



HRVATSKI SABOR

KLASA: 022-03/16-01/35

URBROJ: 65-16-02

Zagreb, 13. travnja 2016.

**ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA
HRVATSKOGA SABORA**

**PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA
RADNIH TIJELA**

Na temelju članka 33. stavka 1. podstavka 3. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem *Izvešće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu*, koje je predsjedniku Hrvatskoga sabora dostavila Vlada Republike Hrvatske, aktom od 13. travnja 2016. godine.

Za svog predstavnika, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila Tomislava Bobana, predstojnika Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

PREDSJEDNIK

akademik Željko Reiner



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 022-03/16-14/01
Urbroj: 50301-09/09-16-3

Zagreb, 13. travnja 2016.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu

Na temelju članka 13. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16), Vlada Republike Hrvatske podnosi Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu.

Za svog predstavnika, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila Tomislava Bobana, predstojnika Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

PREDSJEDNIK

Tihomir Orešković

**IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA 2015. GODINU**

Uvod.....	2
1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana korporativnog upravljanja trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.....	42
2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana u odnosu na zadatke vezane uz dovršetak privatizacije, restrukturiranje i upravljanje trgovačkim društvima iz djelokruga Centra za restrukturiranje i prodaju (CERP), plan prodaje dionica i poslovnih udjela u tim trgovačkim društvima po kvartalima, korištenje i prodaja nekretnina u vlasništvu CERP-a.....	82
3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana CERP-a kao pravnog sljednika Agencije za upravljanje državnom imovinom u odnosu na potraživanja, obveze, sudske i druge sporove te pitanja koja su predmet sukcesije.....	105
4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske.....	117
5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.....	123
6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja.....	130
7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.....	144
8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vezanog uz postupanje s trajno, odnosno privremeno oduzetom imovinom ostvarenom kaznenim djelom ili prekršajem.....	151
9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinskopravnih odnosa s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.....	162
10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinskopravnih odnosa na bivšim vojnim nekretninama i njihovog stavljanja u funkciju.....	205
11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana daljnje komercijalizacije dijela stanova i poslovnih prostora danih na upravljanja trgovačkom društvu Državne nekretnine d.o.o. Zagreb.....	195
12. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja, odnosno tekućeg i investicijskog održavanja rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske.....	217
13. Izvješće o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva.....	228
14. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Registra državne imovine.....	230
15. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.....	249

Uvod

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Republike Hrvatske za razdoblje do 2013. do 2017. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13)¹ definirani su dugoročni ciljevi upravljanja državnom imovinom. Strateški se ciljevi operacionaliziraju godišnjim planovima koje donosi Vlada Republike Hrvatske za jednogodišnje razdoblje, na način da se njima definiraju kratkoročni ciljevi, planiraju izvedbene mjere, odnosno specificiraju aktivnosti za ostvarenje dugoročnih ciljeva, kao i određuju smjernice upravljanja pojedinim pojavnim oblicima državne imovine, a sve u svrhu provođenja Strategije upravljanja te učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uvažavajući pri tome gospodarski, socijalni, pravni i društveno-ekonomski aspekt. Izvješće o provedbi Plana sublimira dva navedena dokumenta, povezujući ih pri tome s ostvarenim rezultatima.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom (u daljnjem tekstu: DUUDI) drugu godinu zaredom izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Podsjećamo, na temelju odredbi članka 13. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16), DUUDI je dužan do 31. ožujka tekuće godine dostaviti Vladi Republike Hrvatske Izvješće o provedbi Plana upravljanja za prethodnu godinu, koje Vlada Republike Hrvatske dostavlja Hrvatskome saboru na usvajanje.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja konceptualno prati strukturu petnaest poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su svih ustrojstvenih jedinica DUUDI-ja, CERP-a² i društva Državne nekretnine d.o.o., te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2015. godine.

¹ Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine, u tekstu Izvješća navodi se i u skraćenom nazivu kao Strategija upravljanja.

² CERP je skraćenica za naziv institucije Centar za restrukturiranje i prodaju. U ovom Izvješću koristi se naizmjenično puni naziv institucije i skraćenica.

Sukladno Uputi za izradu i dostavu planova i izvješća o poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku³, kojom su regulirani sadržaj i rokovi dostave izvješća, u ovom Izvješću uzeta su u obzir nerevidirana i nekonsolidirana godišnja izvješća o poslovanju trgovačkih društava, s obzirom na to da je rok njihove dostave DUUDI – ju do 1. ožujka 2016. godine. Riječ je dakle o prikazima koja ne daju potpunu sliku poslovanja trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, budući je riječ o preliminarnim, nerevidiranim i nekonsolidiranim podacima društava, koja društva dostavljaju DUUDI-ju i koja se koriste isključivo za potrebe izrade ovog Izvješća.

Budući da upravljanje i raspolaganje državnom imovinom predstavlja važan javni interes koji podrazumijeva očuvanje državne imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa, transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom predstavlja temeljni postulat rada DUUDI-ja. Slijedom navedenog, kao najvažniji iskorak dosadašnjeg sustava upravljanja, DUUDI je do sada izradio i javno objavio četiri dokumenta upravljanja i raspolaganja državnom imovinom: Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13), tri godišnja plana upravljanja državnom imovinom, i to Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2014. godinu (Narodne novine, broj 53/14), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu (Narodne novine, broj 142/14), prijedlog dokumenta Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2016. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2014. godinu.⁴ Prijedlog plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2016. godinu izrađen je u razdoblju od lipnja do listopada 2015. godine, provedena je procedura donošenja dokumenta i odluke o usvajanju Plana, te je isti raspravljen sukladno Poslovniku Vlade Republike Hrvatske (stručne radne skupine, koordinacije i Uži kabinet. Također, DUUDI na svojim mrežnim stranicama javno objavljuje sve odluke i zaključke u radu tijela u kojima sudjeluje, kako se detaljnije pojašnjava u nastavku Uvoda.

Smjernicama Europske unije u upravljanju državnom imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije državne imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja državnom imovinom. Također, kao jedan od prioritarnih ciljeva definiranih u Strategiji kao ključnom dokumentu upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, navedeno je kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju državnom imovinom, a pretpostavka za provedbu istog zasniva se na prikupljenim i obrađenim, pravodobnim i vjerodostojnim fizičkim, pravnim, ekonomskim i financijskim podacima o cjelokupnoj imovini i s njome povezanim obvezama. S tim u svezi, DUUDI je u 2015. godini nastavio ranije započete aktivnosti razvoja postojećeg Središnjeg registra državne imovine, kojim je od siječnja 2014. godine prvi put omogućen javni pristup podacima o državnoj

³Dostupno na

<http://www.mfin.hr/adminmax/docs/UPUTA%20ZA%20IZRADU%20I%20DOSTAVU%20PLANOVA%20I%20IZVJESCA%20O%20POSLOVANJU.pdf>

Uputa za izradu i dostavu planova i izvješća o poslovanja trgovačkih društva i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku od 28.11.2014. godine. donesena je Zaključkom Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 2.2.2015. godine KLASA: 024-04/15-04/1, URBROJ: 536-01/01-2015-3. Navedena Uputa je rezultat suradnje Ministarstva financija i DUUDI-ja.

⁴ Vlada Republike Hrvatske 24. rujna 2015. godine Hrvatskome saboru (dopisom klase: 022-03/15-07/306, urbroja: 50301-09/09-15-3) uputila je Izvješće o provedbi Plana upravljanja u vlasništvu Republike Hrvatske za 2014. godinu na donošenje.

imovini na internetskim stranicama DUUDI-ja⁵. Aktivnosti razvoja Središnjeg registra državne imovine odnose se na aktivnosti izrade i implementacije aplikacijskog sustava, odnosno na podatkovnu i programsku nadogradnju postojećeg sustava, te su detaljno predstavljene u poglavlju 14. ovog Izvješća. Nakon završenog postupka međunarodne javne nabave, u prosincu 2015. godine potpisan je Ugovor o izradi i implementaciji Informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO), čime je započela i realizacija projekta obuhvaćenog planskim dokumentima za 2015. i 2016. godinu. Provedba projekta ISUDIO podrazumijeva višegodišnju programsku podršku te je u funkciji redefiniranja pojma i opsega evidencije državne imovine i njoj pridruženih značajki, što je jedna od prioritetnih mjera u sklopu ciklusa koordinacije gospodarske i fiskalne politike unutar Europske unije.

Uspostava Središnjeg registra državne imovine i njegova podatkovna i programska nadogradnja koja slijedi složeni su procesi, te su u skladu s ciljevima Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine usmjereni na to da u dugom (srednjem) roku rezultiraju funkcionalnom uspostavom sveobuhvatnoga Središnjeg registra državne imovine. Upravo je uspostava nacionalnih registara imovine, odnosno informacijskih sustava o stanju, vrijednosti i uporabi državne imovine, kao i centralizacija nadzora državne imovine i upravljanje njome, česta pojava u sklopu međunarodnih reformi javnog sektora.

S ciljem unapređenja i povećanja efikasnosti upravljanja državnom imovinom, a na temelju uočenih nedostataka tijekom dosadašnje primjene Zakona, izrađen je Nacrt prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, koji je u fazi dorade i usklađivanja s tijelima državne uprave te će biti upućen u proceduru usvajanja.

Nastavljajući dobru praksu prethodnih godina i ranije pokrenutih aktivnosti u sklopu obveza Republike Hrvatske za sudjelovanje u Europskom semestru, DUUDI je kontinuirano, iz svoje nadležnosti i članstvom u Radnoj skupini za provedbu Europskog semestra, a u suradnji s Ministarstvom regionalnoga razvoja i fondova Europske unije kao glavnim koordinatorom, kao i ostalim tijelima državne uprave i u suradnji s predstavnicima Europske komisije (DG ECFIN), tijekom 2015. godine nastavio provoditi aktivnosti i mjere predviđene Nacionalnim programom reformi 2015. (reformne mjere vezane za javna poduzeća), posebnih preporuka za zemlje članice (CSR4 – *country-specific recommendations*) i Programom konvergencije Republike Hrvatske za razdoblje 2015. – 2018., pri čemu je DUUDI aktivan sudionik i nositelj/sunositelj mjera koje se provode u pojedinim reformskim područjima. U sklopu provedbe programa gospodarskih i strukturnih reformi država članica EU-a i fiskalne konsolidacije u okviru procedure prekomjernog proračunskog manjka, doprinos DUUDI-ja izdvaja se u dijelu koji se odnosi na transfer dobiti strateških trgovačkih društava. Na prijedlog Europske komisije, DUUDI je održao tematski pregled provedbe reformi u području javnih poduzeća pred radnim tijelom Vijeća Europske unije (Economic and Policy Committee - EPC), na kojem predstavnici država članica raspravljaju o provedbi ekonomskih politika i napretku u provedbi specifičnih preporuka za države članice, a sve u cilju proaktivnog pristupa i stjecanja novih znanja i razmjene iskustava.

Imovina Republike Hrvatske u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima, županijama i općinama za ostvarenje prosperiteta lokalnih

⁵ <https://imovina.gov.hr/registar-drzavne-imovine/1461>

jedinica, a s ciljem ostvarenja napretka cjelokupne zajednice. DUUDI je u 2015. godini u suradnji s Ministarstvom poduzetništva i obrta, kao tijelom nadležnim za nadzor nad izvršenjem obveza iz ugovora o darovanju, započeo aktivnosti na izvršenju terenskog i upravnog nadzora nad svim nekretninama koje su darovane u svrhu izgradnje ili proširenja poduzetničkih zona te će se predmeti proslijediti na daljnje postupanje sukladno utvrđenom nalazu. Naime, Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine naglašeno da je kod mehanizma darovanja, koje Republika Hrvatske obavlja u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, potrebno uspostaviti učinkovit mehanizam kontrole kojim bi se u svakom trenutku znala svrha darovanja i je li ispunjena svrha obdarenika, čime se ostvaruje načelo učinkovitosti i odgovornosti te nadzor nad privođenjem svrsi i stupnju dovršenosti darovanog (navedeno je detaljnije opisano u poglavlju 9. ovog Izvješća).

Slijedom navedenog, a uočavajući i prihvaćajući nužnost pokretanja investicijskih projekata, DUUDI je tijekom 2015. godine nastavio proaktivno djelovanje na realizaciji *brownfield* investicija⁶, uspješno spajajući privatno i javno financiranje. Tako je tijekom 2015. godine objavljen javni poziv za realizaciju projekta Kupari I. te su u tijeku pregovori s investitorom o sadržaju Ugovora o realizaciji Projekta⁷ (opširnije u poglavlju 5.). Također, u studenom 2015. godine objavljen je javni poziv investitorima za realizaciju razvojnog projekta Muzil, koji je trenutačno otvoren (rok za dostavu iskazivanja interesa jest 5. veljače 2016. godine, o čemu se detaljnije govori u poglavlju 10.).⁸ Navedeni su projekti provedeni u suradnji s lokalnim zajednicama i dio su realizacije predviđene Strategijom razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine Ministarstva turizma, kao i Industrijske strategije Ministarstva gospodarstva aktiviranjem imovine u državnom vlasništvu, ali su također i izvrsni primjeri suradnje i decentralizacije sustava, budući da se dio prihoda uplaćuje jedinicama lokalne samouprave.

Tijekom 2015. godine DUUDI je kao aktivan sudionik sudjelovao u provedbi aktivnosti različitih tijela državne uprave⁹, kao i provedbi različitih odluka Vlade Republike Hrvatske. Naime, budući da upravljanje državnom imovinom predstavlja ekonomsko, pravno ali i političko pitanje, DUUDI kontinuirano, fleksibilno i promptno provodi sve aktivnosti, prilagođavajući se i uvažavajući sve promjene u društveno-gospodarskom domaćem i svjetskom okruženju. DUUDI je tako tijekom 2014. godine Ministarstvu socijalne politike i mladih prema zahtjevu dodijelio na korištenje četiri bivše vojne nekretnine u sklopu Programa saniranja posljedica katastrofe na području Vukovarsko-srijemske županije, a za potrebe skladištenja humanitarne pomoći i smještaj stradalnika s područja zahvaćenih poplavom, dok su se u 2015. godini provodile aktivnosti vezane za međunarodnu problematiku migracija i kriza izbjeglica i azilanata na svjetskom nivou, a na temelju odluka Vlade Republike Hrvatske i Operativnog plana o premještanju i preseljenju državljana trećih zemalja ili osoba bez

⁶ *Brownfield* investicije predstavljaju ulaganje u prostor postojeće izgradnje, koja je ekonomskim ili drugim zakonitostima postala nerentabilna te je za sobom ostavila zapuštenu infrastrukturu – industrijsku, prometnu, vojnu, turističku.

⁷ Odluka Vlade Republike Hrvatske od 29. listopada 2015. godine (Narodne novine, broj 119/15)

⁸ Odluka Vlade Republike Hrvatske od 22. listopada 2015. godine (klasa: 022-03/15-04/483, urbroj: 50301-05/05-15-2) i od 5. studenog 2015. godine (klasa: 022-03/15-04/499, urbroj: 50301-05/05-05-5)

⁹ Primjerice, aktivnosti u Radnoj skupini vezanoj za administrativnu provjeru dokumentacije za projekte koji su prijavljeni kao strateški projekti – Ministarstvo gospodarstva, Koordinaciji za socijalni dijalog – Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Radnoj skupini vezano za Uredbu o terenima za golf na šumskom zemljištu – Ministarstvo poljoprivrede, Radnoj skupini vezano za izradu Zakona o obnovljivim izvorima energije i Pregovaračkom timu za sklapanje ugovora o eksploataciji ugljikovodika – Ministarstvo gospodarstva i dr.

državljanstva koje ispunjavaju uvjete za odobrenje međunarodne zaštite.¹⁰ Operativnim planom predviđa se da na temelju Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, 18/16) i Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 127/16), DUUDI u suradnji s Državnim uredom za obnovu i stambeno zbrinjavanje osigura smještajne kapacitete za smještaj osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom i izradi registar raspoloživih stambenih jedinica za smještaj osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom, uz uključivanje vjerskih zajednica i nevladinih organizacija. Predviđena je i suradnja s Ministarstvom graditeljstva i prostornoga uređenja, u dijelu koji se odnosi na organizaciju obnove (adaptacije) stambenih jedinica uz prethodno osiguranje sredstava u državnom proračunu Republike Hrvatske.¹¹

Osim opisanih aktivnosti, a temeljeno na Smjernicama Europske unije u upravljanju državnom imovinom kojima se upućuje na transparentno upravljanje i sustavno sprečavanje korupcije, izdvajamo članstvo DUUDI-ja u Savjetu za antikorupciju, a na temelju Akcijskog plana za 2015. i 2016. godinu, uz Strategiju suzbijanja korupcije za razdoblje do 2015. do 2020. godine,¹² kojim je u cilju transparentnog upravljanja i sustavnog sprečavanja korupcije, kao i primjene odgovarajuće EU regulative¹³ u javnoj upravi, upravljanju nekretninama i trgovačkim društvima koja su u državnom vlasništvu, uključivanjem i povećanjem kontrolnih ovlasti vezano za sukob interesa u vezi s članovima uprava i nadzornih odbora DUUDI nositelj/sunositelj dvanaest aktivnosti u različitim strateškim područjima borbe protiv korupcije (primjerice regulacija lobiranja u Republici Hrvatskoj, trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu i u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, transparentna i učinkovita dodjela javnih ovlasti subjektima iz gospodarskog sektora, poboljšanje pravnog okvira za ostvarivanje načela transparentnosti u javnom upravljanju i drugo). Također, u suradnji sa svim institucijama kontinuirano se mijenja poslovanje, sukladno uočenim nepravilnostima, a sve u cilju unapređenja procesa upravljanja.

Trgovačka društva u državnom vlasništvu imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga DUUDI, uvažavajući važnost navedene tematike, kontinuirano provodi reformu postojećeg sustava upravljanja, primjenom OECD pravila, a u suradnji s Ekonomskom komisijom (Directorate-General for Economic and Financial Affairs - DG ECFIN) i drugim tijelima državne uprave, razvija sveobuhvatan, širi i transparentan pregled poduzeća u državnom vlasništvu, kako bi se ostvarivale planirane aktivnosti, anticipirao utjecaj na državni proračun (doprinos u dijelu koji se odnosi na mjere predviđene Programom konvergencije Republike Hrvatske za razdoblje 2015. – 2018. godine – povlačenje dobiti trgovačkih društava u državnom portfelju) te omogućila financijska stabilnost i reforme djelotvornoga tržišnoga natjecanja. Među ostalim, provodeći reformske mjere navedenog područja u dijelu ojačavanja zahtjeva za stručnošću kandidata i transparentnost u postupcima imenovanja upravljačkih odbora trgovačkih društava u državnom vlasništvu, u suradnji s predstavnicima Europske komisije, a na prijedlog DUUDI-ja, Vlada Republike Hrvatske

¹⁰ Odluka Vlade Republike Hrvatske od 16. srpnja 2015. godine (Narodne novine, broj 78/15) i Prijedlog odluke Vijeća o uvođenju privremenih mjera u području međunarodne zaštite u korist Italije i Grčke, Bruxelles, 27. 5. 2015. COM (2015) 286 final.

¹¹ Odluka Vlade Republike Hrvatske od 16. srpnja 2015. godine (Narodne novine, broj 78/15), Odluka Vlade Republike Hrvatske od 2. srpnja 2015. godine (Narodne novine, broj 74/15)

¹² Odluka Vlade Republike Hrvatske o donošenju Akcijskog plana za 2015. i 2016. godinu, uz Strategiju suzbijanja korupcije za razdoblje do 2015. do 2020. godine (Narodne novine, broj 79/15)

¹³ Izvješće Komisije Vijeću i Europskom parlamentu, Izvješće EU-a o suzbijanju korupcije, Bruxelles, 3. 2. 2014., COM(2014) 38 final.

donijela je Uredbu¹⁴ kojom se predviđa posredovanje specijaliziranih agencija (tzv. *head hunting* agencije) te pobliže propisuju postupci provedbe javnog natječaja i uvjeti koje moraju ispunjavati kandidati za osobe ovlaštene za zastupanje (predsjednike i članove uprava, ravnatelje, zastupnike, direktore) u trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja DUUDI, sukladno Odluci o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, ako to nije propisano posebnim propisom.

Naglašavajući transparentan pristup, DUUDI na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava iz svojeg portfelja.¹⁵ DUUDI u suradnji s Ministarstvom financija, uz svoje aktivnosti, mjere i analize te praćenje poslovanja, objavljuje godišnja i polugodišnja financijska izvješća za strateška trgovačka društva. Također, DUUDI je u 2015. godini drugi put (po uzoru na međunarodnu praksu) publicirao podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine (za 2013. i 2014. godinu) na hrvatskom i engleskom jeziku, a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

Trgovačkim društvima od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski dio i za koja je Strategijom predviđeno restrukturiranje, privatizacija ili prodaja te izlazak na tržište kapitala, pristupa se pojedinačno, razmatrajući pritom ukupan gospodarski učinak za državu ili budućeg vlasnika, stimulirajući konkurenciju i osiguravajući ravnopravne tržišne utakmice. Također, dužni smo napomenuti da se neki podaci s područja upravljanja i provođenja korporativne politike u strateškim trgovačkim društvima ne mogu objavljivati zbog mogućeg utjecaja na trgovanje dionicama na burzama, kao i rješavanja pokrenutih postupaka arbitraže u nekim slučajevima.

U svrhu provođenja srednjoročne fiskalne politike definirane Programom konvergencije u nacionalnu proračunsku metodologiju te definiranja okvira za proračunske i izvanproračunske korisnike, kao i trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske koja ulaze u statistički obuhvat opće države (portfelj DUUDI-ja, prilagodba zbog prelaska na uporabu metodologije ESA 2010)¹⁶, Vlada Republike Hrvatske donijela je dokument Smjernice ekonomske i fiskalne politike za razdoblje 2016. – 2018. godine. Navedenim Smjernicama ekonomske i fiskalne politike kod javnih trgovačkih društava u sektoru države predviđeno je ubrzano restrukturiranje i preusmjeravanje izvora financiranja investicija u

¹⁴ Uredba o kriterijima za provedbu javnog natječaja za imenovanje predsjednika i članova uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine, broj 112/15)

¹⁵<https://imovina.gov.hr/vijesti/registar-imenovanja-clanova-nadzornih-i-upravnih-odbora-trgovackih-drustava/111>

¹⁶Odluka Vlade Republike Hrvatske na 241. sjednici održanoj 30. srpnja 2015. o donošenju Smjernica ekonomske i fiskalne politike za razdoblje 2016. – 2018. godine, str. 30: „Izvršne razlike postoje temeljem propisanih definicija, pa primjenom kriterija metodologije ESA 2010 pojedini subjekti koji nisu proračunski ili izvanproračunski korisnici nego imaju status npr. javnih poduzeća, statistički pripadaju sektoru države. Najznačajniji su primjeri HŽ Infrastruktura, Hrvatska radiotelevizija, Hrvatske autoceste d.o.o., Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., a po najnovijim izmjenama sektorske klasifikacije jedinica prema toj metodologiji, primijenjenima s travanjskim Fiskalnim izvješćem 2015., i HBOR (sve u sektoru države - podsektoru središnje države). Svojim viškovima odnosno manjkovima te jedinice pojedinačno imaju različit utjecaj na statistički manjak opće države, no u zbroju se dosad utjecaj razlike sektorskog obuhvata odražava kao porast manjka. Još bitno veći utjecaj ima razlika sektorskog obuhvata na stanje duga opće države po definiciji iz Maastrichta, te je primjerice i uključivanjem HBOR-a došlo do znatnog povećanja toga duga.“

okviru EU fondova, kao i u sljedećim godinama, zbog postupka prekomjernog proračunskog manjka nastavak prakse povlačenja dobiti trgovačkih društava u vlasništvu države u državni proračun, a što će biti regulirano odlukama Vlade Republike Hrvatske. Osim navedenog, DUUDI je iz svoje nadležnosti nastavio proaktivno surađivati s resornim ministarstvima i svim drugim institucijama u pridonosa u financiranju projekata iz europskih strukturnih i investicijskih fondova te instrumenata za pretprijetnu pomoć za razdoblje od 2014. do 2020.

II. Zakonske, kadrovske i materijalne osnove za rad Državnog ureda za upravljanje imovinom

II.i. Zakonske osnove

Najvažniji propisi o upravljanju državnom imovinom:

ZAKONI:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16)
2. Zakon o ustrojstvu i djelokrugu ministarstva i drugih središnjih tijela državne uprave (Narodne novine, br. 150/11, 22/12, 39/13, 125/13 i 148/13)
3. Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11)
4. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 125/11 i 64/15)
5. Zakon o šumama (Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 145/11, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14)
6. Zakon o vodama (Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)
7. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, br. 39/13 i 48/15)
8. Zakon o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)
9. Zakon o željeznici (Narodne novine, br. 94/13 i 148/13)
10. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13)
11. Zakon o gradnji (Narodne novine, broj 153/13)
12. Zakon o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11 i 119/14)
13. Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15)
14. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 125/11 i 64/15)

PODZAKONSKI PROPISI I DRUGI AKTI:

1. Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, od 30.6.2015.)
2. Uredba o Registru državne imovine (Narodne novine, broj 55/11)

3. Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 78/11)
4. Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo obrane (Narodne novine, broj 116/11)
5. Odluka o davanju ovlasti Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama za raspolaganjem nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (sjednica Vlade Republike Hrvatske 12.5.2011.; klasa: 940-01/11-01/01; urbroj: 5030105-11-1)
6. Odluka o izmjenama Odluke o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava (Narodne novine, broj 25/14)
7. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava (Narodne novine, broj 77/14)
8. Uredba o prestanku važenja Uredbe o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 145/14)
9. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine, broj 74/15)
10. Odluka o uvjetima i postupku za izbor i/ili imenovanje kandidata za članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ili pravne osobe koje je osnovala Republika Hrvatska imaju udio u temeljnom kapitalu (Narodne novine, broj 91/15)
11. Uredba o kriterijima za provedbu javnog natječaja za imenovanje predsjednika i članova uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine, broj 112/15)

UREĐENJE, ORGANIZACIJA, POSTUPANJE I OVLASTI DUUDI-ja

DUUDI je od osnivanja u prosincu 2011. predložio Vladi Republike Hrvatske ili sukladno drugim uredbama donio sljedeće zakonske dokumente:

1. Odluka o određivanju uvjeta za kandidate za članove nadzornih, odnosno upravnih odbora, odnosno uprava trgovačkih društava u kojima Republika Hrvatska ima dionice ili udjele (Narodne novine, broj 19/12)
2. Izmjene i dopune Odluke o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava (Narodne novine, br. 83/09, 3/11, 3/12, 46/12, 22/13 i 25/14)
3. Odluka o korištenju rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske (od 17. prosinca 2014.), članak VI.
4. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16)
5. Uredba o unutarnjem ustrojstvu DUUDI-ja (Narodne novine, broj 118/13)
6. Pravilnik o unutarnjem redu DUUDI-ja. Popis radnih mjesta, opis poslova, broj izvršitelja te stručni i drugi uvjeti potrebni za raspored na radna mjesta u Uredu
7. Odluka o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine, broj 120/13)
8. Uredba o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)

9. Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 127/13)
10. Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)
11. Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)
12. Uredba o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela (Narodne novine, br. 129/13 i 66/14)
13. Uredba o visini naknade za obavljanje poslova upravljanja dionicama i poslovnim udjelima (Narodne novine, broj 130/13)
14. Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 144/13)
15. Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske na području Hrvatskog Podunavlja (Narodne novine, broj 1/14)
16. Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 10/14)
17. Uredba o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske

II.ii. Kadrovske osnove za rad

Organizacija i broj zaposlenih

Unutarnje ustrojstvo DUUDI-ja, nazivi unutarnjih ustrojstvenih jedinica i njihov djelokrug, način upravljanja tim jedinicama, okvirni broj državnih službenika i namještenika te druga pitanja važna za rad DUUDI-ja tijekom 2015. godine bila su propisana Uredbom o unutarnjem ustrojstvu Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom (Narodne novine, broj 118/13), kojom su bile ustrojene sljedeće ustrojstvene jedinice:

1. Kabinet predstojnika Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom,
2. Glavno tajništvo,
3. Sektor za strategiju, plan, analizu, koordinaciju i harmonizaciju kriterija, registar državne imovine, objavu odluka i nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem državnom imovinom,
4. Sektor za korporativno upravljanje trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku,
5. Sektor za upravljanje nekretninama, oduzetu imovinu, imovinskopravne odnose s jedinicama lokalne samouprave i bivše vojne nekretnine.

Okvirni broj državnih službenika i namještenika potrebnih za obavljanje poslova iz nadležnosti DUUDI-ja iskazan je u tablici:

Redni broj	Naziv unutarnje ustrojstvene jedinice	Broj službenika i namještenika
1.	Kabinet predstojnika DUUDI-ja	8
2.	Glavno tajništvo	27

2.1.	Služba za pravne poslove, ljudske potencijale i opće poslove	1
2.1.1.	Odjel za pravne poslove i ljudske potencijale	7
2.1.2.	Odjel za opće poslove	6
2.2.	Služba za financijsko upravljanje, javnu nabavu i informatičku podršku	1
2.2.1.	Odjel računovodstva	5
2.2.2.	Odjel plana, analize, financija, javne nabave i informatičke podrške	6
3.	Sektor za strategiju, plan, analizu, koordinaciju i harmonizaciju kriterija, registar državne imovine, objavu odluka i nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem državnom imovinom	24
3.1.	Služba za strategiju, plan, analizu, registar državne imovine i objavu odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom	1
3.1.1.	Odjel strategije, plana i analize upravljanja i raspolaganja državnom imovinom	5
3.1.2.	Odjel registra državne imovine i objave	6
3.2.	Služba za koordinaciju i harmonizaciju kriterija i nadzor upravljanja i raspolaganja državnom imovinom	1
3.2.1.	Odjel za koordinaciju i harmonizaciju kriterija za upravljanje državnom imovinom	5
3.2.2.	Odjel za nadzor upravljanja i raspolaganja državnom imovinom	5
4.	Sektor za korporativno upravljanje trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	18
4.1.	Služba za upravljanje trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	1
4.1.1.	Odjel korporativnog upravljanja	5
4.1.2.	Odjel analize poslovanja trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	4
4.2.	Služba za unapređenje korporativnog upravljanja	1
4.2.1.	Odjel predlaganja članova skupština, nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	3
4.2.2.	Odjel za provođenje javnih natječaja i praćenje provedbe Kodeksa upravljanja trgovačkim društvima i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku	3
5.	Sektor upravljanja nekretninama, oduzetu imovinu, imovinskopravne odnose s jedinicama lokalne samouprave i	38

	bivše vojne nekretnine	
5.1.	Služba stanova, poslovnih prostora, zemljišta, infrastrukture, obnovljivih izvora energije, eksploatacije mineralnih sirovina, procjene i oduzete imovine	1
5.1.1.	Odjel stanova i poslovnih prostora	5
5.1.2.	Odjel zemljišta	5
5.1.3.	Odjel za infrastrukturu, obnovljive izvore energije i eksploataciju mineralnih sirovina	5
5.1.4.	Odjel procjene	5
5.1.5.	Odjel za oduzetu imovinu	5
5.2.	Služba za rješavanje imovinskopravnih odnosa s jedinicama lokalne samouprave i bivše vojne nekretnine	1
5.2.1.	Odjel za rješavanje imovinskopravnih odnosa s jedinicama lokalne samouprave	5
5.2.2.	Odjel za bivše vojne nekretnine	5
	UKUPNO:	115

Napominjemo kako se broj zaposlenih službenika i namještenika kretao na sljedeći način:

- Na dan 31. prosinca 2012. – šest službenika i jedan državni dužnosnik,
- Na dan 31. prosinca 2013. – 62 službenika i jedan državni dužnosnik (stupanjem na snagu Zakona upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, DUUDI je 1. kolovoza 2013. preuzeo sve radnike zatečene u radnom odnosu u Agenciji za upravljanje državnom imovinom (njih 218, od kojih je sedam imalo sklopljene ugovore na određeno vrijeme i koji su do donošenja Pravilnika o unutarnjem redu Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom zadržali sva prava iz radnog odnosa koja su stekli do dana preuzimanja i nastavili obavljati poslove po nalogu predstojnika DUUDI-ja). Budući da je Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom bio donesen 9. listopada 2013., u DUUDI su stalno raspoređena 53 dotadašnja radnika AUDIO-a, nakon konstituiranja CERP-a 23. studenog 2013. u CERP je prešao 51 radnik, a nakon osnivanja Državnih nekretnina d.o.o. 23. siječnja 2014. u to je Društvo prešlo 37 radnika. Tijekom sljedećeg razdoblja, sporazumno ili kao tehnološki višak, uz otpremninu i poštovani otkazni rok, otišli su i preostali radnici AUDIO-a, tako da su na dan 31. prosinca 2013. godine, 31. prosinca 2014. godine i 31. prosinca 2015. godine u DUUDI-ju bili zaposleni državni službenici i namještenici kako je prikazano u tablici:

Naziv državnog tijela - Državni ured za upravljanje državnom imovinom			
Stanje na dan:	31. prosinca 2013.	31. prosinca 2014.	31. prosinca 2015.
Ukupno zaposleno državnih službenika	60	97	104
- na neodređeno vrijeme	53	90	100
- puno radno vrijeme	52	89	99
- nepuno radno vrijeme	0	0	0

- skraćeno radno vrijeme	1	1	1
UKUPNO NA NEODREĐENO VRIJEME	53	90	100
- na probnom roku od tri mjeseca	0	15	5
- na probnom roku od 12 mjeseci (vježbenici)	0	0	0
- na određeno vrijeme	10	7	5
- puno radno vrijeme	10	7	5
- nepuno radno vrijeme			0
- skraćeno radno vrijeme			0
UKUPNO NA ODREĐENO VRIJEME	10	7	5
Državni službenici prema spolu i stručnoj spremi			
- žensko	42	66	67
- VSS	31	52	53
- VŠS	1	2	3
- SSS	10	12	11
- muško	21	31	39
- VSS	20	30	37
- VŠS	1	0	0
- SSS		1	2
Ukupno zaposlenih	63	97	105
- pripadnika nacionalnih manjina	3		5
- hrvatskih branitelja	7	9	11
- osoba s invaliditetom	0	0	0
Državni službenici koji trenutačno ne rade			6
- od toga na radu izvan službe			0
- od toga na radu na izdvojenome mjestu			0
- od toga stavljeni na raspolaganje			0
- od toga radni odnos u mirovanju			0
- od toga na neplaćenom dopustu			0
- od toga na studijskom dopustu			0
- od toga privremeno nesposobnih	4	0	0
Ukupno državnih službenika koji trenutačno ne rade	6		6
Ukupno državnih službenika kojima je prestala državna služba	1		6
- pravna osnova prestanka službe	2 sporazuma o premještanju 4 sporazuma o prestanku državne službe		
Broj konačnih odluka o:	0		
- odgovornosti za povredu službene dužnosti	0	0	1

Novčana kazna			1
Premještaj	1		2
Prestanak državne službe (uvjetno)	0		
Prestanak državne službe (bezuovjetno)	0		
- udaljenju iz državne službe	0		
- odgovornosti za štetu	0		
- prestanku službe (po drugim pravnim osnovama)	1		
Ukupno	2		
Ukupno zaposleno namještenika	0	1	1
Namještenici prema spolu i stručnoj spremi			<u>0</u>
- žensko			<u>0</u>
- VŠS			0
- SSS			0
- NSS			0
- muško		1	1
- VŠS		0	0
- SSS		1	1
- NSS		0	0
Ukupno zaposlenih		1	1
- pripadnika nacionalnih manjina		0	0
- hrvatskih branitelja		1	1
- osoba s invaliditetom		0	0
Ukupno namještenika kojima je prestao radni odnos	1	0	<u>0</u>
- pravna osnova prestanka službe	Sporazum o prestanku državne službe		

Tijekom godine broj službenika i namještenika kretao se kako slijedi:

- Na dan 31. ožujka 2014. godine – 63 službenika i jedan državni dužnosnik,
- Na dan 30. lipnja 2014. godine – 76 službenika i jedan državni dužnosnik,
- Na dan 30. rujna 2014. godine – 84 službenika i jedan državni dužnosnik,
- Na dan 31. prosinca 2014. godine – 97 službenika i jedan državni dužnosnik,
- Na dan 30. lipnja 2015. godine – 98 službenika i jedan državni dužnosnik
- Na dan 31. prosinca 2015. godine – 104 i jedan državni dužnosnik.

Tijekom 2015. godine (od 1. siječnja do 31. prosinca) u DUUDI-ju je evidentiran dolazak 6100 fizičkih osoba.

Tijekom 2015. godine (od 1. siječnja do 31. prosinca) putem urudžbenog zapisnika zaprimljeno je 41.297 akata i 17.938 računa.

II.iii. MATERIJALNO-FINANCIJSKO STANJE

Plan materijalno-financijskog poslovanja DUUDI-ja izrađen je sukladno Uputama Ministarstva financija za izradu prijedloga Državnog proračuna Republike Hrvatske za razdoblje 2015. – 2017. godine, a u skladu s projekcijama rashoda državnog proračuna i limitima rashoda za izvore financiranja: opći prihodi i primici, doprinosi i namjenski primici utvrđeni po razdjelima državnog proračuna za razdoblje 2012. – 2015. godine.

Pregled odobrenih i ostvarenih sredstava

AKTIVNOST	POZ.	OPIS	PLAN 2014.	OSTVARENO 2014.	PLAN 2015.	OSTVARENO 2015.
1	2	3	4	5	6	7
029		DUUDI	20.297.398	17.359.492	36.150.000	30.618.843
02905		DUUDI	20.297.398	17.359.492	36.150.000	30.618.843
A861001		ADM. I UPRAV.	17.993.398	16.346.116	33.035.000	29.880.654
	311	Plaće (bruto)	8.416.053	7.845.307	11.065.000	10.604.816
	312	Ostali rashodi za zaposlene	66.773	41.967	250.000	46.783
	313	Doprinosi na plaće	1.618.873	1.311.380	2.017.500	1.827.241
	321	Naknade troškova zaposlenima	509.200	453.072	830.000	692.450
	322	Rashodi za materijal i energiju	1.433.199	1.361.558	5.265.950	3.299.781
	323	Rashodi za usluge	5.116.800	5.109.612	12.668.550	12.602.571
	324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	20.000	7.520	20.000	61.034
	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	310.500	194.649	738.000	570.948
	343	Ostali financijski rashodi	492.000	13.532	35.000	30.130
	372	Ostale nakade građanima	10.000	7.520	145.000	144.900
	411	Materijalna imovina – prirodna bogatstva	0	0	0	0
	421	Poslovni objekti	0	0	0	0
K861006		OPREMANJE	1.280.000	892.335	540.000	519.713
	422	Postrojenja i oprema	1.280.000	892.335	540.000	519.713
K861007		INFORMATIZACIJA	1.024.000	121.042	2.575.000	218.476
	412	Nematerijalna imovina	20.000	1.500	75.000	74.851
	426	Nematerijalna proizvedena imovina	1.004.000	119.542	2.500.000	143.625

III. Tijela u čijem radu sudjeluje DUUDI

Sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13 i 18/16), DUUDI sudjeluje u radu sljedećih tijela:

1. Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima Republike Hrvatske (članak 45.)
2. Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (članak 54.)
3. Upravno vijeće CERP-a (članak 30.).

III.i. Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima

Za potrebe rada Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima, DUUDI obavlja sve stručne poslove.

Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima sastoji se od:

- potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske zaduženoga za gospodarstvo
- ministra financija
- ministra gospodarstva
- ministra pomorstva, prometa i infrastrukture
- ministra poljoprivrede
- ministra poduzetništva i obrta
- ministra rada i mirovinskoga sustava.

Ovlasti:

- predlaže Vladi Republike Hrvatske kandidate za članove i predsjednike uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
- razmatra planove i izvještaje o poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
- predlaže Vladi Republike Hrvatske kodeks upravljanja trgovačkim društvima i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
- predlaže Vladi Republike Hrvatske članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
- razmatra planove restrukturiranja trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

U cilju transparentnog rada DUUDI-ja i javno dostupnih podataka, svi zaključci, odluke, prijedlozi i drugi dokumenti dostupni su na internetskim stranicama DUUDI-ja.

U razdoblju od siječnja do prosinca 2015. godine održane su sljedeće sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima:

29. sjednica 2. veljače 2015.

1. Verifikacija zapisnika s 24. sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 20. listopada 2014. godine (odgođeno s 26. sjednice Povjerenstva)
2. Verifikacija zaključka s 25. telefonske sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 29. listopada 2014. godine (odgođeno s 26. sjednice Povjerenstva)
3. Verifikacija zapisnika s 26. sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 12. studenog 2014. godine
4. Verifikacija zapisnika s 27. sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 11. prosinca 2014. godine
5. Verifikacija zapisnika s 28. sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 18. prosinca 2014. godine
6. Đuro Đaković Holding d.d. – stručna analiza Ministarstva gospodarstva za utvrđivanje daljnjeg rada i opstojnosti trgovačkog društva, sukladno zaključku s 19. sjednice Povjerenstva i zaključku s 26. sjednice Povjerenstva
7. Informacija Ministarstva gospodarstva o postupku dokapitalizacije Petrokemija d.d. (odgođeno s 26. sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima)
8. Prijedlog o donošenju Upute za izradu i dostavu planova i izvješća o poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku – na inicijativu DUUDI-ja u suradnji s Ministarstvom financija
9. Kratak pregled programa restrukturiranja u trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
10. Informacija o realizaciji Plana prodaje i prihoda od dionica i poslovnih udjela
11. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
12. Prijedlog odluke o utvrđivanju plaća, nagrada i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava
13. Informacija o pripremi IPO „HEP“
14. Prijedlog za biranje člana Nadzornog odbora društva Narodne novine d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
15. Prijedlog za opoziv i imenovanje direktora društva Hrvatski operator tržišta energije d.o.o. na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
16. Prijedlog za imenovanje predsjednika Uprave trgovačkog društva Club Adriatic d.o.o., Zagreb, na inicijativu i prijedlog Ministarstva turizma
17. Prijedlog za razrješenje i imenovanje člana Upravnog vijeća Hrvatske agencije za obvezne zalihe nafte i naftnih derivata na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
18. Razno

30. sjednica 16. ožujka 2015.

1. Verifikacija zapisnika s 29. sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 2. veljače 2015. godine

2. Informacija o društvu Podravka d.d., Koprivnica – mogućnost dokapitalizacije radi prodaje
3. Informacija o društvu Narodne novine d.d., Zagreb – restrukturiranje
4. Prijedlog Zaključka za razrješenje i imenovanje članova Upravnog vijeća Hrvatske agencije za obveze zaliha nafte i naftnih derivata na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
5. Prijedlog Zaključka za opoziv i imenovanje članova Nadzornog odbora Brodarskog instituta d.o.o., Zagreb, na inicijativu i prijedlog Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta
6. Prijedlog Zaključka za imenovanje članova Nadzornog odbora društva Luka Rijeka d.d., Rijeka, na inicijativu i prijedlog Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture
7. Razno

31. sjednica 20. travnja 2015.

1. Verifikacija zapisnika s 29. sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 2. veljače 2015. godine (odgođeno na 30. sjednici)
2. Verifikacija zapisnika s 30. sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 16. ožujka 2015. godine
3. Informacija o prijedlogu Odluke VRH za postupanje članova skupština, nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske u pogledu visine, načina i rokova uplate sredstava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u Državni proračun Republike Hrvatske za 2015. godinu
4. Informacija o prijedlogu Odluke VRH za postupanje članova skupština, nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske u pogledu politike plaća
5. Informacija o prijedlogu Odluke o izmjenama Odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
6. Informacija o prijedlogu Odluke o uvjetima i postupku za izbor kandidata za predsjednike i članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ima dionice ili udjele
7. Informacija o prijedlogu Uredbe o uvjetima i postupku za izbor kandidata za predsjednike i članove uprava u trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ima dionice ili udjele
8. Informacija za LUKU RIJEKA d.d., Rijeka, na inicijativu i prijedlog Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture
9. Informacija za IMUNOLOŠKI ZAVOD d.d., Zagreb
10. Informacija za CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb
11. Informacija za PETROKEMIJU d.d., Kutina, na prijedlog Ministarstva gospodarstva
12. Informacija za LUKU VUKOVAR d.o.o., Vukovar
13. Informacija za HRVATSKU POŠTANSKU BANKU d.d., Zagreb
14. Informacija o problematici prikupljanja podataka o poslovanju trgovačkih društava iz nadležnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
15. Prijedlog Zaključka za opoziv/razrješenje i izbor/imenovanje članova Nadzornog odbora trgovačkog društva Đuro Đaković Holding d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
16. Razno

32. sjednica, nije bilo kvoruma

33. sjednica 23. lipnja 2015.

1. Prijedlog za izbor člana Nadzornog odbora trgovačkog društva Narodne novine d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
2. Prijedlog za izbor članova Nadzornog odbora Đuro Đaković Holding d.d. na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva
3. Razno

U razdoblju od lipnja do prosinca održane su 34., 35., 36., 37., 38. i 39. sjednica Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima

Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima u drugoj polovini 2015. godine održalo je šest sjednica, čiji se dnevni redovi navode u nastavku:

34. sjednica 1. srpnja 2015.

1. Verifikacija zapisnika s 31. sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 20. travnja 2015. godine
2. Verifikacija zapisnika s 32. sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 6. svibnja 2015. godine
3. Zahtjev za izuzećem HBOR-a za postupanje po Uputi za izradu i dostavu planova i izvješća o poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa uz očitovanje Ministarstva financija i Prijedlog postupanja u slučaju društva Autocesta Zagreb – Macelj d.o.o. na inicijativu Ministarstva financija
4. Prijedlog Uredbe o kriterijima za provedbu javnog natječaja za imenovanje predsjednika i članova uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku – varijanta A i varijanta B
5. Prijedlog odluke o smjernicama za postupanje članova skupština, nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske u pogledu visine, načina i rokova uplate sredstava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u Državni proračun Republike Hrvatske za 2015. godinu
6. Razno

35. sjednica 9. srpnja 2015.

1. Prijedlog Zaključka za opoziv jedinog člana Uprave – glavnog direktora društva BRODARSKI INSTITUT d.o.o. na inicijativu i prijedlog Ministarstva znanosti obrazovanja i sporta
2. Prijedlog Zaključka za imenovanje jedinog člana Uprave – glavnog direktora društva BRODARSKI INSTITUT d.o.o. na inicijativu i prijedlog Ministarstva znanosti obrazovanja i sporta

36. sjednica 15. rujna 2015.

1. Verifikacija zapisnika s 33. sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 23. lipnja 2015. godine

2. Verifikacija zapisnika s 34. sjednice Povjerenstva Vlade RH za upravljanje strateškim trgovačkim društvima od 1. srpnja 2015. godine
3. Informacija o društvu IMUNOLOŠKI ZAVOD d.d.
4. Informacija o društvu PETROKEMIJA d.d.
5. Informacija o društvu HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.
6. Informacija o provođenju Odluke o smjernicama za postupanje članova skupština, nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske u pogledu visine, načina i rokova uplate sredstava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u Državni proračun Republike Hrvatske za 2015. godinu
7. Prijedlog za opoziv/razrješenje i izbor/imenovanje članova Skupštine društva HROTE d.o.o. na inicijativu i prijedlog Ministarstva gospodarstva.
8. Razno

37. sjednica 21. rujna 2015.

1. PETROKEMIJA d.d. – revidirani Plan restrukturiranja
2. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. – postupak dokapitalizacije
3. CROATIA BANKA d.d. – Prijedlog za imenovanje predsjednika i člana Uprave

38. sjednica 23. rujna 2015.

1. Razmatranje Programa restrukturiranja HŽ CARGO d.o.o. 2014. – 2018.

39. sjednica 1. listopada 2015.

1. Croatia banka d.d. – Imenovanje člana Uprave na prijedlog Ministarstva financija

Od 1. srpnja do 31. prosinca 2015. godine održano je ukupno šest sjednica Povjerenstva, te je pritom doneseno sedam zaključaka. Promijenjena su tri člana upravnih odbora u strateškim trgovačkim društvima. Izdane su dvije suglasnosti za odabir članova. Ukupno je s dužnosti opozvan jedan član uprave. Također, DUUDI je tijekom posljednjih šest mjeseci 2015. godine izdao dva mišljenja Povjerenstvu o prijedlozima imenovanja i izbora članova nadzornih odbora i uprava.

Za potrebe rada Povjerenstva i donošenja odluka Vlade Republike Hrvatske, DUUDI je izradio sedam nacрта zaključaka povjerenstava te ih proslijedio u proceduru Vlade Republike Hrvatske. Svi zaključci Povjerenstva objavljeni su na službenoj internetskoj stranici DUUDI-ja (<https://imovina.gov.hr/>).

III.ii. Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

Za potrebe rada Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, DUUDI obavlja sve stručne poslove.

Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske čine:

- potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske, kojeg odredi Vlada Republike Hrvatske
- ministar pravosuđa
- ministar financija
- ministar graditeljstva i prostornoga uređenja
- ministar poljoprivrede

- ministar turizma
- ministar obrane.

Ovlasti:

- donosi odluke o raspolaganju nekretninom ili skupom nekretnina koje čine cjelinu čija je tržišna vrijednost veća od 1.000.000,00 do uključujući 100.000.000,00 kuna
- predlaže Vladi Republike Hrvatske darovanje nekretnine drugim fizičkim ili pravnim osobama nakon što je utvrdilo da je to u interesu Republike Hrvatske, a osobito ako se predmetnim darovanjem potiče gospodarski napredak, socijalno blagostanje građana i briga za gospodarski razvitak svih krajeva Republike Hrvatske.

S ciljem transparentnog rada DUUDI-ja i javno dostupnih podataka, svi zaključci, odluke, prijedlozi i drugi dokumenti dostupni su na DUUDI-jevim mrežnim stranicama.

Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u 2015. godini održalo je osam sjednica, čiji se dnevni redovi navode u nastavku:

16. sjednica 15. siječnja 2015.

1. Odluka o produženju roka za dostavu pisma namjere po objavljenom pozivu za iskaz interesa realizacije projekta „Češka vila“

17. sjednica 11. veljače 2015.

1. Verifikacija zapisnika 15. sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 22. prosinca 2014. godine
2. Potvrđivanje Odluke o produženju roka za dostavu pisma namjere po objavljenom pozivu za iskaz interesa realizacije projekta u obuhvatu ugostiteljsko turističke zone „Češka vila“ donesene 15. siječnja 2015. godine na 16. sjednici održanoj korištenjem elektroničkih sredstava komunikacije
3. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb
4. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Hvar
5. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Split (Marmontova)
6. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Veprinac
7. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Aiolos projekt d.o.o. u svrhu izgradnje vjetroelektrane Ogorje
8. Odluka o produljenju osnovanog prava služnosti na šumskom zemljištu s društvom KNAUF d.o.o., Knin, radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP¹⁷ Kosovo
9. Odluka o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu s društvom INA INDUSTRIJA d.d. radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Števkovica
10. Odluka o davanju suglasnosti Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu za sklapanje sudske nagodbe s CROATIA osiguranjem d.d.
11. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom KAMENOLOM KOLEVRAT d.o.o. Viškovo radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Kolevrat
12. Odluka o darovanju nekretnine u k.o. Vrpolje Gradu Šibeniku
13. Odluka o darovanju nekretnine u k.o. Donji Lapac Općini Donji Lapac

¹⁷ EP je skraćenica za eksploatacijsko polje. U izvornim odlukama navedenim u tekstu isto se piše kao skraćenica.

14. Odluka o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu s društvom Izgradnja d.d., Šibenik, radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Vukovac
15. Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na EP Busišta 2
16. Odluka o prodaji nekretnina u k.o. Sesvete Novo javnim prikupljanjem ponuda
17. Odluka o skidanju statusa stana za službene potrebe stanu u Zagrebu, Petrinjska 31
18. Odluka o prodaji mineralne nastale prilikom izgradnje infrastrukture unutar Poslovne zone Mišnjak i uređenja platoa Poslovne zone Mišnjak, otok Rab
19. Odluka o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnine u Zagrebu, Bosanska ulica 44
20. Razno

18. sjednica 2. ožujka 2015.

1. Odluka o prijenosu prava potraživanja prema Vodoprivreda Imotski d.d. u stečaju

19. sjednica 18. ožujka 2015.

1. Verifikacija zapisnika 17. sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 11. veljače 2015. godine
2. Potvrđivanje Odluke o prijenosu prava potraživanja prema Vodoprivreda Imotski d.d. u stečaju Ministarstvu unutarnjih poslova i o dodjeli na korištenje dijela nekretnine u Imotskom Ministarstvu unutarnjih poslova, donesene 2. ožujka 2015. godine na 17. sjednici održanoj korištenjem elektroničkih sredstava komunikacije

20. sjednica 8. travnja 2015.

1. Zaključak o izmjenama i dopuni Odluke o razvojnom projektu Kupari
2. Zaključak o izmjeni i dopuni Odluke o pokretanju projekta Kupari

21. sjednica 30. travnja 2015.

1. Verifikacija zapisnika 19. sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 18. ožujka 2015. godine
2. Potvrđivanje Zaključka o izmjenama i dopuni Odluke o utvrđivanju uvjeta i objavi javnog poziva za dostavu obvezujućih ponuda za realizaciju turističkog razvojnog projekta Kupari na lokaciji Kupari I u Općini Župa dubrovačka i Zaključka o izmjenama Odluke o pokretanju postupka za realizaciju turističkog razvojnog projekta Kupari na lokaciji Kupari I u Općini Župa dubrovačka, donesenih 9. travnja 2015. godine na 20. sjednici održanoj korištenjem elektronskih sredstava komunikacije
3. Odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice u k.o. Grad Zagreb
4. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom Interijer Ćurko d.o.o., Vrlika, radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Brestovci
5. Odluka o osnivanju prava služnosti s društvom OBŠIVAC d.o.o., Metković, radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Bijeli vir
6. Odluka o osnivanju prava služnosti sa Zdenkom Kafličem iz Benkovačkog Sela, vlasnikom Obrta Dalmacija radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Dalmacija Kamen
7. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom NUEKS d.o.o. Zagreb radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP N-Kamen

8. Odluka o osnivanju prava služnosti s Rudolfom Blažanom, iz Benkovca, vlasnikom Ugostiteljskog Obrta Amadeus radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Torine Amadeus II
9. Odluka o osnivanju prava služnosti s Mladenom Barnjakom, iz Benkovačkog Sela, vlasnikom Obrta Barny radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Barni Kamen
10. Odluka o prijenosu vlasništva nekretnina u k.o. Bistra Donja Općini Bistra radi izgradnje groblja
11. Odluka o dodjeli na korištenje nekretnine u k.o. Brodski Varoš Ministarstvu unutarnjih poslova
12. Odluka o prodaji nekretnina u k.o. Dugo Selo II
13. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Šibenik
14. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom FASSA d.o.o. Obrovac radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Kruševo
15. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom KUNOVAC d.o.o. Zagreb radi izgradnje vjetroelektrane ZD2P i Odluka o utvrđivanju naknade za osnovanu služnost
16. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Opatija
17. Odluka o davanju suglasnosti Državnoj geodetskoj upravi za provedbu postupka javnog prikupljanja ponuda za kupnju nekretnine u korist Republike Hrvatske za potrebe smještaja Državne geodetske uprave, Područnog ureda Sisak
18. Odluka o davanju suglasnosti Državnoj geodetskoj upravi za provedbu postupka javnog prikupljanja ponuda za kupnju nekretnine u korist Republike Hrvatske za potrebe smještaja Državne geodetske uprave, Područnog ureda Slavonski Brod
19. Odluka o skidanju statusa „stana za službene potrebe“ u Supetru, Porat 4
20. Razno

22. sjednica 26. svibnja 2015.

1. Verifikacija zapisnika 21. sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 30. travnja 2015. godine
2. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom NUEKS d.o.o. Zagreb radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP N-Kamen 1
3. Odluka o darovanju nekretnina u k.o. Krasica Gradu Bakru
4. Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Vinkovačko Novo Selo putem javnog prikupljanja ponuda
5. Odluka o dodjeli na korištenje dijela nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, na adresi Ksaver br. 208, Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije
6. Odluka o prodaji nekretnina u k.o. Podgorje Bistransko
7. Odluka o raskidu Ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu RH s GM Kvarte d.o.o., Perušić
8. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Šibenik
9. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom LAVČEVIĆ d.d., Split, radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Imber
10. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom VELIČKI KAMEN d.o.o., Velika radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Vetovo
11. Odluka o izmjeni Odluke o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Podgorje Bistransko Gradu Zaprešiću
12. Odluka o prodaji nekretnina u k.o. Dvor javnim prikupljanjem ponuda

13. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom HRVATSKE ŠUME d.o.o. radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Žljebić
14. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom VENTUS FLATUS d.o.o. Zagreb radi izgradnje vjetroelektrane ZD3P i Odluka o utvrđivanju naknade za osnovanu služnost
15. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom HRVATSKE ŠUME d.o.o. radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Hercegovac
16. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Šibenik
17. Odluka o razvrstavanju suvlasničke zajednice u k.o. Sukošan
18. Odluka o skidanju statusa „stana za službene potrebe“ u Zadru
19. Odluka o skidanju statusa „stana za službene potrebe“ u Senju
20. Odluka o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnine u Zagrebu, Ivana Šibla 1
21. Razno

23. sjednica 30. lipnja 2015.

1. Verifikacija zapisnika 22. sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 26. svibnja 2015. godine
2. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb, Svačićev trg
3. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Vrba
4. Odluka o nekorištenju prava prvokupa u k.o. Grad Zagreb, Tuškanac
5. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Garjevica Kamen d.o.o. Ivanić Grad radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP Srednja rijeka I
6. Odluka o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom INA d.d. radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP ugljikovodika Privlaka
7. Odluka o osnivanju prava građenja u k.o. Pakoštane
8. Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Pakoštane
9. Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Grožnjan
10. Obavijest o prodaji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske putem javnog prikupljanja ponuda
11. Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro
12. Odluka o osnivanju prava građenja u k.o. Pokupje Hrnetičko, u svrhu sanacije odlagališta komunalnog (neopasnog) otpada „Ilovac“ i izgradnje reciklažnog dvorišta
13. Razno

24. sjednica 30. lipnja 2015.

1. Odluka o prihvatu prijenosa vlasništva nekretnina u k.o. Podgorje Bistransko na Republiku Hrvatsku, bez naknade

25. sjednica 4. kolovoza 2015.

1. Verifikacija zapisnika 23. sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 30. lipnja 2015. godine
2. Potvrđivanje Odluke o prijenosu prava vlasništva nekretnine k.o. Podgorje Bistransko na Republiku Hrvatsku, bez naknade, donesene 8. srpnja 2015. godine na 24. sjednici održanoj korištenjem elektroničkih sredstava komunikacije

3. Odluka o dokapitalizaciji 3. MAJ TIBO d.d. nekretninama u vlasništvu RH u k.o. Perenići
4. Odluka o davanju suglasnosti MUP-u za davanje na korištenje Ville Costabele AKD-u u komercijalno-turističke svrhe
5. Odluka o zaključenju Aneksa ugovora o darovanju zaključenog između Grada Velike Gorice i HFP-a
6. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke Upravnog vijeća AUDIO-a o dodjeli stanova Ministarstvu socijalne politike i mladih
7. Odluka o prodaji nekretnina u k.o. Čazma putem javnog natječaja
8. Zaključak kojim se prima na znanje informacija o preseljenju tijela državne uprave u Vjesnik
9. Zaključak kojim se prima na znanje informacija o natječaju za kupnju nekretnine za potrebe DGU Sisak
10. Zaključak kojim se prima na znanje informacija o rješavanju imovinskopravnih odnosa po zahtjevu SHOPPING CITY ZAGREB d.o.o.
11. Odluka o davanju suglasnosti MORH-u za sklapanje Sporazuma o raskidu Ugovora o korištenju skladišta goriva sa ZRAČNOM LUKOM ZAGREB d.o.o.
12. Odluka o darovanju nekretnine u k.o. Osijek Gradu Osijeku u svrhu proširenja odlagališta otpada Lončarica
13. Odluka o prodaji nekretnina u k.o. Donji Lapac
14. Odluka o davanju u zakup putem javnog prikupljanja ponuda nekretnine u k.o. Funtana
15. Odluka o darovanju nekretnine u k.o. Baška Nova Općini Baška
16. Odluka o dodjeli na korištenje nekretnine u k.o. Šibenik Gradu Šibenik
17. Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Petrinja putem javnog prikupljanja ponuda
18. Odluka o davanju suglasnosti Državnom uredu da izda pismo namjere Sveučilištu u Rijeci brisanje zabrane opterećenja nekretnine

26. sjednica 25. rujna 2015.

1. Zaključak kojim se predlaže Vladi Republike Hrvatske unos nekretnina u vlasništvu RH u temeljni kapital trgovačkog društva HŽ CARGO d.o.o.

27. sjednica 1. listopada 2015.

1. Verifikacija Zapisnika 25. sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 4. kolovoza 2015. godine
2. Potvrđivanje zaključka 26. sjednice Povjerenstva održane putem elektroničkih sredstava komunikacije
3. Odluka o dodjeli na korištenje dijela nekretnine u Zagrebu u Ulici Ivana Lučića 6–8 Filozofskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu
4. Zaključak o utvrđivanju potencijalno strateških projekata Sarccogiana
5. Zaključak kojim se Vladi Republike Hrvatske predlaže donošenje odluke o pokretanju postupka realizacije razvojnog projekta Muzil na lokaciji poluotoka Muzil u Puli
6. Odluka o darovanju nekretnine u k.o. Satnica Đakovačka općini Satnica Đakovačka
7. Odluka o darovanju dijela nekretnine u k.o. Rijeka Primorsko-goranskoj županiji
8. Odluka o prodaji nekretnina putem javnog prikupljanja ponuda u k.o. Gruž
9. Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti na eksploatacijskom polju Čelina
10. Prijedlog odluke o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Grad Zagreb
11. Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na EP Abesinija
12. Prijedlog odluke o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Gruž

13. Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na EP Krase
14. Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju Nada
15. Prijedlog odluke o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Trogir
16. Prijedlog odluke o izmijeni odluke Povjerenstva od 26. svibnja 2015. godine o osnivanju prava služnosti u svrhu izgradnje vjetroelektrane ZD3P u k.o. Bruško, k.o. Bjelina, k.o. Brgud
17. Odluka o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na EP „KREMEŠNICA“
18. Odluka o prodaji stana u Zagrebu na adresi Miramarska 107 Marinu Vlasnoviću
19. Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Lovran putem javnog prikupljanja ponuda
20. Odluke o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu u svrhu izgradnje vjetroelektrane Senj
21. Odluka o dodjeli na korištenje nekretnine u k.o. Zagreb Agenciji za odgoj i obrazovanje
22. Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Vukosavljevica putem javnog prikupljanja ponuda
23. Odluke o osnivanju prava služnosti na EP Barlete na šumskom i poljoprivrednom zemljištu
24. Odluka o produljenju osnovanog prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na EP „VETOVO“
25. Odluka o izmjeni osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na EP „VETOVO“
26. Odluka o davanju suglasnosti na zaključenje ugovora o podzakupu u Ulici grada Vukovara 269 D
27. Odluka kojom se stavlja van snage odluka o izboru najboljeg ponuditelja u k.o. Grad Zagreb
28. Odluka o prodaji mineralnih sirovina putem javnog natječaja
29. Odluka o prihvatu darovanja nekretnine u vlasništvu Grada Daruvara radi izgradnje veteranskog centra
30. Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Volosko
31. Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Kovačevac putem javnog prikupljanja ponuda
32. Odluka o prodaji nekretnina u k.o. Grad Zagreb putem javnog prikupljanja ponuda
34. Odluka o darovanju nekretnine u k.o. Funtana
35. Odluka o dodjeli na korištenje dijela nekretnine u k.o. Šibenik Ministarstvu branitelja
36. Odluka o dodjeli na korištenje dijela nekretnine u k.o. Petrinji Ministarstvu branitelja

28. sjednica 10. studenog 2015.

1. Verifikacija Zapisnika 27. sjednice Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske od 1. listopada 2015. godine
2. Odluka o izmjeni Odluke Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninama u vlasništvu RH, klasa: 024-04/15-03/2, urbroj: 536-021/01-2015-14 od 11. veljače 2015. godine o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na EP Vukovac
3. Odluka kojom se održava na snazi Odluka o plaćanju naknade Povjerenstva za imovinu Vlade RH, klasa: 940-06/08-02/1157, urbroj: 50441-10-2 od 13. 10. 2010.
4. Odluka o osnivanju služnosti radi proširenja postojeće vjetroelektrane ZD6 u k.o. Vrelo, k.o. Prljevo i k.o. Velika Popina

5. Odluka o osnivanju služnosti u korist društva Velika Popina d.o.o. radi izgradnje vjetroelektrane ZD6 u k.o. Velika Popina
6. Odluka o davanju statusa „stana za službene potrebe“ stanu u Gospiću na adresi Ivana ban Karlovića 11
7. Odluku o prodaji nekretnina u k.o. Delnice putem javnog prikupljanja ponuda
8. Odluka o osnivanju prava služnosti na EP Duboka draga
9. Odluka o osnivanju prava služnosti na EP Mrkovac
10. Odluka o produljenju osnovanog prava služnosti na EP Plovanija
11. Odluka o darovanju nekretnine Gradu Umagu u svrhu izgradnje Srednje strukovne škole sa sportskom dvoranom
12. Odluka o prodaji nekretnina u k.o. Funtana putem javnog prikupljanja ponuda
13. Odluka o javnom prikupljanju ponuda radi osnivanja prava građenja u k.o. Biograd na Moru
14. Odluka o prodaji nekretnina u k.o. Čemernica
15. Odluka o darovanju nekretnina u k.o. Crnica Gradu Šibeniku radi izgradnje dječjeg vrtića
16. Odluka o produljenju osnovanog prava služnosti na EP Bijeli Vir

29. sjednica 26. studenog 2015.

1. Odluka o prodaji viška mineralnih sirovina nastalog prilikom obavljanja građevinskih radova u k.o. Kopačevo putem javnog prikupljanja ponude

Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju¹⁸

Sukladno članku 30. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16), te članku 14. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju, Centar ima Upravno vijeće od devet članova koje čine: predstojnik DUUDI-ja, zamjenik ministra nadležnog za gospodarstvo, zamjenik ministra nadležnog za financije, zamjenik ministra nadležnog za turizam, zamjenik ministra nadležnog za pomorstvo, promet i infrastrukturu, zamjenik ministra nadležnog za poljoprivredu i zamjenik ministra nadležnog za branitelje, koje imenuje Vlada Republike Hrvatske, te predstavnik sindikata i predstavnik poslodavaca. Predstojnik DUUDI-ja ujedno je i predsjednik Upravnog vijeća Centra.

Upravno vijeće nadzire poslovanje Centra, daje suglasnost ravnatelju na godišnji program rada Centra, financijski plan i godišnji obračun, daje ravnatelju Centra prijedloge i mišljenja o pojedinim pitanjima te obavlja druge poslove određene statutom Centra i zakonom.

Rješenjem Vlade Republike Hrvatske, od 1. kolovoza 2013. godine, klasa: 080-02/13-01/260, urbroj: 5030115/1-13-03, g. Mladen Pejnović imenovan je predsjednikom Upravnog vijeća Centra, a za članove Upravnog vijeća imenovani su:

- Alen Leverić, zamjenik ministra gospodarstva
- mr. sc. Boris Lalovac, zamjenik ministra financija

¹⁸ Obzirom da se u tekstu Izvješća dijelom koriste i navodi iz Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju koji instituciju skraćeno navode kao Centar, u ovom Izvješću se naizmjenično koriste skraćenice Centar i CERP. CERP se kao skraćenica navodi u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, 18/16)

- Ratomir Ivičić, zamjenik ministra turizma
- Zdenko Antešić, zamjenik ministra pomorstva, prometa i infrastrukture
- Snježana Španjol, zamjenica ministra poljoprivrede
- Vesna Nađ, zamjenica ministra branitelja.

S vremenom su se članovi Upravnog vijeća mijenjali, pa se tako Rješenjem Vlade Republike Hrvatske od 23. srpnja 2014. godine razrješuje mr. sc. Boris Lalovac dužnosti člana Upravnog vijeća Centra, te se Rješenjem Vlade Republike Hrvatske od istoga datuma g. Igor Rađenović imenuje članom Upravnog vijeća Centra, umjesto g. Borisa Lalovca. Također, rješenjem Vlade Republike Hrvatske od 13. studenog 2014. godine razrješuje se g. Ratomir Ivičić dužnosti člana Upravnog vijeća Centra te se Rješenjem Vlade Republike Hrvatske od istoga datuma, dr. sc. Daglas Koraca imenuje članom Upravnog vijeća Centra, umjesto g. Ratomira Ivičića.

Na dan 24. ožujka 2015. godine članovi Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju jesu:

- Mladen Pejnović, predsjednik Upravnog vijeća
- Alen Leverić, zamjenik ministra gospodarstva
- Igor Rađenović, zamjenik ministra financija
- Snježana Španjol, zamjenica ministra poljoprivrede
- Daglas Koraca, zamjenik ministra turizma
- Davor Majetić, glavni direktor HUP-a
- Mladen Novosel, predsjednik SSSH-a
- Zdenko Antešić, zamjenik ministra pomorstva, prometa i infrastrukture
- Vesna Nađ, zamjenica ministra branitelja.

Sukladno članku 15. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju te članku 4. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju, Upravno vijeće radi u sjednicama, iznimno izvan sjednice. U tijeku 2015. godine Upravno vijeće Centra održalo je šest redovnih sjednica te je deset puta odlučivalo izvan sjednice.

Redovne sjednice Upravnog vijeća Centra, na kojima se raspravljalo o pitanjima iz djelokruga nadležnosti Upravnog vijeća, održavane su kako slijedi:

12. redovna sjednica Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju održana je 23. siječnja 2015. godine, sa sljedećim dnevnim redom:

- Verifikacija Zapisnika 9. sjednice Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju od 5. studenog 2014. godine
- Verifikacija Zapisnika 10. sjednice Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju od 16. prosinca 2014. godine
- Verifikacija Zapisnika 11. sjednice Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju od 30. prosinca 2014. godine
- Verifikacija Zapisnika o odlučivanju izvan sjednice Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju od 9. prosinca 2014. godine
- Verifikacija Zapisnika o odlučivanju izvan sjednice Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju od 19. prosinca 2014. godine

- Odluka o pokretanju postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju dionica društva ULJANIK TESU d.d. Pula – prvi krug
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju dionica društva MEISO d.d. Goričan provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda i Odluka o pokretanju postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju dionica društva – prvi krug
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju dionica društva Jadroplov d.d. Split provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda i Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju poslovnog udjela društva LIPOVICA d.o.o. Popovača, provedbom postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda i Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda
- Informacija o Zahtjevu društva RIZ–Odašiljači d.d. Zagreb za donošenje Odluke Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju o ustupanju cjelokupnog portfelja dionica RIZ-Odašiljača d.d. u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno prodaje dioničkog portfelja putem radničkog dioničarstva ili strateškog partnera
- Ugovor o prodaji i prijenosu dionica društva Vupik d.d. Vukovar, informacija o ispunjenju obveze dokapitalizacije
- Iskazivanje financijskih obveza prema Ministarstvu financija – materijali dostavljeni za 11. sjednicu Upravnog vijeća CERP-a – 30. 12. 2014.
- Odluka o glasovanju o izmijenjenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja društva ADRIADIESEL d.d. Karlovac u postupku predstečajne nagodbe
- Razno: Informacija o plaćanju otpremnine AUDIO

13. redovna sjednica Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju održana je 12. ožujka 2015. godine, sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o produženju roka za podnošenje obvezujućih ponuda za kupnju poslovnog udjela LIPOVICA d.o.o. Popovača
- Odluka o prihvaćanju Izvješća o provedenom postupku javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva IMPERIAL d.d. Rab
- Odluka o prihvaćanju Izvješća o provedenom postupku javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva HOTELI MAESTRAL d.d., Dubrovnik
- Odluka o pokretanju postupka prodaje dionica društva HOTELI CAVTAT d.d. Cavtat javnim nadmetanjem – prvi krug
- Odluka – Croatia Line
- Zaključak – Croatia Line
- Odluka o prihvaćanju Izvješća o provedenom postupku javnog nadmetanja – AGROLAGUNA d.d. Poreč
- Odluka o početnoj cijeni, uvjetima i načinu organizacije postupka javnog nadmetanja za kupnju 88,095 dionica društva ADRIADIESEL d.d. Karlovac u vlasništvu RH, HZMO-a¹⁹, HZZO-a²⁰ i HZZ-a²¹
- Odluka o stavljanju van snage dijela Odluke Upravnog vijeća Agencije za upravljanje državnom imovinom od 14. 3. 2013. godine i Odluke Upravnog vijeća Agencije za upravljanje državnom imovinom od 28. 6. 2013. godine

¹⁹ Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje

²⁰ Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje

²¹ Hrvatski zavod za zapošljavanje

- Odluka o prihvaćanju obvezujuće ponude ponuditelja KHA četiri d.o.o. Zagreb za kupnju dionica društva HOTELI PLAT d.d. Plat

14. redovna sjednica Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju održana je 24. travnja 2015. godine, sa sljedećim dnevnim redom:

- Verifikacija zapisnika sjednice Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju o odlučivanju izvan sjednice održana dana 4. veljače 2015. godine
- Verifikacija zapisnika 13. sjednice Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju održane dana 12. ožujka 2015. godine
- Izvješće o provedenom javnom prikupljanju obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva JADROPLOV d.d. Split
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju 48.891 dionicu društva MEISO d.d., Goričan, u vlasništvu Republike Hrvatske i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju dionica društva JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d., Dubrovnik, OT - OPTIMA TELEKOM d.d., Zagreb i REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA - MATULJI d.d., Rijeka u vlasništvu Republike Hrvatske
- Izvješće o provedenom javnom prikupljanju obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva 3. MAJ MOTORI I DIZALICE d.d. Rijeka i Prijedlog odluke o prihvaćanju obvezujuće ponude ponuditelja ULJANIK d.d. Pula za kupnju dionica društva 3. MAJ MOTORI I DIZALICE d.d. Rijeka
- Ugovor o prodaji i prijenosu dionica RIBNJACARSTVO KONČANICA d.d., Končanica broj: 3099326/9000 i Informacija o Izvješću kupca o ispunjenju ugovornih obveza
- Odluka o pokretanju postupka prodaje dionica AUTOPRIJEVOZ d.d., Otočac, REGIONALNA VELETRŽNICA SPLIT d.d., Split, TEKSTILSTROJ d.d., Zagreb javnim nadmetanjem – prvi krug
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju dionica društva ULJANIK TESU d.d. Pula provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda, Odluka o obustavi postupka prodaje dionica društva javnim prikupljanjem ponuda zbog provođenja postupka predstečajne nagodbe
- Ugovor o prodaji i prijenosu dionica društva TLM d.d. Šibenik broj 3464415/9000 i Informacija o izvješću kupca o ispunjenju ugovornih obveza
- Prijedlog odluke o pokretanju postupka prodaje poslovnih udjela društva ORLJAVA d.o.o. Požega javnim prikupljanjem ponuda – prvi krug
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju 13.761 dionica društva HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat i Odluka o početnoj cijeni, uvjetima i načinu organizacije postupka javnog nadmetanja
- Izvješće o provedenom postupku javnog nadmetanja za kupnju dionica društva ADRIADIESEL d.d., Karlovac
- Izvješće o neizvršavanju obveza kupca po ugovoru o prodaji i Izvješće o praćenju ugovora – BOŽJAKOVINA

- Prijedlog odluke o pokretanju postupka prodaje poslovnog udjela društva MOTEL PLITVICE d.o.o. Zagreb javnim nadmetanjem – prvi krug
- Sladorana d.d. Izvješće o ispunjenju ugovornih obveza o prodaji i prijenosu dionica Slavonija Nova d.d., Županja, Prijedlog odluke
- Ugovor o prodaji i prijenosu dionica VARTEKS d.d. Varaždin i Informacija o Izvješću ispunjenju ugovorenih obveza i zahtjevu društva VARTEKS d.d. Varaždin za izmjene i dopune Ugovora (materijali dostavljeni za sjednicu UV 27. listopada 2014.)
- Prijedlog odluke o izboru člana Nadzornog odbora društva HOTELI MAKARSKA d.d., Makarska
- Prijedlog odluke o povlačenju ovrhe u postupku CERP-a c/a STEČAJNA MASA SLANICA d.d. u stečaju, broj Ovr.-1320/2011
- Prijedlog odluke o davanju suglasnosti na uvrštenje dionica iz portfelja Republike Hrvatske na Listu dionica koje će se bez naplate dodjeljivati hrvatskim ratnim vojnim invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji smrtno stradalog odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata te prijašnjim vlasnicima oduzete imovine
- Prijedlog odluke o daljnjem načinu prodaje imovine u stečajnom postupku koji se provodi nad društvom SUŠIONICA d.o.o., Vrpolje
- Prijedlog odluke o otplati duga društva IMUNOLOŠKI ZAVOD d.d. Zagreb
- Prijedlog odluke o visini redovne kamatne stope na odobrene zajmove drugim pravnim osobama
- Razno

15. redovna sjednica Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju održana je 17. srpnja 2015. godine, sa sljedećim dnevnim redom:

- LIPOVICA d.o.o., Popovača
 - Izvješće o provedenom javnom prikupljanju obvezujućih ponuda za kupnju poslovnog udjela društva LIPOVICA d.o.o. Popovača
 - Pokretanje postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju poslovnog udjela društva LIPOVICA d.o.o. Popovača – prvi krug, Prijedlog odluke
- ORLJAVA d.o.o., Požega
 - Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju poslovnih udjela društva ORLJAVA d.o.o. Požega provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda
 - b) Pokretanje postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju poslovnih udjela društva ORLJAVA d.o.o. Požega – prvi krug
- Prijedlog odluke o pokretanju postupka prodaje poslovnih udjela društva AGRODUHAN d.o.o. Slatina javnim prikupljanjem ponuda – prvi krug
- Prijedlog odluke o prodaji dionica društva PEVEC d.d. Bjelovar na uređenom tržištu kapitala
- Stavljanje van snage Odluke Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju od 1. srpnja 2014. godine i Prijedlog odluke o pokretanju postupka prodaje dionica na uređenom tržištu kapitala kroz blok-transakciju društva Hrvatski Telekom d.d. Zagreb
- Prijedlog odluke o pokretanju postupka prodaje dionica/poslovnih udjela društava ŠVARČA d.d. Karlovac, PPK-BJELOVAR d.d. Bjelovar, VINKA d.d. Vinkovci,

IVANČICA d.d. Zlatar i ZELENDVOR d.o.o. Zelendvor javnim nadmetanjem – prvi krug

- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju 14.776 dionica društva TEKSTILSTROJ d.d. Zagreb
- Izvješće o provedenom postupku javnog nadmetanja za kupnju dionica trgovačkog društva HOTELI CAVTAT d.d. Cavtat u vlasništvu Republike Hrvatske
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju dionica društva AUTOPRIJEVOZ d.d. Otočac i REGIONALNA VELETRŽNICA SPLIT d.d. Split u vlasništvu Republike Hrvatske i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje provedbom postupka javnog nadmetanja
- Izvješće o provedbi posljednje Javne dražbe za pokriće kapitalnih izdataka
- Izvješće o ispunjenju ugovornih obveza za 2014. godinu društva BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d.
- Izvješće o ispunjenju ugovornih obveza za 2014. godinu društva BRODOTROGIR d.d.
- Izvješće o ispunjenju ugovornih obveza za 2014. godinu društva BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA 3. MAJ d.d.
- Zamolba društva 3. MAJ UGOSTITELJSTVO d.o.o. Rijeka za obročnom otplatom odobrenog zajma i Prijedlog odluke o obročnoj otplati odobrenog zajma
- Prijedlog odluke o izboru člana Nadzornog Odbora društva ATLANTSKA PLOVIDBA d.d. Dubrovnik
- Prijedlog odluke o izboru člana Nadzornog Odbora društva DUBROVAČKA TRGOVINA d.d.
- Prijedlog odluke o izboru člana Nadzornog odbora društva HOTELI PODGORA d.d.
- Prijedlog odluke za opoziv i biranje člana nadzornog odbora društva HTP OREBIĆ d.d.
- Prijedlog odluke za opoziv i biranje člana nadzornog odbora društva HTP KORČULA d.d.
- Prijedlog društva VINKA d.d. Vinkovci za odgodu roka vraćanja odobrenog zajma i Prijedlog odluke o odgodi roka vraćanja glavnice zajma
- Postupanje po dospjelim potraživanjima proizašlim iz sklopljenih predstečajnih nagodbi nad dužnicima Centra
- Prijedlog odluke o otpisu nenaplativih potraživanja od društava koja su brisana iz sudskog registra
- Prijedlog odluke o prihvaćanju informacije o sklapanju ugovora o zasnivanju založnog prava na dionicama s Fondom za financiranje razgradnje i zbrinjavanje radioaktivnog otpada i istrošenog nuklearnog goriva Nuklearne elektrane Krško, kao sredstva osiguranja po kratkoročnom zajmu u iznosu od 65.000.000,00 kuna

16. redovna sjednica Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju održana je 18. rujna 2015. godine, sa sljedećim dnevnim redom:

- Verifikacija zapisnika 15. redovne sjednice Upravnog vijeća Centra od 17. srpnja 2015. godine
- Prijedlog odluke o imenovanju člana Nadzornog Odbora trgovačkog društva VELETRŽNICA OPUZEN d.o.o. Opuzen
- Izvješće o provedenom postupku javnog nadmetanja za kupnju 14.776 dionica društva TEKSTILSTROJ d.d. Zagreb u vlasništvu Republike Hrvatske

- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju dionica društva VJESNIK d.d. Zagreb provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda, 2. krug
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju 8.603 dionica društva ŠVARČA d.d. Karlovac i Odluka o početnoj cijeni, uvjetima i načinu organizacije postupka javnog nadmetanja
- Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju dionica/poslovnih udjela društva PPK-BJELOVAR d.d. Bjelovar, IVANČICA d.d. Zlatar i ZELENDVOR d.o.o. u vlasništvu Republike Hrvatske provedbom postupka javnog nadmetanja
- LUKA DUBROVNIK d.d. Dubrovnik, Ugovor o prodaji i prijenosu dionica – Informacija o ispunjenju ugovorenih obveza
- Prodaja dionica na uređenom tržištu kapitala izvan knjige naloga društva HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb
- Odluka o financijskom restrukturiranju trgovačkog društva JADROPLOV d.d., Split, traži se
- Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Odluke Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju od dana 17. srpnja 2015. godine, KLASA: 024-04/15-03/4, URBROJ: 360-01/08-2015-24 i prihvaćanju informacije o sklapanju ugovora o zasnivanju založnog prava na dionicama s Fondom za financiranje razgradnje i zbrinjavanje radioaktivnog otpada i istrošenog nuklearnog goriva Nuklearne elektrane Krško, kao sredstva osiguranja po kratkoročnom zajmu u iznosu od 65.000.000,00 kuna
- Prijedlog odluke o prihvaćanju izmjena i dopuna financijskog plana Centra za restrukturiranje i prodaju za 2015. godinu
- Prijedlog odluke o obročnoj otplati zajma društvu 3. MAJ UGOSTITELJSTVO d.o.o. Rijeka
- Prijedlog odluke o prihvaćanju privremenog financijskog plana Centra za restrukturiranje i prodaju za prvo tromjesečje 2016. godine
- Prijedlog odluke za produljenje roka povrata zajmova danih društvu 3. MAJ MOTORI I DIZALICE d.d. Rijeka
- Informacija o ispunjenju obveze CERP-a na temelju Odluke Vlade RH o osiguranju sredstava u procesu preoblikovanja trgovačkog društva Imunološki zavod d.d. u javnu ustanovu Imunološki zavod
- Plan upravljanja imovinom u nadležnosti Centra za restrukturiranje i prodaju za 2016. godinu
- Odluka kojom se zadužuje Centar za restrukturiranje i prodaju ovlastiti Državni ured za upravljanje državnom imovinom na upravljanje i raspolaganje nekretninama koje Centar za restrukturiranje i prodaju ima u vlasništvu
- Razno
 - PEVEC d.d. (usmena informacija zamjenika ministra nadležnog za gospodarstvo, g. Alen Leverić)
 - ORLJAVA d.d. (usmena informacija zamjenika ministra nadležnog za gospodarstvo, g. Alen Leverić)

17. redovna sjednica Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju održana je 5. studenog 2015. godine, sa sljedećim dnevnim redom:

- Verifikacija zapisnika 16. redovne sjednice Upravnog vijeća Centra od 18. rujna 2015. godine
- TLM d.d. Šibenik – Informacija o dopuni izvješća Kupca o ispunjenju ugovorenih obveza
- 3. MAJ TIBO d.d. Matulji – Odluka o pokretanju postupka javnog prikupljanja ponuda
- Odluka o pokretanju postupka prodaje dionica i poslovnih udjela društava DOMAĆA TVORNICA RUBLJA d.d. Zagreb i LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o. Osijek javnim nadmetanjem – I. krug
- VINKA d.d. Vinkovci – donošenje odluke o početnoj cijeni i uvjetima prodaje – II. krug
- Odluka o davanju suglasnosti na uvrštenje dionica iz portfelja Republike Hrvatske na Listu dionica koje će se bez naplate dodjeljivati hrvatskim ratnim vojnim invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji smrtno stradalog, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata
- Odluka o davanju suglasnosti na uvrštenje dionica iz portfelja Republike Hrvatske na Listu dionica koje će se prenositi prijašnjim vlasnicima oduzete imovine
- Odluka o stavljanju van snage dijela Odluke Upravnog vijeća Agencije za upravljanje državnom imovinom od 20. 12. 2012. godine
- Razno
 - SUNČANI HVAR d.d., iskaz namjere Prime tourist resort
 - KOKSAR d.d. u likvidaciji – informacija

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 3. veljače 2015. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Prijedlog zaključka o prihvatu izmjene Liste dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske i provedbi posljednje Javne dražbe za pokriće kapitalnih izdataka
- Prijedlog odluke o pokretanju postupka prodaje dionica JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d. Dubrovnik, OT - OPTIMA TELEKOM d.d. Zagreb i REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA - MATULJI d.d. Rijeka postupkom javnog nadmetanja – prvi krug
- Prijedlog odluke o odabiru člana Nadzornog odbora društva REGIONALNA VELETRŽNICA SPLIT d.d., Split

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 19. veljače 2015. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica Društva 3. MAJ MOTORI I DIZALICE d.d. Rijeka
- Odluka o isplati dviju plaća radnicima Društva 3. MAJ MID d.d.

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 5. svibnja 2015. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o daljnjem načinu prodaje imovine u stečajnom postupku koji se provodi nad društvom HOC BJELOLASICA d.o.o. Jasenak te odluka o postupanju u sklopu postupka predstečajne nagodbe nad društvom CLUB ADRIATIC d.o.o. Zagreb
- Odluka o postupanju u sklopu postupka predstečajne nagodbe nad društvom CLUB ADRIATIC d.o.o. Zagreb

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 21. svibnja 2015. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o pokretanju postupka prodaje dionica društva VJESNIK d.d. Zagreb javnim prikupljanjem ponuda – prvi krug
- Odluka o izboru člana Nadzornog odbora društva SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. Županja

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 29. svibnja 2015. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Prijedlog odluke o imenovanju direktora društva HOTELA MEDENA d.d. Seget Donji

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 11. lipnja 2015. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o stavljanju van snage Odluke Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju o izboru člana Nadzornog odbora društva HOTELI MAKARSKA d.d. Makarska od 24. travnja 2015. i o izboru člana Nadzornog odbora društva HOTELI MAKARSKA d.d. Makarska

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 26. lipnja 2015. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Prijedlog odluke o odabiru člana Nadzornog odbora društva BOROVO d.d. Vukovar
- Prijedlog odluke o odabiru člana Nadzornog odbora društva ADRIADIESEL d.d. Karlovac

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 24. srpnja 2015. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Splitska plovidba d.d. Split – Odluka o izmjeni Odluke Upravnog vijeća Centra KLASA: 024-04/14-03/3, URBROJ: 360-01/06-2014-4 od 1. srpnja 2014. godine

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 1. listopada 2015. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- Odluka o pokretanju postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju dionica društva HOTELI MAESTRAL d.d. Dubrovnik – 1. krug

- Odluka o pokretanju postupka javnog prikupljanja ponuda za prodaju dionica društva IMPERIAL d.d. Rab – 1. krug
- Odluka o pokretanju postupka prodaje dionica društva MERKANTILE d.d. Zagreb javnim nadmetanjem – prvi krug

Odlučivanje Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju izvan sjednice održano je 30. prosinca 2015. godine sa sljedećim dnevnim redom:

- LUKA DUBROVNIK d.d. Dubrovnik – Informacija o zahtjevu Grada Dubrovnika za produženje ugovorenog roka za dostavu Programa razvoja društva i sklapanje Aneksa II Ugovora
- LIPOVICA d.o.o. Popovača – Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju poslovnih udjela društva provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda, Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda
- AGRODUHAN – Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju poslovnih udjela društva provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda, Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda
- Ugovor o prodaji i prijenosu dionica HOTEL KOMPAS d.d. Dubrovnik (Aneks I,II i II) – Izvješće o ispunjenju ugovornih obveza, Odluka o ispunjenju ugovornih obveza

Sukladno članku 21. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju o radu sjednice Upravnog vijeća vodi se zapisnik, a sjednice Upravnog vijeća tonski se snimaju i označavaju rednim brojem. Zapisnik se označava rednim brojem te sadrži datum održavanja sjednice, oznaku tko je predsjedao sjednicom, vrijeme kada je sjednica započeta i kada je završila, popis prisutnih i odsutnih članova Upravnog vijeća, popis ostalih sudionika prisutnih na sjednici Upravnog vijeća, dnevni red, popis točaka skinutih s dnevnog reda i odluke Upravnog vijeća po svakoj točki dnevnog reda, kao i sve druge odgovarajuće oznake, sukladno općim aktima o uredskom poslovanju Centra. Zapisnici i tonski zapisi sjednica Upravnog vijeća trajno se čuvaju u Centru.

IV. Sudjelovanje DUUDI-ja u Europskom semestru

Europski je semestar instrument fiskalnog nadzora i koordinacije gospodarskih politika država članica s gospodarskom politikom Europske unije. Hrvatska je, kao i sve druge zemlje članice Europske unije, obvezna sudjelovati u Europskom semestru koji se odvija u godišnjim ciklusima. Sve države članice Europske unije obveznice su provedbe strategije Europa 2020. usmjerene prema postizanju pametnog, održivog i uključivog rasta, kao i usklađivanju s ciljevima i pravilima dogovorenima na razini Europske unije, definirajući i provodeći pritom nacionalne ciljeve i reforme poticanja rasta. Glavni ciljevi strategije Europa 2020. jesu povećanje broja zaposlenih, istraživanje i razvoj, obrazovanje, energetska učinkovitost i klimatske promjene, borba protiv siromaštva i socijalne isključivosti. Ekonomičnost, učinkovitost i napredak svake pojedine članice provodi se u ciklusima, postupkom Europskog semestra.

Dokumentom Godišnji pregled rasta, koji je objavila Europska komisija i kojim započinje Europski semestar, Europska unija definira prioritete za sljedeću godinu.

Kalendar aktivnosti Europskog semestra određuje raspored prema kojem države članice primaju:

1. preporuke na razini Europske unije kako bi države podnijele svoje planove politika, odnosno nacionalne programe reformi i programe stabilnosti ili konvergencije, koji se naknadno ocjenjuju na razini EU-a (*CSR country-specific recommendations*)
2. posebne preporuke za nacionalnu proračunsku politiku i politiku reformi
3. te eventualne preporuke za ispravljanje makroekonomskih neravnoteža, koje se moraju uzeti u obzir prilikom izrade sljedećeg proračuna.

U sklopu Europskog semestra, države koje nisu članice europodručja (u kojima euro nije službena valuta) godišnje izrađuju dva dokumenta koja Europska komisija evaluira – Nacionalni program reformi i Program konvergencije. Nakon temeljite analize predloženih programa gospodarskih i strukturnih reformi država članica EU-a, zemljama se daju obvezujuće preporuke za sljedeće razdoblje od 12 do 18 mjeseci, koje se donose na Vijeću za ekonomska i financijska pitanja. Napredak u izvršavanju preporuka prati se mjesečnim izvještavanjem Europskoj komisiji. Vijeće Europske unije za ekonomske i financijske poslove za ciklus 2015. godine usvojilo je šest posebnih preporuka za Republiku Hrvatsku.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 30. srpnja 2015. godine osnovana je Radna skupina za koordinaciju sudjelovanja Republike Hrvatske u Europskom semestru, kojom su imenovani koordinatori prema prioritarnim područjima Nacionalnog programa reformi i koji u skladu sa svojim nadležnostima upravljaju pojedinim područjem, a u vezi sa specifičnim preporukama Europske komisije. Predmetnom je Odlukom zamjenik predstojnika DUUDI-ja g. Alen Čičak imenovan voditeljem za javna poduzeća, te dio preporuke 4 vezan uz povećanje transparentnosti i odgovornosti u sektoru javnih poduzeća.

DUUDI je tijekom izvještajnog razdoblja u suradnji s različitim tijelima državne uprave i predstavnicima Europske komisije (Direktorata Europske komisije DG ECFIN) sudjelovao u bilateralnim sastancima, nadzornim misijama, prezentaciji u Vijeću EU-a (Tematski pregled ispred Economic policy committee na temu strateških trgovačkih društava), prezentacijama putem videolinka, kao i provodio sve ostale aktivnosti na usuglašavanju i mjesečnom izvještavanju o napretku u provedbi reformskih mjera. Osim navedenih poslova, DUUDI je, iz svoje nadležnosti, u suradnji s ostalim tijelima državne uprave sudjelovao u izradi Nacionalnog programa reformi za 2015. godinu.

DUUDI je u navedenom ciklusu EU semestra za 2015. godinu zadužen za koordiniranje mjere 4 specifičnih preporuka za Republiku Hrvatsku (CSR4) i u suradnji s Centrom za restrukturiranje i prodaju, kao i Ministarstvom financija (za dio reformskih mjera u svezi s izvještavanjem trgovačkih društava u vlasništvu jedinica lokalne (regionalne) samouprave), provodio koordinatorske aktivnosti sudjelovanja u semestru na temelju zahtjeva Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije.

U travnju 2015. Vlada Republike Hrvatske donijela je Nacionalni program reformi 2015., a kojim se u suradnji s Europskom komisijom usuglašavaju mjere koje će Republika Hrvatska poduzimati u sljedećem ciklusu EU semestra.

Europska komisija izdala je Preporuku za preporuku Vijeća o Nacionalnom programu reformi za 2015. godinu i dostavljanju mišljenja Vijeća o Programu konvergencije Hrvatske

za 2015. godinu u svibnju 2015. godine.²² Navedenim je dokumentom DUUDI iz svoje nadležnosti zadužen za provedbu preporuke 4 (*Country specific recommendation CSR 4*), vezane uz javnu upravu i javna poduzeća – u dijelu obveza koje se odnose na upravljanje javnim poduzećima i privatizaciju, kako slijedi:

1. povećati transparentnost i odgovornost u sektoru javnih poduzeća, osobito u pogledu imenovanja na upravne funkcije i s tim povezanih stručnih zahtjeva
2. ubrzati uvrštavanje na burzu manjinskih paketa dionica javnih trgovačkih društava i privatizaciju.

U razdoblju od travnja do prosinca 2015. godine od donošenja mjera Nacionalnog programa 2015. godine i specifičnih preporuka za zemlje članice, DUUDI je na njihovu provedbi izvršio sljedeće aktivnosti:

Redefinirati pojam i opseg evidencije državne imovine

- Vlada Republike Hrvatske u rujnu 2015. godine usvojila je prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, kojim se, među ostalim, omogućava transparentnije vođenje Središnjeg registra državne imovine. Preciznije se definira obuhvat pojava oblika imovine u smislu Registra državne imovine, te se u skladu s tim predstavlja i širi obuhvat obveznika dostave podataka o državnoj imovini. Također, utvrđuju se i ciljevi vođenja Registra – evidencija, uvid u opseg i strukturu pojava oblika državne imovine.
- Izrađen je Nacrt prijedloga Uredbe o ustrojstvu, načinu vođenja i sadržaju Središnjeg registra državne imovine, koji se planira donijeti nakon donošenja Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom u Hrvatskom saboru.
- 23. prosinca 2015. godine potpisan je Ugovor o izradi i implementaciji Informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO) sa Zajednicom ponuditelja IGEA d.o.o. i IN2 d.o.o. te je započela realizacija projekta izrade i implementacije aplikacijskog sustava. Aktivnosti na projektu podatkovne i programske nadogradnje postojećeg Središnjeg registra državne imovine, planirane su u kontinuitetu u prvom polugodištu 2016. godine. U tijeku je pripremna faza projekta i rad na modelu. Sa stručnim timom Ponuditelja/Izvršitelja u okviru više radionica definirao se model podataka, sukladno novom obrascu izrađenom prema obvezujućem Naputku Ministarstva financija. U prosincu 2015. izvršena je priprema za instalaciju potrebnih alata na informacijski sustav DUUDI-ja.

Uspostaviti sustav izvještavanja o poslovanju trgovačkih društava u vlasništvu jedne ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

- U tijeku je utvrđivanje modela izvještavanja kojim će se operacionalizirati ova mjera. Nositelj je aktivnosti Ministarstvo financija, a sunositelj DUUDI.

Smanjenje državnog portfelja trgovačkih društava

- Vlada Republike Hrvatske u srpnju 2015. godine usvojila je izmjene i dopune Odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, čime je broj trgovačkih društava i drugih

²² Recommendation for a Council Recommendation on the 2015 National Reform Programme of Croatia and delivering a Council opinion on the 2015 Convergence Programme of Croatia, Bruxelles, 13. 5. 2015., COM (2015) 261 final.

pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa smanjen s 59 na 56. CLUB ADRIATIC d.o.o., SUNČANI HVAR d.d. i HRVATSKA BRODOGRADNJA – JADRANBROD, više ne predstavljaju društva od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku. Također, Vlada Republike Hrvatske u srpnju je usvojila Prijedlog odluke o pokretanju postupka radi preoblikovanja trgovačkog društva IMUNOLOŠKI ZAVOD d.d. u ustanovu za obavljanje djelatnosti zdravstva Imunološki zavod.

Definirati i objaviti specifične ciljeve trgovačkih društava s ciljem odgovornijeg poslovanja i jačanja ocjenjivanja uspješnosti društava

- Završeno je prikupljanje podataka o postojećim srednjoročnim ciljevima poslovanja te su u tijeku konzultacije s Europskom komisijom i Ministarstvom regionalnoga razvoja i fondova Europske unije o provedbi pilot-projekta i izrade Akcijskog plana za uspostavu srednjoročnih ciljeva poslovanja u većini trgovačkih društava u većinskom vlasništvu države.

Ojačati zahtjeve za stručnošću kandidata i transparentnost u postupcima imenovanja upravljačkih odbora trgovačkih društava u državnom vlasništvu

- Vlada Republike Hrvatske u kolovozu 2015. godine donijela je Odluku o uvjetima i postupku za izbor i/ili imenovanje kandidata za članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ili pravne osobe koje je osnovala Republika Hrvatska imaju udio u temeljnom kapitalu. Donošenjem ove Odluke, postupak odabira članova uprava razdvaja se od postupka odabira članova nadzornih odbora. Odluka se primjenjuje i na članove nadzornih odbora trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja CERP.
- Vlada Republike Hrvatske u listopadu 2015. godine donijela je Uredbu o kriterijima za provedbu javnog natječaja za imenovanje predsjednika i članova uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku. Uredbom se predviđa posredovanje specijaliziranih agencija te pobliže propisuju postupci provedbe javnog natječaja i uvjeti koje moraju ispunjavati kandidati za osobe ovlaštene za zastupanje (predsjednike i članove uprava, ravnatelje, zastupnike, direktore) u trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja DUUDI, sukladno Odluci o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, ako to nije propisano posebnim propisom. Ova Uredba predviđa, na odgovarajući način, primjenu u pogledu uvjeta i za izbor kandidata za osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja CERP, ako to nije propisano posebnim propisom.
- U rujnu 2015. godine proveden je postupak javnog savjetovanja o prijedlogu Kodeksa korporativnog upravljanja u poduzećima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, važan za kvalitetu poslovanja državnih poduzeća. Nakon stručne rasprave, prijedlog Kodeksa izmijenjen je na način se njegova primjena odnosi samo na trgovačka društva koja ne kotiraju na burzi. Njegova se primjena preporučuje i trgovačkim društvima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Tijekom postupka javnog savjetovanja primljeno je očitovanje Hrvatske udruge poslodavaca, ali ne i Sindikata. Sukladno Kodeksu, državne bi tvrtke jednom godišnje DUUDI-ju, koji će pratiti provedbu Kodeksa, trebale predati ispunjen upitnik s više od 70 pitanja o poslovanju, a za eventualna odstupanja od pravila i planova dati i detaljno obrazloženje. Prema prijedlogu Kodeksa, upitnici će biti javno dostupni na internetskim stranicama državnih poduzeća.

- Povrh spomenutih aktivnosti, Vlada Republike Hrvatske je na prijedlog DUUDI –ja u srpnju 2015. godine donijela i Odluku o smjernicama za postupanje članova skupština, nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske u pogledu visine, načina i rokova uplate sredstava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u Državni proračun Republike Hrvatske za 2015., s osnove dobiti trgovačkih društava nakon oporezivanja, odnosno viška prihoda nad rashodima pravnih osoba, za 2014. godinu, a koja će biti uplaćena u Državni proračun Republike Hrvatske za 2015. godinu.
- vezano za provedbu preporuke 4, u cilju provedbe mjere izvještavanja o provedenim postupcima privatizacije, dokapitalizacije i restrukturiranja trgovačkih društava u nadležnosti DUUDI-ja i CERP-a, u studenom 2015. godine izrađena su devetomjesečna izvješća DUUDI-ja i CERP-a o provedenim postupcima dokapitalizacije, privatizacije i restrukturiranja, koja su upućena Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije.

V. Zastupnička pitanja, pitanja iz Ureda Predsjednice Republike Hrvatske i pitanja pučkog pravobranitelja

Poslovníkom Hrvatskog sabora, člancima od 181. do 191., definiran je način postavljanja i odgovaranja na zastupnička pitanja. U razdoblju od 6. studenog 2013. godine do 31. prosinca 2015. godine, DUUDI je zaprimio ukupno 38 zastupničkih pitanja te dva pitanja Odbora za financije i državni proračun.

Iz Ureda Predsjednice Republike Hrvatske zaprimljeno je ukupno 19 pitanja u razdoblju od 1. siječnja do 30. studenog 2015. godine, te pet pitanja Pučkog pravobranitelja u razdoblju od 31. prosinca 2014. do 31. prosinca 2015. godine.

Njihova struktura po Sektorima prikazana je u tablici koja slijedi.

Tablica 1. Broj zaprimljenih zastupničkih pitanja, pitanja iz Ureda Predsjednice Republike Hrvatske i pitanja Pučkog pravobranitelja po Sektorima DUUDI-ja

HRVATSKI SABOR, zaprimljeno od 6. studenog 2013. do 31. prosinca 2015.	
ZASTUPNIČKA PITANJA	
Kabinet predstojnika DUUDI-ja	8
Glavno tajništvo	2
Sektor upravljanja nekretninama, oduzetu imovinu, imovinskopravne odnose s jedinicama lokalne samouprave i bivše vojne nekretnine	13
Sektor za strategiju, plan, analizu, koordinaciju i harmonizaciju kriterija, registar državne imovine, objavu odluka i nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem	11
Sektor za korporativno upravljanje trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za RH	4
UKUPNO ZASTUPNIČKA PITANJA	38
ODBOR ZA FINACIJE I DRŽAVNI PRORAČUN	
Sektor za strategiju, plan, analizu, koordinaciju i harmonizaciju kriterija, registar	2

državne imovine, objavu odluka i nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem	
UKUPNO ODBOR ZA FINACIJE I DRŽAVNI PRORAČUN	2
UKUPNO HRVATSKI SABOR	40
URED PREDsjedNICE REPUBLIKE HRVATSKE, zaprimljeno od 1. siječnja 2015. do 30. studenog 2015.	
Sektor za strategiju, plan, analizu, koordinaciju i harmonizaciju kriterija, registar državne imovine, objavu odluka i nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem	16
Sektor upravljanja nekretninama, oduzetu imovinu, imovinskopravne odnose s jedinicama lokalne samouprave i bivše vojne nekretnine	2
Državne nekretnine d.o.o.	1
UKUPNO URED PREDsjedNICE REPUBLIKE HRVATSKE	19
PUČKI PRAVOBRANITELJ, zaprimljeno od 31. prosinca 2014. do 31. prosinca 2015.	
Sektor za strategiju, plan, analizu, koordinaciju i harmonizaciju kriterija, registar državne imovine, objavu odluka i nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem	5
UKUPNO PUČKI PRAVOBRANITELJ	5
SVEUKUPNO	64

Izvor: Sektor za strategiju, plan, analizu, koordinaciju i harmonizaciju kriterija, registar državne imovine, objavu odluka i nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem

Većina zastupničkih pitanja odnosila se na nekretnine, trgovačka društva i njihovu privatizaciju te opća pitanja iz djelokruga rada DUUDI-ja, dok su se većina pitanja iz Ureda Predsjednice Republike Hrvatske i pitanja Pučkog pravobranitelja odnosila na stambena pitanja fizičkih osoba, odnosno reguliranje statusa korisnika.

1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana korporativnog upravljanja trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku

Trgovačka društva predstavljaju važan dio bruto društvenog proizvoda, zaposlenosti te je njihovo poslovanje vrlo važno za građane i dijelove poslovnog sektora.

Podizanje kvalitete korporativnog upravljanja u trgovačkim društvima iznimno je važno za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti države.

Iz navedenog razloga, a sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16) izrađuje se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana korporativnog upravljanja društvima i pravnim osobama od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku. U okviru Izvješća o provedbi Plana korporativnog upravljanja objavljuje se unapređenje korporativnog upravljanja, realizacija ciljeva poslovanja, razvoja i restrukturiranja trgovačkih društava.

Zakonom su propisana načela upravljanja državnom imovinom – javnost, predvidljivost, učinkovitost i odgovornost, kojima se Sektor korporativnog upravljanja rukovodi u ostvarenju ciljeva.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13) definirani su ciljevi korporativnog upravljanja trgovačkim društvima:

1. Učinkovito ostvarivanje vlasničkih prava Republike Hrvatske putem Vlade Republike Hrvatske i centraliziranih vlasničkih tijela odgovornih Vladi Republike Hrvatske.

2. Država, kao aktivan vlasnik, provodeći vlasničku politiku, osigurat će da se upravljanje u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske obavlja transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima (Narodne novine, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13 i 110/15), Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16) i principima korporativnog upravljanja – primjena smjernica OECD-a – Organizacija za ekonomsku suradnju i razvoj (The OECD guidelines on Corporate Governance at State – Owned Enterprises, 2005.), kao do sada najšire prihvaćene u praksi europskih država.

3. Nastojati da trgovačka društva od posebnog interesa, djelomično ili u cijelosti, uvrste svoje dionice na uređeno tržište kapitala (burze).

4. Privatizirati trgovačka društva, osim dijela trgovačkih društava koja su od strateškog značenja.

Planom za 2015. godinu definirani su ciljevi korporativnog upravljanja državnom imovinom, te u realizaciji Plana korporativnog upravljanja sudjeluje Sektor za korporativno upravljanje trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, koji obavlja sljedeće poslove:

- ✓ koordinira i sudjeluje s nadležnim ministarstvima i drugim tijelima u utvrđivanju smjernica za ostvarivanje vlasničke politike u trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama koje su od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku,
- ✓ sustavno prati i izvještava o radu, upravljanju, razvoju i ostvarivanju strateške politike u tim društvima,
- ✓ izrađuje prijedloge Vladi Republike Hrvatske za donošenje odluke o utvrđivanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku,
- ✓ izrađuje mišljenja za potrebe Vlade Republike Hrvatske, na prijedlog resornog ministra, za imenovanje predstavnika vlasnika u skupštinama trgovačkih društava,
- ✓ izrađuje prijedloge kandidata za predsjednike skupština trgovačkih društava, kandidata za članove nadzornih i upravnih odbora, kandidata za članove i predsjednike uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
- ✓ izrađuje analize i upravlja dionicama,
- ✓ izrađuje nacрте odluka vezanih za prodaju dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku,
- ✓ izrađuje analize poslovanja i restrukturiranja poslovanja trgovačkih društava od strateškog i posebnog državnog interesa,
- ✓ pribavlja podatke, usklađuje bazu podataka te unosi podatke o vlasničkoj strukturi društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku u Registar državne imovine,
- ✓ prati i provodi upute iz Kodeksa upravljanja trgovačkim društvima i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku,
- ✓ priprema stručno osposobljavanje članova skupština, nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava,
- ✓ priprema materijale za potrebe rada Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku,
- ✓ u suradnji s resornim ministarstvima i trgovačkim društvima izrađuje razvojne smjernice trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa u skladu sa Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske u okviru godišnjeg plana upravljanja koji donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog DUUDI-ja,
- ✓ obavlja i druge poslove koji po svojoj upravnoj prirodi pripadaju u propisani djelokrug Sektora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno korporativno upravljanje trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16)
2. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13)
3. Kodeks korporativnog upravljanja trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ima dionice ili udjele (Narodne novine, broj 112/10)²³
4. Odluka o donošenju Akcijskog plana za 2015. i 2016. godinu uz Strategiju suzbijanja korupcije za razdoblje od 2015. do 2020. godine (Narodne novine, broj

²³Izrađen je Nacrt kodeksa korporativnog upravljanja te su završene konzultacije i savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

- 79/15)
5. Odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine, br. 120/13 i 74/15)
 6. Odluka o uvjetima i postupku za izbor i/ili imenovanje kandidata za članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ili pravne osobe koje je osnovala Republika Hrvatska imaju udio u temeljnom kapitalu (Narodne novine, broj 91/15)
 7. Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13 i 110/15)
 8. Uredba o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela (Narodne novine, br. 129/13 i 66/14)
 9. Uredba o visini naknade za obavljanje poslova upravljanja dionicama i poslovnim udjelima (Narodne novine, broj 130/13)
 10. Uredba o Registru državne imovine (Narodne novine, broj 55/11)
 11. Uredba Vlade Republike Hrvatske o kriterijima za provedbu javnog natječaja za imenovanje predsjednika i članova uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine, broj 112/15)
 12. Odluka o uvjetima i postupku za izbor i/ili imenovanje kandidata za članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ili pravne osobe koje je osnovala Republika Hrvatska imaju udio u temeljnom kapitalu (Narodne novine, broj 91/15)
 13. Odluka o smjernicama za postupanje članova skupština, nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske u pogledu visine, načina i rokova uplate sredstava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u Državni proračun Republike Hrvatske za 2015. godinu (Narodne novine, broj 76/15)
 14. Odluka Vlade Republike Hrvatske o izmjeni i dopunama Odluke o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava (Narodne novine, br. 83/09, 3/11, 3/12, 46/12, 22/13, 25/14 i 77/14)
 15. Uredba o osnivanju Hrvatske Lutrije d.o.o. (Narodne novine, br. 12/92 i 108/93)
 16. Uputa za izradu i dostavu planova i izvješća o poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (dalje u tekstu: Uputa)²⁴
 17. Odluka o pokretanju postupka radi preoblikovanja trgovačkog društva Imunološki zavod d.d. u ustanovu za obavljanje djelatnosti zdravstva Imunološki zavod (klasa: 022-03/15-04/326, urbroj: 50301-05/18-15-2, 30. 7. 2015. godine), donesena na 241. sjednici Vlade Republike Hrvatske, 30. srpnja 2015. godine
 18. Uredba o osnivanju Imunološkog zavoda (Narodne novine, broj 91/15)
 19. Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine, br. 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13 i 92/14)
 20. Zakon o sprečavanju sukoba interesa (Narodne novine, br. 26/11, 12/12, 124/12, 48/13 i 57/15)
 21. Zakon o koncesijama (Narodne novine, broj 143/12)
 22. Zakon o vodama (Narodne novine, br. 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)
 23. Zakon o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)

²⁴ Uputu je odobrilo Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima, 2. veljače 2015.

24. Zakon o željeznici (Narodne novine, br. 94/13 i 148/13)
25. Zakon o podjeli trgovačkog društva HŽ – Hrvatske željeznice d.o.o. (Narodne novine, br. 153/05 i 57/12)
26. Pomorski zakonik (Narodne novine, br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13 i 26/15)
27. Zakon o Plovputu (Narodne novine, broj 73/97)
28. Zakon o osnutku Hrvatske kontrole zračne plovidbe (Narodne novine, br. 19/98, 20/00 i 51/13)
29. Zakon o tržištu električne energije (Narodne novine, br. 22/13, 95/15 i 102/15)
30. Zakon o tržištu plina (Narodne novine, br. 28/13 i 14/14)
31. Zakon o regulaciji energetske djelatnosti (Narodne novine, broj 120/12)
32. Zakon o rudarstvu (Narodne novine, br. 56/13 i 14/14)
33. Zakon o šumama (Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 145/11, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14)
34. Zakon o igrama na sreću (Narodne novine, br. 87/09, 35/13, 158/13, 41/14 i 143/14)
35. Zakon o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15 i 110/15)
36. Zakon o Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak (Narodne novine, br. 138/06 i 25/13)
37. Zakon o Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (Narodne novine, br. 44/94, 79/98, 19/99, 35/00, 60/04, 12/12 i 15/13)
38. Zakon o tržištu nafte i naftnih derivata (Narodne novine, broj 19/14)
39. Zakon o Financijskoj agenciji (Narodne novine, br. 117/01, 69/04 i 42/05)
40. Zakon o zračnom prometu (Narodne novine, br. 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14)
41. Zakon o Jadroliniji Rijeka (Narodne novine, broj 11/96)
42. Zakon o prijevozu u linijskom i povremenom obalnom pomorskom prometu (Narodne novine, br. 33/06, 38/09, 87/09, 18/11 i 80/13)
43. Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (Narodne novine, broj 92/10)
44. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 123/11, 141/06, 38/09 i 123/11)
45. Zakon o zračnim lukama (Narodne novine, br. 19/98, 14/11 i 78/15)
46. Zakon o trgovini (Narodne novine, br. 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13 i 30/14)
47. Zakon o poštanskim uslugama (Narodne novine, br. 144/12, 153/13 i 78/15)
48. Zakon o obrani (Narodne novine, br. 73/13 i 75/15)
49. Zakon o bankama (Narodne novine, br. 84/02 i 141/06)
50. Zakon o osiguranju (Narodne novine, br. 151/05, 87/08, 82/09, 54/13, 94/14 i 30/15)
51. Zakon o gnojivima i poboljšivačima tla (Narodne novine, br. 163/03, 40/07, 81/13 i 14/14)
52. Odluka Vlade Republike Hrvatske o osnivanju Zrakoplovno-tehničkog centra d.d., Velika Gorica (Narodne novine, br. 53/09, 57/12 i 69/14)
53. Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda (Narodne novine, br. 109/07, 132/07, 51/13 i 152/14)
54. Zakon o pružanju usluga u turizmu (Narodne novine, br. 68/07, 88/10, 31/14, 89/14 i 152/14)
55. Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine, broj 85/15).

1. PORTFELJ REPUBLIKE HRVATSKE

Sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine, broj 120/13 i 74/15), portfelj Republike Hrvatske podijeljen je u tri kategorije:

1. Trgovačka društva i druge pravne osobe od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku
2. Trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio
3. Trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima vlasništvo manje od 50% i čije dionice kotiraju na uređenom tržištu kapitala.

Trgovačka društva i druge pravne osobe od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku, definirana su ona u kojima Republika Hrvatska kao dioničar ili udjeličar, osim gospodarskih, ostvaruje i strateške ciljeve: zakonsko i učinkovito ostvarivanje prenesenih javnih ovlasti, sigurnost, osiguranje zdravlja, važne infrastrukture, neometanu opskrbu stanovništva i poslovnih subjekata, te osiguranje gospodarskih službi u interesu građana i države, a koja prihode ostvaruju na temelju dodijeljenih javnih ovlasti u kojima država sudjeluje u određivanju cijene proizvoda i usluga.

Kao trgovačka društva i druge pravne osobe od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku definirana su ona u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio, a koja nisu infrastrukturna, energetska i sl., trebaju restrukturiranje, dokapitalizaciju, ili privatizaciju u cijelosti ili u dijelu, a koja dosežu visoku dodanu vrijednost i dobit.

Kao trgovačka društva i druge pravne osobe od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku definirana su i ona čije dionice kotiraju na uređenom tržištu kapitala, a u kojima Republika Hrvatska ima ukupno vlasništvo manje od 50%, te u njima Republika Hrvatska pokušava doseći primarno gospodarske ciljeve, i to najčešće zajedno s drugim, tj. privatnim investitorima, i to pod istim uvjetima kao i ostali investitori, vođena istim interesom.

Kontinuiranim preispitivanjem kriterija za uvrštenje, odnosno brisanje s popisa trgovačkih društava u suradnji s resornim ministarstvima, Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 2. srpnja 2015. godine donijela je Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine 74/15).

U nastavku se prikazuje slijed događaja koji su prethodili donošenju navedene Odluke.

Provedbenim mjerama, određenim Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu predviđeno je brisanje s popisa, odnosno promjena kategorije za sljedeća društva:

- **PARK PREVLAKA d.o.o.** u stečaju, Gruda – predviđeno je brisanje s popisa, jer je nad društvom rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, brisan subjekt.

- CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, s obzirom na to da je dio portfelja Republike Hrvatske prodan, predviđen je prijelaz u kategoriju – trgovačka društva čije dionice kotiraju na uređenom tržištu kapitala u kojima Republika Hrvatska ima vlasništvo manje od 50%.
- Đuro Đaković Holding d.d., Slavonski Brod – s obzirom na to da je nakon provedene dokapitalizacije od 17. prosinca 2014. udio vlasništva Republike Hrvatske prešao 50%, predviđen je prijelaz u kategoriju – trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio.
- PETROKEMIJA d.d., Kutina – s obzirom na to da je nakon provedene dokapitalizacije od 20. svibnja 2015., udio vlasništva Republike Hrvatske prešao 50%, predviđen je prijelaz u kategoriju – trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio.

DUUDI je, u provođenju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine i Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu, nakon analize i konzultacija s nadležnim resornim ministarstvima, predložio Vladi Republike Hrvatske donošenje Odluke o izmjeni Odluke utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, kojim se s popisa brišu i društva za koja se utvrdilo da više ne predstavljaju društva od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku:

- CLUB ADRIATIC d.o.o., Zagreb – u postupku provođenja mjera iz plana financijskog restrukturiranja 30. prosinca 2014. godine objavljen je javni poziv za prikupljanje ponuda za strateško povezivanje i dokapitalizaciju, zbog čega je predloženo brisanje s popisa trgovačkih društava od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio.
- SUNČANI HVAR d.d., Hvar – 19. prosinca 2014. godine potpisan je sporazum između Republike Hrvatske te Orco Property Gorup i Prime Tourist Resorta u svezi s trgovačkim društvom Sunčani Hvar, kojim se rješavaju arbitražni postupak u svezi sa Sunčanim Hvarom i provođenjem predstečajne nagodbe u svrhu daljnjeg urednog poslovanja društva te trajnog završetka sporova u slučaju društva Sunčani Hvar, zbog čega je predloženo brisanje navedenog društva s popisa trgovačkih društava od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima vlasništvo manje od 50%.
- HRVATSKA BRODOGRADNJA – JADRANBROD d.d., Zagreb, analizom je utvrđeno da navedeno društvo nije od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku te je predloženo brisanje s popisa trgovačkih društava od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio.

DUUDI je predložio da se na popis trgovačkih društva i drugih pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku uvrsti društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, čiji je 100-postotni vlasnik DUUDI, a osnovna je djelatnost upravljanje i raspolaganje fondom stanova i poslovnih prostora od komercijalne djelatnosti te održavanje rezidencijalnih objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima upravlja i raspolaže DUUDI.

Slijedom navedenog, ovim Prijedlogom odluke predloženo je da se s popisa trgovačkih i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku brišu sljedeća društva; PARK PREVLAKA d.o.o. u stečaju, Gruda; CLUB ADRIATIC d.o.o., Zagreb; SUNČANI HVAR d.d., Hvar; HRVATSKA BRODOGRADNJA – JADRANBROD d.d., Zagreb.

Predloženo je da se društva PETROKEMIJA d.d., Kutina i Đuro Đaković Holding d.d., Slavonski Brod, vode u dijelu popisa društava od posebnog interesa, u kojem Republika Hrvatska ima većinski udio te da se društvo CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, vodi u djelu popisa društava s vlasničkim udjelom Republike Hrvatske manjim od 50%.

DUUDI je zaprimio i prihvatio Prijedlog Ministarstva gospodarstva da se za društvo PLINACRO d.o.o., Zagreb, u pogledu vršenja vlasničkih ovlasti, odnosno u pogledu upravljanja, nadležnim smatra Centar za restrukturiranje i prodaju - CERP. Razlog navedenog jest usklađivanje sa Zakonom o tržištu plina i Zakonom o energiji te Direktivom 2009/73/EZ Europskog parlamenta i Vijeća o zajedničkim pravilima za unutarnje tržište prirodnog plina i Uredbom (EZ) 715/2009 Europskog parlamenta i Vijeća o uvjetima pristupa mrežama za transport prirodnog plina.

15. siječnja 2015. godine DUUDI je poslao Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku na mišljenje nadležnim ministarstvima.

2. veljače 2015. godine Prijedlog odluke o izmjeni Odluke razmatran je na 29. sjednici Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima.

Usvojen je prijedlog Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture da se ne mijenja status društva LUKA-VUKOVAR d.o.o., do okončanja postupka prodaje. Nije prihvaćen prijedlog Ministarstva poljoprivrede za uvrštenjem ergela Đakovo i Lipik, zbog usmjerenja na smanjenje broja strateških društava.

Prijedlog izmjena od 15. siječnja 2015. godine naknadno je dopunjen u pogledu problematike vršenja vlasničkih ovlasti nad društvom PLINACRO d.o.o., Zagreb, a na temelju prijedloga Ministarstva gospodarstva.

Hrvatska energetska regulatorna agencija, sukladno odredbama članka 14. stavka 7., članka 23. stavka 1. i stavka 2. podstavka 1. Zakona o tržištu plina (Narodne novine, broj 28/13 i 14/14), nadležna je za provođenje postupka certifikacije operatora transportnog sustava, trgovačkog društva PLINACRO, društvo s ograničenom odgovornošću za transport prirodnim plinom, Savska cesta 88/a, Zagreb, kao vlasnički razdvojenog operatora transportnog sustava (dalje: postupak certifikacije). Trgovačko društvo PLINACRO d.o.o. 10. svibnja 2013. godine podnijelo je HERA-i zahtjev za certifikaciju operatora transportnog sustava kao vlasnički razdvojenog operatora transportnog sustava.

Postupak certifikacije uređen je zakonodavstvom Europske unije, i to: Direktivom 2009/73/EZ Europskog parlamenta i Vijeća o zajedničkim pravilima za unutarnje tržište prirodnog plina (dalje: Direktiva) i Uredbom (EZ) 715/2009 Europskog parlamenta i Vijeća o uvjetima pristupa mrežama za transport prirodnog plina (dalje: Uredba). Jedan od temeljnih zahtjeva definiranih Direktivom, koji treba biti ispunjen u postupku certifikacije, odnosi se na odvajanje javnopravnih tijela koje(a) ostvaruju kontrolu nad trgovačkim društvom

PLINACRO d.o.o. i nekim od subjekata koji se bave proizvodnjom, trgovinom, opskrbom energijom i proizvodnjom prirodnog plina (dalje: odvajanje unutar države).

Trgovačko društvo PLINACRO d.o.o., koje je u cijelosti u vlasništvu Republike Hrvatske, Odlukom o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine, br. 120/13), utvrđeno je kao društvo od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku.

Istom je Odlukom kao društvo od strateškog interesa utvrđeno trgovačko društvo HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, u kojem je Republika Hrvatska jedini dioničar. Društvo HEP d.d. aktivno je na području trgovine električnom energijom i opskrbe plinom te kao vladajuće društvo ima utjecaja na donošenje odluka na području proizvodnje i opskrbe električnom energijom.

S obzirom na to su društva PLINACRO d.o.o. i HEP d.d. spomenutom Odlukom utvrđena kao društva od strateškog interesa, na njih se primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, 18/16), kojima se utvrđuje način upravljanja društvima od strateškog interesa, odnosno ovlasti koje prema predmetnim društvima ima DUUDI.

Kako DUUDI, sukladno odredbama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, ima jednake ovlasti prema društvima PLINACRO d.o.o. i HEP d.d., time nije postignuta usklađenost s citiranim odredbama Zakona o tržištu plina i Zakona o energiji, kojima se transponira Direktiva te je potrebno izvršiti odgovarajuće izmjene zakonodavstva, kako bi se udovoljilo zahtjevima Direktive na području odvajanja unutar države, što se postiglo, među ostalim, izmjenom Odluke na predloženi način.

Prikaz portfelja Republike Hrvatske²⁵:

Kategorija	Portfelj Republike Hrvatske
Trgovačka društva i druge pravne osobe od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku	22
Pravne osobe	6
Trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio	24
Trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima vlasništvo manje od 50% i čije dionice kotiraju na uređenom tržištu kapitala	4
UKUPNO	56

²⁵ Prikaz portfelja Republike Hrvatske, temeljnog kapitala i vlasničke strukture na dan 31. prosinca 2015. godine

I. Trgovačka društva i druge pravne osobe od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku²⁶

Trgovačka društva i druge pravne osobe od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku		Temeljni kapital u kn	Vlasništvo RH i državnih imatelja koje zastupa DUUDI	Vlasništvo ostalih državnih imatelja
1.	Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb	107.384.800	100%	
2.	Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb	131.140.100	100%	
3.	AUTOCESTA ZAGREB – MACELJ d.o.o., Zagreb	88.440.400	49%	
4.	AUTOCESTA RIJEKA – ZAGREB d.d., Zagreb	2.152.000.000	DUUDI/RH 100%	
5.	BINA-ISTRA d.d., Zagreb	25.641.720		HAC d.o.o. - 14,78%
6.	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb	224.188.000	100%	
7.	PLOVPUT d.o.o., Split	111.546.200	100%	
8.	Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb	138.568.200	100%	
9.	Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o., Velika Gorica	412.759.600	100%	
10.	HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Zagreb	19.792.159.200	DUUDI/RH 100%	
11.	PLINACRO d.o.o., Zagreb	912.022.000	100%	
12.	JANAF d.d., Zagreb	2.851.672.140	52,22% (DUUDI/HZMO - 37,26% DUUDI/RH - 10,66% DUUDI/DAB - 4,3%)	31,64% CERP - 26,28% HEP d.d. - 5,36%
13.	PODZEMNO SKLADIŠTE PLINA d.o.o., Zagreb	535.020.100		Plinacro d.o.o - 100%
14.	HRVATSKI OPERATOR TRŽIŠTA ENERGIJE d.o.o., Zagreb	9.300.000	100%	
15.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb	1.171.670.000	100%	
16.	Hrvatska Lutrija d.o.o., Zagreb	50.000.000	100%	
17.	HŽ PUTNIČKI PRIJEVOZ d.o.o., Zagreb	75.627.300	100%	
18.	AGENCIJA ZA KOMERCIJALNU DJELATNOST d.o.o., Zagreb	232.000.000	RH - 74,03%	DAB - 25,97%
19.	Agencija ALAN d.o.o., Zagreb	1.305.000	100%	
20.	POMORSKI CENTAR ZA ELEKTRONIKU d.o.o., Split	14.954.900	100%	
21.	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d., Zagreb	86.925.000	DUUDI/RH - 40,85%	Fina - 45,28%

²⁶ Prikaz na dan 31. prosinca 2015.

22.	BRODARSKI INSTITUT d.o.o., Zagreb	74.265.200	100%	
Pravne osobe		Temeljni kapital	Vlasništvo RH	
23.	Hrvatske vode	Zakon o vodama (Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)	100%	
24.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR)	Zakon o HBOR-u (Narodne novine, broj 138/06)	100%	
25.	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB)	Zakon o DAB-u (Narodne novine, broj 44/94)	100%	
26.	Hrvatska agencija za obvezne zalihe nafte i naftnih derivata (HANDA)	Zakon o HANDA-i (Narodne novine, broj 19/14)	100%	
27.	Financijska agencija (FINA)	Zakon o FINI (Narodne novine, broj 117/01)	100%	
28.	Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)	Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16)	100%	

II. Trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio²⁷

Trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima većinski udio		Temeljni kapital u kn	Vlasništvo RH i državnih imatelja koje zastupa DUUDI	Vlasništvo ostalih državnih imatelja
29.	DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.	20.000		DUUDI - 100%
30.	ACI d.d., Opatija	399.816.000	78,92% (DUUDI/DAB - 74,47% DUUDI/RH - 4,12% DUUDI/HZMO - 0,33%)	
31.	Croatia Airlines d.d., Zagreb	277.879.530	97,83% (DUUDI/RH - 97,06% DUUDI/DAB - 0,77%)	Janaf d.d., Hrvatska pošta d.d., Hrvatska Lutrija d.o.o. ukupno - 0,29%
32.	JADROLINIJA, Rijeka	209.054.148	100%	
33.	LUKA RIJEKA d.d., Rijeka ²⁸	539.219.000	33,17 % (DUUDI/RH - 31,58% DUUDI/HZMO - 1,59%)	HZZO - 3,6%
34.	ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Klisa	26.208.000	55%	
35.	ZRAČNA LUKA PULA d.o.o., Pula	81.400.000	55%	
36.	ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o., Omišalj	144.203.100	55%	
37.	ZRAČNA LUKA ZADAR d.o.o., Zadar	106.820.000	55%	
38.	ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o., Kaštel Štafilic	385.300.000	55%	
39.	ZRAČNA LUKA DUBROVNIK d.o.o., Čilipi	415.050.000	55%	
40.	ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o., Zagreb	804.429.600	55%	

²⁷ Prikaz na dan 31. prosinca 2015.

²⁸ Temeljni kapital Društva od 598 mil. smanjen je na iznos od 239.219.000 kuna te zatim povećan upisom i uplatom novih dionica na temelju javnog poziva za iznos od 300.000.000 kuna, a nove dionice upisali su:

- OT Logistics S.A. Poland 2.805.232 dionica (37%)
- obvezni mirovinski fondovi 55%
- ostali 8%.

Provedbom navedenih odluka udio države s 83% pao je na 37%, te Luka Rijeka d.d., spada u trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima vlasništvo manje od 50% i čije dionice kotiraju na uređenom tržištu kapitala.

41.	IMUNOLOŠKI ZAVOD d.d., Zagreb	110.407.860	22,40% (DUUDI/RH - 11,10% DUUDI/HZMO - 11,30%)	56,99% HZZO - 34,53% CERP - 22,46%
42.	NARODNE NOVINE d.d., Zagreb	299.519.000	100%	
43.	ZRAKOPLOVNO-TEHNIČKI CENTAR d.d., Velika Gorica	274.962.000	100%	
44.	HP – HRVATSKA POŠTA d.d., Zagreb	952.636.100	100%	
45.	CROATIA BANKA d.d., Zagreb	474.600.000		DAB - 100%
46.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb	1.214.775.000	51,19% (DUUDI/RH - 42,43% DUUDI/HZMO - 8,76%)	20,91% (Hrvatska pošta d.d. - 11,93% DAB - 8,98%)
47.	HŽ CARGO d.o.o., Zagreb	1.674.112.000	100%	
48.	LUKA-VUKOVAR d.o.o., Vukovar	38.072.400	100%	
49.	APIS IT d.o.o.	238.800.000	RH 51%	
50.	BRIJUNI RIVIJERA d.o.o., Pula	4.500.000	RH 66,67%	
51.	Đuro Đaković Holding d.d., Slavonski Brod	151.933.680	52,97% (DUUDI/RH - 40,53% DUUDI/HZMO - 8,69% DUUDI/DAB - 1,38% CERP/RH - 2,37%)	
52.	PETROKEMIJA d.d., Kutina	386.135.400	DUUDI/RH - 79,85%	1,74% Kapitalni fond - 0,98% HPB/fond NEK - 0,76%

III. Trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima vlasništvo manje od 50% i čije dionice kotiraju na uređenom tržištu kapitala

Trgovačka društva od posebnog interesa u kojima Republika Hrvatska ima vlasništvo manje od 50% i čije dionice kotiraju na uređenom tržištu kapitala		Temeljni kapital u kn	Vlasništvo RH i državnih imatelja koje zastupa DUUDI	Vlasništvo ostalih državnih imatelja
53.	INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb	9.000.000.000	DUUDI/RH - 44,84%	
54.	KONČAR – ELEKTROINDUSTRIJA d.d., Zagreb	1.208.895.930	10,12% (DUUDI/RH - 4,59% CERP/RH - 5,53%)	43,12% (HPB/Kapitalni fond - 28,17% CERP/HZMO - 14,95%)
55.	PODRAVKA d.d., Koprivnica	1.566.400.660	19,69% (DUUDI/RH - 9,47% DUUDI/HZMO - 10,22%)	Kapitalni fond - 5,71%
56.	CROATIA osiguranje d.d., Zagreb	601.575.800	30,62% (DUUDI/RH - 28,03% DUUDI/DAB - 2,59%)	

2. OPERATIVNE MJERE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Sukladno Planu korporativnog upravljanja, tijekom 2015. godine DUUDI je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom strateških i trgovačkih društava od posebnog interesa obavljao sljedeće poslove:

DEFINIRANO PLANOM KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA ZA 2015. GODINU	REALIZIRANO
Nastaviti kontinuirano prikupljati i analizirati dokumentaciju koju dostavljaju trgovačka društva i resorna ministarstva i koja se odnosi na periodična i godišnja izvješća poslovanja, sukladno preporukama Europske komisije i izmijenjenoj i dopunjenoj Uputi za izradu i dostavu izvješća o poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, u suradnji s Ministarstvom financija. Prikupljeni podaci planiraju se i nadalje analitički obrađivati i objavljivati na internetskim stranicama Vlade Republike Hrvatske, DUUDI-ja i Ministarstva financija, kako je prvi put učinjeno u rujnu 2014. godine.	Realizirano. U cilju provođenja Plana i Strategije, tijekom 2015. godine DUUDI je kontinuirano prikupljao financijske, ali i ostale podatke od društava, koji se odnose na kvartalna i godišnja izvješća poslovanja u okviru upravljanja strateškim trgovačkim društvima. Uputu je odobrilo Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima 2. veljače 2015.

<p>Uputa se odnosi na dostavu periodičnih i poslovnih izvješća, s obrazloženjima uz izvješća, te društva kvartalno dostavljaju podatke koji sadrže:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. račun dobiti/gubitka 2. ostvarene financijske rezultate u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prošle godine i u odnosu na plan, s ocjenom poslovanja 3. ostvarene financijske rezultate po djelatnostima/sektorima 4. broj zaposlenih i ostvarene troškove rada za razdoblje 5. ostvarenje proizvodnje – prirodne pokazatelje 6. opseg i strukturu zaliha (ako je primjenjivo i ima veći utjecaj na poslovanje) 7. investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano) 8. plan restrukturiranja (plan i ostvarenje) 9. planirane projekte za poslovnu godinu i ostvarenje 10. ostvarene rezultate poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedbu s planom i ostvarenja (napomena: u godišnjem izvješću) 11. strukturu vlasništva 12. plan poslovanja 13. donacije i subvencije. 	
<p>Aktivno sudjelovati u radu skupština i nadzornih odbora trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima DUUDI upravlja kroz zakonske alate (Vlada Republike Hrvatske odredit će predstavnike u skupštini trgovačkog društva, kao i predlagati članove uprava i nadzornih odbora društava – ako zakonom nije drugačije određeno).</p>	<p>Na temelju Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, DUUDI zastupa Republiku Hrvatsku i državne imatelje HZMO i DAB te u njihovo ime i za njihov račun upravlja dionicama i poslovnim udjelima u društvima koje definira Odluka. Treba napomenuti da jednim dijelom portfelja HZMO-a upravlja Kapitalni fond koji je osnovao HMID d.o.o. (Hrvatsko mirovinsko investicijsko društvo). Ostali državni imatelji (HZZO, HPB, FINA...) upravljaju svojim portfeljem direktno.</p> <p>Ovisno o vrsti odluke, organizacija skupština podrazumijeva koordinaciju i</p>

	<p>suradnju s nadležnim ministarstvima, društvima, kao i ostalim državnim imateljima dionica, a što je naročito naglašeno kada se radi o strateškim odlukama, odnosno o realizaciji određenih odluka Vlade Republike Hrvatske (primjerice dokapitalizacija i/ili privatizacija društava, smjernice o raspodjeli dobiti).</p>
<p>Organizirati natječaje za izbor uprava trgovačkih društava, uz mogući angažman i <i>head hunting</i> agencija, te proceduru predlaganja članova nadzornih odbora.</p>	<p>Donesena Uredba Vlade Republike Hrvatske o kriterijima za provedbu javnog natječaja za imenovanje predsjednika i članova uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine, broj 112/15).</p> <p>Procedura izbora specijaliziranih agencija za provedbu profesionalnih izbora kandidata (<i>head hunting</i> agencija)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Agencije bira DUUDI na javnom natječaju, koji obavlja Povjerenstvo za izbor koje imenuje predstojnik DUUDI-ja - Nakon završenog postupka izbora, DUUDI će s izabranim agencijama sklopiti ugovore za obavljanje poslova profesionalnog odabira kandidata <p>Procedura izbora kandidata ovlaštenih za zastupanje u trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izbor inicira nadležno tijelo trgovačkog društva, odnosno pravne osobe, tako što nadležnom ministarstvu šalje prijedlog za pokretanje postupka odabira kandidata javnim natječajem koji se dostavlja

	<p>DUUDI-ju</p> <ul style="list-style-type: none"> - Javni natječaj započinje objavom oglasa na službenim stranicama DUUDI-ja, trgovačkog društva koje je iniciralo izbor, nadležnog ministarstva koje je podnijelo prijedlog za pokretanje postupka i u Narodnim novinama - Prijave kandidata dostavljaju se specijaliziranim (<i>head hunting</i>) agencijama koje provode postupak profesionalnog odabira kandidata, a svoja mišljenja i preporuke dostavljaju DUUDI-ju i nadležnom ministarstvu - Kandidati su uz prijavu na natječaj dužni, osim ostale potrebne dokumentacije, dostaviti i prijedlog plana rada kandidata za mandatno razdoblje za koje se biraju - Ocjenu prijedloga plana rada, koji su kandidati dužni dostaviti uz prijavu, obavlja nadležno ministarstvo za one kandidate koje su agencije preporučile kao najuspješnije (ministarstvo može pozvati kandidate da usmeno obrazlože prijedloge plana rada) - DUUDI sastavlja listu najboljih kandidata na temelju mišljenja i preporuka agencija i ocjene plana rada kandidata, o čemu se sastavlja zapisnik koji se dostavlja Povjerenstvu Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima, zajedno s prijedlogom odabira kandidata - Povjerenstvo Vlade predlaže
--	---

	<p>kandidate Vladi Republike Hrvatske</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nakon izbora, izabrani kandidati upisuju se u sudski registar, nakon čega je DUUDI dužan podatke objaviti na svojim službenim stranicama te ih proslijediti tijelu zaduženom za vođenje javnog registra imenovanja
<p>U suradnji s resornim ministarstvima, upravama i nadzornim odborima strateških trgovačkih društava iskazivati interese i smjernice u ime Republike Hrvatske kao vlasnika za budući razvoj trgovačkog društva. Nastojati, tamo gdje je to moguće, da trgovačka društva djelomično ili u cijelosti uvrste svoje dionice na uređeno tržište kapitala (burze).</p>	<p>DUUDI je u pogledu upravljanja trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku obavljao poslove koordinacije i sudjelovanja s nadležnim ministarstvima i drugim tijelima u utvrđivanju smjernica za ostvarivanje vlasničke politike u društvima koja su od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, te poslove sustavnog praćenja i izvještavanja o radu, upravljanju, razvoju i ostvarivanju strateške politike u tim društvima. Također se bavio i poslovima analize i upravljanja dionicama te poslovima vezanima za prodaju dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.</p>
<p>Na temelju prikupljenih konačnih poslovnih rezultata strateških trgovačkih društava i pravnih osoba za 2014. godinu, tijekom 2015. godine izradit će se i dati u proceduru Nacrt prijedloga Odluke o visini, načinu i rokovima uplate dividende nakon raspodjele dobiti trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, ostvarene 2014. godine u Državni proračun Republike Hrvatske.</p>	<p>Donesena je Odluka o smjernicama za postupanje članova skupština, nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske u pogledu visine, načina i rokova uplate sredstava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u Državni proračun Republike Hrvatske za 2015. godinu (Narodne novine, broj 76/15).</p>
<p>Na temelju rasprave s resornim ministarstvima i drugim nadležnim tijelima izradit će se Izmjena i dopuna Odluke Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine, broj 120/13).</p>	<p>Vlada Republike Hrvatske 2. srpnja 2015. godine donijela je Odluku o izmjeni i dopuni o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine, broj 74/15).</p>

<p>Nastaviti uređivati i popunjavati bazu podataka trgovačkih društava koja je oformljena u 2014. godini, a sadrži sve opće, posebne i financijske podatke o društvima.</p>	<p>Realizirano. Kontinuirano uređivanje i popunjavanje baze podataka trgovačkih društava na temelju dostave podataka od trgovačkih društava/pravnih osoba, sukladno Uputi za izradu i dostavu izvješća o poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.</p>
<p>Publicirati godišnja izvješća o poslovanju društava, što je prvi put kao publikacija objavljeno u 2014. godini, a podaci će se unositi nakon održanih skupština društava.</p>	<p>Objavljena publikacija Godišnji izvještaj o poslovanju trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku u 2014. godini.</p>
<p>Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća, objavljujati podatke na internetskim stranicama DUUDI-ja te slati podatke u središnji javni registar imenovanja pri Ministarstvu uprave (DIDU – Digitalni informacijsko-dokumentacijski ured), www.digured.hr.</p>	<p>Realizirano.</p> <p>Mjesečno ažuriranje Registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se šalje i objavljuje na službenim internetskim stranicama DUUDI-ja, www.imovina.gov.hr Temelji se na postojećim podacima iz sudskog registra. Informacije iz Registra ujedno se šalju i u Digitalni informacijsko-dokumentacijski ured (DIDU), uz naznačene promjene od prethodnog mjeseca.</p> <p>Također se izrađuje tablica mandata imenovanih članova uprava i nadzornih odbora trgovačkih društava i pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske kao stvarnog stanja na određeni datum, s prikupljenim podacima od svakog pojedinog društva, uz podatak početka i završetka mandata za svakog člana.</p>
<p>Nastaviti slanje podataka u Registar državne imovine, koji se odnosi na promjene u trgovačkim društvima (vlasničkim udjelima državnog portfelja), radi ažuriranja podataka koji se kao javno dostupni podaci vode o sveukupnoj državnoj imovini.</p>	<p>Realizirano. Mjesečno ažuriranje podataka za potrebe Registra državne imovine.</p>

2.1. Ostale aktivnosti u upravljanju trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za RH

U nastavku se daje pregled ostalih aktivnosti DUUDI-ja u upravljanju trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za RH, izvršenih u 2015. godini, a koje nisu bile navedene u godišnjem planu korporativnog upravljanja trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku za 2015. godinu²⁹.

- ✓ U suradnji s resornim ministarstvom, predložio je Odluku o izuzimanju od prodaje dionica trgovačkog društva Đuro Đaković Holding d.d., radi dodjele dionica HRVI-ju
- ✓ U suradnji s resornim ministarstvom, predložio je Odluku o izmjenama Odluke o izuzimanju od prodaje dionica trgovačkog društva KONČAR – ELEKTROINDUSTRIJA d.d., Zagreb
- ✓ U koordinaciji s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije i Ministarstvom pomorstva, prometa i infrastrukture, organizacija konferencije Vlade Republike Hrvatske „Poslovanje, restrukturiranje i investicije trgovačkih društava u državnom portfelju“
- ✓ Zagrebačka burza – okrugli stol – za potrebe predstojnikova predstavljanja DUUDI-jeva rada na okruglom stolu u organizaciji Zagrebačke banke na temu „Privatizacija i hrvatsko tržište kapitala u 2015. godini“, pripreman je radni materijal za diskusiju i odgovori na konkretna pitanja
- ✓ PHOENIX CAPITIS d.o.o., TERMOBLOK d.o.o., KURPIERS d.o.o., Sesvete
- ✓ OSJEČKA PIVOVARA, d.d., Osijek
- ✓ Nacionalni program reformi 2015. godine – u dijelu odgovora na pitanja o restrukturiranju, privatizaciji, efektima te popis povezanih društava/tvrtki kćeri za strateška trgovačka društva
- ✓ Priprema prezentacije za Economic Policy Committee: Thematic review on SOE in Croatia
- ✓ Suradnja s HNB-om – za dostavu podataka o strateškim trgovačkim društvima i pravnim osobama u svrhu izrade statistike državnih financija u skladu s EU odredbama – dogovorena je struktura podataka i dinamika dostave
- ✓ Program edukacije: održana su dva seminara na temu kontrolinga u trgovačkim društvima – jedan za djelatnike DUUDI-ja, CERP-a i Državnih nekretnina te drugi za članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava u vlasništvu (i djelomičnom) Republike Hrvatske
- ✓ Sudjelovanje u radu Međuresornog povjerenstva za postupanje po zahtjevima stranih ulagača

²⁹ Godišnji plan korporativnog upravljanja trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku za 2015. godinu, sastavni je dio cjelovitog dokumenta Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu (Narodne novine, broj 142/14)

- ✓ Prikupljanje srednjoročnih planova, ugovora o radu predsjednika i članova uprava društva te kolektivnih ugovora za trgovačka društva od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

2.2. Sudjelovanje u Europskom semestru

Europski semestar jest ciklus koordinacije gospodarske i fiskalne politike unutar EU-a i dio je okvira Europske unije za gospodarsko upravljanje.

U sklopu Europskog semestra, države članice Europske unije podnose Nacionalni program reformi do kraja travnja svake godine. Europski semestar jest mehanizam nadzora u sklopu strategije Europa 2020., koji objedinjava praćenje nacionalnih fiskalnih i strukturnih politika.

DUUDI u svojoj nadležnosti sudjeluje u procesima poboljšanja upravljanja javnim poduzećima te je u suradnji s ostalim tijelima aktivan sunositelj ostalih planova, programa i smjernica.

Iz djelokruga korporativnog upravljanja: predstavljanje detaljnog Plana upravljanja državnom imovinom za 2015. godinu, u cilju transparentnog i odgovornog načina upravljanja državnom imovinom i osiguravanje transparentnog i odgovornog upravljanja poduzećima pod nadzorom države, uz ojačavanje zahtjeva stručnosti (Uredbe o uvjetima za predlaganje predsjednika uprava i članova nadzornih odbora, angažman *head hunting* agencija, javni registar imenovanja i unapređenje godišnjeg izvještavanja o poslovanju trgovačkih društava.

DUUDI je tijekom izvještajnog razdoblja izvršavao sve poslove vezane za prijevod, pripremu, prikazivanje, prikupljanje, izradu prezentacija, obradu i analizu podataka, kao i koordinaciju, pripremu materijala i sudjelovanje na sastancima Radne skupine Republike Hrvatske za provedbu EU semestra, bilateralnih sastanaka s Europskom komisijom i nadzornim misijama, komunikaciju s predstavnicima Direktorata Europske komisije (DG ECFIN), izradu i sudjelovanje na prezentacijama preko videolinka, kao i usuglašavanje i mjesečno izvještavanje o napretku u provedbi mjera svih sudionika u procesu. Osim navedenih poslova, DUUDI je, iz svoje nadležnosti, u suradnji s ostalim tijelima državne uprave sudjelovao u izradi Nacionalnog programa reformi za 2015. godinu.

U razdoblju od travnja do lipnja 2015. godine od donošenja mjera Nacionalnog programa 2015. godine i specifičnih preporuka za zemlje članice, DUUDI je na njihovoj provedbi izvršio sljedeće aktivnosti:

- ✓ na prijedlog DUUDI-ja Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 2. srpnja 2015. godine donijela je Izmjene i dopune Odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, kojom je broj predmetnih trgovačkih društava smanjen s 59 na 56 društava;
- ✓ u proceduru donošenja, a na temelju Zaključka Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima na mišljenje nadležnih tijela državne uprave upućen je Prijedlog Uredbe o kriterijima za provedbu javnog natječaja za imenovanje predsjednika i članova uprava trgovačkih društava i dugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za

Republiku Hrvatsku, a u koji su inkorporirana OECD pravila, kao i preporuke Europske komisije;

- ✓ donesena je Odluka o uvjetima i postupku za izbor i/ili imenovanje kandidata za članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ili pravne osobe koje je osnovala Republika Hrvatska imaju udio u temeljnom kapitalu;
- ✓ izrađen je Prijedlog odluke o smjernicama za postupanje predstavnika države u trgovačkim društvima i pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske u pogledu politike plaća te je u lipnju 2015. godine upućen na mišljenje nadležnim tijelima radi donošenja.

Predviđene aktivnosti i predložene reformske mjere koje će izvršavati DUUDI sam i u suradnji s drugim tijelima državne uprave znatno povećavaju opseg njegovih poslova, što iziskuje izmjenu unutarnje organizacijske strukture, kontinuiran rad i praćenje u cikličkim procesima, sukladno dinamici EU semestra sve do 2020. godine.

3. MJERE UNAPREĐENJA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

DEFINIRANO PLANOM KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA ZA 2015. GODINU	REALIZIRANO
Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, DUUDI će u suradnji s Ministarstvom financija kontinuirano unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka za potrebe korporativnog upravljanja.	Kontinuirano. Rezultat je Uputa za izradu i dostavu planova i izvješća o poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, sukladno kojoj trgovačka društva/ pravne osobe imaju obvezu dostavljanja podataka DUUDI-ju i Ministarstvu financija kvartalno.
Nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava iz portfelja DUUDI-ja i CERP-a, uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava (kroz sudski registar, Središnje klirinško depozitarno društvo, samo trgovačko društvo...).	DUUDI je uspješno obavio sve prethodne i naknadne radnje i svu potrebnu koordinaciju oko održavanja skupština društava u 2015. g. Od 53 društva iz Odluke, koja su po svom pravnom statusu na to bila obvezna, 52 su održala Godišnju redovitu glavnu skupštinu te su donesene odluke koje se obvezno razmatraju jednom godišnje: <ul style="list-style-type: none"> - financijska izvješća - odluka o upotrebi dobiti ili pokriću gubitka - razrješnice upravi i nadzornom odboru - izbor revizora. U okviru teme financijska izvješća, odnosno upotreba dobiti/pokriće gubitka, obvezno se

	<p>razmatraju: izvješće uprave o poslovanju i stanju društva te izvješće nadzornog odbora o obavljenom nadzoru, kao i izvješće revizora za 2014. g.</p> <p>Osim 52 redovite, održano je 28 izvanrednih skupština. Odluke se najčešće odnose na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opoziv/izbor članova nadzornog odbora - smanjenje/povećanje temeljnog kapitala - promjene temeljnih akata društava - dokapitalizaciju emitiranjem novih dionica (restrukturiranje/privatizacija, razvoj...)
<p>Tijekom 2015. g. nastavit će se usklađivanje regulativne uloge resornih ministarstava bitnih za djelatnost kojoj trgovačko društvo pripada, a s posebnim naglaskom uloge resornog ministarstva u pripremi i provedbi procesa restrukturiranja društava.</p>	<p>Prilikom izrade Plana korporativnog upravljanja za 2016. godinu, nastavljeno je usklađivanje u pripremi i provedbi procesa restrukturiranja društava.</p>
<p>Nastavak dorade kriterija za procjenu efikasnosti trgovačkih društava, te će se kao osnovni pokazatelj uspješnosti implementirati učinkovitost. Naime, s obzirom na to da je država specifičan vlasnik koji mora voditi računa o širem kontekstu i javnom interesu, dobit ili gubitak neće biti jedini kriterij kod postavljanja planova ni kod procjene njihova ostvarenja, kao ni kod ocjenjivanja uspješnosti uprava i nadzornih odbora.</p>	<p>U razmatranju je način na koji će se utvrditi dodatni kriteriji za procjenu efikasnosti društva, a koji nisu element izračuna financijske efikasnosti te proizlaze iz djelatnosti društva i njezine važnosti za Republiku Hrvatsku</p>
<p>U nastojanju usavršavanja kriterija za procjenu efikasnosti društava, doradivat će se sustav nagrađivanja uprava i nadzornih odbora, sukladno preporukama Europske komisije i OECD-ovim smjernicama. Izradit će se prijedlog propisa o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava, uvođenjem novih elemenata nagrađivanja, poštujući tržišne principe, Zakon o trgovačkim društvima i statut određenog društva. U tom smislu trgovačka društva koja pretežno ostvaruju prihode na tržištu ili dominantno ostvaruju prihode od izvoza roba ili usluga, nisu korisnici državnih subvencija, a kojima ni</p>	<p>Tijekom 2015. pripremljena je Odluka o smjernicama za postupanje predstavnika države u trgovačkim društvima i pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske u pogledu politike plaća. Navedena odluka prošla je potrebnu proceduru te je bila uvrštena na stručne radne skupine Vlade Republike Hrvatske. S obzirom na nastupanje odredbi Zakona o postupku preuzimanju vlasti (5.10.2015. godine), Prijedlog odluke povučen je s dnevnog reda.</p> <p>Prijedlog je sadržavao novosti kojima bi se Odluka primjenjivala i na društva čijim vlasničkim udjelom Republike Hrvatske upravlja CERP. Prijedlog odluke sadržavao je</p>

<p>država ni neki od nacionalnih regulatora ne određuje cijene njihovih usluga te u znatnijoj mjeri ne koriste usluge tih trgovačkih društava, bit će izuzeta od ograničavanja plaće. Trgovačka društva koja primaju subvenciju države ili kojima država ili nacionalni regulator određuje cijene proizvoda ili su država te državne ustanove i poduzeća pretežiti naručitelji njihovih usluga ostat će ograničena. Načini određivanja plaća, regulirat će se uredbom koja treba biti donesena do početka poslovne godine. U navedenom prijedlogu propisa odredit će se i smjernice za uvođenje nagrađivanja uprava trgovačkih društava prema povećanju dobiti trgovačkih društava i prema drugim za određena trgovačka društva relevantnim pokazateljima.</p>	<p>i preporuku da se tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave omogući da u trgovačkim društvima i pravnim osobama u svom vlasništvu donosi odgovarajuće odluke radi postupanja prema smjernicama iz ove Odluke. S obzirom na uvjete poslovanja i stanja gospodarstva u Republici Hrvatskoj i negativne utjecaje općih gospodarskih kretanja, prijedlog nije sadržavao rješenja kojim bi se plaće uprava prepustile tržišnoj samoregulaciji.</p>
<p>Kako je navedeno, planira se uvođenje novog načina imenovanja i izbora uprava i nadzornih odbora trgovačkih društava, a uz poštivanje smjernica i principa OECD-a, predlaganjem novog zakonodavnog okvira o određivanju uvjeta i načinu odabira kandidata za članove nadzornih, odnosno upravnih odbora, te uprava trgovačkih društava u kojima Republika Hrvatska ima dionice ili udjele, uz posebnu suradnju s Povjerenstvom za sprečavanje sukoba interesa. Novim zakonskim rješenjima nastojat će se u tom dijelu korporativnog upravljanja približiti postojećoj praksi u drugim zemljama Europske unije. Vlada Republike Hrvatske zadržala bi pravo predlaganja članova nadzornih odbora u smislu slobode disponiranja vlasničkim pravima i potrebe da ima nadzor nad svojom imovinom, dok bi se u pogledu uprava nastojalo na nov način utvrditi jasnije i detaljnije kriterije za kandidate, ali i omogućiti tržišne principe i pronalaženje najboljih kandidata za uprave društava, kako bi ostvarila bolje rezultate poslovanja. Inzistirat će se na sposobnostima članova uprava i nadzornih odbora koje je imenovala Republika Hrvatska.</p>	<p>Donošenje Odluke o uvjetima i postupku za izbor i/ili imenovanje kandidata za članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ili pravne osobe koje je osnovala Republika Hrvatska imaju udio u temeljnom kapitalu i Uredbe o kriterijima za provedbu javnog natječaja za imenovanje predsjednika i članova uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, predstavlja ostvarenje mjere predviđene Nacionalnim programom reformi 2015., koji je Vlada Republike Hrvatske prihvatila na svojoj 225. sjednici, održanoj 23. travnja 2015.</p> <p>U sklopu reformskog područja Poboljšanja upravljanja javnim poduzećima, određena je mjera br. 5. – Ojačati zahtjeve za stručnostima kandidata i transparentnost u postupcima imenovanja upravljačkih odbora trgovačkih društava u državnom vlasništvu.</p> <p>U cilju ispunjenja mjera iz Nacionalnog programa, pripremljena su dva nova akta kao zamjena za trenutno važeći, kojima je cilj povećanje stručnosti kandidata i transparentnosti postupaka. Radi razrade različitih procedura izbora, bilo je nužno dosadašnji jedinstven postupak razdvojiti na posebne postupke koji se odnose na članove</p>

	<p>uprava, od članova nadzornih odbora.</p> <p>Uvjeti za kandidate bili su uređeni Odlukom o određivanju uvjeta za kandidate za članove nadzornih, odnosno upravnih odbora, te uprava trgovačkih društava u kojima Republika Hrvatska ima dionice ili udjele (Narodne novine, broj 19/12).</p> <p>Novom Odlukom definiraju se uvjeti i postupak izbora kandidata za članove nadzornih odbora, upravnih odbora i upravnih vijeća u društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine broj 120/13). Nadalje, ovom Odlukom CERP-u se nalaže primjena u pogledu uvjeta za izbor kandidata za članove nadzornih odbora, upravnih odbora i upravnih vijeća trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja, te objava na službenim stranicama i prosljeđivanje nadležnom tijelu zaduženom za vođenje javnog registra imenovanja.</p> <p>U pogledu postupka koji se odnosi na izbor članova nadzornih odbora, upravnih odbora i upravnih vijeća, predloženom Odlukom ojačani su kriteriji stručnosti te je predviđena primjena Kodeksa savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata (Narodne novine, broj 140/09).</p> <p>Uredbom za uprave definiraju se uvjeti i postupak izbora osoba ovlaštenih za zastupanje (predsjednike i članove uprava, ravnatelje, zastupnike, direktore), u trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja DUUDI.</p> <p>Preporuke Europske komisije odnosile su se na povećanje transparentnosti i odgovornosti u poduzećima u javnom sektoru, posebno u pogledu menadžerskih odgovornosti i kompetencija. Kao posebna mjera bilo je određeno ojačavanje zahtjeva za stručnost</p>
--	--

	<p>kandidata i transparentnost u postupcima imenovanja upravljačkih odbora trgovačkih društava u državnom vlasništvu.</p> <p>Bitna novost postupka koji se odnosi na izbor članova uprava i upravnih odbora jest sudjelovanje specijaliziranih agencija za posredovanje pri zapošljavanju, čiji je rad propisan Zakonom o posredovanju pri zapošljavanju i pravima za vrijeme nezaposlenosti.</p> <p>Navedene agencije (poznate kao <i>head hunting</i> agencije) sudjeluju u postupku obavljajući „Profesionalni odabir“ osoba čije stručne i druge radne sposobnosti najbolje odgovaraju potrebama poslodavaca te DUUDI-ju dostavljaju popis najboljih kandidata s mišljenjima.</p> <p>Daljnji tijek postupka uključuje procjenu plana rada najboljih kandidata po odabiru specijalizirane agencije, za što je zaduženo nadležno ministarstvo. Sukladno postojećem zakonskom uređenju, Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima, predlaže Vladi Republike Hrvatske kandidate za predsjednike i članove uprava.</p> <p>Objavom javnih oglasa i sudjelovanjem specijaliziranih agencija, u bitnome se ostvaruje transparentnost postupka, kao i stručnost i neovisnost prilikom procjene kandidata.</p> <p>Prilikom izrade prijedloga uredbe, aktivno se komuniciralo s predstavnicima Europske komisije, koji su pozitivno ocijenili uredbu.</p>
<p>Izradit će se nova uredba o postupku izbora i imenovanja članova nadzornih odbora i uprava i predsjednika uprava, koja će omogućiti angažiranje specijaliziranih agencija za odabir predsjednika uprava strateških društava.</p>	<p>Donesena Uredba Vlade Republike Hrvatske o kriterijima za provedbu javnog natječaja za imenovanje predsjednika i članova uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine, broj 112/15).</p>
<p>U sklopu uvođenja javnog registra imenovanja DUUDI će unapređivati svoj postojeći način obavještanja i interni registar imenovanih članova nadzornih</p>	<p>Mjesečno ažuriranje Registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se šalje i objavljuje</p>

<p>odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Na internetskim stranicama DUUDI-ja (www.imovina.gov.) ustanovljen je i objavljen Registar imenovanih članova nadzornih odbora, uprava i upravnih vijeća, koji će se redovito obnavljati i stalno biti na uvidu javnosti.</p>	<p>na službenim internetskim stranicama DUUDI-ja, www.imovina.gov.hr, temelji se na postojećim podacima iz sudskog registra.</p>
<p>DUUDI će u suradnji s Ministarstvom financija i u 2015. godini publicirati Izvješće o strateškim i društvima od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve s ciljem obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti. Slijedom navedenog, DUUDI će nakon održanih skupština trgovačkih društava objavljivati navedene publikacije o poslovanju trgovačkih društava u prethodnoj godini („Knjižica o društvima“), a na internetskim stranicama kvartalne analize.</p>	<p>Realizirano. Objavljena publikacija Godišnji izvještaj o poslovanju trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku u 2014. godini.</p>

3.1. Ostvarivanje vlasničkih prava Republike Hrvatske

- ✓ izdavanje suglasnosti za prijenos vrijednosnica društava koja se nalaze na računu DUUDI-ja (DUUDI/RH, DUUDI/HZMO, DUUDI/DAB) u sustavu Središnjeg klirinškog depozitnog društva (dalje u tekstu: SKDD), dopisi vezani uz isplatu dividendi društava koja kotiraju na tržištu kapitala u vlasništvu Republike Hrvatske te zahtjevi za izvode stanja računa koji se vode u SKDD-u,
- ✓ ažurirani su osnivački akti strateških trgovačkih društava i pravnih osoba – praćenje, provjera i prikupljanje temeljnih akata (statuti, izjave o osnivanju, društveni ugovori) strateških trgovačkih društava i pravnih osoba.

3.2. Izmjena ili izrada novih pravnih rješenja u pogledu korporativnog upravljanja u 2015. godini

- ✓ Uredba o kriterijima za provedbu javnog natječaja za imenovanje predsjednika i članova uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine, broj 112/15)
- ✓ Odluka o uvjetima i postupku za izbor i/ili imenovanje kandidata za članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ili pravne osobe koje je osnovala Republika Hrvatska imaju udio u temeljnom kapitalu (Narodne novine, broj 91/15)

- ✓ Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društva i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine, broj 74/15)
- ✓ Odluka o smjernicama za postupanje članova skupština, nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske u pogledu visine, načina i rokova uplate sredstava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u Državni proračun (Narodne novine, broj 76/15)
- ✓ Odluka o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava (Narodne novine, broj 83/09, 03/11, 03/12, 46/12, 22/12, 25/14 i 77/14)
Prijedlog za pokretanje postupka za ocjenu suglasnosti podzakonskog akta s Ustavom Republike Hrvatske podnio je odvjetnik u odvjetničkom društvu Župić&partneri d.o.o., Zagreb. Prijedlog odgovora usuglašen je s prijedlogom odgovora Ministarstva gospodarstva.
Prijedlogom za pokretanje postupka Podnositelj je predložio da Ustavni sud Republike Hrvatske pokrene postupak za ocjenu suglasnosti točke IV Odluke Vlade Republike Hrvatske o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju plaća i drugih primanja predsjednika i članova uprava trgovačkih društava (Narodne novine, broj 77/14). Navedenom Odlukom, odnosno njenom točkom IV, određeno je da se u 2014. godini neće primjenjivati odredbe o varijabilnom dijelu plaće – stimulatívnoj nagradi, uključujući i posebnu stimulatívnu nagradu, u odnosu na rezultate poslovanja u 2013. godini. U pripremljenom odgovoru Vlada Republike Hrvatske utvrdila je da smatra da ne postoje pretpostavke za odlučivanje o biti stvari te je predložila da Ustavni sud rješenjem odbaci Prijedlog.
- ✓ Prijedlog odluke o smjernicama za postupanje predstavnika države u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske u pogledu politike plaća
Kako je već navedeno, pripremljena je Odluka o smjernicama za postupanje predstavnika države u trgovačkim društvima i pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske u pogledu politike plaća. Navedena odluka prošla je potrebnu proceduru te je bila uvrštena na stručne radne skupine Vlade Republike Hrvatske, ali je s obzirom na nastupanje odredbi Zakona o postupku preuzimanju vlasti (5.listopada 2015. godine), Prijedlog odluke povučen s dnevnog reda
- ✓ Odluka o prestanku važenja Odluke Vlade Republike Hrvatske o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo obrane, a koje se mogu koristiti u turističke svrhe (u pogledu CLUB ADRIATIC d.o.o.)
- ✓ Odluka o prihvaćanju Izvješća o trgovačkom društvu Club Adriatic d.o.o., Zagreb i postupku predstečajne nagodbe te davanju suglasnosti i preporuke za prihvaćanje Izmijenjenog plana financijskog i operativnog restrukturiranja trgovačkog društva CLUB ADRIATIC d.o.o., Zagreb
- ✓ Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupka razduživanja strateških društava HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. i AUTOCESTA RIJEKA – ZAGREB d.d. privatizacijom društava Hrvatske autoceste održavanje i naplata cestarine d.o.o. putem inicijalne javne ponude

- ✓ Odluka o stvaranju prethodno potrebnih uvjeta kojima se osigurava postupak dokapitalizacije HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.
- ✓ Odluka o načinu čuvanja matičnih serija virusa koje je proizveo Imunološki zavod d.d. Zagreb
DUUDI priprema Prijedlog odluke Vlade Republike Hrvatske o povjeravanju vršenja vlasničkih ovlasti Ministarstvu zdravlja nad državnom imovinom koju čine matične serije virusa, koja je prošla zakonsku proceduru, bez negativnih primjedaba i koja je spremna za stručne radne skupine i koordinaciju Vlade Republike Hrvatske.
- ✓ Zaključak Vlade Republike Hrvatske, kojim se produljuju mandati članovima nadzornih odbora i uprava društava za vrijeme dužnosti tehničke vlade
14.1.2015. Vlada Republike Hrvatske donijela je Zaključak kojim se omogućava nesmetan rad nadzornih odbora, upravnih odbora i upravnih vijeća i izbjegava nastanak štete u trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama, odnosno kojim se preporuča nadležnim tijelima trgovačkih društava i drugih pravnih osoba da produže članstva koja istječu za razdoblja primjene Zakona o postupku primopredaje vlasti do izbora/imenovanja članova.
Zakonom o postupku primopredaje vlasti (Narodne novine, br. 94/04, 17/07, 91/10 i 22/13) uređuje se postupak primopredaje državne vlasti te utvrđuju graničenja ovlasti Vlade Republike Hrvatske od dana raspisivanja parlamentarnih izbora do stupanja na dužnost Vlade nakon provedenih parlamentarnih izbora.
Zakonom o postupku primopredaje vlasti nije regulirano pitanje imenovanja članova uprava, nadzornih odbora, upravnih odbora i upravnih vijeća, kojima članstvo istječe u periodu primjene Zakona (odnosno od raspisivanja izbora za zastupnike do stupanja Vlade na dužnost). Kako u navedenom periodu Vlada Republike Hrvatske ne može imenovati nove članove, potrebno je regulirati članstvo u upravnim tijelima na način da trgovačka društva mogu donositi odluke.
Kako bi se omogućio nesmetan rad nadzornih odbora, upravnih odbora i upravnih vijeća i izbjegao nastanak štete u trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama određenih na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine, br. 120/13 i 74/15), kao i društvima u kojima Republika Hrvatska ima većinski paket dionica ili većinski udio, nadležnim tijelima trgovačkih društava i drugih pravnih osoba preporuča se da produže članstva koja istječu za razdoblja primjene Zakona o postupku primopredaje vlasti do izbora/imenovanja članova.

3.3. Kodeks korporativnog upravljanja

Na temelju članka 45. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, 18/16), kao i Nacionalnog programa reformi 2015., koji u svojoj Preporuci ističe transparentan i odgovoran način upravljanja državnom imovinom, DUUDI je izradio Nacrt kodeksa korporativnog upravljanja trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Predloženi Nacrt kodeksa u odnosu na važeći Kodeks korporativnog upravljanja trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ima dionice ili udjele (Narodne novine, broj 112/10) izmijenjen je u pogledu obuhvata preporuka primjene samo na trgovačka društva i pravne osobe od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, te je među ostalim

dopunjen i Godišnjim upitnikom o korporativnom upravljanju koji je namijenjen praćenju provedbe Kodeksa.

Cilj Kodeksa korporativnog upravljanja trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku jest uspostava, održanje i daljnje unapređenje visokih standarda korporativnog upravljanja i transparentnosti poslovanja trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, radi učinkovitog i odgovornog upravljanja državnim portfeljem i poslovima od posebnog društvenog interesa u funkciji razvoja hrvatskoga gospodarstva te najboljih interesa građana kao poreznih obveznika i korisnika javnih dobara, a zatim i svih ostalih skupina nositelja interesa s kojima stupaju u poslovni i pravni promet.

Nacrt kodeksa prošao je stručnu raspravu i savjetovanje sa zainteresiranom javnošću (e-savjetovanje), zaključno s danom 9. listopada 2015. godine.

3.4. Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima

Od 1. siječnja do 31. prosinca 2015. godine održano je ukupno deset sjednica Povjerenstva, te je pritom doneseno 40 zaključaka. Promijenjen je 31 član upravnih odbora u strateškim trgovačkim društvima. Izdana je 21 suglasnost za odabir članova. Ukupno je s dužnosti opozvano jedanaest članova uprave.

DUUDI je tijekom 2015. godine izdao 31 mišljenje Povjerenstvu o prijedlozima imenovanja i izbora članova nadzornih odbora i uprava.

Za potrebe rada Povjerenstva i donošenja odluka Vlade Republike Hrvatske, DUUDI je izradio 40 nacрта zaključaka povjerenstava te ih proslijedio u proceduru Vlade Republike Hrvatske.

Svi zaključci Povjerenstva objavljeni su na službenoj internetskoj stranici DUUDI-ja, www.imovina.gov.hr.

4. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2015. VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSI NA STRATEŠKA TRGOVAČKA DRUŠTVA

Plan i Strategija upućivali su na to da se u 2015. godini trgovačka društva od posebnog interesa djelomično ili u cijelosti uključe na tržište kapitala te da se određena društva restrukturiraju, ali i privatiziraju, odnosno da se dovrše procesi privatizacije.

U okviru daljnje privatizacije državnog portfelja ostvarit će se djelomična privatizacija i modelom radničkog dioničarstva (ESOP) na temelju prijedloga nove Uredbe, sukladno članku 47. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16): raspolaganje će se odnositi na državni portfelj do 25%

temelnog kapitala društva u vlasništvu Republike Hrvatske za ona društva za koja radnici iskažu potreban interes.

Izrađen je Nacrt prijedloga uredbe o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske putem radničkog dioničarstva – ESOP program u suradnji s predstavnicima Ministarstva gospodarstva tijekom 2015. godine.

Sindikata metalaca Hrvatske pokrenuo je postupak za ocjenu ustavnosti čl. 47. st. 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, kojim je došlo do zastoja u postupku donošenja Uredbe o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske putem radničkog dioničarstva.

Neka su trgovačka društva i u 2015. godini nastavila procese restrukturiranja, pri čemu treba napomenuti da postoje trgovačka društva koja se nalaze u procesima restrukturiranja, financijske konsolidacije ili su u procesu usvajanja programa restrukturiranja čija provedba ovisi i o notifikaciji Europske komisije.

4.1. Pregled provedbe restrukturiranja društava u 2015. godini

Provođenjem procesa restrukturiranja društava prije privatizacije osigurava se dugoročan opstanak društva, a on se odvija u skladu s pravilima o zaštiti tržišnog natjecanja, odnosno pravilima o državnim potporama.

U 2015. godini 21 trgovačko društvo aktivno je provodilo postupak restrukturiranja te dokapitalizacije, sukladno vlastitom planu/programu/smjernicama, koji su izrađeni za određeno razdoblje (od 2 do 6 godina).

Postupak prodaje manjinskih paketa dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava nastoji se pojednostaviti i ubrzati. Također, nastoji se smanjiti broj trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa.

U nastavku se iznose aktivnosti u svezi provedbe procesa restrukturiranja po pojedinim društvima, u 2015. godini.

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. i AUTOCESTA RIJEKA – ZAGREB d.d.

- ✓ donesen je Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za pokretanje postupka razduživanja privatizacijom društva HAC ONC d.o.o. putem inicijalne javne ponude
- ✓ Razrada IPO modela
- ✓ Racionalizacija upravljanja i svih vrsta troškova sukladno Programu restrukturiranja, te refinanciranje dijela preostalog duga.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb

- ✓ Program restrukturiranja 2012. – 2018. – obnova, modernizacija i izgradnja novih pruga. Ulaganje 928.667.0000 kuna prema Rebalansu plana za 2015. godinu, od čega iz fondova EU financirati 235.719.000 kuna
- ✓ U razdoblju od 1. siječnja do 31. kolovoza 2015. godine na obnovi, modernizaciji i izgradnji novih pruga realizirano je 299.257.000 kuna.

- ✓ Nastavak kolektivnih pregovora s ciljem racionalizacije troškova te zbrinjavanje viška radnika.

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Zagreb

- ✓ Proces je započeo početkom 2015. godine Predviđena djelomična prodaja/privatizacija
- ✓ Razrada IPO modela za ulazak investitora
- ✓ Trenutačno se rješavaju imovinskopravni odnosi kao preduvjet nastavka IPO aktivnosti.

JANAF d.d., Zagreb

- ✓ Operativno-organizacijsko restrukturiranje provodi se sukladno Programu operativnog restrukturiranja za razdoblje 2013. – 2017. godine.
- ✓ U srpnju 2015. Društvo donosi Odluku o povećanju temeljnog kapitala. Provedena dokapitalizacija društva za iznos od 30.229.740,00 kuna pretvorbom dijela dobiti poslovne godine uz povećanje nominalne vrijednosti pojedinačne dionice s 2.800 na 2.830 kuna. Odlukom skupštine društva od 28.08.2015. godine povećan je temeljni kapital na iznos od 2.851.672.140,00 kuna iz sredstava Društva, a 10. rujna proveden je upis u sudskom registru.
- ✓ Promjena strukture zaposlenih sukladno realizaciji novih projekata (gradnja podmorskog naftovoda otok Krk – kopno, priprema projekta dogradnja Terminala Omišalj za operacije ukrcanja nafte u tankere i drugo) i procesa sukcesije.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.

- ✓ Objavljen postupak javne nabave za uslugu reorganizacije i optimalizacije broja zaposlenih, kao i poslovnih procesa u Društvu.

HRVATSKA LUTRIJA d.o.o.

- ✓ Na temelju Strategije razvoja i Plana restrukturiranja društva za razdoblje od 2013. do 2015. pokrenute su dvije faze restrukturiranja.
- ✓ Provedeno je optimiranje broja zaposlenih.
- ✓ Projekt uvođenja kontrolinga u sklopu unapređenja sustava financijskog upravljanja

HŽ PUTNIČKI PRIJEVOZ d.o.o.

- ✓ Program restrukturiranja HŽ PUTNIČKI PRIJEVOZ d.o.o. 2014. – 2019. skraćeno na razdoblje do 2017. godine, temeljem kojeg je realizirana racionalizacija troškova radnika, restrukturiranje ovisnih društava, te se kreće u prodaju ovisnih društava putem objave javnih natječaja.
- ✓ Donesena je odluka Skupštine o unosu prava potraživanja Ministarstva financija od 797 mil. kuna u temeljni kapital, koji bi nakon toga iznosio 872.367.300 kn.

CROATIA AIRLINES d.d.

- ✓ U 2015. godini nastavljena je provedba mjera iz programa restrukturiranja. Glavni cilj procesa restrukturiranja u 2015. godini je bila daljnja racionalizacija poslovanja sukladno programu restrukturiranja pri čemu je ključno bilo dostizanje ukupno

potrebnog iznosa vlastite kontribucije do kraja 2015. godine, uz zadržavanje ostvarene razine provedenih kompenzacijskih mjera restrukturiranja, što je u konačnici ostvareno.

- ✓ Usvojen je Prijedlog odluke o dopunama Odluke o pokretanju postupka traženja strateškog partnera i osnivanju Povjerenstva za provedbu postupka i predlaganje odabira strateškog partnera.
- ✓ U veljači 2015. godine Vlada Republike Hrvatske omogućila je angažman vanjskih savjetnika u procesu privatizacije Društva.

LUKA RIJEKA d.d.

- ✓ Proces dokapitalizacije u potpunosti je uspio, te je upisano svih novih 7.500.000 dionica i temeljni kapital od 539.219.000 kn, objava u službenom listu 30. srpnja 2015. godine dionice su uvrštene na burzu 7. kolovoza.
- ✓ Provedbom navedenih odluka udio državnih imatelja s 83% smanjen je na 37% temeljnog kapitala ulaskom privatnih investitora
- ✓ Investirano 500 milijuna kuna svježeg novca za investicije i početak građevinskih radova na realizaciji projekta lučkog Terminala Škrljevo.

IMUNOLOŠKI ZAVOD d.d.

- ✓ Dana 30. srpnja 2015. godine Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o pokretanju postupka radi preoblikovanja trgovačkog društva Imunološki zavod d.d. u ustanovu za obavljanje djelatnosti zdravstva Imunološki zavod, te 20. kolovoza 2015. godine donosi i Uredbu o osnivanju Imunološkog zavoda, kao javne ustanove za obavljanje djelatnosti u području zdravstva koja je od strateškog i općega gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku.

NARODNE NOVINE d.d.

- ✓ Na temelju Odluke o reinvestiranju dijela dobiti u temeljni kapital Društva u visini od 10 milijuna kuna, Uprava Društva uz suglasnost Nadzornog odbora pokrenula je postupak povećanja temeljnog kapitala.
- ✓ Trgovački sud u Zagrebu upisao je u sudski registar povećanje temeljnog kapitala (3. kolovoza 2015.) s 289.519.000,00 na 299.519.000,00 prema odluci Glavne skupštine od 29. lipnja 2015.
- ✓ Priprema djelomične prodaje uz zadržavanje temeljne djelatnosti od važnosti za Republiku Hrvatsku u državnom portfelju.

HP – HRVATSKA POŠTA d.d.

- ✓ Proces restrukturiranja predviđen je Strategijom za razdoblje 2013. – 2018. i završen je u 2015. godini.
- ✓ u lipnju 2015. godine donesena je Strategija Hrvatske pošte 2015. + kao revidirana strategija kojom su obuhvaćene promjene što su se u međuvremenu dogodile, na tržištu, kao i unutarne okolnosti.
- ✓ U 2015. godini nastavlja se proces transformacije kroz osnovne strateške smjernice: fokus na klijenta, jačanje temeljnog poslovanja, optimiranje i tehnološko unapređenje procesa, izgradnja novih izvora prihoda i razvoj zaposlenika.

CROATIA BANKA d.d.

- ✓ Plan restrukturiranja odnosi se na razdoblje 2010. – 2015. godine te su do kraja 2015. godine realizirani ukupni iznosi mjera i izvora financiranja predviđeni samim planom, što je primaran cilj restrukturiranja.
- ✓ Prema Planu restrukturiranja, Banka nastavlja poslovanje pružanjem osnovnih bankarskih usluga i proizvoda minimalnim brojem prodajnih i distributivnih kanala te radi na zadržavanju postojećega tržišnog udjela i proizvoda minimalnim brojem prodajnih i distributivnih kanala, odnosno neće poduzimati agresivne mjere širenja na tržištu i povećanja distributivnih i prodajnih kapaciteta.
- ✓ Provođenjem plana restrukturiranja Banka postaje sposobna natjecati se na tržištu vlastitim sredstvima i usklađena je s relevantnim regulatornim zahtjevima.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

- ✓ Izvršena dokapitalizacija na zahtjev HNB-a i na zahtjev Europske komisije.
- ✓ Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o stvaranju prethodno potrebnih uvjeta kojima se osigurava postupak dokapitalizacije HPB-a d.d. na sjednici održanoj 3. lipnja 2015.
- ✓ Prva faza dokapitalizacije provedena je povećanjem temeljnog kapitala i ulaskom dvaju novih dioničara (DAB i Fond za NEK) u vlasničku strukturu.
- ✓ Dokapitalizacija se realizirala u dva kruga tijekom rujna izdanjem novih 916.666 dionica za iznos od 550 mil. kuna, na 1.214.775.000 kuna vrijednosti temeljnog kapitala.
- ✓ Državni imatelji smanjili su svoj udjel u vlasništvu sa 71,64% na 60,17% temeljnog kapitala društva, dok novi privatni investitori sudjeluju u 25,44% vlasništva.
- ✓ Postignuta adekvatnost kapitala.

HŽ CARGO d.o.o.

- ✓ U svibnju 2015. godine Vlada Republike Hrvatske je donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala društva s 531.006.500,00 kuna na 1.505.954.400,00 kuna, ulogom u pravima u nominalnom iznosu od 974.947.900,00 kuna, a kojim Republika Hrvatska stječe poslovni udio u društvu HŽ CARGO d.o.o. u nominalnom iznosu od 1.505.954.400 kuna.
- ✓ Novi temeljni kapital upisan je 24. kolovoza 2015. godine u sudski registar.
- ✓ Temeljni kapital povećan je za 974 mil. kuna ulaganjem potraživanja Ministarstva financija, te za 168 mil. kuna unosom državne nekretnine u kapital.

ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d.

- ✓ Provedena dokapitalizacija upisom novih 4.359.616 dionica, u vrijednosti 87,2 mil. kuna, te je temeljni kapital povećan na 151.933.680 kn upisom novih dionica kojima se na redovitom tržištu ZSE počelo trgovati 13. siječnja 2015.
- ✓ Pripojena su društva Đuro Đaković Elektromont d.d. i Đuro Đaković Proizvodnja opreme d.o.o., Đuro Đaković Inženjeringu d.d., preimenovanom u Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.
- ✓ nakon Odluke Uprave Holdinga 01.12.2015. upućen Javni poziv za iskazivanje interesa za kupnju udjela Holdinga u društvu Đuro Đaković Energetika i Infrastruktura d.o.o. prikupljanjem neobvezujućih ponuda

PETROKEMIJA d.d.

- ✓ Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske izvršena je dokapitalizacija dionica provedena u 3. kruga dokapitalizacije, a zadnji poziv investitorima objavljen je 27. siječnja 2015. g.
- ✓ DUUDI je upisao 8.333.333 novih dionica u vrijednosti 253 mil. kuna te je registriran novi temeljni kapital od 386.135.400 kn, u kojem Republika Hrvatska drži 80% dionica. Nove dionice uvrštene su na burzu 12. ožujka 2015. godine.
- ✓ Dana 24. rujna 2015. donesena je Odluka Vlade Republike Hrvatske o davanju ovlaštenja za prihvaćanje odluke na Glavnoj skupštini o provedbi dokapitalizacije u novcu, stvarima i pravima trgovačkog društva Petrokemija d.d., Kutina.
- ✓ Uprava Petrokemije u listopadu uputila Poziv svim potencijalnim ulagateljima da iskažu interes za upisom novih dionica Petrokemije d.d. uz uplatu u novcu, stvarima i pravima.
- ✓ Provođenje dokapitalizacije radi se sukladno revidiranom Programu restrukturiranja i financijske konsolidacije 2015. – 2019. godine.
- ✓ Proizveden novi proizvod – granulirani amonijev sulfat (ASN).

PODRAVKA d.d.

- ✓ Društvo je na Glavnoj skupštini donijelo odluku o povećanju temeljnog kapitala upisom u sudski registar 30. srpnja 2015. na iznos od 1.566.400.660 kn s 1.700.000 novoizdanih dionica sa zadržavanjem udjela države od 25% +1 u temeljnom kapitalu.
- ✓ Sudjelovanjem države u dokapitalizaciji ulaganjem 92 mil. kuna državni imatelji zadržali su kontrolni paket dionica od 25,4%.
- ✓ Povećanje temeljnog kapitala upisano u SKDD sustav na dan 16. lipnja 2015. godine.
- ✓ Sklopljen ugovor o stjecanju 51,55% dionica društva Žito d.d.
- ✓ Društvo donijelo odluku o pokretanju postupka za pripajanje Danice d.o.o.
- ✓ Uplatom u novcu od strane Podravke d.d. kao jedinog dioničara Belupa povećan je temeljni kapital Belupa s iznosa od 356.579.600,00 kuna na iznos od 410.087.600,00 kuna, a namijenjeno je financiranju gradnje tvornice Belupa.

CROATIA OSIGURANJE d.d.

- ✓ Uspješno je završena dokapitalizacija Croatia osiguranja d.d., Ljubuški, a uplatom 31,1 mil. kuna za 29.980 dionica, Croatia osiguranje d.d. povećalo je svoj udio u temeljnom kapitalu s 88,6445% na 94,1564%.
- ✓ Provedena je dokapitalizacija CROATIA Sigurimi sh.a., Priština, a uplatom od 2,5 milijuna eura Croatia osiguranje d.d. steklo je ukupno 55.000 dionica, što čini 100% temeljnog kapitala društva.
- ✓ Dokapitalizacija je provedena kako bi se očuvala adekvatnost kapitala i stvorile pretpostavke za daljnje poslovanje društava Croatia osiguranje d.d., Ljubuški i CROATIA Sigurimi sh.a., Priština.

SUNČANI HVAR d.d.³⁰

- ✓ Krajem 2014. godine prihvaćen je novi plan financijskog restrukturiranja s temeljnim odrednicama – dokapitalizacijom po modelu pro rata, te smanjenje temeljnog kapitala radi pokrića gubitka. Planom restrukturiranja ukupan dug smanjen je za 47,46%.
- ✓ Odlukom Glavne skupštine od 14. siječnja 2015. provedeno je povećanje temeljnog kapitala na iznos od 388.375.700 kn, kao jedne od ključnih odrednica financijskog restrukturiranja utvrđenog sklapanjem predstečajne nagodbe 9. lipnja 2015., kojom se potraživanja vjerovnika u iznosu od 221.549.940 kn pretvaraju u kapital Društva.

4.2. Prodaja i privatizacija

IMUNOLOŠKI ZAVOD d.d.

Povjerenstvo za odabir strateškog partnera prikupilo je iskaze interesa na temelju Javnog poziva za iskazivanje interesa za kupnju dionica i dokapitalizaciju trgovačkog društva u vlasništvu Republike Hrvatske, provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda. Jedina pristigla ponuda nije prihvaćena i traženo je novo rješenje.

U vezi s pristiglim mišljenjima, koja su se uglavnom odnosila na problematičan bonitet ponuditelja te na nepoznatu praksu prikupljanja financijskih sredstava od građana Republike Hrvatske putem komanditnog društva, kao i moguće rizike osiguranja nastavka opstojnosti Društva i strateški važne proizvodnje, Vlada Republike Hrvatske 2. srpnja 2015. godine donijela je Odluku o neprihvaćanju obvezujuće ponude za kupnju dijela vlasničkog udjela u društvu Imunološki zavod d.d., a kojom se nalaže nastavak procesa restrukturiranja Društva, te o pokretanju postupka o preoblikovanju trgovačkog društva u javnu ustanovu, stoga je 20. kolovoza 2015. g. donijela Uredbu o osnivanju Imunološkog zavoda, kao javne ustanove za obavljanje djelatnosti u području zdravstva koja je od strateškog i općeg gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku.

Uključeni su sljedeći postupci i radnje: zahtjev dioničara Trgovačkom sudu za imenovanje predsjednika Uprave; imenovanje preostalih članova Nadzornih odbora te nakon toga sklapanje ugovora između trgovačkog društva i revizora u svrhu procjene vrijednosti dionica; izrada ugovora o prijenosu imovine između Društva i Republike Hrvatske radi prijenosa iste na Ustanovu; sazivanje i održavanje Glavne skupštine Društva; brisanje Društva iz sudskog registra; isplata dioničara kao naknada za dionice Društva koje je prestalo postojati.

LUKA-VUKOVAR d.o.o.

Prema Odluci Vlade Republike Hrvatske od 23. srpnja 2014. pokrenut je postupak privatizacije Društva.

³⁰ Dana 2. srpnja 2015. godine Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, kojom je utvrđeno da se s popisa trgovačkih i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku među ostalim briše društvo Sunčani Hvar d.d., te je Zakonom utvrđeno da društvima koja nisu od strateškog i posebnog interesa upravlja CERP.

Na objavljeni poziv dostavljeno je šest pisama interesa te je u organizaciji CERP-a izvršena procjena vrijednosti Društva prema kojoj je vrijednost LUKE-VUKOVAR d.o.o. procijenjena u rasponu od 34.413.876 kuna do 62.251.185 kuna.

Na Prijedlog odluke Vlade Republike Hrvatske o prikupljanju obvezujućih ponuda za kupnju udjela, primljena su negativna mišljenja Ministarstva gospodarstva i Ureda za zakonodavstvo, u smislu neispunjenja potrebnih uvjeta za nastavak procesa prodaje.

5. POSEBNI CILJEVI KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA U 2015. GODINI

Osim navedenih planiranih operativnih mjera, mjera unapređenja korporativnog upravljanja, provedbenih mjera sukladno Strategiji i ciljeva i smjernica koji se trebaju ostvarivati u suradnji s resornim ministarstvima, DUUDI planira ostvariti i posebne ciljeve kojima će omogućiti učinkovito suzbijanje korupcije te istaknuti važnost transparentnosti poslovanja, stručnost, brzinu, i to:

Definirano u Godišnjem planu korporativnog upravljanja trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku za 2015. godinu	Realizirane aktivnosti
Urediti zakonski okvir potrebnim izmjenama i dopunama zakona i donošenjem uredbi, sukladno čemu bi se na nov način uredio izbor i imenovanje članova i predsjednika uprava te imenovanje nadzornih odbora u trgovačkim društvima. Pri tome će se posebna pažnja posvetiti modelu i postupku izbora članova i predsjednika uprava, prilikom čega se planira rukovoditi tržišnim principima i nastoji osigurati najstručnije kadrove za upravljanje društvima. U smislu postojeće prakse korporativnog upravljanja, planirano je osigurati zakonski okvir koji bi ubrzao postupak i omogućio angažiranje specijaliziranih agencija (<i>head hunting</i>), pri čemu bi se biranje predsjednika i članova uprava u strateškim društvima osiguravalo putem specijaliziranih agencija, a za društva od posebnog interesa, putem javnih natječaja. Cilj je u brzom i efikasnom postupku osigurati kvalitetne kadrove za upravljanje društvima.	Donesena je Uredba Vlade Republike Hrvatske o kriterijima za provedbu javnog natječaja za imenovanje predsjednika i članova uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine, broj 112/15) te Odluka Vlade Republike Hrvatske o uvjetima i postupku za izbor i/ili imenovanje kandidata za članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima u kojima Republika Hrvatska ili pravne osobe koje je osnovala Republika Hrvatska imaju udio u temeljnom kapitalu, u kojima se inzistira na sposobnostima članova uprava i nadzornih odbora koje je imenovala Republika Hrvatska.
Urediti zakonski okvir za nov način vrednovanja i nagrađivanja predsjednika i članova uprava, uz razrađivanje kriterija za nagrađivanje te primjenu poznatih, dobrih praksa korporativnog upravljanja, posebice vezano za poslovne rezultate društva.	Kako je već navedeno, pripremljena je Odluka o smjernicama za postupanje predstavnika države u trgovačkim društvima i pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske u pogledu politike plaća. Navedena Odluka prošla je

	potrebnu proceduru te je bila uvrštena na stručne radne skupine Vlade Republike Hrvatske, ali je s obzirom na nastupanje odredbi Zakona o postupku preuzimanju vlasti (5. listopada 2015. godine), Prijedlog odluke povučen s dnevnog reda.
Odrediti smjernice koje bi omogućile društvima da na kvalitetniji način, također u skladu s dobrom poslovnom praksom te zakonskim okvirima, utvrde način nagrađivanja članova nadzornih odbora.	Nije realizirano zbog postojećih zakonskih okvira.
Osigurati zakonski i podzakonski okvir koji bi omogućio bolju kontrolu sukoba interesa za kandidate za članove i predsjednike uprava i članove nadzornih odbora.	Za potrebe provođenja postupka izbora kandidata izrađeni su nacrti izjava kandidata o nepostojanju zapreka za imenovanje, dakle i sukoba interesa, kako bi bile upućene ministarstvima koja su izjavu dužna pribaviti od kandidata te uz ostalu dokumentaciju dostaviti DUUDI-ju. Izjave su usklađene novim procedurama i kriterijima odabira predviđenih odlukom, odnosno uredbom za izbor uprava i članova nadzornog odbora.
Osigurati izmjenu zakonskog okvira koji bi omogućio ubrzanje procesa privatizacije dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava iz državnog portfelja s obzirom na planirane postupke u 2015. godini i s obzirom na dosadašnje postupanje koje se pokazalo nedovoljno efikasnim.	Dana 30. svibnja 2014. godine stupila je na snagu Uredba o izmjeni i dopunama Uredbe o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela.,
Promicanje i unapređivanje provođenja antikorupcijskog programa za trgovačka društva i pravne osobe u većinskom državnom vlasništvu. Provođenje akcijskog plana i postavljanje ciljeva trgovačkim društvima kao što su jačanje integriteta, transparentnosti i odgovornosti u radu, te stvaranje preduvjeta za sprečavanje korupcije na svim razinama.	Program suzbijanja korupcije – izrađen pregled zaduženja sukladno važećim dokumentima. Iz dokumenata Program konvergencije Republike Hrvatske za razdoblje 2015. – 2018. godine, Smjernice ekonomske i fiskalne politike za razdoblje 2016. – 2018. godine, Nacionalni program reformi 2015., Akcijski plan za provedbu inicijative partnerstvo za otvorenu vlast u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2014. do 2016. godine i Akcijski plan za 2015. i 2016. godinu uz Strategiju suzbijanja korupcije za razdoblje od 2015. do 2020. godine, selektirani su zadaci koje je DUUDI obvezan provesti.

<p>Ojačati transparentnost države u korporativnom upravljanju proširivanjem opsega i kvalitete informacija dostupnih stručnoj i općoj javnosti putem DUUDI-ja, posebice putem redovitih zbirnih izvještaja o poslovanju društava, Registra imenovanih članova nadzornih odbora, uprava i upravnih vijeća, godišnje publikacije izvješća o poslovanju trgovačkih društava.</p>	<p>Realizirano.</p> <p>Jačanje transparentnosti objavom:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2014. godinu – izrada Izvješća o provedbi Godišnjeg plana korporativnog upravljanja vezano uz društva i pravne osobe od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, - Godišnjeg izvještaja o poslovanju trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku za 2014.godinu–priprema, prikupljanje podataka i izrada publikacije kojom se predstavlja poslovanje trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa, - finansijskih podataka trgovačkih društava za razdoblje siječanj – rujan 2015. godine – prikupljanje finansijskih podataka (bilanca, RDG i finansijski pokazatelji) za trgovačka društva iz nadležnosti DUUDI-ja, koji su služili kao podloga za pripremu izvještaja o imovini, poslovnom rezultatu te broju zaposlenih za potrebe izvještaja DUUDI-ja Europskoj komisiji, - Godišnjeg plana korporativnog upravljanja trgovačkim društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, kao sastavnog poglavlja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2016. godinu, - rada Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima,
---	--

	- Registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske, ažuriranog na mjesečnoj osnovi.
--	--

6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA OD STRATEŠKOG I POSEBNOG INTERESA ZA REPUBLIKU HRVATSKU U KOJIMA REPUBLIKA HRVATSKA IMA VEĆINSKI UDIO

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su društva. S obzirom na to da društva imaju obvezu dostaviti godišnja preliminarna, nerevidirana i nekonsolidirana izvješća za potrebe izrade Izvješća o izvršenju plana upravljanja DUUDI-ja do 1. ožujka 2016. godine, u nastavku su prikazani nekonsolidirani ukupni prihodi, ukupni rashodi kao i ukupni poslovni rezultati trgovačkih društava ostvareni u 2014. godini te preliminarni, nerevidirani i nekonsolidirani ukupni prihodi, ukupni rashodi kao i ukupni poslovni rezultati trgovačkih društava ostvareni u 2015. godini. Prikazan je i ukupan broj zaposlenih na dan 31. prosinac 2014. godine i 2015. godine.

Tablica: Ukupni prihodi, rashodi i bruto rezultat za 2014. i 2015. godinu

KATEGORIJA	Ukupan prihod (u 000 kn)		Ukupan rashod (u 000 kn)		Poslovni rezultat BRUTO dobit /gubitak (u 000 kn)	
	2014. godina	2015. godina	2014. godina	2015. godina	2014. godina	2015. godina
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD STRATEŠKOG INTERESA ZA RH (bez pravnih osoba)	22.106.648	20.464.507	19.924.207	17.517.449	2.182.441	2.947.058
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VEĆINSKI UDIO	10.728.197	11.225.728	11.697.818	10.804.483	-969.621	421.245
UKUPNO	32.834.845	31.690.235	31.622.025	28.321.932	1.212.820	3.368.303
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VLASNIŠTVO MANJE OD 50% I ČIJE DIONICE KOTIRAJU NA UREĐENOM TRŽIŠTU KAPITALA	26.851.969	22.489.328	26.923.368	23.713.208	-71.399	-1.223.880
SVEUKUPNO	59.686.814	54.179.563	58.545.393	52.035.140	1.141.421	2.144.423

Tablica 2. Prikaz broja zaposlenih na 31.12.2014. i 31.12. 2015. godine

KATEGORIJA	Broj zaposlenih na dan 31.12.2014.	Broj zaposlenih na dan 31.12.2015.
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD STRATEŠKOG INTERESA ZA RH (bez pravnih osoba)	19.224	19.285
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VEĆINSKI UDIO	20.813	20.660
UKUPNO	40.037	39.945
TRGOVAČKA DRUŠTVA OD POSEBNOG INTERESA U KOJIMA RH IMA VLASNIŠTVO MANJE OD 50% I ČIJE DIONICE KOTIRAJU NA UREĐENOM TRŽIŠTU KAPITALA	14.094	13.574
SVEUKUPNO	54.131	53.519

2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana u odnosu na zadatke vezane uz dovršetak privatizacije, restrukturiranje i upravljanje trgovačkim društvima iz djelokruga Centra za restrukturiranje i prodaju (CERP), plan prodaje dionica i poslovnih udjela u tim trgovačkim društvima po kvartalima, korištenje i prodaja nekretnina u vlasništvu CERP-a

2.1. UPRAVLJANJE DIONICAMA/POSLOVNIM UDJELIMA

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine kao prioritetan cilj, među ostalim, utvrđena je privatizacija trgovačkih društava u nadležnosti CERP-a u roku od dvije, odnosno tri godine, ovisno o veličini vlasništva.

Kako je iz donje tablice vidljivo, državni portfelj (državna imovina u obliku dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava) kojim upravlja CERP smanjuje se za otprilike 40-ak društava godišnje, te je tako smanjen s 573 društva krajem 2013. godine na 491 društvo krajem 2015. godine.

S obzirom na dugotrajnu ekonomsku krizu u zemlji i lošu investicijsku klimu te sadašnji broj društava u državnom portfelju, očito je da će biti potrebno prolongirati rok u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za privatizaciju svih trgovačkih društava u nadležnosti CERP-a.

Prodaja dionica

Iako Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisuje sedam načina prodaje dionica, samo četiri načina prodaje izravno ovise o CERP-u, i to:

- javno nadmetanje,
- javno prikupljanje ponuda,
- ponuda dionica na uređenom tržištu kapitala,
- neposredna prodaja.

Preostali načini prodaje (javna ponuda, prihvatanje ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava i istiskivanje manjinskih dioničara) ovise o većinskom vlasniku, samom društvu i CERP-u.

Prodaja poslovnih udjela

Od četiri načina prodaje poslovnih udjela koje propisuje Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, tri načina prodaje izravno ovise o CERP-u, i to:

- javno nadmetanje,
- javno prikupljanje ponuda,
- neposredna prodaja.

Javni poziv za dokapitalizaciju ovisi o većinskom vlasniku, samom društvu i CERP-u.

Analiza državne imovine u obliku dionica i poslovnih udjela kojom upravlja CERP

Državnu imovinu u obliku dionica i poslovnih udjela kojom upravlja CERP (dalje u tekstu: Državni portfelj kojim upravlja CERP) na dan 31. prosinca 2015. godine čini ukupno 491 trgovačko društvo, od čega pet trgovačkih društava ne obavlja svoju poslovnu aktivnost, što u odnosu na stanje na dan 31. prosinca 2014. godine, kada je izrađen Plan (531 društvo), predstavlja smanjenje za 40 trgovačkih društava, kako je to prikazano u tablici:

R. br.	Opis	Broj društava na dan 31. 12. 2013.	Broj društava na dan 31. 12. 2014.	Broj društava na dan 31. 12. 2015.
1.	ukupno manjinski portfelj do 49,99%	522	488	454
2.	ukupno većinski portfelj iznad 50,00%	37	37	32
3.	ukupno (1+2)	559	525	486
4.	društva koja ne obavljaju poslovnu aktivnost*	14	6	5
5.	SVEUKUPNO (3+4)	573	531	491

* Društva koja ne obavljaju poslovnu aktivnost nalaze se evidentirana u Državnom portfelju kojim upravlja CERP, a brisanje istih iz sudskog registra nije moguće od strane CERP-a već je to u nadležnosti Financijske agencije i trgovačkih sudova. CERP, u okviru u svojih ovlasti, kontinuirano poduzima sve aktivnosti kako bi se ta društva u što kraćem roku izbrisala iz sudskog registra.

Od ukupno 486 aktivnih trgovačkih društava u državnom portfelju kojim upravlja CERP (društva koja obavljaju svoju poslovnu aktivnost), u 454 društva udio ne prelazi 50% temeljnog kapitala, što čini 93,4%, dok u 32 društava udio prelazi 50% temeljnog kapitala, što čini 6,6% ukupnog Državnog portfelja kojim upravlja CERP.

Detaljniji prikaz trgovačkih društava u državnom portfelju kojim upravlja CERP prikazan je u tablici portfelja kako slijedi:

Opis	Broj društava na dan 31. 12. 2015.	Ukupna nominalna vrijednost temeljnog kapitala u kn	Ukupna nominalna vrijednost Državnog portfelja kojim upravlja CERP u kn
I. Ukupno manjinski portfelj do 49,99%	454	52.682.422.289	2.374.644.201
- od toga društva u cijelosti slobodna za prodaju	224	14.118.730.298	1.229.091.611
- od toga društva „pod rezervacijom“	111	16.192.407.621	277.864.907
- od toga društva djelomično slobodna za prodaju, a djelomično „pod rezervacijom“	119	22.371.284.370	867.687.683
II. Ukupno većinski portfelj iznad 50,00%	32	4.285.116.140	3.541.943.260
- od toga društva u cijelosti slobodna za prodaju	15	1.293.283.500	1.282.976.000
- od toga društva „pod rezervacijom“	2	15.454.500	14.983.200
- od toga društva djelomično slobodna za prodaju, a djelomično „pod rezervacijom“	15	2.976.378.140	2.243.984.060
UKUPNO	486	56.967.538.429	5.916.587.461

- društva bez poslovnih aktivnosti	5
SVEUKUPNO	491

Potrebno je naglasiti da su navedeni podaci promjenjivog karaktera, jer svakodnevno dolazi do većih ili manjih promjena zbog: raskida ugovora s „malim dioničarima“, raskida ugovora s investitorima, dodjele dionica hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima njihovih obitelji, ukidanja rezervacija, prodaje, dokapitalizacije, realizacije postupka predstečajne nagodbe, promjena statusa društava, usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima i sl.

U odnosu na usvojeni Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Plan), CERP je upravljao dionicama/poslovnim udjelima kako slijedi:

Upravljanje, Skupštine, Nadzorni odbori

CERP sudjeluje u radu skupština i nadzornih odbora trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja, te prati i kontrolira isplatu dividende za trgovačka društva.

U razdoblju od 1. siječnja 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine CERP je sudjelovao na 95 održanih skupština trgovačkih društava kojima upravlja.

Od ukupno 491 trgovačkog društva čijim dionicama i poslovnim udjelima na dan 31. prosinca 2015. godine upravlja CERP, Republika Hrvatska ima predstavnike u nadzornim odborima 57 društava, i to ukupno 117 članova.

U razdoblju od 1. siječnja 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine odabrano je 12 članova nadzornih odbora u devet trgovačkih društava na temelju odluka Upravnog vijeća CERP-a, a sukladno prijedlogu resornih ministarstva, dok je za dva člana nadzornog odbora trgovačkog društva predloženo direktno imenovanje od strane trgovačkog suda, na temelju članka 257. ZTD-a.

Prodaja javnim prikupljanjem ponuda

Zakonodavni okvir prodaje postupkom javnog prikupljanja ponuda

Javnim prikupljanjem ponuda prodaju se dionice i poslovni udjeli trgovačkih društava koji u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio veći od 50%, a čiji temeljni kapital prelazi iznos od 750.000,00 kuna, odnosno manji od 50%, ako se radi o društvu od posebnog i strateškog interesa za Republiku Hrvatsku.

Postupak javnog prikupljanja ponuda, kao jedan od načina prodaje provodi se u dva kruga. U prvom krugu utvrđuje se interes za kupnju dionica/poslovnih udjela, dok se u drugom krugu na kupnju pozivaju samo potencijalni investitori koji su CERP-u u prvom krugu iskazali interes za kupnju dionica/poslovnih udjela i dostavili pismo namjere za kupnju.

Plan prodaje većinskog portfelja za 2015. godinu

Prema usvojenom Planu, CERP se tijekom 2015. godine obvezao objaviti prodaju 12 trgovačkih društava u većinskom državnom vlasništvu, a koja prodaja je uključivala prodaju i

putem javnog prikupljanja ponuda i javnim nadmetanjem, ovisno o temeljnom kapitalu društva, te je u tom smislu objavljeno deset trgovačkih društava putem javnog prikupljanja ponuda i četiri trgovačka društva putem javnog nadmetanja, čime je ispunjen predviđeni plan. U tom je kontekstu važno napomenuti da sama realizacija prodaje nije ovisila o CERP-u, već o financijsko-ekonomskom položaju i atraktivnosti samog društva koje se prodaje, ponudi i potražnji, interesu potencijalnih investitora i drugim objektivnim razlozima na koje CERP nije mogao utjecati.

Izvršenje Plana

U razdoblju od 1. siječnja 2015. do 31. prosinca 2015. godine CERP je u okviru prodaje portfelja u većinskom državnom vlasništvu objavio prodaju deset trgovačkih društava iz državnog portfelja kojim upravlja CERP, objavom sedam javnih poziva za iskaz interesa za kupnju dionica/poslovnih udjela provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda.

U navedenom razdoblju sklopljena su dva ugovora o prodaji dionica/poslovnih udjela u većinskom vlasništvu države (HOTELI PLAT d.d., PLAT i 3. MAJ MID d.d., Rijeka) putem javnog prikupljanja ponuda te je ostvaren ukupan prihod u iznosu od 118.000.001,00 kuna. Posebno ističemo da je društvo VETERINARSKA AMBULANTA DONJI LAPAC d.d., iz većinskog portfelja, prodano putem javnog nadmetanja i ostvaren je prihod 304.560,00 kuna (iznos ove prodaje uračunat je u ukupnom iznosu prodaje postupkom javnog nadmetanja).

Javni pozivi u pravilu se objavljuju u dnevnim novinama Jutarnji list, internetskoj stranici CERP-a i internetskoj stranici Hrvatske gospodarske komore. CERP je u promatranom razdoblju objavio javne pozive za kupnju dionica/poslovnih udjela provedbom postupka javnog prikupljanja ponuda, kako je prikazano u tablici:

R.br.	Datum objave javnog poziva	Broj društava	Naziv društava
1.	12. 1. 2015.	1	3. MAJ MID d.d., Rijeka
2.	5. 2. 2015.	2	MEISO d.d., Goričan ULJANIK TESU d.d., Pula
3.	4. 5. 2015.	1	ORLJAVA d.o.o., Požega
4.	25. 5. 2015.	1	VJESNIK d.d., Zagreb
5.	24. 9. 2015.	2	AGRODUHAN d.o.o., Slatina LIPOVICA d.o.o., Popovača
6.	7. 10. 2015.	2	HOTELI MAESTRAL d.d., Dubrovnik IMPERIAL d.d., Rab
7.	9. 11. 2015.	1	3. MAJ TIBO d.d., Matulji

Stanje navedenih postupaka prodaje javnim prikupljanjem ponuda na dan 31. prosinca 2015. prikazano je u tablici kako slijedi:

R. br.	Opis	Broj društava	Naziv društava
1.	prodana društva	2	HOTELI PLAT d.d., Plat 3. MAJ MID d.d., Rijeka
2.	društva za koja je postupak javnog prikupljanja ponuda u tijeku (drugi krug)	5	AGRODUHAN d.o.o., Slatina LIPOVICA d.o.o., Popovača HOTELI MAESTRAL d.d., Dubrovnik IMPERIAL d.d., Rab 3. MAJ TIBO d.d., Matulji
3.	društva od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku za koja je pristiglo pismo interesa u prvom krugu te je potrebno donijeti Odluku Vlade Republike Hrvatske o početnoj cijeni i uvjetima prodaje (drugi krug)	1	LUKA-VUKOVAR d.o.o., Vukovar
4.	društva za koja je donesena odluka Upravnog vijeća CERP-a o obustavi postupka prodaje (društvo pokrenulo postupak predstečajne nagodbe)	1	ULJANIK TESU d.d., Pula
5.	društva za koja nisu pristigla pisma interesa u prvom krugu	2	MEISO d.d., Goričan ORLJAVA d.o.o., Požega
6.	društva koja su objavljena tijekom 2014. i 2015. godine, u prvom krugu su zaprimljena pisma interesa, ali u drugom krugu nije pristigla obvezujuća ponuda za kupnju	2	LIPOVICA d.o.o., Popovača VJESNIK d.d., Zagreb

Iz navedenih podataka razvidno je da je na dan 31. prosinca 2015. postupak prodaje dionica/poslovnih udjela javnim prikupljanjem ponuda u tijeku za šest trgovačkih društava.

Prodaja javnim nadmetanjem

Zakonodavni okvir prodaje postupkom javnog nadmetanja

Javnim nadmetanjem prodaju se dionice/poslovni udjeli trgovačkih društava koji u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio manji od 50% i kojim dionicama se nije trgovalo na uređenom tržištu kapitala u posljednja 24 mjeseca. Javnim nadmetanjem mogu se prodavati i dionice/poslovni udjeli društava koji u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio iznad 50%, ali im je temeljni kapital manji od 750.000kuna i kojim se dionicama nije trgovalo na uređenom tržištu kapitala u posljednja 24 mjeseca.

Javno nadmetanje (javna dražba), kao jedan od načina prodaje provodi se u dva kruga. U prvom krugu utvrđuje se interes za kupnju dionica/poslovnih udjela, dok se u drugom krugu pozivaju na kupnju samo potencijalni investitori koji su CERP-u u prvom krugu iskazali interes za kupnju dionica/poslovnih udjela i dostavili pismo namjere za kupnju.

Plan prodaje javnim nadmetanjem za 2015. godinu

Tijekom 2015. godine, prema usvojenom Planu, CERP se obvezao na pokretanje postupka prodaje 50 trgovačkih društava javnim nadmetanjem (objava javnog poziva za iskaz interesa za prodaju dionica društava čijim se dionicama ne trguje na uređenom tržištu i poslovnih udjela društava s ograničenom odgovornošću, a koja se društva u pravilu nalaze u manjinskom portfelju Republike Hrvatske, do 50%).

Također, CERP se obvezao dovršiti postupke prodaje dionica/poslovnih udjela 13 trgovačkih društava javnim nadmetanjem, koji su započeli u 2015. godini, na temelju otprije donesenih odluka o prodaji.

U tom smislu važno je istaknuti da sama realizacija prodaje nije ovisila o CERP-u, već o financijsko-ekonomskom položaju i atraktivnosti samog društva koje se prodaje, ponudi i potražnji, interesu potencijalnih investitora, aktivnostima većinskog vlasnika i drugim objektivnim razlozima na koje CERP nije mogao utjecati.

Izvršenje Plana

U razdoblju od 1. siječnja 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine CERP je objavio prodaju 88 trgovačkih društava iz Državnog portfelja kojim upravlja CERP, objavom deset javnih poziva za iskaz interesa za prodaju dionica/poslovnih udjela javnim nadmetanjem, za dionice nekih trgovačkih društava doneseno je više odluka o prodaji (devet društava). U okviru javnog nadmetanja objavljeni su pozivi i za četiri trgovačka društva u kojima je većinski državni udjel.

U navedenom razdoblju prodane su dionice/poslovni udjeli 14 trgovačkih društava provedbom postupka javnog nadmetanja, te je ostvaren ukupan prihod u iznosu od 14.079.408,79 kuna (od navedenih 14 trgovačkih društava dva trgovačka društva prodana su na temelju ranije donesenih odluka o prodaji).

Javni pozivi u pravilu se objavljuju u dnevnim novinama Jutarnji list, internetskoj stranici CERP-a i internetskoj stranici Hrvatske gospodarske komore. CERP je u promatranom razdoblju objavio javne pozive kako je prikazano u tablici:

R.br.	Datum objave javnog poziva	Broj društava	Naziv društava
1.	29. 1. 2015.	7	3. MAJ STM d.o.o., Rijeka AGROLAGUNA d.d., Poreč DUBOVAC d.d., Karlovac ĐURO ĐAKOVIĆ TUP STANDARD d.d., Slavonski Brod KNJIGOVOĐA d.o.o., Šibenik PANTURIST d.d., Osijek PROMET d.d., Makarska
2.	19. 2. 2015.	5	JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d., Dubrovnik OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Zagreb PPK KALOVAČKA MESNA INDUSTRIJA d.d., Karlovac REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA-MATULJI d.d., Rijeka TERMOINŽINJERING-MONTAŽA d.d., Bukovje Bistransko

3.	26. 3. 2015.	4	APZ-INŽENJERING d.d., Zagreb FINAG d.d., Garešnica VETERINARSKA STANICA DONJI LAPAC d.d., Donji Lapac HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat
4.	28. 4. 2015.	8	AUTOPRIJEVOZ d.d., Otočac REGIONALNA VELETRŽNICA SPLIT d.d., Split TEKSTILSTROJ d.d., Zagreb AQUA VIVAE d.d., Krapinske Toplice EXPORTDRVO d.d., Zagreb VETERINARSKA AMBULANTA d.d., Ogulin REKORD d.d., Osijek TRŽIŠTE NOVCA d.d., Zagreb
5.	8. 6. 2015.	14	LOVAČKI ROG d.d., Zagreb CHEMCOLOR d.d., Zagreb DRVOPLAST d.d., Buzet PP MAKSIMIR d.d., Zagreb TERMOINŽENJERING-PROJEKTIRANJE d.o.o., Zagreb VETERINARSKA AMBULANTA BRINJE d.o.o., Brinje KRATEKS d.d., Krapina MEĐIMURKA d.d., Čakovec METAL-ELEKTRO d.d., Donja Zelina METALKO BUJE d.d., Buje ORIOLIK d.d., Oriovac TURIST d.d., Bjelovar VIR 1898 d.d., Rijeka ŽITOPROIZVOD d.d., Karlovac
6.	16. 7. 2015.	18	AUTOPROMETNO PODUZEĆE d.d., Požega DERMA d.d., Varaždin DUBRAVICA d.d., Dubravica ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI d.d., Slavonski Brod ELEKTRODA d.d., Zagreb GRAĐEVINAR - QUELIN d.d., Dubrovnik MEĐIMURJE - BIDRA d.d., Čakovec PREHRANA TRGOVINA d.d., Zagreb RIBA d.d., Kaniška Iva SOLUS d.o.o., Vladislavci SPORTSKE NOVOSTI d.d., Zagreb TRANSPORT - COMMERCE d.d., Mravince ZIDAR d.o.o., Rijeka PETROL d.d., Jurdani VETERINARSKA STANICA d.o.o., Vukovar ILIRIK TREND d.o.o., Zagreb GOI d.d., Zagreb UNIJA SABIRAČ d.d., Šibenik
7.	30. 7. 2015.	5	ŠVARČA d.d., Karlovac PPK BJELOVAR d.d., Bjelovar VINKA d.d., Vinkovci IVANČICA d.d., Zlatar ZELENDVOR d.o.o., Zelendvor

8.	30. 9. 2015.	16	EUROINSPEKT d.o.o., Zagreb HOTEL ROYAL d.o.o., Osijek IVASIM d.o.o., Ivanić Grad MARINA PUNAT d.o.o., Punat MEĐIMURJE - TEGRA d.d., Čakovec MOSLAVKA KUTINA d.d., Popovača RIBA d.d., Kaniška Iva TISKARA ZELINA d.d., Sveti Ivan Zelina TEKSTIL d.d., Karlovac TURIST d.d., Bjelovar TURIZAM PETRČANE d.d., Petrčane UNION d.d., Zagreb VETERINARSKA AMBULANTA d.d., Donji Lapac VIS KONFEKCIJA d.d., Varaždin VODOMATERIJAL d.d., Vukovar ŽITOPROIZVOD d.d., Karlovac
9.	26. 10. 2015.	11	AQUA VIVAE d.d., Krapinske Toplice BTP d.d., Betina FINAG d.d., Garešnica GALA d.o.o., Bjelovar UTENZILIJA d.d., Zagreb VETERINARSKA STANICA KRIŽ d.o.o., Križ VODICE d.o.o., Vodice PAPUK d.d., Našice RATARSTVO d.o.o., Bjelovar TERMOINŽENJERING-MONTAŽA d.d., Bukovje Bistransko MERKANTILE d.d., Zagreb
10.	23. 11. 2015.	9	CIGLANA IGM d.o.o., Sladojevci IVASIM d.o.o., Ivanić Grad IKOM d.o.o., Zagreb PPK karlovačka mesna industrija d.d., Karlovac RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE d.o.o., Rijeka VETERINARSKA STANICA SESVETE d.o.o., Sesvete VITREX d.o.o., Virovitica DOMAĆA TVORNICA RUBLJA d.d., Zagreb LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o., Osijek

Stanje navedenih postupaka prodaje javnim nadmetanjem na dan 31. prosinca 2015. godine prikazano je u tablici:

R.br.	Opis	Broj društava	Naziv društava
1.	prodana društva	14	WIENERBERGER CETERA d.d., Karlovac IVANČICA d.d., Ivanec DUBOVAC d.d., Karlovac HOTELI CAVTAT d.d., Cavtat LOVAČKI ROG d.d., Zagreb TERMOINŽENJERING-PROJEKTIRANJE d.o.o., Zagreb METAL-ELEKTRO d.d., Donja Zelina VETERINARSKA AMBULANTA d.d., Ogulin EUROINSPEKT d.o.o., Zagreb MARINA PUNAT d.o.o., Punat VETERINARSKA AMBULANTA d.d., Donji Lapac VINKA d.d., Vinkovci AUTOPROMETNO PODUZEĆE d.d., Požega PETROL d.d., Jurdani

2.	društva za koja je u izradi prijedlog za drugi krug	6	IVASIM d.o.o., Ivanić Grad IKOM d.o.o., Zagreb PPK karlovačka mesna industrija d.d., Karlovac RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE d.o.o., Rijeka VETERINARSKA STANICA SESVETE d.o.o., Sesvete DOMAĆA TVORNICA RUBLJA d.d., Zagreb
3.	društva za koja je postupak javnog nadmetanja u tijeku (drugi krug)	4	BTP d.d., Betina VETERINARSKA STANICA KRIŽ d.o.o., Križ PAPUK d.d., Našice TERMOINŽENJERING-MONTAŽA d.d., Bukovje Bistransko
4.	društva za koja je pristiglo pismo interesa u prvom krugu, ali prodaja nije realizirana u drugom krugu	27	AUTOPROMETNO PODUZEĆE d.d., Požega GLAS SLAVONIJE d.d., Osijek MEĐIMURJE BIDRA d.d., Čakovec PETROL d.d., Jurdani PPK KARLOVAČKA MESNA INDUSTRIJA d.d., Karlovac TRANŠPED d.d., Zagreb DERMA d.d., Varaždin PAPUK d.d., Našice JADRO d.d., Split SOLANA PAG d.d., Pag KNJIGOVOĐA d.o.o., Šibenik ADRIADIESEL d.d., Karlovac PPK KALOVAČKA MESNA INDUSTRIJA d.d., Karlovac 3. MAJ STM d.o.o., Rijeka VETERINARSKA STANICA DONJI LAPAC d.d., Donji Lapac APZ-INŽENJERING d.d., Zagreb CHEMCOLOR d.d., Zagreb PP MAKSIMIR d.d., Zagreb TEKSTILSTROJ d.d., Zagreb EXPORTDRVO d.d., Zagreb DERMA d.d., Varaždin VETERINARSKA STANICA d.o.o., Vukovar HOTEL ROYAL d.o.o., Osijek VIS KONFEKCIJA d.d., Varaždin VODOMATERIJAL d.d., Vukovar ILIRIK TREND d.o.o., Zagreb ŠVARČA d.d., Karlovac
5.	društva za koja nije pristiglo ni jedno pismo interesa u prvom krugu	59	AGROLAGUNA d.d., Poreč ĐURO ĐAKOVIĆ TUP STANDARD d.d., Slavonski Brod PANTURIST d.d., Osijek JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d., Dubrovnik OT - OPTIMA TELEKOM d.d., Zagreb REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA - MATULJI d.d., Rijeka TERMOINŽINJERING - MONTAŽA d.d., Bukovje Bistransko PROMET d.d., Makarska FINAG d.d., Garešnica AUTOPRIJEVOZ d.d., Otočac REGIONALNA VELETRŽNICA SPLIT d.d., Split AQUA VIVAE d.d., Krapinske Toplice REKORD d.d., Osijek TRŽIŠTE NOVCA d.d., Zagreb DRVOPLAST d.d., Buzet

			<p>VETERINARSKA AMBULANTA BRINJE d.o.o., Brinje KRATEKS d.d., Krapina MEĐIMURKA d.d., Čakovec METALKO BUJE d.d., Buje ORIOLIK d.d., Oriovac TURIST d.d., Bjelovar VIR 1898 d.d., Rijeka ŽITOPROIZVOD d.d., Karlovac DUBRAVICA d.d., Dubravica ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI d.d., Slavonski Brod ELEKTRODA d.d., Zagreb GRAĐEVINAR - QUELIN d.d., Dubrovnik MEĐIMURJE - BIDRA d.d., Čakovec PREHRANA TRGOVINA d.d., Zagreb RIBA d.d., Kaniška Iva SOLUS d.o.o., Vladislavci SPORTSKE NOVOSTI d.d., Zagreb TRANSPORT - COMMERCE d.d., Mravince ZIDAR d.o.o., Rijeka GOI d.d., Zagreb UNIJA SABIRAČ d.d., Šibenik PPK BJELOVAR d.d., Bjelovar IVANČICA d.d., Zlatar ZELENDVOR d.o.o., Zelendvor IVASIM d.o.o., Ivanić Grad MEĐIMURJE - TEGRA d.d., Čakovec MOSLAVKA KUTINA d.d., Popovača RIBA d.d., Kaniška Iva TISKARA ZELINA d.d., Sveti Ivan Zelina TEKSTIL d.d., Karlovac TURIST d.d., Bjelovar TURIZAM PETRČANE d.d., Petrčane UNION d.d., Zagreb ŽITOPROIZVOD d.d., Karlovac AQUA VIVAE d.d., Krapinske Toplice FINAG d.d., Garešnica GALA d.o.o., Bjelovar UTENZILIJA d.d., Zagreb VODICE d.o.o., Vodice RATARSTVO d.o.o., Bjelovar MERKANTILE d.d., Zagreb CIGLANA IGM d.o.o., Sladojevci VITREX d.o.o., Virovitica LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o., Osijek</p>
--	--	--	---

Iz gornje tablice razvidno je da je na dan 31. prosinca 2015. godine postupak prodaje dionica/poslovnih udjela javnim nadmetanjem u tijeku za deset trgovačkih društava. Važno je napomenuti da su dionice/poslovni udjeli nekih trgovačkih društava objavljeni više puta tijekom promatranog razdoblja.

Prodaja na uređenom tržištu kapitala

Zakonodavni okvir prodaje na uređenom tržištu kapitala

Na uređenom tržištu kapitala prodaju se dionice trgovačkih društava koje u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio manji od 50%, a kojim se dionicama trgovalo na uređenom tržištu u posljednja 24 mjeseca prije donošenja odluke o prodaji.

Na uređenom tržištu kapitala mogu se prodavati i dionice trgovačkih društava koje u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio iznad 50%, a kojim se dionicama trgovalo na uređenom tržištu u posljednja tri mjeseca prije donošenja odluke o prodaji, uz uvjet da se tom prodajom udio Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu društva ne smanji ispod praga od 50%, odnosno 75%.

Plan prodaje na uređenom tržištu kapitala za 2015. godinu

Prema usvojenom Planu, CERP se obvezao tijekom 2015. godine pokrenuti prodaju dionica 28 trgovačkih društava prodajom na uređenom tržištu (trgovačka društva čijim se dionicama trguje na uređenom tržištu kapitala).

Također, CERP se obvezao dovršiti postupke prodaje dionica 14 trgovačkih društava prodajom na uređenom tržištu kapitala, a koja prodaja nije završena na dan 1. siječnja 2015. godine.

Izvršenje Plana

U razdoblju od 1. siječnja 2015. godine do zaključno 31. prosinca 2015. godine, donesene su odluke o prodaji na uređenom tržištu kapitala za ukupno 28 trgovačkih društava.

U promatranom razdoblju, na temelju navedenih odluka, pokrenuta je prodaja dionica 28 trgovačkih društava iz Državnog portfelja kojim upravlja CERP, a u cijelosti je realizirana prodaja dionica 28 trgovačkih društava (dionice nekih društava prodane su na temelju odluka donesenih ranijih godina). U navedenom razdoblju od prodaje dionica na uređenom tržištu kapitala ostvaren je ukupan prihod u iznosu od 73.534.471,22 kune, od čega je unutar knjige ponuda ostvaren prihod u iznosu od 734.471,22 kune, a izvan knjige ponuda, odnosno prodajom dionica trgovačkog društva Hrvatski Telekom d.d., Zagreb javnom dražbom putem trgovinskog sustava Zagrebačke burze ostvaren prihod u iznosu od 72.800.000,00 kuna. Pritom je važno napomenuti da je prodaja dionica nekih trgovačkih društava pokrenuta u prijašnjem razdoblju, a za dionice nekih trgovačkih društava doneseno je više odluka o prodaji, ovisno o trenutačnom stanju raspoloživog portfelja. Stanje navedenih postupaka prodaje na uređenom tržištu kapitala na dan 31. prosinca 2015. godine prikazano je u tablici:

R.br.	Opis	Broj društava	Naziv društava
1.	društva za koja je odluka o prodaji donesena u ranijim godinama te na dan 31. 12. 2015. nije realizirana u cijelosti	7	APARTMANI MEDENA d.d., Seget Donji JADRAN tvornica čarapa d.d., Zagreb LOŠINJSKA PLOVIDBA - HOLDING d.d., Mali Lošinj ELEKTROPROMET d.d., Zagreb KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb RIZ - ODAŠILJAČI d.d., Zagreb HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb

2.	društva za koja je odluka o prodaji donesena u 2015. godini, ali na dan 31. 12. 2015. nije realizirana u cijelosti	2	ELEKTROMETAL d.d., Bjelovar VUPIK d.d., Vukovar
R.br.	Opis	Broj društava	Naziv društava
3.	društva za koja je odluka o prodaji donesena u ranijim godinama, nije realizirana u cijelosti i stavljena je izvan snage u 2015.	1	RAZVITAK d.d., Ilok

Do zaključno 31. prosinca 2015. godine nije pokrenuta prodaja dionica dvaju trgovačkih društava, iako su donesene odluke o pokretanju postupka prodaje, kako je to prikazano u tablici:

R. br.	Datum donošenja odluke	Društvo	% u temeljnom kapitalu	Napomena
1.	1. 7. 2014., Odluka Upravnog vijeća CERP-a	EUTELSAT COMMUNICATIONS	0,47%	Izvršen je prijenos vlasništva s Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture na Republiku Hrvatsku/CERP, na računu vrijednosnica u BNP Paribas Securities Services u Francuskoj te je u tijeku otvaranje skrbničkog računa.
2.	17. 7. 2014. Odluka Vlade Republike Hrvatske	KONČAR ELEKTROINDUSTRIJA d.d., Zagreb	22,82%	Društvo od posebnog interesa u kojem Republika Hrvatska ima manjinski udio (manje od 50%). Dana 26. 2. 2015. i 12. 3. 2015. donesena je Odluka i Odluka o izmjeni Odluke Vlade Republike Hrvatske, kojom se 60.000 dionica Društva izuzima iz prodaje za potrebe osiguranja dodatnih financijskih sredstava u obliku bankarskog kredita u svrhu restrukturiranja društva BOROVO d.d., Vukovar. 526.926 dionica u vlasništvu Republike Hrvatske i HZMO-a preostalih za prodaju 22. 4. 2015. godine prebačeno je sa zastupničkih računa DUUDI-ja na zastupničke račune CERP-a.
3.	30. 12. 2015.	KRAŠ d.d., Zagreb VAJDA d.d., Čakovec VALAMAR RIVIERA d.d., Poreč VIADUKT d.d., Zagreb PISMORAD d.d., Zagreb	0,001 0,06 0,0004 0,004 0,16	Prodaja će biti pokrenuta tijekom 2016. godine.

Na dan 31. prosinca 2015. u tijeku je prodaja dionica 14 trgovačkih društava na uređenom tržištu kapitala, neovisno o datumu donošenja odluke o pokretanju postupka prodaje, odnosno pojedine odluke o prodaji donesene su prethodnih godina.

Sudjelovanje u postupcima prihvata ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava i postupku istiskivanja manjinskih dioničara

Prema usvojenom Planu, CERP sudjeluje u postupcima prihvata ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava i postupku istiskivanja manjinskih dioničara po potrebi, kako se navedeni postupci pokreću, s obzirom da pokretanje istih nije u nadležnosti CERP-a.

U razdoblju od 1. siječnja 2015. do 31. prosinca 2015. godine izvršeno je preuzimanje dionica društva BILOKALNIKIPA industrija papirne ambalaže d.d., Koprivnica. U navedenom postupku preuzimanja ostvaren je prihod u ukupnom iznosu od 15.561,00 kunu.

U razdoblju od 1. siječnja 2015. do 31. prosinca 2015. godine izvršeno je istiskivanje manjinskih dioničara, i to u društvima LANA - KARLOVAČKA TISKARA d.d., Karlovac, IMPORTANTNE RESORT d.d., Dubrovnik, PROMET d.d., Makarska i HOTELI BAŠKA d.d., Baška. U navedenom postupku istiskivanja manjinskih dioničara ostvaren je prihod u ukupnom iznosu od 5.828.955,75 kuna.

Ostali načini raspolaganja dionicama i poslovnim udjelima

Sukladno odredbama članka 67. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, CERP je dužan bez naplate ustupiti dio dionica čiji je imatelj Republika Hrvatska hrvatskim ratnim invalidima Domovinskog rata (HRVI), ovisno o stupnju oštećenja organizma i članovima obitelji smrtno stradalog, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, koji pravo na dionice bez naplate nisu ostvarili na temelju Zakona o privatizaciji.

Slijedom navedenog, u razdoblju od 1. siječnja 2015. do 31. prosinca 2015. godine donesene su Odluke Upravnog vijeća CERP-a kojom se HRVI-ju bez naplate ustupaju dionice trgovačkih društava HOTELI HALUDOVO d.d., Malinska, PEVEC d.d., Bjelovar, PULJANKA d.d., Pula, ELEKTROMETAL d.d., Bjelovar, ELEKTROPROMET d.d., Zagreb, OT - OPTIMA TELEKOM d.d., Zagreb, GRAMAT d.d., Zagreb, MERKANTILE d.d., Zagreb i SVPETRSV HOTELI d.d., Supetar. Isto je tako donesena Odluka Vlade Republike Hrvatske, kojom se HRVI-ju bez naplate ustupaju dionice ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d., Slavonski Brod.

Izrada Liste dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske radi provođenja posljednje Javne dražbe za pokriće kapitalnih izdatka (prodaja za Prava)

Sukladno odredbama članka 75. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, CERP je bio dužan sastaviti Listu dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske radi provedbe posljednje javne dražbe, na kojoj će za predmetna prava biti prodane dionice/udjeli, nakon čega imatelji prava više neće moći ostvarivati predmetni zahtjev.

Slijedom navedenog, donesen je Zaključak Upravnog vijeća CERP-a na temelju kojeg je donesena Odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju Liste dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske i provedbi posljednje Javne dražbe za pokriće kapitalnih izdataka koja je objavljena u Narodnim novinama, broj 61/14.

15. svibnja 2014. godine Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o utvrđivanju Liste dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske i provedbi posljednje Javne dražbe za pokriće kapitalnih izdataka (dalje u tekstu: Odluka), klasa: 022-03/14-04/139, urbroj: 50301-09/09-14-2.

CERP je sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske postupkom javne nabave izvršio izbor ovlaštenog investicijskog društva (brokera) koji će jednokratno obaviti poslove vezane uz prodaju dionica i poslovnih udjela na posljednjoj Javnoj dražbi za pokriće kapitalnih izdataka na Zagrebačkoj burzi.

Nadalje, sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju Liste dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske i provedbi posljednje Javne dražbe za pokriće kapitalnih izdataka (Narodne novine, broj 61/14), izabrani broker sklopio je pojedinačne ugovore s izdavateljima prava, Ministarstvom financija i Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije, na temelju kojih su s danom 15. prosinca 2014. godine izvršene izmjene i dopune postojećih Prospekata prava, koje su izdala navedena ministarstva.

Sukladno točki VII. Odluke Vlade Republike Hrvatske, CERP je nakon obavljenih aktivnosti iz točaka III., IV., V. i VI. Odluke, a prije održavanja posljednje javne dražbe za pokriće kapitalnih izdataka na Zagrebačkoj burzi, izvršio izmjenu i dopunu trgovačkih društava s Liste. Naime, izmjenu je bilo nužno izvršiti iz razloga što su u međuvremenu nastupile okolnosti na koje CERP nije mogao utjecati kao što su predstečajne nagodbe i stečajevi trgovačkih društava.

U svrhu provedbe posljednje javne dražbe za pokriće kapitalnih izdataka CERP je izvršio rezervaciju dionica/poslovnih udjela u 94 trgovačka društava u manjinskom vlasništvu Republike Hrvatske, ukupne nominalne vrijednosti 133.620.697,00 kuna.

30. ožujka 2015. godine objavljen je oglas za održavanje posljednje javne dražbe za pokriće kapitalnih izdataka na Zagrebačkoj burzi. Javne dražbe održale su se u razdoblju od 14. travnja do 7. svibnja 2015. godine.

U navedenom razdoblju održano je devet javnih dražbi za pokriće kapitalnih izdataka na kojima je prodano 49 dioničkih paketa (38 društava), s ostvarenom cijenom od 8.084.662,00 kn. Time je realizirana provedba članka 75. Zakona u odnosu na zahtjeve imatelja prava.

Praćenje izvršenja ugovorenih obveza sukladno sklopljenim ugovorima o prodaji i prijenosu dionica/poslovnih udjela

CERP obavlja poslove praćenja izvršenja ugovorenih obveza sukladno sklopljenim ugovorima o prodaji i prijenosu dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava iz Državnog portfelja kojim upravlja. Navedenim su ugovorima u pravilu prodane dionice ili poslovni udjeli trgovačkih društava koja su se nalazila u većinskom državnom vlasništvu, a prodaja je izvršena javnim prikupljanjem ponuda.

Na dan 31. prosinca 2014. godine CERP je aktivno pratio ispunjenje ugovora o prodaji i prijenosu dionica za ukupno 22 trgovačka društva.

Na dan 31. prosinca 2015. godine aktivno se prati ispunjenje obveza iz ugovora o prodaji i prijenosu dionica za ukupno 20 trgovačkih društava. Smanjenje broja ugovora u praćenju odnosi se na izvršenje ugovornih obveza kupca u cijelosti za trgovačko društvo VUPIK d.d., Vukovar, RIBNJACARSTVO d.d., Končanica i HOTEL KOMPAS d.d., Dubrovnik, a povećanje na temelju ugovora o prodaji za trgovačko društvo 3. MAJ MID d.d., Rijeka. Napominjemo da je za trgovačko društvo HOTELI PLAT d.d., Dubrovnik, ugovor o prodaji i prijenosu dionica sklopljen tijekom 2015. godine te je tijekom iste godine kupac ispunio sve ugovorne obveze.

U razdoblju od 1. siječnja 2015. do 31. prosinca 2015. godine CERP je aktivno pratio izvršenje ugovornih obveza po svim ugovorima, te su poduzete aktivnosti kako je to prikazano u tablici u nastavku:

R. br.	Opis	Broj društava	Naziv društava
1.	društva u kojima je kupac u 2015. godini ispunio obveze po sklopljenim ugovorima	4	VUPIK d.d., Vukovar RIBNJACARSTVO d.d., Končanica HOTEL KOMPAS d.d., Dubrovnik HOTELI PLAT d.d., Dubrovnik
2.	društva za koja je dana informacija o ispunjenju ugovornih obveza Upravnom vijeću CERP-a	7	BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d., Split SLAVONIJA NOVA d.d., Županja TLM d.d., Šibenik KUTJEVO d.d., Kutjevo BI 3. MAJ d.d., Rijeka BRODOTROGIR d.d., Trogir LUKA DUBROVNIK d.d., Dubrovnik
3.	društva u kojima je ispunjenje obveza u tijeku te se nova izvješća očekuju najranije početkom 2016. godine ili kasnije	8	IMPORTANNE RESORT d.o.o., Dubrovnik KAŠTELANSKA RIVIJERA d.d., Kaštel Stari IPK TUČ d.o.o., Čepin PRERADA ŽITARICA d.o.o., Grubišno Polje ISTRA d.d., Pula MALI MAJ d.d., Poreč HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA, d.d. Dubrovnik ³¹ 3. MAJ MID d.d., Rijeka
4.	društva u kojima je sudski spor u tijeku ili se čeka očitovanje DORH-a, odnosno dogovor s resornim ministarstvom	5	HOTELI KOLOČEP d.d., Koločep PRIMOŠTEN d.d., Primošten VALJAONICA CIJEVI SISAK d.o.o., Sisak ŽELJEZARA SPLIT d.d., Kaštel Sućurac VARTEKS d.d., Varaždin

³¹ Sklopljen novi ugovor umjesto dvaju postojećih ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva HOTELI MLINI d.d. i ugovora o prodaji i prijenosu dionica društva HOTELI SREBRENO d.d.

2.2.RESTRUKTURIRANJE I JAVNE OVLAŠTI

2.2.1. Stečajevi

a) Otvoreni stečajni postupci u 2015. godini

Red. broj	Naziv društva	Temeljni kapital u kunama	Portfelj CERP-a	Datum otvaranja stečaja	Iznos tražbina koje je CERP prijavio u kn
1.	SLAVONIJA IGM d.o.o., Našice	45.140.400	1,20%	22. 12. 2014. (Narodne novine, broj 1/15)	-
2.	SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o., Split	5.500.000,00	0,00%	23. 1. 2015.	3.869.310,55
3.	PAN-TRGOPROMET d.d., Đakovo	53.220.700	2,00%	26. 1. 2015.	-
4.	ADRIA d.d., Zadar	17.889.500	1,07%	24. 2. 2015.	39.660,29
5.	PRERADA d.d., Bjelovar	48.553.800	2,85%	23. 2. 2015.	-
6.	GORICA d.o.o., Dubrovnik	733.000	0,19%	24. 2. 2015.	-
7.	TEMPERA d.d., Zagreb	3.384.700	37,02%	6. 3. 2015.	-
8.	Mladen Širok, vlasnik obrta „Mladen Širok“, Sveta Nedelja	9.061.385	0,00%	6. 3. 2015.	140.859,53
9.	KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d., Kaštel Štafiljić	283.982.500	80,96%	21. 5. 2015.	4.061.007,32
10.	VIS d.d., Vis	51.783.900	3,76%	14. 7. 2015.	-
11.	TOZ PENKALA d.d., Zagreb	60.000.000	6,12%	16. 7. 2015.	-
12.	KAMENOLOM GRADAC d.d., Gradac Našički	2.220.000	0,31%	3. 9. 2015.	-
13.	GRAMAT d.o.o., Đakovo	14.257.600	3,84%	10. 9. 2015.	-
14.	DIP PILANA GOMIRJE d.o.o., Gomirje	2.781.600	26,23%	11. 9. 2015.	-
15.	TLM ALUMINIUM d.d., Šibenik	174.937.614	0,33%	15. 12. 2015.	-
16.	VRGORKA-VINARIJA d.d., Vrgorac	11.375.680	0,15%	11. 12. 2015.	-

CERP, kao pravni sljednik Agencije za upravljanje državnom imovinom, u razdoblju od 1. siječnja 2015. do 31. prosinca 2015. godine prijavio je svoja potraživanja u pokrenutim stečajnim postupcima nad četiri društva u ukupnom iznosu od 8.110.837,69 kuna.

CERP je stečajni ili razlučni vjerovnik u ukupno 36 društava, a ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi 680.989.663,86 kuna.

b) Zatvoreni stečajni postupci

Red. broj	Naziv društva	Temeljni kapital u kunama	Portfelj CERP-a	Datum zatvaranja stečaja
1.	MEPLAST d.d., Čakovec	36.343.611	0,05%	9. 2. 2015.
2.	VESNA TRIKOTAŽA d.o.o., Daruvar	2.658.000	1,48%	29. 1. 2015.
3.	JAVOR d.o.o., Jurdani	18.682.500	100,00%	16. 1. 2015.
4.	OBNOVA d.d., Osijek	37.527.000	68,78%	27. 3. 2015.
5.	BOJA d.d., Našice	532.200	0,34%	3. 4. 2015.
6.	CIGLANA BROAD d.d., Slavonski Brod	8.928.300	10,13%	7. 4. 2015.
7.	MED-EKON d.o.o., Zagreb	1.290.400	0,54%	12. 5. 2015.
8.	MTČ TVORNICA DJEČJE TRIKOTAŽE d.d., Prelog	22.581.000	0,10%	8. 6. 2015.
9.	TEHNO-OSIJEK d.o.o., Osijek	2.353.400	6,27%	30. 6. 2015.
10.	VODOPRIVREDA IMOTSKI d.d., Imotski	6.703.600	4,08%	6. 7. 2015.
11.	HRVATSKA GRADNJA d.d., Zagreb	4.800.600	26,88%	28. 7. 2015.
12.	GORANIN d.d., Delnice	22.041.800	74,39%	9. 9. 2015.
13.	TVORNICA VILIČARA d.d., Križevci	12.286.300	1,03%	11. 9. 2015.
14.	ADRIACHEM d.d., Kaštel Sućurac	187.073.400	80,12%	14. 9. 2015.
15.	MUNDUS d.d., Varaždin	45.753.290	0,99%	15. 9. 2015.
16.	PAMUČNA INDUSTRIJA DUGA RESA d.d., Duga Resa	99.131.600	12,14%	4. 11. 2015.
17.	ČELIK d.d., Križevci	17.155.440	6,29%	16. 12. 2015.
18.	ZRC LIPIK d.d., Lipik	3.192.000	90,28%	10. 12. 2015.

c) Naplata iz stečajeva u razdoblju od 1. siječnja 2015. do 31. prosinca 2015. godine

Društvo	Br. stečaja	Iznos prijavljenih tražbina	Datum prijave	Opis	Naplaćeni iznos	Datum uplate na račun CERP-a	Napomena
ADRIACHEM d.d., Kaštel Sućurac	St-739/11	46.275.038,69	7. 2. 2012.	razlučno pravo i stečajni vjerovnik	122.625,06	18. 2. 2015.	prodana je imovina na kojoj je CERP razlučni vjerovnik
MED-EKON d.o.o., Zagreb	St-257/13	493.960,32	14. 5. 2013.	stečajni vjerovnik	10.195,26	9. 3. 2015.	namirenje po završnoj diobi
OTOK ZNANJA, Koločep	St-279/11	15.953.988,23	1. 7. 2011.	stečajni vjerovnik	3.190,79	27. 5. 2015.	namirenje po završnoj diobi
FINAGRA d.o.o., Zagreb	St-60/12	47.063.497,40	5. 6. 2012.	razlučni i stečajni vjerovnik	45.000,00	5. 6. 2015.	namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine na kojoj CERP ima razlučno pravo
ŽELJEZARA SPLIT d.d., Kaštel Sućurac	St-114/11	58.423.943,84	6. 4. 2011.	razlučni i stečajni vjerovnik	2.398.926,74	30. 7. 2015.	namirenje po trećoj djelomičnoj diobi - prvo viši ispladni red (9,50% od utvrđene tražbine)
UKUPNO					2.579.937,85		

U 2015. godini u stečajnim postupcima naplaćeno je 2.579.937,85 kuna.

2.2.2. Likvidacije

a) Otvoreni postupci likvidacije u 2015. godini

Red. broj	Naziv društva	Temeljni kapital u kunama	Portfelj CERP-a	Datum otvaranja likvidacije
1.	KOKSAR d.o.o., Bakar	288.317.938	100,00%	30. 12. 2014. (Narodne novine, broj 3/15)

b) Zatvoreni postupci likvidacije u 2015. godini

U promatranom razdoblju nije zatvoren ni jedan postupak likvidacije.

2.2.3. Predstečajne nagodbe

a) Otvorene predstečajne nagodbe u 2015. godini

Red. broj	Naziv društva	Vlasništvo Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu	Datum otvaranja	Iznos tražbina koje je CERP prijavio u u kn
1.	KAMEN SIRIČ d.d., Sirač	0,48%	23. 2. 2015.	12.893,80
2.	ULJANIK TESU d.d., Pula	100,00%	20. 10. 2015.	25.008.993,19
3.	MBS EUROPROM d.o.o., Zagreb	0,00%	15. 10. 2015	73.993,53

CERP, kao pravni sljednik Agencije za upravljanje državnom imovinom u 2015. godini prijavio je svoje potraživanje u pokrenutim predstečajnim postupcima nad tri društva u ukupnom iznosu od 25.095.880,52 kune.

b) Potpisane predstečajne nagodbe

Red. broj	Naziv društva	Vlasništvo Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu	Datum potpisivanja nagodbe	Iznos tražbina koje je CERP prijavio u kn
1.	SUNČANI HVAR d.d., Hvar	32,38%	9. 6. 2015.	25.806.892,48
2.	ADRIADIESEL d.d., Karlovac	27,22%	15. 10. 2015.	2.314.619,63

c) Predstečajne nagodbe u tijeku – čeka se potpisivanje nagodbe

Red. broj	Naziv društva	Vlasništvo Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu	Iznos tražbina koje je CERP prijavio u kn
1.	DALMA d.d., Split	91,87%	702.872,00

2.	NEVA KERUM d.o.o., Split	0,00%	1.000.000,00
3.	POTOMAC d.o.o., Osijek	0,00%	212.496,57
4.	CLUB ADRIATIC d.o.o., Zagreb	100,00%	3.674.465,54
5.	HERMES NEKRETNINE d.o.o., Zagreb	0,00%	4.695.581,85
6.	KONOPLJA d.d., Zagreb	53,12%	2.520,93
7.	KAMEN SIRIČ d.d., Sirač	0,48%	12.893,80

Kako su se dosadašnji postupci restrukturiranja društava u poteškoćama, a koja su u većinskom državnom vlasništvu, sastojali većinom od otpisivanja postojećih dugova i davanja pozajmica za isplatu plaća bez cjelovite vizije budućnosti poslovanja, te s obzirom na to da se primljene pozajmice u pravilu nisu vraćale, što za CERP (kao pravnog sljednika AUDIO-a odnosno HFP-a, kada je i nastao najveći dio potraživanja) predstavlja iznimno veliko financijsko opterećenje, CERP je odredio jasne kriterije i metodologiju po kojima će se za trgovačka društva u poteškoćama, a u većinskom državnom vlasništvu, odobravati planovi restrukturiranja:

- jasno utvrđivanje uzroka trenutačne slabe pozicije društva (primjerice, slab rad uprave, djelovanje konkurencije uz njezinu detaljnu analizu, previsoki proizvodni troškovi, odnosno troškovi zaposlenih, prezaduženost društva, neadekvatna struktura bilance, previsoke i nekurentne zalihe, nebriga o naplati potraživanja)
- jasno definiranje ciljeva koje društvo mora ostvariti kako bi buduće poslovanje bilo stabilno i dugoročno profitabilno (npr. ostvarenje razine prihoda i profitnih marži dovoljnih za podmirenje svih troškova, a sukladno realno projiciranim planovima poslovanja)
- jasno definiranje metoda kojima će se ostvariti spomenuti ciljevi (npr. modernizacija proizvodnih pogona, prodaja neoperativne imovine u svrhu smanjenja zaduženosti, redefiniranje palete proizvoda te optimizacija troškova u svrhu povećanja konkurentnosti društva, promjena uprave kako bi društvo aktivnijim pristupom rješavanju problema izašlo iz trenutačne problematične situacije)
- jasno definiranje izvora financiranja (za sve potrebne investicije, a koji ne bi trebali obuhvaćati pozajmice CERP-a) te izvora otplate s otplatnim planom u budućem razdoblju.

2.2.4. Upravni postupci i javne ovlasti

Upravni predmeti

- utvrđivanje neprocijenjene imovine – ukupno 151 zaprimljen predmet, riješena 73 predmeta, a 78 neriješenih predmeta;
- utvrđivanje procijenjene imovine ukupno 140 predmeta, riješeno 39 predmeta, a 101 predmet neriješen, uključujući predmete izmjene iskaza nekretnina pokrenutih sukladno prije važećem Zakonu o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, 145/10 i 70/12);
- obnove postupka pretvorbe – ukupno 54 predmeta, tri riješena, a 51 neriješen. Navedeni predmeti uključuju obnove postupka pretvorbe i privatizacije koje su pokrenuli prijašnji vlasnici, pa je s obzirom na postupke utvrđivanja nasljednika podnositelja prijedloga usporen rad na ovim predmetima;

- izvršenje rješenja o naknadi – ukupno 632 predmeta, od toga preneseno 611 predmeta, a u 2015. godini novoprimljeni je 21 predmet, doneseno je 144 zaključka kojima je preneseno dionica/poslovnih udjela u ukupnoj nominalnoj vrijednosti 12.402.230,00 kn;
- dodjela dionica bez naplate HRVI-ju i članovima obitelji ukupno u radu 5001 predmeta, od toga je preneseno 4567 predmeta, a u 2015. godini zaprimljena su 434 nova zahtjeva, doneseno je 2354 rješenja kojima su HRVI-ju i članovima obitelji ustupljene dionice ukupne nominalne vrijednosti 45.537.200,00 kn, a ostalo je neriješeno 2647 predmeta.

Kako je vidljivo iz donje tablice, od osnutka u rujnu 2013. godine CERP je uložio znatne napore u rješavanje zahtjeva za dodjelu dionica bez naplate HRVI-ju i članovima njihovih obitelji te je, ne računajući novozaprimljene zahtjeve u posljednje dvije godine, riješeno 80% predmeta zatečenih na dan 30. rujna 2013.

Dodjela dionica bez naplate HRVI						
Stanje na dan 30. 9. 2013.	zaprimljeno novih zahtjeva tijekom posljednjeg kvartala 2013.	stanje na dan 31. 12. 2013.	zaprimljeno novih zahtjeva tijekom 2014.	stanje na dan 31. 12. 2014.	zaprimljeno novih zahtjeva tijekom 2015.	stanje na dan 31. 12. 2015.
7864	106	7970	652	4567	434	2647

CERP je sukladno članku 65. stavku 7. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uz prethodnu suglasnost DUUDI-ja, pokrenuo 31 upravni predmet ukidanja rezervacije dionica i poslovnih udjela određenih u upravnom postupku pretvorbe i privatizacije, iz razloga neriješenih imovinskopravnih odnosa na procijenjenoj imovini.

Predmeti su se rješavali kronološki prema datumu zaprimanja, osim u slučaju kada je određen rok, odnosno kada se radi o sprečavanju nastanka štete, a rješavanje upravnih predmeta uvjetovano je različito potrebnim trajanjem ispitnog postupka, stoga brzina rješavanja ovisi o strankama, dinamici rješavanja drugih nadležnih tijela, o raspoloživosti dostatnog broja dionica radi izvršenja zakonskih obveza, kao i o ekipiranosti izvršitelja.

Nepravni predmeti

Ukupno je u obradi bio 971 predmet, od čega je iz 2014. godine preneseno 265 predmeta, dok je tijekom 2015. godine zaprimljeno 706 predmeta.

Riješeno je 889 predmeta, odnosno 83,16%, a neriješena su 82 predmeta ili 16,84%, što upućuje na visoku razinu ažurnosti u rješavanju zaprimljenih neupravnih predmeta.

SAŽETAK PLANIRANIH I OSTVARENIH CILJEVA/AKTIVNOSTI U 2015. GODINI

	PLANIRANO	OSTVARENO
CILJEVI IZ STRATEGIJE	privatizacija trgovačkih društava u nadležnosti CERP-a	Donesene su odluke o prodaji za ukupno 28 trgovačkih društava za prodaju na uređenom tržištu, za ukupno 88 trgovačkih društava za prodaju javnim nadmetanjem te za ukupno 14 trgovačkih društava u većinskom državnom vlasništvu.
ZAKONODAVNI OKVIR	Izmjene Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. S tim u svezi, CERP će predložiti određena rješenja kako bi se otklonile određene zapreke, čime bi se ubrzala privatizacija dijela portfelja iz nadležnosti CERP-a.	Prijedlog izmjena Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (kojim izmjenama bi se za CERP proširili izvori ostvarenja prihoda te riješilo pitanje mogućnosti podmirenja financijskih obveza na duži rok), proslijeđen je u DUUDI.
AKTIVNOSTI TIJEKOM 2015. GODINE	pokrenuti prodaju 28 trgovačkih društava na uređenom tržištu	Pokrenuta je prodaja dionica ukupno 28 trgovačkih društava (za dionice nekih trgovačkih društava doneseno je više odluka o prodaji, ovisno o trenutnom stanju raspoloživog portfelja), te je ostvaren prihod od prodaje u iznosu od 73.534.471,22 kn.
	objaviti prodaju dionica/poslovnih udjela najmanje 50 trgovačkih društava javnim nadmetanjem	Pokrenuta je prodaja dionica/poslovnih udjela ukupno 88 trgovačkih društava (dionice/poslovni udjeli nekih trgovačkih društava objavljeni više puta tijekom promatranog razdoblja). Ostvaren prihod od prodaje (14 društava) u iznosu od 14.079.408,79 kn.
	pokrenuti postupak prodaje dionica/poslovnih udjela najmanje 12 trgovačkih društava u većinskom državnom vlasništvu	Pokrenuta je prodaja dionica/poslovnih udjela ukupno 14 trgovačkih društava u većinskom državnom vlasništvu (od toga četiri trgovačka društava javnim nadmetanjem) te je ostvaren prihod od prodaje (tri društva) u iznosu od 118.304.561,00 kn (iznos od 304.560 kn uključen je i u ukupnom iznosu prodaje postupkom javnog nadmetanja).
	sudjelovati u postupcima prihvata ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava	Sudjelovanje u jednom postupku. Ostvaren je prihod u iznosu od 15.561,00 kn.
	sudjelovati u postupcima istiskivanja manjinskih dioničara	Sudjelovanje u četiri postupka. Ostvaren prihod u iznosu od 5.828.955,75 kn.
	provesti posljednju javnu dražbu za pokriće kapitalnih izdataka	Provedena je posljednja javna dražba za pokriće kapitalnih izdataka (održano je devet dražbi na kojima je prodano 49 dioničkih paketa (38 društava) s ostvarenom cijenom od 8.084.662,00 kn).
	sklapati ugovore o prodaji i prijenosu dionica/poslovnih udjela po uspješnom okončanju postupka prodaje	CERP pravodobno sklapa ugovore o prodaji i prijenosu dionica/poslovnih udjela po uspješnom okončanju postupka prodaje.
	pratiti izvršenje ugovorenih obveza sukladno sklopljenim ugovorima	Na dan 31. prosinca 2015. godine aktivno se prati ispunjenje obveza iz ugovora o prodaji i prijenosu dionica za ukupno 20 trgovačkih društava.

	<p>sudjelovati u radu skupština i nadzornih odbora trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja CERP</p>	<p>CERP sudjeluje u radu skupština i nadzornih odbora trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja te prati i kontrolira isplatu dividende za trgovačka društva.</p> <p>U razdoblju od 1. siječnja 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine CERP je sudjelovao na 95 održanih skupština trgovačkih društava kojima upravlja.</p>
	<p>imenovati članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama koje nisu proglašene od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, sukladno odredbama članka 28. Zakona</p>	<p>U razdoblju od 1. siječnja 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine odabrano je 12 članova nadzornih odbora u devet trgovačkih društava, na temelju odluka Upravnog vijeća CERP-a, a sukladno prijedlogu resornih ministarstva i za dva je člana nadzornog odbora trgovačkog društva predloženo direktno imenovanje trgovačkog suda, na temelju članka 257. ZTD-a.</p>
	<p>izrađivati anekse ugovora o prodaji dionica/poslovnih udjela koji se nalaze u otplati na temelju pravomoćnih rješenja o nasljeđivanju</p>	<p>CERP pravodobno izrađuje anekse ugovora o prodaji dionica/poslovnih udjela koji se nalaze u otplati na temelju pravomoćnih rješenja o nasljeđivanju.</p>
	<p>donositi odluke o restrukturiranju i troškovima restrukturiranja, sukladno važećim pravilima o državnim potporama za restrukturiranje poduzetnika u teškoćama s ciljem konačne privatizacije</p>	<p>Izvršena je dokapitalizacija društva 3. MAJ TVORNICA INDUSTRIJSKE I BRODSKE OPREME d.d. unosom nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u kapital društva.</p>
	<p>poduzimati sve potrebne radnje u postupcima predstečajnih nagodbi, stečajeva, likvidacija trgovačkih društava čijim dionicama i poslovnim udjelima upravlja CERP</p>	<p>CERP, kao pravni sljednik Agencije za upravljanje državnom imovinom, u razdoblju od 1. siječnja 2015. do 31. prosinca 2015. godine prijavio je svoja potraživanja u pokrenutim stečajnim postupcima nad četiri društva u ukupnom iznosu od 8.110.837,69 kuna, dok je u 2015. godini u stečajnim postupcima otvorenim u prijašnjim godinama naplaćeno 2,5 milijuna kuna. U tijeku je jedan postupak likvidacije društva, dok je pokrenutim predstečajnim postupcima nad tri društva CERP u 2015. godini prijavio 25 milijuna kuna potraživanja.</p>
	<p>izrađivati rješenja o dodjeli dionica bez naplate hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima obitelji smrtno stradalog, odnosno zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata</p>	<p>U 2015. godini donesena su 2354 rješenja, kojima je ustupljeno HRVI-ju i članovima obitelji dionica ukupne nominalne vrijednosti 45.537.200,00 kn.</p>
	<p>ustupiti dionice/poslovne udjele po rješenjima kojima se ovlaštenicima naknade utvrđuje pravo na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine</p>	<p>U 2015. donesena su 144 zaključka, kojima je preneseno dionica/poslovnih udjela u ukupnoj nominalnoj vrijednosti 12.402.230,00 kn.</p>
	<p>upravljati i raspolagati nekretninama, pokretninama i pravima u vlasništvu CERP-a, sukladno odredbama Zakona</p>	<p>U sklopu predstečajne nagodbe društva BOROVO d.d., CERP je stekao u vlasništvo dio nekretnina ranije u vlasništvu navedenog društva. U tijeku je potpisivanje ugovora o upravljanju navedenim nekretninama s DUUDI-jem.</p>

	prodavati trgovačka društva od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, sukladno odlukama Vlade Republike Hrvatske o prodaji koje se donose na prijedlog DUUDI-ja	-
--	---	---

3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana CERP-a kao pravnog sljednika Agencije za upravljanje državnom imovinom u odnosu na potraživanja, obveze, sudske i druge sporove te pitanja koja su predmet sukcesije

3.1.POSLOVI FINACIJA

POTRAŽIVANJA	STANJE 31. 12. 2014.	STANJE 31. 12. 2015.
- potraživanja za dane zajmove	888.314.230,91 kn	696.207.636,13 kn
- potraživanja od državnog proračuna	393.482.159,58 kn	271.244.474,25 kn
- potraživanja za prihode poslovanja	318.889.647,40 kn	263.907.343,83 kn
- potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	38.611.307,36 kn	33.016.500,96 kn
- ostala potraživanja	2.552.309,81 kn	5.848.695,21 kn
UKUPNO:	1.641.849.655,06 kn	1.270.224.650,38 kn
* - dionice i udjeli u glavnici	12.767.236.638,28 kn	7.810.991.863,07 kn
UKUPNO	14.409.086.293,34 kn	9.081.216.513,45 kn

* Napomena: iznos stavke „dionice i udjeli u glavnici“ odnosi se na nominalnu vrijednost dionica u vlasništvu CERP-a i na nominalnu vrijednost dionica kojima upravlja CERP, a u vlasništvu su Republike Hrvatske (te ne predstavljaju imovinu CERP-a), čija je stvarna vrijednost mnogo niža od nominalne.

Tijekom 2015. godine ukupna potraživanja CERP-a smanjila su se za 5.328 mil. kn u odnosu na 31. 12. 2014. godine. Najveće smanjenje potraživanja u iznosu od 4.956 mil. kn odnosi se na prijenos potraživanja za dionice i udjele u glavnici društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku iz poslovnih knjiga CERP-a u poslovne knjige DUUDI-ja.

Smanjenje potraživanja za dane zajmove u 2015. godini u ukupnom iznosu od 192 mil. kn nastalo je zbog postupanja po Odluci Vlade Republike Hrvatske, kojom se regulirao dio potraživanja CERP-a od HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o. (118 mil. kn), zatim unosom prava potraživanja u temeljni kapital radi dokapitalizacije društva IMUNOLOŠKI ZAVOD d.d., Zagreb (14,5 mil. kn glavnice), prijave potraživanja za zajmove u stečajnom postupku (KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. (3 mil. kn), reguliranja potraživanja za pozajmice u postupku predstečajne nagodbe (SUNČANI HVAR d.d. 19 mil. kn, IMOTA d.d. 6 mil. kn, SPLITSKA PLOVIDBA d.d. 2 mil. kn), zatim po Odluci Upravnog vijeća CERP-a o otpisu nenaplativih potraživanja za dio otpisanih rizičnih potraživanja preuzetih od HPB-a za društva koja su brisana iz sudskog registra (24 mil. kn), te zbog otplate dionica malih dioničara (10,4 mil. kn). Potraživanja za zajmove u 2015. godini povećala su se zbog isplate dva zajma društvu 3. MAJ MID d.o.o., u sveukupnom iznosu od 6,9 mil. kn.

Smanjenje potraživanja od državnog proračuna u iznosu od 122 mil. kn odnosi se na postupanje CERP-a sukladno odlukama Vlade Republike Hrvatske za dokapitalizaciju trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno za dokapitalizaciju društva PETROKEMIJA d.d., Kutina i za dokapitalizaciju društva Đuro Đaković Holding d.d.,

Slavonski Brod, a koje se smanjenje potraživanja odnosi na uplate od dividendi te prodaje dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske.

Potraživanja za prihode poslovanja smanjila su se za 55 mil. kn, a odnose se na naplaćena potraživanja naslijeđena iz AUDIO za zakup i najam, kamate na dane zajmove, reguliranja i naplate potraživanja u postupcima predstečajnih nagodbi i ostalo.

Ostala potraživanja povećala su se za 3,3 mil. kn, a odnose se na potraživanja od DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o.

OBVEZE	STANJE 31. 12. 2014.	STANJE 31. 12. 2015.
- obveze za rashode poslovanja	1.230.542.415,80 kn	1.361.877.371,71 kn
- obveze za kredite kod poslovnih banaka	1.277.361.337,50 kn	1.026.232.442,32 kn
- obveze prema državnom proračunu	1.421.863.112,26 kn	1.682.469.959,38 kn
UKUPNO:	3.929.766.865,56 kn	4.070.606.773,41 kn

Tijekom 2015. godine ukupne obveze CERP-a povećale su se za 140 mil. kn u odnosu na 31. prosinca 2014. godine.

Obveze za rashode poslovanja u najvećoj se mjeri odnose na stare obveze prema HZMO-u, te obveze od prodaje dionica i poslovnih udjela u vlasništvu drugih državnih imatelja (HZMO, DAB, HZZO, Ministarstvo gospodarstva i ostali). Obveze za rashode poslovanja povećale su se za 131 mil. kn, a odnose se na zaduženje zatezних kamata po Ugovoru o mjeničnom jamstvu za kupnju dionica društva Janaf d.d., te na obveze za prodane dionice tijekom 2015. godine prema HZMO-u u iznosu od 115 mil. kn (prodaja društva HOTELI PLAT d.d. većim dijelom iz portfelja HZMO-a), dok se smanjenje predmetnih obveza odnosi na dokapitalizaciju društva Podravka d.d. smanjenjem obveza prema HZMO-u od sredstava ostvarenih prodajom dionica društva HOTELI PLAT d.d., te reguliranjem obveza po Odluci Vlade Republike Hrvatske (CERP, Ministarstvo financija, HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.).

Obveze za kredite kod poslovnih banaka tijekom 2015. godine smanjene su za 251 mil. kn, iz razloga što je CERP izvršio povrat iznosa od 125 mil. kn po kreditu zaduženom prema Odluci Vlade Republike Hrvatske za dokapitalizaciju društva PETROKEMIJA d.d., Kutina, u iznosu od 250 mil. kn (za preostalih 125 mil. kn rok je produžen na godinu dana), te je izvršio u cijelosti povrat iznosa od 65 mil. kn po kreditu zaduženom prema Odluci Vlade Republike Hrvatske za dokapitalizaciju društva Đuro Đaković Holding d.d., Slavonski Brod, u iznosu od 65 mil. kn. Obveze za primljene kredite tijekom 2015. godine dijelom su se smanjile jer je izvršen prijevremeni povrat dijela dugoročnog kredita koji CERP ima kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKE d.d. u iznosu od 45 mil. kn, te zbog redovite otplate anuiteta dugoročnih kredita preuzetih od pravnih prednika CERP-a.

Obveze prema državnom proračunu povećane su za 260 mil. kn zbog evidentiranja obveze po ugovoru o mjeničnom jamstvu za kupnju dionica društva JANAF d.d., a dio predmetnih potraživanja smanjen je zbog reguliranja dijela starih obveza prema Ministarstvu

financija, a koje obveze su regulirane Odlukom Vlade Republike Hrvatske (trostrani ugovor CERP, Ministarstvo financija, HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.).

Ukupni prihodi i primici, odnosno rashodi i izdaci CERP-a za 2015. godinu:

PRIHODI i PRIMICI	IZNOS	RASHODI i IZDACI	IZNOS
- prihodi od dividendi	49.602.175,79 kn	- rashodi za zaposlene	13.986.286,08 kn
- prihodi od kamata i ostali prihodi	13.804.669,26 kn	- materijalni rashodi	7.688.536,83 kn
- prihodi od nefinancijske imovine	2.837.685,84 kn	- financijski rashodi	54.759.153,41 kn
- ostali prihodi od financijske imovine	6.069.536,43 kn	- rashodi za nabavu nefinancijske imovine	255.957,83 kn
- prihodi od prodaje nefinancijske imovine	441.567,35 kn	- izdaci za dane zajmove	6.928.640,79 kn
- primici za otplatu glavnice danih zajmova	14.596.361,37 kn	- izdaci za dionice i udjele	25.273.322,09 kn
- primici od prodaje dionica i udjela	113.167.019,09 kn	- izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita	240.384.508,89 kn
UKUPNO:	200.519.015,13 kn	UKUPNO:	349.276.405,92 kn

Sukladno Zakonu o izmjenama i dopuni Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2015. godinu (Narodne novine, broj 103/15), sredstva ostvarena prodajom dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, 18/16) upravlja CERP, sredstva ostvarena podjelom dobiti tih društava, kao i sredstva doznačena CERP-u, kao pravnom sljedniku AUDIO-a, na temelju upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, prihod su CERP-a.

Sukladno navedenom, prihodi od dividendi u 2015. godini iznosili su 49,6 mil. kn.

Prihodi od kamata u iznosu od 13,8 mil. kn odnose se na priznavanje prihoda po kamatama za dokapitalizaciju društva IMUNOLOŠKI ZAVOD d.d., Zagreb, unosom prava potraživanja u temeljni kapital, zatim na uplate kamata po danim zajmovima i sklopljenim predstečajnim nagodbama i stečajnim postupcima, a za ranije isplaćene zajmove, te na prihode od kamata na oročena sredstva i depozite po viđenju.

Prihodi CERP-a od nefinancijske imovine u ukupnom iznosu od 2,8 mil. kn odnose se na prihode od zakupa poslovnih prostora i najma stanova koji su u vlasništvu Republike Hrvatske, a koji su bili na upravljanju u AUDIO-u.

Ostali prihodi od financijske imovine u iznosu od 6,0 mil. kn odnose se na prihode iz stečajne mase, prihode od prodanih stanova dobivenih iz stečaja, prihode od pruženih usluga, prihode od prefakturiranih režijskih troškova za račune koje je CERP plaćao kao pravni sljednik AUDIO-a te ostale prihode.

Prihodi od prodaje nefinancijske imovine odnose se na prihode od stanova na kojima postoji stanarsko pravo po kojima su, rješenjima trgovačkih sudova, potraživanja prenesena

na pravne prednike Centra, te od prodaje poslovnih objekata prodanih od strane pravnih prednika Centra.

Primici za otplatu glavnice danih zajmova u iznosu od 14,5 mil. kn odnose se na priznavanje prihoda po glavnici za dokapitalizaciju društva IMUNOLOŠKI ZAVOD d.d., Zagreb, unosom prava potraživanja u temeljni kapital.

Primici CERP-a od prodaje dionica i udjela u glavnici u iznosu od 113,1 mil. kn u najvećem se dijelu odnose na prihode od prodaje dionica Hrvatskog Telekoma d.d. (72,8 mil. kn), prodaje dionica HOTELA CAVTAT d.d. (3,8 mil. kn), prodaje dionica društva VINKA d.d. (9 mil. kn), naknadu CERP-a od prodaje dionica društva HOTELI PLAT d.d. (7 mil. kn), istiskivanje i preuzimanje dionica (5,8 mil. kn), zatim na uplate „malih dioničara“ (10,4 mil. kn) te na ostale prodane dionice.

Rashodi za plaće i otpremnine CERP-a u 2015. godini iznosili su 13,9 mil. kn, od čega se na plaće odnosi 9,9 mil. kn, a na otpremnine djelatnika pravnih prednika CERP-a 4 mil. kn.

Materijalni rashodi u iznosu od 7,7 mil. kn u najvećem se dijelu odnose na troškove odvjetničkih i ostalih intelektualnih usluga, troškove sudskih postupaka, režijske troškove, naknade na prijevoz na posao i s posla, uredski materijal, poštarinu, plaćanje komunalnih usluga i ostale tekuće troškove.

Financijski rashodi ostvareni su u iznosu od 54,7 mil. kn. Najveće učešće u financijskim rashodima čini otplata kamata za primljene kredite (49,6 mil. kn) te zatezne kamate na otpremnine po pravomoćnim sudskim presudama za djelatnike pravnih prednika CERP-a (3,8 mil. kn), te na ostale zatezne kamate i financijske rashode.

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine ostvareni su u iznosu od 0,4 mil. kn, a odnose se na kupnju računala i računalne opreme te licence.

CERP je tijekom 2015. godine, na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske i Upravnog vijeća CERP-a, zaključio dva ugovora o zajmu s društvom 3. MAJ MOTORI I DIZALICE d.d., Rijeka, a po kojim ugovorima je isplaćen ukupan iznos od 6,9 mil. kn za četiri plaće djelatnicima Društva.

Izdaci za dionice i udjele u glavnici trgovačkih društava u javnom sektoru u iznosu od 25,2 mil. kn u najvećoj se mjeri odnose na dokapitalizaciju društva IMUNOLOŠKI ZAVOD d.d., Zagreb, unosom prava potraživanja u temeljni kapital.

CERP je tijekom 2015. godine otplatio glavnice primljenih kredita u ukupnom iznosu od 240,4 mil. kn. Iznos od 125 mil. kn otplaćen je po kreditu zaduženom prema Odluci Vlade Republike Hrvatske za dokapitalizaciju društva PETROKEMIJA d.d., Kutina u iznosu od 250 mil. kn, a iznos od 65 mil. kn po kreditu zaduženom po Odluci Vlade Republike Hrvatske za dokapitalizaciju društva Đuro Đaković Holding d.d., Slavonski Brod, u iznosu od 65 mil. kn. Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita odnose se i na izvršeni prijevremeni povrat dijela dugoročnog kredita u iznosu od 45,1 mil. kn, koji CERP ima kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKE d.d., te zbog redovite otplate anuiteta dugoročnih kredita preuzetih od pravnih prednika CERP-a.

Prijedlog izmjena Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (kojim izmjenama bi se za CERP proširili izvori ostvarenja prihoda te riješilo pitanje mogućnosti podmirenja financijskih obveza na duži rok), prosljeđen je u DUUDI.

3.2. POSLOVI ARHIVE

Tijekom 2015. godine nastavljen je rad na poslovima iz nadležnosti Arhive, u otežanim uvjetima.

Otežani uvjeti odnose se na:

- tehnički neadekvatno čuvanje arhivskih spisa, jer prostor u kojem se Arhiva nalazi ne zadovoljava ni minimalne standarde za prihvata i čuvanje takve građe. S tim je u vezi u nekoliko navrata najmom isušivača zraka dijelom smanjena razina vlage u Arhivi, a također je i kupljen jedan takav uređaj, koji se koristi po potrebi;
- nedostatan broj radnika u Arhivi, čak i mimo Protokola koji su, zajedno s Hrvatskim državnim arhivom, dana 16. listopada 2013., potpisali DUUDI i CERP. S tim u vezi, i tijekom 2015. godine dogovoren je rad dvoje izvršitelja iz DUUDI-ja za rad u Arhivi, i to tri puta tjedno (ponedjeljak, srijeda i petak). Također, angažirane su tri osobe za poslove arhive na rok od jedne godine (jedna osoba na temelju ugovora o djelu te dvije osobe na temelju ugovora o radu) te je završena edukacija jedne djelatnice urudžbenog zapisnika za obavljanje najjednostavnijih poslova arhive.

15. listopada 2015. godine Hrvatski državni arhiv izvršio je stručni nadzor nad čuvanjem i zaštitom arhivskoga i registraturnoga gradiva, u kojemu su utvrđeni svi navedeni nedostaci. Također, Hrvatski državni arhiv utvrdio je i sljedeće nedostatke:

- potrebu izlučivanja računovodstvenoga gradiva;
- potrebu izrade posebnog popisa gradiva s rokovima čuvanja;
- dužnost predaje javnog arhivskoga gradiva nastalog do 1990. godine;
- dužnost izvršenja konačne provjere svih audiozapisa na svim medijima;
- potrebu stručnog osposobljavanja osobe zadužene za financijsko-računovodstvenu dokumentaciju.

U tijeku je uklanjanje navedenih nedostataka, sukladno realnim mogućnostima i stvarnom stanju u CERP-u.

3.3. SUDSKI I DRUGI SPOROVI

Završena je izrada analize svih spisa sudskih sporova CERP-a, te je na dan 31. prosinca 2015. utvrđeno:

1. Centar za restrukturiranje i prodaju (odnosno njegovi pravni prednici) pokrenuo je sporove, tj. utužio je za ukupan iznos od 642.794.064,20 kn.
 - Procjena je kako se od navedenog iznos od 552.425.082,45 kn odnosi na potraživanja CERP-a koja su teško naplativa ili nenaplativa;
 - konačni, odnosno pravomoćni ishodi preostalih sporova u kojima je CERP tužitelj neizvjesni su, pa nisu iskazani brojevi podaci s ukupnom visinom potraživanja i iznosa za takve sporove.

2. Centar za restrukturiranje i prodaju (odnosno njegovi pravni prednici) tužen je za ukupan iznos od 2.372.219.770,94 kn.

- Procjena je kako se od navedenog iznos od 39.236.396,15 kn odnosi na parnice u kojima će tužitelji najvjerojatnije uspjeti s tužbenim zahtjevom prema CERP-u (otpremnine, neki radni sporovi, sporovi radi isplate);

- procjena je kako se od navedenog iznos od 948.390.249,20 kn odnosi na parnice u kojima tužitelji najvjerojatnije neće uspjeti s tužbenim zahtjevom prema CERP-u,

- ishodi preostalih sporova u kojima je CERP tuženi neizvjesni su, pa nisu iskazani brojevi podaci s ukupnom visinom potraživanja i iznosa za takve sporove.

3. Navedeni se iznosi odnose samo na iskazano glavno potraživanje, bez pripadajućih kamata i troškova postupka. Posebno valja naglasiti da postoji mogućnost plaćanja visokih sudskih troškova u slučaju da CERP pravomoćno izgubi neki spor, budući da je gotovo uvijek pravilo da suprotnu stranu u sporovima zastupaju odvjetnici, odnosno mogućnost naplate sudskih troškova od suprotne strane, ako CERP pravomoćno dobije određeni spor, a radi se o sporu u kojem je CERP (odnosno njegove pravne prednike) zastupao odvjetnik ili državno odvjetništvo.

Arhivirani su završeni predmeti sudskih i upravnih sporova, kao i zatvoreni nepotrebni spisi, pa tako CERP na koncu 2015. godine broji 1444 predmeta sudskih i upravnih sporova. U navedenim sporovima, projekcija vođenja i predviđanje vremenskog okončanja sporova moguće je samo kao okvirna kategorija u smislu aktivnosti koje kao strana u sporu poduzima CERP. U najvećem dijelu vođenje i okončanje sporova ovisi o aktivnostima suda i suprotne strane u sporu, te s obzirom na navedeno nije moguće predvidjeti dužinu trajanja ili vođenja spora do njegove pravomoćnosti, budući da postoji, od slučaja do slučaja, mnogo faktora koji utječu na navedeno trajanje, odnosno vođenje spora.

U 2015. godini većina postupaka (parničnih i upravnih) i dalje je u tijeku, pa tako i već prije posebno istaknutim dvama parničnim postupcima u kojima je CERP tuženik, a radi se o parnicama s iznimno visokom vrijednosti postavljenih tužbenih zahtjeva protiv CERP-a. Riječ je o dvama odvojenim parničnim postupcima, koja su pokrenuta u drugoj polovini 2013. godine protiv CERP-a kao tuženika, a koji se za naknadu štete baziraju uglavnom na istoj činjeničnoj i pravnoj osnovi, od kojih je na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u pitanju parnični postupak u kojem tužitelj od CERP-a potražuje isplatu, na ime naknade štete, iznosa od 455.796.771,53 kn, s pripadajućim kamatama i parničnim troškom, a na Trgovačkom sudu u Zagrebu u pitanju je parnični postupak u kojem tužitelji od CERP-a potražuju isplatu, na ime naknade štete, iznosa od 759.141.934,91 kn, s pripadajućim kamatama i parničnim troškom.

Nadalje, i tijekom 2015. godine nastavljen je rad na okončanju dugogodišnjih parničnih postupaka u kojima je Hrvatski fond za privatizaciju (kao pravni prednik Agencije za upravljanje državnom imovinom i CERP-a) bio stranka, a postupci se vode u najvećem dijelu u pogledu valjanosti ugovora o kupnji dionica, vlasništva dionica i isplate kupoprodajne cijene u ugovorima s cijenom u DEM te u pogledu radnih sporova kod kojih je predmet spora isplata otpremnina sukladno ugovorima radnika i Hrvatskog fonda za privatizaciju, vrlo visokih vrijednosti predmeta spora, odnosno iznosa potraživanja, a koji su u pravilu u drugostupanjskom žalbenom postupku ili u povodu revizije na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske.

Također se ističe da je u skladu sa svim objektivnim mogućnostima tijekom 2015. godine CERP intenzivirao rad u postupcima utuženja starih potraživanja s osnova zakupnina, najamnina i naplate naknade za bespravno korištenje nekretnina koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje su CERP-ov prihod, u skladu sa zakonskim propisima i odlukama Vlade Republike Hrvatske.

Tijekom 2015. godine završeno je nekoliko postupaka s velikim vrijednostima predmeta spora, a u kojima je CERP tuženik, pa je dio njih nepravomoćno, a dio pravomoćno okončan u korist CERP-a (radi se o cca 701.000.000,00 kn), što je dobar pokazatelj da se i nekim postupcima koji se vode godinama, pa i preko desetljeća, nazire završetak.

Napominje se da je također povećan broj predmeta upravnih sporova u svezi s obavljanjem javnih djelatnosti CERP-a, a osobito upravnih sporova zbog šutnje uprave prilikom dodjele dionica bez naplate HRVI-ju i njihovim obiteljima, pa je i s te osnove tijekom 2015. godine u CERP-u zaprimljen znatan broj novih predmeta.

Tijekom godine konstantno je aktivno provođena analiza postojećih sudskih sporova u kojima postoji mogućnost sudske nagodbe te analiza i predlaganje otpisa potraživanja za koje je evidentno da nikada neće biti naplaćena, a sve u svrhu maksimalne racionalizacije troškova i što je moguće pozitivnijeg konačnog rješenja za CERP u svakom pojedinom predmetu.

Najveći dio predmeta u kojima su prednike CERP-a zastupali odvjetnici vraćeno je u samostalno zastupanje CERP-a, pa je tek nekoliko predmeta preostalo u zastupanju kod odvjetnika, jer se radi o dugogodišnjim kompliciranim parničnim postupcima. Slijedom navedenog, kada se uzmu u obzir sve dosada poduzete radnje u svrhu smanjenja i racionalizacije troškova s osnove zastupanja po vanjskim punomoćnicima, CERP je ostvario više nego znatne uštede s te osnove.

3.4. MEĐUNARODNI UGOVORI

U odnosu na usvojeni Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Plan), Podcentar za poslove sukcesije CERP-a, a u dogovoru s DUUDI-jem realizirao je kako slijedi.

2. lipnja 2015. godine održana je 16. Komisija za uređenje imovinskopravnih odnosa između Republike Hrvatske i Republike Slovenije u Ljubljani, Republika Slovenija, na kojoj se raspravljalo o sljedećim pitanjima:

1. LOŽ METALPRES d.o.o., Plešće – Kovinoplastika, Lož
2. M-ISTRANKA d.o.o., Umag – Mlinotest, Ajdovščina
3. ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. Buzet – Pivovarna Union d.d., Buzet
4. Problematika nekretnina koje pretvorbom nisu uključene u temeljni kapital društava.

Imovinskopravni odnosi između društva LOŽ METALPRES d.o.o., Plešće i Kovinoplastika, Lož, u završnoj su fazi, s obzirom na to da je 23. studenog 2015. godine sklopljen ugovor o prijenosu poslovnog udjela, zaključen između društva KOVINOPLASTIKA LOŽ industrija kovinskih in plastičnih izdelkov d.d., Slovenija, kao prenositelja poslovnog udjela i društva NIROTECH d.o.o. za trgovinu iz Zagreba, kojim je prenositelj prenio svoj poslovni udio na stjecatelja, te je time izašao iz vlasničke strukture

društva LOŽ METALPRES d.o.o., Plešće. Također, 3. prosinca 2015. godine društvo KOVINOPLASTIKA LOŽ industrija kovinskih in plastičnih izdelkov d.d. izdalo je potvrdu kojom potvrđuje da prema društvu LOŽ METALPRES d.o.o. nema nikakvih potraživanja, osim potraživanja iz poslovanja u visini od 2.127,00 EUR. Navedena situacija bit će prezentirana i slovenskoj strani Komisije za uređenje imovinskopravnih odnosa između Republike Hrvatske i Republike Slovenije, te će time biti uspješno okončana.

U sljedećem razdoblju započet će rješavanje preostalih otvorenih pitanja Komisije za uređenje imovinskopravnih odnosa između Republike Hrvatske i Republike Slovenije, a budući ozbiljniji pristup cjelokupno navedenoj tematici ovisit će o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

SAŽETAK PLANIRANIH I OSTVARENH CILJEVA/AKTIVNOSTI U 2015. GODINI

	PLANIRANO	OSTVARENO
CILJEVI IZ STRATEGIJE	-	-
ZAKONODAVNI OKVIR	Izmjene Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. S tim u svezi, CERP će predložiti određena rješenja kako bi se otklonile određene zapreke, čime bi se ubrzala privatizacija dijela portfelja iz nadležnosti CERP-a.	Prijedlog izmjena i dopuna Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (kojim izmjenama bi se za CERP proširili izvori ostvarenja prihoda te riješilo pitanje mogućnosti podmirenja financijskih obveza na duži rok), proslijeđen je u DUUDI.
AKTIVNOSTI TIJEKOM 2015. GODINE	Pronalaženje novih izvora financiranja CERP-a radi podmirenja obveza naslijeđenih od pravnih prednika CERP-a	
	Sve aktivnosti vezane za djelovanje CERP-a u skladu s nadležnostima detaljno su pobrojane i opisane u poglavlju 3. ovog Plana.	Uredno vođenje poslovnih knjiga – prijenos potraživanja za dionice i udjele u glavnici društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku iz poslovnih knjiga CERP-a u poslovne knjige DUUDI-ja (nominalni iznos od cca 4,9 milijardi kuna).
		Provođenje odluka Vlade Republike Hrvatske, UV Centra te sklopljenih predstečajnih nagodbi u poslovnim knjigama (što je rezultiralo smanjenjem potraživanja prema pojedinim društvima).
		Uredno podmirenje kreditnih obveza Centra (obveze za kredite u 2015. godini smanjene za 240 milijuna kuna).
		Redovit rad na postojećim sudskim sporovima
		Rad na skorašnjem rješavanju Imovinskopravnih odnosa između društva LOŽ METALPRES d.o.o., Plešće i Kovinoplastika, Lož (u sklopu rada Komisije za uređenje imovinskopravnih odnosa između Republike Hrvatske i Republike Slovenije)

MJERE POKRENUTE/OSTVARENE SUKLADNO IZVJEŠĆU DRŽAVNOG UREDA ZA REVIZIJU ZA 2014. GODINU

Nalaz Državnog ureda za reviziju	Mjere koje je poduzeo CERP
Točka 1.1.	
<p>Državni ured za reviziju predlaže pokrenuti inicijativu za izmjene Zakona, s ciljem propisivanja odgovarajućih izvora financiranja CERP-a te preciznog određivanja prava i obveza koje se prenose na CERP, a koje na DUUDI.</p>	<p>Prijedlog izmjena Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske prosljeđen je u DUUDI.</p>
<p>Državni ured za reviziju je mišljenja da isplaćivanje plaća i ostalih materijalnih prava neraspoređenim drž. službenicima na teret CERP-a nije u skladu s odredbama Zakona jer su sredstva za navedene zaposlenike trebala biti osigurana u fin. planu DUUDI-ja te rashodi evidentirani i plaćani na teret DUUDI-ja koji prema Zakonu preuzima zaposlenika. Drž. ured za reviziju da su bivši zaposlenici Agencije imali pravo na isplatu plaća i otpremnina prema pravima iz radnog odnosa koja su stekli do dana preuzimanja, za razdoblje do 2. listopada 2013., odnosno do donošenja Pravilnika o unutarnjem redu Državnog ureda, a nakon toga prema propisima za državne službenike.</p>	<p>CERP je postupio po nalogu DUUDI-ja, koji sukladno članku 69. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske obavlja upravni nadzor nad zakonitošću rada i postupanja Centra kao pravne osobe s javnim ovlastima za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom. Nalog se temeljio na činjenici da u proračunu nisu osigurana potrebna sredstva za isplaćivanje plaća i ostalih materijalnih prava preuzetim radnicima AUDIO-a, te je CERP u ime i za račun Republike Hrvatske podmirio te obveze.</p>
<p>Državni ured za reviziju nalaže urediti s DUUDI-jem preuzimanje uredske i druge opreme te sredstava potrebnih za rad CERP-a i preuzetu imovinu na odgovarajući način evidentirati u poslovnim knjigama.</p>	<p>Poduzete su sve radnje u cilju preuzimanja uredske i druge opreme te sredstava potrebnih za rad CERP-a, no nalog revizije moći će se ispuniti tek nakon inventure u DUUDI-ju. Također, CERP je prema DUUDI-ju inicirao postupak donošenja izmjena i dopuna Odluke Vlade Republike Hrvatske o prijenosu dugotrajne imovine iskazane u završnom računu AUDIO-a, čime će se otkloniti predmetni nedostatak.</p>
Točka 2.1.	
<p>Državni ured za reviziju nalaže, prije dostave propisanih planskih dokumenata Hrvatskom saboru na donošenje, pribaviti odluku Upravnog vijeća. Državni ured za reviziju nalaže sastavljati cjelovit financijski plan koji sadrži sve elemente propisane odredbama Zakona o proračunu. Državni ured za reviziju predlaže realnije planiranje prihoda i primitaka te rashoda i izdataka.</p>	<p>Iako je utvrđen propust u postupanju CERP-a u odnosu na donošenje planskih dokumenata za 2014. godinu, iz kasnijeg postupanja razvidno je da to nije uobičajena praksa, te da se planski dokumenti prije upućivanja Hrvatskom saboru na donošenje podnose na suglasnost Upravnom vijeću CERP-a, kao i da ih CERP iste sastavlja sukladno odredbama Zakona o proračunu. S obzirom na nedostatnost izvora financiranja CERP-a koji su propisani zakonom, objektivno je otežano realno planirati iste, no bit će uloženi maksimalni naponi da oni ubuduće budu što realniji</p>
Točka 3.1.	
<p>Državni ured za reviziju nalaže poslovne događaje evidentirati u poslovnim knjigama na propisanim računima u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu. Državni ured za reviziju nalaže na temelju plaćanja po mjeničnom jamstvu, evidentirati u poslovnim knjigama obvezu prema Ministarstvu financija u iznosu od 379.419.480,00 kn. Državni ured za reviziju nalaže u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, u izvanbilančnim zapisima evidentirati tuđu imovinu dobivenu na</p>	<p>U odnosu na uočeni nedostatak u pogledu evidencija poslovnih događaja u poslovnim knjigama na propisanim računima u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, iz postupanja CERP-a razvidno je da CERP evidentira poslovne događaje u poslovnim knjigama sukladno odredbama navedenih propisa (2015. godina). CERP je postupio po nalogu Državnog ureda za reviziju te je u svojim knjigama evidentirao obvezu prema Ministarstvu financija u iznosu od 379.419.480,00 kn, a na temelju plaćanja po</p>

<p>korištenje te potencijalne obveze vezane za sudske sporove.</p>	<p>mjeničnom jamstvu. S DUUDI-jem je potpisan Sporazum kojim se oprema potrebna za poslovanje CERP-a prenosi u vlasništvo CERP-a. CERP je izvršio nalog da se u izvanbilančnim zapisima evidentiraju potencijalna potraživanja i obveze vezane uz sudske sporove.</p>
<p>Državni ured za reviziju nalaže obračunavati propisane naknade za obavljene usluge upravljanja dionicama i udjelima. Državni ured za reviziju nalaže imateljima dionica i udjela ispostavljati račune za obračunate naknade za usluge upravljanja i račune za nadoknade stvarnih troškova upravljanja. Državni ured za reviziju nalaže u poslovnim knjigama na propisan način evidentirati potraživanja i prihode od usluga upravljanja dionicama i udjelima.</p>	<p>Prihvaćen nalog glede obračuna propisanih naknada za obavljene usluge upravljanja dionicama i poslovnim udjelima, kao i evidentiranje potraživanja i prihoda od usluga upravljanja dionicama i udjelima.</p>
<p>Državni ured za reviziju nalaže, u suradnji s DUUDI-jem poduzeti aktivnosti u svrhu ispisa vrijednosti dionica i udjela u društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku iz poslovnih knjiga CERP-a i upis u poslovne knjige DUUDI-ja. Državni ured za reviziju predlaže vrijednost dionica i udjela u vlasništvu HZMO-a i DAB-a te drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, a čijim dionicama i udjelima upravlja CERP, evidentirati u poslovnim knjigama u okviru izvanbilančnih zapisa, s obzirom na to da one trebaju biti evidentirane u poslovnim knjigama imatelja. Državni ured za reviziju nalaže u Bazu podataka upisati podatke o onim dionicama i udjelima koji nisu upisani, a kojima upravlja CERP. Državni ured za reviziju nalaže promjene vrijednosti dionica i udjela u glavnici evidentirati u poslovnim knjigama, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, na temelju vjerodostojnih knjigovodstvenih isprava koje potpuno i istinito odražavaju nastali poslovni događaj.</p>	<p>Sve dionice i udjeli u društvima od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku ispisane su iz poslovnih knjiga CERP-a. Dionice i udjeli u vlasništvu HZMO-a i DAB-a te drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, a čijim dionicama i udjelima upravlja CERP, evidentiraju se u izvanbilančnim evidencijama CERP-a. Prihvaćen je nalog za evidentiranjem vrijednosti dionica i udjela u glavnici u poslovnim knjigama u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, na temelju vjerodostojnih knjigovodstvenih isprava koje potpuno i istinito odražavaju nastali poslovni događaj. Sukladno nalazu revizije, u Bazu podataka odmah po saznanju upisuju se svi novi podaci o dionicama i udjelima, a koji dotada nisu bili upisani.</p>
<p>Državni ured za reviziju nalaže sastavljati financijske izvještaje koji sadrže točne i cjelovite podatke i informacije, u skladu s odredbama Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu.</p>	<p>Prihvaćen nalog te se pri sastavljanju financijskih izvještaja postupalo sukladno odredbama Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu.</p>
<p>Točka 4.1.</p>	
<p>Državni ured za reviziju nalaže ostvarivanje izdatka u okviru iznosa planiranog financijskim planom na koji je suglasnost dao Hrvatski sabor.</p>	<p>CERP će nastojati ostvarivati izdatke u okviru iznosa planiranog financijskim planom na koji je suglasnost dao Hrvatski sabor, međutim napominjemo da CERP nema utjecaja na odluke Vlade Republike Hrvatske kojima se CERP-u nalaže određeno postupanje po tim odlukama (npr. slučaj Odluke Vlade Republike Hrvatske o dokapitalizaciji Đuro Đaković Holding d.d., na temelju koje se CERP neplanirano zadužio budući da se ovo zaduženje nije moglo planirati).</p>
<p>Točka 5.1.</p>	
<p>Državni ured za reviziju predlaže u sadržaj ugovora o radu uključiti podatke o koeficijentima složenosti poslova radnog mjesta na koje je zaposlenik raspoređen. Državni ured za reviziju predlaže popunjavati radna</p>	<p>Ne prihvaća se prijedlog Državnog ureda za reviziju u odnosu na sadržaj ugovora o radu koje sklapaju CERP kao poslodavac i radnik, s obzirom na to da isti sadrže sve bitne sastojke koje propisuje Zakon o radu. U odnosu na plaću, dodatke na plaću i</p>

<p>mjesta putem javnog natječaja, radi jednake dostupnosti mogućeg zapošljavanja svim građanima Republike Hrvatske.</p>	<p>razdoblja isplate, kao i druge novčane i nenovčane primitke radnika/ice, ugovori o radu upućuju na odredbe Pravilnika o radu poslodavca. CERP takvom odredbom nije postupao suprotno Zakonu o radu i drugim zakonima, propisima i Pravilniku o radu.</p> <p>U odnosu na prijedlog Državnog ureda za reviziju o popunjavanju radnih mjesta putem javnog natječaja, CERP će, ako bude imao potrebu za popunjavanjem kadrovske strukture, uvažiti i takav način postupanja, iako to nije obvezan po zakonu.</p>
<p>Točka 6.1.</p>	
<p>Državni ured za reviziju je mišljenja da se svi poslovi vezani uz naplatu potraživanja i praćenje izvršenja ranije zaključenih ugovora o pravu građenja i pravu služnosti, trebaju obavljati u DUUDI-ju, bez obzira na to što je u pojedinim ugovorima jedna od ugovornih strana bio AUDIO. Na taj bi se način uspostavili jedinstveni podaci o osnivanju navedenih prava, sve naknade uplaćivale bi se u državni proračun, a kontrola naplate ugovorenih naknada i izvršavanja drugih ugovornih odredbi trebala bi biti učinkovitija.</p>	<p>Potpisanim sporazumom između DUUDI-ja i CERP-a (kojim su svi poslovi vezani uz naplatu potraživanja i praćenje izvršenja ugovora o pravu građenja i pravu služnosti prebačeni na DUUDI), završena je problematika praćenja naplate po navedenim ugovorima o pravu građenja i pravu služnosti.</p>
<p>Državni ured za reviziju je mišljenja da je način organiziranja naplate potraživanja za zakupnine i najamnine nastalih do kraja ožujka 2014. složen, da je upitna učinkovitost i pravodobnost poduzetih mjera naplate te ažurnost i točnost podataka o potraživanjima evidentiranim u poslovnim knjigama. S obzirom na to da su sva potraživanja dospjela te da se dio dokumentacije vezano uz navedena potraživanja nalazi i u DUUDI-ju i Državnim nekretninama, postoji rizik da za dio potraživanja nastupi zastara, jer neće biti utužena pravodobno.</p> <p>Državni ured za reviziju je mišljenja da bi naplata potraživanja za zakupnine i najamnine bila učinkovitija kada bi jedna pravna osoba (DUUDI ili DN), u svojim poslovnim knjigama evidentirala ukupna potraživanja po navedenoj osnovi, bez obzira na koje se razdoblje odnose te poduzimala odgovarajuće mjere naplate.</p>	<p>Vezano za mišljenje Državnog ureda za reviziju u odnosu na naplatu i potraživanja za zakupnine i najamnine, upravo radi podizanja učinkovitosti CERP je s društvom DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. sklopio sporazum kojim su uređeni postupci naplate.</p>
<p>Točka 7.1.</p>	
<p>Državni ured za reviziju predlaže obveze prema Ministarstvu financija vezane uz ugovor o ustupu potraživanja HPB-a evidentirane u poslovnim knjigama uskladiti s Ministarstvom financija, uzimajući u obzir iznos preuzetih potpuno nenaplativih potraživanja.</p> <p>Državni ured za reviziju predlaže i nadalje poduzimati aktivnosti vezane uz postupanje s obvezama CERP-a prema HZMO-u, koje su nastale poslovanjem Fonda u razdoblju od 2000.</p> <p>Državni ured za reviziju nalaže naplaćena sredstva od prodaje dionica uplatiti imateljima dionica.</p>	<p>Od svog osnutka, CERP je poduzeo sve raspoložive mjere i postupanja kako bi razriješio odnose s Ministarstvom financija, vezano uz Ugovor o ustupu potraživanja HPB-a te kako bi razriješio obveze prema HZMO-u, koje su nastale poslovanjem HFP-a u razdoblju do 2000. godine</p> <p>Iako navedene situacije nisu razriješene, CERP će i dalje poduzimati aktivnosti radi njihova razrješenja.</p>
<p>Točka 8.</p>	
<p>Državni ured za reviziju nalaže objavljivati plan nabave na internetskim stranicama u propisanom roku. Državni ured za reviziju nalaže u propisanom roku dostavljati podatke središnjem tijelu državne uprave nadležnom za sustav javne nabave.</p>	<p>Prihvaćen je nalog o objavljivanju plana nabave na internetskim stranicama u propisanom roku i dostavljanje podataka u propisanom roku središnjem tijelu državne uprave nadležnom za sustav javne nabave.</p>

4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13) definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Država putem nadležnih tijela mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni državnoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju državne uprave. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Potrebno je ujednačiti standarde korištenja poslovnim prostorima na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna.
3. Stanovi koji se koriste u službene svrhe trebaju biti popunjeni koliko je to maksimalno moguće, a gdje je to moguće i sigurnosno opravdano, ti će se objekti iznajmljivati i drugim osobama po ekonomskim cijenama.
4. Izraditi plan objedinjavanja poslovnih prostora u kojima bi na jednome mjestu bila državna uprava. Okrupnjivanje bi se postiglo kupnjom ili zamjenom predmetnih nekretnina s onima u vlasništvu Republike Hrvatske. Pri tome treba u što većoj mjeri, odnosno svugdje gdje je to moguće, tražiti racionalno rješenje da Republika Hrvatska postane vlasnica prostora, pod uvjetom da je to rješenje za Republiku Hrvatsku ekonomično, što će pokazati prethodna analiza ekonomskih učinaka.
5. Sukladno odlukama Vlade Republike Hrvatske, određeni će se dio stanova i poslovnih prostora prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.
6. Stanove koji se koriste za potrebe državnih dužnosnika, odnosno službenika, stavljeti u upotrebu iz portfelja državnih stanova, a tek nakon toga primijeniti institut najma stanova.³²

³² Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16)
2. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14)
3. Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15)
4. Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02)
5. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 125/11 i 64/15)
6. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
7. Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 127/13)
8. Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)
9. Uredba o Registru državne imovine (Narodne novine, broj 55/11)

4.1. Aktivnosti koje je tijekom 2015. godine provodio DUUDI na području upravljanja i raspolaganja stanovima

Tijekom 2015. godine DUUDI je provodio sljedeće aktivnosti na području upravljanja i raspolaganja stanovima:

- Na stanovima na kojima postoji suvlasništvo Republike Hrvatske nastavljeno je provođenje postupka zamjene suvlasničkih dijelova s ostalim suvlasnicima, odnosno postupaka razvrgnuća suvlasničke zajednice, sve sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Uredbi o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. Prema internoj evidenciji DUUDI-ja Republika Hrvatska ima u suvlasništvu 650 stanova. Tijekom 2015. godine zaključena su tri sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice na stanovima te je na temelju njih ostvaren prihod od 375.332,15 kn za državni proračun Republike Hrvatske, a u koordinaciji s Općinskim državnim odvjetništvom u Osijeku zaključena je izvansudska nagodba na stanu, pri čemu je vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske procijenjena na 52.000,00 kn. Također je putem javnog natječaja prodan suvlasnički dio Republike Hrvatske na dva stana, na temelju kojeg je u državni proračun Republike Hrvatske uplaćen iznos od ukupno 328.000,00 kn.
- Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske nastavljena je prodaja stanova u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo unutarnjih poslova, Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, DUUDI i druga državna tijela, a koji nisu predmet Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, Zakona o nadstojničkim stanovima, Zakona o području posebne državne skrbi, Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji, a čiji su predmet prodaje stanovi u vlasništvu Republike Hrvatske, koje na temelju ugovora o najmu ili drugih akata koriste najmprimci i članovi njihove uže obitelji. Zaključno s danom 31. prosinca 2015. godine, u radu je ukupno 995 zahtjeva za otkup stana prema navedenoj Odluci. Nadalje, zaključno s danom 31. prosinca 2015. godine, ukupno je zaključeno 99 kupoprodajnih ugovora, 84 s jednokratnim načinom otplate te 15 s obročnim načinom otplate cijene stana. Od navedenih kupoprodajnih ugovora s jednokratnim načinom otplate cijene stana u 2015. godini uplaćena je cijena za 83 stana u ukupnom iznosu od 15.216.401,59 kn u državni proračun Republike Hrvatske, dok ukupna vrijednost zaključenih kupoprodajnih ugovora s obročnim načinom otplate iznosi 3.193.345,87 kn. U postupanju i obradi zaprimljenih zahtjeva za otkup stana po Odluci Vlade Republike Hrvatske u 2015. godini ukupno je izrađeno 558 izračuna cijene stana, koji su svi dostavljeni strankama na očitovanje te je

10. Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlada Republike Hrvatske 30. 6. 2015.)

11. Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 144/13)

12. Komunikacija Komisije o elementima državne potpore kod prodaje zemljišta i zgrada od strana tijela javne vlasti (Službeni list Europske unije C209/3 10. 7. 1997.)

13. Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13 i 92/14).

od navedenog broja njih 255 odabrao način otplate cijene stana, dok je za njih 303 otpremljena ponuda još uvijek otvorena.

- Prije navedenog raspolaganja Republika Hrvatska bila je dužna ispuniti obveze prema Direktivi Europske unije o energetsom svojstvu zgrada, odnosno izraditi energetski certifikat za navedene stanove. Tijekom 2015. godine izrađena su 153 energetska certifikata za stanove koji su bili predmet prodaje po zaključenim ugovorima te za stanove koji su u tijeku obrade za zaključenje kupoprodajnog ugovora, a također je naručena izrada daljnjih 49 energetskih certifikata za potrebe daljnjeg postupanja po zahtjevima za otkup, koji su u obradi.

4.2. Aktivnosti koje je tijekom 2015. godine provodio DUUDI na području upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima

Tijekom 2015. godine DUUDI je provodio sljedeće aktivnosti na području upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima:

- Na poslovnim prostorima na kojima postoji suvlasništvo Republike Hrvatske nastavljeno je provođenje postupka zamjene suvlasničkih dijelova s ostalim suvlasnicima, odnosno postupaka razvrgnuća suvlasničke zajednice, sve sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Uredbi o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. Prema internoj evidenciji DUUDI-ja, Republika Hrvatska ima u suvlasništvu 935 poslovnih prostora. Tijekom 2015. godine zaključen je jedan sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na poslovnom prostoru te je na temelju toga ostvaren prihod od 773.286,10 kn za državni proračun Republike Hrvatske.
- Dana 18. lipnja 2015. godine stupile su na snagu izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 125/11, 64/14), koje će omogućiti zaključenje ugovora o zakupu s dosadašnjim zakupnicima, koji u potpunosti izvršavaju obveze iz ugovora o zakupu, na određeno vrijeme – ne dulje od pet godina, ako mu je taj prostor potreban za obavljanje djelatnosti. Time su stvoreni uvjeti za reguliranje korištenja poslovnih prostora od strane korisnika koji su svoje zakupničke odnose prije regulirali ugovorima o zakupu s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.
- Nastavljena je racionalizacija korištenja poslovnih prostora na način da se rješavanju prostorne problematike tijela državne uprave uzimanjem nekretnina u zakup pribjegava jedino ako DUUDI nema na upravljanju adekvatne poslovne prostore u vlasništvu Republike Hrvatske. Slijedom navedenog, a u cilju racionalizacije sredstava državnog proračuna, DUUDI je tijelima državne uprave tijekom 2015. godine dodijelio 35 nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (npr. Ministarstvo financija – dodijeljen poslovni prostor u Zagrebu, Veslačka 2–4, površine 1199,29 m², Agencija za investicije i konkurentnost – dodijeljen poslovni prostor u Zagrebu, Prilaz Gjura Deželića 7, Državni ured za zaštitu i spašavanje – dodijeljen poslovni prostor u Zagrebu, Slavenska avenija 4, površine 986 m², Zavod za vještačenje i profesionalnu rehabilitaciju osoba s invaliditetom – dodijeljen poslovni prostor u Zagrebu, Planinska 1, u naravi samostojeća zgrada kojom je u potpunosti riješeno pitanje smještaja navedenog Zavoda, Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije – dodijeljen poslovni prostor u Zagrebu, Ksaver 208 površine

1562,37 m²). Također je za potrebe novoosnovanog Općinskog suda Zagreb jug, Prekršajnog suda u Zagrebu jug te Općinskog državnog odvjetništva u Zagrebu jug DUUDI izdao suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu s pravnom osobom, na temelju koje je u potpunosti riješeno pitanje smještaja novoosnovanih sudova u gradu Zagrebu.

- Nastavljena je praksa premještanja tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna iz poslovnih prostora u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u poslovne prostora koje je Republika Hrvatska stekla na temelju sporazuma o podmirenju potraživanja ili po drugoj pravnoj osnovi, sve u cilju ostvarivanja daljnjih ušteda u državnom proračunu Republike Hrvatske. Tako je Agenciji za investicije i konkurentnost dodijeljen na korištenje prostor u Zagrebu, Prilaz Gjura Deželića 7, te su isti raskinuli ugovor o zakupu s pravnom osobom na temelju kojeg su na ime zakupnine plaćali iznos od 129.566,89 EUR, uvećano za iznos PDV-a godišnje.
- Nastavljena je praksa objavljivanja javnih natječaja za dodjelu na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske organizacijama civilnog društva. Dana 29. prosinca 2014. godine objavljen je javni natječaj, koji je trajao do 29. siječnja 2015. godine, za dodjelu na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske organizacijama civilnog društva, čiji je predmet bilo 14 poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske. Na navedenom je natječaju organizacijama civilnog društva dodijeljeno je 12 poslovnih prostora na korištenje. Također je 27. prosinca 2015. godine objavljen drugi javni natječaj za dodjelu na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske organizacijama civilnog društva, čiji je predmet bilo 14 poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, a ponude po navedenom natječaju zaprimaju se do 12. veljače 2016. godine.

SAŽETAK PLANIRANIH I OSTVARENIH CILJEVA/AKTIVNOSTI U 2015. GODINI

PLANIRANO		OSTVARENO
OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE	<p>Država putem nadležnih tijela mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima, na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni državnoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju državne uprave. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.</p> <p>Sukladno odlukama Vlade Republike Hrvatske, određeni će se dio stanova prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.</p> <p>Praksa javnih natječaja za dodjelu na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske organizacijama civilnog društva.</p>	<p>Izdano 35 Odluka o dodjeli na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske.</p> <p>Zaključeno 35 ugovora o dodjeli na korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.</p> <p>Stanovi – zaključeno 99 kupoprodajnih ugovora ukupne vrijednosti u iznosu od 18.616.807,46 kn, od čega je u državni proračun Republike Hrvatske uplaćen iznos cijene od 15.216.401,59 kn, dok je na ime prve rate po obročnim kupoprodajnim ugovorima uplaćen iznos od 16.546,46 kn</p> <ul style="list-style-type: none"> - izrađeno je 558 izračuna cijene stana te otpremljena ponuda strankama, od čega je 255 odabralo način otplate stana - u pripremi je cca 200 kupoprodajnih ugovora s jednokratnim načinom plaćanja te obročnim načinom plaćanja cijene stana. <p>Na temelju provedenog javnog natječaja za dodjelu na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske organizacijama civilnog društva, predstojnik DUUDI-ja donio je 12 odluka o dodjeli na korištenje, na temelju kojih je zaključeno 12 ugovora o dodjeli na korištenje.</p> <p>Dana 27. prosinca 2015. godine objavljen je novi javni natječaj za dodjelu na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske organizacijama civilnog društva za ukupno 14 poslovnih prostora.</p>
IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA	Izmjena Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.	Dana 18. lipnja 2015. godine stupile su na snagu izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 125/11, 64/14), koje će omogućiti zaključenje ugovora o zakupu s dosadašnjim zakupnicima, koji u potpunosti izvršavaju obveze iz ugovora o zakupu, na određeno vrijeme – ne dulje od pet godina, ako mu je taj prostor potreban za obavljanje djelatnosti. Također, izmijenjenim zakonodavnim okvirom propisano je da se Zakon odnosi i na poslovne prostore koji još uvijek nisu upisani u zemljišne knjige kao društveno vlasništvo

	<p>Izmjena Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske.</p> <p>Donošenje Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro</p>	<p>na kojem Republika Hrvatska te jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i druge pravne osobe imaju pravo raspolaganja i korištenja.</p> <p>Izmjene Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske upućene su Vladi Republike Hrvatske.</p> <p>Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro donesena je na sjednici Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske 30. lipnja 2015.</p>
OSTALE AKTIVNOSTI OSTVARENE TIJEKOM 2015. GODINE		
<p>Zaključena su ukupno četiri sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice, na temelju kojih je u Državni proračun Republike Hrvatske uplaćeno ukupno 970.617,10 kn te je prodan suvlasnički dio Republike Hrvatske na javnom natječaju za dva stana, na temelju kojeg je u Državni proračun Republike Hrvatske uplaćeno 328.000,00 kn.</p>		

Izvor: Odjel stanova i poslovnih prostora

**Napominje se da su podaci glede ukupnog broja stanova i poslovnih prostora koji su u suvlasništvu Republike Hrvatske, a upisani su u internom registru DUUDI-ja, djelomično usklađeni s glavnom knjigom. Konstantno se radi na nadogradnji aplikacije u suradnji s informatičarima, i to na uspostavi jedinstvenih parametara pretraživanja. Također je u tijeku i popis imovine, obveza i potraživanja na temelju Odluke Predstojnika DUUDI-ja od 5. siječnja 2016. godine, klasa: 406-06/16-01/1, nakon čijeg bi dovršetka podaci koji se nalaze u internom registru, a koji se tiču stanova i poslovnih prostora, trebali biti usklađeni s glavnom knjigom.*

5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13) i u Godišnjem planu upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u 2015. godini definiran je osnovni cilj prilikom provedbe aktivnosti upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem, a to je da će se nastojati pridržavati principa da se građevinsko zemljište u što manjoj mjeri otuđuje iz vlasništva Republike Hrvatske, ako se drugim načinom raspolaganja mogu postići jednaki učinci za realizaciju investicija u funkciji razvoja i dugoročne koristi za državu i njene građane, čak i u situaciji kad ta korist na prvi pogled nije vidljiva.³³

5.1. Aktivnosti za ostvarenje Strategije koje su se provodile prilikom upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u 2015. godini

Prilikom provedbe aktivnosti upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem, nastojalo se pridržavati principa da se građevinsko zemljište u što manjoj mjeri otuđuje iz vlasništva Republike Hrvatske, ako se drugim načinom raspolaganja mogu postići jednaki učinci za realizaciju investicija u funkciji razvoja i dugoročne koristi za državu i njene građane, čak i u situaciji kad ta korist na prvi pogled nije vidljiva.

Taj princip bio je primjenjivan u slučajevima rješavanja imovinskopravnih zahtjeva pravnih osoba ili jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave u svrhu realizacije

³³ Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, br. 93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (Narodne novine, br. 133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14).

Pretpostavke za raspolaganje navedenim nekretninama uređene su posebnim propisima, zbog čega se u postupcima raspolaganja „građevinskim“ zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske moraju imati u vidu i propisi kao što su:

1. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13)
2. Zakon o gradnji (Narodne novine, broj 153/13)
3. Zakon o vodama (Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)
4. Zakon o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)
5. Zakon o željeznici (Narodne novine, br. 94/13 i 148/13)
6. Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda (Narodne novine, br. 109/07, 132/07, 51/13 i 152/14)
7. Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13)
8. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
9. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 123/11, 141/06, 38/09 i 123/11)
10. Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12 i 143/13)
11. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine, br. 16/07, 152/08, 124/10 i 56/13)
12. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, br. 39/13 i 48/15)
13. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14)
14. Zakon o zračnim lukama (Narodne novine, br. 19/98, 14/11 i 78/15)

komunalne i druge infrastrukture, a najveći broj sklopljenih pravnih poslova otuđenja nekretnina iz vlasništva Republike Hrvatske odnosio se na prodaju pojedinačnih čestica zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za koje su interes iskazale osobe pozivom na odredbe članka 52. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ili su iskazanim interesom inicirale raspolaganje putem javnog natječaja. Kako se u navedenim slučajevima radi o nekretninama koje su izvan zahvata većih kompleksa znatnijega gospodarskog potencijala, takav vid raspolaganja ocjenjuje se gospodarski opravdanim, ali državnom proračunu pridonosi u manjoj mjeri, budući da su najčešće u pitanju čestice zemljišta malih površina i razmjerno male tržišne vrijednosti.

Raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske osnivanjem prava građenja podrazumijeva visoku razinu prostornog planiranja – do razine definiranog zahvata u prostoru (formirana građevna čestica), što je u nadležnosti jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave, a kako do sada nije uspostavljen mehanizam automatizma koji bi osigurao da se nakon donošenja plana odmah inicira objava javnog natječaja za prikupljanje ponuda za realizaciju projekta osnivanjem prava građenja i/ili osnivanjem prava služnosti (koji je najčešće „dopunski“ oblik raspolaganja), taj vid raspolaganja nije bio zastupljen kao sustavan oblik raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog, zaključuje se da je u radu Odjela zemljišta, kao ustrojstvene jedinice DUUDI-ja, i dalje najzastupljeniji oblik raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske prodaja kao rezultat postupka koji su inicirale zainteresirane osobe. Od ukupnog broja predmeta, najveći broj postupaka vođen je na temelju prijedloga, zahtjeva ili iskazanog interesa fizičkih i pravnih osoba te sporadično na temelju obrazloženog prijedloga jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. U tim slučajevima jedinice lokalne područne (regionalne) samouprave prethodno su zatražile da se konkretna nekretnina prenese u vlasništvo radi realizacije konkretnog projekta.

Zahtjevi za raspolaganjem građevinskim zemljištem zaprimljeni u Odjelu zemljišta tijekom 2015. godine i preneseni iz prethodnog razdoblja, svrstavaju se u nekoliko osnovnih grupa:

a) Zahtjevi ili iskazi interesa za kupnju građevinskog zemljišta na temelju kojih se vode postupci koji rezultiraju donošenjem odluke o prodaji putem javnog prikupljanja ponuda ili javnog nadmetanja (ukupno vrijednost 7.660.972,44 HRK u 2015. godini)

Bez obzira na to što površine zemljišta u slučajevima navedenog oblika raspolaganja nisu znatne, potencijalni prihod od tog vida prodaje ne bi trebao biti podcijenjen (kada se ima u vidu da raspolaganje inicira zainteresirana osoba i osnovano se očekuje da će završiti uspješnom prodajom i prihodom), međutim i u navedenim slučajevima vođeni su dugotrajni postupci, a najčešći su razlozi za to:

- nesređen imovinskopravni status nekretnine,
- kompletiranje nepotpune dokumentacije i
- postupak procjene.

Posljedica svega navedenog jest dugotrajnost postupka te u konačnici odgođena realizacija ugovora.

b) Zahtjevi za prodaju zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su podnijele osobe koje imaju pravni interes utemeljen na odredbi članka 52. stavka 2. spomenutog Zakona ili odredbama posebnih zakona – bez postupka javnog nadmetanja i/ili javnog prikupljanja ponuda (realizirano u vrijednosti od 23.787.191,02 HRK u 2015. godini)

- zahtjevi vlasnika ozakonjenih objekata izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske – tendencija rasta,

- zahtjevi za kupnju u svrhu formiranja neizgrađene građevne čestice utvrđene aktom ili dokumentom prostornog uređenja, do 20% površine,
- zahtjevi za kupnju zemljišta za potrebe usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja na temelju geodetskih elaborata i
- zahtjevi za kupnju zemljišta u slučaju rješavanja spornih imovinskopravnih odnosa (u pravilu objekti izgrađeni na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske).

Budući da se navedeni postupci vode isključivo po zahtjevu stranke koja ima pravni interes, dužina trajanja postupka u DUUDI -ju bila je, u pravilu, uvjetovana kompletnošću dokumentacije koju dostavljaju stranke (lokacijska dozvola, rješenje o ozakonjenju, rješenje o utvrđivanju građevinske čestice, geodetski elaborat). Rad i kontakti s tim strankama u pravilu su se odnosili na davanje uputa i savjeta kako, s kojom dokumentacijom i od kojeg upravnog tijela pribaviti dokumentaciju potrebnu za daljnje postupanje u DUUDI-ju.

c) Zahtjevi za razvrgnuće suvlasništva Republike Hrvatske i drugih osoba na zemljištu (u 2015. godini prihodovano je ukupno 4.678.882,32 HRK)

Budući da je te postupke, u pravilu, inicirao drugi suvlasnik, tijek postupka također je ovisio o podnositeljevoj dostavi dokumentacije ili brzini rješavanja prethodnih pitanja.

d) Zahtjevi za zamjenu nekretnina u vlasništvu podnositelja za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske

U izvještajnom razdoblju nije uočen porast predmeta čiji je zahtjev zamjena nekretnina s Republikom Hrvatskom, budući da se tom modelu raspolaganja prilazi krajnje restriktivno i ograničava se samo na slučajeve kad je to u interesu Republike Hrvatske.

Važniji aktivni predmeti koji su se rješavali tijekom 2015. godine:

– Projekt Kupari – u postupku realizacije Projekta Kupari I. Vlada Republike Hrvatske nakon provedenog postupka objave javnog poziva za dostavu obvezujućih ponuda, donijela je Odluku o izboru investitora i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Brašina, a u svrhu realizacije turističkog razvojnog projekta Kupari na lokaciji Kupari I. u Općini Župa Dubrovačka (Narodne novine, broj 119/15). Realizacija Projekta u fazi je usuglašavanja Ugovora o realizaciji Projekta, čiji je Nacrt DUUDI dostavio investitoru.

– Zahtjevi trgovačkih društava za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem je izgrađena infrastruktura zračnih luka, kao objekata u funkciji obavljanja zračnog prometa – u vezi s problemom pravnog statusa infrastrukture zračnih luka i njezina vlasništva te načinu rješavanja imovinskopravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske održano je nekoliko rasprava koje su inicirali Ministarstvo turizma i Državno odvjetništvo Republike Hrvatske, čiji je zaključak kako to područje nije transparentno regulirano postojećim Zakonom o zračnim lukama. Državno odvjetništvo Republike Hrvatske je Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture sugeriralo donošenje novog zakona, kojim će biti razriješena sporna pitanja.

Na prijedlog Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture donesen je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zračnim lukama (Narodne novine, broj 78/15), kojim je detaljnije uređen postupak davanja koncesije za zračnu luku, međutim time nije otklonjen problem nedovoljne zakonske regulative u toj grani gospodarstva.

– West Gate, Zaprešić – u ponovljenom postupku Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, donijelo je Odluku o prodaji nekretnina starog kanala trgovačkom društvu Shopping city Zagreb d.o.o. po tržišnoj

cijeni, te odluku o prihvatu ponude tog Društva o prijenosu vlasništva Republici Hrvatskoj, bez naknade na česticama zemljišta na kojima je izgrađen novi kanal. Između Republike Hrvatske, kao prodavatelja i trgovačkog društva Shopping City Zagreb d.o.o. kao kupca, sklopljen je kupoprodajni ugovor, kao i ugovor o prijenosu vlasništva nad nekretninama u vlasništvu društva Shopping City Zagreb d.o.o. na Republiku Hrvatsku, nakon što je Državno odvjetništvo Republike Hrvatske dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti navedenih pravnih poslova. Njihovim sklapanjem riješen je imovinskopravni status vodne građevine izgrađene sredstvima Shopping City Zagreb d.o.o. i na njegovu zemljištu, koja je u naravi novoizgrađena vodna građevina za melioracijsku odvodnju, te sukladno Zakonu o vodama, treba imati imovinskopravni status javnog vodnog dobra u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih voda; omogućeno je daljnje investiranje i popunjavanje Višenamjenske gospodarske zone Shopping City Zagreb.

– Zahtjevi Grada Rijeke – razmatra se novi prijedlog Grada Rijeke u vezi s realizacijom Ugovora o zamjeni nekretnina između Republike Hrvatske, Grada Rijeke i KBC Rijeka, na način da Grad Rijeka umjesto uplate novčanog iznosa u državni proračun utvrđenog Ugovorom, prenese Republici Hrvatskoj u vlasništvo odgovarajuće nekretnine. Što se tiče problema rješavanja imovinskopravnih odnosa na zemljištu na kojemu je izgrađen Centar Zamet, razmatra se opcija kupnje ili osnivanja suvlasništva Republike Hrvatske i Grada Rijeke na građevnim česticama, te nakon toga osnivanja prava građenja.

- Potencijalni strateški projekti, koje je iniciralo nadležno ministarstvo u 2015. godini, sukladno Zakonu o strateškim investicijskim projektima, jesu Projekt Golf Larun u Općini Tar – Vabriga i projekti na otoku Visu (Češka vila i bivša vojarna Stončica)³⁴.

– Projekti 100 – obuhvaćeno je okvirno 20 milijuna kvadratnih metara površine izgrađenih i neizgrađenih građevinskih zemljišta i objekata, s prostora svih županija Republike Hrvatske, kojima se uključivanjem zainteresirane javnosti omogućava stvaranje novih vrijednosti i povećanje ekonomske koristi. U vrijeme pisanja ovog Izvješća, u Odjelu zemljišta u obradi je šest predmeta iz Projekta 100.

5.2. Otudene nekretnine po vrijednosti u razdoblju od 1. siječnja 2015. do 31. prosinca 2015. godine

KUPOPRODAJNI UGOVORI - NEKRETNINE - 1.1.2015. - 31.12.2015.					
Predmet prodaje/vrsta	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal	Ukupno (1.1.-31.12.2015.)
Zemljišta/neposredna prodaja	538.292,91	1.008.105,26	19.742.005,79	2.498.787,06	23.787.191,02
Zemljišta/javni natječaj	715.639,20	2.639.962,00	4.188.371,24	117.000,00	7.660.972,44
Ukupno	1.253.932,11	3.648.067,26	23.930.377,03	2.615.787,06	31.448.163,46

Izvor podataka: Odjel za nadzor upravljanja i raspolaganja državnom imovinom

Razvrgnućem suvlasničke zajednice u razdoblju od 1. siječnja 2015. do 31. prosinca 2015. godine ostvareno je 4.678.882,32 HRK prihoda u državni proračun.

Darovanja uključuju ugovore o darovanju i ugovore o prijenosu bez naknade, koji su prikazani u tablici u nastavku.

³⁴ Ostali potencijalni strateški projekti pojašnjeni su u poglavlju 10. ovoga Izvješća.

Jednako tako, važno je napomenuti i Ugovor o prijenosu nekretnina u vlasništvo Republike Hrvatske, čime je ostvareno 17.190.000,00 HRK.

UGOVORI O DAROVANJU - 1.1.2015. - 31.12.2015.							
R.BR.	BROJ UGOVORA	DATUM ZAKLJUČENJA	PREDMET DAROVANJA	VRIJEDNOST DAROVANJA/ KN	TROŠAK PROCJENE	ROK/godine	SVRHA
24	25905/15	28.07.2015.	kuća, zgrada id vorište, k.o. Klanjec	103.995,48	1.000,00	5	ostvarenje projekta od osobitog interesa sa gospodarski razvoji i to Projekta Studio Galerije Antuna
27	25805/15	01.09.2015.	k.o. Vukovar	494.795,50	4.750,00	5	izgradnja složene građevine sustava odvodnje i pročišćavanja voda
TOTAL				598.790,98			
UGOVORI O PRIJENOSU BEZNAKNADE - 1.1.2015. - 31.12.2015.							
R.BR.	BROJ UGOVORA	DATUM ZAKLJUČENJA	PREDMET DAROVANJA	VRIJEDNOST DAROVANJA/ KN	TROŠAK PROCJENE	ROK/godine	SVRHA
5	39705/15	25.11.2015.	k.o. Marčelji	959.555,40	2.187,50	3	forniranje građevne čestice za zahvat u prostoru: Centar za gospodarenje otpadom Primorsko goranske županije
TOTAL				959.555,40			
UGOVORI O PRIJENOSU NEKRETNINA U VLASNIŠTVO RH - 1.1.2015. - 31.12.2015.							
R.BR.	BROJ UGOVORA	DATUM ZAKLJUČENJA	PREDMET	VRIJEDNOST DAROVANJA/ KN	TROŠAK PROCJENE	ROK/godine	SVRHA
1	30205/15	24.07.2015.	k.o. Podgorje Bistransko	17.190.000,00			

Izvori podataka u tablicama darovanja: Odjel za nadzor upravljanja i raspolaganja državnom imovinom³⁵

³⁵ Poglavlje 9. ovog Izvješća objedinjuje podatke koji su vezani za rješavanje imovinskopravnih odnosa s jedinicama lokalne, područne (regionalne) samouprave, iz svih postojećih vrsta ugovora, po svim modelima raspolaganja, bez obzira na odjel/djelatnika u Sektoru upravljanja nekretninama koji je vodio predmet i zaključio ugovor. Slijedom navedenog, predmeti Župa Dubrovačka, Grad Zaprešić, Donji Lapac, Istarska županija, Grad Zagreb, Grad Kaštela, Grad Samobor, Općina Bistra, Općina Šestanovac sastavni su dio poglavlja 9. ovog Izvješća.

SAŽETAK PLANIRANIH I OSTVARENIH CILJEVA/AKTIVNOSTI U 2015. GODINI

	PLANIRANO	OSTVARENO
IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA	U slučajevima kada se uoči neusklađenost ili neharmoniziranost sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ili javnim i/ili općim dobrom, DUUDI će inicirati pokretanje postupka izmjene propisa ili predložiti novo pravno uređenje.	Donesen je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (Narodne novine, broj 94/14) međutim nedostatak provedbenih propisa čije je donošenje u nadležnosti ministara poljoprivrede i dalje je smetnja za raspolaganje nekretninama koje su tim Zakonom izdvojene iz šumskogospodarske osnove. Također je donesen Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zračnim lukama (Narodne novine, broj 78/15), ali on rješava većinom samo pitanje dodjele koncesije te još postoje pitanja koja su ostala otvorena i ometaju rad DUUDI-ja.
AKTIVNOSTI TIJEKOM 2015. GODINE	Daljnja koordinacija Državnog odvjetništva i DUUDI-ja s resornim ministarstvima, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i investitorima, kako bi se i u ostatak nekretninskog portfelja Republika Hrvatska upisala kao vlasnik.	Koordinacija se odvija kontinuirano (npr. DUUDI na temelju zahtjeva Državnog odvjetništva Republike Hrvatske kontinuirano provodi aktivnosti vezane za upis vlasništva Republike Hrvatske).
	Zemljišta će se u što manjoj mjeri otuđivati iz vlasništva Republike Hrvatske ako se drugim načinom postiže svrha njegova stavljanja u funkciju razvoja i dugoročne koristi za državu i njene građane.	Ostvaruje se kontinuirano. U 2015. godini ostvaren je prihod državnog proračuna u iznosu od 53.317.045,78 HRK, što uključuje prihode kupoprodaje, razvrgnuća i darovanje Republici Hrvatskoj.
	Što aktivnije sudjelovanje DUUDI-ja u procesu prostornog planiranja u suradnji s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, posebno na područjima gdje su planirane strateške investicije.	S obzirom na to da je djelokrug rada Odjela zemljišta utvrđen Uredbom o unutarnjem ustrojstvu i djelokrugu DUUDI-ja, sudjelovanje u postupcima izrade prostornih planova nije u djelokrugu njegovih poslova. DUUDI je jedan od koordinatora uređivanja imovinskopravnih odnosa te na taj način pridonosi tome da nadležna tijela državne uprave iniciraju projekte.
	Ako je realizirana visoka razina prostornog planiranja u predmetu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske osnivanjem prava građenja, odmah će se objavljivati javni natječaji za prikupljanje ponuda radi ubrzanja realizacije projekata.	Ostvaruje se kontinuirano, ali je za provođenje Zakona o šumama nužno donošenje podzakonskih propisa.
	Ponajprije rješavanje predmeta razvojnih projekata koje iniciraju ministarstva, druga središnja tijela državne uprave, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i druge osobe javnog prava, koji bi se onda mogli ponuditi zainteresiranim investitorima na javnim natječajima za iskazivanje interesa.	Ostvaruje se kontinuirano (opisano u poglavlju 5.1.)

<p>AKTIVNOSTI TIJEKOM 2015. GODINE</p>	<p>Rješavanje predmeta: Projekt Kupari I., Projekt Brijuni rivijera, West Gate, zahtjevi trgovačkih društava za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu Republike Hrvatske na kojemu je izgrađena infrastruktura zračnih luka kao objekata u funkciji obavljanja zračnog prometa.</p>	<p>Projekt Kupari I., nakon donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske o izboru investitora i davanju koncesije na pomorskom dobru te ostalih radnji, projekt je u fazi pregovora s Investitorom o sadržaju ugovora o realizaciji Projekta.</p> <p>Projekt Brijuni rivijera vodi Ministarstvo turizma, a DUUDI je jedan od koordinatora za njegovu realizaciju.</p> <p>Rješavanje ostalih projekata ovisi o prethodno usuglašenoj pravnoj regulativi (opisano u poglavlju 5.1.).</p>
		<p>Novi projekti koje iniciraju nadležna ministarstva: Golf Larun, Tar – Vabriga, Projekti na otoku Visu (Češka vila i bivša vojna nekretnina Stončica)</p>

6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13) definirani su sljedeći ciljevi rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih objekata,
3. brži razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

1. Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (Narodne novine, br. 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10 i 85/10 – pročišćeni tekst i 5/14 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske)
2. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16)
3. Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11)
4. Zakon o šumama (Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 – Odluka i rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske, 148/13 i 94/14)
5. Zakon o rudarstvu (Narodne novine, br. 56/13 i 14/14)
6. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13)
7. Zakon o gradnji (Narodne novine, broj 153/13)
8. Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 133/13 i 152/14 i 22/16)
9. Zakon o koncesijama (Narodne novine, broj 143/12)
10. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 78/15)
11. Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, br. 94/13 i 14/14)
12. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09 i 123/11) – vađenje šljunka i pijeska iz morskog dna
13. Zakon o vodama (Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)
14. Zakon o energetske učinkovitosti (Narodne novine, broj 127/14)
15. Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (Narodne novine, broj 100/15)
16. Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 10/14 i 95/15)
17. Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (Narodne novine, broj 108/06)
18. Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih

- sirovina (Narodne novine, br. 133/07 i 9/11)
19. Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (Narodne novine, broj 90/14)
 20. Uredba o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (Narodne novine, broj 31/14)
 21. Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (Narodne novine, br. 37/14 i 72/14)
 22. Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (Narodne novine, broj 79/14)
 23. Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (Narodne novine, broj 88/12)
 24. Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (Narodne novine, br. 105/09 i 98/11)
 25. Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (Narodne novine, broj 78/14)
 26. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne novine, broj 95/14)
 27. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13)
 28. Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (Narodne novine, broj 131/14)
 29. Strategija razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine (Narodne novine, broj 55/13).

6.1. Aktivnosti za ostvarenje ciljeva Strategije koje su se provodile u postupku rješavanja imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja tijekom 2015. godine

Rješavanje imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, izgradnje postrojenja obnovljivih izvora energije i visoke kogeneracije te rješavanje imovinskopravnih odnosa u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina i raspolaganja viškovima iskopa prilikom građevinskih radova, koji predstavljaju mineralnu sirovinu, provodi se najvećim djelom osnivanjem prava građenja i prava služnosti te iznimno prodajom ili darovanjem. Spomenute poslove obavljaju djelatnici Odjela za infrastrukturu, obnovljive izvore energije i eksploatacije mineralnih sirovina kao ustrojstvene jedinice DUUDI –ja.

Tijekom 2015. godine došlo je do promjene zakonodavnih okvira, kako slijedi:

1. Donesena je Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 95/15) i
2. Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (Narodne novine, broj 100/15).
3. Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 95/15), donesena je ponajprije radi prilagodbe gospodarskoj situaciji te radi uočenih potreba za poboljšanjima u postupanju prilikom rješavanja imovinskopravnih odnosa.

Novost koju donosi Uredba jest da je sada pravo građenja iznimno moguće osnovati neposrednom pogodbom, ako je podnositelj zahtjeva već ishodio pravomoćnu lokacijsku i pravomoćnu građevinsku dozvolu, izgradio građevinu te za predmetnu građevinu ishodio uporabnu dozvolu. To se odnosi na nekretnine koje su bile u društvenom vlasništvu i za koje su već (na temelju propisa koji su bili na snazi prije Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, oboje Narodne novine, broj 153/13) ishodene i lokacijske i građevinske dozvole te izgrađene građevine s uporabnom dozvolom. Prema izmjenama Uredbe, više nije potrebno pribaviti pozitivno mišljenje nadležnog državnog odvjetništva, a za sklapanje ugovora o pravu građenja na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ovlašten je samo predstojnik DUUDI-ja. Budući da su ugovori o pravu građenja sklopljeni na dugo razdoblje, bilo je potrebno ublažiti dosadašnju odredbu o bezuvjetnom prelasku prava vlasništva na nekretnini na kojoj je bilo osnovano pravo građenja na Republiku Hrvatsku, davanjem prava prvenstva dosadašnjem nositelju prava građenja da na istoj nekretnini neposrednom pogodbom ponovno zasnuje pravo građenja, stoga je u tom smislu izmijenjen članak 15. navedene Uredbe.

Što se tiče osnivanja prava služnosti, izmjene su učinjene u vezi s obročnim plaćanjem. Naime, u članku 18. izmijenjen je stavak 2. te se umjesto obveznog jednokratnog načina plaćanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti zemljišta, uvodi mogućnost plaćanja naknade u jednakim godišnjim obrocima, uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, ako ukupan iznos naknade prelazi 100.000,00 kuna.

Također, na 19. izvanrednoj sjednici Hrvatskog sabora 10. rujna 2015. godine usvojen je Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (Narodne novine, broj 100/15). Zakon je izglasan i stupa na snagu 1. siječnja 2016. godine, te će ga Odjel za infrastrukturu, obnovljive izvore energije i eksploataciju mineralnih sirovina, primjenjivati tijekom 2016. godine. Svrha Zakona o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji jest omogućiti povećanje proizvodnje i korištenja obnovljivih izvora energije u skladu s ciljevima održivog razvoja i time pridonijeti smanjenju štetnih utjecaja energetskog sektora na okoliš i zdravlje ljudi i stvaranje pretpostavki za izgradnju novih proizvodnih postrojenja iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije, kako bi se ostvario nacionalni cilj korištenja energije u obnovljivim izvorima energije (minimalno 20% obnovljivih izvora energije u ukupnoj neposrednoj potrošnji energije do 2020. godine). Spomenuti Zakon donosi znatne promijene – uvode se natječaji za pravo građenja na državnom zemljištu, manjim i srednjim proizvođačima koji nisu u sustavu poticaja omogućava se da svoje viškove prodaju svom opskrbljivaču, uvodi se sustav premijskih cijena i provedba javnog natječaja za dodjelu tržišne premije i javnog natječaja za sklapanje ugovora o otkupu električne energije zajamčenom otkupnom cijenom.

U okviru rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, izgradnje postrojenja obnovljivih izvora energije i visoke kogeneracije te rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina i raspolaganja viškovima iskopa prilikom građevinskih radova, koji predstavljaju mineralnu sirovinu, tijekom 2015. godine zaprimljeno je 658 novih predmeta, a 530 je prenesenih predmeta iz 2014. godine. Riješeno je cca 278 predmeta, odnosno doneseno je 425 akata kao što su odluke i zaključeni ugovori (rješenja, ugovori, odluke povjerenstva, odluke predstojnika, suglasnosti mišljenja), te je doneseno 1047 ostalih izlaznih akata (dopisi, očitovanja, izvješća, obavijesti, pozivi, priprema natječaja, procjene, promemorije, izjave, izrada planova). Neobrađeni predmeti iz 2015. godine preneseni su u 2016. godinu.

Napominjemo da je broj predmeta u stalnom porastu, a jedan od razloga prijenosa neobrađenih predmeta u sljedeću godinu jest nepotpuno dostavljena dokumentacija koja u većini slučajeva nije dostatna ili je zastarjela, zbog toga što su propisi na temelju kojih se mora predati određena dokumentacija dosta složeni i zahtjevni, pa i investitori nisu najbolje upućeni što točno treba dostaviti.

Osim navedenog, u cilju bržeg i učinkovitijeg rješavanja predmeta, bitan je faktor i nedostatak stručnih djelatnika u području infrastrukture, obnovljivih izvora energije te eksploatacije mineralnih sirovina, s obzirom na to da u DUUDI svakodnevno pristiže sve više predmeta.

S obzirom na navedene ciljeve rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja, provedene su sljedeće aktivnosti:

1. Povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa

Od navedenih složenih predmeta koji se odnose na projekte obnovljivih izvora energije riješeni su: Vjetroelektrana Katuni, Vjetroelektrana Lukovac i Vjetroelektrana Jelinak.

Predmet Solarna elektrana Poveljana 1 nije riješen, jer je Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (Narodne novine, broj 100/15) stupio na snagu 1. siječnja 2016. godine, a Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije iz 2007. godine nije se mogao primijeniti na ovaj projekt.

Donošenjem navedenog Zakona o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (Narodne novine, broj 100/15), čija je primjena započela 1. siječnja 2016. godine, zasigurno će se ubrzati rad i rješavanje predmeta s područja obnovljivih izvora energije.

U ovom području zaključena su dva ugovora o osnivanju prava građenja s ukupnom naplatom u iznosu od 916.045,60 kuna, dva ugovora o osnivanju prava služnosti s ukupnom naplatom u iznosu od 16.870,80 kuna te četiri ugovora o plaćanju naknade za korištenje zemljišta gdje se naplata vrši godišnje u visini od 1,5% ukupnih godišnjih prihoda investitora, što je prikazano u tablicama u nastavku.

Tablica 1. Pregled naplatnih ugovora o osnivanju prava građenja, a odnose se na obnovljive izvore energije

R. BR.	BROJ UGOVORA	DATUM OVJERE	UGOVORNA STRANKA nositelj prava građenja	PREDMET	NAKNADA Iznos u kn
1.	37105/2015	30. 10. 2015	KUNOVAC d.o.o.	rekonstrukcija transfor. stanice u svrhu priključenja vjetroelektrana	337.792,00
2.	41605/20155	21. 10. 2015.	VJETROELEKTRANA LUKOVAC d.o.o.	izgradnja transformatorske stanice Lukovac	578.253,60
UKUPNO					916.045,60

Tablica 2. Pregled naplatnih ugovora o osnivanju prava služnosti, a odnose se na područje obnovljivih izvora energije

R. BR.	BROJ UGOVORA	DATUM	UGOVORNA STRANKA ovlaštenik prava služnosti	PREDMET	NAKNADA Iznos u kn
1.	205/2015		VJETROELEKTRANA KATUNI d.o.o.		16.508,80
2.	48805/2015	15. 12. 2015.	VENTUS FLATUS d.o.o.	izgradnja puta na dijelu nekretnine	362,00
UKUPNO					16.870,80

Tablica 3. Pregled ugovora o plaćanju naknade za korištenje zemljišta s područja obnovljivih izvora energije

R. BR.	BROJ UGOVORA	DATUM UGOVORA	UGOVORNA STRANKA	PREDMET	NAKNADA
1.	19505/2015	19. 2. 2015	KUNOVAC d.o.o.	Plaćanje naknade	1,5%
2.	33105/2015	21. 8. 2015.	VENTUS FLATUS d.o.o.	Plaćanje naknade	1,5%
3.	43705/2015	15. 10. 2015.	ENERGIJA PROJEKT d.o.o.	Plaćanje naknade	1,5%
4.	48605/2015	18. 11. 2015.	VJETROELEKTRANA JELINAK d.o.o.	Plaćanje naknade	1,5%

Kod navedenih je ugovora zasad nemoguće odrediti naplatnu cijenu, jer se naplata vrši u iznosu od 1,5% od ukupnih godišnjih prihoda investitora. Nijedan od ugovora još nije došao na naplatu, pa se u trenutku pisanja ovog izvještaja ne mogu iskazati traženi podaci o naplati.

Napomena: Kod VJETROELEKTRANE JELINAK d.o.o. u 2015. godini naplaćena je naknada za 2013. godinu i 2014. godinu u ukupnom iznosu od 1.380.486,09 kuna. Za 2015. godinu još nije prošao rok u kojem društvo mora uplatiti 1,5% od ukupnih prihoda za navedenu godinu.

2. Brži razvoj infrastrukturnih objekata

Iz područja obnovljivih izvora energije i kogeneracije te infrastrukture, dinamika rješavanja predmeta ovisi o kvaliteti dostavljene dokumentacije. Kako bi se učinkovitije realizirali projekti koji se financiraju iz fondova Europske unije, održavaju se radni sastanci s podnositeljima zahtjeva u svrhu pronalaženja bržeg i jednostavnijeg rješenja, i to ponajprije davanjem uputa o potrebnoj dokumentaciji i nadležnim tijelima za rješavanje imovinskopravnih odnosa.

Razvoj infrastrukturnih objekata od interesa je za Republiku Hrvatsku i u interesu je jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi sudjelovanja u koheziji Europske unije i radi korištenja fondova Europske unije, stoga je posebna pozornost usmjerena na rješavanje upravo tih predmeta.

U ovom području razvoja infrastrukturnih objekata sklopljeno je 148 ugovora. U nastavku je u tablicama prikazano 13 naplatnih ugovora, i to:

1. Osnivanje prava služnosti u svrhu gradnje infrastrukturnih objekata – 10 (deset) naplatnih ugovora
2. Osnivanje prava građenja u svrhu gradnje infrastrukturnih objekata – 3 (tri) naplatna ugovora

Tablica 4. Pregled naplatnih ugovora o osnivanju prava služnosti, a odnose se na područje infrastrukture

R. BR.	BROJ UGOVORA	DATUM OVJERE	UGOVORNA STRANKA ovlaštenik prava služnosti	PREDMET	NAKNADA Iznos u kn
1.	20805/2014	20. 1. 2015	INA – Industrija nafte d.d.	oranice u k.o. Imbriovec i k.o. Koledinec	1.732,13
2.	20905/2014	20. 1. 2015.	INA – Industrija nafte d.d.	livade, oranice k.o. Gornji Kraljevec, Podturen, Sivica, Domašinec, Goričan, Herešin, Donja Dubrava	75.515,51
3.	21005/2014	17. 6. 2015.	fizička osoba	k.o. Sisak Stari	3.963,68
4.	20505/2014	3. 2. 2015.	DRVNI CENTAR GLINA d.o.o.	k.o. Glina	9.113,04
5.	1505/2014	28. 1. 2015.	TELESMART d.o.o.	k.o. Gređani	578,23
6.	4005/2014	18. 2. 2015.	DRVNI CENTAR GLINA d.o.o.	k.o. Glina	2.832,43
7.	10805/2015	23. 3. 2015	ANIĆ HOLDING PLUS d.o.o.	k.o. Sesevski Kraljevec	11.698,60
8.	27205/2015	30. 7. 2015.	JELAVIĆ d.o.o.	k.o. Dubrovnik	252.280,00
9.	40605/2015	5. 10. 2015.	FORTIS OGLAŠAVANJE d.o.o.	k.o. Šmrika	30.372,51
10.	50005/2015	18. 12. 2015.	PETROKEMIJA d.d.	k.o. Husain i k.o. Kutina	166.274,28
UKUPNO					554.360,41

Tablica 5. Pregled naplatnih ugovora o osnivanju prava građenja, a odnose se na područje infrastrukture

R. BR.	BROJ UGOVORA	DATUM OVJERE	UGOVORNA STRANKA nositelj prava građenja	PREDMET	NAKNADA Iznos u kn
1.	1905/2015	27. 5. 2015.	HEP d.d., Elektra Zadar	pašnjak, k.o. Murvica izgradnja trafostanice Poličnik i pristupnog puta	158.457,22
2.	4305/2014	12. 3. 2015.	INA – Industrija nafte d.d.	oranica Vratnec, k.o. Peteranec izgradnja nadzemne plinske stanice	6.035,85
3.	4405/2014	12. 3. 2015.	INA – Industrija nafte d.d.	livada, k.o. Donji Hrašćan izgradnja nadzemne plinske stanice	5.684,85
UKUPNO					170.177,92

Iz Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu, poglavlje 6., rješavanje imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz infrastrukturne projekte, riješeni su svi predmeti koji su se odnosili na izgradnju infrastrukturnih objekata vodoopskrbnih sustava (Vododvod Osijek, Poreč, Vukovar i Čakovec). Predmeti koji se odnose na sanaciju komunalnog otpada također predstavljaju velike projekte, a u 2015. godini riješen je projekt odlagališta otpada „Cetin“, Vrbovsko, dok se ostali projekti navedeni u Planu za 2015. godinu prenose na iduću, 2016. godinu. Projekt Parenzana do dana pisanja ovog Izvještaja nije riješen, jer se radi o iznimno velikom zahvatu u prostoru, u kojem sudjeluju i ostala državna tijela, kao i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

3. Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture

U većini predmeta koji se odnose na razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture ne nalazi se potrebna dokumentacija koja bi omogućila rješavanje predmeta.

4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

U postupcima rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina stranke su uglavnom trgovačka društva ili obrti registrirani za eksploataciju mineralnih sirovina. U protekloj godini najviše je bilo zahtjeva za rješavanje imovinskopravnih odnosa u svrhu eksploatacije ugljikovodika (nafta, prirodni plin), zatim u svrhu eksploatacije tehničko-građevnog i arhitektonsko-građevnog kamena, građevnog pijeska i šljunka i dr.

Dinamika rješavanja po zahtjevima odvijala se tako da su se prioritetno rješavali oni predmeti gdje je bila uredna i potpuna dokumentacija te zahtjevi kojima su istekle koncesije ili su koncesije bile pred istekom roka korištenja, pa ih je trebalo žurno obnoviti, kako ne bi došlo do obustave procesa proizvodnje i štete, kako za samo društvo tako i za državu.

Tijekom 2015. godine ukupno je sklopljeno 30 ugovora o osnivanju prava služnosti u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, od kojih je 17 ugovora o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu (prihod društva HRVATSKE ŠUME d.o.o.) te 13 naplatnih ugovora o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu ukupne vrijednosti 10.566.703,77 kuna (prihod državnog proračuna Republike Hrvatske).

Tablica 6. Pregled naplatnih ugovora o osnivanju prava služnosti, a odnose se na eksploataciju mineralnih sirovina

R. BR.	BROJ UGOVORA	DATUM OVJERE	UGOVORNA STRANKA ovlaštenik prava služnosti	PREDMET Eksploatacijs ko polje EP	NAKNADA Iznos u kn	NAKNADA BEZ PRAVNE OSNOVE Iznos u kn	UKUPNA NAKNADA Iznos u kn
1.	20205/15	25. 5. 2015.	INA – Industrija nafte d.d.	EP KOZARICA	136.392,00	162.589,75	298.981,75
2.	27905/15	1. 7. 2015.	IZGRADNJA d.d., Šibenik	EP VUKOVAC	2.429.830,00	-	2.429.830,00
3.	28005/15	6. 7. 2015.	CESTE KARLOVAC d.d.	EP LOSKUNJA – VOJNIĆ	626.044,22	-	626.044,22
4.	29705/15	15. 7. 2015.	INA – Industrija nafte d.d.	EP MOLVE	440.071,51	249.464,02	689.535,53
5.	29605/15	15. 7. 2015.	INA – Industrija nafte d.d.	EP MOLVE	12.819,60	11.918,44	24.738,04
6.	29005/15	15. 7. 2015.	INA – Industrija nafte d.d.	EP ŽUTICA	881.544,51	863.587,54	1.745.132,05
7.	29205/15	15. 7. 2015.	INA – Industrija nafte d.d.	EP PRIVLAKA	1.227.442,50	255.724,65	1.483.167,15
8.	34405/15	4. 9. 2015.	SARAĐEN d.o.o.	EP VEPRŠTAK	3.764,30	-	3.764,30
9.	38205/15	21. 9. 2015.	INA – Industrija nafte d.d.	EP IVANIĆ	1.449.243,00	911.153,00	2.360.396,00
10.	46905/15	12. 11. 2015.	VELIČKI KAMEN d.o.o.	EP VETOVO	169.481,16 (3.389.623,20 na 20 godina)	-	169.481,16
11.	44505/15	30. 10. 2015.	INA – Industrija nafte d.d.	EP KUTNJAK-ĐELEKOVE C	244.695,39	183.352,47	428.047,86
12.	48905/15	15. 12. 2015.	GARJEVICA KAMEN d.o.o.	EP SREDNJA RIJEKA I	60.000,00	-	60.000,00
13.	49105/15	16. 12. 2015.	CALCIT LIKA d.o.o.	EP BARLETE	247.585,71	-	247.585,71
UKUPNO					7.928.913,90	2.637.789,87	10.566.703,77

4.1. Raspolaganje mineralnim sirovinama za proizvodnju građevinskog materijala (višak iskopa)

Predmetna materija raspolaganje mineralnim sirovinama za proizvodnju građevinskog materijala regulirana je Zakonom o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13, 14/14) i Pravilnikom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (Narodne novine, broj 79/14).

Načini raspolaganja mineralnim sirovinama za proizvodnju građevinskog materijala, sukladno Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (Narodne novine, broj 79/14):

- članak 7. – darovanje (davanje bez naknade), Vlada Republike Hrvatske, odnosno nadležno tijelo svojom odlukom može odrediti da se mineralna sirovina iz viška iskopa ugradi u objekte od državnog interesa i druge objekte od javnog interesa, bez provođenja javnog natječaja o raspolaganju s viškom iskopa,
- članak 8. stavak 1. – prodaja, Vlada Republike Hrvatske putem nadležnog tijela može mineralnu sirovinu iz viška iskopa prodati investitoru neposrednom pogodbom i
- članak 8 stavak 2. – prodaja, u slučaju da Vlada Republike svojom odlukom ne odredi raspolaganje mineralnom sirovinom iz viška iskopa bez provođenja postupka javnog natječaja, nadležno tijelo provest će postupak javnog natječaja za prodaju viška iskopa.

Navedeni višak iskopa, na temelju odredaba Zakona o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13, 14/14) i Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj, 94/13, 18/16), vlasništvo je Republike Hrvatske, te njime raspolaze DUUDI.

Tijekom 2015. godine vezano uz raspolaganje s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (tehničko-građevni kamen, građevni pijesak i šljunak iz neobnovljivih ležišta, građevni pijesak i šljunak iz morskog dna, ciglarska glina), sklopljeno je 11 ugovora o darovanju viška iskopa, a isti nisu naplativi s obzirom na to da se radi o općoj društvenoj koristi (primjerice uređenje nerazvrstanih cesta, uređenje šetnica i plaža i slično), a kako je predstavljeno u tablici u nastavku.

Tablica 7. Pregled ugovora o darovanju viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu

R. BR.	BROJ UGOVORA	DATUM OVJERE	UGOVORNA STRANKA	NAKNADA
1.	10405/15	2. 4. 2015.	GRAD ZAPREŠIĆ	izgradnja ceste Novi Dvori - Jablanovac
2.	10105/15	1. 4. 2015.	OPĆINA LASTOVO	uređenje cesta i održavanje šumskih putova
3.	10305/15	3. 4. 2015.	OPĆINA KARLOBAG	izgradnja i održavanje nerazvrstanih cesta
4.	10205/15	7. 5. 2015.	MINPO	izgradnja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje JI Europe
5.	25305/15	18. 6. 2015.	LUČKA UPRAVA PULA	rekonstrukcija prometnice Veli vrh - Riječki gat
6.	7405/15	19. 10. 2015.	HRVATSKE VODE	izgradnja građevina za obranu od poplava grada Metkovića
7.	43205/15	22. 10. 2015.	OPĆINA BAŠKA VODA	dohranjivanje i uređenje plaža na području općine
8.	46605/15	20. 11. 2015.	LUČKA UPRAVA PLOČE	izgradnja Terminala rasutih tereta u luci Ploče

9.	43105/15	19. 11. 2015.	OPĆINA JELSA	građenje - sanacija odlagališta otpada Prapatna u naselju Jelsa
10.	47305/15	30. 11. 2015.	OPĆINA MATULJI	građevinski radovi na izgradnji kulturno-turističkog centra
11.	45805/15	19. 11. 2015.	OPĆINA BRELA	uređenje plaže na području općine Brela

Također, tijekom 2015. godine na temelju članka 8. stavka 2. Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (Narodne novine, broj 79/14), raspisana su četiri javna natječaja radi prodaje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu, od kojih su tri javna natječaja dovršena, a kao njihov rezultat sklopljeno je 13 kupoprodajnih ugovora te je naplaćen iznos od 4.600.821,39 kuna.

Napominjemo, sukladno članku 11. navedenog Pravilnika, omjer raspodjele prihoda od prodajne cijene mineralne sirovine iz viška iskopa utvrđuje se na način:

- 50% prihod je državnog proračuna Republike Hrvatske;
- 20% prihod je jedinica područne (regionalne) samouprave;
- 30% prihod je jedinica lokalne samouprave.

Odjel infrastrukture i obnovljivih izvora energije, te eksploatacije mineralnih sirovina u 2015. godini sklopio je 227 ugovora, a od čega su prema svrsi:

- 126 ugovora o osnivanju prava služnosti (od kojih dva ugovora iz područja obnovljivih izvora energije)
- 24 ugovora o pravu građenja (od kojih su tri ugovora iz područja obnovljivih izvora energije)
- 4 ugovora o plaćanju naknade iz područja obnovljivih izvora energije
- 3 ugovora o darovanju zemljišta u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata
- 2 kupoprodajna ugovora u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina
- 4 ugovora o uspostavljanju i razvrgnuću suvlasničkih zajednica
- 30 ugovora o osnivanju prava služnosti u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina
- 13 kupoprodajnih ugovora o prodaji viška iskopa
- 11 ugovora o darovanju viška iskopa.

Napominjemo da tijekom 2015. godine predmet projekt Parenzana nije u potpunosti riješen. Riječ je o vrlo zahtjevnom i velikom projektu, čije je rješavanje u tijeku. Većina je imovinskopravnih odnosa za aglomeracije riješena, ali budući da se radi o projektima koji se odvijaju na velikim površinama i postoji jako velik broj zahtjeva, rješavanje predmeta odvija se u fazama, ovisno o tome kako pristižu zahtjevi za rješavanjem imovinskopravnih odnosa. Također, predmet Projekt uvala, Dugi rat nije riješen zbog složenosti te je potrebna koordinacija više državnih tijela i agencija.

Među najvećim su projektima zaprimljenima u 2015. godini Goranski sportski centar i Kodos – centar za gospodarenje otpadom Karlovačke županije. Na njihovoj se realizaciji, odnosno na rješavanju imovinskopravnih odnosa, intenzivno radi, međutim navedeni će se projekti zbog opsega i veličine nastaviti rješavati i u 2016. godini.

Od ukupnog broja sklopljenih ugovora iz područja obnovljivih izvora energije i kogeneracije te infrastrukture, samo je 21 naplatni, s obzirom na to da su najveći broj zahtjeva poslala društva koja su u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Republike Hrvatske, te društva koja su u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a nisu naplativi jer je riječ o predmetima koji su od državnog interesa.

Vežano uz raspolaganje s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (tehničko-građevni kamen, građevni pijesak i šljunak iz neobnovljivih ležišta, građevni pijesak i šljunak iz morskog dna, ciglarska glina) sklopljeno je 11 ugovora o darovanju viška iskopa, koji nisu naplativi s obzirom na to da se radi o općoj društvenoj koristi (primjerice uređenje nerazvrstanih cesta, uređenje šetnica i plaža i slično). Navedeno je veliki pokazatelj koliko je DUUDI tijekom 2015. godine u okviru svoje nadležnosti, a sukladno postojećem zakonodavnom okviru, sudjelovao u provedbi ciljeva i projekata predviđenih Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13), strategijama tijela državne uprave (navedeni podaci istaknuti su dio Strategije razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine, Narodne novine, broj 55/13) te Nacionalnim programom reformi.

6.2. Financijski prikaz ostvarenih rezultata u postupku rješavanja imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju i raspolaganje mineralnim sirovinama sukladno propisima koji uređuju ta područja u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2015. godine

R. br.	Sklopljeni ugovori	Ukupan broj ugovora	Vrijednost sklopljenih ugovora Iznos u kunama
1.	Ugovori o osnivanju prava građenja, naplatni, a odnose se na obnovljive izvore energije	2	916.045,60
2.	Ugovori o osnivanju prava služnosti, naplatni, a odnose se na obnovljive izvore energije	2	168.870,80
3.	Ugovori s plaćanjem naknade za korištenje zemljišta, a odnose na projekte obnovljivih izvora energije Napomena: Kod VJETROELEKTRANE JELINAK d.o.o. u 2015. godini naplaćena je naknada za 2013. godinu i 2014. godinu u ukupnom iznosu od 1.380.486,09 kuna	4	1,5% od ukupnih godišnjih prihoda investitora 1.380.486,09
4.	Ugovori o osnivanju prava služnosti, naplatni, a odnose se na područje infrastrukture	10	554.360,41

5.	Ugovori o osnivanju prava građenja, naplatni, a odnose se na područje infrastrukture	3	170.177,92
6.	Ugovori o osnivanju prava služnosti, naplatni, a odnose se na eksploataciju mineralnih sirovina	13	10.566.703,77
7.	Kupoprodajni ugovori, raspisani putem javnih natječaja radi prodaje „viška iskopa“ (mineralnih sirovina za proizvodnju građevinskog materijala)	13	4.600.821,39
UKUPNO		47	18.357.465,98

SAŽETAK PLANIRANIH I OSTVARENIH CILJEVA/AKTIVNOSTI U 2015. GODINI

	PLANIRANO	OSTVARENO
CILJEVI IZ STRATEGIJE	Zaštita interesa Republike Hrvatske u prostornom uređenju	Svi predmeti tijekom 2015. godine, odrađeni u sklopu obnovljivih izvora energije, infrastrukture, te istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, rađeni su u skladu s dostavljenom prostorno-planskom dokumentacijom i pozitivnim zakonskim propisima koji se odnose na to područje.
	nastaviti rješavanje imovinskopravnih odnosa u svrhu povećanja energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa	Predmeti su se odrađivali i mogli odrađivati jedino prema Pravilniku o obnovljivim izvorima energije i kogeneraciji, a u 2015. godini izglasan je Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji, koji je stupio na snagu 1. siječnja 2016. godine.
	istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina	Tijekom 2015. godine zaprimljeno je 208 novih predmeta, a riješeno je cca 60 predmeta, doneseno je 125 dokumenata (primjerice, ugovori, rješenja, odluke povjerenstva, odluke Predstojnika ureda, suglasnosti mišljenja) te je doneseno 545 ostalih izlaznih akata (dopisi, očitovanja, izvješća, obavijesti, pozivi, priprema natječaja, procjene, promemorije, izjave, izrada planova). Sklopljeno 30 ugovora o osnivanju prava služnosti u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, od kojih je 17 ugovora o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu (prihod društva HRVATSKE ŠUME d.o.o.), te 13 naplatnih ugovora o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu ukupne vrijednosti 10.566.703,77 kuna (prihod Državnog proračuna Republike Hrvatske). Raspisana su četiri javna natječaja radi prodaje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu, od kojih su tri javna natječaja dovršena, a na temelju njih sklopljeno je 13 kupoprodajnih ugovora te je naplaćen iznos od 4.600.821,39 kuna.
	brži razvoj infrastrukturnih objekata u sklopu održavanja radionica	Radionice nisu održavane tijekom 2015. godine.
	razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u suradnji s drugim tijelima državne uprave	Zahtjevi su uglavnom zaprimljeni bez lokacijske dozvole ili akta nadležnog upravnog tijela koji zamjenjuje lokacijsku dozvolu. S obzirom na nejasnoću i različito tumačenje zakonskih propisa, zatraženo je mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, koje nije pristiglo do dana pisanja ovog Izvještaja.
ZAKONODAVNI OKVIR	Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike	Novost vezana uz donošenje navedene Uredbe jest da je sada pravo građenja iznimno moguće osnovati neposrednom pogodbom, ako je podnositelj zahtjeva već

	Hrvatske (Narodne novine, broj 95/15)	ishodio pravomoćnu lokacijsku i pravomoćnu građevinsku dozvolu, izgradio građevinu te za predmetnu građevinu ishodio uporabnu dozvolu. To se odnosi na nekretnine koje su bile u društvenom vlasništvu (na temelju propisa koji su bili na snazi prije Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, Narodne novine, broj 153/13) i za koje su već bile ishođene i lokacijske i građevinske dozvole te izgrađene građevine s uporabnom dozvolom.
	Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (Narodne novine, broj 95/15)	Navedeni Zakon stupio je na snagu 1. siječnja 2016. godine, a njegova je svrha omogućiti povećanje proizvodnje i korištenja obnovljivih izvora energije u skladu s ciljevima održivog razvoja i time pridonijeti smanjenju štetnih utjecaja energetskog sektora na okoliš i zdravlje ljudi i stvaranje pretpostavki za izgradnju novih proizvodnih postrojenja iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije, kako bi se ostvario nacionalni cilj korištenja energije u obnovljivim izvorima energije.
	Izmjene Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (članak 2. i članak 6.)	nije ostvareno
	Izmjena Zakona o šumama (članak 57.)	nije ostvareno
AKTIVNOSTI TIJEKOM 2015. GODINE	Ponajprije rješavanje predmeta razvojnih projekata koje iniciraju ministarstva, druga središnja tijela državne uprave, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i druge osobe javnog prava, kako bi se što brže riješile infrastrukturne građevine koje se financiraju iz fondova Europske unije.	Prioritetno se obrađuju navedeni projekti i rješavaju imovinskopravni odnosi, a sve kako bi podnositeljima zahtjeva omogućio da u zadanim rokovima ostvare svoje projekte uz sufinanciranje iz fondova Europske unije
	Predlaže se uspostavljanje odjela, odnosno osobe koja bi kontrolirala naplatu sklopljenih ugovora u tom odjelu i sl.	Za sada nije uspostavljen odjel, a ni određena osoba koja bi kontrolirala naplate i slične poslove.
	Žurno rješavanje imovinskopravnih odnosa za postrojenja obnovljivih izvora energije te suradnja s drugim državnim institucijama i lokalnim upravnim jedinicama, kako bi se ubrzao postupak realizacije postrojenja.	Postupanje po predmetima nije bilo moguće budući da je Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji stupio na snagu 1. siječnja 2016. godine.
	Rješavanje imovinskopravnih odnosa u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.	Dinamika rješavanja zahtjeva bila je uvjetovana prioritnim rješavanjem onih predmeta u kojima je dokumentacija bila uredna i potpuna te zahtjeva kojima su istekle koncesije ili su koncesije bile pri kraju, pa ih je trebalo žurno obnoviti kako ne bi došlo do obustave procesa proizvodnje i štete, kako za samo društvo tako i za državu.

7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Republike Hrvatske

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13) definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Republike Hrvatske³⁶:

1. Procjena potencijala imovine Republike Hrvatske mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja.
2. Ocjena njezina razvojnog potencijala i procjena vrijednosti, aktivnost je koja će uključiti sve korisnike imovine Republike Hrvatske.
3. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, posebice nekretnina, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

7.1. Aktivnosti za ostvarenje Strategije koje su se provodile u postupku procjene imovine tijekom 2015. g.

1. Procjena potencijala imovine Republike Hrvatske mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja.

Snimanje realnog stanja, kao i popisivanje imovine, nikada nije napravljeno dosljedno i cjelovito. Iako je Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16) definirano 36 oblika državne imovine, sukladno Uredbi o Registru državne imovine (Narodne novine, broj 55/11), Registar se sastoji samo od popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima i popisa nekretnina podijeljenih u nekoliko kategorija. S vremenom će se Registar proširivati novim kategorijama i novim oblicima imovine, s ciljem da u konačnici obuhvati sve postojeće oblike imovine. Dakle, objavom Registra olakšan je i posao procjene imovine, s obzirom na to da sva imovina još uvijek nije procijenjena, nego se za sada procjenjuje ona imovina za koju se zaprimi zahtjev.

³⁶ Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Uredba o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)
2. Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 39/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15)
3. Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (Narodne novine, br. 79/10, 134/12 i 107/14)
4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
5. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 i 78/15)
6. Bilten Standarda kalkulacija u visokogradnji Instituta građevinarstva Hrvatske
7. Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata (Narodne novine, broj 52/84)
8. Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 74/14)
9. Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 79/14)
10. Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija
11. Napatuk Ministarstva financija Centru za restrukturiranje i prodaju i DUUDI-ju.
12. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 78/15)

2. Ocjena njezina razvojnog potencijala i procjena vrijednosti, aktivnost je koja će uključiti sve korisnike imovine Republike Hrvatske.

Dana 31. siječnja 2014. godine pokrenut je otvoreni postupak javne nabave usluga procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske. Do tada su za svaku pojedinačnu procjenu tražene tri ponude od vještaka s područja na kojemu se nalazi nekretnina, te je birana najjeftinija. Nakon završetka postupka javne nabave, 10. lipnja 2014. godine sklopljeni su okvirni sporazumi s vještacima za pet regija u Republici Hrvatskoj, kojima je definiran sadržaj i oblik elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina. Sklapanjem ovih okvirnih sporazuma znatno je skraćeno vrijeme od dostave zahtjeva Odjelu plana, analize, financija, javne nabave i informatičke podrške kao ustrojstvene jedinice DUUDI-ja, do izrade samog vještačenja. U rujnu 2015. godine sklopljeni su dodaci svih okvirnih sporazuma radi primjene metodologije procjena, sukladno novom Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 78/15).

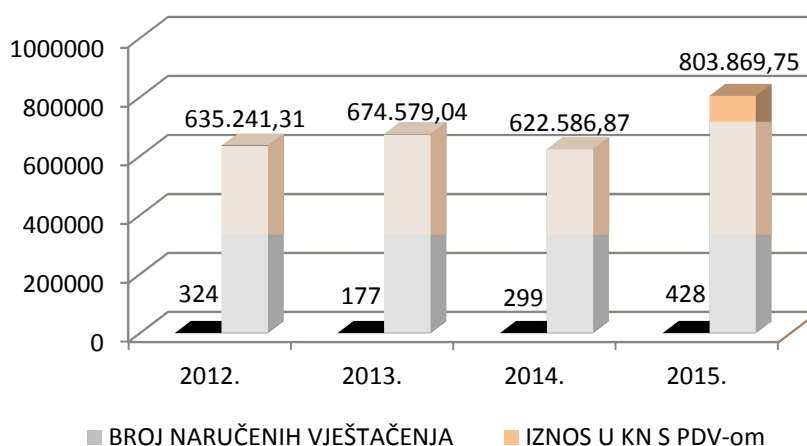
Podaci u tablici 1 pokazuju kretanje broja naručenih vještačenja i financijski iznos utrošen na njih u razdoblju od 2012. do 2015. godine. Tijekom 2015. godine naručeno je 428 usluga procjene, što je iznosilo 803.869,75 kuna, odnosno prosječan financijski iznos procjene u kunama po predmetu iznosio je 1.878,20 kuna (napomena: opseg pojedinačnih vještačenja kretao se npr. od parcele od 20 m² do zemljišta od 20.000 m² s više objekata).

Tablica 1. Naručene procjene vrijednosti nekretnina od 2012. do 2015. godine

GODINA	BROJ NARUČENIH VJEŠTAČENJA	IZNOS U KN S PDV-om	PROSJEČAN IZNOS PO PREDMETU/ kn s PDV-
2012.	324	635.241,31	1.960,62
2013.	177	674.579,04	3.811,18
2014.	299	622.586,87	2.082,23
2015.	428	803.869,75	1.878,20

Izvor: Podaci Odjela plana, analize, financija, javne nabave i informatičke podrške

Grafikon 1. Naručene procjene vrijednosti nekretnina od 2012. do 2015. godine.



Izvor: Podaci Odjela plana, analize, financija, javne nabave i informatičke podrške

Aktivnosti Odjela procjene tijekom 2015. godine odnosile su se na analizu dostavljenih elaborata procjene vrijednosti nekretnina (tržišna vrijednost nekretnina, visina naknade za osnivanje prava građenja i visina naknade za osnivanje prava služnosti), te očitovanje o prihvatljivosti tržišne vrijednosti nekretnina i visine naknade za osnivanje prava građenja, odnosno prava služnosti.

Prema godišnjem planu provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Republike Hrvatske u Odjelu procjene tijekom 2015. godine planirane su dolje navedene kontrole procjena, te je u tablici 2 prikazano koliko je od planiranih aktivnosti ostvareno. Naime, planirana je kontrola procjene 410 predmeta, a izvršena je kontrola procjene 1225 predmeta, od čega je 651 predmet u potpunosti obrađen i riješen, dok su 574 predmeta obrađena i izražene su primjedbe te zatražene dopune.

Tablica 2. Broj obrađenih kontrola procjene tijekom 2015. godine.

Odjel procjene DUUDI-ja obavljao je kontrolu procjena:	Predviđeno u 2015. g. oko	Realizirano od 1. 1. do 31. 12. 2015.godine		Ukupno realizirano u 2015. godini
		Od toga obrađeno (zaključeno)	Od toga zatražene dopune	
Nekretnina (građevinskih zemljišta, građevinskih kompleksa veće ili manje složenosti: industrijskih, turističkih, stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, sportskih, vojno-infrastrukturnih i slično), samostojećih objekata, poslovnih prostora i stanova	200	431	414	845
Procjene vrijednosti zbog osnivanja prava građenja i osnivanja prava služnosti	80	80	41	121
Nekretnina za potrebe razvrgnuća suvlasničke zajednice civilnom diobom	50	108	106	214
Nekretnina za potrebe zamjene nekretnina	10	0	0	0
Očitovanje na parcelacijske elaborate (utjecaj predložene parcelacije na preostali dio zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske)	10	0	0	0
Očitovanje na predložene diobe suvlasničke zajednice fizičkim putem	10	5	0	5
Očitovanje na predložene elaborate o etažiranju (smanjenje vrijednosti vlasničkog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske zbog pretvaranja zajedničkih prostora u posebni vlasnički dio)	20	10	3	13
Očitovanje na upite Državnog odvjetništva, sudova, raznih ministarstava (naročito Ministarstva financija glede podmirenja duga pojedinih društava ustupanjem nekretnina), jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih i fizičkih osoba	30	17	10	27
UKUPNO	410	651	574	1225

Izvor: Podaci iz Odjela procjene DUUDI-ja

Prema podacima iz tablice 3 i grafikona 2, Odjel procjene u 2015. godini ukupno je obradio 1771 predmet, odnosno 89% od ukupnog broja predmeta (1986), dok je neobrađenih predmeta ostalo 215, odnosno 11%. Stavljajući u odnos obrađenog broja predmeta (1771) s planiranim (410), proizlazi da je obrađeno 331,95% više predmeta nego što je planirano, na što je najviše utjecao veći broj državnih službenika, odnosno kadrovska kompletiranje Odjela procjene, sukladno Uredbi o unutarnjem ustrojstvu Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom (Narodne novine, broj 118/13).

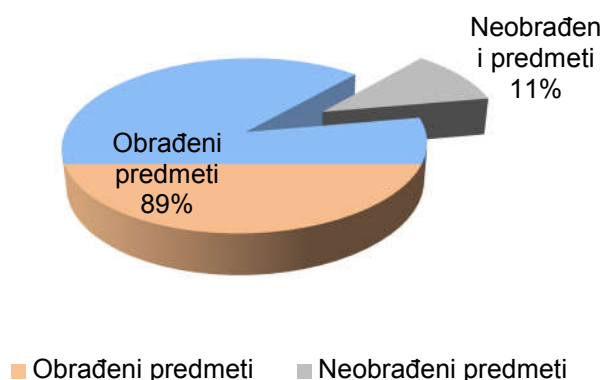
Tablica 3. Rekapitulacija aktivnosti Odjela procjene na dan 31. prosinca 2014. i 31. prosinca 2015. godine.

OPIS AKTIVNOSTI	2014. g.	1. 1. – 31. 12. 2015. g.	UKUPNO 2014. g. + 2015. g.
Broj predmeta za koje je zatražena procjena od Odjela nabave	39	546	585
Broj potpuno završenih predmeta (analiza predmeta i očitovanje o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine i visini naknade za osnivanje prava građenja, odnosno služnosti)	335	530	865
Broj riješenih predmeta (očitovanja za potrebe sklapanja ugovora o međuvlasničkim odnosima)	3	121	124
Ukupno obrađeni i riješeni predmeti	377	1197	1574
Broj obrađenih predmeta (procijenjena tržišna vrijednost nekretnina i visina naknade za osnivanje prava građenja, odnosno služnosti) za koje je zatražena dopuna	94	462	556
Broj riješenih predmeta (očitovanja za potrebe sklapanja ugovora o međuvlasničkim odnosima)	10	112	122
Ukupno obrađeni predmeti za koje je zatražena dopuna	104	574	678
Ukupno obrađeni predmeti	481	1771	2252
Neobrađeni predmeti	305	*215	*215
Ukupan broj predmeta u Odjelu procjene	786	1986	2467

Izvor: Odjel procjene DUUDI-ja

*U Odjelu procjene evidentirano je 215 neobrađenih predmeta, od toga 76 predmeta iz 2015. g. (prosinac) dok je preostalih 136 predmeta iz prethodnih razdoblja (2011., 2012. i 2013. g.).

Grafikon 2. Odnos obrađenih i neobrađenih predmeta na dan 31. prosinca 2015. godine



Izvor: Odjel procjene DUUDI-ja

U Odjelu procjene planirano je kako će se tijekom 2015. godine iznimno za potrebe državnih tijela i javnopravnih osoba vršiti dolje navedene aktivnosti, međutim kako nije zaprimljen ni jedan takav predmet, takve aktivnosti nisu se ni obavljale. Radi se o sljedećem:

- iskaz nekretnina obuhvaćenih procjenom, čija je vrijednost uključena u temeljni kapital u procesu pretvorbe,

- očitovanja na upite raznih subjekata o obuhvatu procjene nekretnina i njihovim procijenjenim vrijednostima u procesu pretvorbe (to jest jesu li pojedine nekretnine bile predmet procjene),
- izračuni vrijednosti naknade ovlaštenicima, naknade za oduzetu imovinu, bez obzira je li ona obuhvaćena procjenom pri procesu pretvorbe društvenih poduzeća, ako je obveznik naknade Hrvatski fond za privatizaciju (HFP), odnosno Agencija za upravljanje državnom imovinom (AUDIO),
- rekonstrukcija predmeta, tj. utvrđivanje obuhvata procjene vrijednosti nekretnina, kao i procijenjenih vrijednosti nekretnina uključenih u društveni kapital na temelju kompletne dokumentacije,
- očitovanje o procijenjenim vrijednostima nekretnina društava u stečaju i likvidaciji,
- očitovanja o procijenjenim vrijednostima nekretnina koja se unose u temeljni kapital društava, odnosno za korekciju vrijednosti temeljnog kapitala,
- kontrola i procjena vrijednosti nekretnina (stanova i poslovnih prostora) za potrebe oglašavanja njihove prodaje.

3. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, posebice nekretnina, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Bitna pretpostavka i važan preduvjet realizacije Strategije jest nadogradnja pravnog sustava donošenjem zakona i drugih podzakonskih akata, kojima će se dodatno urediti različiti pojavnici oblici imovine Republike Hrvatske.

Tijekom 2014. godine ostvareni su pozitivni pomaci u uspostavi jedinstvenog sustava i kriterija procjene vrijednosti imovine izmjenom zakonodavnog okvira. Naime, 26. lipnja 2014. godine stupila je na snagu Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina i 1. srpnja 2014. Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 79/14). Uredbom o prestanku važenja Uredbe o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 145/14) (koja je stupila na snagu 16. prosinca 2014. godine) stavljena je izvan snage 16. prosinca 2014. godine Uredba o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13).

Također, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja pokrenulo je u 2014. godini pripremu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina. Javna rasprava o nacrtu prijedloga navedenog Zakona trajala je od 3. prosinca 2014. do 2. siječnja 2015. godine, a prihvaćen je na sjednici Vlade Republike Hrvatske održanoj 28. svibnja 2015. godine, te ga je Hrvatski sabor donio na 17. sjednici 3. srpnja 2015. godine, a stupio je na snagu osmog dana od objave u Narodnim novinama (Narodne novine, broj 78/15).

7.2. Aktivnosti koje nisu definirane Planom 2015. godine, ali su se obavljale u Odjelu procjene

Tijekom listopada 2015. godine u nadležnost rada Odjela procjene uvrštena su i očitovanja o fazi dovršenosti poslovnih i gospodarskih zona, kao i očitovanja na lokacijske i građevinske dozvole te predložene parcelacije.

Odjel procjene obavio je nadzor i očitovao se o fazi dovršenosti osam gospodarskih zona te upozorio na nejasnost Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 93/13, 114/13 i 41/14), kojim se među ostalim definira faza dovršenosti poslovnih i gospodarskih zona, te predložio da se zatraži tumačenje pojedinih članaka Zakona od nadležnog ministarstva (Ministarstva poduzetništva i obrta).

U tijeku je preuzimanje poslova dodijeljenih Odjelu procjene, a koji se odnose na očitovanja na lokacijske i građevinske dozvole te predložene parcelacije.

SAŽETAK PLANIRANIH I OSTVARENIH CILJEVA/AKTIVNOSTI U 2015. GODINI

	PLANIRANO	OSTVARENO
OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE	Procjena potencijala imovine Republike Hrvatske mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja.	Objava Registra imovine sadrži na jednom mjestu sve dostavljene podatke o imovini, čime je stvorena i podloga za njezinu procjenu. Još nije procijenjena sva, a procjenjuje se ona imovina za koju se zaprimi zahtjev.
	Ocjena njezina razvojnog potencijala i procjena vrijednosti jest aktivnost koja će uključiti sve korisnike imovine Republike Hrvatske.	Procjenu vrijednosti nekretnina obavljaju izabrani sudski vještaci s kojima je DUUDI sklopio ugovor 10. lipnja 2014. U rujnu 2015. godine sklopljeni su dodaci svih okvirnih sporazuma radi primjene metodologije procjena, sukladno novom Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina. Usluge procjene vrijednosti nekretnina u 2015. g. iznosile su 803.869,75 kuna. Detaljniji podaci navedeni su u poglavlju 7.1 točka 2.
	Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, posebice nekretnina, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.	Jedinstven sustav i kriteriji procjene definirani su izmjenom zakonske regulative, što je opisano u poglavlju 7.1. točka 3.
IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA ³⁷	Usvojena Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina	Navedena Uredba i Pravilnik stupili su na snagu tijekom 2014. godine, a u 2015. godini stupio je na snagu Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina.
	Usvojen Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina	
PLANIRANE AKTIVNOSTI TIJEKOM 2015. GODINE	Primjena metodologije rada propisane Uredbom o jedinstvenoj metodologiji procjene vrijednosti nekretnina	Zakonska regulativa kojom je definiran djelokrug rada već je navedena u ovoj tablici sažetka u dijelu „izmjene zakonskog okvira“, te u poglavlju 7.1. točka 3.
	Redovita obrada i kontrola dostavljenih elaborata glede metodologije i prihvatljivosti procijenjenih vrijednosti	U 2015. godini ukupno je obrađen 1771 predmet, od čega su za 574 predmeta zatražene dopune. Pri tome je od ukupnog broja predmeta (1986) ukupno obrađeno njih 1771 ili 89%. Broj obrađenih predmeta (1771) u odnosu prema planiranom (410), pokazuje da je obrađeno 331,95% više predmeta nego što je planirano, zbog kadrovskog kompletiranja Odjela procjene. Detaljni podaci nalaze se u Tablici 3. Rekapitulacija aktivnosti Odjela procjene na dan 31. prosinca 2014. i 31. prosinca 2015. g. (poglavlje 7.1. točka 2).

Izvor: Podaci Odjela procjene te Odjela plana, analize, financija, javne nabave i informatičke podrške

³⁷ Predmetna Uredba, Pravilnik i Zakon nisu u nadležnosti DUUDI-ja. Riječ je o provedbenim propisima Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, a po kojima u ostvarenju ciljeva i aktivnosti iz područja procjene imovine u vlasništvu Republike Hrvatske djeluje DUUDI.

8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vezanog uz postupanje s trajno, odnosno privremeno oduzetom imovinom ostvarenom kaznenim djelom ili prekršajem

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine definirani su sljedeći ciljevi u upravljanju trajno i privremeno oduzetom imovinom³⁸:

1. U razdoblju prije pravomoćnosti presude osigurati čuvanje nekretnina i pokretnina kojima se neće degradirati vrijednost privremeno oduzete imovine.
2. Po pravomoćnosti presude postići maksimalnu cijenu pri prodaji oduzete imovine, da bi se u što većoj mjeri namirili oštećeni.
3. Ostvariti transparentne i brze načine prodaje takve imovine.

8.1. Aktivnosti za ostvarenje Strategije koje su se provodile u postupanju s trajno, odnosno privremeno oduzetom imovinom ostvarenom kaznenim djelom ili prekršajem

1. U razdoblju prije pravomoćnosti presude, osigurati čuvanje nekretnina i pokretnina kojima se neće degradirati vrijednost privremeno oduzete imovine.

Privremeno oduzeta imovina oduzima se na temelju sudskih rješenja o određivanju privremenih mjera radi osiguranja oduzimanja imovinske koristi koje se sastoje i od oduzimanja te imovine (u daljnjem tekstu: privremeno oduzeta imovina) od okrivljenika ili povezane osobe (protivnika osiguranja), a sve u skladu sa Zakonom o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (Narodne novine, broj 145/10) i Pravilnikom o evidenciji privremeno oduzete imovine u postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (Narodne novine, broj 44/11) te se ona povjerava na čuvanje i upravu DUUDI-ju, nakon provedbe rješenja u kojoj se aktivno sudjeluje. U 2015. godini na temelju izvršenih provedbi rješenja privremeno je oduzet jedan automobil, pet umjetničkih slika, nakit i satovi te je isto predano i povjereno na čuvanje DUUDI-ju. Uspješnost provedbi ovisi i o suradnji s predlagateljima osiguranja te povezanim institucijama koje sudjeluju u provedbama, a koja je razvidno uža i bolja te se kontinuiranim pozitivnim pomacima u suradnji osigurava efikasnost i ubrzanje postupka preuzimanja imovine na upravljanje. Ogledni su primjerci spomenute efikasne i bolje suradnje privremena oduzimanja umjetnina i nekretnina, a sinergija svih uključenih tijela očitovala se tijekom učestalih sastanaka i raznih oblika brze komunikacije te međusobne organizacijsko-tehničke podrške u svim stadijima provedbe. Naime, valja naglasiti da je nedostatak zakonske regulative u načinu provedbe privremenih mjera te neujednačenost sudske prakse bio razlog

³⁸ Zakonski propisi kojima je uređeno oduzimanje imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem: Zakon o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (Narodne novine, broj 145/10):

1. Kazneni zakon (Narodne novine, broj 125/11, 144/12, 56/15 i 61/15)
2. Zakon o kaznenom postupku (Narodne novine, broj 152/08, 76/09, 80/11, 121/11 – pročišćeni tekst, 91/12, 143/12, 56/13, 145/13 i 152/14)
3. Zakon o Uredu za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta (Narodne novine, broj 76/09, 116/10, 145/10, 57/11, 136/12 i 148/13)
4. Prekršajni zakon (Narodne novine, broj 107/07, 39/13, 157/13 i 110/15)
5. Zakon o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela (Narodne novine, broj 151/03, 110/07, 45/11 i 143/12)

zbog kojeg je DUUDI zatražio mišljenje Ministarstva pravosuđa o provedbi privremenih mjera. Predmetno mišljenje potvrdilo je dosad izražen stav DUUDI-ja, a to je da ostvarenje pretpostavki za provođenje privremenih mjera (odvoz, dovoz, smještaj, troškovi) treba biti isključivo usmjereno na predlagatelja osiguranja, jer je on stranka u postupku, no razvidno je da tek suradnja svih nužno uključenih tijela rezultira uspješnošću provedbi privremenih mjera osiguranja.

Prema trenutačnoj evidenciji, DUUDI upravlja sa šest automobila³⁹, tri motocikla, jednom nekretninom, oko 1200 umjetničkih djela (slike, skulpture, mape, knjige i kartografski materijal, arheološki materijal i sl.)⁴⁰, nakitom i satovima⁴¹, poslovnim udjelima u tri društva sa ograničenom odgovornošću, s time da je u I. kvartalu 2015. ukinuta privremena mjera kojom su prijašnje dionice jednog dioničkog društva povjerene na upravu DUUDI-ju, a koja je u II. kvartalu 2015. godine (u ponovnom postupku) produljena i dva plovila (od kojih je jedno preuzeto prema zamolnici SAD-a u postupku međunarodne pravne pomoći, s čim u vezi valja napomenuti da se i tijekom 2015. godine, kao i prije, elektroničkom poštom komuniciralo izravno s U.S. Department of Justice u vezi s podmirenjem troškova čuvanja i održavanja plovila⁴², a do sada je refundirano 15.000,00 USD daljnjem tijeku postupka i dodatnim izvanrednim troškovima.

Ovisno o vrsti privremeno oduzete imovine (dionice/poslovni udjeli/nekretnine/pokretnine/novac) osigurava se čuvanje pokretnina u internom skladišnom garažnom prostoru (automobili, motocikli), koji je s obzirom na količinu oduzete imovine dostatan, besplatan, osiguran i uredan, u adekvatnom skladišnom prostoru i lukama⁴³ (plovila), kojima se za skladištenje plaća mjesečna/godišnja naknada (ukupan iznos u 2015. godini – 48.343,75 kn), u muzejima i drugim ustanovama specijaliziranim za smještaj određene vrste pokretnina (umjetnina), od kojih se nekima plaća mjesečna naknada, a nekima ne (ukupan iznos u 2015. godini – 32.700,00 kn)⁴⁴, a manji predmeti koji su privremeno oduzeti čuvaju se u bankovnom sefu⁴⁵ i internom sefu, što je omogućeno u 2014. godini.

Privremeno oduzeta novčana kunska sredstva uplaćuju se na poseban račun državnog proračuna, RKP DUUDI-ja, a privremeno oduzeta devizna novčana sredstva uplaćuju se na poseban račun državnog proračuna DUUDI-ja otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d., sve po suglasnosti Ministarstva financija iz 2014. godine, i sve do pravomoćnog okončanja postupka, nakon čega se sredstva ili vraćaju osobama od kojih su oduzeta ili uplaćuju u državni proračun, kao trajno oduzeta imovina. Naime, intencija stvaranja mogućnosti uplate kunskih i deviznih novčanih sredstava bila je, s obzirom na nadležnost DUUDI-ja određena odredbama

³⁹ Dana 5. veljače 2015. uspješno je provedena privremena mjera oduzimanja jednog osobnog automobila koji je povjeren na čuvanje DUUDI-ju i uskladišten u interni garažni prostor.

⁴⁰ Dana 12. svibnja 2015. uspješno je provedena privremena mjera oduzimanja pet umjetničkih slika, u suradnji s PnUSKOK-om i USKOK-om.

⁴¹ Dana 22. srpnja 2015. uspješno je izvršena primopredaja nakita i satova od strane USKOK-a, koji su povjereni DUUDI-ju na čuvanje i uskladišteni u bankovni sef.

⁴² U 2015. godini izvršeno je novo pokrivanje plovila zaštitnom ceradom, budući da je prethodna dotrajala; troškove pokrivanja od 7.362,50 kuna i instalacije od 375,00 kuna platilo je U.S. Department of Justice izravno trgovačkom društvu koje je kao izvođača radova predložilo DUUDI, a koji je koordinirao radovima.

⁴³ Dana 20. ožujka 2015. zaključen je Ugovor o skladištenju plovila (ponovno, na šestomjesečno razdoblje) i 20. rujna 2015. zaključen je Ugovor o skladištenju plovila (ponovno, na šestomjesečno razdoblje).

⁴⁴ Dana 14. siječnja 2015. zaključen je Aneks 1 Ugovora o poslovnoj suradnji s ustanovom u kojoj su već smještene pokretnine, a u odnosu na novo, privremeno preuzete umjetnine na kraju 2014.

Dana 12. svibnja 2015. zaključen je Aneks 1 Ugovora o privremenom čuvanju građe s ustanovom u kojoj su već smještene pokretnine, a odnosu na novo privremeno preuzete umjetnine u svibnju 2015.

⁴⁵ Dana 30. prosinca 2015. DUUDI je ponovno zaključio ugovor s bankom o sefu, na jednu godinu.

članka 18. stavka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, u svezi s člankom 20. Zakona o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem, olakšati suradnju otprije uspostavljenu s USKOK-om Zagreb, te na jedinstven način pratiti uplate i s time sve potrebne evidencije uplate privremeno oduzetih novčanih sredstava te potom trajno oduzetih novčanih sredstava. S tim u vezi, uplate privremeno oduzetih novčanih sredstava odnose se isključivo na novčane iznose oduzete radi osiguranja oduzimanja imovinske koristi, i koji novac ne služi kao dokaz u postupku i nije je oduzet u neku drugu svrhu. U 2014. godini razvijena je dobra suradnja s ovlaštenim tužiteljima koji nakon uplate privremeno oduzetih novčanih sredstava obavještavaju DUUDI, radi vođenja evidencija, no u drugom kvartalu 2015. godine uočeni su nedostaci u suradnji, a koji se očituju u nepravovremenom dostavljanju obavijesti o uplatama, te o uplatama kunskih i deviznih novčanih sredstava na različite stavke državnog proračuna, koje nisu navedene u uputama DUUDI-ja i čije iznose uplata DUUDI ne može pratiti u izvodima i izvještajima. Shodno tome, DUUDI ne može naložiti da se novčani iznosi vrate okrivljeniku ili da se uplaćuju u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske kao trajno oduzeta imovina, na temelju pravomoćnih presuda koje dostavlja sud, no navedeni se nedostaci otklanjaju međusobnom suradnjom svih uključenih tijela, koja je intenzivirana u drugom kvartalu 2015. godine. Konačan pozitivan ishod uočen je tek nakon što je DUUDI poslao Ministarstvu pravosuđa nalog o uplati privremeno oduzetih deviznih sredstava s ciljem da se on proslijedi svim pravosudnim tijelima, konkretno onim tijelima koja uplaćuju privremeno oduzeti novac (najčešće državna odvjetništva). U 2015. godini je, od privremeno oduzetih novčanih sredstava, u državni proračun uplaćen iznos od 83.548,42 kune kao trajno oduzeta imovina ostvarena kao imovinska korist, dok su iznosi od 258.550,00 EUR, 5.470,00 kuna i 100,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, oduzeti kao privremena novčana sredstva, vraćeni osobama od kojih su sredstva privremeno oduzeta (od 2011. godine do danas od privremeno oduzetoga gotovog novca uplaćen je u državni proračun, kao trajno oduzeta imovina, iznos od 1.039.174,96 kuna).

Za privremeno oduzete nekretnine, dionice i poslovne udjele valja reći da se u okviru zakonskih mogućnosti poduzima sve kako bi se očuvala njihova vrijednost i kako bi se njima upravljalo na što bolji način, i to tako da se promptno donose odluke o upravljanju njima (npr. najam nekretnina)⁴⁶ s ciljem smanjenja troškova koji terete državni proračun te se one redovito pregledavaju, prosječno jednom u tri mjeseca (posljednji su put nekretnine pregledane 28. listopada 2015. godine) i odluke kojima se posljedično ostvaruju upravljačka prava sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i sukladno sudskim rješenjima kojima se određuju privremene mjere.

Naime, u 2014. godini osnovano je Posebno povjerenstvo za postupanje s privremeno oduzetom imovinom za donošenje odluka iz članka 21. stavaka 1. i 2. Zakona o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem vezano za postupanje s privremeno oduzetom imovinom, čija je zadaća sastavljanje popisa pokretnina i nekretnina koje su privremeno oduzete i predane na upravljanje, pregledavanje njihova stanja i sve prateće dokumentacije te donošenje odgovarajućih odluka o prodaji privremeno oduzetih pokretnih stvari ako je njihovo čuvanje opasno ili ako postoji neposredna opasnost od njihova propadanja ili znatnoga gubitka vrijednosti, kao i odluka da se privremeno oduzete stvari iznajme ili predaju u zakup u skladu s njihovom namjenom. S obzirom na to da navedene

⁴⁶ U studenom 2014. godine donesena je prva Odluka Posebnog povjerenstva DUUDI-ja da će se iznajmiti privremeno oduzeta nekretnina. Odluka je ukinuta, nakon prigovora okrivljenika u prosincu 2015. i predmet je vraćen na ponovno odlučivanje. U prosincu 2015. godine Posebno povjerenstvo ponovno je odlučilo o iznajmljivanju privremeno oduzete nekretnine.

odluke moraju biti obrazložene glede nabrojanih okolnosti, među ostalim i način na koji je utvrđen iznos najma ili zakupa privremeno oduzete pokretnine, u prvom kvartalu 2015. godine izvršeno je vještačenje jednog privremeno oduzetog vozila s utvrđenjem tržišne vrijednosti i iznosa mjesečnog najma. Donošenje odgovarajućih odluka, odnosno njihovo izvršenje ovisi o drugim propisima i podzakonskim aktima te mogućnostima drugih državnih tijela, pri čemu se razmatra mogućnost upravljanja takvom imovinom i njezina korištenja, konkretno mogućnost registracije privremeno oduzetih vozila na državno tijelo ili drugu osobu koja nije vlasnik vozila, nego se nalazi u privremenom posjedu automobila na temelju sudske odluke, a o kojoj smo mogućnosti i namjeravanoj zakonskoj i podzakonskoj izmjeni obaviješteni, nakon traženja DUUDI-ja, u drugom kvartalu 2015. godine, no do kraja 2015. godine nije uslijedila navedena zakonska i podzakonska izmjena.

U 2015. godini nije uređen dodatni skladišni prostor za čuvanje pokretnina poput automobila i motocikla, budući da je trenutčan garažni prostor dostatan i nije bilo potrebe za većim kapacitetima. Iako je planirano uređenje jednog većega garažnog prostora na području Zagreba (što je zbog njegove veličine zahtijevalo pripreme radnje, odnosno sagledavanje potreba drugih državnih tijela za njegovim korištenjem i njegovo uređenje u sklopu zajedničkog projekta, prema dostupnim podacima državna tijela za sada nisu iskazala takvu potrebu. Stoga je važno sagledati najbolja moguća rješenja (čak i prodaju takvih garažnih prostora), a za oduzetu imovinu naći drugi odgovarajući garažni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske.

Čuvanje privremeno oduzete imovine iziskuje troškove koje je teško planirati, budući da oni ovise o aktivnostima ovlaštenih tužitelja i sudova, a odnose se na troškove čuvanja privremeno oduzete imovine (oko 82.000,00 kuna), trošak njezina osiguranja (115.072,90 kuna)⁴⁷, troškove vraćanja osobama od kojih je imovina oduzeta (u 2015. godini nije bilo vraćanja imovine)⁴⁸, trošak uređenja prostora (u 2015. godini nije bilo potrebe za uređenjem dodatnih/postojećih prostora)⁴⁹ i slično (materijalni troškovi bravara, nabave sefa, pregled vozila i transport, materijalnih troškova djelatnika, troškovi čišćenja, troškovi servisa itd.). Uspoređujući ukupne troškove nastale u 2014. i 2015. godini, uočava se smanjenje od cca 50.000,00 kuna u 2015. godini, s obzirom na smanjene potrebe i s obzirom na sve učinjeno u 2014. godini.

Još tijekom 2014. godine naglašena je potreba servisnog pregleda svih privremeno oduzetih automobila i motocikala, poput redovitoga godišnjeg pregleda rada motora oduzetog plovila, što je i učinjeno u 2014. godini, kao i sklapanja okvirnog ugovora s autoservisom koji bi održavao predmetne pokretnine, s obzirom na to da se pregled vozila i transport do sada obavljao u hitnom postupku, ovisno o pojedinačnom slučaju. Imajući u vidu da je pregledni servis i transport te vrste imovine nužan, kao i suradnja s osobama koje bi u sklopu ugovornog odnosa čuvale podatke koje su saznale prilikom obavljanja posla, u 2015. godini to je uvršteno kao jedna od glavnih i prioritarnih aktivnosti s ciljem objedinjenja svih pojedinačnih slučajeva, te je u siječnju 2015. godine obavljen redoviti servisni pregled privremeno oduzetih vozila i motocikala uz konstatiranje njihova stanja (četiri automobila i tri

⁴⁷ U 2014. godini troškovi osiguranja pokretnina (umjetnina) iznosili su 128.164,00 kune. Iako su u 2015. godini stvorene nove ugovorne obveze te se povećao trošak osiguranja za još dodatne 4.879,02 kune (prvi kvartal), odnosno za još dodatne 2.454,53 kune (drugi kvartal), ukupan iznos na godišnjoj razini ipak je manji za cca 13.000,00 kuna, ponajviše zbog konkurentnosti osiguravatelja.

⁴⁸ U 2014. godini, za razliku od 2015. godine trošak vraćanja imovine (dvaju automobila), iznosio je 7.500,00 kuna

⁴⁹ U 2014. godini trošak uređenja prostora, u vidu postavljanja dodatnih sigurnosnih uvjeta, iznosio je cca 35.000,00 kuna te se on i nadalje koristi kao prostor privremenog smještaja pokretnina.

motocikla, a trošak je iznosio 12.280,20 kuna), za sva privremeno oduzeta vozila nabavljene su zaštitne cerade (u iznosu od 2.619,00 kuna) i obavljeno je redovito čišćenje smještajnoga garažnog prostora.

Kada je riječ o suradnji sa specijaliziranim ustanovama u kojima se čuva imovina, valja istaknuti dobru i kontinuiranu suradnju s muzejima, odnosno ustanovama za čuvanje umjetnina, i to u raznim oblicima komunikacije, međusobne pomoći i redovitim sastancima s ravnateljstvom muzeja i ustanova te uređenim ugovornim odnosima (u 2015. godini sklopljena su četiri ugovora o privremenom čuvanju umjetnina i plovila, dok drugi ugovori o privremenom čuvanju ostaju na snazi do zahtjeva DUUDI-ja za povrat). Od toga valja istaknuti i ugovore o poslovnoj suradnji, od kojih je prema jednom DUUDI u 2014. godini snosio trošak uređenja dodatnih sigurnosnih uvjeta prostora od cca 35.000,00 kuna, gdje se čuvaju umjetnine, ali je i omogućeno iste te prostore ubuduće koristiti za smještaj slične imovine, što se pokazalo nužnim za smještaj umjetnina u 2015. godini i na taj način unaprijed osiguralo DUUDI-ju prostore za pohranu. S tim u vezi pregledavani su prostori u kojima se čuva imovina, odnosno odgovarajući uvjeti (npr. vlaga, zrak, temperatura). Tijekom 2015. pregledani su svi prostori/depoi pet muzeja/ustanova u kojima se čuvaju umjetnine i izvršen je razgled, u prostorima pohranjenih umjetnina u suradnji s ravnateljstvima predmetnih muzeja/ustanova.

2. Po pravomoćnosti presude postići maksimalnu cijenu pri prodaji oduzete imovine da bi se u što većoj mjeri namirili oštećeni.

Trajno oduzeta imovina oduzima se na temelju pravomoćnih sudskih odluka, prema kojima je ona utvrđena kao imovina Republike Hrvatske, te se nakon provedbe odluka daje na raspolaganje DUUDI-ju⁵⁰ koji promptno donosi odluke o raspolaganju na temelju procjena ovlaštenih vještaka raznih struka (za promet, za zlato, Duhanski institut Zagreb d.o.o.), a na koje je procjene u 2015. godini potrošeno oko 31.000,00 kuna i time su izvršene sve procjene trenutačne trajno oduzete imovine. Prema trenutačnom stanju, DUUDI raspolaže zlatnim i srebrnim predmetima te polugama paladija (procijenjene vrijednosti 287.594,00 kune), a za koje je predmete u tijeku javni natječaj za prodaju (rok za dostavu ponuda je 20. siječnja 2016. godine), dok za dvije nekretnine traje postupak iseljenja. U 2015. godini uništene su cigarete oduzete kao imovinska korist, s obzirom na analizu Duhanskog instituta Zagreb d.o.o. da one više nisu za uporabu, zamijenjeni su BILLA vrijednosni bonovi (5x100,00 kuna), oduzeti kao imovinska korist te je naknada od 500,00 kuna uplaćena u državni proračun, prodano je teretno vozilo procijenjene vrijednosti 9.098,56 kuna javnim nadmetanjem putem TRCZ AUTOMOBILI d.o.o. za 17.000,00 kuna (provizija 2.125,00 kuna) (koje nije prodano na natječaju DUUDI-ja u travnju 2015.) i uspješno je proveden javni natječaj prodaje vrijednosnih kovina i nakita (procijenjene vrijednosti 481.296,00 kuna) i zlatnih predmeta (procijenjene vrijednosti 121.621,79 kuna) te je u državni proračun uprihođen iznos od 771.274,46 kuna (sveukupno u je 2015. godini prodajom trajno oduzete imovine u državni proračun uprihođen iznos od 786.649,46 kuna).

⁵⁰ Dana 4. veljače 2015. godine izvršena je primopredaja zlatnih i srebrnih predmeta kao trajno oduzeta imovina. Dana 30. lipnja 2015. godine izvršena je primopredaja zlatnog nakita, naušnica, ogrlica, sata kao trajno oduzeta imovina.

U srpnju 2015. godini DUUDI-ju je dostavljena pravomoćna odluka kojom su kao trajno oduzeta imovina oduzete cigarete.

U rujnu 2015. godini DUUDI-ju su dostavljeni BILLA vrijednosni bonovi (5x100,00 kuna).

Prema dostupnim podacima koji su dostavljeni DUUDI-ju novčani iznos koji je uplaćen u državni proračun s osnove oduzete imovinske koristi od 2011. godine do danas (ne i prodaja trajno oduzete imovine) iznosi 7.473.728,91 kunu, s time da je iz evidencija teško izdvojiti uplate po godinama budući da sudovi dostavljaju uplate koje su izvršene i u 2013. godini i godinama ranije, a spisi se upisuju redom kako dolaze. Podaci se temelje na dostavljenim sudskim pravomoćnim presudama i priloženim obavijestima o uplatama s osnove oduzete imovinske koristi, ali valja napomenuti da svi sudovi, unatoč obavijesti i zamolbi poslanoj preko Viših uprava Visokog prekršajnog suda Republike Hrvatske i Vrhovnog suda Republike Hrvatske ne dostavljaju sve presude ni obavijesti o uplatama, pa se evidencija nužno razlikuje od one koju imaju sudovi, odnosno državno odvjetništvo.

Treba naglasiti da se istodobno uzimaju u obzir i potrebe državnih tijela, ustanova socijalne skrbi i ostalih korisnika državnog proračuna, kako bi se u što većoj mjeri ostvarile proračunske uštede, te je tako u 2014. godini jedan osobni automobil, koji je bio privremeno oduzet pa utvrđen kao trajno oduzeta imovina, dan na korištenje državnom tijelu koje ga je obvezno servisirati, registrirati, osigurati i koristiti sukladno namjeni, sve s obzirom na to da je iskazana potreba upravo za korištenjem takva vozila, a nabava novog vozila takve vrste znatno bi teretila državni proračun. Slijedeći primjere iz prijašnjih godina, i u prvom kvartalu 2015. godine, u odnosu na navedeno trajno oduzeto teretno vozilo sagledane su potrebe poput onih koje je izrazilo Ministarstvo unutarnjih poslova, Ministarstvo socijalne politike i mladih i Ministarstvo kulture, a sve kako bi se ostvarile proračunske uštede. Međutim, kako im vozilo nije bilo adekvatno, uslijedila je odluka o prodaji putem javnog natječaja, odnosno javnim nadmetanjem putem posrednika u prodaji.

Socijalna komponenta i racionalnost u korištenju proračunskih sredstava ciljevi su koji su se i prije uzimali u obzir i kojima, prema dostupnim podacima, pribjegavaju i ostale države, te su isti prepoznati i cijenjeni u javnosti.

3. Ostvariti transparentne i brze načine prodaje takve imovine.

Radi ostvarenja transparentnog i brzog načina prodaje trajno oduzete imovine, Odjel za oduzetu imovinu, kao dio ustrojstvene jedinice DUUDI-ja, proveo je navedeni javni natječaj za prodaju u drugom kvartalu 2015. godine u cijelosti i samostalno, a koji je postupak uključivao donošenje odluka o prodaji 1. travnja 2015. godini, sastavljanje i objavljivanje oglasa o prodaji u Jutarnjem listu dana 15. travnja 2015., na internetskim stranicama www.duudi.hr i www.hgk.hr, što je bilo i medijski popraćeno. Rok za predaju ponuda bio je 13. svibnja 2015. godine, a mogućnosti za razgledavanje imovine dane su 28. travnja 2015. i 29. travnja 2015. godine, te su se informacije o predmetima mogle dobiti svakodnevno telefonski. Po kriteriju najviše ponuđene cijene odabrane su najpovoljnije ponude i dostavom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja od 15. svibnja 2015. godine svi su ponuditelji obaviješteni, dok su s najpovoljnijima zaključeni ugovori 25. svibnja 2015. i 26. svibnja 2015. godine, nakon čega je uslijedila primopredaja, a ponuditeljima koji nisu odabrani vraćene su uplaćene jamčevine 12. lipnja 2015. godine. Nadalje, BILLA vrijednosni bonovi (5x100,00 kn) dostavljeni su DUUDI-ju 14. rujna 2015., a 6. listopada 2015. donesena je Odluka o zamjeni za novčana sredstva na način da BILLA d.o.o. uplati iznos od 500,00 kuna u državni proračun, što je i učinjeno 21. listopada 2015. godine. Isto tako, nakon što teretno vozilo nije prodano na javnom natječaju DUUDI-ja u travnju 2015. godine, u kolovozu 2015. godine donesena je odluka o prodaji javnim nadmetanjem putem posrednika TRCZ AUTOMOBILI d.o.o., u rujnu 2015. godine zaključen je Ugovor o poslovnoj suradnji, u

listopadu 2015. godine Ugovor o posredovanju, a teretno je vozilo uspješno prodano 21. studenog 2015. godine, dok je 8. prosinca 2015. godine iznos uplaćen u državni proračun.

S obzirom na to da je ovlaštenu sudski vještak procijenio trajno oduzetu imovinu, u prosincu 2015. godine uslijedila je odluka o njezinoj prodaji, a rok za predaju ponuda je 20. siječnja 2016. godine nakon čega će uslijediti prodaja istih na brz i transparentan način, prema navedenim, već utvrđenim standardima.

8.2. Ostale aktivnosti definirane Planom 2015. godine

Radi poboljšanja sustava, pokazala se nužnom izmjena zakonskih propisa kojima je uređeno oduzimanje imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem, kao i intervencija u sustav oduzete imovine, slijedom čega su održani sastanci i u Ministarstvu pravosuđa koje je stručni nositelj zakonodavne mjere izrade Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (Narodne novine, broj 145/10), DUUDI je argumentiranim prijedlozima promjena naglasio važnost intervencije u cilju što jasnijih određenja pojmova, njihove razrade, obvezatnosti sadržaja sudskih odluka i usklađenja svih propisa kojima je regulirana navedena materija. U drugom kvartalu 2015. godine DUUDI je, nakon traženja povratne informacije, Ministarstvo pravosuđa obavijestilo da će u reformi sustava oduzete imovinske koristi uslijediti zakonodavne promjene Zakona o kaznenom postupku, s naglaskom na odredbe o oduzimanju imovinske koristi. Ovisno o provedenim zakonodavnim promjenama i usvojenim rješenjima ovisit će potreba i opseg eventualnih intervencija u doticajno zakonodavstvo. DUUDI je također predložio i zakonodavne izmjene Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, naglašavajući pritom nužnost jasnijeg određenja pojedinih pojmova i dodavanjem posebnih odredbi kojima bi se propisalo postupanje s pokretninama kao oblikom imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, kako bi se jednim propisom na transparentan i jednostavan način upotpunila nadležnost DUUDI-ja za sve oblike imovine, kao što je to učinjeno s nekretninama i dionicama.

Donošenje Uredbe o uvjetima za upravljanje privremeno oduzetom imovinom u vlasništvu okrivljenika protiv kojih se vodi kazneni ili prekršajni postupak ili s njima povezanih osoba još je u tijeku, budući da je bilo nužno usklađivanje sa svim uključenim subjektima, a do kraja 2015. godine nije pristiglo mišljenje tijela kojem je poslan prijedlog konačne uredbe, dok su pristigla sva ostala nužna mišljenja.

DUUDI svakodnevno bilježi podatke u evidenciji privremeno i trajno oduzete imovine. Riječ je o vođenju internih evidencija ustrojstvene jedinice koja radi na postupanjima s trajno, odnosno privremeno oduzetom imovinom ostvarenom kaznenim djelom ili prekršajem.⁵¹

Osim toga, Središnji registar državne imovine ne sadrži podatke o pokretninama⁵², dok za oduzete nekretnine koje su postale vlasništvo Republike Hrvatske nema potrebe

⁵¹ Interna evidencija predstavlja interno vođenje podataka u Excel programu a iste sadrže podatke poput imena osoba za koje je postupak još u tijeku, podatke u kojem je stadiju postupak (svi stadiji postupka nisu javni), o mjestu pohrane (podatak nedostupan javnosti zbog osiguranja).

⁵² Članak 7, još uvijek važeće Uredbe o Registru državne imovine (Narodne novine, broj 55/11) navodi da se Registar sastoji od popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima i popisa nekretnina.

naglašavati čija je to imovina bila prije, odnosno ukazivati na to da je ona oduzeta u kaznenom postupku, već je to sada imovina Republike Hrvatske. U 2015. godini ažurirani su podaci u pisanim upisnicima i u elektroničkim upisnicima (Excel tablice) na razini Odjela za oduzetu imovinu sukladno odredbama Pravilnika o evidenciji privremeno oduzete imovine u postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (Narodne novine, broj 44/11) te se tako vodi ukupno osam upisnika (upisnik trajno oduzetih nekretnina, upisnik privremeno oduzetih nekretnina, upisnik privremeno oduzetih pokretnina, upisnik trajno oduzetih pokretnina, upisnik privremeno oduzetih dionica, udjela ili poslovnih udjela, upisnik trajno oduzetih dionica, udjela ili poslovnih udjela, upisnik privremeno oduzetoga gotovog novca ili vrijednosnih papira i upisnik trajno oduzetog novca ili vrijednosnih papira). Unatoč zahtjevu Odjela za oduzetu imovinu nije izrađena bolja informatička podloga, odnosno informatički program koji bi omogućio bolji elektronički zapis, preglednik i time lakšu izradu izvještaja o privremeno i trajno oduzetoj imovini, koji bi bio spojen sa Službom za financijsko upravljanje, ponajviše radi praćenja svakodnevnih uplata i isplata. Međutim, istoj su Službi dostavljeni svi upisnici radi usklađivanja stanja, vođenja analitičkih evidencija i usklađivanja podataka iz poslovnih knjiga te vrijednosti u okviru izvanbilančnih zapisa. Pritom je nužno istaknuti nekoliko činjenica prilikom upisa koje se odnose na:

- upisnik privremeno oduzetih nekretnina – upisnik se vodi kontinuirano od 2011. godine i u njemu su upisane i nekretnine koje DUUDI, ranije AUDIO, nije preuzeo na privremeno upravljanje, već su one blokirane na način da je zabrana otuđenja i raspolaganja po privremenoj mjeri zabilježena u zemljišnim knjigama; podaci o procijenjenoj vrijednosti koji su upisani u upisnike preuzeti su iz spisa i odnose se na procjene Porezne uprave, no DUUDI, ili ranije AUDIO, nije vršio procjene predmetnih nekretnina, slijedom čega ne može potvrditi podatak o procijenjenoj vrijednosti od cca 140.000.000,00 kuna

- upisnik trajno oduzetih nekretnina – njihova se vrijednost procjenjuje prije raspolaganja te su, ako su procjene izvršene, upisane u upisnik ili kraj pojedinih nekretnina stoji napomena da nije izvršena procjena ili je ona u tijeku

- upisnik privremeno oduzetih dionica, udjela ili poslovnih udjela – upisnik se vodi kontinuirano od 2011. godine i u njemu su upisane i one dionice i poslovni udjeli koji nisu predani na upravljanje DUUDI-ju, ranije AUDIO-u, već su one blokirane na način da je zabrana otuđenja i raspolaganja po privremenoj mjeri zabilježena u SKDD-u ili knjizi poslovnih udjela; podaci o procijenjenoj vrijednosti i nominalnoj vrijednosti nisu relevantni, budući da DUUDI ne vrši procjene takve privremeno oduzete imovine i u spisu ne postoji podatak o tome

- upisnik privremeno oduzetog gotovog novca ili vrijednosnih papira – u njega se upisuju podaci o uplatama kada Odjelu za oduzetu imovinu stigne obavijest uplatitelja (sud/državno odvjetništvo); naznačeni su podaci ako je privremeno oduzeti novac uplaćen na RKP drugog tijela, a ne DUUDI-ja ili na drugi devizni račun koji nije otvorio DUUDI za tu svrhu (usklađivanja i preknjiženja su u tijeku); postoji mogućnost da su uplatitelji uplatili novčana sredstva, no nisu pismeno izvijestili Odjel za oduzetu imovinu, a prema naznaci uplate nije moguće definirati tko je i u koju svrhu i u odnosu na kojeg okrivljenika uplatio novčana sredstva; za svaku uplatu koju je Odjel za oduzetu imovinu ubilježio u upisnik, a ona nije uplaćena na račun DUUDI-ja postoji odgovarajuća napomena, a usporedno se od uplatitelja traži preknjiženje na račun DUUDI-ja

- upisnik trajno oduzetoga gotovog novca ili vrijednosnih papira – upisnik se vodi kontinuirano od 2011. godine i u njega se upisuju uplate koje su izvršila druga tijela (sudovi, okrivljenici, državna odvjetništva) na ime oduzete imovinske koristi, i to one o kojima smo obaviješteni ili pak uplate privremeno oduzetoga gotovog novca od strane DUUDI-ja, a za koje smo dobili nalog da se uplate u državni proračun, po pravomoćno okončanom postupku, kao trajno oduzeta imovinska korist

- upisnik privremeno oduzetih pokretnina – upisnik se vodi kontinuirano od 2011. i u isti se upisuju i one pokretnine koje DUUDI-ju nisu predane na upravljanje, već su blokirane; takva imovina, izuzev umjetnina, nije procijenjena

- upisnik trajno oduzetih pokretnina – iste su većinom procijenjene po ovlaštenim sudskim vještacima i u upisnik su upisane procijenjene vrijednosti, budući da su relevantan podatak u odlukama o raspolaganju; sve odluke i ugovori dostavljaju se Službi za financijsko upravljanje i Odjelu za nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem imovinom.

DUUDI je u lipnju 2015. godine zaposlio jednog višeg stručnog savjetnika na poslovima oduzete imovine. Zaposlenici koji rade na poslovima vezanim uz oduzetu imovinu pohađali su radionice u organizaciji Državne škole za javnu upravu, u 2014. godini sudjelovali su na Međunarodnoj konferenciji u Prištini i dvodnevnom treningu obuke djelatnika Uprave za imovinu Crne Gore, čime je drugim državama omogućena prezentacija hrvatskog načina upravljanja i raspolaganja oduzetom imovinom i razmjena iskustava i kontakata u cilju poboljšanja međunarodne pomoći i suradnje, u 2015. godini sudjelovali su na „4th Meeting of the ARO Subgroup on Asset Management, Brussels, 28 September 2015.“ i na međunarodnoj konferenciji „The organised crime economy in Europe“ (18 November, Brussels)“. Iste godine potpisana je i pristupnica za ponudeno partnerstvo za sudjelovanje u EU projektu zajedno s Italijom, Belgijom, B&S Europe i EUROPOLOM i CARINOM kao vanjskim partnerima, a koje bi se, ako bude odobreno, trebalo razvijati u 2016. godini.

SAŽETAK PLANIRANIH I OSTVARENIH CILJEVA/AKTIVNOSTI U 2015. GODINI

	PLANIRANO	OSTVARENO
OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE	U razdoblju prije pravomoćnosti presude osigurati čuvanje nekretnina i pokretnina kojima se neće degradirati vrijednost privremeno oduzete imovine.	Opisano u poglavlju 8.1.1 - osigurano čuvanje pokretnina u internom skladišnom garažnom prostoru/lukama i skladištima/muzejima i specijaliziranim ustanovama/bankovnom sefu - obavljen servis i redovni razgled i pregled prostora i privremeno oduzeta nekretnina - privremeno oduzeta kunska i devizna novčana sredstva uplaćuju se na posebne račune državnog proračuna
	Po pravomoćnosti presude postići maksimalnu cijenu pri prodaji oduzete imovine, da bi se u što većoj mjeri namirili oštećeni.	Opisano u poglavlju 8.1.2. - proveden javni natječaj prodaje vrijednosnih kovina i nakita procijenjene vrijednosti 602.917,79 kuna za 771.274,46 kuna - prodaja javnim nadmetanjem putem posrednika teretnog vozila procijenjene vrijednosti 9.098,56 kuna za 17.000,00 kuna (umanjen za proviziju od 2.125,00 kuna) - izvršena zamjena vrijednosnih bodova za uplatu od 500,00 kuna u državni proračun - u tijeku je javni natječaj prodaje zlatnog, srebrnog nakita i poluga paladija procijenjene vrijednosti 287.594,00 kuna
	Ostvariti transparentne i brze načine prodaje takve imovine.	Opisano u poglavlju 8.1.3. - promptno donošenje odluka o raspolaganju - oglasi o prodaji objavljuju se u dnevnim novinama, na internetskim stranicama www.duudi.hr, sada www.imovina.gov.hr. i www.hgk.hr, imovina se može razgledati i svakodnevno su u tijeku javnog natječaja mogući telefonski upiti; promptno sklapanje ugovora i primopredaja po odabiru najpovoljnijeg ponuditelja
IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA	Donošenje Uredbe o uvjetima za upravljanje privremeno oduzetom imovinom u vlasništvu okrivljenika protiv kojih se vodi kazneni ili prekršajni postupak ili s njima povezanim osobama.	- u tijeku jer je bilo nužno usklađivanje sa svim uključenim subjektima i dostava svih relevantnih mišljenja na dostavljeni im prijedlog Uredbe (dva nedostaju)
	Prijedlog izmjene s obzirom na praćenje primjene Zakona o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem Prijedlog izmjena i dopuna Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske	- Odjel za oduzetu imovinu argumentiranim prijedlozima za promjene naglasio je važnost intervencije u cilju što jasnijih određenja pojmova, njihove razrade, obvezatnosti sadržaja sudskih odluka i usklađenja svih propisa kojima je regulirana navedena materija - Odjel za oduzetu imovinu predložio je izmjene odredaba o jasnijoj i određenijoj nadležnosti DUUDI-ja u pogledu privremeno i trajno oduzete imovine te dopune koje se odnose na upravljanje i raspolaganje pokretninama kao pojavnim oblikom državne imovine

AKTIVNOSTI TIJEKOM 2015. GODINE	Nastavak suradnje s drugim tijelima, nužno uključenim subjektima u cilju jasnijih i preciznijih razgraničenja nadležnosti.	kontinuirana suradnja sa znatnim pomacima
	Prodaja trajno oduzete imovine i veće korištenje privremeno oduzete imovine, uz brigu o potrebama za darivanjem trajno oduzete imovine institucijama socijalne skrbi, odnosno Ministarstvu socijalne politike i mladih.	<ul style="list-style-type: none"> - uspješno proveden javni natječaj i javno nadmetanje trajno oduzetih pokretnina - u tijeku je javni natječaj prodaje preostalih trajno oduzetih pokretnina - kontinuirano se sagledavaju potrebe institucija socijalne skrbi, odnosno Ministarstva socijalne politike i mladih i omogućava se izražavanje potrebe kroz upite istima i evidentiranje potreba istih
	Osiguranje veće suradnje s ovlaštenim tužiteljima i razvijanje ujednačene prakse uplate privremeno oduzetog novca te isplate, odnosno uplate u državni proračun.	kontinuirano tijekom godine
	Uređivanje većeg internog skladišnog prostora za smještaj automobila i motocikala i bolja informatička podloga.	<ul style="list-style-type: none"> - nije uređen skladišni prostor obzirom je postojeći kapacitet dostatan (opisano u poglavlju 8.1.1.) - upućen je zahtjev nadležnima za izradom bolje informatičke podloge/kompjutorskog programa, no zahtjev nije usvojen i realiziran
	Razvijanje i ustanovljavanje prakse suradnje s ustanovama te pravnim osobama specijaliziranim za smještaj određene vrste pokretnina (primjerice umjetnina).	- kontinuirana i dobra suradnja u vidu različitih oblika komunikacije i kroz redovite sastanke te u sklopu uređenih ugovornih odnosa
	Razvoj servisne, tehničke i prometne mreže koja će omogućiti bolji i fleksibilniji rad	Servisni pregledi, transporti i tehnička podrška za sada su na individualnim slučajevima, u hitnim postupcima, a razvijanje mreže bit će moguće u slučaju brojnije oduzete imovine.
	Kvalitetnija edukacija djelatnika, posebno u smislu specifičnosti obavljanja ovog posla koji iziskuje povjerljivost podataka.	Sudjelovanje na pojedinačnim međunarodnim konferencijama i radionicama u zemlji

Izvor: Podaci Službe stanova, poslovnih prostora, zemljišta, infrastrukture, obnovljivih izvora energije, eksploatacije mineralnih sirovina, procjene i oduzete imovine, Odjel za oduzetu imovinu

9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinskopravnih odnosa s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13) definirani su sljedeći ciljevi rješavanja imovinskopravnih odnosa s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave⁵³:

1. Aktivnije sudjelovanje Republike Hrvatske u prostornom uređenju, pri čemu se treba voditi računa o interesu države kao vlasnika zemljišta i vlasničke interese zastupati prilikom donošenja planova na jednak način kao i za privatne vlasnike.

2. U suradnji s gradovima i općinama predvidjeti veće površine pogodne za velike investicije.

3. Postupno optimizirati vlasnički portfelj države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području općina i gradova.

Radi ostvarivanja srednjoročnih ciljeva iz Strategije i učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja imovinom, Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu predviđeno je provođenje sljedećih aktivnosti:

1. Novim ustrojstvom DUUDI-ja, a u koordinaciji s drugim državnim tijelima, postupno će započeti revizija do sada zaključenih ugovora o darovanju, kako bi se utvrdilo jesu li darovane nekretnine privedene ugovorenoj namjeni i u ugovorenom roku, te je li se eventualno darovanim nekretninama raspolagalo suprotno ugovoru (raskid ugovora).

2. Rješavanje zahtjeva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

3. Što više nekretnina aktivirat će se osnivanjem prava građenja u cilju zaštite dugoročnih interesa Republike Hrvatske, te primjenom instituta zamjene nekretnina kao jednog od načina rješavanja imovinskopravnih odnosa s jedinicama lokalne samouprave, i to ponajprije u slučajevima kad jedinice lokalne samouprave traže darovanje zemljišta u svrhu

⁵³ Najvažniji zakonski propisi kojima je uređeno rješavanje imovinskopravnih odnosa s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16)

2. Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, br. 93/13, 114/13 i 41/14)

3. Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11)

4. Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 133/13, 152/14 i 22/16)

5. Zakon o gradnji (Narodne novine, broj 153/13)

6. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13)

7. Uredba o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)

8. Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)

9. Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 127/13 i 95/15)

10. Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 127/13)

11. Uredba o ugovaranju i provedbi energetske usluge u javnom sektoru (Narodne novine, broj 69/12)

12. Zakon o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, br. 86/08, 57/11, 51/13, 148/13, 76/14, 147/14 i 18/15)

13. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine, br. 16/07, 124/10 i 56/13)

realizacije raznih projekata (koji se odnose na infrastrukturu i projekte od općeg javnog ili socijalnog interesa), a imaju u svom vlasništvu odgovarajuće zemljište za zamjenu.

4. Prioritetno rješavanje zahtjeva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji su postavljeni u svrhu ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa te izvršenja obveza Republike Hrvatske.

5. Raditi na ubrzanju nadležnih postupanja ministarstava i drugih tijela državne uprave u konkretnim predmetima.

9.1. Revizija do sada zaključenih ugovora o darovanju

Tijekom 2015. godine stvorene su pretpostavke za početak aktivnosti nadzora nad privođenjem svrsi i stupnju dovršenosti darovanog zemljišta po predmetnim ugovorima o darovanju koje je zaključio DUUDI ili njegovi prednici. Započeto je sa prikupljanjem dokumentacije te je uspostavljena evidencija ugovora o darovanju koji su sklopljeni u razdoblju od 2004. do 2012. godine. Uloga nadzora u procesima revizije ugovora o darovanju jest utvrđivanje jesu li predmetne nekretnine stavljene u funkciju i je li funkcija u skladu sa svrhom darovanja. Najveći su problem darovanja u svrhu osnivanja poduzetničkih zona, gdje nerijetko nekretnine koje su darovane u tu svrhu nisu stavljene u funkciju, već su nakon prijenosa prava vlasništva s Republike Hrvatske na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ostale zapuštene ili se njima dalje raspolagalo, a dobiveni se novac nije iskoristio za gospodarski razvitak predmetne jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenog, DUUDI je uputio predmetnim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave ukupno 82 zahtjeva za očitovanjem po ugovorima o darovanju nekretnina u svrhu izgradnje poduzetničkih zona. Do konca prosinca pristiglo je ukupno 71 očitovanje jedinica lokalne i regionalne (područne) samouprave kojima je izvršen prienos nekretnina po poslanim zahtjevima i koja sadrže izjave o privođenju svrsi, poduzete radnje i priloge kojima potkrjepljuju navedene tvrdnje iz očitovanja. Za očitovanja dostavljena bez priloga upućuje se zahtjev za dostavom dokumentacije te se šalju požurnice predmetnim jedinicama lokalne i regionalne (područne) samouprave čija očitovanja nisu pristigla.

Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, br. 93/13, 114/13 i 41/14) u članku 26. jasno definira odgovornosti pojedinih tijela državne uprave u postupanju, i to:

„(1) U slučaju raspolaganja darovanim zemljištem, suprotno odredbama ovoga Zakona, odnosno ako darovano zemljište nije privedeno namjeni u svrhu izgradnje poduzetničke zone, odnosno ako darovano zemljište nije privedeno namjeni u roku od tri godine od dana darovanja, odnosno ako sredstva ostvarena prodajom darovanog zemljišta nisu korištena za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je dodijeljeno zemljište, Vlada Republike Hrvatske će na temelju prethodnog očitovanja ministarstva nadležnog za poduzetništvo i obrt, a na prijedlog Agencije za upravljanje državnom imovinom raskinuti Ugovor o darovanju

(2) Nadzor nad izvršenjem obveza iz Ugovora o darovanju zemljišta za izgradnju/proširenje poduzetničke zone, odnosno nadzor nad izvršenjem odredbi iz stavka 1. ovog članka provodi ministarstvo nadležno za poduzetništvo i obrt.“

Na inicijativu DUUDI-ja, tijekom rujna 2015. godine u suradnji s djelatnicima Ministarstva poduzetništva i obrta započele su aktivnosti terenskog i upravnog nadzora u Varaždinskoj županiji u poduzetničkim zonama Trnovec i Jalžabet te u gospodarskoj zoni

Brezje jug, Brezje zapad i Brezje istok, u Virovitičkoj županiji u poduzetničkim zonama Zapad, poduzetničkoj zoni II i poduzetničkoj zoni III te u Međimurskoj županiji u poduzetničkoj zoni Jug.

Tijekom 2015. godine nastavljaju se aktivnosti koje su započete tijekom 2014. godine, kada su zaključkom Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske pokrenuti postupci za raskid Ugovora o darovanju zaključenih s Općinom Sibirj i Općinom Velika Kopanica.

Nastavno na sve poduzete radnje i pripremne aktivnosti, DUUDI će tijekom 2016. godine u suradnji s Ministarstvom poduzetništva i obrta, kao tijelom nadležnim za nadzor nad izvršenjem obveza iz ugovora o darovanju i dalje vršiti terenski i upravni nadzor nad svim nekretninama koje su darovane u svrhu izgradnje ili proširenja poduzetničkih zona, te predmete prosljediti na daljnje postupanje sukladno utvrđenom nalazu.

Također, tijekom 2015. godine započeto je ustrojavanje evidencije ugovora o darovanju koji nisu vezani za osnivanje i/ili proširenje poduzetničkih zona, nego je svrha darovanja bila ostvarenje projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa. U okviru ovih aktivnosti poslana su ukupno 22 zahtjeva za očitovanjem o poduzetim radnjama, nakon čega slijedi prikupljanje dodatne potrebne dokumentacije, te je izvršen jedan terenski nadzor u svrhu utvrđivanja stupnja izgrađenosti objekta osnovne škole na zemljištu darovanom Gradu Velikoj Gorici.

9.2. Rješavanje zahtjeva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

Načini rješavanja zahtjeva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave detaljno su opisani Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16), Uredbom o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13), Uredbom o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13), Uredbom o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 127/13 i 95/15) i Uredbom o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 127/13). Navedenim zakonskim i podzakonskim aktima je propisano u koje svrhe te na koji način (darovanjem, prodajom, zamjenom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, korištenjem ili zakupom), DUUDI može nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dok je na internetskoj stranici DUUDI-ja objavljen popis potrebne dokumentacije koju podnositelj zahtjeva mora podnijeti u svrhu pozitivnog rješavanja zahtjeva.

Međutim, zahtjevi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave često se dostavljaju nedovoljno obrazloženi i nekompletirani. Stoga je rad DUUDI-ja prvobitno usmjeren na pribavljanje i kompletiranje dokumentacije od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sukladno postavljenom zahtjevu za raspolaganje. Nakon pribavljanja relevantne dokumentacije, u slučaju da je daljnje raspolaganje nekretninama moguće, procjenjuje se tržišna vrijednost nekretnina te, ako je sukladno pojedinoj uredbi potrebna suglasnost resornog ministarstva na predloženo raspolaganje, pribavlja se potrebna suglasnost resornog ministarstva na predloženo raspolaganje. Nakon što se ispune sve

navedene pretpostavke, nadležnom tijelu predlaže se donošenje odluke o raspolaganju nekretninama.

Osnovna pretpostavka za DUUDI-jevo raspolaganje nekretninama jest uknjižba predmetnih nekretnina u korist Republike Hrvatske⁵⁴, odnosno DUUDI nije ovlašten raspolagati nekretninama koje su upisane kao društveno vlasništvo ili općenarodna imovina. Također, DUUDI ne može raspolagati nekretninama u odnosu na koje postoje pravne zapreke za daljnjim raspolaganjem, poput sporova u odnosu na nekretninu, zahtjeva za povrat sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i dr.

Zahtjevi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ujedno moraju biti sukladni važećim prostornim planovima, budući da se njima određuje namjena nekretnina.

U DUUDI-ju je trenutačno u radu preko 1000 zahtjeva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, od kojih se najveći broj odnosi na darovanje nekretnina.

Sukladno važećem zakonodavnom okviru, nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu ostvarenja infrastrukturnih projekata, projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj i projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa. Darovanje nekretnina u komercijalne svrhe nije dopušteno.

Prema podacima iz tablice 5 proizlazi kako su tijekom 2015. godine u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave zaključena 22 ugovora o darovanju u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata, 15 ugovora o darovanju u svrhu ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa i 6 ugovora o darovanju u svrhu ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj.

Kod darovanja nekretnina potrebno je voditi računa da navedeno raspolaganje ne predstavlja nedopuštenu državnu potporu sukladno članku 107. Ugovora o funkcioniranju Europske unije i Zakonu o državnim potporama (Narodne novine, broj 47/14)⁵⁵. Ako se nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske daruju u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, iste se ne smatraju korisnikom državne potpore, stoga takvo raspolaganje ne predstavlja državnu potporu. Međutim, ako će jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave darovanu državnu imovinu dalje darovati, prodavati ili dati u najam ispod tržišne cijene⁵⁶ u korist poduzetnika koji se mogu smatrati korisnicima državnih potpora⁵⁷, tada bi takve transakcije sadržavale državnu potporu koju je potrebno prijaviti

⁵⁴ Međutim, na temelju čl. 388. Zakona o izmjeni Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 152/14), i za nekretnine koje su uknjižene u korist Republike Hrvatske nakon 1. siječnja 1997. godine odgođena je zaštita povjerenja u istinitost i potpunost zemljišnih knjiga do 1. siječnja 2017. godine.

⁵⁵ Državna potpora jest stvarni i potencijalni rashod ili umanjeni prihod države dodijeljen od davatelja državne potpore u bilo kojem obliku koji narušava ili prijeti narušavanjem tržišnog natjecanja, stavljajući u povoljniji položaj određenog poduzetnika ili proizvodnju određene robe i/ili usluge utoliko što utječe na trgovinu između država članica Europske unije.

⁵⁶ Sukladno priopćenju Komisije u vezi s udjelom potpora kod prodaje zemljišta i zgrada od strane tijela javne vlasti (Službeni list EU C 209/1997), ne radi se o državnoj potpori ako je prodaja zemljišta i zgrada izvršena putem javnog natječaja, u otvorenom postupku s bezuvjetnom ponudom, u kojem je prihvaćena najbolja ponuda ili ako se ne provodi javni natječaj, ali je nekretninu procijenio neovisni sudski vještak i prodana je po procijenjenoj vrijednosti, uz moguće odstupanje do 5% od procijenjene vrijednosti.

⁵⁷ Sukladno čl. 2. al. 7. Zakona o državnim potporama, korisnik državne potpore/potpore male vrijednosti jest svaka pravna i fizička osoba koja, obavljajući gospodarsku djelatnost, sudjeluje u prometu roba i usluga, a prima državnu potporu/potporu male vrijednosti, bez obzira na njezin oblik i namjenu.

Europskoj komisiji na prethodno odobrenje ili na mišljenje Ministarstvu financija, ako bi se radilo o potporama obuhvaćenim općim izuzecima.

Također, česti su zahtjevi za stjecanje prava vlasništva zemljišta kao preduvjet za prijavu projekta za financiranje sredstvima iz fondova Europske unije, zbog čega je u navedenom dijelu potrebno uskladiti postupanje DUUDI-ja i resornih ministarstava, budući da se uvjeti za prijavu na pojedine natječaj razlikuju.

U slučaju kada bi podnositelji zahtjeva u trenutku podnošenja zahtjeva dostavili svu propisanu dokumentaciju, te uz bržu proceduru procjene tržišne vrijednosti nekretnina i pribavljanje potrebnih suglasnosti resornih ministarstava, znatno bi se skratilo vrijeme rješavanja, odnosno ubrzao proces donošenja odluka.

9.3. Veća aktivacija nekretnina osnivanjem prava građenja u cilju zaštite dugoročnih interesa Republike Hrvatske te primjenom instituta zamjene nekretnina

S ciljem zaštite dugoročnih interesa Republike Hrvatske, Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu, predviđeno je da će se što više nekretnina aktivirati osnivanjem prava građenja te primjenom instituta zamjene nekretnina.

Pregledom zaprimljenih i do sada obrađenih zahtjeva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, vidljivo je da se najveći broj zahtjeva odnosi na darovanje nekretnina, a samo manji broj na osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, dodjelu na korištenje ili druge oblike raspolaganja.

Iako se kod rješavanja imovinskopravnih odnosa s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave DUUDI, u pravilu, rukovodi zahtjevima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u slučajevima kada iste predlažu darovanje nekretnina, a DUUDI ocijeni da se određeni projekt može ostvariti i drugim oblikom raspolaganja koje za vlasnika nekretnine predstavlja najmanji teret, u tom slučaju DUUDI inicira rješavanje imovinskopravnih odnosa putem drugih oblika raspolaganja, poput osnivanja prava građenja, dodjele na korištenje i dr.

To je posebno naglašeno kod realizacije infrastrukturnih projekata sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11), u kojem su slučaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave sklone prihvatiti osnivanje prava građenja i prava služnosti kao način rješavanja imovinskopravnih odnosa, s obzirom na to da je Zakonom predviđeno oslobođenje od plaćanja naknade, a koji oblici raspolaganja ujedno za vlasnika nekretnine predstavljaju najmanji teret.

Time je, u skladu sa Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine i Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu, omogućeno korištenje nekretnina prema namjeni, a one nakon isteka ugovora ostaju u vlasništvu Republike Hrvatske, čime se u konačnici ostvaruje načelo funkcionalnosti u upravljanju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Posebno je potrebno upozoriti na velik broj zahtjeva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za rješavanje imovinskopravnih odnosa u svrhu sanacija odlagališta

otpada te izgradnje regionalnih centara za gospodarenje otpadom. Za neke od tih zahtjeva već su zaključeni ugovori (uglavnom ugovori o osnivanju prava građenja), neki su u fazi donošenja odluka, dok su neki u fazi prikupljanja potrebne imovinskopravne dokumentacije.

Tablica 1: Pregled ugovora zaključenih u 2015. godini u svrhu sanacije odlagališta otpada

ODLAGALIŠTA – UGOVORI O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA BEZ NAKNADE I DAROVANJU 1. 1. 2015. – 31. 12. 2015. godine					
R. BR.	DATUM	NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA/OBDARENİK	PREDMET	RASPOLAGANJE	SVRHA
1.	19. 1. 2015.	GRAD UMAG	k.o. Materada; oranice i vinogradi	pravo građenja, rok 30 god.	realizacija projekta sanacije i proširenja odlagališta otpada Donji Picudo
2.	12. 3. 2015.	GRAD NAŠICE	k.o. Našice	pravo građenja, rok 30 god.	izgradnja reciklažnog dvorišta
3.	1. 6. 2015.	GRAD VRBOVSKO	k.o. Osojnik	pravo građenja, rok 30 god.	sanacija i zatvaranje odlagališta otpada Cetin
4.	2. 9. 2015.	GRAD KARLOVAC	k.o. Pokupje Hrmetičko	pravo građenja, rok 3 god.	sanacija odlagališta otpada
5.	18. 9. 2015.	GRAD BIOGRAD NA MORU	k.o. Biograd na Moru	pravo građenja, rok 3 god.	sanacija odlagališta otpada

Tablica 2: Pregled ostalih ugovora o osnivanju prava građenja zaključenih u 2015. godini s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave

UGOVORI O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA 1. 1. 2015. – 31. 12. 2015. godine					
R. BR.	DATUM	NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA/SLUŽNOSTI	PREDMET	ROK/GOD.	SVRHA
1.	27. 5. 2015.	ZADARSKA ŽUPANIJA	k.o. Islam Grčki	pravo građenja bez naknade, rok 50 god.	izgradnja crpne stanice
2.	1. 9. 2015.	GRAD SENJ	k.o. Krasno	pravo građenja bez naknade, rok 30 god.	izgradnja infrastrukturne građevine
3.	8. 7. 2015.	OPĆINA VOČIN	k.o. Čeralije	pravo građenja uz naknadu (40.358,63 kn), rok 10 god.	izgradnja prizemno-sportsko- rekreacijske građevine

Tablica 3: Pregled ugovora o osnivanju prava služnosti bez naknade zaključenih u 2015. godini s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave

UGOVORI O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BEZ NAKNADE 1. 1. 2015. – 31. 12. 2015. godine			
R. BR.	DATUM	OVLAŠTENIK PRAVA SLUŽNOSTI	SVRHA
1.	10. 3. 2015.	GRAD VUKOVAR	zahvat u prostoru
2.	23. 3. 2015.	GRAD SENJ	izgradnja opskrbe vodovodne mreže
3.	14. 5. 2015.	GRAD UMAG	izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda

4.	20. 5. 2015.	ISTARSKA ŽUPANIJA	infrastrukturna građevina
5.	15. 6. 2015.	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA	izgradnja sustava navodnjavanja Blata – Cerna
6.	13. 7. 2015.	OPĆINA BALE	izgradnja upojnog bunara
7.	14. 9. 2015.	GRAD SPLIT	izgradnja infrastrukturne građevine
8.	5. 10. 2015.	OPĆINA KANFANAR	izgradnja sanitarne odvodnje
9.	5. 10. 2015.	OPĆINA ZEMUNIK DONJI	gradnja sustava odvodnje otpadnih sanitarnih voda
10.	3. 7. 2015.	GRAD ĐURĐEVAC	izgradnja sustava oborinskih otpadnih voda
11.	25. 11. 2015.	GRAD KUTINA	izgradnja nogostupa

Sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, DUUDI može nekretnine bez provedbe javnog natječaja dati na korištenje jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je svrha korištenja od posebnog značenja za kulturni, socijalni i obrazovni razvoj Republike Hrvatske. U navedenim slučajevima dodjele na korištenje nekretnina jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, omogućeno je korištenje nekretnina sukladno njihovoj namjeni, a one nakon isteka ugovora ostaju u vlasništvu Republike Hrvatske, čime se ostvaruje načelo funkcionalnosti u upravljanju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 4: Pregled ugovora o dodjeli na korištenje nekretnina zaključenih u 2015. godini s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave

UGOVORI O DODJELI NA KORIŠTENJE					
1. 1. 2015. – 31. 12. 2015. godine					
R. BR.	DATUM	KORISNIK	SVRHA	PREDMET KORIŠTENJA	ROK
1.	13. 5. 2015.	GRAD LABIN	za potrebe korištenja zgrade Gradske lože u svrhu kulturnog razvoja Republike Hrvatske	zgrada gradske lože u k.o. Labin - Presika	korištenje bez naknade na rok od 3 godine
2.	1. 7. 2015.	GRAD SUPETAR	organiziranje ureda za turistički informativni centar i ureda za primanje gostiju	poslovni prostor u k.o. Supetar	korištenje bez naknade na rok od 5 godina
3.	21. 7. 2015.	GRAD POREČ	smještaj vozila	zemljište u k.o. Poreč	pravo korištenja uz naknadu na rok do 30. 9. 2015.
4.	29. 9. 2015.	GRAD IVANEC	u svrhu uspostave projektnog ureda za edukaciju i pripremu za samozapošljavanje mladih nezaposlenih osoba u Gradu Ivancu na poslovima pripreme i izrade projektne dokumentacije za prijavu na EU fondove	poslovni prostor u k.o. Ivanec	pravo korištenja bez naknade do opoziva
5.	27. 10. 2015.	GRAD PULA	za potrebe prihvatilišta za beskućnike s područja Grada Pule	zgrada u k.o. Pula	pravo korištenja bez naknade dok postoji potreba sukladno svrsi

Iako je Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu predviđeno aktivirati što više nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske primjenom instituta zamjene nekretnina, tijekom 2015. godine nije realizirana zamjena nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske s nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Međutim, u DUUDI-ju su trenutačno u radu predmeti zamjene nekretnina s Varaždinskom županijom, Gradom Siskom, Gradom Zagrebom i Gradom Slavonskim Brodom

9.4. Prioritetno rješavanje zahtjeva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji su postavljeni u svrhu ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa te izvršenja obveza Republike Hrvatske

Vezano na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i regionalne (područne) samouprave koji su predviđeni Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu, u nastavku se navodi status tih projekata.

9.4.1. Projekti od općeg javnog ili socijalnog interesa

– Zahtjev Općine Poličnik za rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje stambene zone Grabi – Poličnik – donesene su pojedinačne odluke o prodaji nekretnina u k.o. Poličnik putem javnog natječaja, javnim prikupljanjem ponuda. Na javnoj natječaju za prodaju nekretnina u kolovozu 2015. pristigle su dvije ponude za kupnju nekretnina te su zaključena dva ugovora o prodaji nekretnina.

– Zahtjev Općine Erdut za rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretnini koja predstavlja rodnu kuću znanstvenika Milutina Milankovića, u svrhu popularizacije znanosti, organiziranja kulturnih i znanstvenih skupova, kulturno-umjetničkih manifestacija i izložbi te promicanja održivog razvoja – pribavljena su mišljenja Ministarstva kulture i Ministarstva financija te je u tijeku pripremi odluke o darovanju.

– Zahtjev Općine Andrijaševci za rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje stambenog naselja s popratnim sadržajima – predmetna nekretnina se na temelju Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske nalazi u zakupu Poljoprivredne zadruge Andrijaševci te je zatraženo očitovanje o statusu predmetnog ugovora.

– Zahtjev Općine Kostrena za rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u k.o. Kostrena – Lucija u svrhu izgradnje Doma za starije i nemoćne osobe – od Ministarstva socijalne politike i mladih, Ministarstva rada i mirovinskoga sustava i Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije zatražena je suglasnost za darovanje nekretnina.

9.4.2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona

– Zahtjev Grada Lepoglave za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu proširenja poduzetničke zone Lepoglava – sklopljen je Ugovor o darovanju nekretnina između Republike Hrvatske i Grada Lepoglave.

– Zahtjev Grada Preloga za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu proširenja Gospodarske zone u Prelogu – Sjever – sklopljen je Ugovor o darovanju nekretnina između Republike Hrvatske i Grada Lepoglave.

– Zahtjev Grada Novigrada za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu proširenja Radne zone Vidal – sklopljen je Ugovor o darovanju nekretnina između Republike Hrvatske i Grada Novigrada.

– Zahtjev Općine Goričan za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Poduzetničko-gospodarske zone Istok – sklopljen je Ugovor o darovanju nekretnine između Republike Hrvatske i Općine Goričan.

– Zahtjev Općine Gornji Kneginec za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Kneginec – sjeveroistok – Općina Gornji Kneginec odbijena je sa zahtjevom za darovanje sukladno negativnom mišljenju Ministarstva poduzetništva i obrta.

– Zahtjev Grada Čazme za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Industrijske zone Čazma Jug – Grad Čazma izmijenio je zahtjev na način da je predložena prodaja putem javnog natječaja. Nekretnina je oglašena na prodaju putem javnog natječaja u kolovozu 2015. godine, međutim nije pristigla ni jedna ponuda za kupnju.

– Zahtjev Općine Novigrad Podravski za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu proširenja Poslovne zone – odluka o darovanju nekretnina Općini Novigrad Podravski stavljena je izvan snage, budući da je naknadno ustanovljeno da se na predmetnoj nekretnini nalaze objekti procljenjeni u temeljni kapital u postupku pretvorbe i privatizacije društva Ceste Bjelovar d.o.o. te da je za istu nekretninu društvo podnijelo zahtjev za kupnju, sukladno Zakonu o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (Narodne novine, broj 92/10).

– Zahtjev Općine Dekanovec za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske unutar Južne privredne zone Berek – Ministarstvo poduzetništva i obrta od Općine Dekanovec zatražilo je dopunu dokumentacije i ispunjenje obveza, nakon čega je zahtjev Općine izmijenjen u zahtjev za kupnju nekretnine neposrednom pogodbom po tržišnoj cijeni. Od Općine Dekanovec zatražena je dostava dokumentacije kojom bi se dokazalo pravo na prodaju nekretnine bez javnog nadmetanja i javnog prikupljanja ponuda.

– Zahtjev Općine Antunovac za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu proširenja Gospodarske zone Antunovac – sklopljen je Ugovor o darovanju između Republike Hrvatske i Općine Antunovac.

– Zahtjev Grada Kutine za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Industrijsko-logističke zone Kutina – sklopljen je Ugovor o darovanju nekretnine između Republike Hrvatske i Grada Kutine.

– Zahtjev Općine Nedelišće za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja Gospodarske zone Goričica – sklopljen je Ugovor o darovanju nekretnine između Republike Hrvatske i Općine Nedelišće.

– Zahtjev Općine Drnje za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Cega – nakon proširenja zahtjeva za darovanje nekretnina Općine Drnje u svibnju 2015. godine, Ministarstvo poduzetništva i obrta od Općine Drnje zatražilo je dopunu dokumentacije, kako bi moglo dati mišljenje o opravdanosti zahtjeva za darovanje.

– Zahtjev Općine Trnava za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Trnava – pribavljena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina te će zahtjev za suglasnost na darovanje biti poslan na Ministarstvu poduzetništva i obrta i Ministarstvu financija.

– Zahtjev Grada Bakra za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Industrijske zone Kukuljanovo – Ministarstvo poduzetništva i obrta od Grada Bakra zatražilo je postupanje i dopunu dokumentacije, kako bi moglo dati mišljenje o opravdanosti zahtjeva za darovanje.

– Zahtjev Grada Iloka za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja Poduzetničke zone Ilok 2 – Ministarstvo poduzetništva i obrta od Grada Iloka zatražilo je postupanje i dopunu dokumentacije, kako bi moglo dati mišljenje o opravdanosti zahtjeva za darovanje.

– Zahtjev Općine Donja Motičina za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Topolinka – Ministarstvo poduzetništva i obrta od Općine Donja Motičina zatražilo je postupanje i dopunu dokumentacije, kako bi moglo dati mišljenje o opravdanosti zahtjeva za darovanje.

– Zahtjev Grada Ivanić-Grada za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Ivanić-Grad Sjever – od Grada Ivanić-Grada zatražena je dopuna dokumentacije koja nije dostavljena.

– Zahtjev Općine Magadenovac za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Gospodarske zone u Magadenovcu – Ministarstvo poduzetništva i obrta od Općine Magadenovac zatražilo je dopunu dokumentacije i ispunjenje obveza, kako bi moglo dati mišljenje o opravdanosti zahtjeva za darovanje.

– Zahtjev Općine Kloštar Ivanić za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja Poduzetničke zone Lipovec – odbijen je zahtjev Općine Kloštar Ivanić za darovanje, jer prema mišljenju Ministarstva poduzetništva i obrta izgradnja zone prema programu izgradnje „Grada filma“ s pripadajućim djelatnostima proizvodnje filmova, videofilmova, televizijskog programa i sl. nije u skladu s odredbama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 41/14).

– Zahtjev Općine Funtana za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Funtana – Ministarstvo poduzetništva i obrta od Općine Funtana zatražilo je dopunu dokumentacije i ispunjenje obveza, kako bi moglo dati mišljenje o opravdanosti zahtjeva za darovanje.

– Zahtjev Općine Borovo za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Općine Borovo – zahtjev je na mišljenju o opravdanosti darovanja kod Ministarstva poduzetništva i obrta.

– Zahtjev Grada Bjelovara za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Industrijsko-poslovne zone Korenovo – u postupku procjene tržišne vrijednosti nekretnina.

– Zahtjev Grada Murskog Središća za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Gospodarske zone Brezje – u postupku procjene tržišne vrijednosti nekretnina.

– Zahtjev Općine Koprivnički Ivanec za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Koprivnički Ivanec – za istu nekretninu postoji zahtjev Općine Koprivnički Ivanec za darovanje te zahtjev društva E-two Energy savjetovanja d.o.o. za kupnju te se čeka očitovanje Općine o navedenim zahtjevima.

– Zahtjev Općine Sveta Nedjelja za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje industrijske zone Dubrova – Ministarstvo poduzetništva i obrta od Općine Sveta Nedjelja zatražilo je dopunu dokumentacije i ispunjenje obveza, kako bi moglo dati mišljenje o opravdanosti zahtjeva za darovanje.

9.4.3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne samouprave

– Zahtjev Grada Osijeka za rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu sanacije i zatvaranja odlagališta komunalnog otpada te izgradnju odlagališta inertnog otpada u Sarvašu – u postupku procjene tržišne vrijednosti nekretnina.

– Zahtjev Grada Karlovca za rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu sanacije odlagališta otpada Ilovac – sklopljen je ugovor o osnivanju prava građenja između Republike Hrvatske i Grada Karlovca.

– Zahtjev Grada Buzeta za rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje reciklažnog dvorišta za građevni otpad s odlagalištem inertnog otpada – u postupku procjene tržišne vrijednosti nekretnina.

9.4.4. Projekti jedinica lokalne samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije

– Zahtjev Općine Vrhovine za rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje hostela za prihvat posjetitelja sportsko-rekreativnog centra Bijeli vrh – donesena je odluka o osnivanju prava građenja u korist Općine Vrhovine na rok od 99 godina uz naknadu, te je u tijeku priprema Ugovora o osnivanju prava građenja.

– Zahtjev Općine Stari Jankovci za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu rekonstrukcije postojeće ruševne zgrade za poduzetnički inkubator – resursni centar za razvoj Općine – Ministarstvo poduzetništva i obrta od Općine Stari Jankovci zatražilo je dopunu dokumentacije i ispunjenje obveza, kako bi moglo dati mišljenje o opravdanosti zahtjeva za darovanje.

– Zahtjev Općine Grožnjan za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje parkirališta u sklopu rekonstrukcije i prenamjene šesnaest objekata u smještajne kapacitete – zatražena je dopuna dokumentacije koja nije dostavljena.

– Zahtjev VODOVODA GRADA VUKOVARA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje uređaja za

pročišćavanje otpadnih voda – sklopljen je Ugovor o darovanju između Republike Hrvatske i Vodovoda grada Vukovara d.o.o.

9.4.5. Neke od nekretnina koje su uključene u Akciju „Projekti 100“

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13), kao jedan od ciljeva rješavanja imovinskopravnih odnosa s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, definirano je da se u suradnji s gradovima i općinama predvide veće površine pogodne za velike investicije. Tako je u drugoj polovini 2014. godine pokrenut program savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pod nazivom „Projekti 100“, kojemu je cilj stvaranje novih vrijednosti i povećanja ekonomske koristi stavljanjem u funkciju nekretnina u državnom vlasništvu putem javnih natječaja. Program je obuhvatio 100 nekretnina na približno 20 milijuna kvadratnih metara neizgrađenog i izgrađenoga građevnog zemljišta te objekata na cijelom prostoru Republike Hrvatske.

U nastavku se navodi status nekih od nekretnina koje su uključene u Akciju „Projekti 100“:

- Baltazar, Zaprešić, Zagrebačka županija – potrebno je odvojiti zahtjev za darovanje u svrhu izgradnje veleučilišta, od zahtjeva za darovanje u svrhu izgradnje sportsko-rekreacijskih sadržaja, budući da su planirani sportsko-rekreacijski sadržaji komercijalnog karaktera, stoga ne udovoljavaju pretpostavkama za darovanje.

- Gruž, Dubrovnik, Dubrovačko-neretvanska županija – podnesena su dva zahtjeva za darovanje predmetne nekretnine, i to Dubrovačko-neretvanske županije i Grada Dubrovnika, stoga će se zatražiti očitovanje obaju jedinica o njihovim zahtjevima za darovanje.

- Streljana, Gradina, Virovitičko-podravaska županija – odbijen je zahtjev Općine Gradina za darovanje nekretnina u svrhu izgradnje streljane, jer nisu ispunjeni uvjeti za darovanje propisani važećim propisima koji uređuju raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

- Pleternica, Pleternica, Požeško-slavonska županija – nastavno na iskazane interese u sklopu „Projekata 100“, DUUDI će odlučiti o daljnjem raspolaganju.

- Slakovec, Nedelišće, Međimurska županija – potrebno je odvojiti/parcelirati stambeni dio od infrastrukturnog dijela, sukladno Detaljnom planu uređenja, kako bi DUUDI mogao raspolagati stambenim dijelom po modelu stambene zone Poličnik.

- Stari Jankovci, Stari Jankovci, Vukovarsko-srijemska županija – Ministarstvo poduzetništva i obrta od Općine Stari Jankovci zatražilo je dopunu dokumentacije i ispunjenje obveza, kako bi moglo dati mišljenje o opravdanosti zahtjeva za darovanje.

- Rokovci, Andrijaševci, Vukovarsko-srijemska županija – predmetna se nekretnina na temelju Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske nalazi u zakupu Poljoprivredne zadruge Andrijaševci te je zatraženo očitovanje o statusu predmetnog ugovora.

– Poličnik, Poličnik, Zadarska županija – donesene su pojedinačne Odluke o prodaji nekretnina u k.o. Poličnik putem javnog natječaja, javnim prikupljanjem ponuda. Na javnom natječaju za prodaju nekretnina u kolovozu 2015. pristigle su dvije ponude za kupnju nekretnina te su zaključena dva ugovora o prodaji nekretnina.

– Vila Lovor, Lovran, Primorsko-goranska županija – nekretnina je oglašena na prodaju putem javnog natječaja u kolovozu 2015. godine, međutim nije pristigla ni jedna ponuda za kupnju.

9.4.6. Najstariji i najsloženiji aktivni predmeti

Od najstarijih i najsloženijih aktivnih predmeta riješen je zahtjev Primorsko-goranske županije za darovanje poslovne zgrade u Adamićevoj ulici 10, Rijeka, u svrhu obavljanja poslova iz oblasti Županije, tako što je s Gradom Rijekom zaključen međuvlasnički ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice, kojim su Republika Hrvatska i Grad Rijeka suglasno utvrdili da su suvlasnici zgrade na adresi Korzo k.b. 7 i 9 i Adamićeva k.b. 10 te podijelili svoju nekretninu na posebne dijelove na način da su povezali svoje suvlasništvo na nekretnini s vlasništvom posebnog dijela nekretnine te s Primorsko-goranskom županijom ugovor o darovanju kojim je Republika Hrvatska darovala svoj suvlasnički dio predmetne nekretnine povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u svrhu obavljanja poslova iz ovlasti Županije.

Zahtjev Grada Bjelovara za darovanje ili kupnju zemljišta za izgradnju stadiona s pratećim sadržajima te za izgradnju Centra za osobe s invaliditetom i dalje je u postupku rješavanja, kao i zahtjev Grada Zaprešića za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske radi izgradnje Obrazovno-razvojnog centra Baltazar. u pogledu kojeg je potrebno odvojiti zahtjev za darovanje u svrhu izgradnje veleučilišta, od zahtjeva za darovanje u svrhu izgradnje sportsko-rekreacijskih sadržaja, budući da su planirani sportsko-rekreacijski sadržaji komercijalnog karaktera, stoga ne udovoljavaju pretpostavkama za darovanje.

Zahtjev Vukovarsko-srijemske županije za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje Poduzetničke zone Vuka trenutačno je u fazi mirovanja zbog problema rješavanja pitanja obeštećenja dugogodišnjeg zakupnika Vupika d.d. za troškove razminiranja zemljišta koje bi trebalo biti predmet darovanja.

U nastavku se navode ugovori o darovanju koje je DUUDI tijekom 2015. zaključio s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave. Radi se o ukupno 43 ugovora, u vrijednosti od 77.416.802,51 kune, dok je najveći broj nekretnina darovano u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata.

Tablica 5: Pregled ugovora o darovanju nekretnina zaključenih u 2015. godini s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave

UGOVORI O DAROVANJU ZAKLJUČENI S JEDINICAMA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE					
1. 1. 2015. – 31. 12. 2015. godine					
R. BR.	DATUM ZAKLJUČEN JA	KUPAC - OBDARENIK	PREDMET DAROVANJA	VRIJEDNOST DAROVANJA/ KN	SVRHA
1.	2. 1. 2015.	GRAD SAMOBOR	k.o. Cerje; šuma Braslovje	612,24	izgradnja ceste

2.	9. 2. 2015.	OPĆINA GORIČAN	k.o. Goričan; oranice	3.816.433,00	izgradnja poduzetničke zone Istok
3.	13. 2. 2015.	GRAD KAŠTELA	k.o. Kaštel Novi	282.494,52	formiranje građevne čestice za gradnju Osnovne škole Kaštel Novi
4.	5. 3. 2015.	OPĆINA NEDELIŠĆE	oranica; k.o. Nedelišće	7.405.791,20	osnivanje Gospodarske zone Goričica Nedelišće
5.	10. 3. 2015.	OPĆINA DONJI LAPAC	kuća i dvor u k.o. Donji Lapac	1.234.740,35	osiguranje poslovnog prostora za rad općinskog načelnika i upravnih tijela Općine Donji Lapac
6.	3. 3. 2015.	OPĆINA DARDA	oranica u k.o. Darda	116.978,00	izgradnja biciklističke staze u Dardi
7.	25. 3. 2015.	GRAD LEPOGLAVA	potoci, k.o. Lepoglava	93.850,00	proširenje poduzetničke zone Lepoglava – gradnja sadržaja gospodarske namjene, proizvodna industrija i zanat
8.	23. 3. 2015.	GRAD KUTINA	oranice, put, k.o. Husain	2.156.229,00	izgradnja Industrijsko-logističke zone Kutina – ILZ Kutina
9.	30. 3. 2015.	OPĆINA KANFANAR	pašnjak 3310 m ² , k.o. Kanfanar	127.600,50	izgradnja mrtvačnice – (komunalni objekt od javnog interesa)
10.	27. 3. 2015.	GRAD PRELOG	oranice, k.o. Prelog	7.476.401,00	izgradnja – proširenje Gospodarske zone u Prelogu – (Sjever)
11.	22. 4. 2015.	OPĆINA VRHOVINE	oranica, staro groblje, novo groblje, k.o. Zalužnica	749.178,48	za potrebe groblja
12.	16. 4. 2015.	OPĆINA ANTUNOVAC	oranica, k.o. Antunovac	2.902.100,00	proširenje gospodarske zone Antunovac
13.	16. 4. 2015.	GRAD GAREŠNICA	put, k.o. Kapelica	22.446,00	izgradnja ceste
14.	17. 4. 2015.	GRAD ZAPREŠIĆ	oranica, k.o. Zaprešić	20.205,00	izgradnja ceste
15.	8. 5. 2015.	GRAD VIROVITICA	livada k.o. Virovitica	280.602,00	izgradnja OŠ Vladimir Nazor, Područna škola Korija
16.	13. 5. 2015.	OPĆINA FAŽANA	oranice, k.o. Fažana	420.582,34	izgradnja nogometnog igrališta
17.	18. 5. 2015.	GRAD ZAPREŠIĆ	k.o. Kupljenovo	6.322,00	izgradnja ceste
18.	20. 5. 2015.	ISTARSKA ŽUPANIJA	šuma i oranica, k.o. Valtura	371.510,00	izgradnja vodoopskrbne građevine
19.	25. 5. 2015.	OPĆINA KALINOVAC	dvorište 129 m ² , k.o. Kalinovac	10.320,00	izgradnja dječjeg vrtića i jaslica
20.	15. 6. 2015.	GRAD ŠIBENIK	pašnjak 6254 m ² , k.o. Vrpolje	1.643.156,23	izgradnja Osnovne škole Vrpolje
21.	15. 6. 2015.	OPĆINA RUŽIĆ	zgrada-dom 242 m ² i pašnjak, k.o. Kljake	98.668,26	Rekonstrukcija – promjena namjene postojeće građevine (nekadašnji društveni dom) u vatrogasni dom i prateće prostore
22.	3. 7. 2015.	GRAD KARLOVAC	13/100 dijela Ulica Ivice Gojaka	69.760,24	rekonstrukcija Ulice Ivice Gojaka s komunalnom infrastrukturom, javnim parkiralištem i pješačkom stazom

23.	3. 7. 2015.	OPĆINA BISTRA	zgrada mrtvačnice, dvorište, livada, šuma, k.o. Bistra Donja	7.338.186,00	izgradnja novoga groblja
24.	18. 8. 2015.	GRAD KARLOVAC	livada, k.o. Karlovac II	5.326,16	rekonstrukcija Ulice Ivice Gojaka s komunalnom infrastrukturom, javnim parkiralištem i pješačkom stazom
25.	31. 8. 2015.	GRAD ZAGREB	k.o. Zagreb	7.631.988,00	formiranje građevnih čestica dijela Ulice kneza Branimira od Zavrtnice do Heinzelove ulice s pratećom komunalnom infrastrukturom
26.	3. 9. 2015.	OPĆINA BRTONIGLA	k.o. Brtonigla	792.775,77	Rekonstrukcija – dogradnja postojeće zgrade škole – vrtića s izgradnjom dječjeg igrališta
27.	7. 9. 2015.	GRAD ZAPREŠIĆ	k.o. Zaprešić	165.000,00	izgradnja ceste
28.	29. 9. 2015.	OPĆINA IVANSKA	nadstrešnica, pumpna stanica i dvorište; k.o. Ivanska	552.468,10	u kulturne svrhe: održavanje kulturnih i javnih manifestacija
29.	29. 9. 2015.	OPĆINA BAŠKA	k.o. Baška nova	1.521.369,00	dogradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Baška
30.	29. 9. 2015.	GRAD KNIN	k.o. Kninsko polje	261.187,67	proširenje groblja
31.	9. 10. 2015.	GRAD OSIJEK	oranice, k.o. Osijek	1.187.784,00	formiranje građevne čestice za sanaciju postojećeg dijela i proširenje odlagališta komunalnog otpada Lončarica Velika u Osijeku
32.	9. 10. 2015.	GRAD ZAPREŠIĆ	6309 m ² u k.o. Podgorje Bistransko	2.649.780,00	formiranje građevnih čestica s komunalnom infrastrukturom u zoni gospodarske namjene Shopping city Zagreb
33.	15. 10. 2015.	OPĆINA VIŠKOVO	k.o. Viškovo	101.869,95	izgradnja građevine komunalne infrastrukture-spoj s cestom Brnasi-Dovičići
34.	16. 11. 2015.	OPĆINA ČAĐAVICA	k.o. Vraneševci	174.415,50	za potrebe Društvenog doma u naselju Vraneševci
35.	12. 11. 2015.	GRAD ROVINJ	k.o. Rovinj	889.000,00	izgradnja prometnice do komunalno-servisne zone Lokva Vidotto, s rekonstrukcijom raskrižja s cestom Rovinj – Bale
36.	2. 11. 2015.	OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	k.o. Brašina	3.911.368,00	izgradnja dječjeg vrtića i doma za smještaj starijih i nemoćnih osoba
37.	2. 11. 2015.	OPĆINA ŠESTANOVAC	k.o. Žeževica – Zadvarje	60.335,80	izgradnja novoga groblja
38.	23. 11. 2015.	GRAD BAKAR	k.o. Krasica	2.479.249,02	korištenje za društvene potrebe, za rad udruga s područja Krasice
39.	10. 12. 2015.	GRAD OPATIJA	k.o. Veprinac	32.988,15	proširenje postojećega groblja u Veprincu
40.	3. 12. 2015.	OPĆINA FUNTANA	k.o. Funtana	1.080.570,12	izgradnja nerazvrstane ceste
41.	29. 10. 2015.	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	k.o. Rijeka	15.779.681,00	obavljanje poslova iz oblasti Županije

42.	21. 12. 2015.	VIROVITIČKO- PODRAVSKA ŽUPANIJA	k.o. Stari Gradac	164.640,00	za potrebe Područne škole Starogradački Marof pri OŠ Petra Preradovića Pitomača
43.	14. 12. 2015.	OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA	k.o. Satnica Đakovačka	1.330.839,91	smještaj tijela Općine te održavanje kulturnih i javnih manifestacija
UKUPNA VRIJEDNOST DAROVANIH NEKRETNINA				77.416.802,51	

9.5. Rad na ubrzanju nadležnih postupanja ministarstava i drugih tijela državne uprave u konkretnim predmetima

I nadalje je prisutna potreba za bržim postupanjem ministarstava i drugih tijela državne uprave po zahtjevima DUUDI-ja u konkretnim predmetima, kad je to propisano zakonskim i podzakonskim propisima. Tako su Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11) i Uredbom o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13), propisane pretpostavke za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave u svrhu izgradnje/proširenja poduzetničkih zona, a opravdanost darovanja dokazuje se suglasnošću Ministarstva poduzetništva i obrta te Ministarstva financija.

Sukladno navedenom izvještaju o statusu projekata od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona, osam predmeta je na mišljenju kod Ministarstva poduzetništva i obrta.

Također, potrebno je naglasiti kako DUUDI nije tijelo nadležno za rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama, već središnje tijelo nadležno za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. Stoga, DUUDI nije ovlašten raspolagati nekretninama koje su još uvijek upisane kao društveno vlasništvo ili općenarodna imovina. Također, DUUDI nije u mogućnosti raspolagati nekretninama u odnosu na koje postoje pravne zapreke za daljnjim raspolaganjem, poput sporova, zahtjeva za povrat sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i dr.

Stoga i dalje postoji potreba za bržim rješavanjem zahtjeva za povrat sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine te utvrđenjem vlasničkopravnog statusa nekretnina koje su još uvijek upisane kao društveno vlasništvo ili općenarodna imovina od strane nadležnih tijela.

SAŽETAK PLANIRANIH I OSTVARENIH CILJEVA/AKTIVNOSTI U 2015. GODINI

	PLANIRANO	OSTVARENO
CILJEVI IZ STRATEGIJE	Aktivnije sudjelovanje Republike Hrvatske u prostornom uređenju, pri čemu se treba voditi računa o interesu države kao vlasnika zemljišta i vlasničke interese zastupati prilikom donošenja planova na isti način kao i za privatne vlasnike.	Uspostava suradnje s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave u procesima planiranja kapitalnih infrastrukturnih projekata, sukladno važećim prostornim planovima, kao i u procesima izrade novih prostornih planova.
	U suradnji s gradovima i općinama predvidjeti veće površine pogodne za velike investicije.	Državni ured je pokrenuo akciju „Projekti 100“, u kojoj su ponuđene brojne veće površine pogodne za velike investicije. Tako je, u sklopu akcije „Projekti 100“, tijekom prvog kvartala 2015. godine donesena odluka o javnom prikupljanju ponuda za prodaju nekretnina u k.o. Poličnik, koje se nalaze unutar granica građevinskog područja – stambeno-mješovite namjene. Također je, slijedom činjenice da je s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave u 2015. godini sklopljen velik broj ugovora o darovanju zemljišta unutar prostorno-planskog obuhvata industrijske namjene, stvoren preduvjet za: <ul style="list-style-type: none"> - osnivanje novih ili proširenje postojećih poduzetničkih zona kao pokretača industrijskog razvoja; - ostvarenje gospodarskih ciljeva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u vidu industrijske i poduzetničke aktivnosti na njihovu području; - ostvarenje veće zaposlenosti na njihovu području.
	Postupno optimizirati vlasnički portfelj države i lokalne samouprave na području općina i gradova.	Tijekom 2014. godine započeto je optimiziranje vlasničkog portfelja, što je iznimno dugotrajan proces, koji istovremeno zahtjeva izvršenje niza posebnih preduvjeta, te se na ispunjenju navedenog cilja postupalo i u 2015. godini.
AKTIVNOSTI TIJEKOM 2015. GODINE	Novim ustrojstvom DUUDI-ja, a u koordinaciji s drugim državnim tijelima, postupno će započeti revizija do sada zaključenih ugovora o darovanju, kako bi se utvrdilo jesu li darovane nekretnine privedene ugovorenoj namjeni i u ugovorenom roku, te je li se eventualno darovanim nekretninama raspolagalo suprotno ugovoru (raskid ugovora).	Uspostavljena evidencija sklopljenih ugovora o darovanju koje je zaključio DUUDI ili njegovi prednici, i to za dvije kategorije: darovanja vezana za osnivanje i/ili proširenje poduzetničkih zona i darovanja vezana za ostvarenje projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa. DUUDI je uputio ukupno 104 Zahtjeva za očitovanjem predmetnih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te izvršio terenski i upravni nadzor u Varaždinskoj županiji u poduzetničkim zonama Trnovec i Jalžabet te u gospodarskoj zoni Brezje jug, Brezje zapad i Brezje istok, u Virovitičkoj

		županiji u poduzetničkim zonama Zapad, poduzetničkoj zoni II i poduzetničkoj zoni III te u Međimurskoj županiji u poduzetničkoj zoni Jug, kao i terenski nadzor u svrhu utvrđivanja stupnja izgrađenosti objekta osnovne škole na zemljištu darovanom Gradu Velikoj Gorici.
	Što više nekretnina aktivirat će se osnivanjem prava građenja u cilju zaštite dugoročnih interesa Republike Hrvatske te primjenom instituta zamjene nekretnina kao jednog od načina rješavanja imovinskopravnih odnosa s jedinicama lokalne samouprave, i to ponajprije u slučajevima kad jedinice lokalne samouprave traže darovanje zemljišta u svrhu realizacije raznih projekata (koji se odnose na infrastrukturu i projekte od općeg javnog ili socijalnog interesa), a imaju u svom vlasništvu odgovarajuće zemljište za zamjenu.	Osim darovanja nekretnina, osnivanje prava građenja i dodjela na korištenje nekretnina najčešći je model raspolaganja nekretninama u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to za potrebe ostvarenja djelatnosti socijalnog i javnog karaktera, infrastrukture, komunalnih objekata i drugih sličnih projekata. Tako je i tijekom 2015. godine i dalje nastavljena praksa osnivanja prava građenja u navedene svrhe, i to u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske i pravnih osoba u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.
	Prioritetno rješavanje zahtjeva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji su postavljeni u svrhu ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa te izvršenja obveza Republike Hrvatske.	Zahtjevi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji su postavljeni u svrhu ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa rješavaju se prioritetno, a brzina rješavanja ovisi o dostavljenoj dokumentaciji, imovinskopravnom statusu nekretnina, postupku procjene tržišne vrijednosti nekretnina i pribavljanju potrebnih suglasnosti resornih ministarstava.
	Rješavanje zahtjeva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave	Zahtjevi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave rješavaju se sukladno važećim zakonskim propisima u svrhu ostvarenja načela efikasnosti u postupanju.
	Raditi na ubrzanju nadležnih postupanja ministarstava i drugih tijela državne uprave u konkretnim predmetima.	Sukladno postojećim zakonskim okvirima, postupanje nadležnih ministarstava i drugih tijela državne uprave u konkretnim predmetima predviđeno je u sklopu obvezatne pribave mišljenja resornog ministarstva u odnosu na svrhu darovanja i Ministarstva financija u postupku darovanja nekretnina. Posebno treba naglasiti kako su stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 41/14), stvorene pretpostavke za rješavanje većeg broja zahtjeva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za

		<p>poduzetničke zone, te je u odnosu na razdoblje do tada zaprimljeno više suglasnosti Ministarstva poduzetništva i obrta.</p> <p>Sukladno navedenom, tijekom 2015. godine nastavljena je praksa Ministarstva poduzetništva i obrta koja je započeta u 2014. godini, o davanju suglasnosti za osnivanjem, odnosno proširenjem postojećih poduzetničkih zona u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.</p> <p>Ovdje se ističe i intenzivna suradnja s nadležnim općinskim državnim odvjetništvima u pogledu iniciranja postupaka uknjižbe prva vlasništva Republike Hrvatske pred nadležnim zemljišnoknjižnim sudovima te iniciranja postupaka usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nekretnina.</p>
--	--	--

10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinskopravnih odnosa na bivšim vojnim nekretninama i njihovog stavljanja u funkciju

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine definirani su ciljevi rješavanja imovinskopravnih odnosa na bivšim vojnim nekretninama i njihovo stavljanje u funkciju⁵⁸:

1. Izrada potpuno ažurirane evidencije bivših vojnih nekretnina (posebno onih kojima još nije raspolagano).
2. Pribavljanje akata kojima se odobrava gradnja bivših vojnih nekretnina.
3. Iniciranje izmjena prostornog plana.

10.1. Aktivnosti za ostvarenje Strategije koje su se provodile u postupku rješavanja imovinskopravnih odnosa na bivšim vojnim nekretninama i njihovo stavljanje u funkciju tijekom 2015. godine

1. Izrada potpuno ažurirane evidencije bivših vojnih nekretnina

Vezano uz izradu potpune i ažurirane evidencije bivših vojnih nekretnina, DUUDI je nastavio aktivnosti započete tijekom 2014. godine na funkcionalnoj uspostavi Preglednika nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima upravlja i raspolaze sukladno članku 18. stavku 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16), a čija je osnova preuzimanja odluka Ministarstva obrane Republike Hrvatske o neperspektivnosti nekretnine za vojnu namjenu.

⁵⁸ Najvažniji zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno rješavanje imovinskopravnih odnosa na bivšim vojnim nekretninama i njihovo stavljanje u funkciju:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16)
2. Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)
3. Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)
4. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 78/15)
5. Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 74/14)
6. Pravilnik o metodologijama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj 79/14)
7. Uredba o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)
8. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13)
9. Zakon o gradnji (Narodne novine, broj 153/13)
10. Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11)
11. Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 133/13, 152/14 i 22/16)
12. Zakon o koncesijama (Narodne novine, broj 143/12)
13. Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro
14. Uredba o vojnom graditeljstvu (Narodne novine, broj 125/14)
15. Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu (Narodne novine, broj 10/14 i 95/15)

Preglednik bivših vojnih nekretnina interna je baza nekretnina DUUDI-ja u koji se unose podaci o nekretninama koji se sastoje od sljedećih podataka: županija, lokacija, vrsta nekretnine, k.č. br., k.o., površina, zk. uložak, vlasništvo i dr.

U razdoblju provedbe Plana upravljanja za 2015. godinu preuzeto je i u Preglednik bivših vojnih nekretnina upisano ukupno devet nekretnina.

Realizacijom projekta Informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO), planira se inicijalni prijenos podataka sadržanih u Pregledniku bivših vojnih nekretnina i postojećem Registru državne imovine, a u svrhu ažuriranja podataka koji će činiti skup fizičkih, pravnih, ekonomskih i financijskih značajki pojava oblika imovine.⁵⁹

Navedeno će u narednim godinama izvršenja Strategije, a u ovisnosti o faznosti realizacije projekta omogućiti DUUDI-ju unos u ISUDIO velike količine dokumentacije koja se nalazila u bazama podataka i arhivi Ministarstva obrane, a koja je nakon preuzimanja neperspektivnih vojnih nekretnina stavljena na raspolaganje DUUDI-ju. Nakon pregledavanja i analize preuzete imovinskopravne dokumentacije i uspoređivanja sa stanjem utvrđenim očevitom nekretnine za svaku preuzetu nekretninu, nastavljeno je prikupljanje nove imovinskopravne dokumentacije od nadležnih tijela, kao i provjera statusa svake pojedine nekretnine. Svi prikupljeni podaci permanentno se upisuju u navedene baze podataka.

Tablica 1. Broj preuzetih neperspektivnih vojnih nekretnina u proteklih pet godina

Pregled preuzetih vojnih nekretnina u razdoblju od 2011. do 2015. godine					
Preuzimanje vojnih nekretnina po godinama	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
Broj preuzetih nekretnina	59	27	2	325	9

Izvor: Odjel za bivše vojne nekretnine

Sukladno prikazanim podacima za razdoblje od 2011. do 2015. godine, razvidno je kako se broj preuzetih neperspektivnih vojnih nekretnina znatno smanjio u odnosu na prethodnu 2014. godinu, što je i razumljivo budući da je najveći broj neperspektivnih vojnih nekretnina preuzet tijekom 2014. godine. Međutim, težište preuzimanja neperspektivne vojne imovine tijekom 2015. stavljen je na preuzimanje neperspektivnih poslovnih prostora kojima je upravljalo Ministarstvo obrane Republike Hrvatske.

Nalazom Državnog ureda za reviziju (u daljnjem testu: DUR), u Izvješću o obavljenoj financijskoj reviziji DUUDI-ja za 2014. godinu utvrđene su znatne razlike između podataka navedenih u Izvješću o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2014. godinu, koji je dostavio DUUDI i podataka iz poslovnih knjiga i drugih evidencija DUUDI-ja⁶⁰.

⁵⁹ Aktivnosti koje DUUDI poduzima u cilju provođenja projekta ISUDIO detaljno su obrađene u poglavlju 14. ovoga Izvješća.

⁶⁰ Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu sadržava privremene podatke na dan 31. prosinca 2015. godine, s obzirom na to da se promjene u poslovnim knjigama s danom 31. prosinca 2015. godine moraju unijeti u poslovne knjige najkasnije do 31. siječnja 2016. godine, jer je na temelju Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu (Narodne novine, broj 135/15) propisano da je krajnji rok za dostavu godišnjih izvještaja 1. veljače 2016. godine.

DUR u Izvješću o provedenoj reviziji DUUDI-ja za 2014. godinu, navodi kako slijedi: „Prema podacima iz Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2014. godinu, DUUDI je u 2013. godini preuzeo dvije, a u 2014. godini je preuzeo 325 neperspektivne vojne nekretnine, što je ukupno 327 nekretnina, ali prema podacima iz poslovnih knjiga, u 2013. godini je preuzeto 275, a tijekom 2014. godine je preuzeta 221 neperspektivan vojna nekretnina, što ukupno čini 496 nekretnina.

U Izvješću nije navedeno da su neperspektivne vojne nekretnine u 2014. godini otuđivane, a prema podacima iz poslovnih knjiga, otuđeno je 9 (devet) bivših vojnih nekretnina“.

Prema nalogu Državnog ureda za reviziju (dalje u tekstu: DUR), a u cilju ispravljanja nedosljednosti i znatnih razlika između pojedinih podataka iz Izvješća te podataka iz poslovnih knjiga i drugih evidencija DUUDI-ja, poduzete su mjere kontrole upisa preuzetih bivših vojnih nekretnina u Preglednik nekretnina, koji predstavlja internu bazu nekretnina DUUDI-ja. Napominjemo da će preklapanje dokumentacije biti moguće uočiti nakon što se ona ažurira prema sadašnjem katastarskom i zemljišnoknjižnom stanju nekretnina.

Na temelju naloga i uputa DUR-a, danih na temelju Izvješća o obavljenoj financijskoj reviziji DUUDI-ja za 2014. godinu, u tijeku je poduzimanje radnji radi otklanjanja navedenih nepravilnosti.

Budući da je Vlada Republike Hrvatske na 218. sjednici održanoj 12. ožujka 2015. godine donijela Odluku o prijenosu upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima s Ministarstva obrane Republike Hrvatske na DUUDI, težište aktivnosti DUUDI-ja u 2015. godini baziralo se na preuzimanju, odnosno očevidima, izradama fotoelaborata i sređivanju imovinskopravne dokumentacije za predmetne poslovne prostore.

Slijedom navedene Odluke, tijekom travnja, svibnja i lipnja 2015. godine izvršena je primopredaja poslovnih prostora, garaža i garažnih mjesta u ukupnom broju od 3113 nekretnina.

Točkom V. Odluke Vlade Republike Hrvatske od 12. ožujka 2015. godine, Ministarstvo obrane Republike Hrvatske i DUUDI ovlašteni su izvršiti međusobno usklađivanje podataka navedenih u prilogu iste Odluke.

Slijedom navedenog, u tijeku su radnje kojima se usklađuju imovinskopravni i financijski podaci vezani za nekretnine preuzete od Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

2. Pribavljanje akata kojima se odobrava gradnja bivših vojnih nekretnina

U pogledu realizacije zadanog cilja pribavljanja akata za gradnju na temelju kojih su JNA i SSNO⁶¹ gradili objekte, preuzetih Uredbom o preuzimanju sredstava JNA i SSNO na teritoriju Republike Hrvatske u vlasništvo Republike Hrvatske, DUUDI je usmjerio svoje djelovanje u dva osnovna smjera:

⁶¹ Jugoslavenska narodna armija i Savezni sekretarijat za narodnu obranu

– Od Ministarstva obrane Republike Hrvatske zatražena je dostava akata kojima se odobrava građenje za preuzete neperspektivne vojne nekretnine.

Napominjemo kako je taj način manje djelotvoran, jer još nije realiziran dogovor između Ministarstva obrane Republike Srbije i Ministarstva obrane Republike Hrvatske o predaji imovinskopravne i tehničke dokumentacije vojnih nekretnina na području Republike Hrvatske koje su pripadale pod nadležnost bivše JNA i SSNO-a.

– Od Ministarstva obrane Republike Hrvatske zatražene su potvrde za vojne građevine, sukladno članku 26. Uredbe o vojnom graditeljstvu (Narodne novine, broj 125/14).

Navedena podzakonska regulativa nakon dugog niza godina omogućila je DUUDI-ju evidentiranje izgrađenih bivših vojnih građevina u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi kao legalno izgrađenih građevina za koje se sada sukladno odredbi članka 26. stavka 2. Uredbe o vojnom graditeljstvu (Narodne novine, broj 125/14) smatra da imaju uporabnu dozvolu.

Naime, takva praksa do sada nije bila moguća, jer Zakon o gradnji u članku 148. propisuje načine evidentiranja izgrađene građevine u katastru i zemljišnoj knjizi, koje nije moguće ako za nju nije izdana pravomoćna uporabna dozvola.

Budući da su građevine posebne namjene (vojne građevine) bile izuzete od izdavanja akata kojima se odobrava gradnja propisanih za gradnju civilnih građevina u skladu s tadašnjim propisima, zbog oznake tajnosti vojne građevine građene su u skladu s vojnim urbanizmom, te se nisu upisivale u javne knjige (katastar i zemljišne knjige). Sve vojne nekretnine na prostornim planovima nalazile su se u zonama posebne namjene. Zbog nedostatka dokumentacije potrebne za upis otežano je raspolaganje i upravljanje predmetnim nekretninama sve dok se ne izvrši njihov upis u javne knjige i dok se ne izvrši izmjena prostornih planova, jer je po sadašnjim propisima raspolaganje i upravljanje nekretninama moguće samo u skladu s planiranom namjenom.

Ako je za određenu vojnu nekretninu postojao interes jedinice lokalne područne (regionalne) samouprave, odnosno zainteresiranog investitora za određeni oblik raspolaganja, DUUDI je bio prisiljen uputiti zainteresiranog podnositelja zahtjeva na ishodaenje lokacijske dozvole za gradnju.

Nije potrebno posebno isticati kako je ishodaenje navedenog akta kojim se odobrava gradnja u velikoj mjeri poskupljivalo raspolaganje nekretninom, a ponekad za podnositelja zahtjeva bilo i nepremostiva zapreka zbog nedostatka financijskih sredstava za ishodaenje dozvole, dok je za investitora to ponekad bilo i neprihvatljiv rizik, jer je za prodaju ili osnivanje prava građenja kao način raspolaganja propisano javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda ili kombinacija navedenih dvaju modela, što znači da bi investitor mogao ishoditi lokacijsku dozvolu za gradnju, a ipak ne biti odabran kao najpovoljniji ponuditelj prilikom provođenja javnog natječaja, odnosno javnog prikupljana ponuda.

Donošenjem Uredbe o vojnom graditeljstvu otvorena je mogućnost da DUUDI nakon ishodaenja potvrde iz članka 26. stavka 3. iste Uredbe, neperspektivne vojne nekretnine dâ u zakup zainteresiranim zakupnicima, jer se one sada smatraju uporabivima te zakupnik sada na temelju potvrde može ishoditi rješenje za obavljanje djelatnosti u bivšoj vojnoj nekretnini prema posebnom propisu.

Nadalje, donošenjem Uredbe o vojnom graditeljstvu poboljšane su i mogućnosti investiranja u bivše vojne nekretnine, jer su one sukladno navedenom podzakonskom aktu infrastrukturno i komunalno uređenje.

Prethodno opisana građevinska regulativa bivših vojnih nekretnina umnogome će pomoći i rješavanju zahtjeva za naknadu bivših vlasnika nekretnina, postavljenih sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02).

3. Iniciranje izmjena prostornog plana

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16) člankom 48. stavkom 1. propisani su oblici upravljanja nekretninama koji se, među ostalim, sastoje i od sudjelovanja u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine.

Nadalje, Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) propisuje obvezu nositelja izrade prostornog plana da sukladno posebnom zakonu DUUDI-ju dostavi odluku o izradi prostornog plana, s pozivom da u roku od najviše trideset dana dostavi zahtjev za izradu prostornog plana koji nije sadržan u informacijskom sustavu.

U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelji zahtjev. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Posebno treba naglasiti kako javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana, određeni odlukom o izradi prostornog plana.

Slijedom navedenog, stupanjem na snagu Uredbe o vojnom graditeljstvu otvorena je mogućnost da DUUDI dostavi jedinicama lokalne područne (regionalne) samouprave zahtjev za donošenje ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana za bivšu vojnu nekretninu, sukladno namjeni navedenoj u potvrdi koju će izdati ustrojstvena jedinica Ministarstva obrane nadležna za poslove graditeljstva.

Dakle, područje vojarne čini jedinstvenu građevinsku cjelinu i smatra se izgrađenim građevinskim zemljištem, pa ga nositelj izrade plana pri donošenju prostornog plana više ne bi mogao prenamijeniti u zemljište izvan građevinske zone ili npr. u zaštitno zelenilo, kako je to ponekad bila praksa.

Naime, vojne građevine za koje se smatra da su izgrađene na temelju pravomoćne građevinske dozvole i da imaju pravomoćnu uporabnu dozvolu zadržavaju namjenu za zahvat u prostoru određen tehničkom dokumentacijom na temelju koje ustrojstvena jedinica Ministarstva obrane nadležna za poslove graditeljstva izdaje potvrdu za vojne građevine. Shodno zaprimljenim potvdama za vojne građevine te utvrđenom korištenju i namjeni prostora, DUUDI je inicirao i izmjene prostornih planova za bivše vojne nekretnine.

DUUDI je tijekom 2015. godine od Ministarstva obrane Republike Hrvatske zatražio dostavu potvrda o vojnim građevinama za ukupno 265 bivših vojnih nekretnina. Tijekom prosinca 2015. godine DUUDI je proveo postupak javne nabave u kojem su izabrani ovlašteni geodeti/arhitekti, u cilju evidentiranja vojnih građevina, utvrđivanja međa bivših vojnih nekretnina te usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja za 14 nekretnina kao pripremnih radnji u cilju raspolaganja bivšim vojnim nekretninama.

Djelatnosti DUUDI-ja tijekom 2015. godine bile su usmjerene na aktivnosti vezane uz dvije vrste neperspektivne vojne imovine:

1. neperspektivne vojne i zemljišta te
2. neperspektivne poslovne prostore.

Tako je DUUDI tijekom 2015. godine nastavio aktivnosti vezane za preuzimanje neperspektivnih vojnih nekretnina, odnosno bivših vojarni i vojnih zemljišta, te je od Ministarstva obrane preuzeto devet bivših vojnih nekretnina.

Drugu grupu čine aktivnosti vezane uz preuzimanje poslovnih prostora sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o prijenosu upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima s Ministarstva obrane na DUUDI, donesenoj na 218. sjednici održanoj 12. ožujka 2015. godine.

Navedenom Odlukom poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske, koji obuhvaćaju poslovne zgrade, poslovne prostore, garaže i garažna mjesta kojima je upravljalo i raspolagalo Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, prenose se na upravljanje i raspolaganje DUUDI-ju, i to prostori koji su uknjiženo ili izvanoknjižno vlasništvo Republike Hrvatske, uključujući i poslovne prostore na kojima su u tijeku sudski postupci, a rok za provedbu Odluke određen je do 30. lipnja 2015. godine.

Radi identifikacije prostora, utvrđivanja njihova stanja i identifikacije korisnika prostora, formirani su timovi od jednog predstavnika DUUDI-ja i jednog predstavnika Ministarstva obrane te je prilikom preuzimanja izvršen očevid svakog poslovnih prostora i izrađen fotoelaborat. Tako je, na navedeni način, do 30. lipnja 2015. godine preuzeto 3113 nekretnina.

S obzirom na uočene razlike u evidencijama Ministarstva obrane Republike Hrvatske i podacima unesenim u zapisnike o primopredaji, a kako bi se točno utvrdilo kojim i kakvim poslovnim prostorima raspolažemo, bilo je potrebno izvršiti očevide nekretnina te izvršiti provjeru i usporedbu svih podataka, i to podataka iz zapisnika o preuzimanju, podataka dobivenih od Ministarstva obrane Republike Hrvatske i podataka prikupljenih prilikom obilaska poslovnih prostora. Nakon usporedbe svih dostupnih podataka za poslovne prostore za koje su utvrđene neusklađenosti podataka, sukladno odredbama točke V. Odluke Vlade Republike Hrvatske o prijenosu upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima s Ministarstva obrane na DUUDI od 12. ožujka 2015. godine, od Ministarstva obrane Republike Hrvatske zatražena su dodatna očitovanja i mišljenja. Usklađivanja podataka su u tijeku.

Nakon uspostave tako sredene evidencije, potrebno je utvrditi postoji li valjana pravna osnova za korištenje poslovnog prostora, za koje se poslovne prostore plaća zakupnina, odnosno utvrditi broj korisnika poslovnih prostora koji ne plaćaju zakupninu te protiv njih

zatražiti pokretanje odgovarajućih postupaka radi naplate dugovanja, odnosno raskida ugovora i preuzimanja poslovnog prostora u posjed.

Za svaki poslovni prostor potrebno je pribaviti imovinskopravnu dokumentaciju, kako bi se utvrdilo je li on upisan u zemljišne knjige i katastar nekretnina kao samostalna nekretnina i kao vlasništvo Republike Hrvatske te, ako je to moguće, zatražiti upise u navedenim evidencijama.

Prilikom primopredaje poslovnih prostora uočeno je da postoje prostori koje je Ministarstvo obrane Republike Hrvatske u svojim evidencijama vodilo kao poslovne prostore, iako se ne mogu smatrati samostalnim poslovnim prostorima, odnosno radi se o prostorijama u stambenim zgradama u kojima se nalaze samo instalacije zgrade, tj. zajednička brojila te u stvarnosti predstavljaju zajedničke prostorije stambene zgrade pa ih treba brisati iz evidencije.

Poslovne prostore koji su prazni i koje je DUUDI preuzeo u posjed preuzimanjem ključeva od Ministarstva obrane Republike Hrvatske, preuzimanjem ključeva od korisnika ili zamjenom brave za poslovne prostore za koje Ministarstvo obrane Republike Hrvatske nije raspolagalo ključevima, potrebno je staviti u funkciju davanjem u zakup ili raspisati javni natječaj za prodaju, ovisno o stanju poslovnog prostora te iznosu zakupnine koji je za njega moguće ostvariti, kao i visini troškova održavanja prostora.

Za sve poslovne prostore za koje su pokrenuti sudski ili drugi postupci potrebno je pratiti stanje postupaka te surađivati s Državnim odvjetništvom i Ministarstvom obrane, da bi se postupci što prije okončali, odnosno da bi se riješili u korist Republike Hrvatske te kako bi se poslovni prostori stavili u odgovarajuću funkciju ili kako bi se njima raspolagalo.

Moramo napomenuti da tijekom 2015. godine preuzete bivše vojarne i vojna zemljišta nisu financijski revalorizirane, jer je Ministarstvo obrane upravljalo vojnim nekretninama za potrebe obrane Republike Hrvatske, pa one nisu tržišno procjenjivane. Isto tako, financijski nisu revalorizirani ni poslovni prostori preuzeti od Ministarstva obrane na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske od 12. ožujka 2015. godine. Međutim, donošenjem odluke o neperspektivnosti predmetnih vojnih nekretnina i njihovom predajom na upravljanje DUUDI-ju, otvorena je potreba za procjenom predmetnih nekretnina u cilju daljnjeg raspolaganja njima. Na temelju članka 50. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, 18/16), utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine čini prethodne radnje u vezi s raspolaganjem nekretninama i obavlja se prije prodaje, zamjene, razvrgnuća suvlasničke zajednice prodajom nekretnina, prije osnivanja prava građenja, odnosno umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti.

Tržišnu vrijednost nekretnina utvrđuju stalni sudski vještaci s liste koja je uspostavljena pri DUUDI-ju na temelju provedenog javnog natječaja, a u skladu s metodama procjene koje propisuje Uredba Vlade Republike Hrvatske. DUUDI je tijekom 2015. godine zatražio angažiranje stalnih sudskih vještaka radi procjene 15 bivših vojnih nekretnina.

Zbog svega navedenog, sukladno Uputi o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija, svaka od preuzetih neperspektivnih vojnih nekretnina knjigovodstveno će se evidentirati, a njezina će se vrijednost prethodno revalorizirati prilikom raspolaganja nekretninama.

10.2. Aktivnosti koje nisu definirane Planom 2015. godine, ali su se obavljale u DUUDI-jevu Odjelu za bivše vojne nekretnine tijekom 2015. godine

Osim opisanih aktivnosti, DUUDI-jev Odjel za bivše vojne nekretnine u 2015. godini obavljao je i sljedeće poslove:

- Pokretanje *brownfield* investicija Muzil, Grad Pula i Uvala Saccorgiona, Pula,
- Humanitarno prihvaćanje i zbrinjavanje migranata,
- Ostali poslovi (rad na izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, 18/16), Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretninama za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 127/13), ostale *brownfield* investicije (Hidrobaza, Pula i Jurjeva luka, otok Lastovo, suradnja s Ministarstvom socijalne politike i mladih i sl., rješavanje problema šumskogospodarske osnove utvrđene na bivšim vojnim nekretnina koje su bile posebne namjene).

1. Pokretanje *brownfield* investicije Muzil, Grad Pula i Uvala Saccorgiona, Pula

Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o pokretanju postupka za iskazivanje interesa za realizaciju razvojnog projekta Muzil, na lokaciji poluotoka Muzil, Grad Pula, klasa: 022-03/15-04/483, urbroj: 50301-05/05-15-2, od 22. listopada 2015. godine i Odluke Vlade Republike Hrvatske o izmjeni Odluke o pokretanju postupka za iskazivanje interesa za realizaciju razvojnog projekta Muzil na lokaciji poluotoka Muzil, Grad Pula, klasa: 022-03/15-04/499, od 5. studenog 2015. godine i Odluke Povjerenstva za praćenje realizacije razvojnog projekta Muzil na lokaciji poluotoka Muzil, Grad Pula, o produženju roka za dostavu iskaza interesa po objavljenom Javnom pozivu investitorima za iskazivanje interesa za realizaciju razvojnog projekta Muzil na lokaciji poluotoka Muzil, Grad Pula, za 60 dana, klasa: 943-01/15-01/272, urbroj: 536-0522/01-2015-40, od 7. prosinca 2015. godine, dana 6. studenog 2015. godine na mrežnim stranicama DUUDI-ja, Agencije za investicije i konkurentnost, Ministarstva turizma, Hrvatske gospodarske komore i u Jutarnjem listu objavljen je javni poziv, koji je otvoren do 5. veljače 2016. godine.

Razvojni projekt Muzil zajednički je projekt Republike Hrvatske i Grada Pule, kao vlasnika dijela kompleksa Muzil u gradu Puli. Projektom Muzil stavlja se u funkciju oko 170 ha bivšeg vojnog zemljišta smještenog na najzapadnijem dijelu pulskoga zaljeva, koje čini središnji dio pulske rivijere.

Cilj je razvojnog projekta Muzil stavljanje u funkciju toga atraktivnog turističkog područja. Nakon iskazanog neobvezujućeg interesa zainteresiranih investitora, planira se objava javnog poziva za obvezne ponude, po modelu Kupari na rok od 99 godina, koje će objediniti koncesije na pomorskom dobru, pravo građenja, pravo služnosti (pravo plodouživanja) i pravo korištenja. Cijeli projekt podijeljen je na zone prema namjeni utvrđenoj prostornim planom. Velik dio kompleksa ima javnu namjenu, poput muzeja, kulturnog i kongresnog centra, a dio je namijenjen za turistički smještaj maksimalno 2270 kreveta.

Država i Grad Pula inzistirat će na visokoj kvaliteti turističkih usluga 4 i 5 zvjezdica. Predviđena je izgradnja igrališta za golf s 18 rupa, marine s 380 vezova, mnogo sadržaja iz

grupe mješovite namjene, a posebna pozornost posvetit će se zaštiti prirode te obnovi kulturnih spomenika. Vrijednost čitavog projekta procijenjena je na 150 do 200 milijuna eura.

Za bivšu vojnu nekretninu Uvala Saccorgiona, Pula, na prijedlog Ministarstva turizma pokrenut je postupak proglašenja te *brownfield* investicije potencijalnim strateškim projektom.

Grad Pula u dogovoru s Republikom Hrvatskom kao vlasnikom bivše vojne nekretnine Hidrobaza, Grad Pula, započeo je uređenje javne gradske plaže – kupališta. Plaža bi trebala biti uređena do početka turističke sezone 2016. godine. Bespovratna sredstva za izradu Projekta uređenja plaže Hidrobaza osigurana su na temelju Programa Fonda za razvoj turizma, koji provodi Ministarstvo turizma. Grad Pula u uređenje javne plaže – kupališta, do ljeta planira uložiti 3,7 milijuna kuna.

Nakon ovoga uređenja bivše vojne nekretnine koje je prostornim planom predviđeno za javnu namjenu za dio nekretnine na kojem su planirani gospodarski turistički sadržaji, tijekom 2016. godine pokrenut će postupak donošenja odluke za objavu javnog poziva za iskazivanje interesa za realizaciju razvojnog projekta Hidrobaza, Grad Pula.

Za bivšu vojnu nekretninu Jurjeva luka, otok Lastovo, u suradnji s Općinom Lastovo u tijeku je postupak donošenja urbanističkog plana uređenja i postupak utvrđivanja granice pomorskoga dobra, kao prethodnih radnji u cilju raspolaganja tom bivšom vojnom nekretninom.

2. Humanitarno prihvaćanje i zbrinjavanje migranata

Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o premještanju i preseljenju državljana trećih zemalja ili osoba bez državljanstva koje ispunjavaju uvjete za odobrenje međunarodne zaštite (Narodne novine, broj 78/15) i Odluke Vlade Republike Hrvatske o osnivanju međuresorne radne skupine za provedbu odluke o premještanju i preseljenju državljana trećih zemalja ili osoba bez državljanstva koje ispunjavaju uvjete za odobrenje međunarodne zaštite (Narodne novine, broj 78/15) i Odluke Vlade Republike Hrvatske o osnivanju Stožera za koordinaciju aktivnosti povodom dolaska migranata u Republiku Hrvatsku od 17. rujna 2015. godine, DUUDI je obavio očevid na deset bivših vojnih nekretnina koje su lokacijski i infrastrukturno zadovoljavale potrebe smještaja većeg broja migranata. U prvom valu dolaska migranata za smještaj su od navedenih deset korištene dvije bivše vojne nekretnine, i to skladište Lug u Čepinu i vojarna u Belom Manastiru.

3. Ostali poslovi

S ciljem provedbe „Projekta 100“, objavljeno je jedanaest javnih natječaja za prodaju bivših vojnih nekretnina, a za koje su prethodno u sklopu „Projekta 100“ od zainteresirane javnosti zatraženi prijedlozi, mišljenja i ideje vezane uz navedene nekretnine. Nadalje, tri nekretnine sadržane u „Projektu 100“ dodijeljene su na korištenje tijelima državne uprave i gradovima za obavljanje njihove djelatnosti, odnosno za kulturne, socijalne ili obrazovne svrhe.

Ostali poslovi DUUDI-ja obuhvaćali su rad na izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16), Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretninama za potrebe

tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 127/13) i Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske.

S ciljem provedbe mjera predviđenih akcijskim planom za provedbu specifičnih preporuka za države članice 2015. godine, ponajprije provedbe *brownfield* investicija, predstavnici DUUDI-ja sudjelovali su na nizu sastanaka koje je organiziralo Ministarstvo turizma, s ciljem realizacije investicijskih projekata Muzil, Grad Pula, Hidrobaza, Grad Pula, Uvala Saccorgiona, Grad Pula i Jurjeva Luka, Lastovo.

DUUDI se uključio u Nacionalni program za mlade Ministarstva socijalne politike i mladih, tako da je tijekom 2015. godine na privremeno korištenje dodijelio veći broj bivših vojnih nekretnina za potrebe održavanja koncerata i sportskih manifestacija civilnih organizacija mladih.

Vojne nekretnine i nadalje bi trebale biti pokretač razvoja jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave, s naglaskom na model raspolaganja osnivanjem prava građenja, davanje u zakup ili najam te dodjelu na korištenje.

Tablica 2. Izdane suglasnosti o dodjeli na korištenje u razdoblju od siječnja do prosinca 2015. godine

Suglasnosti o dodjeli na korištenje u 2015. godini				
RED. BR.	DATUM IZDAVANJA SUGLASNOSTI	KORISNIK	PREDMET KORIŠTENJA	SVRHA
1.	1. 6. 2015.	Ministarstvo unutarnjih poslova	Bivša vojarna Jelas u Slavonskom Brodu	Izgradnja postaje granične policije
2.	27. 8. 2015.	Grad Šibenik	Tvrđava Sveti Ivan u Šibeniku	Muzejski prostor
3.	5. 10. 2015.	Državni arhiv	Objekt broj 1 bivše vojarnje Bribirski knezovi u Šibeniku	Potreba čuvanja arhivske građe
4.	14. 10. 2015.	Ministarstvo branitelja	Dio bivše vojarnje Jamnjak	Izgradnja veteranskog centra
5.	14. 10. 2015.	Ministarstvo branitelja	Dio vojarnje Zrin, Petrinja	Izgradnja veteranskog centra
6.	29. 12. 2015.	Grad Sinj	Poslovni prostor, površine 56,51 m ² , Trg dr. Franje Tuđmana 8, Sinj	Spomen-prostor poginulim braniteljima Domovinskog rata
7.	29. 12. 2015.	Grad Sinj	Poslovni prostor, površine 119,00 m ² , Trg dr. Franje Tuđmana 8, Sinj	Spomen-prostor poginulim braniteljima Domovinskog rata

Izvor: Odjel za bivše vojne nekretnine

Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture uputilo je prijedlog preuzimanja neperspektivne komunikacijske infrastrukture Neptun u svrhu razvoja širokopojasne infrastrukture i usluge na otocima, sukladno Strategiji razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj u razdoblju od 2012. do 2015. godine.

Provedba navedene mjere Vlade Republike Hrvatske nastavak je provedbe objedinjavanja svjetlovodne infrastrukture u trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske, i to uz korištenje sredstava iz strukturnih fondova Europske unije, a u

svrhu osiguranja pristupa širokopojasnom internetu za sve građane u skladu s ciljevima Digitalne agende za Europu.

Sukladno predloženom, DUUDI je od Ministarstva obrane Republike Hrvatske u ožujku 2015. godine preuzeo neperspektivnu komunikacijsku infrastrukturu pod nazivom Neptun, za koju je u tijeku osnivanje služnosti u korist društva Odašiljači i veze d.o.o. Odluku o tome donijet će Vlada Republike Hrvatske, zbog vrijednosti samog projekta.

Sukladno propisima Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16), od nadležnih ministarstava i tijela državne uprave zatražena su potrebna mišljenja te će Prijedlog odluke o raspolaganju komunikacijskom infrastrukturom, biti upućen na odlučivanje Vladi Republike Hrvatske, nakon njezina konstituiranja.

SAŽETAK PLANIRANIH I OSTVARENIH CILJEVA/AKTIVNOSTI U 2015. GODINI

	PLANIRANO	OSTVARENO
OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE	Izraditi potpuno ažuriranu evidenciju bivših vojnih nekretnina (posebno onih kojima još nije dalje raspolagano) te ih staviti u funkciju rasta i razvoja, posebno lokalne zajednice.	U DUUDI-jev Preglednik nekretnina uneseni su podaci o preuzetim neperspektivnim vojnim nekretninama, a u tijeku je izrada sustava ISUDIO.
	Pribavljanje akata za gradnju na temelju kojih su Jugoslavenska narodna armija (JNA) i Savezni sekretarijat za narodnu obranu (SSNO) gradili objekte, preuzetih Uredbom o preuzimanju sredstava JNA i SSNO na teritoriju Republike Hrvatske u vlasništvo Republike Hrvatske.	Od ustrojstvene jedinice Ministarstva obrane Republike Hrvatske nadležne za poslove graditeljstva, zatražene su potvrde za vojne građevine, sukladno članku 26. Uredbe o vojnom graditeljstvu (Narodne novine, broj 125/14), te je do pisanja ovog izvješća o provedbi Plana upravljanja, zatraženo ukupno 265 potvrda.
	Iniciranje izmjena prostornog plana, jer je za većinu bivših vojnih nekretnina još uvijek na snazi posebna namjena koja onemogućava raspolaganje njima.	Angažirani su ovlaštene geodeti/arhitekti radi upisa objekata u katastar i zemljišne knjige za 14 bivših vojnih nekretnina, sukladno financijskim sredstvima koja su za navedene svrhe osigurana u proračunskoj stavci DUUDI-ja. Nakon tih poslova započet će upućivanje zahtjeva za izmjene i dopune prostornih planova za bivše vojne nekretnine.
	Staviti u funkciju posebno manje lokacije i objekte neperspektivnih vojnih nekretnina na otocima.	Ovlaštene geodeti/arhitekti angažirani su za bivše vojne nekretnine na otocima Unije, Susak, Šipan i Žirje
IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA	Izmjena Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba.	DUUDI se svojim mišljenjima uključio u rad na izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, (Narodne novine, broj 94/13, 18/16), kao i Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretninama za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 127/13) i Strategiji prostornog razvoja Republike Hrvatske.
AKTIVNOSTI TIJEKOM 2015. GODINE	Ažuriranje evidencije i dokumentacije bivših vojnih nekretnina u internoj evidenciji DUUDI-ja i u jedinstvenom i javno dostupnom Registru državne imovine koji osim bivših vojnih nekretnina treba sadržavati sveobuhvatne podatke za sve pojavne oblike nekretnine kojima upravlja DUUDI.	DUUDI je uspostavio Preglednik nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima i upravlja sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, 18/16), a čija je osnova preuzimanja odluka Ministarstva obrane Republike Hrvatske o neperspektivnosti nekretnine za potrebe obrane. U tijeku su aktivnosti na stvaranju pretpostavki za programsku nadogradnju sustava u svrhu inicijalnog prijenosa podataka sadržanih u internim bazama DUUDI-ja u Središnji registar državne imovine (u tijeku je izgradnja aplikacijskog sustava ISUDIO), kako bi

	podaci o bivšim vojnim nekretninama, koji su dostupni prema posebnim propisima za javnu objavu, bili dostupni zainteresiranim korisnicima.
Preuzimanjem od Ministarstva obrane devet neperspektivnih vojnih nekretnina i 3113 poslovnih prostora.	Tijekom 2015. godine preuzeto je devet bivših vojnih nekretnina koje su proglašene neperspektivnima, a sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o prijenosu upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima s Ministarstva obrane na DUUDI, donesenoj na 218. sjednici 12. ožujka 2015. godine, tijekom travnja, svibnja i lipnja 2015. godine preuzeto je 3113 poslovnih prostora. Objavljeno je jedanaest javnih natječaja za prodaju bivših vojnih nekretnina, a za koje su prethodno u sklopu „Projekta 100“ od zainteresirane javnosti zatraženi prijedlozi, mišljenja i ideje vezano uz navedene nekretnine. Nadalje, tri nekretnine sadržane u „Projektu 100“, dodijeljene su na korištenje tijelima državne uprave i gradovima za obavljanje njihove djelatnosti, odnosno za kulturne, socijalne ili obrazovne svrhe.
Vojne nekretnine i dalje će se ustupati zainteresiranim stranama po najvažnijem kriteriju – razvojni projekti i sukladnost prostornom uređenju.	DUUDI trenutačno obrađuje zahtjeve jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave, kao i zahtjeve fizičkih i pravnih osoba za darovanje bivših vojnih nekretnina.
Vojne nekretnine i nadalje bi trebale biti pokretač razvoja jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave, s naglaskom na modelu raspolaganja osnivanjem prava građenja, davanjem u zakup ili najam te dodjelom na korištenje.	U 2015. godini navedeni programski cilj ostvaruje se davanjem na privremeno korištenje bivših vojnih nekretnina, kao i davanjem suglasnosti za različite socijalne, kulturne, sportske i ostale djelatnosti. Na korištenje je tijekom 2015. godine dodijeljeno sedam bivših vojnih nekretnina.
Tendencija u primjeni modela raspolaganja trebala bi biti na modelu raspolaganja osnivanjem prava građenja, davanjem u zakup ili najam te dodjelom na korištenje.	Navedeni model raspolaganja za sada još nije primjenjiv, jer je u tijeku prikupljanje imovinskopravne dokumentacije za preuzete bivše vojne nekretnine, a zbog velikog broja nesređenih imovinskopravnih odnosa, odnosno problema poput: utvrđenja šumskogospodarske osnove na nekretninama koje su bile posebne namjene ili neutvrđenja pomorskog dobra na nekretninama koje se nalaze uz samu morsku obalu, proces rješavanja imovinskopravnih odnosa odvija se relativno sporo te uvelike ovisi o promptnosti rješavanja tih problema u suradnji s drugim institucijama, kao i unutar samih institucija s kojima je DUUDI dužan surađivati.
Reguliranje suradnje s nizom državnih institucija, lokalnim upravnim jedinicama.	Sve ostvarene aktivnosti tijekom 2015. godine ne bi bile moguće bez aktivne

	<p>Potrebno je osigurati i dodatna proračunska sredstva za izradu elaborata evidentiranja postojećih, a neevidentiranih objekata, te usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, kao i odvajanje poljoprivrednog od građevinskog zemljišta, te osigurati dodatna sredstva za troškove rušenja objekata za koje građevinska inspekcija i komunalni redari nalože rušenja.</p>	<p>suradnje s nadležnim ustrojstvenim jedinicama Ministarstva obrane. Za deset bivših vojnih nekretnina raspisan je natječaj, dok su za 14 bivših vojnih nekretnina izabrani ovlašteni geodeti/arhitekti, radi usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, utvrđivanja međa i upisa vojnih objekata u katastar i zemljišne knjige.</p>
	<p>DUUDI će Vladi Republike Hrvatske, nakon njezina konstituiranja, uputiti na odlučivanje Prijedlog odluke o raspolaganju s komunikacijskom infrastrukturom Neptun.</p>	<p>Od Ministarstva obrane preuzeta je neperspektivna komunikacijska infrastruktura pod nazivom Neptun. Nakon što su sukladno propisima Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13, 18/16) od nadležnih ministarstava i tijela državne uprave zatražena potrebna mišljenja, nakon konstituiranja Vladi Republike Hrvatske na odlučivanje će biti upućen Prijedlog odluke o raspolaganju komunikacijskom infrastrukturom u korist društva Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb.</p>

11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana daljnje komercijalizacije dijela stanova i poslovnih prostora danih na upravljanja trgovačkom društvu DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. Zagreb

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13) definirani su sljedeći ciljevi s namjerom komercijalizacije dijela stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. predviđanje i povećanje postotka iskorištenosti stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske,
2. postizanje maksimalne racionalnosti i kontrole troškova,
3. pomno planiranje tekućeg održavanja i investicija od strane korisnika,
4. dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnina,
5. sklapanje ugovora o zakupu i najmu, uz tržišne uvjete.

Svi navedeni ciljevi u međusobnoj su ovisnosti te su tijekom 2015. godine poduzimane brojne aktivnosti koje su rezultirale pozitivnim pomacima u ostvarenju ciljeva, a mogu se svrstati u tri skupine:

1. reguliranje pravnog odnosa s korisnicima poslovnih prostora/stanova,
2. naplata potraživanja,
3. komercijalizacija portfelja zatečenih praznih poslovnih prostora/stanova.

Ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji (klasa: 943-01/14-01/38, urbroj: 536-01/02-14-1) od 21. veljače 2014. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor), na temelju mišljenja i suglasnosti Ministarstva financija i Državnog odvjetništva Republike Hrvatske (Suglasnost Ministarstva financija, klasa: 940-01/14-01/04, urbroj: 513-05-01-13-5, od 4. veljače 2014., Mišljenje Državnog odvjetništva Republike Hrvatske, klasa: 943-01/14-01/38, urbroj: 536-01/02-2014-1, od 28. siječnja 2014.) regulirani su međusobni odnosi DUUDI-ja i Društva, a vezani uz predmet poslovanja.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) u ime Republike Hrvatske, a za svoj račun, naplaćuje najamnine za stanove, zakupnine za poslovne prostore te naknadu za korištenje stanova, poslovnih prostora i rezidencijalnih objekata koji su mu predani na upravljanje, provodi očevide na nekretninama, utvrđuje korisnike te vodi bazu podataka svih nekretnina na upravljanju.

Ugovorom između DUUDI-ja i Društva od 21. veljače 2014. godine, DUUDI predaje Društvu na upravljanje stanove, poslovne prostore i rezidencijalne objekte te od tada Društvo u ime Republike Hrvatske, a za svoj račun, vrši naplatu najamnina za stanove koji su predani Društvu na upravljanje ugovorom, kao i zakupnine za poslovne prostore po istoj osnovi te naknade za korištenje stanova, poslovnih prostora i rezidencijalnih objekata koji su predani na upravljanje.

Zakonodavni okvir

Zakonski i podzakonski okvir poslovanja Društva:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16)
2. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 125/11 i 64/15)
3. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 80/13 i 78/15)
4. Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 147/14 i 36/15)
5. Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15)
6. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
7. Zakon o najmu stanova (Narodne novine, br. 91/96, 48/89, 66/98 i 22/06)
8. Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02)
9. Zakon o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13)
10. Zakon o parničnom postupku (Narodne novine, br. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14)
11. Ovršni zakon (Narodne novine, br. 112/12, 25/13 i 93/14)
12. Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 127/13)
13. Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)
14. Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)
15. Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, od 30.6.2015.)
16. Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine, br. 40/97 i 117/05)
17. Uredba o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 137/12 i 78/15)
18. Uredba o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14)
19. Uredba o Registru državne imovine (Narodne novine, broj 55/11)
20. Uredba o određivanju šticećenih osoba, objekata i prostora te provođenju njihove zaštite i osiguranja (Narodne novine, broj 46/13)
21. Uredba o izmjenama i dopuni Uredbe o određivanju šticećenih osoba, objekata i prostora te provođenju njihove zaštite i osiguranja (Narodne novine, broj 151/14)
22. Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine, br. 40/97 i 117/05)
23. Uredba o održavanju zgrada (Narodne novine, broj 64/97)
24. Uredba o metodama procjene tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13)

25. Odluka Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, klasa: 943-01/13-01/201, od 3. listopada 2013. godine, kojom su preuzeti kriteriji jedinica lokalne samouprave za utvrđivanje početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Republike Hrvatske
26. Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 144/13)
27. Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske na području hrvatskog Podunavlja (Narodne novine, broj 1/14)
28. Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo obrane (Narodne novine, broj 116/11)
29. Odluka o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine (Narodne novine, broj 120/00)
30. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine, broj 74/15)
31. Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 10/14 i 95/15)
32. Uredba Vlade Republike Hrvatske donesena 11. travnja 2013. o određivanju šticećenih osoba, objekata i prostora te provođenju njihove zaštite i osiguranja (Narodne novine, br. 85/08 i 86/12)
33. Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji između Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom i trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o. (klasa: 943-01/14-01/38, urbroj: 536-01/02-14-1, od 21. veljače 2014.)

11.1. Komercijalizacija dijela poslovnih prostora

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. s danom 31. prosinca 2015. godine imaju na upravljanju 1283 poslovna prostora. Usporedba ukupnog broja poslovnih prostora na upravljanju Društva na dan 1. ožujka 2014. godine i 31. prosinca 2015. godine prikazana je u tablici 1, a usporedba poslovnih prostora po pojedinim kategorijama u relativnom iznosu na dan 1. ožujka 2014. godine i 31. prosinca 2015. godine prikazana je u tablici 2 i grafikonu 1.

Tablica 1. Usporedba ukupnog broja poslovnih prostora na upravljanju 1. ožujka 2014. i 31. prosinca 2015. godine

Poslovni prostori	1. 3. 2014.		31. 12. 2015.		Razlika 1. 3. 2014. i 31. 12. 2015.	
	Broj	%	Broj	%	Broj	%
Ukupan broj poslovnih prostora na upravljanju	1028	100,0%	1283	100,0%	255	25%

Izvor: A) 21. veljače 2014. godine, PRILOG I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI,
 B) 1. travnja 2014. godine – ANEKS I PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI,
 C) 2. travnja 2014. godine – SPORAZUM I O IZMJENI PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI od 21. veljače 2014. godine,
 D) 2. lipnja 2014. godine – 2. DOPUNA PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI od 21. veljače 2014. godine,

- E) 28. srpnja 2014. godine – 3. DOPUNA PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI od 21. veljače 2014. godine,
 F) 3. studenog 2014. godine – 4. DOPUNA PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI od 21. veljače 2014. godine,
 G) 26. veljače 2015. godine – 6. DOPUNA PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI od 21. veljače 2014. godine,
 H) 21. srpnja 2015. godine, - 7. DOPUNA PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI od 21. veljače 2014. godine.

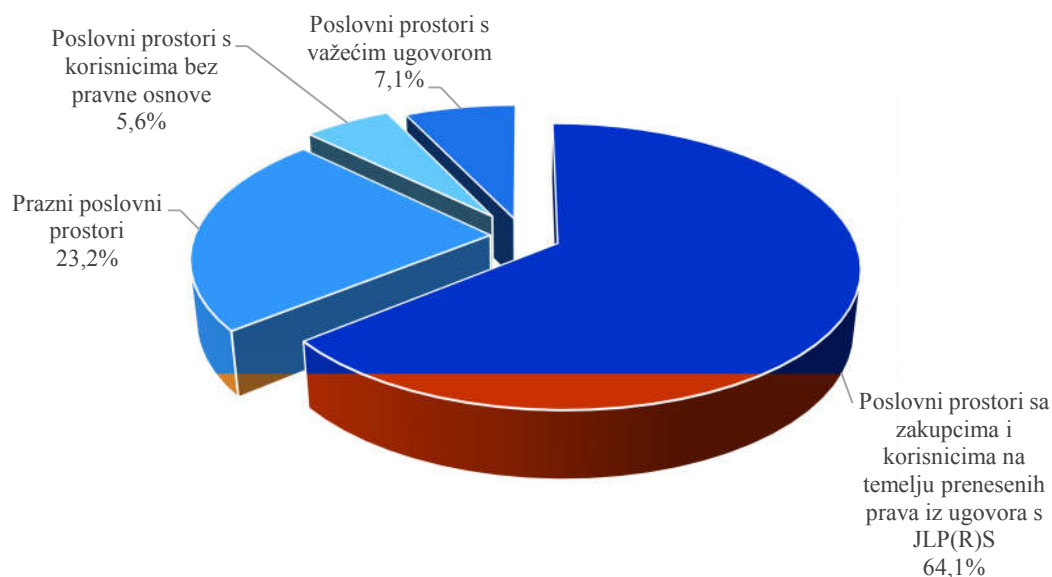
Tablica 2. Usporedba poslovnih prostora po pojedinim kategorijama u relativnom iznosu na upravljanju Društva 1. ožujka 2014. i 31. prosinca 2015. godine

Struktura poslovnih prostora u %	1. 3. 2014.	31. 12. 2015.	Razlika 1. 3. 2014. i 31. 12. 2015.
	%	%	%
Prazni poslovni prostori	14,5%	23,2%	8,7%
Poslovni prostori s važećim ugovorom	3,3%	7,1%	3,8%
Poslovni prostori s korisnicima bez pravne osnove	5,0%	5,6%	0,6%
Poslovni prostori sa zakupcima i korisnicima (zatečena zakupnina) na temelju prenesenih prava iz ugovora s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave	77,2%	64,1%	-13,1%

Izvor: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Na temelju izvješća Državnog ureda za reviziju, Područni ured Bjelovar, o obavljenoj reviziji poslovanja DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. za 2014. godinu, naloženo je ažurirati evidencije o poslovnim prostorima kojima Društvo upravlja i uskladiti ih s Ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji iz veljače 2014. godine i Dopunama Ugovoru, na temelju kojih je DUUDI predao nekretnine Društvu na upravljanje. Ukupan broj poslovnih prostora na upravljanju Društva za 2014. i 2015. godinu u potpunosti je ažuriran.

Grafikon 1. Struktura poslovnih prostora na dan 31. prosinca 2015. godine



Izvor: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

11.1.1. Reguliranje pravnog odnosa s korisnicima poslovnih prostora

Analizom Društva na temelju postojećih podataka o zakupu poslovnih prostora tijekom 2015. godine, utvrđeno je da se većina poslovnih prostora koristi bez regulirane ugovorne obveze. Naime, Republika Hrvatska godinama nije sklapala ugovore o zakupu poslovnih prostora sa zatečenim korisnicima i prazne poslovne prostore davala je vrlo rijetko u zakup javnim nadmetanjem, što se intenziviralo tek osnutkom Društva. Stanje na dan 31. prosinca 2015. pokazuje da je, od ukupno 1283 preuzeta poslovnih prostora na upravljanje, s trenutno važećim ugovorima o zakupu njih 7,1 posto.

S obzirom na to da je na snagu stupio Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u 2015. godini (Narodne novine, br. 125/11 i 64/15), zakonske izmjene omogućile su reguliranje pravnog odnosa s postojećim korisnicima koji koriste prostore više godina, a na temelju raznih osnova, na način da se dugogodišnjim zakupcima, uz uvjet da su uredni platiše, dopusti direktno sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora. Time se pristupa legaliziranju višegodišnje nesređene situacije na terenu. Ujedno Društvo ispostavlja račune za zakupninu svim korisnicima poslovnih prostora sa zatečenom zakupninom, odnosno onima koji još nemaju reguliran pravni status sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

11.1.2. Naplata potraživanja

Tijekom 2015. godine slane su opomene neplatišama koji se koriste poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske, te su umanjena dugovanja s osnove zakupa. Direktna korist od takva postupanja vidljiva je i kod odaziva postojećih dužnika na uplatu, koji u velikoj mjeri dolaze na dogovor o načinu podmirenja dugovanja.

Do osnutka Društva nisu redovito i kontinuirano slane opomene i nisu pokretani postupci utuženja. Osnutkom Društva redovito i kontinuirano pokreću se utuženja za naplatu,

ali i utuženja na iseljenje te se uredovno šalju opomene. Prekinuta je tzv. praksa „podzakupa“ poslovnih prostora, u kojoj su korisnici sklapali ugovore s podzakupcima u cilju iznajmljivanja po višoj cijeni.

Postupci koji se vode pred sudovima po utuženjima korisnika poslovnih prostora, a u kojima Republiku Hrvatsku zastupaju općinsko i/ili županijsko državno odvjetništvo, pokazali su da je taj postupak dugotrajan i s upitnim ishodima, a rezultira predstečajnim i izvansudskim nagodbama te ovrhama dužnika, dok postoje slučajevi stečaja i zatvaranja tvrtki gdje su upitni postupci naplate potraživanja. Kontinuirano se prate operativne radnje koje poduzimaju državna odvjetništva po zahtjevima Društva te se kontinuirano surađuje s njima, kao i Ministarstvom financija.

Tijekom 2015. godine redovito su slane opomene i pokrenuta su utuženja za naplatu prema korisnicima poslovnih prostora koji ne plaćaju zakupnine, kao i utuženja za iseljenje. Od 31. ožujka 2014. godine do 31. prosinca 2015. godine pokrenuto je 395 utuženja putem nadležnih općinskih državnih odvjetništava i županijskih državnih odvjetništava za naplatu i iseljenje protiv svih dužnika. Prioritetno se utužuju korisnici čiji dospjeli dug prelazi 50.000,00 kn, a potom i korisnici čiji je dospjeli dug manji od 50.000,00 kn, uz uvjet da imaju više od tri neplaćene zakupnine, odnosno dvije neplaćene zakupnine kada se radi o kategoriji poslovnih prostora s važećim ugovorom.

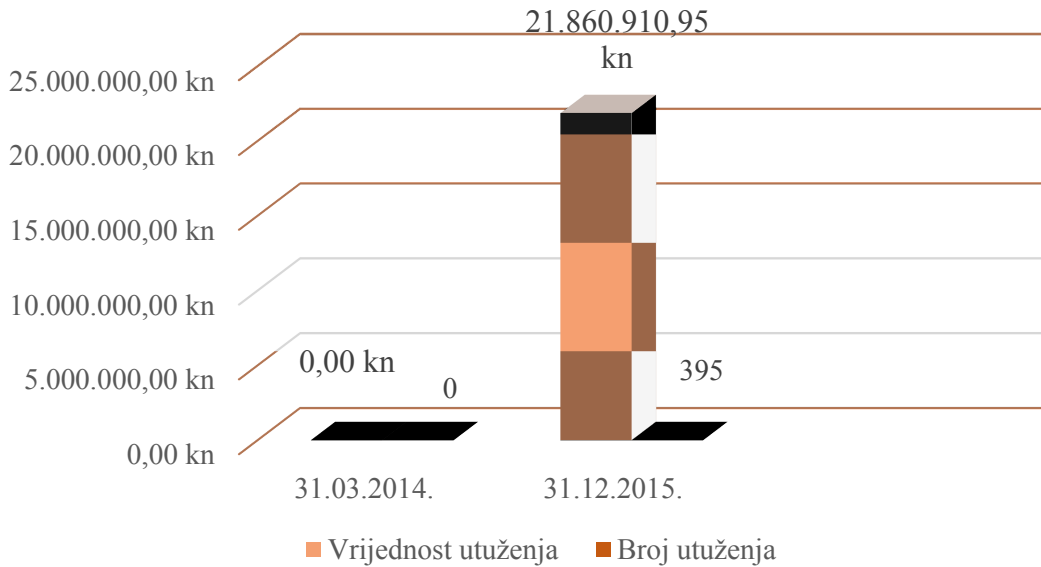
Financijski iznos ukupno utuženih zakupnika za razdoblje od 31. ožujka 2014. do 31. prosinca 2015. godine bio je 21.860.910,95 kn, od čega je naplaćeno 4.678.588,02 kn, odnosno 21 posto, što je prikazano u grafikonu 3. i grafikonu 4. Samo u 2015. godini utužena su 302 dužnika na iznos od 19.102.478,83 kn, od čega je naplaćeno 3.399.546,29 kn, odnosno 18 posto. Što se tiče opomena, u 2015. godini poslano je 30 opomena dužnicima na iznos od 606.167,53 kn, od čega je naplaćeno 344.927,50 kn, odnosno 57 posto.

Tablica 3. Broj i financijski iznosi utuženih i opomenutih zakupnika na dan 31. prosinca 2015. godine

OPIS AKTIVNOSTI	BROJ/IZNOS 31. 12. 2015.
Ukupan broj utuženih korisnika poslovnih prostora	395
Ukupan broj poslanih opomena	30
Ukupno dugovanje po utuženim korisnicima	21.860.910,95 kn
Ukupno dugovanje po opomenama	606.167,53 kn
Ukupno dugovanje po utuženjima i opomenama	22.467.078,48 kn
Ukupna naplata po utuženim korisnicima poslovnih prostora	4.678.588,02 kn
Ukupna naplata po opomenama	344.927,50 kn
Ukupno naplaćeno po utuženjima i opomenama	5.023.515,52 kn
Ukupno preostalo za naplatiti	17.443.562,96 kn

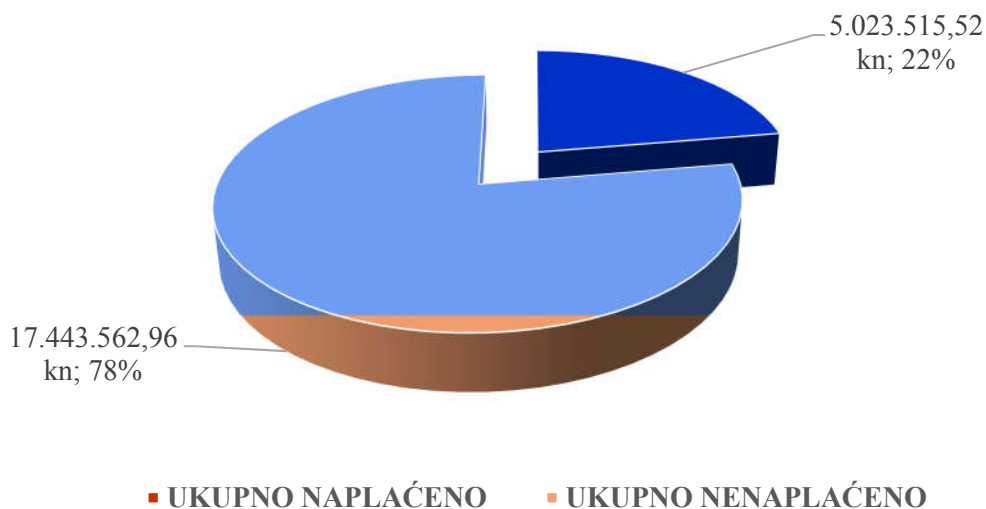
Izvor: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Grafikon 2. Broj i financijski iznos utuženja – stanje na dan 31. ožujka 2014. i 31. prosinca 2015. godine



Izvor: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Grafikon 3. Odnos naplaćenog i nenaplaćenog iznosa utuženja i opomena na dan 31. prosinca 2015. godine



Izvor: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Društvo je u 2015. godini razvilo programsko rješenje za praćenje naplate potraživanja svih kategorija poslovnih prostora, zasebnih evidencija opomena i utuženja te praćenja dinamike plaćanja financijskih obveza „on line“ programskim rješenjem za opomene i utuženja. U 2016. godini navedeno programsko rješenje nastavit će se usavršavati, a u planu je i izrada programskog rješenja za praćenje energetskih certificiranja poslovnih prostora.

U tablici 4. ovog Izvješća prikazana je usporedba ukupno izdanih faktura vezano za poslovne prostore i naplate po istima. U 2014. godini fakturirano je 42.547.369,84 kn, od čega je naplaćeno 24.952.021,40 kn, odnosno 59 posto, dok je u 2015. godini fakturirano

59.139.891,81 kn, od čega je naplaćeno 44.169.115,20 kn, odnosno 75 posto. Aktivnosti Društva u 2015. godini vezane za naplatu potraživanja dovele su do povećanja naplate od 16 posto u odnosu na proteklu godinu.

Na temelju izvješća Državnog ureda za reviziju, Područni ured Bjelovar, o obavljenoj reviziji poslovanja DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. za 2014. godinu, predloženo je u suradnji s DUUDI-jem dodijeliti oznake svim nekretninama na upravljanju Društva.

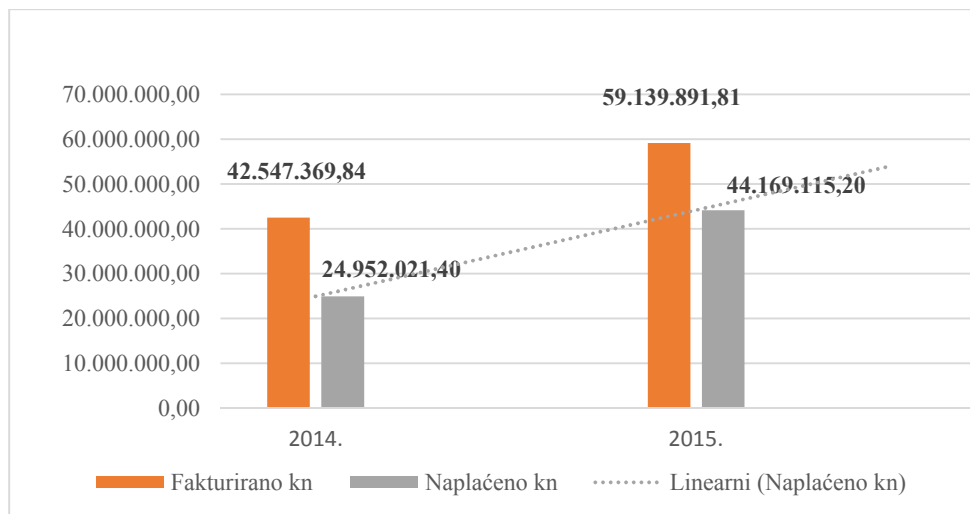
U postupku je identifikacija svih poslovnih prostora na upravljanju označavanjem istih broječnih oznaka u centralnoj aplikaciji „Intranet“, čime se stvaraju uvjeti za povezivanje i nadopunu podataka. Planirani je rok provedbe identifikacije prosinac 2016. godine.

Tablica 4. Odnos faktura i naplate 2014. i 2015. godine

Poslovni prostori	2014.	2015.	Razlika 2014. i 2015.
Fakturirano kn	42.547.369,84	59.139.891,81	16.592.521,97
Naplaćeno kn	24.952.021,40	44.169.115,20	19.217.093,80
Naplaćeno/fakturirano (%)	59%	75%	16%

Izvor: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Grafikon 4. Odnos ukupno fakturiranih potraživanja i naplate za 2014. i 2015. godinu



Izvor: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

11.1.3. Komercijalizacija portfelja zatečenih praznih poslovnih prostora

Od ukupno preuzeta 1.283 poslovna prostora na upravljanje s danom 31. prosinca 2015. godine, DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. raspolagale su s 23,2 posto praznih poslovnih prostora.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. do sada su poduzele niz aktivnosti, kao što su svakodnevni očevidi, primopredaja, pokazivanja poslovnih prostora zainteresiranim zakupnicima prilikom javnih natječaja i pokretanje postupka pred nadležnim institucijama za iseljenjem korisnika, s namjerom utvrđivanja trenutačnih korisnika i reguliranjem korištenja,

te je tako do 31. prosinca 2015. godine izvršen uvid na terenu u 1305 poslovnih prostora u osam gradova u Republici Hrvatskoj.

Tijekom 2016. godine planiran je nastavak obilaska poslovnih prostora s ciljem utvrđivanja korisnika i stvarnog stanja nekretnina na terenu. Za davanje poslovnih prostora u zakup, u 2016. godini planiran je daljnji intenzitet minimalno jednog natječaja u 60 dana, a kako bi zakupljeni prostori generirali dobit i rast te prestali biti trošak.

S ciljem komercijalizacije zatečenih praznih poslovnih prostora, a što će automatski generirati i povećanje prihoda, osnovni zadatak tijekom 2015. godine bio je objava javnih natječaja za zakup poslovnih prostora, čime je aktiviran i stavljen u funkciju dio neiskorištene imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Podaci iz tablice 5 prikazuju javna nadmetanja u 2014. i 2015. godini. U 2014. godini objavljeno je sedam natječaja na području Republike Hrvatske. Sveukupno su oglašena 193 poslovna prostora, za koja je pristiglo ukupno 238 ponuda. U prvih sedam natječaja zaključeno je 27 ugovora o zakupu poslovnog prostora, dok je 31 ugovor zaključen prije navedenog datuma, a Društvo ih je preuzelo na temelju pravnih osnova. Početkom 2015. godine nastavljene su aktivnosti komercijalizacije poslovnih prostora te je u 2015. godini objavljeno šest natječaja, sveukupno je oglašeno 177 poslovnih prostora za koje je pristiglo 216 ponuda te je do sada zaključen novi 41 ugovor. Isto tako, od ukupno zaključenih 99 ugovora otkazano ih je osam.

Tablica 5. Broj objavljenih javnih natječaja za zakup poslovnih prostora

Javni natječaji	2014. godina	2015. godina	STANJE NA DAN 31. 12. 2015. godine
Ukupan broj objavljenih natječaja	7	6	13
Ukupno oglašanih poslovnih prostora	193	177	370
Ukupno prikupljenih ponuda	238	216	454
Ukupno zaključenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	27	41	99*
Ukupno otkazano ugovora	0	8	8

*Od ukupno zaključenih 99 ugovora, na dan 31. prosinca 2015. godine godine 91 ugovor je važeći, 31 ugovor zaključen je prije 21. veljače 2014. godine, dok je osam ugovora otkazano.

Izvor: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

11.1.4. Ostale aktivnosti

Društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. osnovalo je Povjerenstvo za poslovne prostore radi razmatranja zahtjeva o davanju suglasnosti za uređenje poslovnih prostora i o naknadi troškova ulaganja u poslovne prostore kojima upravljaju.

Prava i dužnosti članova Povjerenstva utvrđeni su Poslovníkom o radu Povjerenstva za poslovne prostore u vlasništvu Republike Hrvatske (Poslovník o radu Povjerenstva za poslovne prostore, 2015).

Društvo je u 2015. godini započelo aktivnosti energetske certifikacije poslovnih prostora, te je proveden postupak javne nabave za 139 poslovnih prostora, a u 2016. godini planira investicije za nastavak aktivnosti u segmentu energetske certifikacije u skladu s politikom energetske učinkovitosti i Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13).

Društvo jačajući integritet, društvenu odgovornost i transparentnost na mrežnim stranicama www.hr-nekretnine.hr objavljuje sve relevantne informacije o Društvu i njegovu radu, podatke o aktivnostima, kao i informacije o natječajima za zakupe poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske.

Redovitom i kontinuiranom objavom podataka na mrežnim stranicama, javnosti se omogućava uvid u rad Društva, kao i pregled zakonskih i strateških akata na temelju kojih Društvo djeluje. Mrežna stranica ujedno sadrži i rubrike s podacima o strukturi vlasništva i upravljanju, djelokrugu poslovanja, osnovnim organizacijskim vrijednostima te antikorupcijskim programom Društva. Dostupni su i podaci vezani uz pravo na pristup informacijama, kao i zakonski i strateški akti te informacije o javnoj nabavi. Na samoj naslovnici mrežne stranice istaknuti su kontakti, kao i kalendar događanja, kako bi javnost mogla pratiti objavu natječaja koje Društvo provodi za zakup poslovnih prostora, a prikazuje najave, početak te kraj svakog pojedinog događaja, odnosno natječaja. U cilju proaktivne suradnje sa strankama, osim istaknutih kontakata Društva, objavljena je i rubrika „Često postavljena pitanja“.

Društvo je u 2015. godini prešlo na sustav Office 365, tj. Microsoftov sustav usluga utemeljenog na tzv. *cloud* tehnologiji, koja omogućuje maksimalan kolaboracijski učinak rada u tvrtki uz optimalnije troškove.

SAŽETAK PLANIRANIH I OSTVARENIH CILJEVA/AKTIVNOSTI U 2015. GODINI

	PLANIRANO	OSTVARENO
CILJEVI IZ STRATEGIJE	Predviđanje i povećanje postotka iskorištenosti poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske	Objavom šest natječajâ u 2015. godini, pri čemu je oglašeno 177 poslovnih prostora za koje je pristiglo 216 ponuda te zaključen 41 novi ugovor o zakupu, nastavljena je politika komercijalizacije praznih poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske.
	Postizanje maksimalne racionalnosti i kontrole troškova	U svrhu ostvarenja ovog cilja, Društvo je razvilo programsko rješenje za praćenje naplate potraživanja svih kategorija poslovnih prostora, zasebnih evidencija utuženja i opomena te praćenje dinamike plaćanja dospjelih financijskih obveza „on line“ programskim rješenjima.
	Pomno planiranje tekućeg održavanja i investicija od strane korisnika	Društvo je osnovalo Povjerenstvo za poslovne prostore radi razmatranja zahtjeva o davanju suglasnosti za uređenje poslovnih prostora i o naknadi troškova ulaganja u poslovne prostore kojima upravlja.
	Dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnina	Davanjem u zakup i ulaganjem u poslovne prostore ostvaruje se dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnina te one prestaju biti trošak i generiraju dobit, odnosno stvaraju prihod.
	Sklapanje ugovora o zakupu uz tržišne uvjete	Objavom šest natječajâ u 2015. godini, pri čemu je oglašeno 177 poslovnih prostora za koje je pristiglo 216 ponuda te zaključen 41 novi ugovor o zakupu, nastavljena je politika komercijalizacije praznih poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske. U 2016. godini planiran je daljnji intenzitet minimalno jednog natječajâ u 60 dana.
ZAKONODAVNI OKVIR	Izmjena Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 125/11) u dijelu reguliranja načina rješavanja problema kod prostora korištenih bez ugovora.	U 2015. godini donesen je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, (Narodne novine broj 64/15) kojim je regulirana navedena problematika
	Izmjena Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 137/12 i 78/15).	Uredba o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 137/12 i 78/15)
AKTIVNOSTI TIJEKOM 2015. GODINE	Poboljšati naplatu poslovnih prostora na temelju dostupne evidencije	Kontinuirano se provodi, te je naplata poboljšana za 16 posto u odnosu na proteklu godinu
	Redovito slanje opomena neplatishama koji koriste poslovne prostore	Redovito se šalju opomena i utuženja za sve kategorije poslovnih prostora. U 2015. godini poslana su 302 utuženja na iznos od 19.102.478,83 kn, od čega je naplaćeno 3.399.546,29 kn. Također, poslano je 30 opomena u kategoriji važećih ugovora, na iznos od 606.167,53 kn, od čega je naplaćeno 344.927,50 kn.

Pokretanje utuženja na iseljenje poslovnih prostora koji su u podzakupu i kod neredovitih platiša	Na dan 31. prosinca 2015. godine ukupno je pokrenuto 395 utuženja na iznos od 21.860.910,95 kn, od čega je naplaćeno 4.678.588,02 kn.
Svakodnevni izvidi i obilasci poslovnih prostora, s namjerom utvrđivanja trenutanih korisnika	U 2015. godini ukupno je izvršen 1031 obilazak poslovnih prostora u osam gradova, dok je u 2014. godini izvršen 274 obilazak u pet gradova.
Raspisivanje maksimalnog broja natječaja za zakup, kako bi se prazni prostori stavili u funkciju	U 2015. godini objavljeno je šest natječaja, oglašeno 177 poslovnih prostora, pristiglo je 216 ponuda te je do sada zaključen novi 41 ugovor o zakupu.
Reguliranje pravnih odnosa s korisnicima	Zakonske izmjene omogućile su reguliranje pravnog odnosa s postojećim korisnicima koji koriste prostore više godina, a na temelju raznih osnova, na način da se dugogodišnjim zakupcima, uz uvjet da su uredni platiše, dopusti direktno sklapanje ugovora o zakupu. Ovaj proces započeo je u četvrtom kvartalu 2015. godine, nakon zakonskih izmjena, te će se nastaviti tijekom sljedeće godine.
Uspostavljanje održivog sustava kontrole korištenja poslovnih prostora u suradnji s odgovornim tijelima (Državno odvjetništvo Republike Hrvatske, Ministarstvo financija)	Primijenjena su informatička rješenja za evidenciju i praćenje naplate potraživanja svih kategorija poslovnih prostora, opomena i utuženja. Isto tako, prate se operativne radnje koje poduzimaju državna odvjetništva po zahtjevima Društva te se kontinuirano surađuje s državnim odvjetništvima i Ministarstvom financija.
Zajedničkim kontrolama, dogovorima s Ministarstvom financija, odnosno Poreznom upravom, žurna detekcija korisnika na terenu te poduzimanje svih mjera s ciljem naplate potraživanja te iseljenja nesavjesnih korisnika, a sve u cilju postupanja u maniri dobroga gospodara te stavljanja tih prostora na tržište objavljivanjem natječaja	Kontinuiranim obilascima terena, kontrolom zakupnika, utvrđivanjem podzakupa te pokretanjem postupaka utuženja na iseljenje i naplatu pred nadležnim tijelima (općinska i županijska državna odvjetništva) postupa se u maniri dobroga gospodara.
Priprema za prodaju ili korištenje po nekomercijalnoj osnovi – davanje na korištenje udrugama, odnosno organizacijama civilnog društva onih prostora koji nisu dati u zakup preko raspisanih natječaja	Nije u nadležnosti DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. Društvo poslovne prostore koji zbog pomanjkanja tržišnog interesa nisu komercijalizirani nakon javnih natječaja, vraća na upravljanje i raspolaganje DUUDI-ju.
Poboljšanje konkurentnosti tržišta. Poduzetnicima i privatnom sektoru omogućiti zakup poslovnih prostora po komercijalnim uvjetima i na atraktivnim lokacijama	Kontinuiranom objavom javnih natječaja omogućava se poduzetnicima i privatnom sektoru zakup poslovnih prostora po komercijalnim uvjetima na čitavom području Republike Hrvatske.
Uspostavljanje pozitivnog odnosa s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na način da se iznosi zakupnina državnih prostora definiraju u skladu s odlukama o iznosu zakupa prostora na pojedinim područjima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a sve s ciljem ujednačavanja komercijalne cijene.	Kontinuirano se provodi.

11.2. Komercijalizacija dijela stanova

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. s danom 31. prosinca 2015. godine preuzele su na upravljanje 4164 stana. Usporedba ukupnog broja stanova na upravljanju Društva na dan 1. ožujka 2014. godine i 31. prosinca 2015. godine prikazana je u tablici 6, a usporedba stanova po pojedinim kategorijama u relativnom iznosu na dan 1. ožujka 2014. godine i 31. prosinca 2015. godine prikazana je u tablici 7 i grafikonu 5.

Tablica 6. Usporedba ukupnog broja stanova na upravljanju 1. ožujka 2014. i 31. prosinca 2015. godine

Stanovi	1. 3. 2014.		31. 12. 2015.		Razlika 1. 3. 2014. i 31. 12. 2015.	
	Broj	%	Broj	%	Broj	%
Ukupan broj stanova na upravljanju	3077	100,0%	4164	100,0%	1087	35%

Izvor: A) 21. veljače 2014. godine – PRILOG I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI,
 B) 1. travnja 2014. godine – ANEKS I PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI,
 C) 2. travnja 2014. godine – SPORAZUM I O IZMJENI PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI od 21. veljače 2014. godine,
 D) 2. lipnja 2014. godine – 2. DOPUNA PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI od 21. veljače 2014. godine,
 E) 28. srpnja 2014. godine – 3. DOPUNA PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI od 21. veljače 2014. godine,
 F) 3. studenog 2014. godine – 4. DOPUNA PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI od 21. veljače 2014. godine,
 G) 26. veljače 2015. godine – 6. DOPUNA PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI od 21. veljače 2014. godine,
 H) 21. srpnja 2015. godine – 7. DOPUNA PRILOGA I UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI od 21. veljače 2014. godine

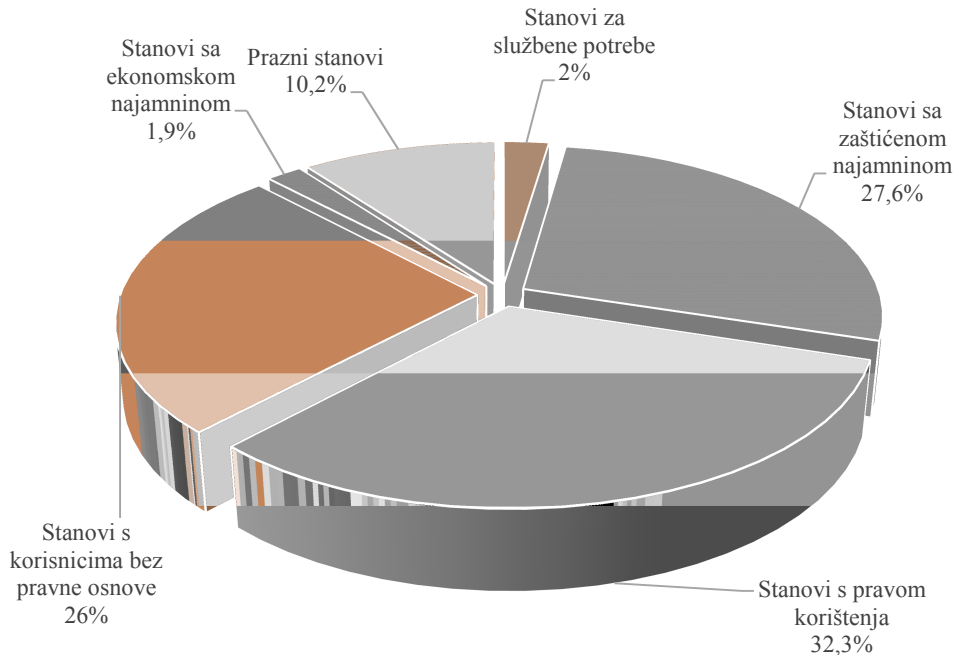
Tablica 7. Usporedba stanova po pojedinim kategorijama u relativnom iznosu na upravljanju 1. ožujka 2014. i 31. prosinca 2015. godine

Struktura stanova u %	1. 3. 2014.	31. 12. 2015.	Razlika 1. 3. 2014. i 31. 12. 2015.
	%	%	%
Stanovi za službene potrebe	0,0%	2,0%	2,4%
Stanovi sa zaštićenom najamninom	27,2%	27,6%	0,4%
Stanovi s pravom korištenja	32,9%	32,3%	-0,6%
Stanovi s korisnicima bez pravne osnove	36,7%	26,0%	-10,7%
Stanovi s ekonomskom najamninom	0,0%	1,9%	1,9%
Prazni stanovi	3,2%	10,2%	7,0%

Izvor: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Na temelju izvješća Državnog ureda za reviziju, Područni ured Bjelovar, o obavljenoj reviziji poslovanja DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. za 2014. godinu, naloženo je ažurirati evidencije o stanovima kojima Društvo upravlja i uskladiti ih s Ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji iz veljače 2014. godine i Dopunama Ugovoru, na temelju kojih je DUUDI predao nekretnine Društvu na upravljanje. Ukupan broj stanova na upravljanju Društva za 2014. i 2015. godinu u potpunosti je ažuriran.

Grafikon 5. Struktura stanova na dan 31. prosinca 2015. godine



Izvor: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

11.2.1. Reguliranje pravnog odnosa s korisnicima stanova

Republika Hrvatska od 2010. godine nije sklapala ugovore o najmu sa zatečenim korisnicima, a i prazne stanove nije davala u najam sukladno Zakonu o najmu stanova (Narodne novine, br. 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06), odnosno putem javnih natječaja, tako da su od rujna 2014. za oko 2 posto navedenih stanova sklopljeni ugovori o ekonomskom najmu, a ostali najmoprincipi stanove koriste na temelju ranije sklopljenih ugovora (s poduzećima, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i sl.), dok Republika Hrvatska njima upravlja sukladno članku 24. Zakona o najmu stanova (Narodne novine, br. 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06).

S obzirom na navedeno, određeni stanovi kojima upravlja Društvo su prijašnjih godina dodijeljeni na korištenje zaštićenim najmoprincipima, najmoprincipima s pravom korištenja (na određeno ili neodređeno vrijeme), a Društvo upravlja i stanovima za službene potrebe, praznim stanovima i stanovima koji su u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske.

U 2015. godini nastavljene su aktivnosti, a prema uputi Državnog ureda za reviziju, izračunavanja godišnje zaštićene najamnine prema Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine, br. 40/97 i 117/05), koja ne može biti manja od iznosa potrebnog za podmirenje troškova redovitog održavanja stambene zgrade (u

iznosu zajedničke pričuve) u skladu s odredbama Zakona o najmu stanova (Narodne novine, br. 91/96, 48/89, 66/98 i 22/06).

Tijekom 2015. godine svim stanovima s pravom korištenja (najam sa slobodno ugovorenom najamninom) Društvo je upravljalo sukladno članku 24. Zakona o najmu stanova, tj. kao novi najmodavac preuzelo je sva prava i obveze prema najmoprimcima od ranijih najmodavaca (jedinica lokalne i područne (regionalne) uprave i samouprave – Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, Narodne novine, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02 i tvrtki iz pretvorbi – Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske Narodne novine, broj 94/13, 18/16). Sukladno preporuci Državnog ureda za reviziju inicirat će se prema DUUDI-ju za ugovore koji su istekli, donošenje kriterija za kategoriju stanova s pravom korištenja radi davanja u najam po tržišnim uvjetima putem javnog natječaja, vodeći računa o velikom broju korisnika zatečenih u tim stanovima kao socijalno ugrožene kategorije.

U svrhu reguliranja pravnog odnosa vezanog uz stanove, ponajprije je potrebno:

- prazne stanove staviti u funkciju stanovanja – raspisivanjem javnog natječaja za najam
- stanove u suvlasništvu ažurirati nakon razrješenja statusa vlasništva razvrgnućem suvlasničkih zajednica nekretnina po jednom od propisanih modela, sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), (DUUDI),
- sklopiti ugovore o najmu sa svim najmoprimcima na temelju stečenih prava i obveza po Zakonu o najmu stanova (Narodne novine, br. 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06),
- regulirati međusobne odnose s dugogodišnjim korisnicima stanova koji uredno podmiruju naknadu za korištenje bez pravne osnove (u većini se radi o zatečenim korisnicima stanova na kojima je Republika Hrvatska utvrđena vlasnikom na temelju općih i posebnih propisa).

Radi poduzimanja navedenih aktivnosti, uz dosadašnje važeće te eventualno donošenje budućih provedbenih propisa, potrebna je suradnja svih čimbenika koji upravljaju i provode kontrolu i brigu o nekretninama/imovini u vlasništvu Republike Hrvatske (DUUDI, Državno odvjetništvo Republike Hrvatske, kao i ostale nadležne institucije).

11.2.2. Naplata potraživanja

Tijekom 2015. godine intenzivirane su opomene zbog neplaćanja najma stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, s posebnim naglaskom na zaštićene najmoprimce kojima su sukladno Zakonu o najmu stanova (Narodne novine, br. 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) proslijeđene opomene pred raskid ugovora o najmu, nakon čega će uslijediti zahtjevi za primopredaju stanova u posjed DRŽAVNIM NEKRETNINAMA d.o.o., odnosno po potrebi utuženja radi iseljenja i naplate putem općinskih državnih odvjetništava. Isto tako, nastavljene su radnje i postupci vezani za preostale kategorije stanova, čijim se korisnicima dostavljaju opomene radi neplaćanja, nakon čega će se također putem općinskih državnih odvjetništava pokrenuti utuženja u svrhu iseljenja i naplate. Navedene aktivnosti počele su davati rezultat većom naplatom u postupcima mirnog rješenja spora i prije pokretanja samog sudskog postupka, s obzirom na to da su ti postupci iz dosadašnjih iskustava dugotrajni i često neučinkoviti.

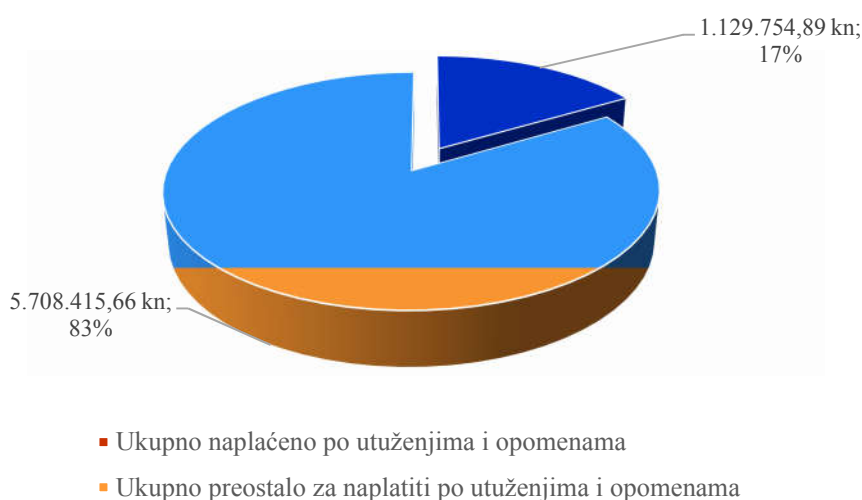
Prema podacima iz tablice 8. i grafikona 6. na dan 31. prosinca 2015. godine, ukupno dugovanje korisnika stanova po utuženjima i opomenama iznosi 6.838.170,55 kn. Od toga je naplaćeno 17 posto, odnosno 1.129.754,89 kn, a preostalih 83 posto duga, odnosno 5.708.415,66 kn, još treba naplatiti.

Tablica 8. Broj i financijski iznos utuženih i opomenutih zakupnika na dan 31. prosinca 2015. godine

OPIS AKTIVNOSTI	BROJ/IZNOS 31. 12. 2015.
Ukupan broj utuženih korisnika stanova	94
Ukupan broj poslanih opomena	975
Ukupno dugovanje po utuženim korisnicima	602.846,82 kn
Ukupno dugovanje po opomenama	6.235.323,73 kn
Ukupno dugovanje po utuženjima i opomenama	6.838.170,55 kn
Ukupna naplata po utuženim korisnicima	19.374,41 kn
Ukupna naplata po opomenama	1.110.380,48 kn
Ukupno naplaćeno po utuženjima i opomenama	1.129.754,89 kn
Ukupno preostalo za naplatiti	5.708.415,66 kn

Izvor: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Grafikon 6. Ukupan dug korisnika stanova na dan 31. prosinca 2015. godine – odnos naplaćenog i nenaplaćenog duga



Izvor: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Društvo je u 2015. godini razvilo programsko rješenje za praćenje naplate potraživanja svih kategorija stanova, zasebnih evidencija opomena i utuženja te praćenja dinamike plaćanja financijskih obveza „on line“ programskim rješenjem za opomene i utuženja. U 2016. godini navedeno programsko rješenje nastavit će se usavršavati, a u planu je i izrada programskog rješenja za praćenje energetskih certificiranja stanova.

U tablici 9. i grafikonu 7. ovog izvješća prikazana je usporedba ukupno izdanih faktura vezano za stanove i naplate po istima. U 2014. godini fakturirano je 10.478.065,26 kn, od čega je naplaćeno 5.949.632,40 kn, odnosno 57 posto, dok je u 2015. godini fakturirano 16.512.277,67 kn, od čega je naplaćeno 11.313.344,21 kn, odnosno 69 posto. Navedene aktivnosti u 2015. godini vezane za naplatu potraživanja dovele su do povećanja naplate od 12 posto u odnosu na proteklu godinu.

Vezano za naplatu potraživanja i ostvarenje što većih prihoda od korištenja stanova, namjera je što hitnije uspostaviti održiv sustav kontrole njihova korištenja u suradnji s odgovornim tijelima (Državno odvjetništvo Republike Hrvatske, Ministarstvo financija), te dogovoriti načine postupanja kod raznovrsnih oblika korištenja. Dosadašnje intenzivne aktivnosti s te osnove poduzete tijekom 2015. godine rezultirale su velikim brojem zahtjeva korisnika stanova za plaćanje dospjelih obveza na obročnu otplatu.

Na temelju izvješća Državnog ureda za reviziju, Područni ured Bjelovar, o obavljenoj reviziji poslovanja DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. za 2014. godinu, predloženo je u suradnji s DUUDI-jem dodijeliti oznake svim nekretninama na upravljanju Društva.

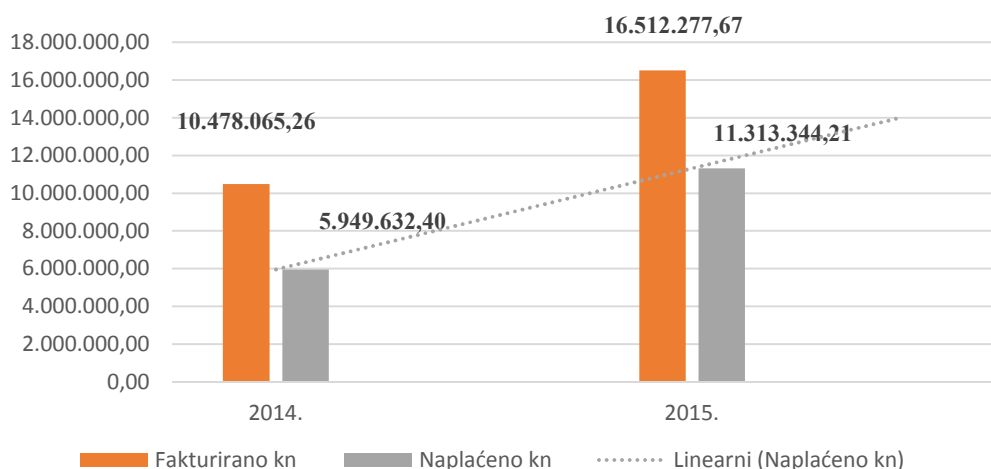
U postupku je identifikacija svih stanova na upravljanju označavanjem istih broječnih oznaka, koji se nalazi u centralnoj aplikaciji „Intranet“, čime se stvaraju uvjeti za povezivanje i nadopunu podataka. Planirani je rok provedbe identifikacije prosinac 2016. godine.

Tablica 9. Odnos faktura i naplate 2014. i 2015. godine

Stanovi	2014.	2015.	Razlika 2014. i 2015.
Fakturirano kn	10.478.065,26	16.512.277,67	6.034.212,41
Naplaćeno kn	5.949.632,40	11.313.344,21	5.363.711,81
Naplaćeno/fakturirano (%)	57%	69%	12%

Izvor: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Grafikon 7. Odnos ukupno fakturiranih potraživanja i naplate za 2014. i 2015. godinu



Izvor: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

11.2.3. Komercijalizacija portfelja zatečenih praznih stanova

Od ukupno preuzeta 4164 stana na upravljanje s danom 31. prosinca 2015., DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. raspolagale su s 10,2 posto praznih stanova, odnosno provode se očevidi kategorije praznih stanova koji se u evidencijama Društva ne naplaćuju, kako bi se obilascima na terenu utvrdio točan broj praznih stanova.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. do sada su poduzele niz aktivnosti kao što su svakodnevno izvršeni očevidi, primopredaja, pokazivanje stanova zainteresiranim najmoprimcima prilikom javnih natječaja i pokretanje postupka pred nadležnim institucijama za iseljenjem korisnika, te je do 31. prosinca 2015. godine izvršen uvid na terenu u 1009 stanova u devet gradova u Republici Hrvatskoj. Tijekom 2016. godine planiran je nastavak obilaska stanova s ciljem utvrđivanja korisnika i stvarnog stanja na terenu. Za davanje stanova u najam, u 2016. planiran je daljnji intenzitet minimalno jednog natječaja u 60 dana, a kako bi unajmljeni stanovi generirali dobit i rast te prestali biti trošak.

S ciljem komercijalizacije zatečenih praznih stanova, a što će automatski generirati i povećanje prihoda, osnovni zadatak tijekom 2015. godine bio je objava javnih natječaja za najam stanova, čime je aktiviran i stavljen u funkciju dio neiskorištene imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Podaci iz tablice 10 prikazuju javne natječaje, odnosno provedena javna nadmetanja u 2014. i 2015. godini. U 2014. godini objavljena su dva natječaja na području Republike Hrvatske. Sveukupno su oglašena 34 stana, za njih je pristigla ukupno 201 ponuda. U prva dva natječaja zaključeno je 14 ugovora o najmu stanova. Početkom 2015. godine intenzivirane su aktivnosti komercijalizacije stanova, te je u 2015. godini objavljeno devet natječaja, sveukupno je oglašeno 138 stanova, te je za njih pristiglo 548 ponuda, a do sada je zaključeno novih 66 ugovora. Isto tako, od ukupno zaključenih 80 ugovora, otkazana su dva ugovora.

Tablica 10. Broj objavljenih javnih natječaja za najam stanova

Javni natječaji	2014. godina	2015. godina	STANJE NA DAN 31. 12. 2015. godine
Ukupan broj objavljenih natječaja	2	9	11
Ukupno oglašanih stanova	34	138	172
Ukupno prikupljenih ponuda	201	548	749
Ukupno zaključenih ugovora o najmu stanova	14	66	80*
Ukupno otkazano ugovora	1	1	2

*Od ukupno zaključenih 80 ugovora, na dan 31. prosinca 2015. godine 78 ugovor je važeći, dok su dva ugovora otkazana

Izvor: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

11.2.4. Ostale aktivnosti

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. osnovale su Povjerenstvo za stanove i stambene prostore radi razmatranja zahtjeva o davanju suglasnosti za uređenje stanova i stambenih prostora i o naknadi troškova ulaganja u stanove kojima upravljaju.

Prava i dužnosti članova Povjerenstva utvrđeni su Poslovnikom o radu Povjerenstva za stanove i stambene prostore u vlasništvu Republike Hrvatske (Poslovnik o radu Povjerenstva za stanove i stambene prostore, 2015).

Društvo je u 2015. godini započelo aktivnosti energetske certificiranja za stanove, te je proveden postupak javne nabave za 82 stana, a u 2016. godini planira investicije za nastavak aktivnosti u segmentu energetske certificiranja u skladu s politikom energetske učinkovitosti i Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13).

Društvo jačajući integritet, društvenu odgovornost i transparentnost na mrežnim stranicama www.hr-nekretnine.hr objavljuje sve relevantne informacije o Društvu i njegovu radu, podatke o aktivnostima, kao i informacije o natjecajima za najam stanova u vlasništvu Republike Hrvatske.

Redovitom i kontinuiranom objavom podataka na mrežnim stranicama, javnosti se omogućava uvid u rad Društva, kao i pregled zakonskih i strateških akata na temelju kojih Društvo djeluje. Mrežna stranica ujedno sadrži i rubrike s podacima o strukturi vlasništva i upravljanju, djelokrugu poslovanja, osnovnim organizacijskim vrijednostima te antikorupcijskim programom Društva. Dostupni su i podaci vezani uz pravo na pristup informacijama, kao i zakonski i strateški akti te informacije o javnoj nabavi. Na samoj naslovnici mrežne stranice istaknuti su kontakti, kao i kalendar događanja, kako bi javnost mogla pratiti objavu natječaja koje Društvo provodi za najam nekretnina, a prikazuje najave, početak te kraj svakog pojedinog događaja, odnosno natječaja. U cilju proaktivne suradnje sa strankama, osim istaknutih kontakata Društva, objavljena je i rubrika „Često postavljena pitanja“.

Društvo je u 2015. godini prešlo na sustav Office 365, tj. Microsoftov sustav usluga utemeljenog na tzv. *cloud* tehnologiji, koja omogućuje maksimalan kolaboracijski učinak rada u tvrtki uz optimalnije troškove.

SAŽETAK PLANIRANIH I OSTVARENIH CILJEVA/AKTIVNOSTI U 2015. GODINI

	PLANIRANO	OSTVARENO
CILJEVI IZ STRATEGIJE	Predviđanje i povećanje postotka iskorištenosti stanova u vlasništvu Republike Hrvatske	Objavom devet natječaja u 2015. godini, pri čemu je oglašeno 138 stanova za koje je pristiglo 548 ponuda te zaključeno 66 novih ugovora o najmu stanova, nastavljena je politika komercijalizacije praznih stanova u vlasništvu Republike Hrvatske.
	Postizanje maksimalne racionalizacije i kontrole troškova	U svrhu ostvarenja ovog cilja Društvo je razvilo programsko rješenje za praćenje naplate potraživanja svih kategorija stanova, zasebnih evidencija utuženja i opomena te praćenje dinamike plaćanja dospjelih financijskih obveza „on line“ programskim rješenjima.
	Pomno planiranje tekućeg održavanja i korisničkih investicija	Društvo je osnovalo Povjerenstvo za stanove i stambene prostore radi razmatranja zahtjeva o davanju suglasnosti za uređenje stanova i stambenih prostora te o naknadi troškova ulaganja u stanove kojima upravlja Društvo.
	Dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnina	Davanjem u najam i ulaganjem u stanove ostvaruje se dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnina, a nekretnine ostaju u vlasništvu Republike Hrvatske i ostvaruje se prihod.
	Sklapanje ugovora o najmu uz tržišne uvjete	Objavom devet natječaja u 2015. godini, pri čemu je oglašeno 138 stanova za koje je pristiglo 548 ponuda te zaključeno 66 novih ugovora o najmu, nastavljena je politika komercijalizacije praznih stanova u vlasništvu Republike Hrvatske. U 2016. godini planiran je daljnji intenzitet minimalno jednog natječaja u 60 dana, a kako bi unajmljeni stanovi generirali dobit i rast te prestali biti trošak.
ZAKONODAVNI OKVIR	Donošenje provedbenih akata za davanje stanova u najam putem javnog natječaja	Nije u nadležnosti DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o., već DUUDI-ja.
	Donošenje provedbenog akta o reguliranju korištenja stanova sa zatečenim korisnicima koji uredno podmiruju naknadu za korištenje	Nije u nadležnosti DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o., već DUUDI-ja.
AKTIVNOSTI TIJEKOM 2015. GODINE	Poboljšavanje naplate stanova na temelju dostupne evidencije	Kontinuirano se provodi te je naplata poboljšana za 12 posto u odnosu na proteklu godinu
	Redovito slanje opomena neplatišama koji koriste stanove	Redovito se šalju opomene i utuženja za sve kategorije stanova. U 2015. godini poslano je 975 opomena na iznos od 6.235.323,73 kn, od čega je naplaćeno 1.110.380,48 kn. Također, u 2015. godini utuženo je 47 dužnika na iznos od 520.514,11 kn, od čega je naplaćeno 10.533,85 kn.
	Pokretanje utuženja na iseljenje stanova kod neredovitih platiša	Na dan 31. prosinca 2015. godine ukupno su pokrenuta 94 utuženja na iznos od 602.846,82 kn, od čega je naplaćeno

		19.374,41 kn.
	Svakodnevni izvidi i obilasci stanova, s namjerom utvrđivanja trenutanih korisnika	U 2015. godini ukupno je izvršen 788 obilazak stanova u devet gradova, dok je u 2014. godini izvršen 221 obilazak u sedam gradova.
	Raspisivanje maksimalnog broja natječaja za najam, kako bi se prazni stanovi stavili u funkciju	U 2015. godini objavljeno je devet natječaja, oglašeno 138 stanova, pristiglo je 548 ponuda te je do sada zaključeno novih 66 ugovora o zakupu.
	Reguliranje pravnih odnosa s korisnicima	Sukladno članku 8. alineja treća Zakona o najmu stanova, kontinuirano se sklapaju ugovori o najmu sa zaštićenim najmoprimcima
	Uspostava održivog sustava kontrole korištenja stanova u suradnji s odgovornim tijelima (Državno odvjetništvo Republike Hrvatske, Ministarstvo financija – žurnom detekcijom korisnika na terenu radi poduzimanja svih mjera s ciljem naplate potraživanja te iseljenja nesavjesnih korisnika, a sve u maniri postupanja dobrog gospodara te stavljanja tih stanova na tržište putem natječaja).	Primijenjena su informatička rješenja za evidenciju i praćenje naplate potraživanja svih kategorija stanova, opomena i utuženja. Isto tako, prate se operativne radnje koje poduzimaju državna odvjetništva po zahtjevima Društva te se kontinuirano surađuje s državnim odvjetništvima i Ministarstvom financija. Isto tako, kontinuiranim obilascima terena, kontrolom najmoprimaca, pokretanjem postupaka utuženja na iseljenje i naplatu pred nadležnim tijelima postupa se u maniri dobrog gospodara.
	Priprema za prodaju ili razvrgnuće, odnosno davanje na korištenje nekomercijalnih stanova koji se nisu mogli dati u najam jednim od propisanih načina	Društvo stanove koji zbog pomanjkanja tržišnog interesa nisu komercijalizirani nakon javnih natječaja, vraća na upravljanje i raspolaganje DUUDI-ju.
	Uspostava i pozitivnog odnosa s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na način da se iznosi najamnina državnih stanova definiraju u skladu s odlukama o iznosu visine slobodno ugovorene najamnine na pojedinim područjima jedinica lokalne samouprave, a sve s ciljem ujednačavanja komercijalne cijene	Nije u nadležnosti DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o., već DUUDI-ja.

12. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja, odnosno tekućeg i investicijskog održavanja rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13) definirani su sljedeći ciljevi upravljanja, odnosno tekućeg i investicijskog održavanja rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Češće korištenje i stavljanje u funkciju ekonomskog rasta.
2. Racionalno određivanje potrebe za objektima koji bi se koristili u protokolarne svrhe.
3. Provođenje znatnih investicijskih zahvata, kategorizacije objekata i ekipiranja djelatnika na objektima.⁶²

Na temelju Ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji od 21. veljače 2014. između Republike Hrvatske, koju zastupa DUUDI, i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo), predane su rezidencije i diplomatsko-konzularna predstavništva, kao i neke druge nekretnine na upravljanje navedenom trgovačkom društvu.

12.1. Rezidencije kojima trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. trenutačno upravlja prema Prilogu 1 Ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji

Na temelju članaka 8. i 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/11, 119/14), Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 26. srpnja 2012. godine donijela je Odluku o korištenju rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike

⁶² Zakonski okvir:

1. Odluka Vlade Republike Hrvatske o davanju određenih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima je do sada upravljao Ured za rezidencijalne potrebe, za upravljanje Uredu Predsjednika Republike Hrvatske i Uredu za državnu imovinu (klasa: 940-01/01-04/02, urbroj: 5030102-01-1, od 19. srpnja 2001.)
2. Odluka Vlade Republike Hrvatske o načinu i prvenstvu korištenja rezidencijalnih objekata kojima upravlja Ured za državnu imovinu (klasa: 940-01/01-04/02, urbroj: 5030118-01-3, od 26. srpnja 2001.)
3. Odluka Vlade Republike Hrvatske o načinu i prvenstvu korištenja rezidencijalnih objekata kojima upravlja Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom (klasa: 373-01/04-01/03, urbroj: 5030109-04-01, od 15. srpnja 2004.)
4. Odluka Vlade Republike Hrvatske o korištenju rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske (klasa: 373-04/12-01/01; urbroj: 5030120-12-1, od 26. srpnja 2012.)
5. Cjenik korištenja rezidencijalnih objekata (tržišna cijena za osobne potrebe)
6. Cjenik korištenja rezidencijalnih objekata (tržišna cijena za službene potrebe)
7. Odluka o visini naknade za korištenje rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske (klasa: 373-01/13-01/1; urbroj: 536-01/04-2013-3, od 1. kolovoza 2013.)
8. Uredba Vlade Republike Hrvatske donesena 11. travnja 2013. g. o određivanju šticećenih osoba, objekata i prostora te provođenju njihove zaštite i osiguranja (Narodne novine, br. 85/08 i 86/12)
9. Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji između Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom i trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o.
10. Pokretanje postupka pred Ustavnim sudom, vezano uz rezidencijalne objekte na temelju Odluke Ustavnog suda br. U-I 5735/2014 od 12. kolovoza 2014. (točka II. stavak 1. Odluke o korištenju rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske od 26. srpnja 2012.)

Hrvatske, te se u članku 1. navodi popis objekata posebne namjene – rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Otočje Brijuni, **Bijela vila** – prema odluci Vlade Republike Hrvatske koristi se za protokolarne potrebe Republike Hrvatske,
2. Otočje Brijuni, **Vila Brijunka** – prema odluci Vlade Republike Hrvatske koristi se za protokolarne potrebe Republike Hrvatske,
3. Otočje Brijuni, **Vila Jadranka** – prema odluci Vlade Republike Hrvatske koristi se za protokolarne potrebe Republike Hrvatske,
4. Otočje Brijuni, **Kaštel** – prema odluci Vlade Republike Hrvatske koristi se za protokolarne potrebe Republike Hrvatske,
5. Otočje Brijuni, **Vanga** – rezidencija, ribarski salon, prateći objekti – prema odluci Vlade Republike Hrvatske koristi se za protokolarne potrebe Republike Hrvatske,
6. Otočje Brijuni, **Vila Galija** – prema odluci Vlade Republike Hrvatske koristi se za protokolarne potrebe Republike Hrvatske,
7. Otok **Hvar**, **Vila Kovač** – prema odluci Vlade Republike Hrvatske koristi se za protokolarne potrebe Republike Hrvatske,
8. Rezidencija u **Visokoj 22, Zagreb** – prema Odluci Vlade Republike Hrvatske od 29. siječnja 2015. godine⁶³ vraćena je na raspolaganje DUUDI-ju.

Rezidencijalni kompleks Brijuni

Za pravu sliku važno je istaknuti da se Rezidencijalni kompleks Brijuni prostire na trima otocima (dio na Velikom Brijunu, Vangi/Krasnici i Galiji), obuhvaća cca 8246 m² rezidencijalnog prostora (šest rezidencijalnih zgrada koje su valorizirane kao zaštićeno kulturno dobro u sklopu brijunskog otočja), deset manjih pratećih gospodarskih objekata, cca 100.000 m² parkovne površine, šume i nasada te vinograd i voćnjak i drugo, a uključuju se i plaže, interne ceste, putovi i staze.

Okoliš rezidencijalnog kompleksa obuhvaća tri otoka (dio Velog Brijuna, Galiju i Vangu), a sastoji se, osim od navedenih cca 100.000 m² površine parka/šume i cvjetnih nasada i od cca 1,2 km² poljoprivredne površine, vinograda, voćnjaka, livada i mediteranske vegetacije samo na otoku Vangi i cca 0,5 km² na otoku Galiji.

Potrebno je napomenuti da se rezidencijalni kompleks nalazi u nacionalnom parku te tijekom brige o navedenom treba voditi računa o uvjetima pod kojim se određene aktivnosti mogu obavljati u nacionalnom parku.

Posebnost rada i planiranja na području Rezidencijalnog kompleksa Brijuni jest i u

⁶³ Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju određenih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima je do sada upravljao Ured za rezidencijalne potrebe, na upravljanje Uredu Predsjednika Republike Hrvatske i DUUDI-ju od 29. siječnja 2015. godine (Narodne novine, broj 11/15), rezidencija u Visokoj 22 u Zagrebu dodijeljena je na korištenje Uredu Predsjednika.

činjenici da sve aktivnosti treba prilagoditi i vremenu korištenja rezidencijalnih objekata i vremenskim prilikama izvan tog razdoblja, jer dolazak i rad na otočje izvan sezone nije uvijek moguć (prijevoz na otok moguć je isključivo plovilom Nacionalnog parka), a u klimatski povoljnom razdoblju, koje je i vrijeme odvijanja programa (od kraja svibnja do početka rujna), radovi također nisu mogući, odnosno planirani su samo u iznimnim slučajevima, uz suglasnost svih potencijalnih korisnika. Navedene činjenice bitno utječu na dinamiku odvijanja potrebnih aktivnosti.

Također, ovdje treba napomenuti da je točnije planiranje moguće na uzorku od barem triju sezonskih ciklusa te da su određena odstupanja i posljedica činjenice da su DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. počele s radom 1. travnja 2014. godine.

Na održavanju rezidencijalnog kompleksa trajno je zaposleno samo 11 djelatnika, uz koje u sezoni rade i četiri djelatnika na određeno vrijeme. Dio brijunskog tima koji je ovdje naveden aktivno sudjeluje i u segmentima organizacije i tijekom protokolarnih programa te brine i o izdvojenoj rezidenciji na Hvaru.

Visoka ulica 22, Zagreb

Rezidencija u Visokoj ulici 22 u Zagrebu, kako je u tekstu već navedeno, Odlukom Vlade Republike Hrvatske izuzeta je iz portfelja rezidencija kojima upravlja Društvo te su sve aktivnosti koje se odnose na nju, što se tiče Društva, obustavljene u siječnju 2015. godine.

Vila Kovač, Hvar

Rezidencija na Hvaru, Vila Kovač, kako je poznaju institucije tijekom godina, manji je objekt i koristi se uobičajeno samo ljeti.

Vila Kovač, zapravo je po svojem arhitektonskom karakteru obiteljska vila veličine 363,75 m², s 2856,00 m² pripadajućeg okoliša (ulazno dvorište i vrt) u kojem radi jedan djelatnik u svojstvu domara.

Državne rezidencije – aktivnosti i poduzete mjere – općenito:

Strateški cilj da se omogući što češće korištenje rezidencija, uz redovitu naplatu troškova na temelju trenutno važećeg cjenika, moguće je postići ako se rezidencije i okoliš u tehničkom, sigurnosnom i svakom drugom pogledu dovedu na razinu primjerenu za željeni način i dinamiku korištenja, i to je ujedno i jedan od operativnih ciljeva društva DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. kojima su one povjerene na upravljanje.

Sukladno pregledima i analizama, program obnove rezidencija nužno će se protegnuti na više godina, kako zbog općenitog stanja rezidencija, potrebe izrade projekata i tehničke dokumentacije, tako i zbog infrastrukturnih problema na otočju općenito, a ne samo na području rezidencijalnog kompleksa i činjenice da su radovi mogući samo u određenim vremenskim terminima, a ne tijekom cijele godine.

Usprkos izvršenom u 2014. i 2015. godini, i dalje se konstatira da su najveći problemi u segmentima tehničke ispravnosti/uporabivosti zgrada, sigurnosti (ne postoji cjelovit sustav videonadzora ni detekcija pokreta) u smislu tehničke zaštite i pojačanog motrenja u segmentu zaštite od požara.

Krajobraznom uređenju potrebno je pristupiti s novog aspekta i uskladiti ga s donesenim aktima Javne ustanove NP Brijuni, Krajobraznom studijom i Smjernicama, te trajno prilagoditi postupanje u smislu principa energetske učinkovitosti i okolišno prihvatljivijih izbora opreme i postupaka u svakodnevnom, tekućem održavanju.

Među inim, obavljen je niz sastanaka, analiza i sigurnosne procjene rezidencijalnih objekata, te je izrađen koncept i projektni zadatak za pokretanje postupka nabave za izradu projekta cjelovitog sustava tehničke zaštite državnih rezidencija koje su i šticeo kulturno dobro. Trenutačni uvjeti poslovanja bitno se razlikuju od situacije u proteklim vremenima, kada je bila mnogo jače izražena prisutnost pripadnika HV-a na otočju, pa i u rezidencijalnom kompleksu. To je ujedno značilo i veliku potporu u ljudstvu te je utoliko važnija i hitnija potreba za uvođenjem cjelovitog sustava tehničke zaštite rezidencijalnog kompleksa. Aktivnosti navedene u segmentu provođenja mjera za uspostavu sustava tehničke zaštite provodile su se, provode se, a provodit će se, uz suradnju i informiranje svih tijela koja su nadležna za pitanja sigurnosti rezidencija ili šticeenih osoba.

U suradnji s Hrvatskim restauratorskim zavodom započete su aktivnosti na izradi višegodišnjeg (minimalno trogodišnjeg) programa tekućeg i investicijskog održavanja državnih rezidencija na temelju izrađenih arhitektonskih snimaka postojećeg stanja te pregleda zgrada i okoliša. Slijedom činjenice da su rezidencije, posebno brijunske, zaštićeno kulturno dobro, sve aktivnosti planiraju se u suradnji sa Ministarstvom kulture, Područnim konzervatorskim odjelom u Puli i Hrvatskim restauratorskim zavodom te sukladno njihovim naputcima i odobrenjima.

Paralelno s navedenim, poduzet je i odrađen niz mjera koje su bile prioritetne za očuvanje vila i okoliša ili su se odnosile na tekuće održavanje i hitne intervencije.

Financijska sredstva za planirane aktivnosti osigurana su financijskim planom društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. za 2015. godinu.

Korištenja rezidencija u 2015. godini –zaključno s 1. prosincem 2015. godine

Rezidencijalni objekti koriste se na osnovi važećih odluka Vlade Republike Hrvatske, na temelju kojih se ispostavljaju i računi za naknadu troškova korištenja. Planira se predlaganje izmjene Odluke Vlade Republike Hrvatske o korištenju rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske, a na temelju stvarnih troškova tekućeg održavanja i korištenja objekata.

Pregled korištenja po lokacijama:

- Vila Kovač – 13 noćenja
- Brijuni – 118 noćenja + 10 cjelodnevnih posjeta

Podaci o broju korištenja prethodnih godina nisu potpuni, stoga je moguće samo konstatirati kako je tijekom dvaju ciklusa (od 1. travnja 2015. godine) broj korištenja rezidencija u blagom porastu, a s obzirom na predanost cilju da se poboljšaju uvjeti u svim rezidencijama, kao i okolišu, pretpostavlja se da će se taj trend nastaviti i čak poboljšati.

Na to je također povoljno utjecalo donošenje Odluke Vlade Republike Hrvatske o korištenju rezidencijalnih objekata u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/11 i 119/14) te se očekuje povećanje i u 2016. godini.

Financijska sredstva u 2015. godini po lokacijama:

1. Planirani rashodi za 2015. godinu, Brijuni – 4.428.371,47 kn
2. Planirani rashodi za 2015. godinu, Hvar – 100.000,00 kn

Prema planiranim financijskim parametrima predviđenih operativnih i provedbenih mjera upravljanja, odnosno tekućeg i investicijskog održavanja rezidencijalnih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu, realizirani su, do 31. prosinca 2015. godine, troškovi održavanja (tekućeg i investicijskog) u visini od ukupno:

1. Brijuni – 2.929.539,97 kn
2. Vila Kovač, Hvar – 50.217,42 kn

Rezidencijalni kompleks Brijuni – zaključno

Brijunske državne rezidencije svojom su povijesnom ulogom protokolarnih vila, ekskluzivnošću, kulturnom vrijednošću, umjetničkim inventarom, ali i veličinom te uz privatnost koju omogućuju, ekskluzivne i pogodne za korištenje niza programa državničkog karaktera, kao i u smislu promocije određenih aktivnosti, događanja i zemlje u cjelini. Također su pogodne i za veće korištenje specifičnog ranga gostiju.

Neophodno je reći da, kada su u pitanju rezidencije, govorimo o cca 60 godina starim objektima, koji barem posljednjih 30-ak godina nisu ni približno zadovoljavajuće održavani, koji se koriste povremeno, ali tada u visoke državničke svrhe (dakle infrastrukturno bi neprestano trebali biti u odličnom stanju), stoga je važno istaknuti da je njihovo dovođenje u tehnički ispravno stanje sukladno današnjim standardima prvi korak prema njihovu racionalnijem korištenju.

Također treba napomenuti da je određena posebnost koja obvezuje i činjenica da se rezidencijalni kompleks nalazi u nacionalnom parku, na otočju, i da određeni infrastrukturni problemi nisu specifični za rezidencijalni kompleks, već se tiču cijelog otočja, odnosno nacionalnog parka, kao što je npr. starost infrastrukture kojom se otočje opskrbljuje električnom energijom i dr.

U skladu s navedenim, već je 2005. godine planirana obnova rezidencijalnih vila i njihovih okućnica, koja je predviđala višegodišnje radove i za prve tri godine ulaganje u iznosu od cca 16.000.000,00 kn. Tijekom 2006. godine međutim, samo su završeni radovi započeti u 2005. godine koji su se odnosili na hitno otklanjanje najvećih nedostataka (primjerice curenje terasa), a program obnove nije nastavljen.

U sklopu programa obnove izrađeni su nacrti postojećeg stanja⁶⁴, ali ne i geodetske snimke okoliša/parka rezidencija, koje su nužne za izradu nekih sanacijskih radova, a nije definirana ni lista prioriteta za ulaganje te u tom smislu nisu odrađene potrebne analize.

⁶⁴ Tijekom povlačenja JNA s Brijuna izvorna je dokumentacija odnesena u Beograd i usprkos dvogodišnjoj prepisci u koju je bilo uključeno i Ministarstvo vanjskih poslova, Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom - SDUUDI, koji je tada brinuo o rezidencijalnom kompleksu, nije mogao doći u posjed nacrti.

Tada su također započeti popisi i valorizacija zatečenih umjetnina (Ministarstvo kulture) te drugog umjetničkog inventara i bibliotekarske građe, što nije nastavljeno tijekom idućih godina. Ovi će se radovi nastaviti u 2016. godine.

Također je potrebno napomenuti da stanje okoliša nije manje alarmantno i da ono nije sustavno krajobrazno uređivano od šezdesetih godina prošlog stoljeća – aktivnosti se uglavnom svode na najnužnije održavanje i otklanjanje šteta prouzrokovanih vremenskim neprilikama te sezonsku obnovu cvjetnih nasada, a i to u sve manjem opsegu.

No, potrebno je istaknuti da je Javna ustanova NP Brijuni izradio Krajobraznu studiju i definirao Smjernice za postupanje u okolišu nacionalnog parka. To su dokumenti koji su postali obvezujući parametar za krajobrazna rješenja parkova i u okruženju rezidencijalnih vila i općenito za aktivnosti u segmentu okoliša u cijelom rezidencijalnom kompleksu.

Na kraju, ne treba smetnuti s uma ni to da su dio kompleksa i agrarne površine vinograda i voćnjaka s gospodarskim objektima, gdje su se tijekom 2005. i 2006. godine aktivnosti odvijale uz suradnju s Institutom za poljoprivredu i turizam iz Poreča, koja je u međuvremenu prekinuta. Planira se nastavak, a tim rezidencijalnog kompleksa ojačan je novom sistematizacijom i zapošljavanjem stručnih djelatnika na mjesto vinogradara – voćara.

12.2. Diplomatsko-konzularna predstavništva kojima trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. trenutačno upravlja prema Prilogu 1 Ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji

Diplomatsko-konzularna predstavništva su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, koje se koriste za potrebe stranih diplomatsko-konzularnih predstavništava, na temelju ugovora o zakupu/najmu, a kojima upravlja, odnosno koje održava trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Za razliku od državnih rezidencija, diplomatsko-konzularna predstavništva relativno su redovito održavana i u boljem tehničkom stanju, te za njih nisu bila predviđena veća ulaganja, osim osnovnog osiguranja sredstava za tekuće održavanje te eventualne hitne intervencije, a tek u pojedinim slučajevima i za investicijsko održavanje.

Na temelju članka 48., a u svezi s člankom 54. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, predstojnik DUUDI-ja 17. listopada 2014. godine donio je Odluku kojom se stranim diplomatskim, trgovinskim i kulturnim predstavništvima produžuju ugovori o zakupu – najmu poslovnih i stambenih prostora u Zagrebu. Tako su ugovori sklopljeni s:

1. Talijanskim kulturnim centrom u Zagrebu – poslovni prostor Preobraženska 4,
2. Austrijskim kulturnim institutom – poslovni prostor Gundulićeva 3/1,
3. Francuskim institutom u Zagrebu – poslovni prostor Preradovićeva 5,
4. Veleposlanstvom Ukrajine u Zagrebu – vila u Voćarskoj 52,
5. Veleposlanstvom Republike Italije – vila na Gornjem Prekrižju 71,
6. Veleposlanstvom Republike Austrije – vila na Srebrnjaku 136. (do 31. listopada 2015.)

7. Slavujevac 7 – nekretnina je prazna, jer je u tijeku sudski postupak utvrđivanja suvlasništva između Grada Zagreba i Republike Hrvatske,
8. Pantovčak 258 – nekretnina je prazna, jer je u tijeku proces prilagodbe objekta za potrebe veleposlanstva Ruske Federacije⁶⁵.

Tekuće je održavanje tih objekata redovito, kako bi se osiguralo zadovoljstvo korisnika. Troškovi tekućeg i investicijskog održavanja pokrivaju se iz financijskih sredstava Društva, a cijene najma ili zakupa mijenjat će se sukladno stanju na tržištu.

Veći su radovi tijekom 2015. godine izvršeni jedino na rezidenciji u Gornjem Prekrižju, a izrađen je i projekt sanacije svih drvenih dijelova pročelja te rezidencije, u suradnji s gradskom konzervatorskom službom, jer je rezidencija u registru zaštićene kulturne baštine.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. u okviru svoje nadležnosti upravljaju navedenim nekretninama, brinu se o tekućem i investicijskom održavanju, koordiniraju sve aktivnosti, daju potporu pri pripremi programa i sl., i to od 1. travnja 2014. godine, a njima u ime vlasnika, Republike Hrvatske, raspoložbe DUUDI te će tako zadaća ovog tijela biti i osmišljavanje modela i broja korištenja državnih rezidencija i diplomatsko-konzularnih predstavništava.

Tijekom 2015. godine osigurana su sredstva u financijskom planu DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. za dio nužno potrebnih investicijsko-tehničkih aktivnosti iz segmenta održavanja objekata, kako bi oni bili prikladniji ili uopće prikladni za korištenje.

S obzirom na problematiku tehničkog stanja rezidencija i tijekom 2015. godine provodili su se zahvati kojima se nastavio rad na postizanju osnovnih sanitarno-higijenskih te sigurnosnih uvjeta. Također, odrađivane su pripremne aktivnosti za provođenje postupaka javnih nadmetanja za pojedine zahvate prema Planu za 2015. godinu, a dio njih nastavit će se i u 2016. godini, s obzirom na to da se radi o okruženju u kojem radovi mogu trajati samo tijekom dijela godine.

⁶⁵ imajući u vidu da je upravo u tijeku razmatranje nove mogućnosti smještaja veleposlanstva Ruske Federacije u Republici Hrvatskoj, uz napomenu da je isto veleposlanstvo u ovom trenutku smješteno u Zagrebu na adresi Bosanka ulica 44, (za što je sklopljen Aneks Ugovora o zakupu na određeno vrijeme s vlasnicima predmetne nekretnine, uz suglasnost DUUDI).

SAŽETAK PLANIRANIH I OSTVARENIH CILJEVA/AKTIVNOSTI U 2015. GODINI

	PLANIRANO	OSTVARENO
CILJEVI IZ STRATEGIJE	<p>Češće korištenje i stavljanje u funkciju ekonomskog rasta.</p>	<p>Navedena aktivnost nije u neposrednoj nadležnosti trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o., već u domeni tijela koje raspolaže državnom imovinom u ime Republike Hrvatske.</p> <p>Međutim, aktivnosti koje su odrađene tijekom 2015. godine i iz djelokruga su nadležnosti DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o., a mogu pridonijeti ovom cilju, jesu - <u>dovođenje vila u tehničko-sigurnosno ispravno stanje</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvršena je analiza stanja, detekcija problema, određenje prioriteta i koncept trogodišnjeg programa tekućeg i investicijskog održavanja - izvršene su pripremne aktivnosti za poboljšanje sigurnosno-tehničkih uvjeta zgrada i okoliša - priprema projekta video-nadzora i protupožarnog motrenja - poboljšani su uvjeti tekućeg održavanja - izvršeno je investicijsko održavanje na dvjema vilama i infrastrukturi
	<p>Racionalno određivanje potrebe za objektima koji bi se koristili u protokolarne svrhe.</p>	<p>Navedena aktivnost nije u nadležnosti trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., već u domeni tijela koje raspolaže državnom imovinom u ime Republike Hrvatske.</p> <p>Aktivnost koja se odvija kontinuirano i može pridonijeti cilju jest kontinuirano prikupljanje podataka potrebnih za izradu analiza i modela održavanja, planske podloge i podloge za različite modele korištenja. Napominjemo da su za takvu bazu podataka potrebna bar tri potpuna godišnja ciklusa (DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. funkcioniraju od 1. travnja 2014. godine).</p>
	<p>Provođenje znatnih investicijskih zahvata, kategorizacije objekata i ekipiranja djelatnika na objektima</p>	<p>Veći investicijski zahvati odrađeni tijekom 2015. godine:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cjelovita obnova krova - vila Jadranka - cjelovita obnova krova - Bijela vila; - popravci segmenata zgrada gdje je neadekvatno održavanje dovelo do znatnih oštećenja - sve vile - uređenje okoliša - otok Vanga - sanacija dijelova infrastrukture – riješen prekid opskrbe električnom energijom otoka Vange, sanacijom visokonaponskog, podmorskog kabla <p>Novom sistematizacijom radnih mjesta i zapošljavanjem određenih struka (vatrogasac i voćar/vinogradar), kao i edukacijom zaposlenika (zaštita na radu, zaštita od požara i zbrinjavanje otpada i sl.) ojačan je tim koji brine o</p>

		rezidencijalnom kompleksu.
PLANIRANE AKTIVNOSTI TIJEKOM 2015. GODINE	Osiguravanje sredstava za investicijsko održavanje objekata	Sredstva za sve aktivnosti tekućeg i investicijskog održavanja osigurana su financijskim planom društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
	Provođenje aktivnosti prema sigurnosnoj procjeni objekata	<p>Poboljšanje tehničkih karakteristika zgrada koje pridonose sigurnosti njihova korištenja, općenito (obuhvaća sve aktivnosti tekućeg i investicijskog održavanja)</p> <p>Izvršena je priprema za izradu cjelovitog projekta tehničke zaštite (videonadzora i nadzora pokreta); analize, detekcija problematike, koncept rješenja i projektni zadatak za pokretanje postupka nabave za izradu izvedbenog projekta (obuhvaćeni Brijuni i Hvar) te je prikupljena informativna ponuda za izradu navedenog projekta.</p> <p>Ostvareno poboljšanje statusa protupožarne zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sanirana je hidrantska mreža na Vangi - na temelju nove sistematizacije radnih mjesta zaposlen vatrogasni djelatnik - stručno osposobljeni stalni djelatnici za zaštitu od požara - sezonsko zapošljavanje dodatnih djelatnika u segmentu zaštite od požara - kupljeno radno električno vozilo pogodno za ophodnju <p>Sanacija ograda parkova/okućnica vila</p>
	Završetak započetih sanacijskih radova započetih u 2014. godini	<p>Nastavljen je rad na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - povijesno-umjetničkoj valorizaciji - pripremi za donošenja višegodišnjeg plana tekućeg i investicijskog održavanja/upravljanja rezidencijalnog kompleksa - rad na izgradnji i jačanju tima (nova sistematizacija, edukacije za djelatnike) <p>Sanacija ograde vile Jadranka</p>
	Završetak investicijskih radova započetih u 2014. godini	<p>Tijekom 2014. godine nisu započeti investicijski radovi koji bi se nastavljali u 2015. godine, međutim tijekom 2015. godine započeti su i završeni investicijski radovi koji su inicirani tijekom 2014. godine:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cjelovita obnova krovova Bijele vile i vile Jadranke; - novi spremnici za kotlovnice, vila Jadranka - saniranje oštećenja od prodora voda - sve vile - sanacija visokonaponskog kabla (opskrba električnom energijom) - otok Veli Brijun/otok Vanga - sanacija plaže i pješačkih staza - otok Vanga <p>Ishođene su konzervatorske smjernice za</p>

		<p>planirane zahvate, npr. obnovu kupaonica, sve vile, Brijuni</p> <ul style="list-style-type: none"> - suradnja s nadležnim službama odvija se kontinuirano i nastavit će se i u 2016. godine - suradnja s Ministarstvom kulture, područnom konzervatorskom službom u Puli i Hrvatskim restauratorskim zavodom. <p>Prikupljala se i analizirala postojeća dokumentacija te su za pojedine probleme izrađena nova rješenja; stvara se baza relevantnih podataka za planiranje troškova, izrađene su tehničke specifikacije za postupke nabave te planirane aktivnosti i izrađeni planovi za 2016. godinu</p>
<p>PLANIRANE AKTIVNOSTI TIJEKOM 2015. GODINE</p>	<p>Povećanje broja dana korištenja rezidencijalnih objekata</p>	<p>Navedena aktivnost nije u neposrednoj nadležnosti trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., već u domeni tijela koje raspolaže državnom imovinom u ime Republike Hrvatske.</p> <p>Tijekom 2015. godine odrađivane su aktivnosti koje mogu pridonijeti kvalitetnijoj ponudi rezidencija, a u djelokrugu su nadležnosti DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o., i to kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pronalaženje mogućnosti sufinanciranja iz EU fondova - kontinuirana aktivnost, suradnja s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. ▪ Definiranje područja/aktivnosti na kojima se mogu poboljšati okolišni uvjeti i održivost sustava - kupljeno radno električno vozilo pogodno i za protupožarnu ophodnju. ▪ Obavljena je priprema za izradu krajobraznih rješenja, sukladno smjernicama koje je donijela Javna ustanova NP Brijuni, izrađene tehničke podloge za pokretanje nabave. ▪ Odrađena I. faza pripreme za uvođenje alternativnih i obnovljivih izvora energije - u suradnji s Hrvatskih restauratorskim zavodom i Institutom Rade Končar pri Ministarstvu kulture pokrenut je projekt za postavljanje alternativnog i autonomnog, obnovljivog izvora električne energije za izdvojeni otok Vangu. <p>Započete su aktivnosti u segmentu razvijanja sustava za zbrinjavanje otpada u suradnji s JUNP Brijuni.</p>
	<p>Završetak aktivnosti vezanih za energetske mjere obnove objekata te izrade energetske certifikata</p>	<p>Sukladno mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, rezidencije u ovoj fazi ne podliježu obvezi energetske certificiranja, ali se ono ipak planira.</p>

		<p>Kao aktivnost poboljšanja energetske stanja/obnove državnih rezidencija odrađene su pripremne aktivnosti za obnovu fasada vile Jadranka i Kaštel, u suradnji s Hrvatskim restauratorskim zavodom, što uključuje i istraživačke radove na navedenim pročeljima.</p> <p>Izrađeni su energetske certifikati za diplomatsko-konzularna predstavništva.</p>
	<p>Povećanje broja korisnika nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske za potrebe stranih diplomatsko - konzularnih predstavništava</p>	<p>Raspolaganje rezidencijalnim nekretninama i diplomatsko-konzularnim predstavništvima nije u nadležnosti trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., već u domeni nadležnosti tijela koje u ime vlasnika raspolaže nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.</p>

13. Izvješće o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

1. Zakon o javno-privatnom partnerstvu (Narodne novine, br. 78/12 i 152/14)
2. Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (Narodne novine, br. 88/12 i 15/15)
3. Zakon o koncesijama (Narodne novine, broj 143/12)
4. Zakon o javnoj nabavi (Narodne novine, br. 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14), vezan za postupke dodjele ugovora o koncesijama i ugovora o javnoj nabavi
5. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Zakon o proračunu (Narodne novine, br. 87/08, 136/12 i 15/15)
7. Pravilnik o projektima JPP-a male vrijednosti (Narodne novine, broj 23/15).

Vlada Republike Hrvatske na 21. sjednici održanoj 19. travnja 2012. godine donijela je Okvirni program izgradnje, dogradnje i rekonstrukcije javnih građevina prema ugovornom obliku javno-privatnog partnerstva (JPP), ukupne kapitalne vrijednosti preko 14 milijardi kuna.

Zaključkom Vlade Republike Hrvatske, klasa: 022-03/13-07/244, urbroj: 50301-05/20-13-2, od 3. listopada 2013. godine (Narodne novine, broj 124/13), Vlada Republike Hrvatske zadužila je Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija za završetak postupka javnog nadmetanja za izbor privatnog partnera i nastavak provedbe projekta javno-privatnog partnerstva „Trg pravde“ u Zagrebu.

Istim su Zaključkom Ministarstvo pravosuđa, Ministarstvo gospodarstva i DUUDI zaduženi da sudjeluju u povjerenstvu za praćenje i nadzor provedbe postupka javnog nadmetanja i sklapanja ugovora te izboru privatnog partnera putem Centra za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija (dalje u tekstu: CEI).

Cilj projekta „Trg pravde“ jest koncentracija zagrebačkih sudova na jednome mjestu, te se njime predviđa gradnja oko 82.000 m² poslovnog prostora, garaže od oko 49.000 m² te popratnih sadržaja (restorana, kafića, kongresne dvorane i slično) od oko 6103 m².

U kolovozu 2013. godine CEI je objavio poziv za odabir privatnog partnera za projektiranje, financiranje, rekonstrukciju, izgradnju, opremanje, održavanje i upravljanje Trgom pravde u Zagrebu, po ugovornom obliku javno-privatnog partnerstva u projektu izgradnje Trga pravde u vrijednosti od 1,6 milijardi kuna.

Prvi krug nadmetanja završio je 12. studenog 2013. godine, a trenutačno je u tijeku utvrđivanje svih bitnih parametara kojima će se detaljno odrediti sve potrebe javnog partnera, a time i tehnički standardi samog projekta, kako bi se moglo krenuti u drugi krug nadmetanja.

Sukladno prethodno citiranom Zaključku Vlade Republike Hrvatske, uloga DUUDI-ja kao člana Povjerenstva za praćenje i nadzor provedbe postupka javnog nadmetanja i sklapanje ugovora jest sudjelovanje u izboru privatnog partnera, a DUUDI je ujedno i javni partner u ovom projektu.

Do sada je, tijekom 2014. godine, DUUDI izvršio detaljnu pravnu i ekonomsku analizu dokumentacije vezane za predmetni projekt javno-privatnog partnerstva, a koju su mu dostavili Ministarstvo pravosuđa i CEI.

Tijekom navedene analize uočeno je da postoji niz otvorenih prethodnih pitanja, o kojima ovisi provedba ovog projekta, slijedom čega su od nadležnih tijela državne uprave, uključenih u ovaj projekt, zatražena detaljna očitovanja o tim pitanjima, i to posebno o:

- sredstvima osiguranim za provedbu tog projekta,
- određivanju građevne čestice, kao i o vlasničkopravnom statusu predmetnog zemljišta,
- izradi novog nacrtu ugovora,
- svim potrebnim sadržajima ovog Projekta i dr.

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske predviđeno je da će se tijekom 2015. godine provoditi sljedeće aktivnosti:

- gradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi, a sukladno definiranoj važećoj regulativi u Republici Hrvatskoj;
- sustavan rad i administrativna podrška na razvoju projekta javno-privatnog partnerstva projekta „Trg pravde“.

CEI je od Državnog odvjetništva Republike Hrvatske ponovno zaprimio mišljenje na nacrt Ugovora o javno-privatnom partnerstvu, iz kojeg jasno proizlazi da ga je potrebno sadržajno bitno izmijeniti, slijedom čega se isti obvezao izraditi novi nacrt Ugovora o javno-privatnom partnerstvu, sukladno uputama Državnog odvjetništva Republike Hrvatske.

Sukladno navedenom, CEI je u prosincu 2014. godine informirao sve sudionike u ovom projektu da je izmijenjeni nacrt Ugovora o javno-privatnom partnerstvu uputio Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske radi davanja konačnog mišljenja.

Tijekom 2015. godine CEI nije poduzimao daljnje aktivnosti radi nastavka ovog projekta te o tome nije dalje informirao ostale sudionike projekta.

14. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Registra državne imovine⁶⁶

Nužnost sveobuhvatne evidencije državne imovine infrastrukturna je pretpostavka učinkovitog upravljanja njome. Donošenje odluka o uporabi državne imovine treba se zasnivati na prikupljenim i obrađenim pravodobnim i vjerodostojnim podacima o cjelokupnoj imovini i s njome povezanim obvezama.

Funkcionalna uspostava sveobuhvatnog kvantitativnog i kvalitativnog registra kao popisa imovine, odnosno podatkovne baze o imovini i njoj pridruženim ekonomskim, pravnim, financijskim i fizičkim značajkama, ishodišno je pitanje učinkovitog upravljanja imovinom. Pri tome, funkcionalna uspostava implicira skup procesa ostvarivih u srednjem roku. Imajući u vidu da je uspostava Središnjeg registra državne imovine⁶⁷ i njegova podatkovna nadogradnja ponajprije kontinuiran proces, koji podrazumijeva obveznu programsku podršku, Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13) definirani su sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi:

1. Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.
2. Nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.
3. Kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom.
4. Praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Uspostava Središnjeg registra državne imovine i njegova u prosincu 2015. godine započeta podatkovna i programska nadogradnja složeni su procesi, te se prethodno spomenuti ciljevi iz Strategije ostvaruju u dugoročnom (srednjoročnom) razdoblju, s ciljem funkcionalne uspostave sveobuhvatnog Središnjeg registra državne imovine.

⁶⁶ Tekst poglavlja u radnoj je verziji te će se možda u manjem dijelu mijenjati/usklađivati do sastavljanja konačnoga Godišnjeg izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu, u rokovima propisanim Zakonom, odnosno do njegove predaje Vladi Republike Hrvatske u ožujku ove godine.

⁶⁷ Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom (Narodne novine, broj 94/13, 18/16), Registar državne imovine središnji je registar državne imovine. Pojmovi Registar državne imovine, Središnji registar državne imovine, Središnji registar i Registar u tekstu se koriste kao istoznačnice.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, 18/16),
2. Uredba o Registru državne imovine (Narodne novine, broj 55/11),
3. Zakon o državnoj informacijskoj infrastrukturi (Narodne novine, broj 92/14).

Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, 18/16 dalje u tekstu: Zakon) koji je stupio na snagu 30. srpnja 2013. godine, članak 60. propisuje kako je Registar državne imovine središnji registar državne imovine, a uspostavlja ga i vodi DUUDI. Sukladno članku 73. Zakona, na snazi ostaju provedbeni propisi doneseni na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 145/10 i 70/12). Spomenuti provedbeni propisi uključuju i Uredbu o Registru državne imovine (Narodne novine, broj 55/11, dalje u tekstu: Uredba), sve do stupanja na snagu provedbenih propisa iz članka 71. stavka 1. Zakona. Uredbi o registru državne imovine, članak 25. stavak 1., navodi da su tijela državne uprave, zavodi i pravne osobe kojima je osnivač Republika Hrvatska, kao i drugi korisnici državnog proračuna, dužni do 31. siječnja svake godine DUUDI-ju dostaviti podatke, sa stanjem na dan 31. prosinca prethodne godine, o nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske koje koriste, o nekretninama u svome vlasništvu, kao i o svim drugim nekretninama koje koriste na temelju ugovora o zakupu, ugovora o najmu ili ugovora o korištenju.

Provođenje projekta Informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO) kao podatkovne i programske nadogradnje postojećeg javno objavljenog Središnjeg registra državne imovine, a čija izgradnja i uporaba podrazumijevaju višegodišnju programsku podršku, u funkciji je, dakle, redefiniranja pojma i opsega evidencije državne imovine, što je ujedno i jedna od prioriternih mjera u sklopu ciklusa koordinacije gospodarske i fiskalne politike unutar EU-a. Provedba projekta implicira i izmjene i dopune pozitivnih provedbenih propisa, što je također započelo u 2015. godini, kako je obrazloženo u dijelu 14.4. i 14.5. ovog poglavlja Izvješća.

Ciljevi pretpostavljeni Strategijom, kao i aktivnosti navedene u Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2014. godinu (Narodne novine, broj 53/14) i u Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu (Narodne novine, broj 142/14) međuovisni su, većina njih odvija se paralelno, te ih je potrebno sagledavati kao reformsku cjelinu, pa se tako i obrazlažu u nastavku teksta.

Provedba projekta ISUDIO pretpostavlja faznost nadogradnje tijekom više fiskalnih razdoblja obuhvaćenih Strategijom. Nemogućnost provođenja većeg dijela aktivnosti definiranih u Planu upravljanja za 2014. godinu zbog izostanka predviđenih sredstava u Planu proračuna za 2014. godinu za namjenu realizacije projekta ISUDIO, kao podatkovne i programske nadogradnje otprije uspostavljenog i javno objavljenog Registra državne imovine, rezultirala je prenošenjem aktivnosti za realizaciju Plana upravljanja za 2014. godinu, u godišnji Plan upravljanja za 2015. godinu.

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16), uređuje se i uspostava i vođenje Registra državne imovine kao središnjeg registra državne imovine. Poslove vođenja Registra državne imovine obavlja Odjel registra državne imovine i objave, kao ustrojstvena jedinica DUUDI-jeve Službe za strategiju, plan, analizu, registar i objavu odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom.⁶⁸

Nakon završenog višemjesečnog postupka međunarodne javne nabave, u prosincu 2015. godine DUUDI⁶⁹ je pristupio potpisivanju Ugovora o izradi i implementaciji Informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO) sa Zajednicom ponuditelja IGEA d.o.o. i IN2 d.o.o. (Ugovor br. 6502/2015), a time i realizaciji projekta izrade i implementacije aplikacijskog sustava. U praćenju provedbe izrade i implementacije s timom Izvršitelja sudjeluje i tim djelatnika Odjela registra državne imovine i objave, te u dijelu definiranja ekonomskog modela i suradnje s ostalim tijelima državne imovine usko surađuju s voditeljicom Službe za strategiju, plan, analizu, registar državne imovine i objavu odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom.

U skladu s navedenim, u ovom izvještaju naglasak je na aktivnostima procesa prikupljanja i unosa podataka u Registar, mjesečnoj objavi podataka i radu na poslužiteljima te aktivnostima izrade i implementacije prve faze projekta ISUDIO, odnosno izrade i implementacije aplikacijskog sustava kao podatkovne i programske nadogradnje Registra državne imovine u dijelu koji zahvaća pojavnne oblike nekretnina.

⁶⁸ U tekstu se nazivi Odjel registra državne imovine i objave, Odjel registra državne imovine te Odjel registra i objave koriste kao istoznačnice.

⁶⁹ U tekstu se naziv Državni ured za upravljanje državnom imovinom navodi i skraćeno kao Državni ured ili kao DUUDI.

14.1. Aktivnosti na uspostavi i javnoj objavi Registra državne imovine

Prvi cilj koji se navodi u petogodišnjoj Strategiji drži se podatkovnom pretpostavkom za ispunjenje preostalih triju ciljeva. Preciznije kazano, skup standardiziranih, točnih i ažurnih podataka o pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Republike Hrvatske osnova je za kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom, praćenje koristi i učinaka upravljanja te nadzor nad spomenutim procesima. Stoga je u 2015. godini naglasak ponajprije bio na aktivnostima razrade dogradnje modela postojećeg Registra, odnosno pripreme i početnih aktivnosti na podatkovnoj i programskoj nadogradnji Registra, za koju se pretpostavlja da će omogućiti uvid u opseg i strukturu imovine, a koja će se nastaviti i u idućim preostalim godinama izvršenja ciljeva Strategije, odnosno i u 2016. i 2017. godini.⁷⁰ Podatkovna i programska nadogradnja većim su dijelom uvjetovane i sadržajem obvezujućeg Naputka i Upute Ministarstva financija.

Podsjećamo, unatoč povremenim pokušajima objedinjavanja evidencije o cjelokupnoj državnoj imovini u posljednjim dvama desetljećima, izgradnja sveobuhvatnog Registra državne imovine (koji bi bio precizna sveobuhvatna evidencija državne imovine i s njome povezanih obveza te kao takav činio podatkovnu i tehničku nadogradnju postojećeg Središnjeg registra, uspostavljenog i javno objavljenog prema pozitivnim propisima), u Hrvatskoj je započela u 2014. godini. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, 18/16), uređuje se uspostava i vođenje Registra državne imovine kao središnjeg registra državne imovine. Naime, iako proces popisivanja državne imovine u Republici Hrvatskoj traje već gotovo dva desetljeća te iako je obveza objave Središnjeg registra prvi put uspostavljena u prosincu 2010. godine, proglašenjem danas nevažećeg Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 145/10 i 70/12), početak rada Središnjeg registra definiran je u članku 79. prethodno u tekstu spomenutog Zakona iz 2013. godine. Sukladno odredbama Zakona iz 2013. godine, 15. siječnja 2014. godine na DUUDI-jevim internetskim stranicama prvi je put omogućen javan pristup Središnjem registru državne imovine (<https://imovina.gov.hr/registar-drzavne-imovine/1461>; <http://registar-imovina.gov.hr/>). Sadržaj i oblik Središnjeg registra objavljeni su u skladu sa smjernicama postojeće Uredbe o Registru (Narodne novine, broj 55/11), a njegovom javnom dostupnošću normativno su zadovoljene dvije odredbe Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, 18/16) – o početku rada Središnjeg registra (članak 79. Zakona) i načelu javnosti u vođenju Središnjeg registra (članak 5. Zakona). No, procedure za rad s obveznicima dostave podataka o državnoj imovini u Središnji registar i unos podataka, ostale su nepromijenjene.

Imovina je promjenjiva kategorija, Republika Hrvatska konstantno stječe nove oblike imovine, dok drugima dalje raspolaže darovanjem, prodajom ili drugim vidovima upravljanja i raspolaganja, te se stanje mijenja gotovo svakodnevno. Registar državne imovine smješten je

⁷⁰ Predložene aktivnosti i nalozi Državnog ureda za reviziju u izvješću revizije financijskog poslovanja DUUDI-ja za 2014. godinu, u dijelu vođenja Registra državne imovine, DUUDI je prepoznao kao potrebne i nužne te je po njima kontinuirano postupao već od jeseni 2014. godine, kada je, među ostalim, započela izrada prijedloga Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu i godišnjeg plana vođenja Registra državne imovine. Realizirane aktivnosti u 2015. godini na crti su predloženih preporuka te su se dijelom odvijale i prije zaprimanja službenih preporuka Državnog ureda za reviziju, a što upućuje na anticipiranje nužnih promjena za unapređenje sustava. Budući da je riječ o reformskim promjenama ostvarivim u srednjem roku kojima se realiziranju ciljevi definirani u Strategiji, one će se nastaviti realizirati i u 2016. godini, a prema aktivnostima u prijedlogu Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2016. godinu, te u Excelovu dokumentu planiranih aktivnosti (mjera) za provedbu naloga ili preporuka iz izvješća Državnog ureda za reviziju o reviziji financijskog poslovanja DUUDI-ja.

na DUUDI-jevim poslužiteljima. Baza i intranetska aplikacija registra ustrojani su prema navedenoj Uredbi, a jednom mjesečno objavljuju se novi podaci o državnoj imovini, ovisno o pristiglim podacima obveznika dostave podataka.⁷¹ Broj nekretnina koje su predmet javne objave i koji je iskazan na DUUDI-jevim internetskim stranicama nije u skladu s podacima o broju nekretnina koje kao vlasništvo Republike Hrvatske, društveno vlasništvo i općenarodnu imovinu u temeljnim registrima (katastar i gruntovnica) vode druga državna tijela (Državna geodetska uprava i Ministarstvo pravosuđa). Podsjetimo, više je razloga za takvo stanje:

- Središnji registar državne imovine nije internetski povezan ni sa jednim od temeljnih i javnih registara. Cjelokupan unos podataka odvija se slanjem podataka elektroničnom poštom ili u slučaju obveznika s većim opsegom državne imovine kojom upravljaju ili se njome koriste, slanjem CD-a s podacima. Tako uneseni podaci zastarjeli su praktički onog trena kada su poslani Odjelu registra i objave, kao ustrojstvene jedinice DUUDI-ja koja vodi Registar državne imovine, jer je u međuvremenu (dok podaci pristignu u Odjel) vjerojatno nastupila promjena u temeljnim registrima, a koja nije sadržana u skupu poslanih podataka.
- Iako su prema odredbama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, 18/16) dužni dostavljati podatke u Registar, zamjetan dio obveznika dostave podataka ipak ne dostavlja podatke Odjelu za registar i objavu.
- Različita je podatkovna struktura, ali i svrha ustroja temeljnih registara (primjerice po katastarskim česticama) i postojećeg Registra državne imovine (po vrstama/kulturi/zakonom definiranim pojavnim oblicima imovine), a zbog različitih regulatornih okvira i nadležnosti.

Važna je smjernica Strategije da svi podaci u Središnjem registru moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, kako bi pružali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Realizacijom projekta ISUDIO planira se osigurati veća vjerodostojnost i validnost, ali i sistemska kontrola podataka. Upravo se ovim projektom Registar, među ostalim, planira spojiti sa sustavima zemljišnih knjiga i katastra, preko Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS), koji je u zajedničkoj nadležnosti Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave.⁷² Isti je, dakle, na crti usklade podataka.

14.2. Struktura i dinamika objave podataka u Središnjem registru u 2014. i 2015. godini – kraći osvrt i usporedba

U tablici 1. predstavljena je struktura i dinamika popisa nekretnina u Registru državne imovine te su obuhvaćeni podaci objave u travnju 2014. godine, stanja na dan 30. prosinca 2014. godine, te stanja iz prosinca 2015. godine, po vrstama nekretnine i ovisno o tome je li riječ o podacima koji jesu ili nisu predmet javne objave.⁷³

⁷¹ Izrađen je model baze i aplikacija registra za unos podataka koje su dostavili drugi obveznici te su uspostavljene procedure za punjenje pristiglih podataka vanjskih obveznika, koji su na temelju opisa sloga za dostavu podataka svoje podatke dostavljali u Središnji registar imovine. Važno je naglasiti da javnom objavom registra njegova funkcionalna uspostava nije gotova ili dovršena.

⁷² Detaljnije o projektu ISUDIO pogledati u dijelu 14.4. i 14.5. ovog poglavlja Izvještaja.

⁷³ U tablici 1. obuhvaćeni su podaci za travanj 2014. godine, a ne siječanj te iste godine, zbog cjelovitosti podataka, budući da je travanj 2014. godine prvi mjesec u kojem su obveznici dostave podataka dostavili podatke za nekretnine koje se ne smiju javno objaviti. U Izvješću o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2014. godinu, koji je Vlada Republike Hrvatske prihvatila na svojoj 256. sjednici održanoj 23. rujna 2015. godine, za stanje na dan 14. siječnja 2014. za kategoriju nekretnina koje se ne

Tablica 1. Popis nekretnina u Registru državne imovine
– struktura i dinamika objave podataka 2014./2015. godine

Popis nekretnina koje se smiju javno objaviti, po vrstama nekretnine				
Popis nekretnina (Uredba o Registru državne imovine, Narodne novine, broj 55/11, članak 15.)		Datumi objave podataka		
		16. travnja 2014.	30. prosinca 2014.	28. prosinca 2015.
1.	građevinsko zemljište i građevina	4.126	8.663	14.887
2.	poljoprivredno zemljište	2.754	604.596	604.606
3.	šuma i šumsko zemljište	299.049	303.160	307.677
4.	javno vodno dobro	41.814	45.669	47.940
5.	stambeni objekt	27.837	22.809	27.204
6.	poslovni prostor	9.562	7.035	10.650
7.	nekretnine koje koriste tijela državne uprave	1.226	1.229	1.322
8.	rezidencijalni objekt ili vila	24	55	70
Nedefinirano	podaci za koje nije unesena vrsta nekretnine	523	555	1.729
Ukupno		386.915	993.771	1.016.085
Popis nekretnina koje se ne smiju javno objaviti, po vrstama nekretnine				
Popis nekretnina (Uredba o Registru državne imovine, Narodne novine, broj 55/11, članak 15.)		Datumi objave podataka		
		16. travnja 2014.	30. prosinca 2014.	30. prosinca 2015.
1.	građevinsko zemljište i građevina	9	18	11
2.	poljoprivredno zemljište	281	281	278
5.	stambeni objekt	24	29	29
6.	poslovni prostor	202	221	114
7.	nekretnina koju koriste tijela državne uprave	1	1	1
9.	nekretnine koje se koriste za potrebe očuvanja suverenosti, neovisnosti te obrane teritorijalne cjelovitosti Republike Hrvatske	631	670	46
Nedefinirano	podaci za koje nije unesena vrsta nekretnine	26	27	29
Ukupno		1.174	1.250	508
SVEUKUPNO		388.089	995.021	1.016.593

Izvor: Sistematizacija autora (djelatnici Odjela registra državne imovine i voditeljica Službe) sukladno mjesečnim podacima koje su obveznici dostave podataka o državnoj imovini dostavili Odjelu registra državne imovine i objave na elektroničkom mediju

U tablici 2. prikazan je broj obveznika koji dostavljaju podatke u Registar državne imovine, a čiji su podaci za objavu te struktura podataka u registru, za svaku skupinu imovine – dionice, poslovne udjele i nekretnine, na dan prve i posljednje objave u 2014. godini, te stanje prema posljednjoj objavi u 2015. godini. Važno je napomenuti da podaci o 108, 198 i

smiju objaviti navedeno je N/A, dok su za popise nekretnina koje se smiju objaviti navedeni i podaci prve objave na 14. siječnja 2014. godine. S obzirom na to da tablica 2. u strukturi ne obuhvaća podatke o nekretninama koje se ne objavljuju, ona sadrži stanje na dan 14. siječnja 2014. godine.

210 obveznika Registra ne impliciraju i da je riječ o ukupno toliko tijela i institucija, već je riječ o većem broju obuhvaćenih subjekata, budući da za pojedine obveznike podatke dostavljaju njima nadležne, odnosno krovne institucije/tijela. Primjerice, Ministarstvo pravosuđa dostavlja skupne podatke i za ustanove koje su u njegovoj nadležnosti (poput sudova, zatvora i drugih institucija).

Tablica 2. Registar državne imovine – struktura i dinamika objave podataka prema početnom i završnom stanju 2014./2015. godine

Struktura i broj podataka	Datumi objave podataka		
	14. siječnja 2014.	30. prosinca 2014.	28. prosinca 2015.
Obveznici Registra čiji su podaci za objavu	108	198	210
Popis dionica	450	439	412
Popis poslovnih udjela	240	237	223
Popis nekretnina koje se smiju javno objaviti	382.339	993.771	1.016.085

Izvor: Sistematizacija autora (djelatnici Odjela registra državne imovine i voditeljica Službe) sukladno mjesečnim podacima koje su obveznici dostave podataka o državnoj imovini dostavili Odjelu registra državne imovine i objave na elektroničkom mediju

U tablici 2. sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. godine vidljiv je i nagli porast broja prikupljenih podataka o nekretninama, i to zbog podataka koje je Odjelu registra državne imovine i objave poslala Agencija za poljoprivredno zemljište. Pojavni oblik imovine – poljoprivredno zemljište, uz šume i šumsko zemljište, čini većinu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske. Podaci na dan 28. prosinca 2015. godine upućuju na dosljednost u slanju mjesečnih podataka koji se odnose na poljoprivredno zemljište. Također, podaci upućuju i na neznatan porast broja obveznika dostave podataka, a time i dostavljenih podataka o pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Republike Hrvatske u Registar.

Podatkovna nadogradnja postojećeg informacijskog sustava koja slijedi, pretpostavlja i programsku nadogradnju koja je u trenutku sastavljanja nacрта ovog izvještaja u tijeku, iziskuje faznost i u srednjem roku ostvarivo rješenje. Isto pretpostavlja elektroničko povezivanje s drugim bazama koje imaju ažurnije (fizičke, pravne, ekonomske i financijske) podatke o imovini te obuhvat većeg broja pojava oblika državne imovine, a što će značiti i moguće znatnije smanjenje broja prikupljenih podataka o pojavnim oblicima imovine. Međutim, to će ujedno i značiti generiranje vjerodostojnijih i ažurnijih podataka, izostanak preklapanja u podacima, odnosno uvid u stvaran opseg i strukturu imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Riječ je o planiranom elektroničkom povezivanju s temeljnim registrima u nadležnosti Državne geodetske uprave i Ministarstva pravosuđa (u prvoj fazi projekta ISUDIO), kao i postojećim registrima u nadležnosti drugih tijela državne uprave, poput Registra koncesija, Registra poljoprivrednog zemljišta, Registra kulturne baštine (u idućim fazama projekta ISUDIO, odnosno idućim fiskalnim razdobljima).

14.3. Struktura i dinamika objave podataka u Središnjem registru od 1. siječnja do 31. prosinca 2015. godine

U tablicama 3. i 4. predstavljena je struktura popisa nekretnina u Registru državne imovine u 2015. godini prema mjesečnim objavama podataka, po vrstama nekretnine i ovisno o tome je li riječ o podacima koji jesu ili nisu predmet javne objave.⁷⁴

Tablica 3. Popis nekretnina u Registru državne imovine
– struktura i dinamika objave podataka u razdoblju siječanj – lipanj 2015. godine

Popis nekretnina koje se smiju javno objaviti, po vrstama nekretnine							
Popis nekretnina (Uredba o Registru državne imovine, Narodne novine, broj 55/11, članak 15.)		Datumi objave podataka					
		28. siječnja 2015.	24. veljače 2015.	27. ožujka 2015.	27. travnja 2015.	27. svibnja 2015.	26. lipnja 2015.
1.	građevinsko zemljište i građevina	13.097	13.429	13.389	13.522	13.522	13.442
2.	poljoprivredno zemljište	604.602	604.602	604.602	604.602	604.602	604.602
3.	šuma i šumsko zemljište	303.465	304.994	305.244	306.058	306.509	307.049
4.	javno vodno dobro	47.939	47.939	47.939	47.939	47.939	47.940
5.	stambeni objekt	23.041	27.196	27.198	27.198	27.199	27.202
6.	poslovni prostor	7.939	10.582	10.605	10.604	10.606	10.631
7.	nekretnine koje koriste tijela državne uprave	1.292	1.294	1.294	1.294	1.292	1.292
8.	rezidencijalni objekt ili vila	56	70	70	70	70	70
Nedefinirano	podaci za koje nije unesena vrsta nekretnine	1.661	1.672	1.680	1.681	1.648	1.687
Ukupno		1.003.092	1.011.778	1.012.021	1.012.968	1.013.423	1.013.929
Popis nekretnina koje se ne smiju javno objaviti, po vrstama nekretnine							
Popis nekretnina (Uredba o Registru državne imovine, Narodne novine, broj 55/11, članak 15.)		Datumi objave podataka					
		28. siječnja 2015.	24. veljače 2015.	27. ožujka 2015.	27. travnja 2015.	27. svibnja 2015.	26. lipnja 2015.
1.	građevinsko zemljište i građevina	18	11	11	11	11	11
2.	poljoprivredno zemljište	280	278	278	278	278	278
3.	stambeni objekt	29	29	29	29	29	29
4.	poslovni prostor	216	112	112	112	112	112
5.	nekretnina koju koriste tijela državne uprave	1	1	1	1	1	1

⁷⁴ Sukladno članku 73. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 145/10 i 70/12), ostaju na snazi provedbeni propisi doneseni na temelju Zakona. Navedeno se odnosi i na Uredbu o Registru državne imovine (Narodne novine, broj 55/11, dalje u tekstu: Uredba), sve do stupanja na snagu provedbenih propisa iz članka 71. stavka 1. Zakona, odnosno do izrade i donošenja nove uredbe o uspostavi i načinu vođenja Središnjeg državnog registra. Izrađen je nacrt nove uredbe čiji radni naziv glasi Uredba o ustrojstvu, načinu vođenja i sadržaju Središnjeg registra državne imovine, budući da čini podatkovnu i programsku nadogradnju već uspostavljenog i javno objavljenog Registra državne imovine.

6.	nekretnine koje se koriste za potrebe očuvanja suverenosti, neovisnosti te obrane teritorijalne cjelovitosti Republike Hrvatske	670	274	274	274	45	45
Nedefinirano	podaci za koje nije unesena vrsta nekretnine	30	30	30	30	30	30
Ukupno		1.244	735	735	735	506	506
SVEUKUPNO		1.004.336	1.012.513	1.012.756	1.013.703	1.013.929	1.041.421

Izvor: Sistematizacija autora (djelatnici Odjela registra državne imovine i voditeljica Službe) sukladno mjesečnim podacima koje su obveznici dostave podataka o državnoj imovini dostavili Odjelu registra državne imovine i objave na elektroničkom mediju.

Tablica 4. Popis nekretnina u Registru državne imovine
– struktura i dinamika objave podataka u razdoblju srpanj – prosinac 2015. godine

Popis nekretnina koje se smiju javno objaviti, po vrstama nekretnine							
Popis nekretnina (Uredba o Registru državne imovine, Narodne novine, broj 55/11, članak 15.)		Datumi objave podataka					
		24. srpnja 2015.	28. kolovoza 2015.	28. rujna 2015.	29. listopada 2015.	27. studenog 2015.	28. prosinca 2015.
1.	građevinsko zemljište i građevina	13.884	14.817	14.864	14.864	14.888	14.887
2.	poljoprivredno zemljište	604.602	604.603	604.608	604.608	604.608	604.606
3.	šuma i šumsko zemljište	306.868	306.868	307.081	307.448	307.539	307.677
4.	javno vodno dobro	47.940	47.940	47.940	47.940	47.940	47.940
5.	stambeni objekt	27.216	27.208	27.201	27.208	27.207	27.204
6.	poslovni prostor	10.629	10.628	10.654	10.642	10.652	10.650
7.	nekretnine koje koriste tijela državne uprave	1.297	1.297	1.322	1.322	1.322	1.322
8.	rezidencijalni objekt ili vila	70	70	70	70	70	70
Nedefinirano	podaci za koje nije unesena vrsta nekretnine	1.703	1.703	1.704	1.718	1.724	1.729
Ukupno		1.014.209	1.015.134	1.015.444	1.015.820	1.015.950	1.016.085
Popis nekretnina koje se ne smiju javno objaviti, po vrstama nekretnine							
Popis nekretnina (Uredba o Registru državne imovine, Narodne novine 55/11, članak 15.)		Datumi objave podataka					
		24. srpnja 2015.	28. kolovoza 2015.	28. rujna 2015.	29. listopada 2015.	27. studenog 2015.	28. prosinca 2015.
1.	građevinsko zemljište i građevina	11	11	11	11	11	11
2.	poljoprivredno zemljište	278	278	278	278	278	278
3.	stambeni objekt	29	29	29	29	29	29
4.	poslovni prostor	118	119	113	125	113	114
5.	nekretnina koju koriste tijela državne uprave	1	1	1	1	1	1
6.	nekretnine koje se koriste za potrebe očuvanja suverenosti, neovisnosti te obrane teritorijalne cjelovitosti Republike	45	46	46	46	46	46

	Hrvatske						
Nedefinirano	podaci za koje nije unesena vrsta nekretnine	30	30	30	28	29	29
Ukupno		512	514	508	518	507	508
SVEUKUPNO		1.014.721	1.015.648	1.015.952	1.016.338	1.016.457	1.016.593

Izvor: Sistematizacija autora (djelatnici Odjela registra državne imovine i voditeljica Službe) sukladno mjesečnim podacima koje su obveznici dostave podataka o državnoj imovini dostavili Odjelu registra državne imovine i objave na elektroničkom mediju

U tablicama 5 i 6 prikazan je broj obveznika koji dostavljaju podatke u Registar državne imovine, a čiji podaci jesu za objavu, te struktura podataka u registru, za dvije osnovne skupine imovine – financijske imovine (dionice i poslovne udjele), te nefinancijske imovine (pojavnici oblici nekretnina), na mjesečnoj razini, za razdoblja od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine te od 1. srpnja do 31. prosinca 2015. godine, Važno je napomenuti da broj od 202 obveznika Registra u siječnju 2015. godine i 206 obveznika u lipnju te 210 u prosincu 2015. godine ne implicira i da je riječ o ukupno toliko tijela i institucija, već je riječ o većem broju obuhvaćenih subjekata.⁷⁵

Tablica 5. Registar državne imovine – struktura i dinamika objave podataka od 1. siječnja do 30. lipnja 2015. godine

Struktura i broj podataka	Datumi objave podataka					
	28. siječnja 2015.	24. veljače 2015.	27. ožujka 2015.	27. travnja 2015.	27. svibnja 2015.	26. lipnja 2015.
Obveznici Registra čiji su podaci za objavu	202	204	204	204	204	206
Popis dionica	434	434	435	429	423	413
Popis poslovnih udjela	236	236	233	231	225	225
Popis nekretnina koje se smiju javno objaviti	1.003.092	1.011.778	1.012.021	1.012.968	1.013.423	1.013.915

Izvor: Sistematizacija autora (djelatnici Odjela registra državne imovine i voditeljica Službe) sukladno mjesečnim podacima koje su obveznici dostave podataka o državnoj imovini dostavili Odjelu registra državne imovine i objave na elektroničkom mediju

Tablica 6. Registar državne imovine – struktura i dinamika objave podataka od 30. lipnja do 31. prosinca 2015. godine

Struktura i broj podataka	Datumi objave podataka					
	24. srpnja 2015.	28. kolovoza 2015.	30. rujna 2015.	29. listopada 2015.	27. studenog 2015.	28. prosinca 2015.
Obveznici Registra čiji su podaci za objavu	207	207	207	209	210	210
Popis dionica	413	411	409	409	412	412
Popis poslovnih udjela	227	229	230	224	225	223

⁷⁵ Primjerice, Ministarstvo pravosuđa dostavlja skupne podatke i za ustanove koje su u njegovoj nadležnosti (poput sudova, zatvora i drugih institucija).

Popis nekretnina koje se smiju javno objaviti	1.014.209	1.015.134	1.015.444	1.015.820	1.015.950	1.016.085
---	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Izvor: Sistematizacija autora (djelatnici Odjela registra državne imovine i voditeljica Službe) sukladno mjesečnim podacima koje su obveznici dostave podataka o državnoj imovini dostavili Odjelu registra državne imovine i objave na elektroničkom mediju

Iako su prema odredbama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16) dužni dostavljati sve regulatornim okvirom propisane podatke u Registar, zamjetan dio obveznika dostave podataka ipak ne dostavlja sve podatke ili uopće ne dostavlja podatke Odjelu za registar državne imovine i objavu, a što je utvrđeno i nalazima Državne revizije za pojedine korisnike državnog proračuna. Upravo je i dostava djelomičnih podataka i jedan od razloga brojčano manjih iskaza određenih podataka u 2015. u odnosu na 2014. godinu, uz druge razloge poput prodaje, darovanja i ostalih načina raspolaganja državnom imovinom. Što se tiče utvrđivanja vrijednosti nekretnine, isto je propisano obvezujućom Uputom Ministarstva financija iz 2013. godine, a o primjeni Upute od strane obveznika dostave podataka ovisi i sam unos vrijednosnih podataka u Središnji registar. Odjel registra državne imovine i objave uložio je, a to će i nastaviti, dodatne napore u ponovno slanje zahtjeva za dostavu podataka, onim obveznicima koji ne šalju podatke, no DUUDI ne može utjecati na obveznike dostave podataka u smislu njihove primjene, za sve proračunske i izvanproračunske korisnike državnog proračuna obvezujuće Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija, te posljedično tome (ne)dostavljanju tog podatka u Registar državne imovine.

Potrebno je istaknuti kako se ranije u tekstu spomenutom programskom nadogradnjom registra planira utjecati i na povećanje broja obveznika dostave podataka u Registar državne imovine. Naime, uvjet za što učinkovitije punjenje Registra državne imovine jesu i sredene evidencije pojedinih obveznika dostave podataka. Ta je obveza pretpostavljena i u nacrtu prijedloga Uredbe o ustrojstvu, načinu vođenja i sadržaju Središnjeg registra državne imovine (radni naziv). Pojedininim će se obveznicima možda i samom podatkovnom i programskom nadogradnjom Registra državne imovine omogućiti evidencija onih pojava oblika imovine čiji su titulari, kojom upravljaju ili se njome koriste. Primjerice, vodeći računa o tome da je i DUUDI, uz povjerenje mu pravo i obveze vođenja Središnjeg registra, i jedan od obveznika dostave podataka u Središnji registar, predstojnik DUUDI-ja u ožujku 2015. godine donio je Odluku o formiranju radne skupine za ustroj integralnog internog registra DUUDI-ja, koja je imala zadaću definirati procedure i aktivnosti za generiranje sistematizirane i razvidne evidencije državne imovine kojom upravlja DUUDI, a koja će biti infrastrukturna pretpostavka dostave kvalitetnijih podataka DUUDI-ja u Središnji registar.

14.4. Aktivnosti na izradi provedbenih propisa i funkcionalnoj (podatkovnoj i programskoj) nadogradnji Registra državne imovine u 2015. godini

14.4.1. Uvodno

Prva javna objava Središnjeg registra važan je korak u uspostavljanju učinkovitijeg i razvidnijeg upravljanja državnim resursima, koji prema brojnim analizama i procjenama imaju daleko veći ekonomski i financijski potencijal. Ostvarivanje potpune funkcionalnosti javno dostupnog Središnjeg registra tek slijedi, a što je prepoznato i u Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2014. godinu (Narodne novine, broj 53/14) i u Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu (Narodne

novine, broj 142/14). S obzirom na izrađen prijedlog Uredbe o ustrojstvu, načinu vođenja i sadržaju Središnjeg registra državne imovine i izradu novog proširenog obrasca za unos i metodološku standardizaciju podataka o imovini u Središnjem registru te započete aktivnosti na provedbi projekta izrade i implementacije sustava ISUDIO (budući da primjena proširenog obrasca podrazumijeva dodatnu programsku podršku, odnosno dio je programske nadogradnje sustava) trenutačnu verziju Središnjeg registra potrebno je promatrati kao ishodište i poticaj za provođenje sveobuhvatnog (kvantitativnog i kvalitativnog) popisa državne imovine i osiguravanje cjelovitog uvida u opseg i strukturu imovine, raspolaganje imovinom te praćenje koristi i učinaka njene uporabe, odnosno za daljnju nadogradnju sustava upravljanja imovinom.

Kako je već pojašnjeno, donošenje odluka o uporabi državne imovine treba se zasnovati na prikupljenim i obrađenim pravodobnim i vjerodostojnim podacima o cjelokupnoj imovini i s njome povezanim obvezama. Smjernicama Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. ističe se važnost ustroja sveobuhvatnog kvantitativnog i kvalitativnog Središnjeg registra kao ishodišno pitanje učinkovitog upravljanja imovinom. Također se ističe da je za ustrojavanje Središnjeg registra potrebno standardizirati bazu podataka (klasificirati, evidentirati i vrednovati imovinu) te započeti izradu jedinstvene metodologije obuhvata, evidentiranja, procjenjivanja i priznavanja imovine od strane svih državnih tijela, trgovačkih društava i pravnih osoba s javnim ovlastima, koja na bilo koji način upravljaju i raspolazu imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske te ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska ili Vlada Republike Hrvatske. Nadalje, ističe se da je nužan preduvjet za ostvarenje ciljeva upravljanja imovinom, postojanje razvidnog, cjelovitog i jedinstvenog informacijskog sustava. Kao jedan od ključnih srednjoročnih ciljeva u Strategiji je navedeno sljedeće: na temelju objavljenog Središnjeg registra državne imovine s dodacima, ostvariti internetsku dostupnost odluka o upravljanju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Prethodno navedeno uvelike je ovisilo o planiranim proračunskim sredstvima, pretpostavljeno je aktivnostima za 2015. godinu, ali i 2016. godinu, u sklopu provedbe smjernica razrađenih u Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu (Narodne novine, broj 142/14) te Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2016. godinu koji je u fazi usuglašavanja sa tijelima državne uprave⁷⁶, čime se, među ostalim, planira pronaći rješenje za postojeći način upravljanja, prema kojem se imovina još uvijek evidentira na više mjesta, o njezinoj uporabi odlučuje više subjekata, zbog čega izostaje cjelovitost evidentiranja u jedinstvenoj bazi i odgovornost za učinkovitost uporabe pojedinog oblika imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Odlukom o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2014. godinu (Narodne novine, broj 53/14), bilo je planirano raspisivanje javnog natječaja za projekt ISUDIO, s namjerom da se on odvija u fazama i da u konačnici u srednjem i dugom roku osigura integraciju, korištenje i održavanje svih komponenti sustava koji bi se

⁷⁶ Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2016. godinu određeni su kratkoročni ciljevi i smjernice godišnjeg plana vođenja Središnjeg registra, te su operacionalizirane provedbene mjere u pogledu podatkovne i programske nadogradnje postojećeg Registra državne imovine, a sve u svrhu provođenja srednjoročnih ciljeva utvrđenih u Strategiji, pa je tako u planu određeno i planirano vrijeme službene objave obrasca i održavanja radionica s krajnjim korisnicima/obveznicima dostave podataka u Središnji registar. Očekuje se da će se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2016. godinu potvrditi na jednoj od budućih sjednica nove Vlade Republike Hrvatske, kako bi u što skorijem roku započela njegova realizacija.

upotrebljavali u upravljanju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Natječaj je međutim izostao zbog znatnijeg umanjenja konačnih iznosa osiguranih sredstava u proračunu za 2014. godinu, u odnosu na otprije planirana sredstva, a što je rezultiralo prenošenjem aktivnosti za realizaciju Plana upravljanja za 2014. godinu u godišnji Plan upravljanja za 2015. godinu. Uočivši nedostatke postojećeg informatičkog rješenja (među ostalim, struktura baze podataka Središnjeg registra ne omogućava objavu podataka propisanih za DUUDI obvezujućim Napatkom o vrsti, načinu prikupljanja i sadržaju podataka i informacija o državnoj imovini za potrebe vođenja Središnjeg registra državne imovine i sastavljanje Bilance državne imovine, Ministarstvo financija Republike Hrvatske, 2013.), DUUDI je, uz rad na provedbenim propisima pokrenuo niz kontinuiranih aktivnosti na izradi proširenog obrasca za unos i metodološku standardizaciju podataka o imovini u Središnji registar od strane obveznika dostave podataka u Središnji registar. Donesena je odluka o pripremi prve faze projekta ISUDIO i započela je njegova realizacija. ISUDIO predstavlja višegodišnji fazni projekt podatkovne i programske nadogradnje postojećeg Registra. DUUDI je 23. lipnja 2015. godine objavio poziv za nadmetanje i u zakonskom roku 25. rujna 2015. godine odabrao ekonomski najpovoljnijeg ponuditelja. Dana 5. listopada 2015. godine jedan od ponuditelja podnio je žalbu DKOM-u koja je riješena 18. studenog 2015. godine odbijanjem žalbe kao neosnovane, te je u prosincu 2015. godine započela realizacija projekta izrade i implementacije aplikativnog sustava. Projekt ISUDIO će se, dakle, zbog ograničenosti planiranih sredstava u državnom proračunu, zahtjevnosti i složenosti nadogradnje modela Registra državne imovine, odvijati u fazama tijekom više fiskalnih razdoblja, stoga i ciljevi pretpostavljeni Strategijom impliciraju dugoročnost.

14.4.2. Rad na provedbenim propisima

Početak prosinca 2014. godine predstojnik DUUDI-ja donio je Odluku o osnivanju Radne grupe za izradu nacrt prijedloga Uredbe o uspostavi i načinu vođenja Središnjeg registra. Izrada Uredbe o uspostavi i načinu vođenja Središnjeg registra i proširenog obrasca za unos podataka u Središnji registar započela je odmah nakon Odluke. Budući da u smislu nove Uredbe ustrojstvo Središnjeg registra pretpostavlja podatkovnu i programsku nadogradnju već uspostavljenog i javno objavljenog Registra državne imovine, radni naziv nacrt prijedloga uredbe glasi: Uredba o ustrojstvu, načinu vođenja i sadržaju Središnjeg registra državne imovine. Prvi nacrt prijedloga spomenute uredbe bio je pripremljen u travnju 2015. godine. S obzirom na to da tekst nacrt uredbe dijelom počiva i na odredbama Nacrta prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, koji je izrađen i koji je prošao postupak procjene učinaka propisa, savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i tijelima državne uprave (izmjene u dijelu odredbi koje se tiču Registra državne imovine bile su nužne u cilju boljeg obuhvata obveznika dostave podataka u Registar, kao i razvidnijeg definiranja cilja, dosega i funkcije Registra), verzija uredbe iz travnja prošla je doradu sve do jeseni 2015. godine. Tekst uredbe bit će upućen u proceduru nakon donošenja Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno možda će se još doraditi i mijenjati.

Dovršetak izrade nove Uredbe o ustrojstvu, načinu vođenja i sadržaju Središnjeg registra državne imovine (konačan nacrt iz rujna 2015. godine), ali i novog proširenog obrasca za unos i metodološku standardizaciju podataka o imovini u Središnji registar od strane obveznika dostave podataka u Središnji registar (konačna verzija iz prosinca 2015. godine), proširen je slog podataka koji se dostavljaju u Središnji registar, odnosno širi obuhvat informacija o imovini (detaljno se razrađuju grupe fizičkih i opisnih – ekonomskih,

pravnih, i financijskih podataka), a u skladu sa smjernicama Upute o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske (Ministarstvo financija Republike Hrvatske, 2013.) i Naputkom o vrsti, načinu prikupljanja i sadržaju podataka i informacija o državnoj imovini za potrebe vođenja Središnjeg registra državne imovine i sastavljanje Bilance državne imovine (Ministarstvo financija Republike Hrvatske, 2013.). Cilj je Središnjim registrom obuhvatiti i preostali dio imovine evidentirane u analitičkim karticama korisnika (i podaci o imovini koje korisnici do sada nisu dostavili u Središnji registar), ali i do sada u poslovnim knjigama neevidentiranu, a korištenu imovinu. Među ostalim, proširenim obrascem imovina se klasificira prema rasporedu računa iz Računskog plana za proračunsko računovodstvo i vrijednosno iskazuje sukladno propisima za proračunsko računovodstvo.

14.4.3. Projekt ISUDIO – Informacijski sustav za upravljanje državnom imovinom

Projektom ISUDIO planira se osigurati veća vjerodostojnost i validnost, ali i sistemska kontrola podataka u Središnjem registru državne imovine. Neki od ciljeva projekta ISUDIO jesu i utvrditi te identificirati koji je od 36 pojavnih oblika državne imovine koji su utvrđeni Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13, 18/16), primjerice vrsta nekretnina – poljoprivredno zemljište, turističko zemljište itd., u nadležnosti pojedinog zakonskog ovlaštenika te od njih prikupiti podatke i uspostaviti elektroničku vezu s bazama podataka imovine svakog od obveznika dostave podataka u Registar državne imovine, te se povezati s temeljnim registrima u nadležnosti drugih tijela središnje uprave (sustav katastra i zemljišnih knjiga, odnosno sa ZIS-om kao zajedničkim informacijskim sustavom zemljišnih knjiga i katastra).

U skladu s planiranim, buduće elektroničko povezivanje spomenutih temeljnih registara i nužnost utvrđivanja tehničkih specifikacija, a radi što boljeg definiranja podatkovno proširene analitičke kartice, odnosno obrasca na kojem će počivati informacijski sustav pomoću kojeg će se podaci dostavljati u Središnji registar državne imovine, u prvom polugodištu 2015. godine službenici DUUDI-ja uključeni u rad na projektu ISUDIO održali su potrebne radne sastanke s nizom tijela središnje uprave, ovisno o njihovoj nadležnosti za pojedini set podataka buduće nadogradnje registra. Kontinuirani rad na novom obrascu za prikupljanje i objavu podataka u Registru državne imovine (rad na strukturiranju i izradi obrasca) obuhvatio je i suradnju i radne sastanke s drugim tijelima državne uprave, a ponajprije s Ministarstvom financija, a zatim i s Ministarstvom pravosuđa, Državnom geodetskom upravom, Ministarstvom obrane u cilju konačnog definiranja dijelova obrasca te suradnju i radne sastanke s drugim ustrojstvenim jedinicama DUUDI-ja.

Također, u prvom kvartalu 2015. godine Odjel registra državne imovine i objave započeo je izradu tehničke i projektne dokumentacije za natječaj ISUDIO. Tijekom drugog kvartala 2015. godine završena je izrada tehničke i projektne dokumentacije ISUDIO, a uz pomoć Odjela plana, analize, financija, javne nabave i informatičke podrške DUUDI-ja krajem lipnja 2015. godine pokrenut je i javno objavljen međunarodni natječaj za izradu sustava ISUDIO – Poziv na nadmetanje (s rokom dostave ponuda u kolovozu 2015. godine).

Nakon Odluke DKOM-a koja je riješena 18. studenog 2015. godine odbijanjem žalbe drugog ponuditelja kao neosnovane, 23. prosinca 2015. godine potpisan je Ugovor o izradi i implementaciji informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO) sa Zajednicom ponuditelja IGEA d.o.o. i IN2 d.o.o. te je započela realizacija projekta izrade i implementacije aplikacijskog sustava. Djelatnici Odjela registra državne imovine i objave imenovani su članovi stručnog tima za rad s Ponuditeljima/Izvršiteljima na projektu, i u

vrijeme pisanja nacrtu ovog izvještaja dovršena je prva faza realizacije projekta, kojom je definiran konačan model podataka kao podatkovne nadogradnje Registra. Izrada aplikacijskog sustava je u tijeku te su ugovorne aktivnosti planirane u kontinuitetu u prvom polugodištu 2016. godine. Sa stručnim timom Ponuditelja/Izvršitelja u sklopu više radionica definirao se model podataka, sukladno novom obrascu izrađenom prema obvezujućem Naputku Ministarstva financija. Također, u prosincu 2015. godine izvršena je priprema za instalaciju potrebnih alata na informacijski sustav DUUDI-ja, održana je i radionica s ostalim sektorima DUUDI-ja, vezano za pregledavanje i izvještavanje iz Registra državne imovine.

S obzirom na srednjoročnost postavljenih ciljeva podatkovne i programske dogradnje postojećeg Registra te njezine faznosti te budući da je sam proces javnog natječaja i odluke po žalbi trajao duže od očekivanog, aktivnosti na projektu planirane su u kontinuitetu i u cijelom prvom polugodištu 2016. godine.

U nastavku je u dijelu 14.5. predstavljen sintetiziran plan aktivnosti u vođenju Registra državne imovine i njihovo izvršenje u 2015. godini.

14.5. Sintetizirani tablični prikaz planiranih i realiziranih ciljeva/aktivnosti u vođenju Registra državne imovine u 2015. godini

SAŽETAK AKTIVNOSTI U VOĐENJU REGISTRA DRŽAVNE IMOVINE⁷⁷

	PLANIRANO	OSTVARENO OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2015. GODINE	OSTVARENO OD 1. SRPNJA DO 31. PROSINCA 2015. GODINE
DEFINIRANI STRATEŠKI CILJEVI	<ul style="list-style-type: none"> Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom. Praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom. 	<ul style="list-style-type: none"> Mjesečno prikupljanje i objava podataka u Registru i kontinuiran rad na poslužiteljima (vidjeti točku 14.2.) Provođenje projekta ISUDIO (Informacijski sustav za upravljanje državnom imovinom) kao podatkovne i programske nadogradnje postojećeg Registra, a čija organizacija i uporaba podrazumijevaju višegodišnju programsku podršku, pojašnjeno je u tekstu poglavlja, i u funkciji je redefiniranja pojma i opsega evidencije državne imovine, što je jedna od prioritarnih mjera u sklopu ciklusa koordinacije gospodarske i fiskalne politike unutar EU-a. U 2015. godini započela je realizacija prve faze izgradnje i uspostave projekta ISUDIO. 	<ul style="list-style-type: none"> Mjesečno prikupljanje i objava podataka u Registru i kontinuiran rad na poslužiteljima (vidjeti točku 14.2.) Provođenje projekta ISUDIO (Informacijski sustav za upravljanje državnom imovinom) kao podatkovne i programske nadogradnje postojećeg Registra, a čija organizacija i uporaba podrazumijevaju višegodišnju programsku podršku, pojašnjeno je u tekstu poglavlja, i u funkciji je redefiniranja pojma i opsega evidencije državne imovine, što je jedna od prioritarnih mjera u sklopu ciklusa koordinacije gospodarske i fiskalne politike unutar EU-a. U 2015. godini započelo se s realizacijom prve faze izgradnje i uspostave ISUDIO.
IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA	<ul style="list-style-type: none"> Izrada nove uredbe o Registru državne imovine. 	<ul style="list-style-type: none"> Izrađen je nacrt prijedloga uredbe. Budući da u smislu nove uredbe ustrojstvo registra pretpostavlja podatkovnu i programsku nadogradnju već uspostavljenog i javno objavljenog Registra državne imovine, radni naziv nacrta prijedloga uredbe glasi Uredba o 	<ul style="list-style-type: none"> Pripremljen je nacrt uredbe (30. rujna 2015.) (tekst je dostavljen i Državnom uredu za reviziju i Uredu Vlade Republike Hrvatske za internu reviziju, kroz službena izvješća). S obzirom na to da tekst nacrta uredbe dijelom

⁷⁷ Predložene aktivnosti i nalozi Državnog ureda za reviziju u izvješću revizije financijskog poslovanja DUUDI-ja za 2014. godinu, u dijelu vođenja Registra državne imovine, DUUDI je prepoznao kao potrebne i nužne te je po njima kontinuirano postupao već od jeseni 2014. godine, kada je, među ostalim, započela izrada prijedloga Plana upravljanja za 2015. godinu i godišnjeg plana vođenja Registra državne imovine. Realizirane aktivnosti u 2015. godini na crti su predloženih preporuka, te se su se dijelom odvijale i prije zaprimanja službenih preporuka Državnog ureda za reviziju, a što upućuje na anticipiranje nužnih promjena za unapređenje sustava. Budući da je riječ o reformskim promjenama ostvarivim u srednjem roku, kojima se realiziranju ciljevi definirani u Strategiji, njihova će se realizacija nastaviti i u 2016. godini, a prema aktivnostima u prijedlogu Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2016. godinu te u Excelovu dokumentu planiranim aktivnostima (mjerama) za provedbu naloga ili preporuka iz izvješća Državnog ureda za reviziju o reviziji financijskog poslovanja DUUDI-ja.

		<p>ustrojstvu, načinu vođenja i sadržaju Središnjeg registra državne imovine.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Upućivanje nacrtu prijedloga uredbe u ovisi o usvajanju teksta izmjena i dopuna Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. 	<p>počiva i na odredbama Nacrta prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, koji je prošao postupak procjene učinaka propisa, savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i tijelima državne uprave (izmjene u dijelu odredbi koje se tiču Registra državne imovine bile su nužne u cilju boljeg obuhvata obveznika dostave podataka u Registar, kao i razvidnijeg definiranja cilja, dosega i funkcije Registra), tekst uredbe bit će upućen u proceduru nakon donošenja Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (nakon konstituiranja Sabora), odnosno možda će se još doraditi i mijenjati.</p>
<p>AKTIVNOSTI I PROCESI</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Postojeći Registar državne imovine završiti do donošenja nove uredbe. • Utvrditi i identificirati koji je od 36 pojava oblika državne imovine (npr. vrsta nekretnina – poljoprivredno zemljište, turističko zemljište itd.) u nadležnosti pojedinog zakonskog ovlaštenika te od njih prikupiti podatke. • Propisati sadržaj, način vođenja, način i oblik dostavljanja podataka o imovini u vlasništvu Republike Hrvatske. • Prikupljene podatke evidentirati u Registru državne imovine, sukladno proračunskim propisima (novo klasificiranje i standardizacija 	<ul style="list-style-type: none"> • U skladu s planiranim, buduće elektroničko povezivanje na spomenute temeljne registre (u nadležnosti drugih tijela središnje uprave – ZIS: Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra) i nužnost utvrđivanja tehničkih specifikacija, a radi što boljeg definiranja podatkovno proširene analitičke kartice, odnosno obrasca na kojem će počivati informacijski sustav preko kojeg će se podaci dostavljati u Središnji registar državne imovine, u prvom polugodištu 2015. godine službenici DUUDI-ja uključeni u rad na projektu ISUDIO, održali su potrebne radne sastanke s nizom tijela središnje uprave, ovisno o njihovoj nadležnosti za pojedini set podataka buduće podatkovne i programske 	

	<p>imovine u vlasništvu Republike Hrvatske).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uspostaviti elektroničku vezu s registrima imovine svakog od obveznika. • Povezati s ostalim registrima, npr. s Nacionalnom infrastrukturom prostornih podataka (NIP) i GEOPORTAL-om. • Uspostaviti e-servis radi razmjene podataka i povezivanja institucija koje su nadležne za podatke (ministarstvo nadležno za financije, ministarstvo nadležno za upravu, ministarstvo nadležno za unutarnje poslove). • Kontinuirano prikupljati relevantne i zakonom priznate podatke iz različitih izvora. • Nakon promjene postojećeg obrasca uputiti ga svim obveznicima dostave podataka u registar imovine. • Postaviti pitanje upisa vlasnika u zemljišnim knjigama, a u vezi s izradom bilance Republike Hrvatske. • Izraditi detaljan projekt ISUDIO kojim bi se osigurala integracija, korištenje i održavanje svih komponenti sustava koji bi se upotrebljavali u upravljanju imovinom Republike Hrvatske. • Internetske stranice DUUDI-ja prilagoditi mogućnosti elektroničke objave odluka o raspolaganju 	<p>nadogradnje registra.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Definirana je analitička kartica za skupine računskog plana proračuna 01 i 02, odnosno za nematerijalnu državnu imovinu (u suradnji s Ministarstvom financija). U tijeku su dodatne konzultacije i sastanci radi što boljeg definiranja obrasca za budući unos podataka. • U prvom i drugom kvartalu 2015. godine intenzivirana je priprema tehničke i projektne dokumentacije u Odjelu registra i objave. • Tijekom drugog kvartala 2015. godine završena je izrada tehničke i projektne dokumentacije za natječaj ISUDIO, a uz pomoć DUUDI-jeva Odjela plana, analize, financija, javne nabave i informatičke podrške, 23. lipnja pokrenut je i javno objavljen međunarodni natječaj za izradu ISUDIO – Poziv za nadmetanje (s rokom dostave ponuda u kolovozu 2015. godine). <p>Predstojnik DUUDI-ja u ožujku 2015. godine donio je Odluku o formiranju radne skupine za ustroj integralnog internog registra DUUDI-ja, koja ima zadaću definirati procedure i aktivnosti za generiranje sistematizirane i razvidne evidencije državne imovine kojom upravlja DUUDI, a koja će biti infrastrukturna pretpostavka dostave kvalitetnijih podataka u Središnji registar.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Prošireni obrazac – analitička kartica u velikoj je mjeri dovršena i zaključen je model podataka. Projekt ISUDIO je u tijeku, moguće su još tek manje, korektivne dorade obrasca u procesu izrade aplikacijskog sustava. • Kontinuirani rad na novom obrascu za prikupljanje i objavu podataka u Registru državne imovine (rad na strukturiranju i izradi obrasca) obuhvaćala je i suradnju i radne sastanke sa drugim tijelima državne uprave, a ponajprije s Ministarstvom financija, a zatim i s Ministarstvom pravosuđa, Državnom geodetskom upravom, Ministarstvom obrane, a sve u cilju konačnog definiranja dijelova obrasca, te suradnju i radne sastanke s drugim ustrojstvenim jedinicama DUUDI-ja na definiranju obrasca. • DUUDI je nakon objave Poziva za nadmetanje i zaprimanju ponuda u zakonskom roku 25. rujna 2015. odabrao ekonomski najpovoljnijeg ponuditelja. Dana 5. listopada 2015. jedan od ponuditelja podnio je žalbu DKOM-u koja je riješena 18. studenog 2015. odbijanjem žalbe kao neosnovane, te je u prosincu 2015. godine potpisan ugovor s odabranim ponuditeljem. Članovi natječajne komisije za odabir ekonomski najpovoljnije ponude imenovani Odlukom predstojnika, bili su, uz voditelja Službe za financijsko upravljanje i djelatnika certificiranog za javnu nabavu, i djelatnici Odjela registra državne imovine i
--	---	---	--

	državnom imovinom.		<p>voditeljica Službe strategije.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nakon završenog postupka međunarodne javne nabave, u prosincu 2015. godine DUUDI je potpisao Ugovor o izradi i implementaciji informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO) sa Zajednicom ponuditelja IGEA d.o.o. i IN2 d.o.o. (Ugovor br. 6502/2015), a time i započeo realizaciju projekta izrade i implementacije aplikacijskog sustava. • Odabirom najpovoljnije ponude i potpisivanjem ugovora, u dogovoru s Izvršiteljem, odlukama predstojnika formirana je radna skupina za realizaciju projekta. • Održani su sastanci s predstavnicima sektora DUUDI-ja, na kojima je prezentiran projekt te zatraženi prijedlozi vezani za pretraživanje podataka, izvještavanje i 'dashboard' za upravu. • Održano je šest radnih sastanaka (radionica) radne skupine DUUDI-ja – predstavnika Naručitelja i predstavnika Izvršitelja, prilikom čega je definiran model podataka, kao i pregledi i izvještaji sukladno prijedlozima sektora. • Hardverska infrastruktura DUUDI-ja prilagođena je potrebama projekta ISUDIO. • Nakon izrade i implementacije aplikacijskog sustava te ovisno o donošenju Uredbe o ustrojstvu, načinu vođenja i sadržaju Središnjeg registra državne imovine, kojom se uređuje obveza punjenja Registra, širi obuhvat obveznika dostave i šira podatkovna
--	--------------------	--	--

			osnova, bit će realizirana i službena objava obrasca, tj. dostava obrasca svim obveznicima dostave podataka.
--	--	--	--

Izvor: Informacije iz Odjela registra državne imovine i objave te sistematizacija autora (djelatnici Odjela registra državne imovine i voditeljica Službe)

15. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske

Redovitom i kontinuiranom proaktivnom objavom na internetskim stranicama DUUDI-ja, kao i nastupima u medijima i ostalim javnim aktivnostima, javnosti se omogućava uvid u rad DUUDI-ja, te se povećava transparentnost i dostupnost cjelokupnog sustava upravljanja državnom imovinom.

Zainteresirana javnost (od medija do građana) na mrežnoj stranici DUUDI-ja može doznati sve novosti, otvorene natječaje i ostale informacije vezane uz rad ovog tijela državne uprave.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13)
2. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16)
3. Zakon o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, br. 25/13 i 85/15)
4. Zakon o medijima (Narodne novine, br. 59/04, 84/11 i 81/13)
5. Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 83/14)
6. Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (Narodne novine, broj 83/14)
7. Kriteriji za određivanje visine naknade stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (Narodne novine, broj 12/14).

Ministarstvo uprave provelo je postupak izmjena i dopuna Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine broj 85/15) koje su rezultirale:

- implementacijom Direktive 2013/37/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 26. lipnja 2013. godine o izmjeni Direktive 2003/98/EZ o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora (aspekti olakšavanja ponovne uporabe, područja primjene odnosno promjena režima pristupa informacijama, promjene definiranja pojmova odnosno uvođenja novih pojmova nužnih za primjenu ZPPI-ja, kruga tijela javne vlasti i obveza knjižnica, muzeja i arhiva u stvaranju uporabljivih informacija, razrada troškova ponovne uporabe, uvjeta za ponovnu uporabu, isključivih prava, transparentnosti, a sve sa svrhom poticanja ponovne uporabe informacija i stvaranja nove vrijednosti i poticanja gospodarstva),
- uređenjem odnosa Zakona i pružanja informacija na temelju posebnih propisa (tehnička usklađenja),
- jasnijim uređenjem pojedine zakonske definicije (tijelo javne vlasti, vlasnik informacije, informacija) i načela Zakona,

- uređenjem obveze proaktivne objave informacija sukladno članku 10. Zakona prema prioritetima i važnosti,
- jasnijim uređenjem odredbe članka 11. Zakona koji se tiče savjetovanja s javnošću i još većim naglaskom na važnost tog instituta,
- preciziranjem izuzeća i ograničenja pristupa informacijama člankom 15. Zakona;
- propisanim uputama o tome što se ne smatra zahtjevom za pristup informacijama i načinima postupanja s takvim zahtjevima,
- propisanim slučajevima zlorabe prava na pristup informacijama kada su tijela javne vlasti izložena zlonamjernom uznemiravanju od strane korisnika informacijama,
- redefiniranjem odredbe članka 60. Zakona, koji se tiče sadržaja i naziva izvješća,
- ukidanjem odredbe članka 66. stavka 3. Zakona o pravu na pristup informacija (Narodne novine, broj 25/13) koja propisuje da administrativno-tehničke poslove za potrebe Ureda povjerenika obavlja Agencija za zaštitu osobnih podataka s obzirom na to da je prijelazno razdoblje u ustrojavanju Ureda završeno, a kako bi se stvorile pretpostavke za neovisnost institucije propisanu člankom 5. točkom 5. Zakona.

• Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, br. 25/13 i 85/15), DUUDI na svojoj internetskoj stranici (www.duudi.hr), među ostalim, objavljuje:

1. zakone i ostale propise, koji se odnose na područje rada – nakon objave u Narodnim novinama,
2. opće akte i odluke koje donosi, kojima se utječe na interese korisnika
3. nacрте zakona i drugih propisa te općih akata za koje se provodi postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
4. godišnje planove, programe, strategije, upute, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini u odgovarajućim kategorijama sadržaja internetske stranice
5. odluke i zaključke sa službenih sjednica tijela javne vlasti i službene dokumente usvojene na tim sjednicama te informacije o radu formalnih radnih tijela iz njegove nadležnosti – u kategoriji „Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske“,
6. raspoložive registre i baze podataka te informacije o registrima i bazama podataka iz nadležnosti DUUDI-ja – ažuriranje Registra državne imovine kojem se pristupa preko stranice DUUDI-ja⁷⁸ i Registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske. Registar imenovanih je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Informacije iz Registra imenovanih ujedno se šalju u Digitalni informacijsko-dokumentacijski ured, gdje su podaci dostupni u rubrikama: Adresar tijela javne vlasti i Tko je tko. Podaci su prikazani na temelju provedenih upisa u sudski registar na dan izrade registra imenovanih članova,
7. izvješće o poslovanju trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske i već postojećoj tržišnoj praksi reguliranoj zakonima,
8. pozive za javne natječaje iz ingerencije Ureda, a za imovinu u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i ostalim pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
9. javne pozive na sudjelovanje u programu privođenja svrsi nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

⁷⁸ Vidjeti poglavlje 14. Izvješća o izvršenju Plana - Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Registra državne imovine.

Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u povodu izrade propisa i drugih općih akata iz djelatnosti ovog Ureda provodila su se putem središnjeg portala za savjetovanja sa zainteresiranom javnošću „e-Savjetovanja“, o čemu postoji obavijest i na internetskoj stranici DUUDI-ja.

Djelovanje DUUDI-ja usklađeno je sa Zakonom o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, br. 25/13 i 85/15), u kojem službenici za informiranje odgovaraju na upite postavljene DUUDI-ju, ako ona zaista jesu u ingerenciji toga tijela. Javno su objavljeni obrasci i načini podnošenja upita kao i podaci službenika za informiranje koji su obavljali posao sukladno Zakonu.

U 2015. godini postavljeno je ukupno 36 upita po Zakonu o pravu na pristup informacijama (elektroničkom poštom, poštom i osobno) te je na isto toliko zahtjeva i odgovoreno. Na svaki zahtjev odgovoreno je sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, br. 25/13 i 85/15), i Zakonu o zaštiti osobnih podataka (Narodne novine, br. 103/03, 118/06, 41/08, 130/11 i 106/12) ili je upit prosljeđen tijelu koje je za to nadležno, uz napomenu kako ostvariti pravo ili dobiti traženu informaciju. Malen broj postavljenih upita upućuje na činjenicu kako je na internetskim stranicama koje je formirao DUUDI dostupan sadržaj kojim se razvidno, transparentno i javno mogu prikupiti informacije o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom.

U 2015. godini objavljena su dva izvješća o poslovanju strateških trgovačkih društava i trgovačkih društava od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku:

- I. 2014. – Polugodišnje izvješće o poslovanju trgovačkih društava i pravnih osoba od interesa za Republiku Hrvatsku.
- II. 2014. – Devetomjesečno izvješće o poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od interesa za Republiku Hrvatsku.

Nastavljajući unapređivati dobru praksu u području korporativnog upravljanja državnim portfeljem, DUUDI je pripremio Godišnji izvještaj o poslovanju strateških trgovačkih društava i društava od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku za 2014. godinu, a kako bi svi zainteresirani imali uvid u poslovanje društava, naziva: „2014. – Godišnji izvještaj o poslovanju strateških trgovačkih društava i trgovačkih društava od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku“, a čiji je sadržaj dostupan na internetskoj stranici DUUDI-ja, kao i sadržaj za 2013. godinu. Intencija je DUUDI-ja i nadalje publicirati izvješća o poslovanju strateških društava i društava od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a kako bi javnost i potencijalni investitori imali uvid u poslovanje društava i objedinjene podatke na jednome mjestu.

Nacrt Kodeksa korporativnog upravljanja trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku prošao je stručnu raspravu i savjetovanje sa zainteresiranom javnošću (e-savjetovanje) zaključno s 9. listopada 2015. godine, s ciljem uspostave, održanja i daljnjeg unaprjeđenja visokih standarda korporativnog upravljanja i transparentnosti poslovanja trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, radi učinkovitog i odgovornog upravljanja javnim kapitalom i poslovima od posebnog društvenog interesa.

Objavljeno je i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2014. godinu, te je izrađen i Prijedlog plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2016. godinu, koji je nakon završenog savjetovanja s javnošću upućen u redovnu proceduru Vlade Republike Hrvatske.

Registar imenovanja, objavljen 2014. godine u skladu s pravilima i dobrom praksom OECD-a, koji prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske, kontinuirano se mjesečno ažurira tijekom cijele godine, a temeljen je na podacima iz sudskog registra. Informacije iz Registra ujedno se šalju u Digitalni informacijsko-dokumentacijski ured, gdje su podaci dostupni u rubrikama Adresar tijela javne vlasti i Tko je tko.

U nekretninskom dijelu državne imovine, u 2014. godini pokrenut je program savjetovanja sa zainteresiranom javnošću naziva „Projekti 100“, u kojem je na javnom savjetovanju zainteresiranoj javnosti bilo ponuđeno da dostavi svoje prijedloge i inicijative za 100 nekretnina, kako bi se one privele svrsi. Tijekom 2015. godine pristupilo se daljnjem raspolaganju navedenim nekretninama putem javnih natječaja i dr. mogućnostima, sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16)⁷⁹, a natječaji za zakup, najam, kupnju i druge vrste raspolaganja javno se objavljuju na internetskoj stranici DUUDI-ja te u dnevnom tisku i, kada je propisano, na stranicama Hrvatske gospodarske komore.

⁷⁹ Vidjeti poglavlja 5., 9. i 10. ovog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2015. godinu, odnosno poglavlje 5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske; poglavlje 9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinskopravnih odnosa s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave; poglavlje 11. Izvješće o provedbi godišnjeg plana rješavanja imovinskopravnih odnosa na bivšim vojnim nekretninama i njihovo stavljanje u funkciju.

SAŽETAK PLANIRANIH I OSTVARENIH CILJEVA/AKTIVNOSTI U 2015. GODINI

	PLANIRANO	OSTVARENO
OSTVARENJE CILJEVA IZ STRATEGIJE	Potrebno je formirati lako dostupnu i besplatnu informatičku platformu na kojoj će se objavljivati svi propisi te sve transakcije s imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i u vlasništvu samouprave.	Formirano je lako dostupno i besplatno informatičko prostranstvo. Formirana je domena duudi.hr. *
	Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.	Registar državne imovine koji je ustrojen i javno objavljen u 2014. godini i kojemu se pristupa preko domene DUUDI-ja podatkovno i programski počeo se nadograđivati.**
		Objavljen je i mjesečno se ažurira Registar imenovanja članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske.
		Javno objavljen Registar državne imovine ažurira se podatkovno na mjesečnoj osnovi tijekom cijele godine.**
		Objavljuju se odluke povjerenstava Vlade Republike Hrvatske za nekretnine i strateška trgovačka društva.
		Kontinuirano se objavljuju javni pozivi i natječaji za raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.
		Po uzoru na uhodanu praksu zemalja OECD-a, u 2015. godini publiciraju se podaci o poslovanju strateških trgovačkih društava i društava od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, s ciljem promicanja transparentnosti i dostupnosti informacija.
Objavljuju se polugodišnja i devetomjesečna financijska izvješća o poslovanju strateških trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (preliminarna).		
IZMJENE ZAKONSKOG OKVIRA	Zakon o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, broj 25/13).	Izmjene i dopune Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, broj 85/15), sukladno Planu savjetovanja Ministarstva uprave Republike Hrvatske (Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pravu na pristup informacijama Internetsko savjetovanje - I. tromjesečje).

* Vlada Republike Hrvatske lansirala je Središnji državni portal (gov.hr) centralno internetsko mjesto za jednostavan pristup svim informacijama iz javne uprave, koji je prilagođen korisnicima pružajući sve informacije o javnim uslugama i aktivnostima tijela državne uprave. U rujnu 2015. godine DUUDI je poduzeo aktivnosti i priključio se standardizaciji internetskih stranica tijela uprave putem domene gov.hr, te je od rujna 2015. godine domena DUUDI-ja www.imovina.gov.hr.

** Riječ je o projektu ISUDIO. Vidjeti poglavlje 14. Izvješća o izvršenju Plana – Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Registra državne imovine.

*** Tema Registra državne imovine detaljnije je obrađena u poglavlju 14. ovog Izvješća o izvršenju Plana – Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Registra državne imovine.

AKTIVNOSTI TIJEKOM 2015. GODINE	Redovita i proaktivna objava dokumenata upravljanja državnom imovinom na internetskoj stranici www.duudi.hr .*	Redovito i kontinuirano na internetskoj stranici DUUDI-ja objavljuju se informacije sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, broj 94/13, 85/15) koji nalaže proaktivnu objavu informacija što obuhvaća i dokumente iz domene upravljanja državnom imovinom: https://imovina.gov.hr/dokumenti/10 , https://imovina.gov.hr/financijski-dokumenti/1295 , https://imovina.gov.hr/javna-nabava-1312/1312 , https://imovina.gov.hr/strategije-planovi-i-izvjesca/1297 , https://imovina.gov.hr/zakoni-i-ostali-propisi/1298 .
	Neformalni brifinzi s predstavnicima medija i održavanje konferencija za novinare.	Neformalni brifinzi s predstavnicima medija održavani po potrebi; <i>Press-</i> konferencije održane po projektima i predstavljanjima djelovanja DUUDI-ja; Pojedinačna komunikacija s novinarima putem postavljenih upita i dostavljenih odgovora. Objava priopćenja.
	Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću prema Zakonu o pravu na pristup informacijama, kao i odgovori na upite prema Zakonu o pravu na pristup informacijama.	Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću provedena sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, putem portala „e-Savjetovanja“ (https://imovina.gov.hr/pristup-informacijama/savjetovanje-sa-zainteresiranom-javnoscju-1334/1334 ; https://savjetovanja.gov.hr/).
		Odgovoreno na 36 zaprimljenih zahtjeva za pristup informacijama.
	Dostavljanje zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske i unapređenje načina obrade dokumenata, kako bi bili dostupniji široj javnosti.	Dostavljaju se zakonom utvrđeni podaci u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, a svi su javno dostupni na mrežnim stranicama Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i portala „e-Savjetovanje“.
		Oformljen digitalni upisnik sukladno Pravilniku o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (Narodne novine, broj 83/14).

Izvor: Podaci Odjela za pravne poslove i ljudske potencijale