



# P.Z. br. 52

**HRVATSKI SABOR**

KLASA: 711-01/16-01/03

URBROJ: 65-16-02

Zagreb, 29. travnja 2016.

**ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA  
HRVATSKOGA SABORA**

**PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA  
RADNIH TIJELA**

Na temelju članka 178. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem *Prijedlog zakona o izmjenama i dopuni Ovršnog zakona*, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora dostavio Ivan Vilibor Sinčić, zastupnik u Hrvatskom saboru, aktom od 28. travnja 2016. godine.

U radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, sudjelovat će predlagatelj prijedloga zakona.

**PREDSJEDNIK**

**akademik Željko Reiner**

# P.Z. br. 52

HRVATSKI SABOR

Zastupnik Živog zida, Ivan Vilibor Sinčić

Klasa:

Urbroj:

Zagreb, 28. travnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
65 - HRVATSKI SABOR  
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primljeno: 28-04-2016		
Klasifikacijska oznaka	Orig. jed.	
711-01/16-01/03	65	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
6531-16-01	1	-

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

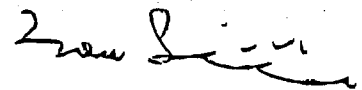
Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske i članka 172. Poslovnika Hrvatskoga sabora, saborski zastupnik Ivan Vilibor Sinčić podnosi Prijedlog zakona o izmjenama i dopuni Ovršnog zakona.

Kao predlagatelj u radu Hrvatskog sabora i njegovih radnih tijela sudjelovat će Ivan Vilibor Sinčić, saborski zastupnik stranke Živi zid.

Predlagatelj:

Ivan Vilibor Sinčić,

Saborski zastupnik Živog zida



**PREDLAGATELJ: Saborski zastupnik Ivan Vilibor Sinčić**

**Zagreb, 28. travnja 2016.**

**Prijedlog zakona o izmjenama i dopuni Ovršnog zakona**

**28. travnja 2016.**

## Prijedlog zakona o izmjenama i dopuni Ovršnog zakona

### I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje ovog Zakona nalazi se u odredbi članka 87. Ustava Republike Hrvatske

### II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI

U Republici Hrvatskoj Ovršni zakon ("Narodne novine" broj: 57/96., 29/99., 42/02., 173/03., 194/03., 151/04., 112/12 i 93/14 – u daljnjem tekstu: OZ) uređuje postupak provedbe ovrhe nad nekretninom.

Usprkos tome što je Republika Hrvatska definirana kao socijalna država, u praksi vidimo da su obitelji nakon deložacije često prepuštene same sebi, odnosno ulici, te iz toga razloga želimo zaštititi jedini dom ovršenika od ovrhe i općenito regulirati način provođenja ovrhe nad nekretninama.

### III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Provedba ovog Zakona ne zahtijeva osiguranje dodatnih sredstava u državnom proračunu.

### IV. ODREDBE VAŽEĆEG ZAKONA KOJE SE MIJENJAJU

Uz prijedlog za donošenje ovog zakona prilaže se tekst Prijedloga zakona o izmjenama i dopuni Ovršnog zakona.

#### „Članak 46.

- (1) Ovrha se provodi radnim danom, i to danju.
- (2) Sud može odrediti da se ovrha provede i neradnim danom ili noću ako za to postoji opravdan razlog.“

#### „Članak 77.

- (1) Ako je ovrhovoditelj na temelju pravnoga posla s ovršenikom stekao na nekoj stvari ili pravu založno ili slično pravo radi osiguranja tražbine čije prisilno ostvarenje na tom predmetu traži, ovršenik se ne može protiviti takvoj ovrsi pozivajući se na razloge iz članka 75. stavka 1. i članka 76. stavka 1. ovoga Zakona te na druge odredbe ovoga Zakona o izuzimanju od ovrhe ili o ograničenju ovrhe, osim na odredbe članka 4. stavaka 4., 5. i 6. ovoga Zakona.
- (2) Ovršenik se ne može protiviti ovrsi na nekoj stvari ili nekom pravu pozivajući se na odredbe članka 75. stavka 1. i članka 76. stavka 1. ovoga Zakona te na druge odredbe ovoga Zakona o izuzimanju od ovrhe i o ograničenju ovrhe, osim na odredbe članka 4. stavaka 4., 5. i 6. ovoga Zakona, ako je tu stvar

ili to pravo stekao od ovrhovoditelja koji pokretanjem postupka traži ostvarenje svoje tražbine nastale u svezi s tim stjecanjem.“

„Članak 91.

- (1) Ne mogu biti predmet ovrhe poljoprivredno zemljište i gospodarske zgrade poljodjelca u opsegu potrebnom za njegovo uzdržavanje i uzdržavanje članova njegove uže obitelji te drugih osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati.
- (2) Ne mogu biti predmet ovrhe nekretnine za koje je posebnim zakonom određeno da se na njima ne može provesti ovrha, i to u opsegu propisanim tim zakonom.
- (3) Odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka ne primjenjuju se u slučajevima iz članka 77. ovoga Zakona, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.“

## PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNI OVRŠNOG ZAKONA

### Članak 1.

U članku 46., stavak 2 mijenja se i glasi: " O datumu predaje nekretnine u posjed ovrhovoditelju, sud mora obavijestiti ovršenika najmanje 8 dana ranije."

### Članak 2.

U članku 77., stavak 1 mijenja se i glasi: "Ako je ovrhovoditelj na temelju pravnoga posla s ovršenikom stekao na nekoj stvari ili pravu založno ili slično pravo radi osiguranja tražbine čije prisilno ostvarenje na tom predmetu traži, ovršenik se ne može protiviti takvoj ovrši pozivajući se na razloge iz članka 75. stavka 1. i članka 76. stavka 1. ovoga Zakona te na druge odredbe ovoga Zakona o izuzimanju od ovrhe ili o ograničenju ovrhe, osim na odredbe članka 4. stavaka 4., 5., 6. i članka 91. stavka 4. ovoga Zakona."

Stavak 2 mijenja se i glasi: "Ovršenik se ne može protiviti ovrši na nekoj stvari ili nekom pravu pozivajući se na odredbe članka 75. stavka 1. i članka 76. stavka 1. ovoga Zakona te na druge odredbe ovoga Zakona o izuzimanju od ovrhe i o ograničenju ovrhe, osim na odredbe članka 4. stavaka 4., 5., 6. i članka 91. stavka 4. ovoga Zakona, ako je tu stvar ili to pravo stekao od ovrhovoditelja koji pokretanjem postupka traži ostvarenje svoje tražbine nastale u svezi s tim stjecanjem."

### Članak 3.

U članku 91., dodaje se stavak 4 koji glasi: „Predmet ovrhe ne može biti jedina nekretnina u vlasništvu ovršenika, a u kojoj ovršenik ujedno i stanuje ukoliko njezina površina nije veća od 250m<sup>2</sup> neto stambene površine u slučaju da se radi o kući ili nije veća od 90m<sup>2</sup> neto stambene površine u slučaju da se radi o stanu.“

### Članak 4.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

## OBRAZLOŽENJE

Uz članak 1.

Ovom izmjenom onemogućava se provođenje nenajavljenih tj. tajnih deložacija.

Uz članak 2.

Ovom odredbom omogućava se primjena članka 91., stavka 4 ovog Zakona.

Uz članak 3.

Ovom odredbom od ovrhe se štiti jedina nekretnina ovršenika koja služi kao jedino mjesto za život.

Uz članak 4.

Ovom odredbom uređuje se stupanje na snagu ovog Zakona.