prostornih planova. Ali pri tome se zaboravljalo na činjenicu da, kada je riječ o prostornim planovima, treba znati da Hrvatska ima zavidnu tradiciju prostornog planiranja. Osim razvojnih planova izrađivali su se i donosili, ovisno o veličini prostornog obuhvata unutar općina, prirodnim obilježjima, zaštiti kulturne baštine i drugoj problematici o kojoj je bilo riječ, i prostorni planovi koji su imali sve elemente provedbenih planova, a to su bili: Generalni urbanistički planovi, Provedbeni urbanistički planovi, Regulacijski urbanistički planovi, Planovi uređenja manjih naselja i drugi. Jednako tako, u pojedinim zaštićenim dijelovima prostora (registrirane kao povijesne cjeline i unutar zaštićenog obalnog pojasa) moglo se graditi samo na temelju Provedbenog urbanističkog plana.

Kada je riječ o socijalnim i gospodarskim uzrocima bespravne gradnje, oni se mogu promatrati u povijesnom kontekstu ovih naših prostora koje karakterizira izgradnja zgrada osobnim radom, u više faza i uz nepoštivanje propisa bilo zbog nedostatnih financijskih sredstava ili nerazvijene svijesti o potrebi poštivanja propisa.

Dugi niz godina se kao na jedan od uzroka bespravne gradnje ukazivalo na nemogućnost dobivanja i/ili na dug postupak izdavanja dozvola za gradnju. Problem bespravne gradnje ne odnosi se samo na omogućavanje i stvaranje uvjeta za izdavanje rješenja o izvedenom stanju izgrađenih zgrada, već je potrebno odrediti uvjete i kriterije za rješavanje problema koji su u prostoru nastali zbog neprimjerenosti izgrađenih zgrada, bez nužne tehničke i javne urbanističke infrastrukture. Posljedice dugogodišnje bespravne gradnje su urbanizam visoke gustoće, ali i

velika pravna nesigurnost. Naime, postoji problem kupaca stanova u bespravno izgrađenim zgradama koje po nalogu građevinske inspekcije treba srušiti. Uloženo je mnogo novca u pravno nepostojeće ili u najmanju ruku upitne zgrade.

Jednako tako u javnosti postoje dvojaki osjećaji u odnosu na bespravnu gradnju. Dio javnosti suosjeća s bespravnim graditeljima koji su uložili mnogo novca u rješavanje svojih nužnih stambenih potreba. Ali treba imati na umu i sve negativne posljedice bespravne gradnje koja narušava svaki smisao prostornog planiranja.

Javnost se danas u pravilu opredijelila za red i zakonitost te pravnu sigurnost. U prilog tome govore i činjenice o velikom broju zahtjeva koji su podneseni i ishodeni sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Analizirajući stanje u prostoru, a pogotovo stanje sa infrastrukturnim građevinama, utvrđeno je da i tu postoji problem da su izgrađene protivno ishodenim građevinskim dozvolama ili bez njih. Stoga je u smislu projekta sređivanja stanja u prostoru potrebno regulirati, odnosno riješiti i taj problem.

Stupanj razvijenosti države, odnosno pojedinih njezinih regija mjeri se, između ostalog, i po stupnju razvijenosti infrastrukture koja omogućava opskrbu stanovništva, gospodarskih i drugih subjekata vodom, električnom energijom, plinom i drugim energentima, elektroničkim komunikacijskim uslugama te odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Jednako tako, izuzetno je važna prometna povezanost i to kako cestovna, tako i željeznička. S obzirom na značaj infrastrukture za nesmetano funkcioniranje svih dijelova države, pravnih osoba i građana, a radi zaštite javnog interesa gradnje i razvoja infrastrukture, većina država posvećuje posebnu pažnju infrastrukturi.

Prometnice u životu svakog društva predstavljaju krvotok kojim se određeno društvo brže i ravnomjernije razvija. Prometnice imaju veliki značaj za razvoj turizma, jer milijuni motoriziranih turista brže i lakše dolaze na svoja odredišta, ali i za druge gospodarske grane.

Zakon o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) omogućio je evidentiranje svih javnih i nerazvrstanih cesta izgrađenih do njegova stupanja na snagu (28. srpnja 2011.). Evidentiranje predmetnih cesta provodi se uknjižbom, odnosno rješenjem nadležnog zemljišnoknjižnog suda, a na temelju geodetskog elaborata prethodno pregledanog i potvrđenog od nadležnog katastarskog ureda. U Hrvatskoj ima izgrađenih oko 26.960 km javnih i oko 150.000 km nerazvrstanih cesta. Odredbom članka 125. Zakona o cestama izrijekom je propisano da se na evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige javnih cesta ne primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje prostorno uređenje i gradnja.

Prilikom donošenja važećeg Zakona o cestama važna opća dobra, javne i nerazvrstane ceste, u značajnom dijelu nisu bile evidentirane ili je postojao nerazmjer između evidentiranih podataka u zemljišnim knjigama i katastru sa stvarnog stanja, a legalni objekti nisu imali evidentirane pristupne ceste i putove. Iz navedenog se može jasno zaključiti da je zakonodavac konačno odlučio da pravni status svih prometnica bude isti, a to je da su prometnice, javne i nerazvrstane ceste, javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno jedinice lokalne samouprave.

Kada je riječ o linijskoj infrastrukturi, ona je izgrađena ili položena na velikom broju zemljišnih čestica, koje su vrlo često u različitim pravnim režimima i u vlasništvu većeg broja

osoba (osoba javnog prava, drugih pravnih i fizičkih osoba ili u nevlasničkom režimu kao opće dobro). To zahtijeva primjenu niza posebnih propisa na samo jednu takvu građevinu. Riječ je o građevinama koje su izuzetno značajne za funkcioniranje države, jedinica lokalne samouprave te drugih pravnih i fizičkih osoba, razvoj gospodarstva i svih drugih segmenata razvoja društva, a mnoge od njih su određene kao kritična infrastruktura. Ipak, u Republici Hrvatskoj ne postoji poseban propis koji bi na jedinstveni način i sustavno uredio prostorno planiranje, gradnju, korištenje, održavanje i upis u javne registre linijske infrastrukture.

Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina propisano je da je katastar vodova evidencija podataka o elektroenergetskim, elektroničkim komunikacijskim, vodovodnim, kanalizacijskim (odvodnim), toplovodnim, plinovodnim i naftovodnim vodovima te imenima i adresama njihovih upravitelja. Iako je Zakonom propisano osnivanje i vođenje katastra vodova na razini jedinica lokalne samouprave, do sada je osnovano tek desetak katastara vodova. Osim toga, na vodove se primjenjuje niz propisa iz područja prostornog planiranja, gradnje, vlasništva i drugih stvarnih prava, posebnih pravnih režima, zemljišnih knjiga, izvlaštenja i dr., koji su podložni čestim promjenama i međusobno neusklađeni, što dovodi do velike pravne nesigurnosti. Takvo stanje nepovoljno djeluje na ulaganja u gradnju nove i razvoj postojeće infrastrukture, sprječavanje nastanka štete na njoj te na pravna raspolaganja, korištenje sredstava iz EU-fondova itd.

Čak i u onim jedinicama lokalne samouprave koje su osnovale i vode katastar vodova, podaci o vodovima nesređeni su, nepotpuni i neažurni iz niza razloga. Na primjer, stare katastarske (geodetske) podloge na kojima je izrađena dokumentacija o velikom dijelu vodova koji su ranije izgrađeni, ne odgovaraju novim katastarskim izmjerama i podacima iz katastra nekretnina i zemljišnih knjiga. Zakon o državnoj izmjeri i katastru propisuje da se u katastru vodova vode podaci o upravitelju vodova, ali ne i podaci o vlasnicima vodova, pa se stoga podatak o vlasništvu voda kao cjeline ne može vidjeti niti u katastru vodova, ali niti u bilo kojem drugom javnom registru.

Poseban je problem što veliki broj vodova nema lokalni, nego državni značaj i u prostoru se kao cjelina, tj. kao jedna građevina nalazi na području više jedinica lokalne samouprave, pa čak i više županija. Prema važećim propisima o katastru vodova, takve vodove kao cjelinu nije moguće evidentirati samo u jednom katastru vodova, nego bi se dijelovi te građevine morali evidentirati prema svome smještaju u prostoru na području više jedinica lokalne samouprave.

Prema važećim propisima o katastru vodova postojanje geodetskog elaborata o izvedenom stanju voda u prostoru, izrađenog od ovlaštene osobe geodetske struke i potvrđenog od ovlaštene osobe katastra vodova, opća je pretpostavka evidentiranja voda u katastru vodova. Prilikom gradnje, odnosno postavljanja određenoga voda u prostoru koridora infrastrukture, potrebno je geodetski snimiti poziciju tog voda (trasu voda) i napraviti elaborat o vodu. Upravitelj voda dužan je predati elaborat o vodu u ovlaštenu katastar vodova osnovan na razini jedinica lokalne samouprave radi potvrde elaborata i evidentiranja voda u katastru vodova. Dakle, pravilo je da se podzemna infrastruktura geodetski snima prije nego se rov zatrpa. Međutim, u praksi su izuzetno česti slučajevi da se geodetsko snimanje voda napravilo naknadno ili vod uopće nije geodetski snimljen. Ako se geodetski ne snimi pozicija cijevi, odnosno kabela kod otvorenog rova po prostornim koordinatama  $x$ ,  $y$ ,  $z$ , tj. duljina, širina i dubina položenih cijevi, odnosno kabela, nego se to snimanje obavlja nakon zatrpavanja rova, tada su moguće značajnije pogreške u pozicioniranju voda. Što je dulji protek vremena od zatrpavanja rova, to je veća vjerojatnost pogrešnog pozicioniranja trase voda. Iako postoje

određene geodetske tehnike traganja za podzemnim vodovima, niti jedna od tih tehnika ne daje toliko precizne rezultate, kao što daje geodetsko snimanje cijevi i kabela kod otvorenog rova. Stoga, u slučajevima naknadnog snimanja podzemnih vodova geodeti, u pravilu, procjenjuju vjerojatnost odstupanja trase voda od stvarnog stanja. Često puta te procjene su od 10 centimetara do nekoliko desetaka metara. Posebno su zahtjevna geodetska snimanja podvodnih i podmorskih cjevovoda i kabela.

Katastar vodova osniva se i vodi na temelju evidencija koje su za pojedinu vrstu vodova dužni osnovati i voditi njihovi upravitelji. Sadržaj katastra vodova je evidencija (ali ne i opis) vodova elektroenergetske, telekomunikacijske, vodovodne, kanalizacijske, toplovodne, plinovodne i naftovodne mreže, odnosno evidentiranje podataka o vrstama, namjeni, osnovnim tehničkim osobinama i položaju izgrađenih vodova te imenima i adresama njihovih upravitelja. Pogonski katastar osnivaju i održavaju vlasnici, odnosno upravitelji vodova, ako to drže opravdanim u cilju upravljanja vodovima. Budući da nema propisane sankcije za upravitelje vodova ako ne dostave podatke katastru vodova, a niti svi imaju pogonske katastre, mehanizam za osiguravanje dostave podataka u katastar vodova nije učinkovit. Osim toga, veliki broj katastara vodova uopće nije stavljen u funkciju, mnogi podaci o vodovima kojima raspolaže katastar vodova netočni su i neažurni, pa zbog toga u praksi nastaju mnogi problemi i velike štete na infrastrukturi.

Imajući na umu sve navedeno, očito je da je što hitnije potrebno donijeti Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim infrastrukturnim građevinama, kojim bi se uredili uvjeti, postupak i pravne posljedice uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina, uvažavanjem prostornih, gospodarskih i tehničkih zahtjeva. Pri tome je posebni naglasak na činjenici da, za potrebe praćenja donošenja rješenja o izvedenom stanju, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja ustrojava i vodi katastar izgrađenih infrastrukturnih građevina. Katastar izgrađenih infrastrukturnih građevina treba biti jedinstveni i cjeloviti javni registar infrastrukturnih građevina u kojem se vode podaci o koridorima, trasama i infrastrukturnim građevinama koje su ozakonjene u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina.

### **Osnovna pitanja koja se uređuju ovim Zakonom**

Predloženim Zakonom uređuju se sljedeća osnovna pitanja:

- osnovni uvjeti za ozakonjenje nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina;
- postupak ozakonjenja nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina (rješenje o izvedenom stanju, zahtjev za donošenje rješenja, postupak i uvjeti donošenja rješenja, sadržaj rješenja o izvedenom stanju);
- ustroj i vođenje katastra izgrađenih infrastrukturnih građevina;
- odnos prema izgrađenim građevinama u postupku prostornog planiranja;
- nadzor nad provedbom Zakona.

U smislu odredaba Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim infrastrukturnim građevinama, nezakonito izgrađenom infrastrukturnom građevinom smatra se infrastrukturna građevina, odnosno rekonstruirani dio postojeće infrastrukturne građevine, koja je izgrađena prije stupanja na snagu ovoga Zakona, a za koju vlasnik, odnosno upravitelj ne posjeduje dozvolu za gradnju ili je izgrađena protivno građevinskoj dozvoli.

Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim infrastrukturnim građevinama omogućava se zadržavanje u prostoru, odnosno ozakonjenje infrastrukturnih građevina koje



su evidentirane do stupanja na snagu ovog Zakona. Pri tome se u smislu evidentiranja infrastrukturnih građevina prihvaća:

- da je vidljiva na digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do stupanja na snagu ovog Zakona;
- da je do dana stupanja na snagu ovog Zakona evidentirana na katastarskom planu ili drugoj službenoj kartografskoj podlozi, a o čemu tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina izdaje uvjerenje na zahtjev stranke;
- da vlasnik, odnosno upravitelj infrastrukturne građevine može dostaviti snimke izvedenog stanja;
- da vlasnik, odnosno upravitelj infrastrukturne građevine može dostaviti geodetski elaborat o izvedenom stanju infrastrukture u prostoru;
- da vlasnik, odnosno upravitelj infrastrukturne građevine može dostaviti druge dokaze da je infrastrukturna građevina izgrađena prije stupanja na snagu ovog Zakona. Pri tome se kao drugi dokazi mogu koristiti podatci o koridorima, trasama i infrastrukturnim građevinama koje posjeduju ili u svojim evidencijama vode javnopravna tijela i trgovačka društva.

Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim infrastrukturnim građevinama omogućuje se:

- ozakonjenje nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine koja može biti: nadzemna, podzemna, podmorska, podvodna, koridor, trasa, infrastrukturni pojas, površina, linija, stup;
- u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine potrebno je poštovati načelo izgrađene integrirane infrastrukture, odnosno da se ozakonjuju sve izgrađene infrastrukturne građevine različitih vlasnika, odnosno upravitelja, unutar pojedinog koridora/trase/infrastrukturnog pojasa;
- posebno, detaljno i jednostavno se uređuje postupak donošenja rješenja o izvedenom stanju;
- rok za podnošenje zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju traje dvije godine od dana stupanja na snagu Zakona;
- za potrebe praćenja donošenja rješenja o izvedenom stanju Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja ustrojava i vodi katastar izgrađenih infrastrukturnih građevina. Katastar izgrađenih infrastrukturnih građevina jedinstveni je i cjeloviti javni registar infrastrukturnih građevina u kojem se vode podaci o koridorima, trasama, infrastrukturnom pojasu infrastrukturnih građevina koje su ozakonjene u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina. Informacijski sustav katastra izgrađenih infrastrukturnih građevina uspostavlja se i vodi u elektroničkom obliku;
- u postupcima izrade i donošenja prostornih planova treba posebno razmotriti izgrađene infrastrukturne građevine koje su ozakonjene temeljem odredbi ovog Zakona;
- vlasnici, odnosno upravitelji infrastrukturnih građevina, dužni su nositelju izrade prostornog plana, odnosno stručnom izrađivaču prostornog plana, dostaviti podatke o svojim izgrađenim infrastrukturnim građevinama. Jednako tako vlasnici, odnosno upravitelji infrastrukturnih građevina, omogućiti će pristup podacima iz baze podataka o infrastrukturnim građevinama koje vode vlasnici, odnosno upravitelji istih.

## **Posljedice koje će donošenjem Zakona proisteći**

S obzirom na navedena i ostala pitanja koja se uređuju predloženim Zakonom, očekuje se da će se donošenjem predloženog Zakona omogućiti brže izdavanje lokacijskih i/ili građevinskih dozvola, brža realizacija raznih projekata koja do sada nije bila moguća jer su postojeće zgrade spojene na postojeću nelegalnu komunalnu infrastrukturu, a da pri tome neće biti dovedeni u pitanje zaštita, vrijednost i gospodarenje prostorom.

U tom smislu donošenjem predloženog Zakona proisteći će sljedeće najznačajnije izravne posljedice:

- legalizirat će se postojeće nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine;
- omogućit će se brže izdavanje lokacijskih i/ili građevinskih dozvola za zahvate u prostoru za koje to do sada nije bilo moguće zbog nelegalne postojeće infrastrukture;
- omogućit će se brža realizacija pojedinih projekata koji do sada nisu bili mogući, budući da su postojeće zgrade bile priključenje na postojeću nelegalnu infrastrukturu;
- omogućit će se realizacija pojedinih projekata financiranih iz EU fondova;
- u postupcima izrade i donošenja prostornih planova definirati će se novi, odnosno prihvatiti postojeći koridori izgrađenih infrastrukturnih građevina. Pri tome se koridor izgrađenih infrastrukturnih građevina ne smije planirati većih dimenzija od onih kojima su obuhvaćene ozakonjene trase i neophodni prostor za razvoj, rekonstrukciju i nadogradnju ozakonjenih linijskih infrastrukturnih građevina. Iznimno je moguće odrediti povećanje koridora postojećih ozakonjenih infrastrukturnih građevina, ako se koridor u kojem postoji jedna ili više vrsta linijskih infrastrukturnih građevina određuje prostornim planom kao višenamjenski i za druge vrste linijskih infrastrukturnih građevina, koje do tada nisu postojale u tom koridoru. Povećanje koridora može biti samo tolikih dimenzija koje su prema propisima i pravilima struke neophodne za gradnju, odnosno postavljanje nove vrste infrastrukturnih građevina u postojećem koridoru.

### **III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA**

Za provođenje ovoga Zakona u Državnom proračunu nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva.

# PRIJEDLOG ZAKONA O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM INFRASTRUKTURNIM GRAĐEVINAMA

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Ovim se Zakonom uređuju uvjeti, postupak i pravne posljedice uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina.

### Članak 2.

Nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina u smislu ovog Zakona je infrastrukturna građevina, odnosno rekonstruirani dio postojeće infrastrukturne građevine, koja je izgrađena prije stupanja na snagu ovoga Zakona (u daljnjem tekstu – infrastrukturna građevina), a za koju vlasnik, odnosno upravitelj ne posjeduje dozvolu za gradnju ili je izgrađena protivno građevinskoj dozvoli.

### Članak 3.

(1) Pojmovi uporabljeni u ovom Zakonu imaju značenje određeno posebnim zakonom kojim se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje te drugim posebnim zakonima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(2) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju slijedeće značenje:

1. *ceste* – javne ceste - autoceste, državne ceste i nerazvrstane ceste;
2. *cijev kabelske kanalizacije* – cijevi različitog promjera, napravljene od prikladnih materijala prema tehničkim standardima, namijenjene za smještaj elektroničkih komunikacijskih kabela, elektroenergetskih kabela, signalno-sigurnosnih vodova, mikrocijevi i sl.;
3. *cjevovod* – cijevi različitog promjera, napravljene od prikladnih materijala prema tehničkim standardima, namijenjene za prijenos vode, otpadnih i oborinskih voda, tople vode, plina, nafte i naftnih derivata;
4. *elektroenergetski vod* – podzemni ili nadzemni žičani ili kabelski vod s pripadajućom opremom, a služi za prijenos ili distribuciju električne energije;
5. *elektronički komunikacijski vod* – podzemni ili nadzemni žični, svjetlosni ili srodni vod između priključnih točaka elektroničke komunikacijske mreže s odgovarajućim sučeljima, bez funkcije prospajanja (komutacije);
6. *infrastrukturni pojas* – pojas koji čini: zemljište ispod ceste ili željezničke pruge, zemljište ispod ostalih funkcionalnih dijelova cestovne ili željezničke infrastrukture;
7. *infrastrukturna građevina* – linijska infrastrukturna građevina, vodna građevina, prometna površina i željeznička infrastruktura;
8. *integrirane linijske infrastrukturne građevine* – građevine koje se izgrađene po načelu gradnje integrirane infrastrukture u koridoru infrastrukture, u pravilu, u području koridora cestovne i željezničke infrastrukture, te izgrađene pripadajuće građevine kao što su mostovi, tuneli, nadvožnjaci, odmorišta i drugo;
9. *javna telekomunikacijska mreža* - nepokretna ili pokretna telekomunikacijska mreža koja se upotrebljava za javne telekomunikacije;

10. *kabelska kanalizacija* - dio elektroenergetskoga, elektroničko-komunikacijskog sustava ili prometno-upravljačkoga i signalno-sigurnosnoga infrastrukturnog podsustava, koji se sastoji od mreže podzemnih cijevi, kabelskih zdenaca i kabelskih galerija, a koje služe za postavljanje i zaštitu elektroenergetskih, elektroničkih komunikacijskih i signalno-sigurnosnih vodova;
11. *koridor javnih prometnih površina* – pojas zemljišta određene širine, duljine, dubine i/ili visine namijenjen za javnu i nerazvrstanu cestu, željezničku prugu, tramvajsku prugu, biciklističku stazu, nogostup, most, nadvožnjak, podvožnjak, tunel;
12. *koridor željezničke pruge* – pojas zemljišta određene širine, duljine, dubine i/ili visine namijenjen za željezničku prugu, infrastrukturu i opremu u funkciji sigurnosti željezničkog prometa;
13. *linijska infrastrukturna građevina* – sastavljena je od cijevi, kabela, zdenaca (revizijskih okana), kabineta i drugih prostora za smještaj opreme, prepumpnih i mjernih stanica i drugih pripadajućih elemenata koji čine jedinstvenu i nedjeljivu funkcionalnu tehničko-tehnološku cjelinu koja omogućava prijenos signala, tvari, električne energije, elektroničkih komunikacijskih signala, vode, otpadnih i oborinskih voda (kanalizacija), toplinske energije (toplovodi), plina, nafte i naftnih produkata;
14. *naftovod* – građevina komunalne infrastrukture namijenjena transportu nafte;
15. *odvodnja (kanalizacija za odvodnju oborinskih i otpadnih voda)* – građevina komunalne infrastrukture namijenjena odvodnji i pročišćavanju otpadnih i oborinskih voda;
16. *plinovod* – građevina komunalne infrastrukture namijenjena transportu plina;
17. *podmorska linijska infrastrukturna građevina* – kabeli i cjevovodi linijske infrastrukturne građevine koje su u cijelosti položeni izravno na morsko dno ili u drugim dijelovima podmorja, odnosno dijelovi linijske infrastrukturne građevine koji su u podmorju, a ostatak građevine je na kopnu ili otoku;
18. *podvodna linijska infrastrukturna građevina* – kabeli i cjevovodi koje se u cijelosti ili djelomično postavljaju u riječna korita, jezera ili druge kopnene vode;
19. *prometna površina* - podrazumijevaju se sve javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, parkirališta;
20. *signalno-sigurnosni vod* – podzemni ili nadzemni žični, svjetlosni ili srodni vod između priključnih točaka elemenata signalno-sigurnosnih uređaja;
21. *toplovod* – građevina komunalne infrastrukture namijenjena transportu toplinske energije;
22. *vodovi* – podzemni i/ili nadzemni tlačni cjevovodi, gravitacijski cjevovodi i kanali, elektroenergetski, signalno-sigurnosni, elektronički komunikacijski i drugi vodovi s pripadajućom opremom, građeni kao samostalne građevine ili kao dijelovi drugih građevina;
23. *vodne građevine* - građevine ili skupovi građevina zajedno s pripadajućim uređajima i opremom, koji čine tehničku, odnosno tehnološku cjelinu, a služe za uređenje vodotoka i drugih površinskih voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda, za zahvaćanje voda u cilju njihova namjenskog korištenja i za zaštitu voda od onečišćenja;
24. *vodovod* – građevina komunalne infrastrukture namijenjena opskrbi pitkom vodom;
25. *željeznička infrastruktura* - željezničke pruge, industrijski kolosijeci, kolosijeci u morskim lukama, lukama unutarnjih voda i u robnim terminalima.

#### Članak 4.

Nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina ozakonjuje se sukladno ovom Zakonu kao:

- nadzemna, podzemna, podmorska, podvodna;
- koridor, trasa, infrastrukturni pojas;
- površina, linija, stup.

#### Članak 5.

(1) Cjelokupna oprema koja je u funkciji nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine ozakonjuje se sukladno ovom Zakonu zajedno s nezakonito izgrađenom infrastrukturnom građevinom.

(2) Sve građevine koje neposredno služe za uporabu nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine ili odvijanje tehnološkog procesa smatraju se njezinim sastavnim dijelovima te se ozakonjuju sukladno ovom Zakonu zajedno s nezakonito izgrađenom infrastrukturnom građevinom.

#### Članak 6.

U postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine potrebno je poštovati načelo izgrađene integrirane infrastrukture, odnosno da se ozakonjuju sve izgrađene infrastrukturne građevine različitih vlasnika, odnosno upravitelja, unutar pojedinog koridora, trase i/ili infrastrukturnog pojasa.

## **II. OSNOVNI UVJETI ZA OZAKONJENJE INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA**

#### Članak 7.

(1) Pod uvjetima i u postupku propisanom ovim Zakonom ozakonjuje se nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina, koja je vidljiva na digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do stupanja na snagu ovog Zakona ili je do tog dana evidentirana na katastarskom planu ili drugoj službenoj kartografskoj podlozi, a o čemu tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina na zahtjev stranke izdaje uvjerenje.

(2) Pod uvjetima i u postupku propisanom ovim Zakonom ozakonjuje se nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina, koja je izgrađena prije stupanja na snagu ovoga Zakona, a za koju vlasnik, odnosno upravitelj može dostaviti snimke izvedenog stanja, geodetski elaborat o izvedenom stanju ili druge dokaze da je infrastrukturna građevina izgrađena prije stupanja na snagu ovog Zakona.

(3) Kao snimak izvedenog stanja i kao drugi dokaz iz stavka 2. ovog članka Zakona mogu se koristiti podaci o koridorima, trasama i infrastrukturnim građevinama koje posjeduju ili u svojim evidencijama vode javnopravna tijela i trgovačka društva.

## Članak 8.

(1) Nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina se ne može ozakoniti ako se nalazi unutar nacionalnog parka, parka prirode te područja zaštićenih u kategorijama strogi rezervat, posebni rezervat, spomenik prirode i spomenik parkovne arhitekture, osim uz suglasnost ministarstva nadležnog za zaštitu prirode i dijelova prirode.

(2) Nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina se ne može ozakoniti ako se nalazi na vodnom dobru, osim uz suglasnost „Hrvatskih voda“- pravne osobe za upravljanje vodama (u daljnjem tekstu: Hrvatske vode).

(3) Nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina se ne može ozakoniti ako se nalazi na pomorskom dobru, osim uz suglasnost tijela koje temeljem posebnog propisa upravlja i vodi brigu o zaštiti pomorskog dobra.

(4) Nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina se ne može ozakoniti ako se nalazi unutar prostornih međa nepokretnog kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, kao i na području upisanom u listu svjetske baštine UNESCO-a, osim infrastrukturne građevine za koju javnopravno tijelo nadležno za poslove zaštite kulturne baštine izda potvrdu da je izgrađena u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno građevinske dozvole.

## Članak 9.

(1) Nadležno Ministarstvo za zaštitu prirode i dijelova prirode, Hrvatske vode, nadležno tijelo koje temeljem posebnog propisa upravlja i vodi brigu o zaštiti pomorskog dobra, javnopravno tijelo nadležno za poslove zaštite kulturne baštine, potvrdu, odnosno suglasnost iz članka 8. stavka 1., 2., 3. i 4. ovoga Zakona izdaju po zahtjevu stranke.

(2) Suglasnost iz članka 8. stavka 1. ovoga Zakona može se izdati ako nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina nije izgrađena protivno uvjetima korištenja prirodnih dobara prema posebnim propisima kojima se uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih dijelova

(3) Suglasnost iz članka 8. stavka 2. ovoga Zakona može se izdati ako nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina nije izgrađena protivno uvjetima korištenja vodnoga dobra prema posebnim propisima o vodama.

(4) Suglasnost iz članka 8. stavka 3. ovoga Zakona može se izdati ako nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina nije izgrađena protivno uvjetima korištenja pomorskog dobra prema posebnim propisima o pomorskom dobru.

(5) Potvrda iz članka 8. stavka 4. ovoga Zakona može se izdati ako nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina nije izgrađena protivno uvjetima korištenja nepokretnog kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline, odnosno ne narušava kriterije sukladno kojima su se stekli uvjeti za upis na listu svjetske baštine UNESCO-a.

### III. POSTUPAK OZAKONJENJA INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA

#### *Rješenje o izvedenom stanju*

##### Članak 10.

(1) Nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina ozakonjuje se rješenjem o izvedenom stanju.

(2) Rješenje o izvedenom stanju donosi tijelo koje bi sukladno propisima iz područja gradnje bilo nadležno za izdavanje građevinske dozvole za tu vrstu infrastrukturne građevine: Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, upravno tijelo velikog grada, Grada Zagreba i županije nadležno za upravne poslove graditeljstva (u daljnjem tekstu: tijelo graditeljstva).

##### Članak 11.

(1) Protiv rješenja o izvedenom stanju, odnosno protiv rješenja kojim se odbija ili odbacuje zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

(2) Protiv rješenja o izvedenom stanju, odnosno protiv rješenja kojim se odbija ili odbacuje zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju, koje donosi Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

#### *Zahtjev za donošenje rješenja*

##### Članak 12.

(1) Postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju pokreće se na zahtjev vlasnika, odnosno upravitelja infrastrukturne građevine koji se predaje tijelu graditeljstva.

(2) Zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi se najkasnije u roku od dvije (2) godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona i nakon toga roka se ne može više podnijeti.

##### Članak 13.

(1) Zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu infrastrukturnu građevinu podnositelj zahtjeva prilaže:

- dokaz pozivom na odredbu članka 7. ovog Zakona da je nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina izgrađena prije stupanja na snagu ovog Zakona;
- geodetski elaborat za evidentiranje infrastrukturne građevine;
- projekt nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine koji je izradio ovlašten arhitekt ili inženjer koji je ovlašten za izradu takvog projekta, sukladno posebnom propisu;
- izjavu ovlaštenog arhitekta te ovlaštenih inženjera građevinarstva, elektrotehnike i strojarstva da nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara prema propisima koji su važili u vrijeme kada je nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina građena ili prema važećim propisima.

(2) Dokaz pozivom na odredbu članka 7. ovog Zakona da je nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina izgrađena prije stupanja na snagu ovog Zakona, geodetski elaborat za evidentiranje infrastrukturne građevine i projekt nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine potrebno je dostaviti i u elektroničkom obliku.

#### Članak 14.

Zahtjevu za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnositelj zahtjeva, osim dokumenata iz članka 13. ovoga Zakona prilaže:

- dokaz o tome da je podnositelj zahtjeva vlasnik, odnosno upravitelj infrastrukturne građevine, a sukladno odredbama posebnih propisa;
- suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode i dijelova prirode iz članka 8. stavka 1. ovoga Zakona ako je infrastrukturna građevina izgrađena unutar nacionalnog parka, parka prirode te područja zaštićenih u kategorijama strogi rezervat, posebni rezervat, spomenik prirode i spomenik parkovne arhitekture;
- suglasnost Hrvatskih voda iz članka 8. stavka 2. ovoga Zakona ako je infrastrukturna građevina izgrađena na vodnom dobru;
- suglasnost tijela koje temeljem posebnog propisa upravlja i vodi brigu o zaštiti pomorskog dobra iz članka 8. stavka 3. ovoga Zakona ako je infrastrukturna građevina izgrađena na pomorskom dobru;
- potvrdu nadležnog javnopravnog tijela iz članka 8. stavka 4. ovoga Zakona ako je infrastrukturna građevina izgrađena unutar prostornih međa nepokretnog kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, kao i na području upisanom u listu svjetske baštine UNESCO-a.

#### *Projekt nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine*

#### Članak 15.

Projekt nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine sadrži:

1. Podatke o ovlaštenom arhitektu, ovlaštenom inženjera građevinarstva, elektrotehnike i strojarstva: tvrtka/ured, ime i prezime ovlaštenog arhitekta, ovlaštenog inženjera građevinarstva, elektrotehnike i strojarstva te njegov pečat;
2. Opće podatke o infrastrukturnoj građevini: popis brojeva katastarskih čestica i ime katastarske/ih općine/a, matični broj katastarske/ih općine/a, namjena, opis trase, koridora, infrastrukturnog pojasa;
3. Situacijske nacрте koridora, trase, infrastrukturnog pojasa sa iskazom profila, duljina, širina, svih dimenzija infrastrukturne građevine, sa označenim stacionažama i svim horizontalnim i visinskim kotama, u primjerenom mjerilu. Situacijski nacрти moraju sadržati lomne točke i popis koordinata lomnih točaka koje određuju infrastrukturnu građevinu.



## *Postupak i uvjeti donošenja rješenja*

### Članak 16.

(1) U svrhu utvrđivanja činjenica bitnih za donošenje rješenja o izvedenom stanju, tijelo graditeljstva utvrđuje da su ispunjeni uvjeti iz odredbe članka 7. Ovog Zakona i dokaze tome, uz službenu bilješku, prilaže u spis predmeta te provodi očevid na licu mjesta;

(2) Očevidom na licu mjesta se utvrđuje da je projekt nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine sukladan stanju na licu mjesta.

### Članak 17.

(1) Prije donošenja rješenja o izvedenom stanju tijelo graditeljstva dužno je stranci pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja.

(2) Tijelo graditeljstva na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja stranke poziva izlaganjem poziva na trasi/lokaciji/infrastrukturnom pojasu nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine i na svojoj oglasnoj ploči najmanje petnaest (15) dana od dana koji je u pozivu određen za izvršenje uvida spis predmeta radi izjašnjenja i na tim mjestima mora biti izložen najmanje osam dana.

(3) Poziv iz stavka 2. ovoga članka obavezno sadrži:

- naziv tijela graditeljstva;
- ime i adresu, odnosno tvrtku podnositelja zahtjeva;
- naznaku da se radi o predmetu donošenja rješenja o izvedenom stanju;
- lokaciju/trasu/infrastrukturni pojas nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine;
- mjesto i vrijeme na kojemu zainteresirana stranka može izvršiti uvid u spis predmeta radi izjašnjenja;
- obavijest da se zainteresirana stranka pozivu ne mora odazvati osobno već da može uputiti svojeg opunomoćenika;
- upozorenje da se rješenje o izvedenom stanju može donijeti i ako se zainteresirana stranka ne odazove pozivu.

(4) Poziv iz stavka 2. ovoga članka na lokaciji/trasi/infrastrukturnom pojasu nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine, na oglasnu ploču stavlja i skida službenik tijela graditeljstva te o tome u spisu predmeta sastavlja službenu zabilješku. Poziv se na lokaciji/trasi/infrastrukturnom pojasu nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine izlaže na vidljivom i dostupnom mjestu te mora biti zaštićen od vremenskih prilika.

(5) Dostava poziva iz stavka 2. ovoga članka smatra se izvršenom prvim danom izlaganja poziva na lokaciji/trasi/infrastrukturnom pojasu nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine pod uvjetom da je u spisu predmeta sastavljena službena zabilješka o stavljanju i skidanju poziva.

### Članak 18.

Rješenje o izvedenom stanju donosi se za nezakonito izgrađenu infrastrukturnu građevinu koja se prema ovome Zakonu može ozakoniti, ako:

- su zahtjevu za donošenje rješenja priloženi dokumenti propisani ovim Zakonom;

- je projekt nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine u skladu s izvedenim stanjem nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine.

#### *Posebni slučajevi*

#### Članak 19.

Ako se unutar pojedinog koridora/infrastrukturnog pojasa nalazi više infrastrukturnih građevina različitih vlasnika, odnosno upravitelja infrastrukturnih građevina, tada se može, uz suglasnost svih podnositelja zahtjeva, voditi jedan postupak i izdati jedno rješenje za ozakonjenje svih infrastrukturnih građevina. O tome se moraju složiti svi vlasnici, odnosno upravitelji infrastrukturnih građevina.

#### *Prijenos podataka*

#### Članak 20.

U postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju izvršit će se prijenos podataka iz postojećih baza podataka katastarsa vodova koji su vođeni na razini jedinica lokalne samouprave te baza podataka o infrastrukturnim građevinama koje vode vlasnici, odnosno upravitelji tih građevina u katastar izgrađenih infrastrukturnih građevina koji se vodi prema odredbama ovoga Zakona.

#### *Sadržaj rješenja o izvedenom stanju*

#### Članak 21.

(1) Izreka rješenja o izvedenom stanju obvezno sadrži:

- popis i opis infrastrukturne/ih građevine/a koje se ozakonjuju;
- ime katastarske/ih općine/a, matični broj katastarske/ih općine/a i broj jedne ili više katastarskih čestica na kojima je infrastrukturna građevina izgrađena.

(2) Izreka rješenja o izvedenom stanju za izgrađenu infrastrukturnu građevinu, osim utvrđenja i podataka iz stavka 1. ovoga članka, obvezno sadrži i:

- oznaku projekta nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine;
- oznaku geodetskog elaborata za evidentiranje infrastrukturne građevine i;
- oznake izjava ovlaštenog arhitekta te ovlaštenih inženjera građevinarstva, elektrotehnike i strojarstva da nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara, prema propisima koji su važili u vrijeme kada je nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina građena ili prema važećim propisima.

(3) Oznaka projekta nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine i izjave ovlaštenog arhitekta i/ili ovlaštenih inženjera iz stavka 2. ovoga članka sadrži ime i prezime ovlaštenog arhitekta, odnosno ovlaštenog inženjera, broj, odnosno drugu evidencijsku oznaku i datum izrade.

(4) Oznaka geodetskog elaborata za evidentiranje infrastrukturne građevine iz stavka 2. ovoga članka sadrži ime i prezime ovlaštenog inženjera geodezije, broj, odnosno drugu evidencijsku oznaku i datum izrade.

## Članak 22.

Sastavni dio rješenja o izvedenom stanju za infrastrukturnu građevinu je geodetski elaborat za evidentiranje infrastrukturne građevine i projekt nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine, a što na njima i rješenju mora biti navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom nadležnog tijela graditeljstva.

## **IV. EVIDENCIJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA**

### *Katastar izgrađenih infrastrukturnih građevina*

## Članak 23.

(1) Za potrebe praćenja donošenja rješenja o izvedenom stanju Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja ustrojava i vodi katastar izgrađenih infrastrukturnih građevina.

(2) Informacijski sustav katastra izgrađenih infrastrukturnih građevina uspostavlja se i vodi u elektroničkom obliku.

(3) Katastar izgrađenih infrastrukturnih građevina jedinstveni je i cjeloviti javni registar infrastrukturnih građevina u kojem se vode podaci o koridorima, trasama, infrastrukturnim pojasevima, koji su ozakonjeni u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina.

(4) Katastar izgrađenih infrastrukturnih građevina sastoji se od pisanog i grafičkog dijela.

(5) Pisani dio katastra izgrađenih infrastrukturnih građevina obvezno sadrži: podatke o predmetu (klasa, status, datum), podnositelju zahtjeva (naziv društva, adresa, osobni identifikacijski broj), nezakonito izgrađenoj infrastrukturnoj građevini (što se ozakonjuje, namjena, k.č.br., k.o., duljina, koridor, trasa, infrastrukturni pojas).

(6) Grafički dio katastra izgrađenih infrastrukturnih građevina sadrži grafičke podatke kao što su sve dimenzije infrastrukturne građevine, sa označenim stacionažama i svim horizontalnim i visinskim kotama, lomne točke i popis koordinata lomnih točaka koje određuju infrastrukturnu građevinu.

(7) Podaci iz stavka 6. ovog članka vode se kao prostorni podaci, odnosno podaci značajni za prostorno uređenje i trajno praćenje stanja u prostoru i povezuju se u informacijski sustav prostornog uređenja Republike Hrvatske.

## Članak 24.

Detaljniji sadržaj i način vođenja katastra izgrađenih infrastrukturnih građevina propisuje Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja pravilnikom.

## **V. PRAVNE POSLJEDICE OZAKONJENJA I UTJECAJ NA PROSTORNO PLANIRANJE**

### *Pravni učinci*

#### Članak 25.

(1) Rješenje o izvedenom stanju nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zemljištu na kojemu je izgrađena infrastrukturna građevina.

(2) Izgrađena infrastrukturna građevina može se evidentirati na više katastarskih čestica.

(3) Katastarski ured, po službenoj dužnosti, dostavlja nadležnom sudu za upis infrastrukturne građevine u zemljišnu knjigu prethodno pregledan i potvrđen geodetski elaborat za evidentiranje infrastrukturne građevine.

#### Članak 26.

Nadležni sud, prilikom upisa izgrađene infrastrukturne građevine u zemljišnu knjigu po službenoj dužnosti, u posjedovnici zemljišne knjige stavlja zabilježbu da je priloženo rješenje o izvedenom stanju uz navođenje naziva i oznake tog akta.

## **VI. ODNOS PREMA IZGRAĐENIM INFRASTRUKTURNIM GRAĐEVINAMA U POSTUPKU PROSTORNOG PLANIRANJA**

#### Članak 27.

(1) U postupku izrade i donošenja prostornih planova treba posebno razmotriti izgrađene infrastrukturne građevine koje su ozakonjene temeljem odredaba ovog Zakona.

(2) U prostornom planu se planira koridor za sve infrastrukturne građevine koje su ozakonjene temeljem ovog Zakona, a uvažavajući sve posebne propise.

(3) Koridor iz stavka 2. ovoga članka ne smije se planirati većih dimenzija od onih kojima se obuhvaća ozakonjene trase i neophodni prostor za razvoj, rekonstrukciju i nadogradnju ozakonjenih infrastrukturnih građevina.

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, moguće je odrediti povećanje koridora postojećih ozakonjenih infrastrukturnih građevina ako se koridor u kojem postoji jedna ili više vrste infrastrukturnih građevina određuje prostornim planom kao višenamjenski i za druge vrste infrastrukturnih građevina, koje do tada nisu postojale u tom koridoru. Povećanje koridora može biti samo tolikih dimenzija koje su prema propisima i pravilima struke neophodne za gradnju, odnosno postavljanje nove vrste infrastrukturnih građevina u postojećem koridoru.

(5) Vlasnici, odnosno upravitelji infrastrukturnih građevina, dužni su nositelju izrade prostornog plana, odnosno stručnom izrađivaču prostornog plana, dostaviti podatke o svojim

izgrađenim infrastrukturnim građevinama. Jednako tako, vlasnici, odnosno upravitelji infrastrukturnih građevina, omogućit će pristup podacima iz baze podataka o infrastrukturnim građevinama koje vode vlasnici, odnosno upravitelji tih građevina.

## **VII. PROPISI ZA PROVEDBU ZAKONA**

### **Članak 28.**

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja pravilnik iz članka 24. ovog Zakona mora donijeti u roku od šezdeset (60) dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

## **VIII. NADZOR**

### **Članak 29.**

Nadzor nad provedbom ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona provodi Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

## **IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 30.**

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

# O b r a z l o ž e n j e

## Uz članak 1.

Odredbom ovoga članka propisuje se osnovni sadržaj Zakona. To su: uvjeti, postupak i pravne posljedice uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina.

## Uz članak 2.

Odredbom ovoga članka definira se pojam nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine u smislu predloženog Zakona za koju se prema istom može pokrenuti postupak ozakonjenja. Ovim Zakonom omogućeno je zadržavanje u prostoru svih infrastrukturnih građevina koje su izgrađene prije stupanja na snagu ovoga Zakona, a za koje vlasnik, odnosno upravitelj ne posjeduje dozvolu za gradnju ili su izgrađene protivno građevinskoj dozvoli.

## Uz članak 3.

Odredbom ovoga članka, upućuje se na Zakon o prostornom uređenju, Zakon o gradnji, kao i druge posebne Zakone koji definiraju infrastrukturne građevine u pogledu značenja pojmova koji se rabe u predloženom Zakonu, ako isti Zakonom nisu definirani drukčije.

## Uz članak 4.

Odredbom ovoga članka omogućava se zadržavanje u prostoru, odnosno ozakonjenje svih infrastrukturnih građevina, bez obzira jesu li izgrađene kao: nadzemna, podzemna, podmorska, podvodna, koridor, trasa, infrastrukturni pojas koji čini: zemljište ispod ceste ili željezničke pruge, zemljište ispod ostalih funkcionalnih dijelova cestovne ili željezničke infrastrukture te površina, linija, stup.

## Uz članak 5.

Odredbama stavka **1. i 2.** ovoga članka propisuje se da se u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine ozakonjuje cjelokupna oprema koja je u funkciji nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine, kao i sve građevine koje neposredno služe za uporabu nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine ili odvijanje tehnološkog procesa.

## Uz članak 6.

Odredbom ovoga članka omogućava se zadržavanje u prostoru, odnosno ozakonjenje svih infrastrukturnih građevina koje su izgrađene unutar pojedinog koridora, trase i/ili infrastrukturnog pojasa, a koje u smislu vlasništva i/ili korištenja imaju različite vlasnike, odnosno upravitelje. Naime, u velikom broju slučajeva unutar pojedinog koridora, trase i/ili infrastrukturnog pojasa, izgrađene su infrastrukturne građevine različitih vlasnika, odnosno upravitelja.

U ovom trenutku, važeći propisi nalažu da se za svaki vod izrađuje poseban geodetski elaborat za katastar vodova. U pravilu se u tim elaboratima ne prikazuje integrirana

infrastruktura koja se sastoji od dva ili više vodova različitih upravitelja, odnosno vlasnika. Također je velik problem kako u katastar vodova unijeti podatak o zajedničkom korištenju pojedinih vodova za postavljanje kabela koji su potrebni za razvoj, u pravilu, elektroničke komunikacijske mreže. Odredbom ovog članka se rješava navedeni problem.

#### **Uz članak 7.**

Odredbom stavka **1., 2. i 3.** ovoga članka omogućava se zadržavanje u prostoru, odnosno ozakonjenje infrastrukturnih građevina koje su evidentirane do stupanja na snagu ovog Zakona. Pri tome se u smislu evidentiranja infrastrukturnih građevina prihvaća:

- da je vidljiva na digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja do stupanja na snagu ovog Zakona;
- da je do dana stupanja na snagu ovog Zakona evidentirana na katastarskom planu ili drugoj službenoj kartografskoj podlozi, a o čemu tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina izdaje uvjerenje na zahtjev stranke;
- da vlasnik, odnosno upravitelj infrastrukturne građevine može dostaviti snimke izvedenog stanja;
- da vlasnik, odnosno upravitelj infrastrukturne građevine može dostaviti geodetski elaborat o izvedenom stanju infrastrukturne građevine;
- da vlasnik, odnosno upravitelj infrastrukturne građevine može dostaviti druge dokaze da je infrastrukturna građevina izgrađena prije stupanja na snagu ovog Zakona. Pri tome se kao drugi dokazi mogu koristiti podatci o koridorima, trasama i infrastrukturnim građevinama koje posjeduju ili u svojim evidencijama vode javnopravna tijela i trgovačka društva.

#### **Uz članak 8.**

Odredbom stavka **1.** ovoga članka onemogućava se ozakonjenje nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina koje se nalaze unutar područja zaštićenih u kategorijama strogi rezervat, posebni rezervat, spomenik prirode i spomenik parkovne arhitekture. Međutim, u tim je područjima moguće ozakonjenje nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina, ako Ministarstvo nadležno za zaštitu prirode i dijelova prirode izda suglasnost da su nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine izgrađene u skladu s propisima koje definiraju područje zaštite prirode i dijelova prirode.

Odredbom stavka **2.** ovoga članka onemogućava se ozakonjenje nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina koje se nalaze na vodnom dobru. Međutim, na tim je područjima moguće ozakonjenje nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina, uz suglasnost „Hrvatskih voda“.

Odredbom stavka **3.** ovoga članka onemogućava se ozakonjenje nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina koje se nalaze na pomorskom dobru. Međutim, na tim je područjima moguće ozakonjenje nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina, uz suglasnost tijela koje temeljem posebnog propisa upravlja i vodi brigu o zaštiti pomorskog dobra.

Odredbom stavka **4.** ovoga članka onemogućava se ozakonjenje nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina koje se nalaze unutar prostornih međa nepokretnog kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike

Hrvatske, kao i na području upisanom u listu svjetske baštine UNESCO-a. Međutim, na tim je područjima moguće ozakonjenje nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina, koje su u skladu s posebnim uvjetima propisanim propisima koji uređuju zaštitu i unapređenje kulturnih dobara tj. za koje javnopravno tijelo nadležno za poslove zaštite kulturne baštine izda potvrdu da su izgrađene u skladu s posebnim uvjetima, odnosno da se ne narušavaju kriteriji sukladno kojima su se stekli uvjeti za upis na listu svjetske baštine UNESCO-a.

#### **Uz članak 9.**

Odredbom stavka **1.** ovoga članka uređuje se izdavanje suglasnosti, odnosno potvrde na temelju zahtjeva stranke.

Odredbom stavka **2.** ovoga članka uređuje se izdavanje suglasnosti Ministarstva nadležnog za zaštitu prirode i dijelova prirode, koja je uvjet za ozakonjenje nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina koje se nalaze unutar područja zaštićenih u kategorijama strogi rezervat, posebni rezervat, spomenik prirode i spomenik parkovne arhitekture.

Odredbom stavka **3.** ovoga članka uređuje se izdavanje suglasnosti „Hrvatskih voda“, koja je uvjet za ozakonjenje nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina koje se nalaze na vodnom dobru.

Odredbom stavka **4.** ovoga članka uređuje se izdavanje suglasnosti tijela koja temeljem posebnog propisa upravlja i vodi brigu o zaštiti pomorskog dobra, a koja je uvjet za ozakonjenje nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina koje se nalaze na pomorskom dobru.

Odredbom stavka **5.** ovoga članka uređuje se izdavanje potvrde javnopravnog tijela nadležnog za poslove zaštite kulturne baštine, koja je uvjet za ozakonjenje nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina koje se nalaze unutar prostornih međa nepokretnog kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, kao i na području upisanom na listu svjetske baštine UNESCO-a.

#### **Uz članak 10.**

Odredbama ovoga članka propisuje se da se ozakonjenje nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine provodi rješenjem o izvedenom stanju te se propisuje nadležnost za donošenje tog rješenja. Nadležnost za izdavanje rješenja o izvedenom stanju ima tijelo koje bi sukladno propisima iz područja gradnje bilo nadležno za izdavanje građevinske dozvole za tu vrstu infrastrukturne građevine: Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, upravno tijelo velikog grada, Grada Zagreba i županije nadležno za upravne poslove graditeljstva

#### **Uz članak 11.**

Odredbom stavka **1.** ovoga članka propisuje se nadležnost za rješavanje o žalbi izjavljenoj protiv rješenja o izvedenom stanju, odnosno o rješenju kojim se odbija ili odbacuje zahtjev za donošenje tog rješenja, a o kojima prema toj odredbi odlučuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.



Odredbom stavka **2.** ovoga članka određeno je da se protiv rješenja o izvedenom stanju, odnosno protiv rješenja kojim se odbija ili odbacuje zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju, koje donosi Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

#### **Uz članak 12.**

Odredbama ovoga članka propisuje se način pokretanja postupka za donošenje rješenja o izvedenom stanju – po zahtjevu stranke: vlasnika, odnosno upravitelja infrastrukturne građevine, te se propisuje rok za podnošenje tog zahtjeva koji je dvije (2) godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

#### **Uz članak 13.**

Odredbom stavka **1.** ovoga članka propisano je što se uz zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu infrastrukturnu građevinu prilaže. Pri tome se napominje da je novina da nije potrebno više dostavljati sve u tri (3) primjerka.

Odredbom stavka **2.** ovoga članka propisano je da je dokaz, pozivom na odredbu članka 7. ovog Zakona, da je nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina izgrađena prije stupanju na snagu ovog Zakona, geodetski elaborat za evidentiranje infrastrukturne građevine, kao i projekt nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine potrebno dostaviti i u elektroničkom obliku.

#### **Uz članak 14.**

Odredbom ovoga članka propisano je što se uz zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu infrastrukturnu građevinu prilaže. Pri tome se napominje da je obavezno dostaviti dokaz o tome da je podnositelj zahtjeva vlasnik, odnosno upravitelj infrastrukturne građevine, a sukladno odredbama posebnih propisa.

Ostalo navedeno u odredbama ovog članka prilaže se samo u slučaju da je nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina izgrađena unutar nacionalnog parka, parka prirode te područja zaštićenih u kategorijama strogi rezervat, posebni rezervat, spomenik prirode i spomenik parkovne arhitekture, i/ili na vodnom dobru, i/ili na pomorskom dobru, i/ili unutar prostornih međa nepokretnog kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, kao i na području upisanom u listu svjetske baštine UNESCO-a.

#### **Uz članak 15.**

Odredbom ovoga članka propisano je što projekt nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine sadrži. Imajući na umu da je riječ o propisu koji se donosi na rok od dvije godine i s potrebom brze i jednostavne evidencije nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina, tako je odredbom ovog članka određeno što takav projekt treba minimalno sadržavati.

#### **Uz članak 16., 17. i 18.**

Odredbama ovih članaka uređuje se postupak donošenja rješenja o izvedenom stanju. U postupku donošenja rješenja o izvedenom stanju ne utvrđuje se usklađenost nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine s posebnim propisima, kao niti usklađenost nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine s prostornim planom.

Također, u tom postupku je smanjen utjecaj uzgredne stranke. Ovim odredbama Zakona se osigurava donošenje upravnog akta, koji sukladno Ustavu Republike Hrvatske i Zakonu o općem upravnom postupku mora biti utemeljen na zakonu. Nadalje, popunjava se značajna pravna praznina tako što se uređuje način utvrđivanja činjenica bitnih za donošenje rješenja o izvedenom stanju. U tom smislu u svrhu utvrđivanja činjenica bitnih za donošenje rješenja o izvedenom stanju, nadležno upravno tijelo je dužno provesti očevid na licu mjesta te utvrditi da je projekt nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine sukladan stanju na licu mjesta.

Predloženi Zakon ne propisuje tko je stranka u postupku donošenja rješenja o izvedenom stanju već se u pogledu toga oslanja na definiciju stranke iz Zakona o općem upravnom postupku. Svim strankama se, prije donošenja rješenja, mora pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stranke se na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja pozivaju javnim pozivom.

Prema predloženom Zakonu rješenje o izvedenom stanju donosi se kada su zahtjevu za donošenje rješenja priloženi dokumenti propisani ovim Zakonom te kada je utvrđeno da je projekt nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine u skladu s izvedenim stanjem nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine.

#### **Uz članak 19.**

Odredbom ovoga članka omogućava se zadržavanje u prostoru, odnosno ozakonjenje svih infrastrukturnih građevina koje su izgrađene unutar pojedinog koridora/infrastrukturnog pojasa, a koje u smislu vlasništva i/ili korištenja imaju različite vlasnike, odnosno upravitelje. Naime, u velikom broju slučajeva unutar pojedinog koridora/infrastrukturnog pojasa, izgrađene su infrastrukturne građevine različitih vlasnika, odnosno upravitelja.

Odredbom ovog članka omogućeno je da se može, uz suglasnost svih podnositelja zahtjeva, voditi jedan postupak i izdati jedno rješenje za ozakonjenje svih infrastrukturnih građevina, uz uvjet da se o tome moraju složiti svi vlasnici, odnosno upravitelji infrastrukturnih građevina.

#### **Uz članak 20.**

Odredbom ovoga članka određeno je da će se voditi katastar izgrađenih infrastrukturnih građevina. Budući da se u ovom trenutku vode različite baze podataka katastara vodova, odnosno vođeni su na razini jedinica lokalne samouprave, ali i baze podataka o infrastrukturnim građevinama vode vlasnici, odnosno upravitelji infrastrukturnih građevina, odredbom ovog članka propisana je obveza o prijenosu navedenih podataka u katastar izgrađenih infrastrukturnih građevina koji se vodi prema odredbama ovoga Zakona.

S obzirom na značaj katastra infrastrukturnih građevina smatra se da nije dovoljno samo prikupiti u katastar vodova na državnoj razini podatke o položaju infrastrukture u

prostoru, nego je potrebno uspostaviti cjelovit informacijski sustav o koridorima, trasama i infrastrukturnim pojasevima te vlasnicima, odnosno upraviteljima.

### **Uz članak 21. i 22.**

Odredbama ovih članaka uređuje se obvezni sadržaj izreke rješenja o izvedenom stanju i njegovu obvezni prilozi.

Izreka rješenja o izvedenom stanju za izgrađenu infrastrukturnu građevinu **obvezno sadrži:**

- popis i opis infrastrukturne/ih građevina/e koje se ozakonjuju;
- ime katastarske/ih općine/a, matični broj katastarske/ih općine/a i broj jedne ili više katastarskih čestica na kojima je infrastrukturna građevina izgrađena.

Izreka rješenja o izvedenom stanju za izgrađenu infrastrukturnu građevinu, osim utvrđenja i gore navedenih podataka, obvezno sadrži i:

- oznaku projekta nezakonito izgrađene infrastrukturne građevine;
- oznaku geodetskih elaborata za evidentiranje infrastrukturne građevine i;
- oznake izjava ovlaštenog arhitekta te ovlaštenih inženjera građevinarstva, elektrotehnike i strojarstva da nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara prema propisima koji su važili u vrijeme kada je nezakonito izgrađena infrastrukturna građevina građena ili prema važećim propisima.

Na svakom sastavnom dijelu rješenja mora biti navedeno da je sastavni dio određenog rješenja i to mora biti ovjereno potpisom službenika i pečatom nadležnog upravnog tijela.

### **Uz članak 23.**

Odredbama ovoga članka propisuje se obveza da za potrebe praćenja donošenja rješenja o izvedenom stanju Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja ustrojava i vodi katastar izgrađenih infrastrukturnih građevina.

Katastar izgrađenih infrastrukturnih građevina jedinstveni je i cjeloviti javni registar infrastrukturnih građevina u kojem se vode podaci o koridorima, trasama, infrastrukturnim pojasevima infrastrukturnih građevina koje su ozakonjene u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih infrastrukturnih građevina. Informacijski sustav katastra izgrađenih infrastrukturnih građevina uspostavlja se i vodi u elektroničkom obliku.

Katastar izgrađenih infrastrukturnih građevina sastoji se od pisanog i grafičkog dijela. Pisani dio katastra infrastrukturnih građevina obvezno sadrži: podatke o predmetu (klasa, status, datum), podnositelju zahtjeva (naziv društva, adresa, osobni identifikacijski broj), nezakonito izgrađenoj infrastrukturnoj građevini (što se ozakonjuje, namjena, k.č.br., k.o., duljina, koridor, trasa, infrastrukturni pojas). Grafički dio katastra izgrađenih infrastrukturnih građevina sadrži grafičke podatke kao što su sve dimenzije infrastrukturne građevine, sa označenim stacionažama i svim horizontalnim i visinskim kotama, lomne točke i popis koordinata lomnih točaka koje određuju infrastrukturnu građevinu.

Izuzetno je važno da se podaci vode kao prostorni podaci, odnosno podaci značajni za prostorno uređenje i trajno praćenje stanja u prostoru i povezuju se u informacijski sustav prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Na temelju članka 99.d Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) ravnatelj Državne geodetske uprave donio je Pravilnik o katastru infrastrukture (Narodne novine br. 29/17) kojim je propisan sadržaj, način izrade i vođenja katastra infrastrukture te uspostava jedinstvene baze podataka o infrastrukturi i obavijestima o tekućim ili planiranim građevinskim radovima, dostupnosti podataka o infrastrukturi i tekućim ili planiranim građevinskim radovima, načinu dostavljanja te vrsti i strukturi podataka o infrastrukturi, promjenama na infrastrukturi i obavijestima o tekućim ili planiranim građevinskim radovima. Imajući na umu da već postoji katastar infrastrukture, kako bi se razlikovao uvodi se katastar izgrađenih infrastrukturnih građevina.

#### **Uz članak 24.**

Odredbom ovoga članka određeno je da detaljniji sadržaj i način vođenja katastra izgrađenih infrastrukturnih građevina propisuje Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja pravilnikom.

Odredbom ovoga članka se propisuje nužnost uspostave jedinstvenog katastra izgrađenih infrastrukturnih građevina koji bi bio povezan sa službenim bazama i prostornim podlogama državne izmjere i katastra nekretnina te koji bi bio javni registar o prostornom zauzeću infrastrukturnih građevina, dostupan zainteresiranim pravnim i fizičkim osobama, kao i upravnim i drugim tijelima. Osnovna pretpostavka sustavnog vođenja podataka je jedinstven javni upisnik o koridorima, trasama, infrastrukturnim pojasevima koji moraju biti utvrđeni u dokumentima prostornog uređenja, koji su već izgrađeni, o slobodnom prostoru u koridoru za gradnju nove infrastrukture, o nositeljima stvarnih i drugih prava, kao i o zajedničkom korištenju koridora, trasa, infrastrukturnog pojasa.

#### **Uz članak 25.**

Odredbom ovoga članka se propisuje da rješenje o izvedenom stanju nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zemljištu na kojemu je izgrađena infrastrukturna građevina.

Prema tehničkim standardima infrastrukturne građevine smještene su u prostoru tako da se nalaze na velikom broju zemljišnih čestica koje, u pravilu, nisu u vlasništvu vlasnika linijske građevine. Svaka infrastrukturna građevina, kao jedinstvena i nedjeljiva funkcionalna, tehničko-tehnološka cjelina sačinjena od cijevi (cjevovoda), kabela i pripadajućih elemenata, izgrađenih ili položenih na velikom broju zemljišnih čestica, po svojoj pravnoj naravi posebna je vrsta stvari za koju ne vrijedi načelo pravnog jedinstva nekretnine. Naime, radi omogućavanja funkcioniranja tih stvari kao cjeline, one su pravno odvojene od zemljišnih čestica u kojima, odnosno na kojima su izgrađene ili postavljene. To često puta zahtjeva posebno pravno uređenje stvarnih i drugih prava koja određene osobe mogu imati na infrastrukturnim građevinama, ali i na nekretninama na kojima su te građevine izgrađene.

Sukladno odredbama Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) omogućeno je evidentiranje svih javnih i nerazvrstanih cesta izgrađenih do njegova stupanja na snagu 28. 7. 2011., uknjižbom, odnosno rješenjem nadležnog zemljišnoknjižnog

suda, a na temelju geodetskog elaborata prethodno pregledanog i potvrđenog od nadležnog katastarskog ureda.

Imajući na umu navedeno, odredbom stavka 3. ovog članka propisuje se obveza katastarskog ureda da za upis infrastrukturne građevine u zemljišnu knjigu, po službenoj dužnosti dostavlja nadležnom sudu prethodno pregledan i potvrđen geodetski elaborat za evidentiranje infrastrukturne građevine.

#### **Uz članak 26.**

U svrhu osiguravanja istinitosti podataka u zemljišnoj knjizi odredbom ovoga članka propisuje se obveza nadležnog suda da prilikom upisa izgrađene infrastrukturne građevine u zemljišnu knjigu po službenoj dužnosti u posjedovnici zemljišne knjige stavlja zabilježbu da je priloženo rješenje o izvedenom stanju uz navođenje naziva i oznake tog akta.

#### **Uz članak 27.**

Odredbama ovoga članka definira se odnos prema izgrađenim infrastrukturnim građevinama u postupku prostornog planiranja. U postupcima izrade i donošenja prostornih planova treba posebno razmotriti izgrađene infrastrukturne građevine koje su ozakonjene temeljem odredaba ovog Zakona.

Vlasnici, odnosno upravitelji infrastrukturnih građevina, dužni su nositelju izrade prostornog plana, odnosno stručnom izrađivaču prostornog plana, dostaviti podatke o svojim izgrađenim infrastrukturnim građevinama. Jednako tako vlasnici, odnosno upravitelji infrastrukturnih građevina omogućit će pristup podacima iz baze podataka o infrastrukturnim građevinama koje vode vlasnici, odnosno upravitelji tih građevina. U prostornom planu se planira koridor za sve infrastrukturne građevine koje su ozakonjene temeljem ovog Zakona, a uvažavajući sve posebne propise.

Kada je riječ o definiranju novih, odnosno prihvaćanju postojećih koridora izgrađenih infrastrukturnih građevina u postupcima izrade i donošenja prostornih planova potrebno je:

- koridor izgrađenih infrastrukturnih građevina ne smije se planirati većih dimenzija od onih kojima se obuhvaća ozakonjene trase i neophodni prostor za razvoj, rekonstrukciju i nadogradnju ozakonjenih infrastrukturnih građevina;
- iznimno je moguće odrediti povećanje koridora postojećih ozakonjenih infrastrukturnih građevina, ako se koridor u kojem postoji jedna ili više vrsta linijskih infrastrukturnih građevina određuje prostornim planom kao višenamjenski i za druge vrste infrastrukturnih građevina, koje do tada nisu postojale u tom koridoru. Povećanje koridora može biti samo tolikih dimenzija koje su prema propisima i pravilima struke neophodne za gradnju, odnosno postavljanje nove vrste infrastrukturnih građevina u postojećem koridoru.

#### **Uz članak 28.**

Odredbom ovoga članka propisuje se obveza i rok od šezdeset (60) dana od dana stupanja na snagu predloženog Zakona Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja za donošenje pravilnika kojim se propisuje detaljniji sadržaj i način vođenja Katastra infrastrukturnih građevina.

**Uz članak 29.**

Odredbom ovoga članka propisuju se da nadzor nad provedbom ovoga Zakona provodi središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja i graditeljstva, odnosno Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

**Uz članak 30.**

Ovom se odredbom, sukladno odredbi članka 90. Ustava Republike Hrvatske, određuje objava i dan stupanja na snagu Zakona.