



P.Z. br. 56

HRVATSKI SABOR

KLASA: 550-01/16-01/02

URBROJ: 65-16-02

Zagreb, 4. svibnja 2016.

**ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA
HRVATSKOGA SABORA**

**PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA
RADNIH TIJELA**

Na temelju članka 178. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem *Prijedlog zakona o prijenosu vlasništva na domovima umirovljenika*, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora dostavio Klub zastupnika SDP-a i Klub zastupnika HSU-a i Nezavisne liste Stipe Petrine i nezavisnih zastupnika, aktom od 4. svibnja 2016. godine.

Za svoje predstavnike, koji će u njihovo ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Klubovi su odredili prof. dr. sc. Miranda Mrsića, Silvana Hrelju, Milanku Opačić, Ingrid Antičević Marinović, Gordanu Sobol i Dragicu Zgrebec, zastupnike u Hrvatskom saboru.

PREDSJEDNIK

akademik  Željko Reiner



**HRVATSKI SABOR
KLUB ZASTUPNIKA SDP-a
KLUB ZASTUPNIKA HSU-a i NEZAVISNE LISTE
STIPE PETRINE I NEZAVISNIH ZASTUPNIKA**

Klasa:

Urbroj:

Zagreb, 4. svibanj 2016.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske i članka 172. Poslovnika Hrvatskoga sabora, Klub zastupnika SDP-a i Klub zastupnika HSU-a i Nezavisne liste Stipe Petrine i nezavisnih zastupnika, podnosi Prijedlog zakona o prijenosu vlasništva na domovima umirovljenika.

Za predstavnike Kluba zastupnika SDP-a koji će u njegovo ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela određeni su zastupnici Mirando Mrsić, Silvano Hrelja, Milanka Opačić, Ingrid Antičević Marinović, Gordana Sobol, Dragica Zgrebec.

**PREDSJEDNIK KLUBA
ZASTUPNIKA SDP-a**

Zoran Milanović

**KLUB ZASTUPNIKA HSU-a i NEZAVISNE
LISTE STIPE PETRINE I
NEZAVISNIH ZASTUPNIKA**

Silvano Hrelja

**KLUB ZASTUPNIKA SDP-a
KLUB ZASTUPNIKA HSU-a, NEZAVISNE LISTE STIPE PETRINE I
NEZAVISNIH ZASTUPNIKA**

**PRIJEDLOG ZAKONA O PRIJENOSU
VLASNIŠTVA NA DOMOVIMA UMIROVLJENIKA**

Zagreb, svibanj 2016.

PRIJEDLOG ZAKONA O PRIJENOSU VLASNIŠTVA NA DOMOVIMA UMIROVLJENIKA

I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje ovoga zakona sadržana je u članku 2. stavku 4. podstavku 1. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/2010 - pročišćeni tekst i 5/2014 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske).

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU PREDLOŽENIM ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI

1. Ocjena stanja

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod), odnosno njegovi pravni prednici izgradili su ili su sudjelovali u izgradnji, prenamjeni ili rekonstrukciji objekata domova umirovljenika iz sredstava za stambenu izgradnju namijenjenih za zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje nužnih uvjeta stanovanja korisnika mirovina i invalida rada. Objekti domova umirovljenika građeni su iz sredstava nastalih izdvajanjima za navedenu namjenu prema Zakonu o izdvajanju i usmjeravanju sredstava za stambenu izgradnju (Narodne novine, broj 48/71), Zakonu o izdvajanju i raspoređivanju sredstava za zadovoljavanje stambenih potreba (Narodne novine, br. 32/77 i 54/80), Odluci o izdvajanju i usmjeravanju sredstava za stambenu izgradnju za potrebe umirovljenika i invalida rada (Narodne novine, br. 56/71, 20/72 i 11/73), Odluci o izdvajanju i usmjeravanju sredstava za rješavanje stambenih potreba umirovljenika i invalida rada (Narodne novine, broj 22/76), Odluci o izdvajanju i raspoređivanju sredstava za zadovoljavanje stambenih potreba korisnika mirovina (Narodne novine, br. 25/78, 4/83 i 30/86), Odluci o načinu i uvjetima korištenja sredstvima fonda za stambene potrebe umirovljenika i invalida rada i o djelokrugu rada odbora za rješavanje stambenih potreba umirovljenika i invalida rada u općinama (Narodne novine, broj 11/73), Odluci o načinu i uvjetima korištenja sredstava fonda za stambene potrebe umirovljenika i invalida rada (Narodne novine, br. 22/76 i 26/77), Odluci o načinu i uvjetima korištenja sredstava za zadovoljavanje stambenih potreba korisnika mirovina (Narodne novine, br. 25/78, 20/79, 23/81, 19/84, 10/85, 51/85 i 30/86), Odluci o izdvajanju i raspoređivanju sredstava za zadovoljavanje stambenih potreba korisnika mirovina (Narodne novine, br. 25/78, 4/83 i 30/86) i Odluci o stopi izdvajanja sredstava za zadovoljavanje stambenih potreba korisnika mirovine (Narodne novine, broj 7/91). Navedena namjenska sredstva izdvajala su se u stambeni fond za potrebe rješavanja stambenih potreba korisnika mirovina i invalida rada sve do donošenja Zakona o prestanku važenja Zakona o izdvajanju i raspoređivanju sredstava za zadovoljavanje stambenih potreba (Narodne novine, br. 9/91, 73/91, 43/92 i 6/93).

Nakon dovršetka izgradnje domova umirovljenika ti su objekti dani na korištenje društveno-pravnim osobama koje su se bavile rješavanjem stambenih potreba i smještajem korisnika mirovina i invalida rada.

Prema članku 78. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93), navedene društveno-pravne osobe postaju javne ustanove, čiji je osnivač Republika Hrvatska, koja je osnivačka prava prema navedenom Zakonu mogla prenijeti na tim ustanovama na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ili koju drugu pravnu osobu ili ovlastiti nadležno ministarstvo da ono prenese osnivačka prava na jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave u roku od šest mjeseci od stupanja na snagu Zakona. Iako su prema članku 78. Zakona o ustanovama društveno-pravne osobe koje su se bavile smještajem umirovljenika u objekte domova umirovljenika postale javne ustanove, a osnivačem ustanove se smatrala Republika Hrvatska, Republika Hrvatska time nije postala i vlasnik objekata, domova umirovljenika u kojima su društveno-pravne osobe obavljale svoju djelatnost, već samo osnivačkih prava ustanove. Isto tako, nakon stupanja na snagu prema članku 36. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine, broj 59/2001), ni jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivači ustanova nisu postale vlasnici nekretnina - domova umirovljenika (u daljnjem tekstu: domovi umirovljenika) u kojima posluju ustanove domovi za starije osobe, domovi za starije i nemoćne osobe, odnosno ustanove koje se bave smještajem starijih, nemoćnih ili teško bolesnih osoba u skladu s propisima o socijalnoj skrbi (u daljnjem tekstu: ustanove domovi za starije i nemoćne osobe). Naime, navedeni propisi uređivali su samo pitanje osnivačkih prava ustanove, a ne i vlasnička prava na nekretninama domovima umirovljenika u kojima su poslovale ustanove.

Navedeno tumačenje potvrdio je i Ustavni sud Republike Hrvatske u Odluci broj U-I-504/93, od 28. travnja 1999. godine, kojom nije prihvaćen zahtjev za pokretanje postupka za ocjenu ustavnosti članaka 78., 79. i 81. Zakona o ustanovama (Narodne novine, br. 76/93, 29/97 i 47/99).

Zavod je i nadalje vlasnik većine izgrađenih domova umirovljenika iz sredstava za stambenu izgradnju, a korisnici tih nekretnina su ustanove domovi za starije i nemoćne osobe čiji su osnivači Republika Hrvatska ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje posluju u tim objektima.

Osim toga, Zavod je vlasnik dvadeset devet nekretnina na kojima su objekti domova umirovljenika, s tim da je na jednoj od tih nekretnina suvlasnik. Pored toga, za dvije nekretnine je u tijeku postupak utvrđivanja prava vlasništva, a na jednoj suvlasništva u korist Zavoda. Dodatno se za još dvije nekretnine utvrđuje da li su upisane u zemljišne knjige temeljem valjane pravne osnove kao vlasništvo ustanova koje ih koriste.

Također, Zavod ne koristi nekretnine, domove umirovljenika koji su mu u vlasništvu, odnosno suvlasništvu u kojima posluju ustanove domova za starije i nemoćne osobe i ne naplaćuje naknadu za njihovo korištenje, ali je kao vlasnik ili suvlasnik tih nekretnina obvezan održavati ih, a za to ne raspolože potrebnim financijskim sredstvima. Uz to, Zavod odgovara i prema trećima za štetu koja nastane u vezi s tim nekretninama. S druge strane, ustanove domova za starije i nemoćne osobe koje koriste domove umirovljenika koji su vlasništvo Zavoda nemaju vlasnička prava na tim nekretninama, što ih ograničava, uz ostalo, i u pribavljanju potrebnih većih financijskih sredstava za njihovo održavanje radi poboljšanja uvjeta stanovanja za korisnike njihovih usluga, a i sva ulaganja u te nekretnine su ulaganja u tuđu imovinu sve dok su objekti, domovi umirovljenika vlasništvo Zavoda. Odnosi između Zavoda kao vlasnika nekretnina i ustanova domova za starije i nemoćne kao korisnika domova umirovljenika do sada nisu uređeni i stoga je nužno rješavanje tog pitanja.

2. Osnovna pitanja koja se uređuju predloženim zakonom

Predloženim zakonom utvrđuje se prijenos vlasništva na nekretninama domovima umirovljenika na temelju zakona sa Zavoda na Republiku Hrvatsku i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače ustanova domova za starije i nemoćne osobe, koje posluju u objektima domova umirovljenika uz obavezu zadržavanja njihove postojeće namjene.

Osnivači navedenih ustanova mogu prema predloženom zakonu nakon stjecanja vlasništva na nekretnini domu umirovljenika unijeti dom umirovljenika u imovinu ustanove doma za starije i nemoćne osobe koja posluje u tom objektu, uz obvezno zadržavanje njegove postojeće namjene i od ustanove kao stjecatelja.

Domovi umirovljenika kojih je Zavod vlasnik ili suvlasnik prema posebnim propisima, ujedno su i dio ukupne državne imovine prema člancima 3. i 4. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/2013).

Zakonom se utvrđuju pretpostavke za prijenos i upis vlasništva na nekretninama domovima umirovljenika, određuje se njihova namjena, uređuje se raspolaganje, zabrana osiguranja i ovrhe, postupanje u slučaju stečaja, likvidacije i drugih slučajeva prestanka ustanove koja posluje u domu umirovljenika te procjena tržišne vrijednosti tih nekretnina.

3. Posljedice koje će donošenjem zakona proisteći

S obzirom na to da ustanove domova za starije i nemoćne koriste nekretnine domova umirovljenika, a vlasnička prava na tim nekretninama pripadaju Zavodu u cijelosti ili djelomično, donošenjem ovoga zakona osnivači ustanova stekli bi vlasništvo na nekretninama domovima umirovljenika koje je imao Zavod s mogućnošću njihovog unosa u imovinu ustanove domova za starije i nemoćne koja u tim objektima već posluje. Time će se stvoriti potrebne pretpostavke za bolje i učinkovitije upravljanje tim nekretninama i za ostvarenje namjene za koju su izgrađene, a ostvarite će se i bolji preduvjeti za daljnje unapređenje usluga korisnicima ustanova domova za starije i nemoćne osobe koje ih koriste.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provođenje ovoga zakona u državnom proračunu Republike Hrvatske nije potrebno osigurati dodatna sredstva.

PRIJEDLOG ZAKONA O PRIJENOSU VLASNIŠTVA NA DOMOVIMA UMIROVLJENIKA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Zakonom uređuje prijenos vlasništva na nekretninama domovima umirovljenika s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) na Republiku Hrvatsku i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače ustanova domova za starije osobe, domova za starije i nemoćne osobe, domova za starije i teško bolesne odrasle osobe, odnosno ustanova koje se bave smještajem navedene kategorije osoba (u daljnjem tekstu: domovi za starije i nemoćne osobe), a koje posluju u objektima domova umirovljenika, određuje se namjena domova umirovljenika, uređuje se raspolaganje, zabrana osiguranja i ovrhe, postupanje u slučaju stečaja, likvidacije i drugih slučajeva prestanka ustanove koja posluje u domu umirovljenika, te procjena tržišne vrijednosti tih nekretnina.

Članak 2.

U smislu ovoga Zakona domovi umirovljenika su nekretnine koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Zavoda, a na kojima su izgrađeni objekti domova umirovljenika ili su nastali prenamjenom ili rekonstrukcijom u cijelosti ili djelomično iz sredstava za stambenu izgradnju nastalih izdvajanjima za tu namjenu prema ranijim propisima, za rješavanje stambenih potreba korisnika mirovina i invalida rada, što se odnosi i na objekte te namjene koji još nisu upisani u zemljišne knjige, kao i na one koji su u izvanknjižnom vlasništvu Zavoda i za koje se naknadno utvrdi vlasništvo Zavoda.

Članak 3.

Svrha donošenja ovoga Zakona je prijenos prava vlasništva na domovima umirovljenika u korist osnivača ustanova domova za starije i nemoćne osobe iz članka 1. ovoga Zakona, koje te nekretnine mogu unijeti i u imovinu ustanova koje ih koriste, radi boljeg i učinkovitijeg upravljanja tim objektima za namjenu za koju su izgrađeni te radi stvaranja boljih preduvjeta za unaprjeđenje usluga korisnicima ustanova domova za starije i nemoćne osobe koje posluju u tim objektima.

II. STJECANJE I UPIS VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA

Članak 4.

(1) Danom stupanja na snagu ovoga Zakona, ako su ispunjene sve pretpostavke utvrđene ovim Zakonom i ako posebnim zakonom nije drugačije određeno, domovi umirovljenika postaju vlasništvo Republike Hrvatske kao osnivača ustanove doma za starije i nemoćne osobe koja posluje u domu umirovljenika, odnosno postaju vlasništvo jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave osnivač ustanove doma za starije i nemoćne osobe koja posluje u domu umirovljenika.

(2) Osnivač ustanove iz stavka 1. ovoga članka može prema ovom Zakonu, nakon stjecanja vlasništva na domu umirovljenika, unijeti dom umirovljenika kao nekretninu u imovinu ustanove doma za starije i nemoćne osobe čiji je osnivač i koja posluje u domu umirovljenika u vrijeme stupanja na snagu ovoga Zakona uz obvezno zadržavanje njegove postojeće namjene i od ustanove kao stjecatelja.

(3) Što god je određeno ovim Zakonom za osnivače ustanova iz stavka 1. ovoga članka vrijedi i za ustanove, kao i sve druge stjecatelje domova umirovljenika kao vlasnika ili suvlasnika.

(4) Na domu umirovljenika u izvanknjižnom vlasništvu Zavoda, kao i na domu umirovljenika za koji se nakon stupanja na snagu ovoga Zakona utvrdi da je vlasništvo Zavoda, vlasništvo se stječe i obavlja se upis prava vlasništva u zemljišne knjige u korist stjecatelja, ako ispunjava propisane pretpostavke, odgovarajućom primjenom odredbi ovoga Zakona uz obavezu obavljanja procjene tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku odmah po utvrđenom stjecanju vlasništva na domu umirovljenika, koja procjena se čuva trajno.

Članak 5.

(1) Upis prava vlasništva na domu umirovljenika u korist osnivača ustanova iz članka 4. stavka 1. ovoga Zakona provest će se prema pravilima zemljišnoknjižnog prava, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

(2) Za upis prava vlasništva na domu umirovljenika u zemljišne knjige stjecatelj osnivač ustanove iz članka 4. stavka 1. ovoga Zakona uz prijedlog za uknjižbu mora priložiti i sljedeće isprave:

- izvadak iz sudskog registra za ustanovu dom za starije i nemoćne osobe koji posluje u vrijeme stupanja na snagu ovoga Zakona na adresi na kojoj se nalazi dom umirovljenika na kojem se stječe vlasništvo,
- posjedovni list za dom umirovljenika u kojem ustanova dom za starije i nemoćne osobe iz podstavka 1. ovoga stavka posluje s potvrdom o identifikaciji nekretnine koju koristi i kopije katastarskog plana za tu nekretninu.

(3) Prilikom uknjižbe prava vlasništva na domu umirovljenika istodobno se obavezno prema ovom Zakonu upisuje i zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja te nekretnine, a koja zabrana se ne odnosi na unos te nekretnine u ustanovu doma za starije i nemoćne osobe kojoj je osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i na druga raspolaganja dopuštena prema članku 7. stavku 3. ovoga Zakona, te na zakupne odnose iz članka 6. ovoga Zakona.

(4) Zemljišnoknjižni sud provest će upis prava vlasništva sa Zavoda kao knjižnog prednika, u korist osnivača ustanove iz članka 4. ovoga Zakona kao stjecatelja doma umirovljenika na temelju ovoga Zakona, a u slučaju izvanknjižnog vlasništva Zavoda upis će se provesti u korist stjecatelja vlasništva na domu umirovljenika uz dokaz o neprekinutom nizu izvanknjižnih stjecanja, od knjižnog prednika do stjecatelja, uvažavajući i odredbe o prijenosu vlasništva na temelju ovoga Zakona.

(5) Ako se za izvanknjižnu nekretninu ne može priložiti isprava, odnosno dokaz o neprekinutom nizu izvanknjižnih stjecanja, vlasništvo će se upisati na temelju odluke suda za

osobu koja u nizu stjecanja ne raspolaže potrebnom ispravom, odnosno na temelju dokaza u smislu članka 364. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

(6) Sve što je ovim Zakonom određeno za upis vlasništva stjecatelja doma umirovljenika prema ovom Zakonu vrijedi i za njegove pravne slijednike.

III. NAMJENA, RASPOLAGANJE I PROCJENA NEKRETNINA

Članak 6.

(1) Zabranjeno je korištenje domova umirovljenika u druge svrhe, osim za smještaj starijih, nemoćnih i/ili teško bolesnih osoba u ustanovi ili drugoj pravnoj osobi čiji je osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(2) Iznimno od navedenog u stavku 1. ovoga članka, određeni manji dio nekretnine doma umirovljenika može se dati u zakup za obavljanje uslužnih djelatnosti koje koriste osobama smještenim u ustanovi doma za starije i nemoćne osobe.

(3) Osnivač ustanove, ustanova, kao i druga pravna osoba koja prema odredbama ovoga Zakona stekne dom umirovljenika obavezan je trajno zadržati njegovu postojeću namjenu za smještaj starijih, nemoćnih i/ili teško bolesnih osoba.

(4) Zabranjeno je terećenje i svako raspolaganje nekretninom doma umirovljenika osim dopuštenih ovim Zakonom.

(5) Odluke i drugi akti te pravni posao koji su suprotni odredbama ovoga Zakona su ništetni.

Članak 7.

(1) Na domu umirovljenika ne može se odrediti i provesti osiguranje tražbine dobrovoljno ni prisilno, a niti se na domu umirovljenika može odrediti i provesti ovrha, namirenje tražbina vjerovnika u slučaju stečaja ili likvidacije.

(2) U slučaju pokretanja postupka za osiguranje tražbine ili pokretanja ovrhe na domu umirovljenika, vlasnik doma umirovljenika obavezan je o nemogućnosti provedbe osiguranja tražbine i ovrhe na domu umirovljenika obavijestiti o tome vjerovnika tražbine, odnosno ovrhovoditelja i nadležno tijelo koje provodi postupak osiguranja tražbine, odnosno ovrhu.

(3) U slučaju stečaja, likvidacije ili drugog načina prestanka ustanove doma za starije i nemoćne osobe koja posluje u domu umirovljenika, ta se nekretnina može koristiti i nadalje prenositi u vlasništvo samo za smještaj starijih, nemoćnih i/ili teško bolesnih osoba ustanovi ili drugom pravnom subjektu čiji je osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Članak 8.

(1) Na domu umirovljenika mogu se uspostavljati služnosti kada je to potrebno prema prethodno pribavljenoj suglasnosti središnjeg tijela nadležnog za upravljanje državnom imovinom za domove umirovljenika koji temeljem ovoga Zakona postanu vlasništvo Republike Hrvatske, odnosno prethodne suglasnosti nadležnog tijela jedinice lokalne i

područne (regionalne) samouprave za domove umirovljenika koji prema ovom Zakonu postanu njihovo vlasništvo.

(2) U slučaju prenošenja vlasništva na domu umirovljenika na ustanovu ili drugi pravni subjekt u skladu s odredbama ovoga Zakona, o uspostavljanju služnosti odlučuje ustanova, odnosno pravni subjekt na kojeg je preneseno vlasništvo.

Članak 9.

(1) Središnje tijelo nadležno za upravljanje državnom imovinom proslijedit će obavljenju procjenu tržišne vrijednosti domova umirovljenika na kojima se prijenosi vlasništvo temeljem ovoga Zakona osnivaču ustanove iz članka 4. stavka 1. ovoga Zakona i ustanovi doma za starije i nemoćne osobe koja posluje u domu umirovljenika u vrijeme stupanja na snagu ovoga Zakona.

(2) Procjena tržišne vrijednosti doma umirovljenika koju je izradilo središnje tijelo za upravljanje državnom imovinom mora se čuvati trajno.

Članak 10.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

OBRAZLOŽENJE

Uz članak 1.

Ovom odredbom utvrđuje se predmet ovoga Zakona, prijenos vlasništva na nekretninama domovima umirovljenika na temelju Zakona s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Republiku Hrvatsku i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače ustanova domova za starije osobe, domova za starije i nemoćne osobe, domova za starije i teško bolesne odrasle osobe, odnosno ustanova koje se bave smještajem navedene kategorije osoba, a koje posluju u objektima domova umirovljenika u vrijeme stupanja na snagu ovoga Zakona, određuje se namjena domova umirovljenika, raspolaganje, zabrana osiguranja i ovrhe, postupanje u slučaju stečaja, likvidacije i drugih slučajeva prestanka ustanove koja posluje u domu umirovljenika, te procjena tržišne vrijednosti tih nekretnina.

Uz članak 2.

Utvrđuje se pojmovno određenje domova umirovljenika kao nekretnina na kojima se prenosi vlasništvo na temelju ovoga Zakona.

Uz članak 3.

Ovom odredbom utvrđuje se svrha i cilj donošenja ovoga Zakona.

Uz članak 4.

Utvrđuju se pretpostavke za prijenos vlasništva na domovima umirovljenika na temelju ovoga Zakona sa Zavoda na Republiku Hrvatsku kao osnivača ustanove doma za starije i nemoćne osobe koja posluje u domu umirovljenika, odnosno jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave osnivač ustanove doma za starije i nemoćne osobe koja posluje u domu umirovljenika. Nadalje, utvrđuje se i mogućnost daljnjeg unosa nekretnine doma umirovljenika u imovinu ustanove doma za starije i nemoćne osobe čiji je osnivač u vrijeme stupanja na snagu ovoga Zakona i koja posluje u domu umirovljenika, uz obvezno zadržavanje njegove postojeće namjene i od ustanove kao stjecatelja. Navedenom odredbom uređuje se primjena zakona za daljnje stjecatelja. Pored toga, ovom odredbom uređuje se pitanje izvanknjižnog vlasništva Zavoda na domovima umirovljenika i naknadnog utvrđivanja vlasništva na domovima umirovljenika za stjecatelje uz obavezu procjene tržišne vrijednosti doma umirovljenika.

Uz članak 5.

Ovom odredbom utvrđuju se pretpostavke i postupak za upis vlasništva na domovima umirovljenika na temelju ovoga Zakona uz obavezu upisa zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.

Uz članak 6.

Propisuje se namjena domova umirovljenika i obaveza zadržavanja postojeće namjene domova umirovljenika uz izuzetak raspolaganja manjim dijelom tih nekretnina za zakup za

uslužne djelatnosti koje koriste osobama smještenim u ustanovama domovima za starije, nemoćne i/ili teško bolesne osobe koje koriste te objekte. Također, predmetnom odredbom se utvrđuje i zabrana terećenja i raspolaganja osim utvrđenih ovim Zakonom, te ništetnost odluka i drugih donesenih akata te sklopljenih pravnih poslova koji su suprotni odredbama ovoga Zakona.

Uz članak 7.

Uređuje se zabrana određivanja i provođenja osiguranja tražbine i ovrhe na domovima umirovljenika, zabrana naplate tražbina u stečaju i likvidaciji. Pored toga, utvrđuje se i daljnje korištenje i raspolaganje domovima umirovljenika u slučaju stečaja, likvidacije ili drugog načina prestanka ustanove doma za starije i nemoćne osobe koja posluje u tom objektu.

Uz članak 8.

Ovom odredbom uređuje se postupak zasnivanja služnosti na domu umirovljenika kada je to opravdano.

Uz članak 9.

Uređuju se pitanja u vezi tržišne procjene vrijednosti domova umirovljenika s rokom čuvanja.

Uz članak 10.

Ovom odredbom uređuje se stupanje na snagu ovoga Zakona.