



P.Z.E. br. 30

HRVATSKI SABOR

KLASA: 022-03/16-01/29

URBROJ: 65-16-02

Zagreb, 13. travnja 2016.

**ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA
HRVATSKOGA SABORA**

**PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA
RADNIH TIJELA**

Na temelju članaka 178. i 192. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem *Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, s Konačnim prijedlogom zakona*, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora dostavila Vlada Republike Hrvatske, aktom od 13. travnja 2016. godine uz prijedlog da se sukladno članku 206. Poslovnika Hrvatskoga sabora predloženi Zakon donese po hitnom postupku.

Ovim zakonskim prijedlogom usklađuje se zakonodavstvo Republike Hrvatske sa zakonodavstvom Europske unije, te se u prilogu dostavlja i Izjava o njegovoj usklađenosti s pravnom stečevinom Europske unije i pravnim aktima Vijeća Europe.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila Lovru Kuščevića, ministra graditeljstva i prostornoga uređenja, prof. dr. sc. Sandra Nižetića, zamjenika ministra graditeljstva i prostornoga uređenja, te mr. sc. Danijela Žambokija, Igora Čižmeka, doc. dr. sc. Milana Rezu i Zdravka Vukića, pomoćnike ministra graditeljstva i prostornoga uređenja.

PREDSJEDNIK


akademik **Željko Reiner**



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 022-03/16-01/21
Urbroj: 50301-05/05-16-3

Zagreb, 13. travnja 2016.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, s Konačnim prijedlogom zakona

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/10 – pročišćeni tekst i 5/14 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članaka 172., 204. i 206. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, broj 81/13), Vlada Republike Hrvatske podnosi Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, s Konačnim prijedlogom zakona za hitni postupak.

Ovim zakonskim prijedlogom usklađuje se zakonodavstvo Republike Hrvatske sa zakonodavstvom Europske unije, te se u prilogu dostavlja i Izjava o njegovoj usklađenosti s pravnom stečevinom Europske unije i pravnim aktima Vijeća Europe.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila Lovru Kuščevića, ministra graditeljstva i prostornoga uređenja, prof. dr. sc. Sandra Nižetića, zamjenika ministra graditeljstva i prostornoga uređenja, te mr. sc. Danijela Žambokija, Igora Čižmeka, doc. dr. sc. Milana Rezu i Zdravka Vukića, pomoćnike ministra graditeljstva i prostornoga uređenja.



PREDSJEDNIK

Tihomir Orešković

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O
PROSTORNOM UREĐENJU,
S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA**

PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju sadržana je u članku 2. stavku 4. podstavku 1. i članku 52. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/10 - pročišćeni tekst i 5/14 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske).

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM I POSLJEDICE KOJE ĆE PROISTEĆI DONOŠENJEM ZAKONA

Ocjena stanja

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) stupio je na snagu 1. siječnja 2014. godine. Ovim se Zakonom uređuje sustav prostornog uređenja: ciljevi, načela i subjekti prostornog uređenja, praćenje stanja u prostoru i području prostornog uređenja, uvjeti planiranja prostora, donošenje Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, prostorni planovi uključujući njihovu izradu i postupak donošenja, provedba prostornih planova, uređenje građevinskog zemljišta, imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta i nadzor.

Nakon stupanja na snagu spomenutog Zakona, tj. 18. rujna 2014. godine stupila je na snagu Direktiva 2014/89/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o uspostavi okvira za prostorno planiranje morskog područja (SL L 257, 28.8.2014.). Donošenje ove Direktive potaknuto je, prije svega, velikom i sve intenzivnijom potražnjom za morskim prostorom za različite potrebe, na primjer za pogone za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, istraživanje i iskorištavanje nafte i plina, vađenje sirovina, turizam, akvakulturu, pomorske i ribarske aktivnosti, uz istovremenu potrebu očuvanja ekosustava i biološke raznolikosti, te podvodne kulturne baštine, kao i zbog višestrukih pritisaka na obalne resurse, a što iziskuje integrirani pristup u planiranju i upravljanju. Tom se Direktivom uspostavlja okvir za prostorno planiranje morskog područja u svrhu promicanja održivog rasta pomorskih gospodarstava, održivog razvoja morskih područja i održivog korištenja morskih resursa. U okviru integrirane pomorske politike Europske unije, taj okvir državama članicama omogućuje uspostavu i provedbu prostornog planiranja morskog područja radi davanja doprinosa ciljevima utvrđenima tom Direktivom, uzimajući u obzir interakciju kopna i mora te pojačanu prekograničnu suradnju u skladu s odgovarajućim odredbama Konvencije Ujedinjenih naroda o pravu mora (UNCLOS-a).

Sustav prostornog planiranja u Republici Hrvatskoj uspostavljen Zakonom o prostornom uređenju temelji se na načelu integralnog pristupa u planiranju i upravljanju prostorom koji obuhvaća kopno i more te njihovu međusobnu interakciju. Nadalje, očuvanje ekosustava, biološke raznolikosti i kulturne baštine te održivi rast gospodarstva, svih područja i svih resursa, uključujući i morska područja i resurse, osnovni su ciljevi sustava prostornog planiranja uspostavljenog Zakonom o prostornom uređenju. Također, tim su Zakonom i određena druga pitanja uređena u skladu sa predmetnom Direktivom.

Međutim, Zakonom o prostornom uređenju uređeno je prostorno planiranje na teritoriju Republike Hrvatske (kopnenom područjem, rijekama, jezerima, prokopima, unutrašnjim morskim vodama, teritorijalnim morem te zračnim prostorom iznad tih područja), ali nije uređeno, odnosno omogućeno prostorno planiranje izvan njenog teritorija u zaštićenom ekološko ribolovnom pojasu i epikontinentalnom pojasu, a kako se to predmetnom Direktivom zahtjeva. Osim toga, Zakonom o prostornom uređenju nisu izravno propisani ciljevi i načela prostornog planiranja morskog područja (mora) kako to predmetna Direktiva zahtjeva te u odnosu na istu postoji terminološka neusklađenost, koju je sukladno Direktivi potrebno otkloniti. Također, Zakonom o prostornom uređenju nije propisana obveza suradnje Republike Hrvatske s državama članicama Europske unije u Podregiji Jadransko more prilikom planiranja morskog područja (mora) niti obveza nastojanja suradnje s tim u vezi s državama u toj Podregiji koje nisu članice Europske unije kada je to moguće, te nisu uređena druga pitanja bitna za provedbu predmetne Direktive.

Osim toga, prilikom donošenja Zakona o prostornom uređenju isti je usklađen s Direktivom 2012/18/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 4. srpnja 2012. o kontroli opasnosti od velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, o izmjeni i kasnijem stavljanju izvan snage Direktive Vijeća 96/82/EZ (Tekst značajan za EGP) (SL L 197, 24.7.2012.), ali to u njemu nije navedeno na odgovarajući način pa je taj nedostatak potrebno otkloniti.

Slijedom navedenog, a radi potpunog usklađenja Zakona o prostornom uređenju s navedenom Direktivom i otklanjanja spomenutog nedostatka, potrebno je donošenje predmetnog Zakona.

Pitanja koja se trebaju urediti Zakonom

U svrhu potpunog usklađenja Zakona o prostornom uređenju sa spomenutom Direktivom predloženim Zakonom potrebno je:

- definirati pojmove prostornog planiranja mora i morskog područja (mora) u skladu s predmetnom Direktivom
- omogućiti prostorno planiranje u zaštićenom ekološkom i ribolovnom pojasu i epikontinentalnom pojasu Republike Hrvatske
- izravno propisati ciljeve prostornog planiranja morskog područja (mora) prema kojima se prilikom izrade i donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju more: posvećuje odgovarajuća pozornost posebnostima mora, značajnim postojećim i budućim djelatnostima, namjeni i načinima korištenja mora te njihovim utjecajima na okoliš, kao i prirodnim resursima, uzimajući u obzir interakciju kopna i mora; uzimaju u obzir gospodarski, socijalni i okolišni aspekti radi pružanja potpore održivom razvitku i rastu pomorskog sektora, primjenjujući pristup utemeljen na ekosustavima, te radi promicanja uzajamnog prilagođavanja značajnih djelatnosti, namjena i načina korištenja mora, treba nastojati dati doprinos održivom razvoju turizma, pomorskog prijevoza, sektora ribarstva i akvakulture, energetskog sektora na moru, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, te očuvanju, zaštiti i poboljšanju stanja okoliša i prirode, uključujući otpornost na učinke klimatskih promjena
- izravno propisati načela prostornog planiranja morskog područja (mora) i to načelo uzimanja u obzir interakcije kopna i mora te osobitosti drugih prostora te načelo prostorne i vremenske raspodjela postojećih i budućih djelatnosti, namjena i načina korištenja mora i uzimanja u obzir njihove interakcije
- urediti pitanje suradnje Republike Hrvatske s državama članicama Europske unije u planiranju morskog područja (mora) u Podregiji Jadransko more

- propisati obvezu nastojanja suradnje Republike Hrvatske s državama koje nisu članice Europske unije u planiranju morskog područja (mora) u Podregiji Jadransko more
- odrediti tijela, odnosno osobe nadležna za provedbu predmetne Direktive te propisati poslove i rokove provedbe iste.

Također, potrebno je u Zakonu o prostornom uređenju jasno navesti da se tim Zakonom u pravni poredak Republike Hrvatske prenosi i Direktiva 2012/18/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 4. srpnja 2012. o kontroli opasnosti od velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, o izmjeni i kasnijem stavljanju izvan snage Direktive Vijeća 96/82/EZ (Tekst značajan za EGP) (SL L 197, 24.7.2012.).

Posljedice koje će proisteći donošenjem Zakona

Donošenjem predloženog Zakona omogućit će se prostorno planiranje u gospodarskom pojasu i epikontinentalnom pojasu Republike Hrvatske te će se Zakon o prostornom uređenju i u formalnom smislu uskladiti s Direktivom 2014/89/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o uspostavi okvira za prostorno planiranje morskog područja (SL L 257, 28.8.2014.). Time će se i formalno uspostaviti pravni okvir za prostorno planiranje morskog područja u Republici Hrvatskoj u svrhu promicanja održivog rasta pomorskih gospodarstava, održivog razvoja morskog područja i održivog korištenja morskih resursa. Na taj će se način u okviru integrirane pomorske politike Europske unije omogućiti uspostava i provedba prostornog planiranja morskog područja radi davanja doprinosa ciljevima utvrđenima spomenutom Direktivom, uz uzimanje u obzir interakcije kopna i mora te pojačane prekogranične suradnje u skladu s odgovarajućim odredbama Konvencije Ujedinjenih naroda o pravu mora (UNCLOS-a).

III. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU ZAKONA

Za provedbu ovoga Zakona nije potrebno osigurati dodatna sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske.

IV. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU

Prema odredbi članaka 204. i 206. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, broj 81/13) po hitnom postupku donose se zakoni koji se usklađuju s dokumentima Europske unije ako to zatraži predlagatelj. U predmetnom se slučaju predlaže donošenje Zakona koji se usklađuje s dokumentom Europske unije, konkretno s Direktivom 2014/89/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o uspostavi okvira za prostorno planiranje morskog područja (SL L 257, 28.8.2014.), a koji s tom Direktivom mora, kako je to određeno istom, biti usklađen najkasnije do 18. rujna 2016.

Sukladno navedenom, kao i imajući u vidu da se u predmetnom slučaju radi pretežno o formalnom usklađivanju s Direktivom koje je izrađeno sukladno kontrolnoj listi Europske komisije, cijeni se da nema potrebe za iznalaženjem posebnih pravnih niti stručnih rješenja, a shodno tome niti nužnosti za raspravljanje o prijedlogu zakona u dva čitanja pa se predlaže donošenje Zakona po hitnom postupku.

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Članak 1.

U Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), iza članka 1. dodaje se članak 1.a koji glasi:

"Članak 1.a

Ovim se Zakonom u pravni poredak Republike Hrvatske prenose sljedeće direktive Europske unije:

1. Direktiva 2014/89/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o uspostavi okvira za prostorno planiranje morskog područja (SL L 257, 28.8.2014.)

2. Direktiva 2012/18/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 4. srpnja 2012. o kontroli opasnosti od velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, o izmjeni i kasnijem stavljanju izvan snage Direktive Vijeća 96/82/EZ (Tekst značajan za EGP) (SL L 197, 24.7.2012.)."

Članak 2.

U članku 2. iza riječi. "(u daljnjem tekstu: Država)" dodaju se riječi: " te zaštićenim ekološko-ribolovnim pojasom Republike Hrvatske i epikontinentalnim pojasom Republike Hrvatske".

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. iza podstavka 18. dodaje se novi podstavak 19. koji glasi:

"19. *more* su unutarnje morske vode Republike Hrvatske, teritorijalno more Republike Hrvatske, zaštićeni ekološko-ribolovni pojas Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: ZERP) i epikontinentalni pojas Republike Hrvatske, te u smislu propisa koji uređuje upravljanje morskim okolišem i obalnim područjem ima značenje pojmova morske vode i obalnog područja mora, a u smislu pripadnosti morskoj regiji pripada morskoj regiji Sredozemno more, podregija Jadransko more".

U dosadašnjem podstavku 19. koji postaje podstavak 20. iza riječi: "korištenja prostora, površina, zemljišta," dodaje se riječ: "mora".

Dosadašnji podstavci 20., 21., 22., 23. i 24. postaju podstavci 21., 22., 23., 24. i 25.

Iza dosadašnjeg podstavka 25. koji postaje podstavak 26. dodaje se novi podstavak 27. koji glasi:

"27. *prostorno planiranje mora je* proces prostornog planiranja u kojem subjekti prostornog uređenja analiziraju i organiziraju ljudske aktivnosti na moru radi ostvarivanja ekoloških, gospodarskih i socijalnih ciljeva".

Dosadašnji podstavci 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38. i 39. postaju podstavci 28., 29., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38., 39., 40. i 41.

Članak 4.

U članku 8. stavku 1. iza riječi: "vrstu" dodaju se riječi: " uz uzimanje u obzir interakcije kopna i mora te osobitosti drugih prostora".

Članak 5.

Iza članka 49. dodaju se naslov iznad članaka i članci 49.a, 49.b, 49.c, 49.d i 49.e koji glase:

"Planiranje mora

Članak 49.a

(1) More se planira Državnim planom prostornog razvoja, Prostornim planom zaštićenog ekološkog i ribolovnog područja (u daljnjem tekstu: Prostorni plan ZERP-a) i Prostornim planom epikontinentalnog pojasa Republike Hrvatske u obuhvatu tih pojasa, te prostornim planovima županija koje obuhvaćaju more i prostornim planovima uređenja gradova, odnosno općina, unutar njihovih granica prikazanih u Registru prostornih jedinica koji se vodi na temelju posebnih propisa kojima se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina.

(2) Prostornim planovima uređenja gradova, odnosno općina more se planira unutar prostora ograničenja.

(3) Zahvati u prostoru i površine državnog značaja i područnog (regionalnog) značaja koji se mogu planirati na moru određuju se uredbom iz članka 56. stavka 2. ovoga Zakona, a zahvati u prostoru i površine koje se mogu planirati na moru prostornim planovima lokalne razine određuju se pravilnikom iz članka 56. stavka 3. ovoga Zakona.

Članak 49.b

(1) Prilikom izrade i donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju more posvećuje se odgovarajuća pozornost posebnostima mora, značajnim postojećim i budućim djelatnostima, namjeni i načinima korištenja mora te njihovim utjecajima na okoliš, kao i prirodnim resursima, uzimajući u obzir interakciju kopna i mora.

(2) Prilikom izrade i donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju more uzimaju se u obzir gospodarski, socijalni i okolišni aspekti radi pružanja potpore održivom razvitku i rastu pomorskog sektora, primjenjujući pristup utemeljen na ekosustavima, te radi promicanja uzajamnog prilagođavanja značajnih djelatnosti, namjena i načina korištenja mora.

(3) Prilikom izrade i donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju more treba nastojati dati doprinos održivom razvoju turizma, pomorskog prijevoza, sektora ribarstva i akvakulture, energetskog sektora na moru, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, te očuvanju, zaštiti i poboljšanju stanja okoliša i prirode, uključujući otpornost na učinke klimatskih promjena te zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 49.c

U svrhu ostvarivanja ciljeva iz članka 49.b ovoga Zakona prostornim planovima koji obuhvaćaju more se analizira i utvrđuje prostorna i vremenska raspodjela postojećih i budućih značajnih djelatnosti, namjena i načina korištenja mora, pri čemu se uzima u obzir njihova interakcija.

Članak 49.d

(1) Republika Hrvatska u svrhu osiguranja usklađenosti i koordinacije planiranja mora, osim priobalnih voda, u Podregiji Jadransko more surađuje s drugim državama članicama Europske unije u toj Podregiji.

(2) Suradnja iz stavka 1. ovoga članka nije od utjecaja na suverena prava i jurisdikciju Republike Hrvatske koja proizlaze iz unutarnjeg i međunarodnog prava.

(3) Način suradnje iz stavka 1. ovoga članka određuje se odlukom o izradi prostornog plana.

Članak 49.e

Republika Hrvatska treba nastojati u svojim djelovanjima koja se odnose na prostorno planiranje mora, osim priobalnih voda, kad je to moguće, surađivati s državama u Podregiji Jadransko more koje nisu članice Europske unije u skladu s međunarodnim pravom i konvencijama, primjerice koristeći se postojećim međunarodnim forumima ili regionalnom institucionalnom suradnjom."

Članak 6.

U članku 60. stavku 2. iza riječi: "plan prostornog razvoja," dodaju se riječi: "Prostorni plan ZERP-a, Prostorni plan epikontinentalnog pojasa Republike Hrvatske,".

Članak 7.

U članku 68. stavku 1. iza riječi: "obavezno za" dodaju se riječi: "područje ZERP-a i epikontinentalnog pojasa Republike Hrvatske,".

Članak 8.

U članku 98. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka javni uvid u prijedlog izmjena, dopuna, odnosno stavljanja izvan snage Državnog plana prostornog razvoja, Prostornog plana ZERP-a, Prostornog plana epikontinentalnog pojasa Republike Hrvatske, prostornog plana županije i prostornog plana uređenja grada, odnosno općine kojim se planira more, te za prijedlog izmjena, dopuna, odnosno stavljanja izvan snage prostornog plana za koji se provodi strateška procjena utjecaja na okoliš, traje trideset dana.".

Članak 9.

U članku 109. stavku 1. iza riječi: "Državni plan prostornog razvoja" dodaju se riječi: " Prostorni plan ZERP-a i Prostorni plan epikontinentalnog pojasa Republike Hrvatske,".

Članak 10.

U članku 198. stavku 3. riječi: " u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovoga Zakona" brišu se.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Do stupanja na snagu prostornih planova koji se donose na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) i ovoga Zakona, lokacijske dozvole i drugi akti za provedbu prostornih planova donose se na temelju dokumenata prostornog uređenja donesenih na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu tog Zakona, te na temelju Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske do stupanja na snagu Državnog plana prostornog razvoja.

Članak 12.

Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan ZERP-a i Prostorni plan epikontinentalnog pojasa Republike Hrvatske donijet će se najkasnije do 31. ožujka 2021. godine.

Članak 13.

(1) Hrvatski zavod za prostorni razvoj obvezuje se u provedbi ovoga Zakona dostavljati Europskoj komisiji kopije prostornih planova državne razine koji obuhvaćaju more u elektroničkom obliku u roku od 90 dana od dana njihove objave i sažetak uspostavljenih mehanizama iz članka 49.d ovoga Zakona za te planove u roku od 90 dana od dana njihove uspostave.

(2) Županijski zavodi za prostorno uređenje županija čiji teritorij obuhvaća more obvezuju se u provedbi ovoga Zakona dostavljati Europskoj komisiji kopije prostornih planove regionalne razine u elektroničkom obliku na njihovom području koji obuhvaćaju more u roku od 90 dana od dana njihove objave i sažetak uspostavljenih mehanizama iz članka 49.d ovoga Zakona za te planove u roku od 90 dana od dana njihove uspostave.

(3) Ministarstvo se obvezuje u provedbi ovoga Zakona:

1. obavijestiti Europsku komisiju o donošenju ovoga Zakona u roku od 60 dana od dana njegova stupanja na snagu
2. dostaviti Europskoj komisiji popis tijela iz stavka 1. i 2. ovoga članka s potrebnim informacijama o tim tijelima u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona
3. obavještavati Europsku komisiju o promjenama informacija iz podstavka 2. ovoga stavka u roku od šest mjeseci od dana nastanka promjene.

(4) Pod potrebnim informacijama iz stavka 3. podstavka 2. ovoga članka podrazumijeva se:

1. naziv i adresa tijela iz stavka 1. ovoga članka
2. kratak opis pravnog statusa tijela iz stavka 1. ovoga članka
3. kratak opis pravnih i administrativnih odgovornosti tijela iz stavka 1. ovoga članka i njihove uloge u odnosu na more.

Članak 14.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

O B R A Z L O Ž E N J E

Uz članak 1.

Odredbom članka 1.a se sukladno odredbi članka 8. jedinstvenih metodološko-nomotehničkih pravila za izradu akata koje donosi Hrvatski Sabor (Narodne novine, broj 74/15) propisuje da se Zakonom o prostornom uređenju preuzima u hrvatsko zakonodavstvo Direktiva 2014/89/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o uspostavi okvira za prostorno planiranje morskog područja (SL L 257, 28.8.2014.) - u daljnjem tekstu: Direktiva i Direktiva 2012/18/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 4. srpnja 2012. o kontroli opasnosti od velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, o izmjeni i kasnijem stavljanju izvan snage Direktive Vijeća 96/82/EZ (Tekst značajan za EGP) (SL L 197, 24.7.2012.) čiji su dijelovi preuzeti u hrvatsko zakonodavstvo Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), ali je navođenje toga u tom Zakonu propušteno.

Uz članak 2.

Odredbom ovoga članka proširuje se osnovni cilj, odnosno uloga prostornog uređenja i na zaštićeni ekološko-ribolovni pojas Republike Hrvatske i epikontinentalni pojas Republike Hrvatske.

Uz članak 3.

Odredbom stavka 1. ovoga članka se Zakon o prostornom uređenju dopunjuje s pojmom "*more*" kojeg se definira kao unutarne morske vode Republike Hrvatske, teritorijalno more Republike Hrvatske, zaštićeni ekološko-ribolovni pojas Republike Hrvatske i epikontinentalni pojas Republike Hrvatske, te u smislu propisa koji uređuje upravljanje morskim okolišem i obalnim područjem ima značenje pojmova morske vode i obalnog područja mora, a u smislu pripadnosti morskoj regiji pripada morskoj regiji Sredozemno more, podregija Jadransko more. Time se ispunjava uvjet propisan odredbom članka 2. stavka 1. i članka 3. stavka 4. Direktive.

Odredbom stavka 2. ovoga članka usklađuje se definicija pojma *namjene prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina* s promjenama koje donosi predmetni Zakon.

Odredbom stavka 4. ovoga članka se Zakon o prostornom uređenju dopunjuje s pojmom "*prostorno planiranje mora*" koje se definira kao proces prostornog planiranja u kojem subjekti prostornoga uređenja analiziraju i organiziraju ljudske aktivnosti na moru radi ostvarivanja ekoloških, gospodarskih i socijalnih ciljeva te se time ispunjava uvjet propisan odredbom članka 3. stavka 2. Direktive. Subjekti prostornog uređenja određeni su odredbama članka 15. do članka 30. Zakona o prostornom uređenju.

Odredbama stavka 3. i 5. ovoga članka mijenjaju se brojčane oznake stavaka do kojih je došlo zbog dopuna iz stavka 1. i 4. ovoga članka.

Uz članak 4.

Odredbom ovoga članka se u hrvatski sustav prostornog planiranja eksplicitno uvodi načelo uzimanje u obzir interakcije kopna i mora te osobitosti drugih prostora prilikom izrade

prostornih planova te se time ispunjava uvjet propisan odredbama članka 4. stavka 2., članka 6. stavka 2. i članka 7. Direktive.

Uz članak 5.

Odredbom **članka 49.a** stavka 1. i 2. uvodi se u hrvatski sustav prostornog planiranja, obveza planiranja mora od strane države, područne (regionalne) samouprave i lokalne samouprave, koje za razliku od dosadašnjeg uređenja obuhvaća i planiranje ZERP-a i epikontinentalnog pojasa Republike Hrvatske, te se propisuju prostorni planovi kojima se to čini. U odnosu na dosadašnji sustav prostornih planova uvode se novi prostorni planovi uređenja područja posebne namjene - Prostorni plan ZERP-a i Prostorni plan epikontinentalnog pojasa Republike Hrvatske kojima se planira prostor u tim pojasevima.

Odredbom stavka 3. ovoga članka daje se ovlast Vladi Republike Hrvatske za određivanje uredbom zahvata u prostoru i površina državnog značaja i područnog (regionalnog) značaja koji se mogu planirati na moru, a ministru nadležnom za prostorno uređenje ovlast za određivanje pravilnikom zahvata u prostoru i površina lokalnog značaja koji se na moru mogu planirati prostornim planovima lokalne razine.

Odredbama **članka 49.b** se propisuju ciljevi prostornog planiranja mora te se time ispunjavaju uvjeti propisan odredbama članka 4. stavka 5. i članka 5. stavka 1. i 2. Direktive.

Odredbom **članka 49.c.** se u hrvatski sustav prostornog planiranja u svrhu ostvarivanja ciljeva iz članka 49.b uvodi načelo prostorne i vremenske raspodjela postojećih i budućih djelatnosti, namjena i načina korištenja mora i uzimanja u obzir njihove interakcije te se time ispunjavaju uvjeti propisan odredbom članka 8. stavka 1. Direktive.

Odredbom **članka 49.d** stavka 1. uređuje se pitanje suradnje Republike Hrvatske s državama članicama Europske unije u planiranju morskog područja (mora) u Podregiji Jadransko more. Odredbom stavka 2. ograničava se pravni domet suradnje iz stavka 1. na način da suradnja propisana tim stavkom nije od utjecaja na suverena prava i jurisdikciju Republike Hrvatske koja proizlaze iz unutarnjeg i međunarodnog prava. Odredbom stavka 3. propisuje se da se način suradnje određuje odlukom o izradi prostornog plana. Time se ispunjavaju uvjeti propisan odredbama članka 11. Direktive.

Odredbom **članka 49.e** se uređuje pitanje nastojanja suradnje Republike Hrvatske s državama koje nisu članice Europske unije u planiranju morskog područja (mora) u Podregiji Jadransko more te se time ispunjavaju uvjeti propisan odredbama članka 12. Direktive.

Uz članak 6.

Odredba ovoga članka je nužna posljedica uvođenja u sustav prostornih planova novih prostornih planova područja posebnih obilježja tj. Prostornog plana ZERP-a i Prostornog plana epikontinentalnog pojasa Republike Hrvatske.

Uz članak 7.

Odredba ovoga članka je nužna posljedica uvođenja u sustav prostornih planova novih prostornih planova područja posebnih obilježja tj. Prostornog plana ZERP-a i Prostornog plana epikontinentalnog pojasa Republike Hrvatske.

Uz članak 8.

Odredbom ovoga članka usklađuje se najkraće dopušteno trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana (javne rasprave) s relevantnim pravilima zakonodavstva Europske unije koje je s tim u vezi usklađeno s Arhuškom konvencijom - Konvencija o pristupu informacijama, a čime se u odnosnom dijelu ispunjava uvjet iz članka 9. stavka 1. Direktive.

Uz članak 9.

Odredba ovoga članka je nužna posljedica uvođenja u sustav prostornih planova Prostornog plana ZERP-a i Prostornog plana epikontinentalnog pojasa Republike Hrvatske, a njome se propisuje nadležnost za donošenje tih planova.

Uz članak 10.

Odredbom ovoga članka omogućava se mijenjanje i/ili dopunjavanje te stavljanje izvan snage dokumenata prostornog uređenja donesenih na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) sve dok isti važe, umjesto samo u roku od 5 godina od dana stupanja na snagu spomenutog Zakona kako je to propisano odredbom članka 198. stavka 3. tog Zakona.

Uz članak 11.

Odredbom ovoga članka omogućava se do stupanja na snagu prostornih planova koji se donose na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) i ovoga Zakona, izdavanje lokacijskih dozvola i drugih akta za provedbu prostornih planova na temelju dokumenata prostornog uređenja donesenih na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) do donošenja odgovarajućih planova na temelju Zakona o prostornom uređenju.

Uz članak 12.

Odredbom ovoga članka se sukladno odredbi članak 15. stavak 3. Direktive propisuje krajnji rok za donošenje Državnog plana prostornog razvoja, Prostornog plana ZERP-a i Prostornog plana epikontinentalnog pojasa Republike Hrvatske.

Uz članak 13.

Odredbama stavka 1. i 2. ovoga članka se sukladno odredbama članka 13. stavka 1. i članka 14. stavka 1. Direktive određuju Hrvatski zavod za prostorni razvoj i zavodi za prostorno uređenje jadranskih županija, kao tijela nadležna za dostavu prostornih planova državne i područne (regionalne) razine koji obuhvaćaju more Europskoj komisiji.

Odredbama stavka 3. i 4. ovoga članka se sukladno odredbi članka 13. i članka 15. stavak 1. Direktive propisuju obveze Ministarstva prema Europskoj komisiji u provedbi dijela predmetnog Zakona kojim se uređuje planiranje mora.

Uz članak 14.

Odredbom ovoga članka sukladno odredbi članka 90. Ustava Republike Hrvatske određuje se objava i dan stupanja na snagu ovoga Zakona.

ODREDBE VAŽEĆEG ZAKONA KOJE SE MJENJAJU, ODNOSNO DOPUNJUJU

Predmet Zakona i cilj sustava prostornog uređenja

Članak 1.

Ovim se Zakonom uređuje sustav prostornog uređenja: ciljevi, načela i subjekti prostornog uređenja, praćenje stanja u prostoru i području prostornog uređenja, uvjeti planiranja prostora, donošenje Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, prostorni planovi uključujući njihovu izradu i postupak donošenja, provedba prostornih planova, uređenje građevinskog zemljišta, imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta i nadzor.

Članak 2.

Prostornim uređenjem osiguravaju se uvjeti za korištenje (gospodarenje), zaštitu i upravljanje prostorom Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Država) kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom, te se time ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, vrsnoću gradnje i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara.

Pojmovi Članak 3.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona te propisa i akata koji se donose na temelju ovoga Zakona, imaju sljedeće značenje:

1. *etapno građenje* je građenje pojedinih građevina od kojih se sastoji složena građevina određenih lokacijskom dozvolom, a za koje se građevine izdaju posebne građevinske dozvole

2. *fazno građenje* je građenje građevine po njezinim dijelovima određenim lokacijskom dozvolom, a za koje se dijelove izdaju posebne građevinske dozvole

3. *građevinska (bruto) površina zgrade* je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade

4. *građevna čestica* je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije

5. *građevine javne i društvene namjene* su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica

6. *građevinsko zemljište* je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene

7. *građevinsko područje* je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

8. *infrastruktura* su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara

9. *izdvojeno građevinsko područje izvan naselja* je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu

10. *izdvojeni dio građevinskog područja naselja* je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom

11. *izgrađeni dio građevinskog područja* je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno

12. *javnopravna tijela* su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova, Grada Zagreba i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta na način propisan ovim Zakonom sudjeluju u sustavu prostornog uređenja

13. *katastar* je katastar zemljišta, odnosno katastar nekretnina

14. *katastarski ured* je područni ured za katastar Državne geodetske uprave, odnosno Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

15. *komunalna infrastruktura* su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju

16. *lokacijski uvjeti* su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom

17. *ministar* je čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja

18. *Ministarstvo* je središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja

19. *namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina* je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom

20. *neizgrađeni dio građevinskog područja* je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj

21. *neuređeni dio građevinskog područja* je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

22. *osnovna infrastruktura* je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža

23. *obalna crta* je crta plimnog vala na obali

24. *obuhvat prostornog plana* je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan

25. *prostorno planiranje kao interdisciplinarna djelatnost* je institucionalni i tehnički oblik za upravljanje prostornom dimenzijom održivosti, kojom se na temelju procjene razvojnih mogućnosti u okviru zadržavanja osobnosti prostora, zahtjeva zaštite prostora, te očuvanja kakvoće okoliša i prirode, određuje namjena prostora/površina, uvjeti za razvoj djelatnosti i infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru, uvjeti za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju izgrađenih područja te uvjeti za ostvarivanje planiranih zahvata u prostoru

26. *posebni uvjeti* su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, osim uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

27. *površina javne namjene* je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.)

28. *prometna površina* je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice

29. *prostor* je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje i mora, do kojih dopiru ili mogu doprijeti utjecaji djelovanja ljudi

30. *prostorni standardi* su skup uvjeta zaštite, uređenja i korištenja prostora koji se primjenjuju u izradi prostornih planova

31. *prostorni planovi* su Državni plan prostornog razvoja, prostorni planovi područja posebnih obilježja, urbanistički plan uređenja državnog značaja, prostorni plan županije, Prostorni plan Grada Zagreba, urbanistički plan uređenja županijskog značaja, prostorni plan uređenja grada, odnosno općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja

32. *stručno upravno tijelo* je upravni odjel, odnosno služba općine, grada, velikog grada, Grada Zagreba, odnosno županije nadležna za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

33. *upravno tijelo* je upravni odjel, odnosno služba velikog grada, Grada Zagreba, odnosno županije, nadležna za obavljanje upravnih poslova prostornog uređenja

34. *urbana preobrazba* je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica

35. *urbana sanacija* je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem

36. *veliki grad* je veliki grad i grad u kojem je sjedište županije određeni prema posebnom zakonu

37. *vršnoća izgrađenog prostora* je opći interes koji se osigurava provedbom dokumenta »Arhitektonske politike Republike Hrvatske 2013.-2020., ApolitikA, Nacionalne smjernice za vršnoću i kulturu građenja«, prilikom izrade prostornih planova i projekata na temelju ovoga Zakona i posebnog zakona kojim se uređuje građenje

38. *zahvat u prostoru* je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru

39. *zahtjevi za izradu prostornog plana* su prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema tim propisima koriste u postupku izrade plana.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Zakonu imaju značenje određeno posebnim zakonom kojim se uređuje područje gradnje te drugim posebnim zakonom koji su od utjecaja na prostorno uređenje, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(3) Izrazi koji u ovom Zakonu imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se na muške i ženske osobe.

*Načelo integralnog pristupa u prostornom planiranju***Članak 8.**

(1) Prostorno planiranje temelji se na sveobuhvatnom sagledavanju korištenja i zaštite prostora u odnosu na planiranje pojedinih gospodarskih i upravnih područja koja se očituje u tome da se prostornim planovima koji se donose na temelju ovoga Zakona planira provedba svih zahvata u prostoru bez obzira na njihovu lokaciju, namjenu ili vrstu.

(2) Prostorno planiranje je stalni proces koji obuhvaća poznavanje, provjeru i procjenu mogućnosti korištenja, zaštite i razvoja prostora, izradu i donošenje prostornih planova te praćenje provedbe prostornih planova i stanja u prostoru.

*Planiranje ugostiteljsko-turističke i sportske namjene***Članak 49.**

(1) U prostoru ograničenja izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene, u kojima se osnovna namjena (smještaj, sport) ostvaruje u izgrađenim strukturama, mogu se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

1. smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara

2. smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje budu oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima

3. vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina

4. izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8

5. najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

6. odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

7. broj vezova jednog ili više privezišta iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

(2) Iznimno od stavka 1. podstavaka 1. i 2. ovoga članka rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih u stavku 1. ovoga članka.

(3) U ZOP-u u građevinskom području naselja ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da:

1. ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja

2. smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu.

(4) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi kamp, igralište za golf ili drugo sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

1. izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru kampa nije veća od 10%,

2. izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru igrališta za golf i drugog igrališta nije veća od 4%

3. najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

4. smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampovima budu udaljene najmanje 25 m od obalne crte

5. igralište za golf bude udaljeno najmanje 25 m od obalne crte.

(5) Za građenje kampa i igrališta za golf planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

(6) Stavci 4. i 5. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju u planiranju kampa i igrališta za golf izvan prostora ograničenja.

Razine prostornih planova

Članak 60.

(1) Prostorni planovi donose se na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini.

(2) Prostorni planovi državne razine su Državni plan prostornog razvoja, prostorni plan nacionalnog parka, prostorni plan parka prirode i drugi prostorni plan područja posebnih obilježja čija je obveza donošenja propisana Državnim planom prostornog razvoja i urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku i/ili javnu namjenu državnog značaja (u daljnjem tekstu: urbanistički plan uređenja državnog značaja).

(3) Prostorni planovi područne (regionalne) razine su prostorni plan županije, Prostorni plan Grada Zagreba i urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku i/ili javnu namjenu županijskog značaja (u daljnjem tekstu: urbanistički plan uređenja županijskog značaja).

(4) Prostorni planovi lokalne razine su prostorni plan uređenja grada, odnosno općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja, osim urbanističkog plana uređenja iz stavaka 2. i 3. ovoga članka.

Prostorni plan područja posebnih obilježja

Članak 68.

(1) Prostorni plan područja posebnih obilježja donosi se obvezno za područje nacionalnog parka i parka prirode određeno posebnim zakonom te za područja određena Državnim planom prostornog razvoja.

(2) Prostorni plan područja posebnih obilježja se izrađuje i donosi ovisno o posebnostima prirodnih, kulturno-povijesnih, gospodarskih i/ili drugih obilježja, odnosno zahtjeva određenog prostora.

Javni uvid

Članak 98.

(1) Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

(2) Javni uvid u prijedlog Državnog plana prostornog razvoja traje šezdeset dana, a javni uvid u prijedloge ostalih prostornih planova traje trideset dana.

(3) Javni uvid u prijedlog izmjena, dopuna, odnosno stavljanja izvan snage prostornog plana traje najmanje osam dana, a najviše petnaest dana.

*Nadležnost za donošenje prostornih planova***Članak 109.**

(1) Državni plan prostornog razvoja, prostorni plan nacionalnog parka, prostorni plan parka prirode i prostorni plan područja posebnih obilježja čija je obveza donošenja propisana Državnim planom prostornog razvoja donosi Hrvatski sabor.

(2) Urbanistički plan uređenja državnog značaja donosi Vlada.

(3) Prostorni plan županije, odnosno Grada Zagreba i urbanistički plan uređenja županijskog značaja donosi županijska skupština, odnosno skupština Grada Zagreba.

(4) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine donosi gradsko vijeće, odnosno općinsko vijeće.

(5) Generalni urbanistički plan donosi skupština Grada Zagreba, odnosno gradsko vijeće.

(6) Urbanistički plan uređenja donosi skupština Grada Zagreba, gradsko vijeće, odnosno općinsko vijeće.

*Dokumenti prostornog uređenja***Članak 198.**

(1) Dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema ovom Zakonu, odnosno do njihova stavljanja izvan snage na temelju ovoga Zakona.

(2) Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske koju je donio Hrvatski sabor na sjednici održanoj 27. lipnja 1997. ostaje na snazi do donošenja Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske na temelju ovoga Zakona.

(3) Dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovoga članka mogu se mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ovom Zakonu u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(4) Dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovoga članka mijenjaju i/ili dopunjavaju se te se stavljaju izvan snage u postupku propisanom ovim Zakonom za mijenjanje i/ili dopunjavanje, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova.

(5) Izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovoga članka moraju biti u skladu s dokumentom prostornog uređenja širega područja, odnosno prostornim planom više razine.

(6) Izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovoga članka ne moraju biti izrađene u skladu s propisima donesenim na temelju ovoga Zakona, ali se njihove izmjene i/ili dopune mogu donositi i u svrhu njihova usklađenja s tim propisima.

PRILOG - Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću

Izvešće o provedenom savjetovanju - Nacrt prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju s konačnim prijedlogom Zakona

Korisnik	Isječak	Komentar	Status odgovora	Odgovor
INA Industrija nafte d.d.	NACRT PRIJEDLOGA ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O	<p>Predlažemo izmjene i dopunu članka 125. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013) na način da se</p> <p>Točka 1. navedenog članka izmjeni te da ista glasi:</p> <p>1. eksploatacijsko polje, osim eksploatacijskog polja ugljikovodika i eksploatacijskog polja mineralne i geotermalne vode kada se ista koristi u energetske svrhe, građenje rudarskih objekata i postrojenja koji su u funkciji izvođenja rudarskih radova, skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova u geološkim strukturama,“</p> <p>dodaje se točka 2. i 3. koje glase:</p> <p>2. za svaki pojedinačni rudarski objekt i postrojenje unutar eksploatacijskog polja ugljikovodika i eksploatacijskog polja mineralne i geotermalne vode, kada se ista koristi u energetske svrhe, a koji su u funkciji izvođenja rudarskih radova.</p> <p>3. za rekonstrukcije, zamjene opreme i ostale zahvate na postojećim rudarskim objektima i postrojenjima, čime se bitno mijenja usklađenost rudarskih objekata i postrojenja s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima su izgrađeni i/ili kojima se bitno utječe na</p>	Odbijen	Odredbe članka 125. Zakona o prostornom uređenju nisu predmet ovih izmjena i dopuna Zakona

okoliš.
Točke 2, 3, 4, i 5 članka
125. postaju točke 4, 5, 6
i 7.

Obrazloženje

Za točku 2:

Eksploatacijsko polje
ugljkovodika i
eksploatacijsko polje
mineralne i geotermalne
vode, kada se ista koristi
u energetske svrhe,
prostire se na velikoj
površini, koje se kreću od
10 pa do 100 km².
Rudarski objekti i
postrojenja u funkciji
istraživanja i eksploatacije
ugljkovodika, mineralne i
geotermalne vode,
zauzimaju relativno malu
površinu unutar
eksploatacijskog polja
(ovisno o broju rudarskih
objekata i postrojenja, to
se kreće od 1% do 12%
površine eksploatacijskog
polja), kao točkasti
objekti. Unutar
eksploatacijskog polja
ugljkovodika i
eksploatacijskog polja
mineralne i geotermalne
vode, kada se ista koristi
u energetske svrhe,
prostor se istovremeno
koristi za više različitih
namjena (npr.
eksploatacija
ugljkovodika, stanovanje,
turistička djelatnost,
industrija, poljoprivredna
proizvodnja, šume, itd.).
Za svaki rudarski objekt i
postrojenje ishodi se
lokacijska dozvola u
skladu sa odredbama
Zakona o prostornom
uređenju. Nemoguće je i
nikada do sada nije
izdana lokacijska dozvola
za eksploatacijsko polje
ugljkovodika, jer se
zahvat u prostoru izvodi
samo na površini koju
zauzima rudarski objekt ili
postrojenje, a ne na

		<p>površini čitavog eksploatacijskog polja.</p> <p>Obrazloženje Za točku 3: Na postojećim rudarskim objektima i postrojenjima, koji su izgrađeni u skladu sa tada važećom zakonskom regulativom (lokacijska, građevinska i uporabna dozvola) tijekom vijeka uporabe nužne su razne preinake, rekonstrukcije, zamjena opreme i ostali razni zahvati, kojima se unaprjeđuje i optimizira tehnološki proces ili se postiže viši stupanj sigurnosti rada, zaštite od požara i smanjenje utjecaja na okoliš. Ukoliko se pri tome ne mijenja usklađenost rudarskih objekata i postrojenja s lokacijskim uvjetima, u skladu s kojima su izgrađeni i/ili kojima se bitno ne utječe na okoliš, ne treba ishoditi lokacijsku dozvolu.</p>		
zeljko lukasevic	NACRT PRIJEDLOGA ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O	<p>OTVORENO PISMO (U svezi odluke ministra Graditeljstva i prostornog uređenja pravnika Lovre Kuščevića 17.veljače 2016 .god o upućivanju u proceduru izmjene Pravilnika o energetsom pregledu zgrade i energetsom Certicifiranju (NN 48/14,150/14 i 133/15) da se ukine odredba o obaveznom Certicifiranju stanova, apartmana i kuća na području Hrvatske)</p> <p>Danom ulaska u Europsku uniju počela je obveza izdavanja energetskih certifikata za postojeće zgrade ili njihove samostalne uporabne cjeline koje su najmu, prodaju ili</p>	Odbijen	Primjedbe i prijedlozi se ne odnose na predmetni Nacrt prijedloga Zakona

izdavanju . Odluka je donesena na osnovu Direktive 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19 svibnja 2010 god o Energetskoj učinkovitosti zgrada u najmu SI 1. 153 ,18 .6 .2010 god .

Donošenjem ZAKONA O GRADNJI Energetska učinkovitost je propisana u Zakonu o gradnji (NN 153/13) . Na osnovu Zakon o gradnji Energetska učinkovitost je propisana u Zakonu u skladu s dijelom Zakona o gradnji i to :
Članak 1.

(1) Ovim se Zakonom uređuje projektiranje, građenje, uporaba i održavanje građevina te provedba upravnih i drugih postupaka s tim u vezi radi osiguranja zaštite i uređenja prostora u skladu s propisima koji uređuju prostorno uređenje te osiguranja temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih za građevine ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona i posebnim propisima.

(2) Ovim se Zakonom u pravni poredak Republike Hrvatske prenosi Direktiva 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. o energetske učinkovitosti zgrada (preinaka) (SL L 153, 18.6.2010.).

Pojmovi

Članak 3.

10. ministar je čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove graditeljstva
27. zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju

životinja, biljaka i stvari.
Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine
28. zgrada javne namjene je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi.

Temeljni zahtjevi za građevinu

Članak 8.

Temeljni zahtjevi za građevinu su:

1. mehanička otpornost i stabilnost
2. sigurnost u slučaju požara
3. higijena, zdravlje i okoliš
4. sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
5. zaštita od buke
6. gospodarenje energijom i očuvanje topline
7. održiva uporaba prirodnih izvora.

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Članak 14.

Građevine i njihove instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje moraju biti projektirane i izgrađene tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevine također moraju biti energetske učinkovite, tako da koriste što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje.

Zahtjevi energetske

učinkovitosti

Članak 20.

(1) Svaka zgrada, ovisno o vrsti i namjeni, mora biti projektirana, izgrađena i održavana tako da tijekom uporabe ispunjava propisane zahtjeve energetske učinkovitosti, ako tehničkim propisom donesenim na temelju ovoga Zakona nije propisano drukčije.

(2) Svaka zgrada, ovisno o vrsti i namjeni, mora biti projektirana i izgrađena tako da je moguće bez značajnih troškova osigurati individualno mjerenje potrošnje energije, energenata i vode s mogućnošću daljinskog očitavanja za pojedine posebne dijelove zgrade.

(3) Zahtjeve energetske učinkovitosti pojedinih vrsta zgrada, koji uključuju minimalne zahtjeve za energetska svojstva zgrade i njezinih posebnih dijelova, način izračuna energetske svojstva zgrade, minimalni obvezni udio obnovljivih izvora u ukupnoj potrošnji energije zgrade, kriterije za zgrade gotovo nulte energije, sadržaj elaborata alternativnih sustava opskrbe energijom te druge zahtjeve vezane uz energetske učinkovitost zgrade, kao i dostavu izvješća Europskoj komisiji vezano za pretpostavke, izračune i rezultate troškovno optimalnih analiza propisuje tehničkim propisom ministar. Energetski certifikat zgrade

Članak 23.

(1) Energetski certifikat zgrade, odnosno njezina

posebnog dijela (u daljnjem tekstu: energetska certifikat) izdaje se za zgradu, odnosno njezin poseban dio za koji je potrebno koristiti energiju za održavanje unutarnje projektne temperature u skladu s njezinom namjenom, osim za zgradu koja ima rok uporabe dvije godine i manje, za zgradu namijenjenu održavanju vjerskih obreda, za zgradu ukupne korisne površine manje od 50 m² te industrijske zgrade, radionice i nestambene poljoprivredne zgrade s malim energetska potrebama.

(2) Energetska certifikatom se predočuju energetska svojstva zgrade, odnosno njezina posebnog dijela.

(3) Energetska certifikat važi deset godina od dana njegova izdavanja.

(4) Sadržaj i izgled energetska certifikata propisuje ministar pravilnikom.

(5) Energetska certifikat za zgradu s jednostavnim tehničkim sustavom potpisuje ovlaštena osoba koja ga je izradila, a energetska certifikat za zgradu sa složenim.

Članak 24.

Investitor, odnosno vlasnik zgrade za koju se izdaje energetska certifikat dužan je prije izdavanja uporabne dozvole pribaviti energetska certifikat, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(2) Vlasnik zgrade za koju se izdaje energetska certifikat, odnosno njezina posebnog dijela dužan je:

1. prije prodaje.

iznajmljivanja, davanja u zakup ili davanja na leasing zgrade ili njezinoga posebnog dijela pribaviti energetski certifikat

2. kupcu, najmoprimcu, zakupcu, odnosno primatelju leasinga predati energetski certifikat ili njegovu fotokopiju

3. energetski certifikat predložiti mogućem kupcu, najmoprimcu, zakupcu, odnosno primatelju leasinga

4. u oglasu za prodaju, iznajmljivanje, davanje u zakup ili davanje na leasing zgrade ili njezina posebnog dijela koji se objavljuje u medijima navesti energetski razred zgrade.

(3) Ako se tijekom građenja zgrade promijeni investitor, energetski certifikat zgrade prije izdavanja uporabne dozvole pribavlja novi investitor.

(4) Ovlašteni posrednik u prometu nekretnina obvezan je u oglasu o prodaji, iznajmljivanju, davanju na leasing ili u zakup zgrade za koju se izdaje energetski certifikat, odnosno njezina posebnog dijela, koji se objavljuje u medijima navesti energetski razred zgrade, odnosno njezina posebnog dijela.

Članak 25.

(1) Vlasnik zgrade javne namjene čija ukupna korisna površina prelazi 500 m² mora izložiti energetski certifikat na vidljivom mjestu u zgradi koje je lako dostupno svim posjetiteljima zgrade.

(2) Vlasnik zgrade javne namjene čija ukupna korisna površina prelazi

250 m² mora izložiti energetski certifikat na vidljivom mjestu u zgradi koje je lako dostupno svim posjetiteljima zgrade.

Energetska učinkovitost je propisana u Zakonu o gradnji (NN 153/13) . Energetski certifikat je dokument koji utvrđuje energetski razred zgrade, predočuje energetske karakteristike zgrade i daje informaciju o potrošnji energije te stanju zgrade u odnosu na energetska učinkovitost. Energetski certifikat daje i prijedlog mjera za isplativo poboljšanje energetske karakteristike zgrade kako bi se smanjila potrošnja energije.

Uštedom energije i korištenjem obnovljivih izvora energije štedimo osobna sredstva, a energetski razred zgrade može utjecati na njenu tržišnu vrijednost. Ovisno o potrošnji energije objekt se smješta u jedan od 8 energetske razreda: A+, A, B, C, D, E, F, G. Svrha i cilj EC je

UPOZNAVANJE potencijalnog kupca ,odnosno budućeg vlasnika ,najmoprimca ,zakupnika i primatelja leasinga s potrošnjom energije tj troškovima za energiju .Energetski certifikat vrijedi 10 godina i mora biti dostupan na uvid kupcu, prije sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Prema procjenama oko 40% potrošnje energije u Hrvatskoj otpada na kućanstva i zgrade.

Zgrade su veliki potrošači energije zbog većeg broja korisnika koji u njima rade ili žive i zbog svoga duog

životnog vijeka. Negativni učinak zgrade na okoliš direktno ovisi o aktivnosti koja se u njoj obavlja i količini energije koju zgrada troši. Gotovo sva ta energija dobiva izgaranjem nafte, plina, ugljena i naših prekrasnih šuma koje nevjerojatnom brzinom nestaju s lica zemlje.

Energija se u zgradama koristi za razne potrebe – grijanje, rasvjetu, pripremu tople vode, klimatizaciju i slično, a količina energije ovisi o karakteristikama sustava unutar zgrade, klimatološkim karakteristikama regije u kojoj se grada nalazi, načinu izgradnje i konstrukcijskim karakteristikama materijala, te u konačnici i o navikama korisnika unutar zgrade. Najviše energije otpada na zagrijavanje ili hlađenje prostora kroz godinu i pripremu potrošne tople vode. Osmišljena energetska učinkovita arhitektura objekta poznata kao „pasivna kuća“ ili „obnovljiva niskoenergetska kuća“, razreda A+, A, B koja svojom vrhunskom toplinskom izolacijom i korištenjem energije iz obnovljivih izvora, potrošnju energije, u odnosu na klasičnu gradnju, smanjuje 10-ak puta. Potrebno je samo 10 do 20 posto više uloženi sredstava u izgradnju, a rezultat je 10-ak puta manja potrošnja energije. Energetski certifikat je dokument koji utvrđuje energetski razred zgrade A+, A, B, C, D, E, F, G, predočuje energetske

karakteristike zgrade i daje informaciju o potrošnji energije te stanju zgrade u odnosu na energetske učinkovitost. Energetski certifikat daje i prijedlog mjera za isplativo poboljšanje energetskih karakteristika zgrade kako bi se smanjila potrošnja energije.

Do 16. veljače 2016. god. građani RH na osnovu prehodnog zakona su imali potrebu i obvezu energetskog certificiranja najma i smještaja u stanovima, apartmanima i kućama za odmor. Ta obveza se odnosila na cijelu HRVATSKU kontinentalnu i primorsku za sve stanove, apartmane i prostore.

Svrha energetskog certificiranja je dokument koji određuje razred zgrade, stanova, apartmana, poslovnih prostora razreda A+, A, B, C, D, E, F, G. Na osnovu lošeg razreda CE vlasnici kuća, stanova i apartmana imaju osnovu za podizanje kredita, sredstava, fondova EU za povećanje razreda, a i samim time mogućnost da turističku sezonu produže na više od 3 mjeseca na čak 9 mjeseci. Jer objekti „pasivni i nisko energetske „A+, A, B produžuju turistički smještaj i na 9 i više mjeseci, a niži razredi objekata C, D, E, F, G zbog loše energetske učinkovitosti turistički najam ostaju na 2 ili 3 mjeseca.

Cijena izrade Energetskog Certifikata ovlaštenog Certifikatora je snižena sa 1500,00kn po jedinici apartmana ili

stana na 100 eura (cc 750,00 kn) i niže , a što odgovora samo 2 smještaja u apartmanu niže kategorije razreda D,E,F,G. ili jedno noćenje razreda A+,A ,B Primorske Hrvatske Ili cijena cijena izrade Energetskog Certifikata 10 dana smještaja u stanu ili 5 dana korištenja poslovnog prostora u Kontinentalnoj Hrvatskoj . (Certifikat vrijedi 10 godina , a cijena izrade ekvivalentna je vrijednost 2-3 kutije cigareta godišnje ,kroz ukupno 10 godina). Koji je razlog Vaše drastične ODLUKE o predlogu ukidanju obveze EC za apartmane,stanove Ministre Graditeljstva i prostornog planiranja? Vaša Odluka je donesena uz potporu Ministra Turizma 17.veljače 2016 godine smanjuje gospodarski rast RH, kroz stanogradnju ,građevinarstvo ,turizam i ostale usluge . Republika Hrvatska može se proglasiti u kroz obnovu stanove,apartmane i zgrade za turizam kao Europska zemlja visokog razvoja. Da li Vaša politička odluka Ministra Graditeljstva pogoduje navodno lobiju Iznajmljivača i turističkih djelatnika „apartmana- stanova “ da se sakrije stvarno stanje RH ,kroz ukupnu statistiku razreda zgrada ,stanova ,apartmana ,poslovnih prostora tj postotak razreda A+, A, B, C, D, E, F, G. kontinentalne i primorske Hrvatske . Vaša odluka je dugoročno negativna za zaustavljanje razvijanja gospodarstva,turizma i

graditeljstva u RH u daljnoj obnovi standardnih zgrada, apartmana i stanova.

Vlasnici koji su izradili energetske Certifikat s tim dokumentom dobijaju mogućnost prijave za sredstva iz fondova Europske Unije namijenjenu poboljšanju energetske svojstva zgrade kroz razne programe poticaja energetske učinkovitosti, kredite i vraćanje sredstava kroz produženi turistički najam.

ODLUKOM 17 veljače 2016 god o upućivanju u proceduru izmjene Pravilnika Ministre Graditeljstva i Prostornog uređenja pravnik Lovro Kušćeviću pravno dijelite Kontinentalnu Hrvatsku od Primorske Hrvatske (zgrade ,stanove , poslovni prostore).

Ministre Graditeljstva i Prostornog uređenja pravno dijelite građane RH na one „koje jesu „ napravili Energetski Certifikat do 16. veljače i na građane RH „koje ne trebaju i nisu „ napravili Energetski Certifikat iza 17. veljače 2016 godine .
Ministre Graditeljstva i Prostornog uređenja za svoju djelatnost Ministarstva graditeljstva prema Predlogu ukidanja Potrebe izrade Certifikata u Zakonu o gradnji i učinkovitosti zaustavljate svoje djelatnike arhitekta građevinare i ostale na izradi EC na području cijele Hrvatske .

Iz dijela Ustava

Republike Hrvatske :
»Narodne novine« br.
56/90, 135/97, 8/98 –
pročišćeni tekst,
113/2000, 124/2000 –
pročišćeni tekst, 28/2001,
41/2001 – pročišćeni
tekst, 55/2001 – ispravak)
te Promjenu Ustava
Republike Hrvatske
objavljenu u »Narodnim
novinama« broj 76/2010
Članak 16.

Slobode i prava mogu se
ograničiti samo zakonom
da bi se zaštitila sloboda i
prava drugih ljudi te
pravni poredak, javni
moral i zdravlje.

Svako ograničenje
slobode ili prava mora biti
razmjerno naravi potrebe
za ograničenjem u
svakom pojedinom
slučaju

Članak 49.

Poduzetnička i tržišna
sloboda temelj su
gospodarskog ustroja
Republike Hrvatske.
Država osigurava svim
poduzetnicima jednak
pravni položaj na tržištu.
Zabranjena je zlouporaba
monopolskog položaja
određenog zakonom.

Država potiče
gospodarski napredak i
socijalno blagostanje
građana i brine se za
gospodarski razvitak svih
svojih krajeva.

Prava stečena ulaganjem
kapitala ne mogu se
umanjiti zakonom niti
drugim pravnim aktom.
Inozemnom ulagaču
jamči se slobodno
iznošenje dobiti i
uloženog kapitala.

Članak 70.

Svatko ima pravo na
zdrav život.

Država osigurava uvjete
za zdrav okoliš.

Svatko je dužan, u sklopu
svojih ovlasti i djelatnosti,
osobitu skrb posvećivati

zaštiti zdravlja ljudi,
prirode i ljudskog okoliša
3. PRAVO EUROPSKE
UNIJE

Članak 145.

Ostvarivanje prava koja
proizlaze iz pravne
stečevine Europske unije,
izjednačeno je s
ostvarivanjem prava koja
su zajamčena Hrvatskim
pravnim poretom.

Pravni akti i odluke koje je
Republika Hrvatska
prihvatila u institucijama
Europske unije
primjenjuju se u Republici
Hrvatskoj u skladu s
pravnom stečevinom
Europske unije.

Hrvatski sudovi štite
subjektivna prava
utemeljena na pravnoj
stečevini Europske unije.
Državna tijela, tijela
jedinica lokalne i
područne (regionalne)
samouprave te pravne
osobe s javnim ovlastima
izravno primjenjuju pravo
Europske unije.

Ministre graditeljstva i
prostornog planiranja
direktno kršite Ustavna
prava građana RH
predlogom i odlukom na
ukidanja obveze
energetskog certificiranja
i to : pravo na zdrav život
i okoliš , prirodu ,zaštitu
ljudi , prava stečena
ulaganjem kapitala koja
se ne mogu se umanjiti
zakonom niti drugim
pravnim aktom ,
poduzetničku i tržišnu
slobodu RH i naposve
pravo ograničenje
slobode.

Vaša odluka ukidanja
obveze energetskog
certificiranja može postati
predmetom pravnog
postupka protiv kršenja
Ustavnih prava građana
RH u Ustavnom sudu.

		<p>Kao građanin RH smatram da ova podjela direktno je protiv zalaganja na jedinstveno ustrojstvo i gospodarstveni razvoj RH prvog predsjednika RH dr Franje Tuđmana . Moram povući paralelu da Republika Hrvatska nije „Banana država „ i za izmjenu zakona treba veća priprema , a za objašnjenje treba pokrenuti veću raspravu od bivšeg MGIPU do sadašnjeg MGIPU . Poštovani ministre upućujem ovo OTVORENO PISMO na Vašu adresu zppi@mgipu.hr. kabinet@mgipu.hr i i adresu institucija građevinarstva dgiz@zg.t-com.hr , info@planetaris.com. info@hkig.hr</p> <p>S poštovanjem Željko Lukašević dipl.ing.grad.</p>		
Marko Mikolašević	NACRT PRIJEDLOGA ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O , Članak 5.	Nacrt prijedloga izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju u dijelu koji se odnosi na planiranje mora nije u dovoljnoj mjeri uzeo u obzir kulturnu baštinu koja se spominje u ocjeni stanja, ali ne i u samom tekstu zakona. Time se neopravdano zanemaruje činjenica o postojanju 18 podvodnih arheoloških zona i još 156 pojedinačnih podvodnih arheoloških nalazišta koja su zaštićena sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15) te upisana u Registar kulturnih dobara	Djelomično prihvaćen	Prijedlog prihvaćen u dijelu koji se odnosi na članak 49. b. stavak 3., a u ostalim dijelovima nije prihvaćen jer to ne bi bilo u skladu sa smislom i ciljem odredbi odnosnih stavaka

Republike Hrvatske.
Navedena kulturna baština ima značajan potencijal za daljnje istraživanje, prezentaciju i ekonomsko korištenje u svrhu razvoja kulturnog turizma, a zahvati na morskome dnu mogu imati značajan negativan utjecaj na kulturnu baštinu.

Čl. 49.b st. 1. trebao bi glasiti: "...te njihovim utjecajima na okoliš, kulturnu baštinu, kao i prirodnim resursima, uzimajući u obzir interakciju kopna i mora."

Čl. 49.b st. 2. trebao bi glasiti: "...uzimaju se u obzir gospodarski, socijalni i okolišni aspekti te kulturna baština radi pružanja potpore održivom razvitku..."

Čl. 49. b st. 3. trebao bi glasiti: "... te očuvanju, zaštiti i poboljšanju stanja okoliša i kulturne baštine, uključujući otpornost na učinke klimatskih promjena."

OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naslov dokumenta	Nacrt prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju s konačnim prijedlogom Zakona
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Svrha dokumenta	Donošenjem predloženog Zakona omogućit će se prostorno planiranje u gospodarskom pojasu i epikontinentalnom pojasu Republike Hrvatske te će se Zakon o prostornom uređenju uskladiti s Direktivom 2014/89/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o uspostavi okvira za prostorno planiranje morskog područja (SL L 257/135, 28.8.2014.). Time će se uspostaviti pravni okvir za prostorno planiranje morskog područja u Republici Hrvatskoj u svrhu promicanja održivog rasta pomorskih gospodarstava, održivog razvoja morskih područja i održivog korištenja morskih resursa. Na taj će se način u okviru integrirane pomorske politike Europske unije omogućiti uspostava i provedba prostornog planiranja morskog područja radi davanja doprinosa ciljevima utvrđenima spomenutom Direktivom, uz uzimanje u obzir interakcije kopna i mora te pojačane prekogranične suradnje u skladu s odgovarajućim odredbama Konvencije Ujedinjenih naroda o pravu mora (UNCLOS-a).
Datum dokumenta	18.02.2016.
Verzija dokumenta	Word dokument
Vrsta dokumenta	Zakon
Naziv nacrt zakona, drugog propisa ili akta	Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju s konačnim prijedlogom Zakona
Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Vlade	/
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrt	Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrt?	Vidjeti u prilogu

<p>Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?</p> <p>Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?</p> <p>Ako nije, zašto?</p>	<p>Bio objavljen na internetskim stranicama Ministarstva, OD 18.02.2016. DO 19.03.2016. u trajanju od 30 dana</p>
<p>Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?</p>	<p>Vidjeti u prilogu</p>
<p>ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI</p> <p>Primjedbe koje su prihvaćene</p> <p>Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga za neprihvatanje</p>	<p>Vidjeti u prilogu</p>
<p>Troškovi provedenog savjetovanja</p>	<p>nije ih bilo</p>