

P.Z. br. 513



HRVATSKI SABOR

KLASA: 022-03/18-01/212

URBROJ: 65-18-02

Zagreb, 9. studenoga 2018.

**ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA
HRVATSKOGA SABORA**

**PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA
RADNIH TIJELA**

Na temelju članaka 178. i 192. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem *Prijedlog zakona o izmjenama Zakona o poljoprivrednom zemljištvu, s Konačnim prijedlogom zakona*, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnijela Vlada Republike Hrvatske, aktom od 9. studenoga 2018. godine uz prijedlog da se sukladno članku 204. Poslovnika Hrvatskoga sabora predloženi Zakon donese po hitnom postupku.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila Tomislava Tolušića, potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra poljoprivrede, Tugomira Majdaka, mr. sc. Mariju Vučković i dr. sc. Željka Kraljička, državne tajnike u Ministarstvu poljoprivrede, te prof. dr. sc. Krunoslava Karalića, pomoćnika ministra poljoprivrede.

PREDSJEDNIK


Gordan Jandroković



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 022-03/18-01/174

Urbroj: 50301-25/14-18-3

Zagreb, 9. studenoga 2018.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Prijedlog zakona o izmjenama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, s Konačnim prijedlogom zakona

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/10 – pročišćeni tekst i 5/14 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članaka 172. i 204. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13, 113/16, 69/17 i 29/18), Vlada Republike Hrvatske podnosi Prijedlog zakona o izmjenama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, s Konačnim prijedlogom zakona za hitni postupak.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila Tomislava Tolušića, potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra poljoprivrede, Tugomira Majdaka, mr. sc. Mariju Vučković i dr. sc. Željka Kraljička, državne tajnike u Ministarstvu poljoprivrede, te prof. dr. sc. Krunoslava Karalića, pomoćnika ministra poljoprivrede.

PREDSJEDNIK



mr. sc. Andrej Plenković

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA
ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU,
S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA**

Zagreb, studeni 2018.

PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje ovoga Zakona sadržana je u odredbama članka 2. stavka 4. te članka 52. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/2010 - pročišćeni tekst i 5/14 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske).

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI

Ocjena stanja i osnovna pitanja koja se trebaju urediti Zakonom

U skladu s Nacionalnim programom reformi 2018. kojim je određena mjera 1.3.3. Racionalizacija sustava pravnih osoba s javnim ovlastima, Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 2. kolovoza 2018. godine donijela Zaključak, klase: 022-03/18-07/355, urbroja: 50301-25/06-18-2, kojim se prihvaća Prijedlog smanjenja broja agencija, zavoda, fondova, instituta, zaklada, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, te se zadužuju nadležna tijela državne uprave za provedbu svih aktivnosti radi provedbe navedenog akta.

Radi provedbe navedenoga Zaključka i promjene naziva Hrvatskog centra za poljoprivredu, hranu i selo u Hrvatsku agenciju za poljoprivredu i hranu potrebno je donijeti Zakon o izmjenama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18).

S obzirom da Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo, sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18), kao stručna institucija koja obavlja poslove zaštite poljoprivrednog zemljišta od oštećenja, kontrole provedbe praćenja stanja poljoprivrednog zemljišta po službenoj dužnosti kao referentni laboratorij i vodi jedinstvenu bazu podataka informacijskog sustava za zaštitu poljoprivrednog zemljišta potrebno je izmijeniti predmetni zakon sukladno posebnom propisu koji uređuje promjenu naziva Hrvatskog centra za poljoprivredu, hranu i selo u Hrvatsku agenciju za poljoprivredu i hranu.

S obzirom da Hrvatski centar za razminiranje, sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18) utvrđuje troškove razminiranja miniranog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je izmijeniti predmetni Zakon sukladno posebnom propisu koji uređuje pripajanje Hrvatskog centra za razminiranje Ministarstvu unutarnjih poslova.

S obzirom da poslove inspeksijskog nadzora nad provođenjem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18) i propisima donesenima temeljem njega koji su do sada bili u nadležnosti poljoprivredne inspekcije Ministarstva poljoprivrede, preuzima od 1. siječnja 2019. godine Državni inspektorat potrebno je izmijeniti odredbe Zakona koje se odnose na postupanje poljoprivredne inspekcije.

Posljedice koje će donošenjem Zakona proisteći

Predložene izmjene u skladu su s navedenim Zaključkom Vlade Republike Hrvatske.

Promjena naziva Hrvatskog centra za poljoprivredu, hranu i selo u Hrvatsku agenciju za poljoprivredu i hranu i pripajanje Hrvatskog centra za razminiranje Ministarstvu unutarnjih poslova će stvoriti pretpostavke za stručno, učinkovito i racionalno obavljanje poslova.

Ovim se Zakonom usklađuju pojedine odredbe Zakona koje sadrže nazive institucija koji se mijenjaju s obzirom da pojedine institucije navedene u Zakonu promijenile naziv, ukidaju se ili njihove poslove preuzimaju druge institucije.

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provođenje ovoga Zakona neće biti potrebno osigurati dodatna sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske.

IV. PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU

U skladu s člankom 204. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13, 113/16, 69/17 i 29/18) predlaže se donošenje ovoga Zakona po hitnom postupku s obzirom da se prema Zaključku Vlade Republike Hrvatske od 2. kolovoza 2018. godine radi o racionalizaciji pravnih osoba s javnim ovlastima i racionalnijem trošenju sredstava državnog proračuna. Nacionalnim programom reformi je utvrđena i reformska mjera objedinjavanja inspekcija u Državni inspektorat kao temelj za učinkovitije obavljanje inspekcijskih poslova koji se sada obavljaju u središnjim tijelima državne uprave.

Predlagatelj smatra da se radi o opravdanim razlozima za donošenje ovoga Zakona po hitnom postupku.

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

Članak 1.

U Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18) u članku 6. stavku 2. riječi: „Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo“ zamijenjuju se riječima: „Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu“.

Članak 2.

U članku 8. stavku 2. riječi: „Hrvatskom centru za poljoprivredu, hranu i selo“ zamijenjuju se riječima: „Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu“.

Članak 3.

U članku 10. stavku 2. riječi: „Hrvatskom centru za poljoprivredu, hranu i selo“ zamijenjuju se riječima: „Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu“.

Članak 4.

U članku 12. stavku 2. riječi: „Hrvatskom centru za poljoprivredu, hranu i selo“ zamijenjuju se riječima: „Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu“.

Članak 5.

U članku 22. stavku 4. riječi: „Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo“ zamijenjuju se riječima: „Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu“.

Članak 6.

U članku 48. stavku 2. riječi: „Hrvatski centar za razminiranje“ zamijenjuju se riječima: „ministarstvo nadležno za poslove razminiranja“.

Članak 7.

U članku 89. stavak 4. briše se.

Članak 8.

U članku 106. stavcima 2., 3. i 9. riječi: „Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo“ zamijenjuju se riječima: „Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu“ u odgovarajućem padežu.

Članak 9.

Ovaj Zakon objavit će se u Narodnim novinama, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

OBRAZLOŽENJE

Uz članak 1.

Ovim se člankom riječi: „Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo“ zamjenjuju riječima: „Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu“ zbog promjene naziva Hrvatskog centra za poljoprivredu, hranu i selo u Hrvatsku agenciju za poljoprivredu i hranu.

Uz članak 2.

Ovim se člankom riječi: „Hrvatskom centru za poljoprivredu, hranu i selo“ zamjenjuju riječima: „Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu“ zbog promjene naziva Hrvatskog centra za poljoprivredu, hranu i selo u Hrvatsku agenciju za poljoprivredu i hranu.

Uz članak 3.

Ovim se člankom riječi: „Hrvatskom centru za poljoprivredu, hranu i selo“ zamjenjuju riječima: „Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu“ zbog promjene naziva Hrvatskog centra za poljoprivredu, hranu i selo u Hrvatsku agenciju za poljoprivredu i hranu.

Uz članak 4.

Ovim se člankom riječi: „Hrvatskom centru za poljoprivredu, hranu i selo“ zamjenjuju riječima: „Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu“ zbog promjene naziva Hrvatskog centra za poljoprivredu, hranu i selo u Hrvatsku agenciju za poljoprivredu i hranu.

Uz članak 5.

Ovim se člankom riječi: „Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo“ zamjenjuju riječima: „Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu“ zbog promjene naziva Hrvatskog centra za poljoprivredu, hranu i selo u Hrvatsku agenciju za poljoprivredu i hranu.

Uz članak 6.

Ovim se člankom riječi: „Hrvatski centar za razminiranje“ zamjenjuje riječima: „ministarstvo nadležno za poslove razminiranja“ zbog pripajanja Hrvatskog centra za razminiranje Ministarstvu unutarnjih poslova.

Uz članak 7.

U članku 89. stavak 4. briše se s obzirom da poslove inspekcijskog nadzora nad provođenjem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18) i propisima donesenima temeljem njega od 1. siječnja 2019. godine preuzima Državni inspektorat.

Uz članak 8.

Ovim se člankom riječi: „Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo“ zamjenjuju riječima; „Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu“ u odgovarajućem padežu zbog promjene naziva Hrvatskog centra za poljoprivredu, hranu i selo u Hrvatsku agenciju za poljoprivredu i hranu.

Uz članak 9.

Ovim se člankom propisuje stupanje na snagu zakona.

TEKST ODREDBI VAŽEĆEG ZAKONA KOJE SE MIJENJAJU

Članak 6.

- (1) Radi zaštite poljoprivrednog zemljišta od oštećenja:
- a) provodi se utvrđivanje stanja oštećenja poljoprivrednog zemljišta
 - b) provodi se trajno praćenje stanja poljoprivrednog zemljišta – monitoring – kojim se trajno prati stanje svih promjena u poljoprivrednom zemljištu (fizikalnih, kemijskih i bioloških)
 - c) vodi se informacijski sustav za zaštitu poljoprivrednog zemljišta.
- (2) Poslove iz stavka 1. ovoga članka obavlja Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo.

Članak 8.

(1) Kontrolu provedbe praćenja stanja poljoprivrednog zemljišta po službenoj dužnosti provodi Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo (na terenu i u laboratoriju) kao referentni laboratorij koji ovlašćuje ministar.

(2) Sve podatke o oštećenju poljoprivrednog zemljišta iz članka 5. ovoga Zakona i rezultate svih laboratorijskih analiza tla iz članka 7. ovoga Zakona ovlašteni laboratoriji i institucije moraju dostavljati Hrvatskom centru za poljoprivredu, hranu i selo i na propisan način unositi u jedinstvene baze podataka informacijskog sustava za zaštitu poljoprivrednog zemljišta.

(3) Metodologiju za praćenje stanja poljoprivrednog zemljišta (monitoring i ispitivanja plodnosti tla), informacijski sustav za zaštitu poljoprivrednog zemljišta, dokumentaciju i sadržaj zahtjeva te detaljne uvjete koje moraju ispunjavati ovlašteni laboratoriji, zadaće referentnog laboratorija, kao i obveze laboratorija i institucija te način provedbe kontrole propisuje ministar pravilnikom.

Članak 10.

(1) Općinsko odnosno gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje propisuje potrebne agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju sukladno pravilniku iz članka 4. stavka 7. ovoga Zakona.

(2) Jedinice lokalne samouprave i Grad Zagreb podnose Ministarstvu i Hrvatskom centru za poljoprivredu, hranu i selo godišnje izvješće o primjeni propisanih mjera iz stavka 1. ovoga članka do 31. ožujka svake tekuće godine za prethodnu godinu.

Članak 12.

(1) Općinsko odnosno gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba propisuje mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, a osobito: održavanje živica i međa, održavanje poljskih putova, uređivanje i održavanje kanala oborinske odvodnje, sprječavanje zasjenjivanja susjednih čestica te sadnju i održavanje vjetrobranskih pojasa.

(2) Jedinice lokalne samouprave i Grad Zagreb podnose Ministarstvu i Hrvatskom centru za poljoprivredu, hranu i selo godišnje izvješće o primjeni propisanih mjera iz stavka 1. ovoga članka do 31. ožujka svake tekuće godine za prethodnu godinu.

Članak 22.

(1) Osobito vrijedno obradivo (P1) poljoprivredno zemljište, u smislu ovoga Zakona, su najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućavaju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije.

(2) Vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište, u smislu ovoga Zakona, su površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.

(3) Osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:

a) kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf

b) kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja

c) pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda

d) za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.

(4) Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo utvrđuje koje se poljoprivredno zemljište smatra osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište ako ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

(5) Mjerila za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivoga (P2) poljoprivrednog zemljišta propisuje ministar pravilnikom.

Članak 48.

(1) Za površinu miniranog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje je dano u zakup zakupnina se umanjuje razmjerno troškovima razminiranja koje snosi zakupnik.

(2) Troškove razminiranja iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje Hrvatski centar za razminiranje. Ako su troškovi razminiranja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova razminiranja.

(3) Zakupnik je dužan poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ovoga članka razminirati u roku od dvije godine od dana sklapanja ugovora o zakupu i ne može ga obrađivati do razminiranja, a ako se ne razminira u roku od dvije godine ugovor se raskida i dužan je platiti zakupninu za to vrijeme.

(4) Zakupnik nema pravo na naknadu troškova razminiranja zemljišta iz stavka 1. ovoga članka ako se ugovor o zakupu raskida na njegov zahtjev ili njegovom krivnjom.

(5) Na osnovi sklopljenoga ugovora o zakupu zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo iz članka 39. ovoga Zakona u roku od 30 dana od dana razminiranja.

(6) Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države za koje nije uređeno zemljišnoknjižno stanje i dano je u zakup, zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja. Ako su troškovi usklađenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova usklađenja.

(7) Jedinica lokalne samouprave i Ministarstvo osigurat će zakupcu iz stavka 6. ovoga članka punomoć, suglasnost i podloge potrebne za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja u korist Republike Hrvatske.

(8) Ako zakupnik ne uskladi zemljišnoknjižno stanje u roku iz stavka 6. ovoga članka, ugovor se raskida.

(9) Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja. Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

(10) Za osiguranje izvršenja ugovorne obveze iz stavka 9. ovoga članka u visini troškova stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje iz stavka 11. ovoga članka, za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, zakupac koji je pravna osoba je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a zakupac koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.

(11) Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.

(12) Drvnu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta iz stavka 9. ovoga članka preuzimaju od zakupnika, transportiraju i njome raspolažu Hrvatske šume d. o. o. sukladno posebnom propisu o šumama, u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o obavljenom krčenju. Sredstva ostvarena od prodaje drvene mase prihod su državnog proračuna 50 % i Hrvatskih šuma d. o. o. 50 %.

(13) Hrvatske šume d. o. o. na zahtjev jedinica lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba procjenjuju troškove stavljanja poljoprivrednog zemljišta iz stavka 9. ovoga članka u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

(14) Na osnovi sklopljenoga ugovora o zakupu zakupnika poljoprivrednog zemljišta iz stavaka 6. i 9. ovoga članka uvodi u posjed Povjerenstvo iz članka 39. ovoga Zakona u roku od 30 dana od sklapanja ugovora.

Članak 89.

(1) Ako utvrdi da je povrijeđen ovaj Zakon ili propis donesen na osnovi njega, poljoprivredni inspektor će u zapisniku utvrditi nepravilnosti i nedostatke i donijeti rješenje kojim će odrediti rok za njihovo otklanjanje odnosno odrediti propisanu upravnu mjeru.

(2) U postupku donošenja rješenja, ako je povreda ovoga Zakona utvrđena bez nazočnosti vlasnika ili posjednika zemljišta, poljoprivredni inspektor dužan je zatražiti očitovanje vlasnika ili posjednika zemljišta, koji ga je dužan dostaviti u roku od osam dana od dana dostave zahtjeva.

(3) Ako vlasnik ili posjednik zemljišta ne dostavi očitovanje iz stavka 2. ovoga članka, smatrat će se da poljoprivredno zemljište ne obrađuje bez opravdanog razloga.

(4) Protiv rješenja poljoprivrednog inspektora donesenog na temelju stavka 1. ovoga članka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 106.

(1) Ministarstvo danom stupanja ovoga Zakona na snagu preuzima sve poslove i radnike zatečene na preuzetim poslovima koji danom preuzimanja postaju državni službenici, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, nekretnine, prava i obveze i financijska sredstva Agencije, osim ustrojstvene jedinice Odjel za praćenje stanja poljoprivrednog zemljišta.

(2) Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo danom stupanja ovoga Zakona na snagu preuzima sve poslove i radnike zatečene na preuzetim poslovima,

pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, nekretnine, prava i obveze i financijska sredstva Agencije koje se odnose na ustrojstvenu jedinicu Odjel za praćenje stanja poljoprivrednog zemljišta.

(3) U postupku iz stavaka 1. i 2. ovoga članka Ministarstvo i Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo preuzimaju radnike zatečene na obavljanju poslova iz stavaka 1. i 2. ovoga članka te ih raspoređuju na odgovarajuće poslove u Ministarstvu i Hrvatskom centru za poljoprivredu, hranu i selo.

(4) Ako radnik u roku od osam dana od raspoređivanja na odgovarajuće poslove u Ministarstvu odbije raspored iz stavka 3. ovoga članka, primjenjuju se propisi o državnim službenicima o stavljanju na raspolaganje, odnosno ako radnik u roku od osam dana od raspoređivanja na odgovarajuće poslove u Hrvatskom centru za poljoprivredu, hranu i selo odbije raspored iz stavka 3. ovoga članka, primjenjuju se propisi o radu.

(5) Nekretnine iz stavaka 1. i 2. ovoga članka su nekretnine koje su do stupanja na snagu ovoga Zakona bile korištene od strane Agencije, i to u punom opsegu prava i obveza koje na istim nekretninama ima Agencija.

(6) Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo dužan je u roku od 30 dana od isteka roka iz stavka 1. ovoga članka uskladiti Statut i druge opće akte u skladu s odredbama ovoga Zakona.

(7) Vlada Republike Hrvatske izmijenit će uredbu o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva u roku od 30 dana od isteka roka iz stavka 1. ovoga članka.

(8) Do donošenja rješenja o rasporedu zaposlenika koje preuzima Ministarstvo, odnosno do sklapanja novih ugovora o radu zaposlenika koje preuzima Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo preuzeti zaposlenici nastavit će obavljati poslove utvrđene dosadašnjim ugovorima o radu.

(9) Do donošenja rješenja o rasporedu zaposlenika koje preuzima Ministarstvo, odnosno do sklapanja novih ugovora o radu zaposlenika koje preuzima Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo preuzeti zaposlenici zadržavaju pravo na plaću, druga prava iz radnog odnosa te obveze i odgovornosti prema dosadašnjim ugovorima o radu.

PRILOG - Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću

OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naslov dokumenta	Nacrt prijedloga Zakona o izmjenama Zakona o poljoprivrednom zemljištu s Konačnim prijedlogom zakona
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Svrha dokumenta	Predložene izmjene u skladu su s navedenim Zaključkom Vlade Republike Hrvatske KLASA: 022-03/18-07/355, URBROJ: 50301-25/06-18-2, kojim se prihvaća Prijedlog smanjenja broja agencija, zavoda, fondova, instituta, zaklada, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, te se zadužuju nadležna tijela državne uprave za provedbu svih aktivnosti radi provedbe navedenog akta. Promjena naziva Hrvatskog centra za poljoprivredu, hranu i selo u Hrvatsku agenciju za poljoprivredu i hranu i pripajanje Hrvatskog centra za razminiranje Ministarstvu unutarnjih poslova će stvoriti pretpostavke za stručno, učinkovito i racionalno obavljanje poslova.
Datum dokumenta	31.10.2018
Verzija dokumenta	1
Vrsta dokumenta	Zakon
Naziv nacrt zakona, drugog propisa ili akta	Nacrt prijedloga Zakona o izmjenama Zakona
Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Vlade	Izvan plana zakonodavnih aktivnosti za 2018 godinu.
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrt	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrt?	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	Provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u periodu od 15.10.2018. - 30.10.2018. na stranicama Središnjeg državnog portala e-savjetovanja

Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Poljoprivrednica, Marko Jelić, Ružica Vukovac i Ivan Klasnić
<p>ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI</p> <p>Primjedbe koje su prihvaćene</p> <p>Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga za neprihvatanje</p>	<p>Ukupno je zaprimljeno 5 prijedloga i primjedbe, od čega je predlagatelj ovoga Nacrta prijedloga Zakona nije prihvatio 4 primjedbe a 1 primjedbu je predlagatelj primio na znanje. nisu prihvaćene primjedbe koje se ne odnose na sadržaj ovih izmjena zakona a primljena je na znanje primjedba o koja se odnosi na postupak procjene učinka propisa.</p>
Troškovi provedenog savjetovanja	NE

Izvješće o provedenom savjetovanju - Zakon o izmjenama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, s Konačnim prijedlogom Zakona.

Korisnik/Sekcija/Komentar	Odgovor
<p>Marko Jelić PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA Članak 36. b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja Po ovom kriteriju ispada da će i dalje zemlju nastaviti obrađivati zakupci koji NEMAJU prebivalište ili sjedište na lokaciji gdje je raspisan natječaj što pod svaku cijenu treba izbjeći jer lokalno stanovništvo napokon treba obrađivati lokalno zemljište. Treba u ovoj točki također staviti da dosadašnji zakupac mora imati prebivalište ili sjedište najmanje 3 godine od objave natječaja pa tek u tom slučaju ima prednost nad lokalnim stanovništvom koje to zemljište nije obrađivalo.</p>	<p>Odbijen Primjedbe se ne odnose na sadržaj izmjena ovog zakona.</p>
<p>Poljoprivrednica PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA Članak 48. st.6. Predlažemo da troškove usklađenja koji su veći od zakupnine ne snosi zakupnik jer u većini slučajeva troškovi će biti veći od zakupnine što će zakupnicima velikih površina poljoprivrednog zemljišta stvarati visoke troškove, jer elaborati su skupi, a također i provedba kroz katastarski operat i zemljišne knjige. Ili da se razlika troška usklađenja od zakupnine zakupniku prizna kroz plaćanja zakupnine narednih godina.</p>	<p>Odbijen Primjedbe se ne odnose na sadržaj izmjena ovog zakona.</p>
<p>Ružica Vukovac PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA, IV. PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU Poštovani, člankom 17. Zakona o procjeni učinaka propisa NN br.44/2017. određeni su uvjeti za donošenje Zakona bez procjene učinaka propisa koji glase: "1.Nacrt prijedloga zakona za koji se treba provesti procjena učinaka propisa može se izuzeti od daljnjeg postupka ako se zakon donosi radi zaštite interesa Republike Hrvatske, žurnog otklanjanja prijeteće opasnosti od nastanka štete ili zaštite osobitog gospodarskog odnosno socijalnog interesa, uz detaljno navođenje razloga." U skladu s navedenim, molim štovani naslov pojašnjenje tzv. hitnosti postupka, a vezano uz odredbe važećeg Zakona o procjeni učinaka propisa.</p>	<p>Primljeno na znanje Izrađen je Obrazac prethodne procjene za koji je provedeno je e savjetovanje u razdoblju od 14-28.rujna 2018.godine. Analizom Obrasca nisu utvrđeni izravni učinci Nacrta Zakona i adresata Nacrta Zakona sukladno Uredbi o provedbi postupka procjene učinka propisa stoga za ovaj Nacrt prijedloga Zakona nije potrebno provoditi postupak procjene učinka propisa.</p>
<p>Ružica Vukovac PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA, IV. PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU</p>	<p>Odbijen Primjedbe se ne odnose na sadržaj izmjena ovog zakona.</p>

<p>Članak 30. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu kaže: "U makismalnu površinu iz stavka 2.ovog članka uračunavaju se sve površine državnog poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim OD stupanja na snagu ovog Zakona." Postavlja se jasno i nedvojbeno pitanje - čemu ograničavanje ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave kada se zemljište dodjeljivano u vremenu DO stupanja na snagu ovog Zakona neće računati u postavljeni maksimum već samo ono dodjeljeno OD stupanja na snagu ovog zakona?</p>	
<p>Ivan Klasnić PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA, IV. PRIJEDLOG ZA DONOŠENJEA ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU</p> <p>Na ovaj novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N. broj 20/18. imao bih više primjedbi: 1) Zakon nije smio ići u proceduru "hitnog postupka" , naime trebalo je sve detaljno razraditi i "pročešljati", osobito prijašnje GOSPODARSKE PROGRAME iz 2006 i 2008 godine koji su dodijeljeni pojedincima - takozvanim SELJAČKIM VOĐAMA koji su za vrijeme tadašnjih prosvjeda, izigrali i nas poljoprivrednike , kao i sustav , tj. Zakone RH. Tako su pojedine VELIKE VOĐE uz predočenje gospodarskih programa osigurali sebi 200, 500, pa i do 1000 hektara državnog zemljišta po mizernoj cijeni od 385- 450 kuna po hektaru, uglavnom se radilo o zemljištu bivših PIKOVA i KOMBINATA. Da stvar bude gora većina tih osoba nisu poštivala gospodarski program koji je bio i preduvjet za sklapanje koncesijskih ugovora, čak što više županijski poljoprivredni inspektori izlazili su na uviđaje, utvrdili nepravilnosti ,uredno prijavili ministarstvu poljoprivrede, da bi se sve zataškalo , iako se radi o milijunskim kaznama, kao i o tisućama slobodne državne zemlje koja bi im se oduzela i koja je mogla ući u FOND ZA MLADE POLJOPRIVREDNIKE KOJI SU SADA ILI PRIJE PAR GODINA ZAVRŠILI ŠKOLOVANJE , KOJI ŽELE OSTATI NA SELU I BAVITI SE POLJOPRIVREDOM, KOJI NEMAJU NITI JEDAN HEKTAR DRŽAVNOG ZEMLJIŠTA , A NITI ĆE GA MOĆI DOBITI AKO SE ŽELE BAVITI SAMO RATARSTVOM, osim ako žele uzeti šikare i pretvoriti ih u oranice. Očito su u igri VELIKE RIBE U KOJE JE BOLJE NE DIRATI. Na žalost izgleda da su tih "par" osoba važnije od tisuće mladih koji napuštaju sela i odlaze iz RH. Žalosno je to da su im se očevi i djedovi borili za ovakve profitere kojima izgleda nitko ne može ništa. Iako se ministar Tolušić prijeti da će "svi" koji ne poštivaju Zakone biti sankcionirani, ali prema takvima ništa ne poduzima, iako je od mene osobno dobio poimenično o kome se radi uz predodžbu dokumentacije. 2) Drugu zamjerku na ovaj Zakon imam što sva zemlja koja je upisana u upisnik i arkod , za vrijeme raspisivanja natječaja ulazi u kvotu - jedan hektar- jedno uvjetno grlo. Ako je točno da je zakonodavac ovaj natječaj napisao da bi pomogao STOČARIMA, onda je to trebao i prilagoditi uvjetima na terenu. Razlika je sjediti u fotelji (iako ni to nije lako) , i pisati zakone , da bi na kraju ispalo sve savršeno. Naime da je zakonodavac (MIN. POLJ.) zaista mislio na STOČARE tada ne bi i PRIVATNU ZEMLJU KOJA JE U ZAKUPU ILI ARENDI uračunao u kvotu zemljišta upisanog u upisnik i arkod. Privatni vlasnik iz bilo kojeg razloga (otkaza u poduzeću, prodaje zemljišta, davanje drugoj osobi u zakup zbog više cijene ili tome slično) može bez ikakvih sankcija razvrnuti ugovor s</p>	<p>Odbijen Primjedbe se ne odnose na sadržaj izmjena ovog zakona.</p>

dosadašnjim zakupcom . Što onda sa tim stočarom , kako mu nadoknaditi jedan hektar - jedno uvjetno grlo, ako je već natječaj prošao , i ako vjerojatno neće biti slobodne državne zemlje , taj će stočar vjerojatno propasti, a i onako nas je premalo ostalo. 3) I najbitnije na kraju -mislim da je jako bitno da se nad ovim Zakonom provede cjelokupni postupak PROCJENE UČINKA PROPISA SUKLADNO ZAKONU O PROCJENI UČINKA PROPISA (N.N br.44/ 2017) osobito s aspekta MSP testa (test malog i srednjeg poduzetništva). Naime sam Zakon je išao u proceduru tzv. (hitnog postupka" odnosno iznimki od provedbe postupka procjene učinka, a za što predhodno nisu bili ispunjeni uvjeti propisani člankom 15. Zakona o procjeni učinka propisa, a i nije rađena predhodna procjena učinka sukladno članku 12. navedenog Zakona. Nadalje smatram da će ovaj Zakon dugoročno imati vrlo štetne posljedice posebice po stočare , a koji su dio malog i srednjeg poduzetništva, time više što Pravilnici doneseni na temelju ovog Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisuju raspolaganje poljoprivrednim zemljištem na rok od 25 godina, a i prodaju istog zemljišta, a što se poslije pravno više nikada neće moći vratiti. Jednom riječju svi sporovi za povrat zemljišta i raskidanje ugovora biti će ništetni jer su u Ugovori sklopljeni na temelju donešenog Zakona o poljoprivredi. Smatram da će navedenim provođenjem Zakona i postupavnih akata koji proizlaze iz Zakona nastati nesagledive posljedice po poljoprivredu Republike Hrvatske, a da ne govorim da će isto zemljište kasnije legalno biti preprodano osobama koje zastupaju strane ulagače. Stoga MOLIM cijenjeni naslov , da odmah poduzme hitne mjere sanacije štete, te po izradi procjene učinka propisa s MSP testom provede savjetovanje putem okruglog stola i e- savjetovanja. U nadi da stvarno želite pomoći nama stočarima MOLIO bih vas da razmotrite moje primjedbe i savjete. Lp- IVAN KLASNIĆ- Predsjednik Udruge mljekara BPŽ.