



P.Z. br. 750

HRVATSKI SABOR

KLASA: 022-03/14-01/152

URBROJ: 65-14-02

Zagreb, 13. studenoga 2014.

**ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA
HRVATSKOGA SABORA**

**PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA
RADNIH TIJELA**

Na temelju članaka 178. i 192. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem *Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o područjima posebne državne skrbi, s Konačnim prijedlogom zakona*, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora dostavila Vlada Republike Hrvatske, aktom od 13. studenoga 2014. godine uz prijedlog da se sukladno članku 204. Poslovnika Hrvatskoga sabora predloženi Zakon donese po hitnom postupku.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila prof. dr. sc. Branka Grčića, potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, dr. sc. Jakšu Puljiza, zamjenika ministra regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Venka Ćurlina, pomoćnika ministra regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Mirelu Stanić-Popović, predstojnicu Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, te Predraga Batarela, zamjenika predstojnice Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

PREDSJEDNIK

Josip Ijeko



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 022-03/14-01/110

Urbroj: 50301-09/09-14-2

Zagreb, 13. studenoga 2014.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o područjima posebne državne skrbi, s Konačnim prijedlogom zakona

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/2010 – pročišćeni tekst i 5/2014 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članaka 172. i 204. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, broj 81/2013), Vlada Republike Hrvatske podnosi Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o područjima posebne državne skrbi, s Konačnim prijedlogom zakona za hitni postupak.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila prof. dr. sc. Branka Grčića, potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, dr. sc. Jakšu Puljiza, zamjenika ministra regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Venka Ćurlina, pomoćnika ministra regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Mirelu Stanić-Popović, predstojnicu Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, te Predraga Batarela, zamjenika predstojnice Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.


PREDSJEDNIK
Zoran Milanović

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ZAKONA O PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI,
S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA**

PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI

I. USTAVNA OSNOVA

Ustavna osnova za donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o područjima posebne državne skrbi sadržana je u odredbi članka 2. stavka 4. podstavka 1. i članka 52. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/2010 – pročišćeni tekst i 5/2014 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske).

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, broj 51A/2013) nadležnost za rješavanje u prvom stupnju po zahtjevima za stambeno zbrinjavanje prešla je na urede državne uprave u županijama i nadležno upravno tijelo Grada Zagreba. Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, koji je počeo sa radom 1. svibnja 2013. godine, u nadležnost je preuzeo rješavanje o žalbama podnesenim protiv rješenja ureda državne uprave u županijama i nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba kojima je odlučeno o pravu na stambeno zbrinjavanje. Pravo na stambeno zbrinjavanje se ostvaruje u skladu sa osiguranim sredstvima u državnom proračunu Republike Hrvatske i raspoloživom stambenom fondu u državnom vlasništvu, u skladu sa listama prioriteta koje za tekuću godinu utvrđuju uredi državne uprave u županijama, odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba, te se o pravu na stambeno zbrinjavanje donosi rješenje. Upravno područje stambenog zbrinjavanja uređeno je Zakonom o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, br. 86/2008, 57/2011, 51A/2013, 148/2013 i 76/2014).

Navedenim Zakonom su propisane i porezne povlastice i zaštita okoliša na području posebne državne skrbi, čija provedba je u nadležnosti Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije.

Mjere za razvoj slabije razvijenih područja, koje će provoditi Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, ubuduće će biti propisane u Zakonu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske, pa se predlaže brisati članke 22. i 25. iz Zakona o područjima posebne državne skrbi.

Nakon što su preuzeli nadležnost za rješavanje u prvom stupnju o pravu na stambeno zbrinjavanje, uredi državne uprave u županijama su iskazali primjedbe na provodivost Zakona o područjima posebne državne skrbi, te je traženo da dostave svoje prijedloge za izmjene i dopune Zakona o područjima posebne državne skrbi, koji prijedlozi su djelomično uneseni u tekst ovog Prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o područjima posebne državne skrbi.

Dakle, pored brisanja članaka 22. i 25. Zakona o područjima posebne državne skrbi, ovim se Prijedlogom zakona predlažu izmjene i dopune koje se tiču upravnog postupanja u upravnom području stambenog zbrinjavanja, u cilju njegovog unapređenja i postizanja učinkovitosti postupka. Također, neke izmjene i dopune odnose se na nomotehničko uređivanje izričaja Zakona o područjima posebne državne skrbi.

Tako se u ovom Prijedlogu zakona predlaže propisati da su, iznimno, u mjestima u kojima Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje ne raspolaže obiteljskom kućom ili stanom čija je površina sukladna površini iz članka 9.b stavcima 1. i 2. Zakona o područjima posebne državne skrbi, moguća i veća odstupanja od te površine, da za stambeno zbrinjavanje u tom slučaju odobrenje daje Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje i da je potrebna suglasnost stranke.

Također se predlaže propisati da Povjerenstvo za procjenu stanja stambenog objekta imenuju i čelnici ureda državne uprave u županijama i nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba. To Povjerenstvo bi procjenjivalo status useljivosti stambenog objekta u postupcima utvrđivanja prava na stambeno zbrinjavanje, te bi na njegovu procjenu stranka imala pravo prigovora čelniku Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, odnosno čelniku ureda državne uprave u županiji ili nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba koji bi o prigovoru odlučivali rješenjem.

Nadalje, ovim Prijedlogom zakona se predlaže dodati da se liste prvenstva razvrstavaju prema općinama i gradovima, kako bi se izbjeglo, dosadašnje formiranje navedenih lista u nekim uredima državne uprave u županijama, po županijama, skratiti rok za podnošenje zahtjeva za stambeno zbrinjavanje, tako da rok bude do 15. veljače, umjesto do 31. ožujka, te sukladno tome pomaknuti rok za objavu utvrđenih lista prvenstva do 30. ožujka, umjesto do 30. travnja i rok za objavu izvršnih listi prvenstva do 15. svibnja, umjesto do 31. svibnja. Također se predlaže produžiti rok za izjavljivanje prigovora tako da taj rok bude 15 dana.

Predlaže se propisati da Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje donosi trogodišnji plan stambenog zbrinjavanja za izbjeglice, prognanike i povratnike, osobe kojima je takav status prestao, a nisu ostvarile pravo na stambeno zbrinjavanje, bivše nositelje stanarskog prava odvojeno od trogodišnjeg plana za druge osobe. Predlaže se propisati i da su uredi državne uprave u županijama i nadležno upravno tijelo Grada Zagreba dužni Državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje najkasnije do 5. u tekućem mjesecu za prethodni mjesec dostaviti izvješće o provedbi stambenog zbrinjavanja, odnosno podatke o stambenim jedinicama na kojima je korisnicima utvrđeno pravo na stambeno zbrinjavanje.

Predlaže se izričito propisati da tijela državne uprave ili lokalne samouprave mogu tijekom cijele godine podnositi zahtjev za najam kuće ili stana u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi kada imaju potrebu za osobama određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na područjima posebne državne skrbi.

Predlaže se propisati koja dokumentacija je najčešće potrebna i koja se najčešće traži sukladno članku 12. stavku 3. pored one koja je propisana u članku 12. stavku 2., te dužnost ureda državne uprave u županijama i nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba da službenim putem pribavi tu dokumentaciju kada se odnosi na činjenice o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud.

Također, predlaže se propisati da izbjeglice, prognanici, povratnici, osobe kojima su navedeni statusi prestali i bivši nositelji stanarskog prava, koji se stambeno zbrinjavaju kroz Regionalni program stambenog zbrinjavanja, u slučaju kada iz osobito opravdanih razloga ne mogu priložiti dokumentaciju iz članka 12. stavka 2. točke 3. do 5., a koja se odnosi na nekretnine na području drugih država, iznimno, za sebe i/ili člana obitelji mogu priložiti ovjerenu izjavu kojom pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću jamče da ispunjavaju uvjete utvrđene u navedenim odredbama.

Pored toga, u postupku utvrđivanja prava na stambeno zbrinjavanje darovanjem građevnog materijala za popravak obiteljske kuće ili stana predlaže se iznimno omogućiti ostvarenje tog prava izbjeglicama, prognanicima, povratnicima, osobama kojima je taj status prestao i bivšim nositeljima stanarskog prava, koji se stambeno zbrinjavaju kroz Regionalni program stambenog zbrinjavanja, i kada iz osobito opravdanog razloga ne mogu priložiti odgovarajući dokaz da ispunjavaju uvjet utvrđen u odredbi članka 12. stavka 2. točke 4. ovog Zakona, u kojem slučaju su dužni uz zahtjev priložiti ovjerenu izjavu kojom pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću jamče da ispunjavaju uvjet utvrđen u toj odredbi. U navedenim slučajevima potvrdu odnosno uvjerenje nadležnog ureda za katastar da podnositelj zahtjeva i svi članove obitelji za koje podnosi zahtjev za stambeno zbrinjavanje ne posjeduju druge nekretnine i uvjerenje nadležnog općinskog suda da podnositelj zahtjeva i svi članovi obitelji za koje podnosi zahtjev za stambeno zbrinjavanje nemaju u vlasništvu druge nekretnine u Republici Hrvatskoj uredi državne uprave u županijama i nadležno upravno tijelo Grada Zagreba pribavljaju službenim putem.

Nadalje, predlaže se u stavku 6. u članku 10., dodati da osobe koje imaju u vlasništvu ili suvlasništvu useljivu obiteljsku kuću ili stan manje površine od površine propisane u članku 9.b stavku 1., nakon što jednom ostvare pravo na stambeno zbrinjavanje, više ne mogu podnositi nove zahtjeve za stambeno zbrinjavanje.

Nadalje, predlaže se propisati da pravo na povrat kupoprodajne cijene bez kamata iz članka 10.b Zakona ima i bračni drug hrvatskog branitelja koji je sklopio kupoprodajni ugovor, uz uvjet da je bračna zajednica postojala u vrijeme sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Predlaže se propisati da je najmoprimac kod kojeg je došlo do povećanja broja članova obitelji (novorođeno i posvojeno dijete te novovjenčani bračni drug najmoprimca, kao i člana obitelji najmoprimca) dužan podnijeti zahtjev za utvrđivanje prava i za tog člana obitelji, o čemu ured državne uprave u županiji odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba provode postupak u kojem utvrđuju ispunjava li taj član obitelji uvjete iz Zakona o područjima posebne državne skrbi.

Nadalje, predlaže se propisati mogućnost stambenog zbrinjavanja izvan liste prvenstva u posebnim okolnostima kao što su teška oštećenja stambenih objekata zbog požara, poplave i drugih vremenskih nepogoda, te teških zdravstvenih i socijalnih prilika podnositelja zahtjeva ili člana obitelji podnositelja zahtjeva. Takvo stambeno zbrinjavanje bilo bi moguće iznimno uz pisanu preporuku nadležnog centra za socijalnu skrb ili načelnika općine ili gradonačelnika i uz prijedlog povjerenstva osnovanog u tu svrhu. Čelnik Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje bi u takvim situacijama imenovao povjerenstvo za hitno stambeno zbrinjavanje, koje bi se sastojalo od pet članova i to jednog predstavnika ministarstva nadležnog za socijalnu skrb, jednog predstavnika ureda državne uprave u županiji, odnosno nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba i tri predstavnika Državnog ureda za obnovu i

stambeno zbrinjavanje. Na prijedlog navedenog povjerenstva nadležni ured državne uprave u županiji odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba bi, bez odgode, donosili rješenje o darovanju građevinskog materijala ili o davanju u najam obiteljske kuće ili stana, sukladno osiguranim financijskim sredstvima u državnom proračunu Republike Hrvatske i raspoloživom stambenom fondu u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ovim Prijedlogom zakona predlaže se brisanje članka 23. stavaka 2., 3. i 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, broj 51A/2013) i u prijelaznim i završnim odredbama ovog zakonskog prijedloga propisati da Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje preuzima od Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije dio poslova koji se odnose na tehničku realizaciju nabave, obnove i izgradnje stambenih jedinica za potrebe provedbe stambenih programa, u skladu s odredbama Zakona o područjima posebne državne skrbi, te opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze, razmjerno preuzetim poslovima, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Ovo iz razloga što Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama nikada nije preuzela poslove koji se odnose na tehničku realizaciju nabave, obnove i izgradnje stambenih jedinica za potrebe provedbe stambenih programa, te opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva, prava i obveze od Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, kako je to propisano u članku 23. stavku 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, broj 51A/2013).

U prijelaznim i završnim odredbama ovog zakonskog prijedloga predlaže se propisati da će se pravomoćna rješenja i suglasnosti, koja nisu izvršena, izmijeniti ili ukinuti i zamijeniti novim sukladno odredbama ovog Zakona, ovisno o prirodi stvari i posljedicama koje bi nastale mijenjanjem ili ukidanjem, ukoliko je u međuvremenu došlo do izmijenjenih okolnosti zbog kojih je stranka izgubila interes za izvršavanjem pravomoćnog rješenja ili suglasnosti, odnosno ukoliko su se promijenile činjenice temeljem kojih je doneseno rješenje ili suglasnost, ukoliko se time ne dira u stečena prava trećih.

Nadalje, predlaže se u prijelaznim i završnim odredbama propisati i da će Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje od ureda državne uprave u županijama i nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba tražiti da po službenoj dužnosti utvrde imaju li osobe, koje borave u stanovima u državnom vlasništvu kojima upravlja Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje na temelju akata tijela državne uprave, jedinica lokalne i područne samouprave ili javnih poduzeća, pravo na stambeno zbrinjavanje prema Zakonu o područjima posebne državne skrbi, ukoliko im to pravo već nije regulirano posebnim zakonom. Protiv rješenja ureda državne uprave u županijama i nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba stranka bi imala pravo žalbe o kojoj bi odlučivao Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje. Protiv rješenja Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje o žalbi, stranka bi mogla podnijeti tužbu i ta tužba bi imala odgodni učinak. Ovdje se radi o rješavanju problema kada je na Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje preneseno pravo vlasništva na stambenim zgradama od strane drugih tijela državne uprave, jedinica lokalne i područne samouprave ili javnih poduzeća, a u stanovima u tim zgradama se u najmu nalaze fizičke osobe na temelju različitih potvrda, ugovora i slično.

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provedbu predloženih izmjena i dopuna nije potrebno osigurati sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske, budući se radi o izmjenama kojima se uređuje postupanje u upravnom području stambenog zbrinjavanja i brišu dvije mjere poticanja razvoja slabije razvijenih područja koje se prenose u novi Zakon o regionalnom razvoju Republike Hrvatske kojim se pravo na te mjere utvrđuje za jedinice lokalne samouprave s indeksom razvijenosti nižim od 75% prosjeka Republike Hrvatske (potpomognuta područja).

Za provedbu stambenog zbrinjavanja osigurana su sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske, na pozicijama Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

IV. PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU

Ovim Zakonom predložene su izmjene i dopune koje se odnose na uređenje upravnog postupanja po zahtjevima za stambeno zbrinjavanje u svrhu propisivanja efikasnog postupka rješavanja o zahtjevima za stambeno zbrinjavanje i privođenja tih postupaka završetku.

Također, ovim Prijedlogom zakona predlaže se brisati članke 22. i 25. Zakona o područjima posebne državne skrbi čija je provedba u nadležnosti Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, budući će mjere za razvoj slabije razvijenih područja, koje će provoditi Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, ubuduće biti propisane u Zakonu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske.

Iz navedenih se razloga, predlaže donošenje ovog Zakona po hitnom postupku u skladu s člankom 204. stavkom 1. Poslovnika Hrvatskog sabora (Narodne novine, broj 81/2013).

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI

Članak 1.

U Zakonu o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, br. 86/2008, 57/2011, 51A/2013, 148/2013 i 76/2014) u članku 9.a stavku 4. iza riječi: „zbrinjavanje“ briše se točka i dodaju se riječi: „odnosno čelnik ureda državne uprave u županiji odnosno nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba.“.

Iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) Povjerenstvo iz stavka 4. ovoga članka imenovano od čelnika ureda državne uprave u županiji odnosno nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba procjenjuje status useljivosti stambenog objekta u postupcima iz članka 12.b ovoga Zakona.

(6) Stranka ima pravo prigovora na procjenu Povjerenstva iz stavka 5. ovoga članka, o kojem odlučuje čelnik Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, odnosno čelnik ureda državne uprave u županiji ili nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba, rješenjem.“.

Članak 2.

U članku 9.b stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Odstupanje od stambene površine obiteljske kuće ili stana iz stavka 1. ovoga članka dopušteno je, uz suglasnost podnositelja zahtjeva, za veličinu do +/- 20 m² površine za stanove odnosno do +/- 30 m² za obiteljske kuće, redosljedom utvrđenim listom prvenstva iz članka 12.a.“.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Iznimno, uz odobrenje Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, a uz suglasnost podnositelja zahtjeva, moguća su i veća odstupanja, redosljedom utvrđenim listom prvenstva iz članka 12.a, u mjestima u kojima Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje ne raspolaže obiteljskom kućom ili stanom čija je stambena površina sukladna stavku 1. ili 2. ovoga članka.“.

Dosadašnji stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. postaju stavci 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10.

Članak 3.

U članku 10. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Pravo iz članka 8. ovoga Zakona može ostvariti i korisnik koji ima u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan čija stambena površina je manja od propisane člankom 9.b stavkom 1. ovoga Zakona. No, kada se jednom stambeno zbrine korisnik više ne može podnositi nove zahtjeve za stambeno zbrinjavanje.“.

Članak 4.

U članku 10.a iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Status člana obitelji najmoprimca na temelju rješenja nadležnog ureda državne uprave u županiji odnosno nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba o ispunjavanju uvjeta iz ovog Zakona, može ostvariti novorođeno i posvojeno dijete te novovjenčani bračni drug najmoprimca kao i člana obitelji najmoprimca koji je status člana obitelji ostvario u trenutku stambenog zbrinjavanja najmoprimca.“.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 5.

U članku 10.b iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Pravo iz stavka 1. ovoga članka može ostvariti i bračni drug hrvatskog branitelja koji je sklopio kupoprodajni ugovor, uz uvjet da je bračna zajednica postojala i u vrijeme sklapanja kupoprodajnog ugovora.“.

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 6.

U članku 11. u stavcima 1., 2., 3. i 10., iza riječi: „članka 8.“ dodaju se riječi: „stavka 1.“.

Stavak 14. mijenja se i glasi:

„(14) Korisnici stambenog zbrinjavanja iz članka 8. stavka 1. točke 1. ovoga Zakona koji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje gube pravo na stambeno zbrinjavanje ako neosnovano, na poziv nadležnog tijela, odbiju ponudenu useljivu obiteljsku kuću ili stan u državnom vlasništvu. Smatrat će se da je korisnik neosnovano odbio ponudenu obiteljsku kuću ili stan u državnom vlasništvu ukoliko istu odbije i nakon što Povjerenstvo iz članka 9.a stavka 4. ovoga Zakona procijeni da se radi o useljivom stambenom objektu i ako se stambeni objekt nalazi u mjestu za koje je podnesen zahtjev za stambeno zbrinjavanje.“.

Članak 7.

U članku 12. stavku 1. riječi: „do 31. ožujka“ zamjenjuju se riječima: „do 15. veljače“.

U stavku 2. točki 4. riječ: „nadležnog“ briše se.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Za potrebe postupka podnositelj je obvezan priložiti za sebe i sve članove obitelji za koje podnosi zahtjev za stambeno zbrinjavanje na temelju zahtjeva ureda državne uprave u županiji odnosno nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba koji rješavaju u prvom stupnju, i ostalu dokumentaciju kao što je:

- dokaz o statusu nositelja stanarskog prava, odnosno člana obiteljskog domaćinstva nositelja stanarskog prava

- dokaz o stečenom pravnom položaju zaštićenog najmoprimca odnosno člana obiteljskog domaćinstva zaštićenog najmoprimca
- izjavu vlasnika/suvlasnika nekretnine kojom dopušta podnositelju zahtjeva obnovu/popravak/nadogradnju na nekretnini u njegovom vlasništvu/suvlasništvu kao i upis zabrane otuđenja
- izjavu o stanju useljivosti stambenog objekta.

Dokumentaciju o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud, uredi državne uprave u županijama i nadležno upravno tijelo Grada Zagreba pribavit će službenim putem.“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Dokumentaciju iz stavka 2. točki 3. do 5. ovoga članka potrebno je dostaviti za mjesta gdje je podnositelj zahtjeva i svi članovi obitelji za koje podnosi zahtjev za stambeno zbrinjavanje imao prijavljena prebivališta od 8. listopada 1991. godine do trenutka podnošenja zahtjeva, kao i za mjesta svih boravišta u navedenom razdoblju. Iznimno, izbjeglice, prognanici, povratnici, osobe kojima su navedeni statusi prestali i bivši nositelji stanarskog prava, koji se stambeno zbrinjavaju kroz Regionalni program stambenog zbrinjavanja, a koji iz osobito opravdanih razloga ne mogu priložiti dokumentaciju iz stavka 2. točki 3. do 5. ovoga članka, koja se odnosi na nekretnine na području drugih država, za sebe i/ili člana obitelji prilažu ovjerenu izjavu kojom pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću jamče da ispunjavaju uvjete utvrđene u navedenim odredbama.“.

U stavku 5. riječi: „podnositelji zahtjeva obvezni su“ zamjenjuju se riječima: „podnositelj zahtjeva obvezan je“.

Iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„(7) Iznimno, pravo na stambeno zbrinjavanje darovanjem građevnog materijala za popravak obiteljske kuće ili stana mogu ostvariti izbjeglice, prognanici, povratnici, osobe kojima su navedeni statusi prestali i bivši nositelji stanarskog prava, koji se stambeno zbrinjavaju kroz Regionalni program stambenog zbrinjavanja, a koji iz osobito opravdanog razloga ne mogu priložiti odgovarajući dokaz da ispunjavaju uvjet utvrđen u odredbi članka 12. stavka 2. točki 4. ovog Zakona, u kojem slučaju su dužni uz zahtjev priložiti ovjerenu izjavu kojom pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću jamče da ispunjavaju uvjet utvrđen u toj odredbi. U navedenim slučajevima potvrdu odnosno uvjerenje ureda za katastar da podnositelj zahtjeva i svi članove obitelji za koje podnosi zahtjev za stambeno zbrinjavanje ne posjeduju druge nekretnine i uvjerenje općinskog suda da podnositelj zahtjeva i svi članove obitelji za koje podnosi zahtjev za stambeno zbrinjavanje nemaju u vlasništvu druge nekretnine u Republici Hrvatskoj uredi državne uprave u županijama i nadležno upravno tijelo Grada Zagreba pribaviti će službenim putem.“.

Članak 8.

Članak 12.a mijenja se i glasi:

„(1) Pravo na stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ovoga Zakona, u skladu s osiguranim sredstvima u državnom proračunu, raspoloživom stambenom fondu u državnom vlasništvu, te planu stambenog zbrinjavanja, ostvaruje se u skladu s listama prvenstva razvrstanim prema općinama i gradovima koje za tekuću godinu utvrđuju uredi

državne uprave u županijama, odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba do 30. ožujka, te ih objavljuju na svojim internetskim stranicama i oglasnoj ploči.

(2) Liste prvenstva sastavljaju se od pravodobno podnesenih i urednih zahtjeva za stambeno zbrinjavanje iz stavka 1. ovoga članka, bodovanih u skladu s kriterijima koje uredbom propisuje Vlada Republike Hrvatske, a koji posebno uključuju stambeni status, uvjete stanovanja, prebivanje na određenom području, primanja, stručnu spremu, životnu dob, broj članova te broj djece u obitelji koja se stambeno zbrinjava, kao i statuse priznate po posebnim propisima hrvatskim braniteljima, invalidima, žrtvama nasilja u obitelji te izbjeglicama, prognanicima i povratnicima.

(3) Zahtjevi bodovani u skladu s kriterijima iz stavka 2. ovoga članka, na liste prvenstva iz stavka 1. ovoga članka, razvrstavaju se po pojedinim modelima stambenog zbrinjavanja iz članka 8. stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ovoga Zakona, a sadrže redni broj, ime i prezime podnositelja zahtjeva, broj članova obitelji i broj bodova.

(4) Smatra se da su podnositelji zahtjeva iz stavka 1. ovoga članka podnošenjem zahtjeva dali pristanak na objavu podataka iz stavka 3. ovoga članka.

(5) Na objavljene liste prvenstva iz stavka 1. ovoga članka podnositelji zahtjeva imaju pravo podnošenja prigovora u roku od petnaest dana od dana njihove objave na internetskim stranicama i oglasnoj ploči ureda državne uprave u županijama odnosno nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba, a izvršne liste moraju biti objavljene do 15. svibnja.

(6) Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje u svrhu realizacije listi prvenstva iz stavka 1. ovoga članka:

- donosi trogodišnji plan stambenog zbrinjavanja izbjeglica, prognanika i povratnika, osoba kojima je takav status prestao, te bivših nositelja stanarskih prava koji se stambeno zbrinjavaju u okviru nacionalnog i regionalnog programa za stambeno zbrinjavanje.

- donosi trogodišnji plan stambenog zbrinjavanja drugih osoba koje se zbrinjavaju u okviru nacionalnog programa za stambeno zbrinjavanje u skladu s odredbama ovoga Zakona, uz mišljenje ministarstva nadležnog za regionalni razvoj, koje je nositelj Stambenog programa za potpomognuta i demografski ugrožena područja i odgovorno tijelo za praćenje provedbe navedenog programa,

- uredi državne uprave u županijama i nadležnom upravnom tijelu Grada Zagreba dostavlja podatke o raspoloživom stambenom fondu i osiguranim sredstvima u državnom proračunu za stambeno zbrinjavanje.

(7) Izvješća o provedbi stambenog programa iz stavka 1. ovoga članka, uredi državne uprave u županijama i nadležno upravno tijelo Grada Zagreba, dužni su dostavljati Državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje najkasnije do 5. u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.

(8) U slučaju zahtjeva uvrštenih na liste prvenstva iz stavka 1. ovoga članka, za koje u tekućoj godini nije doneseno rješenje o ostvarivanju prava na stambeno zbrinjavanje, neriješeni zahtjevi s liste prvenstva prenijet će se na listu prvenstva za iduću kalendarsku godinu, pri čemu se iznova utvrđuje mjesto zahtjeva na listi prvenstva.

(9) Za podnositelje zahtjeva koji borave u objektima organiziranog smještaja te za korisnike Regionalnog stambenog programa pravo na stambeno zbrinjavanje utvrđuje se po službenoj dužnosti, u postupku koji provode uredi državne uprave u županijama odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba, prema planu zbrinjavanja koji donosi Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

(10) Uvjete za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje bivših nositelja stanarskog prava i članova njihovih obitelji uredbom propisuje Vlada Republike Hrvatske.

(11) Uvjete za ostvarivanje prava u provedbi Programa pomoći Vlade Republike Hrvatske za povratak Hrvata u Bosnu i Hercegovinu kroz darovanje osnovnog građevinskog materijala za obnovu ili izgradnju oštećenih ili uništenih kuća, uredbom propisuje Vlada Republike Hrvatske.“.

Članak 9.

U članku 13. stavku 3. iza riječi: „članka 8.“ dodaju se riječi: „stavka 1.“.

Članak 10.

U članku 14. stavku 2. umjesto riječi: „do 7.“ dodaju se zarez i riječi: „5., 6. i 7.“.

Članak 11.

U članku 18. iza riječi: „članka 8.“ dodaju se riječi: „stavka 1.“.

Članak 12.

U članku 19. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Osobe iz stavka 1. ovoga članka zahtjev podnose tijekom cijele godine.“.

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 13.

Iza članka 19. dodaje se članak 19.a koji glasi:

„Članak 19.a

(1) Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje iznimno može omogućiti stambeno zbrinjavanje izvan Liste prvenstva u posebnim okolnostima kao što su teška oštećenja stambenih objekata zbog požara, poplave i drugih vremenskih nepogoda, te teških zdravstvenih i socijalnih prilika podnositelja zahtjeva ili člana obitelji podnositelja zahtjeva, a sve uz pisanu preporuku nadležnog centra za socijalnu skrb ili načelnika općine ili gradonačelnika i uz prijedlog Povjerenstva osnovanog u tu svrhu.

(2) Za potrebe stambenog zbrinjavanja iz stavka 1. ovoga članka, čelnik Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje imenuje Povjerenstvo za hitno stambeno zbrinjavanje.

(3) Povjerenstvo iz stavka 2. ovoga članka sastoji se od pet članova i to jednog predstavnika ministarstva nadležnog za socijalnu skrb, jednog predstavnika ureda državne uprave u županiji, odnosno nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba i tri predstavnika Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

(4) Na prijedlog Povjerenstva iz stavka 2. ovoga članka nadležni ured državne uprave u županiji odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba, bez odgode, donose rješenje o darovanju građevinskog materijala ili o davanju u najam obiteljske kuće ili stana sukladno osiguranim financijskim sredstvima u državnom proračunu i raspoloživom stambenom fondu u državnom vlasništvu.“.

Članak 14.

U članku 20. stavku 2. riječ: „Ministarstvo“ zamjenjuje se riječima: „Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje“.

Članak 15.

Naslov: „III. POREZNE POVLASTICE“ iznad članka 21. briše se.

Članak 16.

Članak 22. briše se.

Članak 17.

Naslov: „IV. ZAŠTITA OKOLIŠA“ iznad članka 25. i članak 25. brišu se.

Članak 18.

U članku 23. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, broj 51A/2013) stavci 2., 3. i 4. brišu se.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 19.**

Pravomoćna rješenja i suglasnosti, koja nisu izvršena, izmijenit će se ili ukinuti i zamijeniti novim sukladno odredbama ovog Zakona, ovisno o prirodi stvari i posljedicama koje bi nastale mijenjanjem ili ukidanjem, ukoliko je u međuvremenu došlo do izmijenjenih okolnosti zbog kojih je stranka izgubila interes za izvršavanjem pravomoćnog rješenja ili suglasnosti, odnosno ukoliko su se promijenile činjenice temeljem kojih je doneseno rješenje ili suglasnost, ukoliko se time ne dira u stečena prava trećih.

Članak 20.

Za osobe koje borave na temelju akta tijela državne uprave, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ili javnih poduzeća u stanovima u državnom vlasništvu kojima upravlja Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, a koje nemaju utvrđeno pravo na stambeno zbrinjavanje izdano od Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje ili njegovih prednika, niti im je to pravo regulirano posebnim zakonom, Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje će zatražiti od nadležnog ureda državne uprave u županiji i nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba utvrđivanje prava po službenoj dužnosti prema ovom Zakonu.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba Državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje, a protiv rješenja Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor.

Tužba protiv rješenja iz stavka 2. ovog članka ima odgodni učinak.

Članak 21.

Svi postupci koji su pokrenuti do stupanja na snagu ovoga Zakona, dovršit će se sukladno odredbama Zakona o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, br. 86/2008, 57/2011, 51A/2013, 148/2013 i 76/2014), osim postupaka iz članka 5. i članka 7. ovoga Zakona koji će se dovršiti po odredbama ovoga Zakona.

Članak 22.

Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje preuzima od Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije dio poslova koji se odnose na tehničku realizaciju nabave, obnove i izgradnje stambenih jedinica za potrebe provedbe stambenih programa, u skladu s odredbama ovoga Zakona, te opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze, razmjerno preuzetim poslovima, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

Članak 23.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama osim članaka 15., 16. i 17. ovoga Zakona koji stupaju na snagu 1. siječnja 2015. godine.

OBRAZLOŽENJE

Uz članak 1.

Ovim člankom predlaže se u članku 9.a Zakona o područjima posebne državne skrbi propisati imenovanje Povjerenstva za procjenu stanja stambenog objekta od strane čelnika ureda državne uprave u županijama i nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba. To Povjerenstvo bi procjenjivalo status useljivosti stambenog objekta u postupcima utvrđivanja prava na stambeno zbrinjavanje. Na procjenu tog Povjerenstva stranke bi imale pravo prigovora, o kojem bi rješenjem odlučivao čelnik Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, odnosno čelnik ureda državne uprave u županiji, odnosno nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba.

Uz članak 2.

Ovim člankom predlaže se, u mjestima u kojima Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje ne raspolaže obiteljskom kućom ili stanom čija je stambena površina sukladna stavku 1. ili 2. članka 9.b Zakona o područjima posebne državne skrbi, već stambenom jedinicom veće ili manje površine, omogućiti stambeno zbrinjavanje podnositelja zahtjeva na toj stambenoj jedinici veće ili manje površine, uz odobrenje Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje i suglasnost stranke. Također, ovim člankom se dopunjava sadašnji članak 9.b stavak 2. Zakona o područjima posebne državne skrbi, tako da bude jasno da je odstupanje za veličinu do 20 m² površine za stanove dozvoljeno i na više i na manje, te dopustiti odstupanje za veličinu do 30 m² za obiteljske kuće i na manje, a ne samo na više. Na kraju članka 9.b stavka 2. predlaže se dodati i da će se navedena odstupanja dozvoliti redosljedom utvrđenim listom prvenstva. Navedena odstupanja bila bi moguća samo uz suglasnost podnositelja zahtjeva.

Uz članak 3.

Predlaže se izmjena stavka 6. u članku 10. dodavanjem nove rečenice kojom bi se pojasnilo da korisnik koji ima u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan manje površine od površine propisane u članku 9.b stavku 1., nakon što jednom ostvari pravo na stambeno zbrinjavanje, više ne može podnositi nove zahtjeve za stambeno zbrinjavanje.

Uz članak 4.

Ovim člankom predlaže se propisati da je najmoprimac kod kojeg je došlo do povećanja broja članova obitelji dužan podnijeti zahtjev za utvrđivanje prava i za te članove obitelji, o čemu ured državne uprave u županiji odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba provode postupak u kojem utvrđuju ispunjava li taj član obitelji uvjete iz Zakona o područjima posebne državne skrbi za ostvarenje prava.

Uz članak 5.

Ovim člankom predlaže se u članku 10.b dodati stavak 2. kojim bi se povrat kupoprodajne cijene bez kamata pod propisanim uvjetima omogućio i bračnom drugu hrvatskog branitelja koji je sklopio kupoprodajni ugovor, uz uvjet da je bračna zajednica postojala u vrijeme sklapanja kupoprodajnog ugovora. U stavku 2. usklađuju se dosadašnji stavci 2. i 3. i postaju stavci 3. i 4.

Uz članak 6.

Ovim člankom dopunjava se članak 11. stavci 1., 2., 3. i 10., tako što se iza riječi „članak 8.“ dodaju riječi „stavka 1.“. Time se dorađuje nomotehnički izričaj navedene odredbe.

Također, mijenja se druga rečenica u stavku 14., kako bi iz teksta Zakona bilo razvidno da je nadležno tijelo dužno korisnike stambenog zbrinjavanja koji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje pozvati i upoznati sa procjenom Povjerenstva iz članka 9.a stavka 4. Zakona, da je stambeni objekt koji se nalazi u mjestu za koje je podnesen zahtjev useljiv i potom ako se oni izjasne da ne prihvaćaju taj stambeni objekt, gube pravo na stambeno zbrinjavanje.

Uz članak 7.

Ovim člankom predlaže se izmjena roka za podnošenje zahtjeva za stambeno zbrinjavanje do 15. veljače, umjesto do 31. ožujka. Na taj način želi se ostaviti dovoljno vremena za provedbu bodovanja i formiranje izvršnih lista prvenstva, posebno u situacijama kada se stranke mora pozvati na otklon nedostataka zahtjeva u kojem slučaju se i strankama mora ostaviti razuman rok za pribavljanje i dostavu tražene dokumentacije. Također, predlaže se propisati da izbjeglice, prognanici, povratnici, osobe kojima su navedeni statusi prestali i bivši nositelji stanarskog prava, koji se stambeno zbrinjavaju kroz Regionalni program stambenog zbrinjavanja, u slučaju kada iz osobito opravdanih razloga ne mogu priložiti dokumentaciju iz članka 12. stavka 2. točke 3. do 5., a koja se odnosi na nekretnine na području drugih država, iznimno, za sebe i/ili člana obitelji mogu priložiti ovjerenu izjavu kojom pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću jamče da ispunjavaju uvjete utvrđene u navedenim odredbama.

Izmjenom stavka 5. u članku 12. nomotehnički se dorađuje izričaj navedene odredbe.

Predlaže se također navesti dokumentacija čija dostava se u svrhu utvrđenja činjeničnog stanja najčešće traži od stranaka, uz propisivanje dužnosti ureda državne uprave u županijama i nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba da po službenoj dužnosti pribave dokumentaciju o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud.

Osim toga, predlaže se ostvarenje prava na stambeno zbrinjavanje darovanjem građevnog materijala za popravak obiteljske kuće ili stana iznimno omogućiti izbjeglicama, prognanicima, povratnicima, osobama kojima je taj status prestao i bivšim nositeljima stanarskog prava, koji se stambeno zbrinjavaju kroz Regionalni program stambenog zbrinjavanja, kada iz osobito opravdanog razloga ne mogu priložiti odgovarajući dokaz da ispunjavaju uvjet utvrđen u odredbi članka 12. stavka 2. točke 4. Zakona, u kojem slučaju su dužni uz zahtjev priložiti ovjerenu izjavu kojom pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću jamče da ispunjavaju uvjet utvrđen u toj odredbi. U tim slučajevima potvrdu odnosno uvjerenje ureda za katastar da podnositelj zahtjeva i svi članove obitelji za koje podnosi zahtjev za stambeno zbrinjavanje ne posjeduju druge nekretnine i uvjerenje općinskog suda da podnositelj zahtjeva i svi članovi obitelji za koje podnosi zahtjev za stambeno zbrinjavanje nemaju u vlasništvu druge nekretnine u Republici Hrvatskoj uredi državne uprave u županijama i nadležno upravno tijelo Grada Zagreba pribavljaju službenim putem.

Uz članak 8.

Ovim člankom predlaže se mijenjati članak 12.a i propisati da se liste prvenstva utvrđuju prema gradovima i općinama, da do 30. 3. moraju biti objavljene na internetu i oglasnoj ploči.

U stavcima 2., 3. i 4. propisan je način sastavljanja listi prvenstva, razvrstavanje zahtjeva po pojedinim modelima stambenog zbrinjavanja i objava podataka. Ne predlažu se izmjene tih stavaka.

U stavku 5. predlaže se produžiti rok za dostavu prigovora na objavljenu listu prvenstva, odnosno izjednačiti taj rok sa rokom za žalbu, kako bi se podnositeljima zahtjeva koji su nezadovoljni objavljenom listom prvenstva ostavilo dovoljno vremena za izjavljivanje prigovora. S obzirom na pomicanje roka za podnošenje zahtjeva, roka za objavu listi prvenstva, te produženje roka za dostavu prigovora na objavljenu listu prvenstva, predlaže se propisati da izvršne liste moraju biti objavljene do 15. svibnja.

U stavku 6. predlaže se propisati donošenje trogodišnjeg plana stambenog zbrinjavanja za izbjeglice, prognanike i povratnike, osobe kojima je taj status prestao i bivše nositelje stanarskog prava odvojeno od trogodišnjeg plana stambenog zbrinjavanja za druge osobe, budući se plan stambenog zbrinjavanja za druge osobe donosi uz mišljenje ministarstva nadležnog za regionalni razvoj koje je nositelj Stambenog programa za potpomognuta i demografski ugrožena područja i odgovorno tijelo za praćenje navedenog programa. Također, stambeno zbrinjavanje izbjeglica, prognanika i povratnika, osoba kojima je taj status prestao i bivših nositelja stanarskog prava se financira kroz nacionalni i regionalni program stambenog zbrinjavanja, dok se stambeno zbrinjavanje drugih osoba financira samo kroz nacionalni program stambenog zbrinjavanja.

Prema prijedlogu za izmijene danog u ovom članku, uredi državne uprave u županijama i nadležno upravno tijelo Grada Zagreba bili bi dužni dostaviti Državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje izvješće o provedbi stambenog zbrinjavanja najkasnije do 5. u tekućem za prethodni mjesec.

Stavci 7. i 8. se ne bi mijenjali, a stavci 9. i 10. bi se mijenjali radi nomotehničkog dotjerivanja izričaja teksta Zakona.

Uz članak 9.

Ovim člankom u članku 13. stavku 3. se iza riječi „članka 8.“ dodaju riječi „stavka 1.“ u svrhu nomotehničkog uređivanja izričaja u tekstu Zakona.

Uz članak 10.

Ovim se člankom predlaže u članku 14. stavku 2. izostaviti točku 4., s obzirom da je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, broj 76/2014) u članku 4. stavku 2. propisana obustava sudskih i ovršnih postupaka koji se odnose na povrat uloženi sredstava protiv korisnika prava na darovanje građevnog materijala za popravak, obnovu i nadogradnju kuće ili stana, odnosno izgradnju kuće u vlasništvu podnositelja zahtjeva. Naime, protivno je članku 4. stavku 2. navedenog Zakona propisivanje da je korisnik koji postupi suprotno odredbi članka 14. stavka 2. Zakona o

područjima posebne državne skrbi dužan vratiti sredstva utrošena za darovani građevni materijal.

Uz članak 11.

Ovim člankom se u članku 18. predlaže iza riječi „članka 8.“ dodati riječi „stavka 1.“, u svrhu nomotehničkog uređivanja izričaja u tekstu Zakona.

Uz članak 12.

Ovim člankom se predlaže dopuniti članak 19., tako da se propiše da tijela državne uprave ili lokalne samouprave mogu tijekom cijele godine podnositi zahtjev za najam kuće ili stana u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi kada imaju potrebu za osobama određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na područjima posebne državne skrbi. U stavku 2. se usklađuju preostali članci s obzirom na dodavanje novog stavka 2..

Uz članak 13.

Ovim člankom predlaže se iza članka 19. dodati članak 19.a u kojem bi bila propisana mogućnost stambenog zbrinjavanja izvan Liste prvenstva u posebnim okolnostima kao što su teška oštećenja stambenih objekata zbog požara, poplave i drugih vremenskih nepogoda, te teških zdravstvenih i socijalnih prilika podnositelja zahtjeva ili člana obitelji podnositelja zahtjeva. Takvo stambeno zbrinjavanje bilo bi moguće iznimno uz pisanu preporuku nadležnog centra za socijalnu skrb ili načelnika općine ili gradonačelnika i uz prijedlog Povjerenstva osnovanog u tu svrhu. Čelnik Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje bi u takvim situacijama imenovao Povjerenstvo za hitno stambeno zbrinjavanje, koje bi se sastojalo od pet članova i to jednog predstavnika ministarstva nadležnog za socijalnu skrb, jednog predstavnika ureda državne uprave u županiji, odnosno nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba i tri predstavnika Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje. Na prijedlog navedenog Povjerenstva nadležni ured državne uprave u županiji odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba bi, bez odgode, donosili rješenje o darovanju građevinskog materijala ili o davanju u najam obiteljske kuće ili stana, sukladno osiguranim financijskim sredstvima u državnom proračunu i raspoloživom stambenom fondu u državnom vlasništvu.

Uz članak 14.

Ovim člankom usklađuje se naziv tijela koje je nadležno za upravno područje stambenog zbrinjavanja.

Uz članke 15., 16 i 17.

Ovim člancima predlaže se brisanje naslova iznad članka 21. i članak 22. i brisanje naslova iznad članka 25. i članka 25.. U člancima 22. i 25. propisano je ustupanje od strane države u korist jedinica lokalne samouprave na područjima posebne državne skrbi prihoda od poreza na dobit ostvarenog na njihovom području odnosno ustupanje od strane države naknada za iskorištavanje mineralnih sirovina na područjima posebne državne skrbi u korist jedinica lokalne i područne samouprave na području kojih se obavlja iskorištavanje. Provedba navedenih članaka je u nadležnosti Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske

unije. Vlada Republike Hrvatske uputila je u proceduru donošenja Prijedlog zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske u koji su prenesene navedene mjere i pravo na njih utvrđuje se za jedinice lokalne samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti do 75% prosjeka Republike Hrvatske (potpomognuta područja). Sukladno tome, potrebno je brisati članke 22. i 25. Zakona o područjima posebne državne skrbi.

Uz članak 18.

Ovim člankom predlaže se brisanje stavaka 2., 3. i 4. u članku 23. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, broj 51A/2013), budući Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama nikada nije niti preuzela poslove koji se odnose na tehničku realizaciju nabave, obnove i izgradnje stambenih jedinica za potrebe provedbe stambenih programa, te opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva, prava i obveze od Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, kako je to propisano tom odredbom.

Uz članak 19.

U ovom članku predlaže se propisati da će se pravomoćna rješenja i suglasnosti, koja nisu izvršena, izmijeniti ili ukinuti i zamijeniti novim sukladno odredbama ovog Zakona, ovisno o prirodi stvari i posljedicama koje bi nastale mijenjanjem ili ukidanjem, ukoliko je u međuvremenu došlo do izmijenjenih okolnosti zbog kojih je stranka izgubila interes za izvršavanjem pravomoćnog rješenja ili suglasnosti, odnosno ukoliko su se promijenile činjenice temeljem kojih je doneseno rješenje ili suglasnost, ukoliko se time ne dira u stečena prava trećih.

Uz članak 20.

Ovim se člankom predlaže propisati da će Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje tražiti od ureda državne uprave u županijama i nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba da po službenoj dužnosti pokrenu postupak utvrđivanja prava na stambeno zbrinjavanje osoba koje borave u stanovima u državnom vlasništvu kojima upravlja Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje na temelju akata tijela državne uprave, jedinica lokalne i područne samouprave ili javnih poduzeća, a koje nemaju utvrđeno pravo na stambeno zbrinjavanje utvrđeno po ovom Zakonu, niti im je pravo regulirano posebnim Zakonom. Protiv rješenja ureda državne uprave u županijama i nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba stranka bi imala pravo žalbe Državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje, a protiv rješenja Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje mogla bi pokrenuti upravni spor, s tim da bi tužba protiv rješenja Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje imala odgodni učinak.

Uz članak 21.

Ovim člankom propisano je da će se postupci koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog zakonskog prijedloga dovršiti prema odredbama Zakona o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, br. 86/2008, 57/2011, 51A/2013, 148/2013 i 76/2014), osim postupaka po zahtjevu bračnog druga hrvatskog branitelja koji je sklopio kupoprodajni ugovor za otkup kuće prije stupanja na snagu Uredbe o darovanju obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi i koji traži povrat kupoprodajne cijene bez kamata i primjene članka 7. u rješavanju o zahtjevima za stambeno zbrinjavanje.

Uz članak 22.

Ovim člankom se predlaže propisati da Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje preuzima od Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije dio poslova koji se odnose na tehničku realizaciju nabave, obnove i izgradnje stambenih jedinica za potrebe provedbe stambenih programa, u skladu s odredbama ovoga Zakona, te opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze, razmjerno preuzetim poslovima, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Ovo iz razloga što Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama nikada nije niti preuzela poslove koji se odnose na tehničku realizaciju nabave, obnove i izgradnje stambenih jedinica za potrebe provedbe stambenih programa, te opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva, prava i obveze od Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, kako je to propisano odredbom članka 23. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, broj 51A/2013).

Uz članak 23.

Ovim člankom propisano je da Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama osim članaka 15., 16. i 17. koji stupaju na snagu 1. siječnja 2015. godine.

**TEKST ODREDBI VAŽEG ZAKONA
KOJE SE MIJENJAJU, ODNOSNO DOPUNJUJU**

**Zakon o područjima posebne državne skrbi
(Narodne novine, br. 86/2008, 57/2011, 51A/2013, 148/2013 i 76/2014)**

Članak 9.a

(1) Neuseljivom stambenom građevinom prema ovom Zakonu smatra se stambena građevina takvog oštećenja nosive konstrukcije građevine (temelji, zidovi, stropne ploče, krovšte) da građevina više ne ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti, odnosno kada su drugi nekonstruktivni dijelovi građevine (podne, stropne i zidne obloge, pokrov, vanjska stolarija) oštećeni u mjeri u kojoj nisu osigurani minimalni higijenski i zdravstveni uvjeti, odnosno kada građevina nema sanitarni čvor, odnosno kada je isti oštećen u toj mjeri da je neuporabljiv.

(2) Useljivom stambenom građevinom prema ovom Zakonu smatra se stambena građevina koja ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine i koja zadovoljava minimalne higijenske i zdravstvene uvjete.

(3) Useljivom stambenom građevinom prema ovom Zakonu s potrebom dodjele građevnog materijala smatra se stambena građevina kod koje postoje manja oštećenja konstrukcije, odnosno nekonstruktivnih dijelova, odnosno sanitarnog čvora.

(4) Status neuseljivog i useljivog stambenog objekta utvrđuje Povjerenstvo za procjenu stanja stambenog objekta sastavljeno od tri člana, a koje imenuje čelnik Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

Članak 9.b

(1) Stambena površina obiteljske kuće ili stana ili odgovarajuća količina građevnog materijala iz članka 9. ovoga Zakona utvrđuje se prema broju članova obitelji, i to:

a) samac – 35 m²

b) dvočlana obitelj – 45 m²

c) tročlana obitelj – 55 m²

d) četveročlana obitelj – 65 m²

e) peteročlana obitelj – 75 m²,

– za svakoga sljedećeg člana obitelji dodatnih 10 m².

(2) Odstupanje od stambene površine obiteljske kuće ili stana iz stavka 1. ovoga članka dopušteno je za veličinu do +20 m² površine za stanove odnosno do +30 m² za obiteljske kuće.

(3) U stambenu površinu iz stavka 1. ovoga članka ne ulaze unutarnja stubišta, neuređeno potkrovlje i drugi neuređeni dijelovi obiteljske kuće ili stana, potkrovlje, podrum, garaža, parkirališno mjesto, kotlovnica, pomoćne građevine i drugi dijelovi koji se mogu smatrati zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

(4) Kod dodjele građevnog materijala na zahtjev korisnika može se dopustiti povećanje tlocrtne površine nove kuće do 20% korisne stambene površine te povećanje potkrovlja do 140 cm visine. Takav projekt osigurava Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, a korisnik snosi trošak razlike u cijeni projekta za povećanu površinu i razlike građevnog materijala potrebnog za izgradnju kuće prema povećanom projektu u odnosu na odgovarajuću količinu građevnog materijala iz stavka 1. ovoga članka.

(5) Višak stambene površine obiteljske kuće ili stana je površina veća od površine navedene u stavku 1. do 3. ovoga članka, koja se kod darovanja ili kupnje nekretnine iz članka 9. stavka 1. ovoga Zakona može otkupiti po cijeni koja se utvrđuje u visini etalonske cijene građenja utvrđene u Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji umanjene za građevinsko stanje stambenog objekta koje umanjnje se propisuje Uredbom iz članka 13. stavka 1. ovoga Zakona.

(6) Predmet darovanja, odnosno prodaje po ovom Zakonu je obiteljska kuća iz članka 9. stavka 1. ovoga Zakona, uz koju korisnik postaje vlasnikom i zemljišta koje služe redovitoj upotrebi obiteljske kuće te pripadajućih pomoćnih prostorija i gospodarskih građevina ako su iste izgrađene s namjenom da budu trajno spojene s predmetnom nekretninom te da tamo trajno ostanu, odnosno odgovarajućeg dijela zajedničkih dijelova i uređaja i zemljišta koje pripada građevini.

(7) Predmetom prodaje odnosno darovanja može biti i zemljište veće od zemljišta za redovitu upotrebu građevine ako se obiteljska kuća te pomoćne, gospodarske i druge građevine koje služe uporabi zgrade nalaze na takvom zemljištu, a najviše do 2.000 m² zemljišta izvan zemljišta za redovitu upotrebu građevine.

(8) Dijelove okućnice kao što su vrtovi, poljoprivredno zemljište i ostali dijelovi koji predstavljaju cjelinu okućnice iznad 2.000 m² zemljišta iz stavka 7. ovoga članka a najviše do 5.000 m², korisnik može otkupiti direktnom pogodbom po prosječnoj tržišnoj vrijednosti koju procjenu utvrđuje nadležna porezna uprava za približno isto područje u približno isto vrijeme.

(9) Zemljište iz stavka 8. ovoga članka koje je u naravi poljoprivredno zemljište ne ulazi u Zemljišni fond Agencije za poljoprivredno zemljište i za otkup predmetnog zemljišta nije potrebna suglasnost spomenute Agencije.

Članak 10.

(1) Pravo na stambeno zbrinjavanje iz članka 8. ovoga Zakona može ostvariti korisnik i članovi njegove obitelji koji žive u zajedničkom kućanstvu, u skladu s odredbama posebnog zakona koji uređuje odnose u obitelji, u skladu s odredbama posebnog zakona koji uređuje odnose u obitelji.

1. ako nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske, ili ako istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991., odnosno ako nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca,

2. ako nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području država nastalih raspadom SFRJ ili drugim državama u kojima borave odnosno u kojima su boravili, ili da istu nisu prodali, darovali i na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991., odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmprimca.

(2) Pravo na stambeno zbrinjavanje iz članka 8. točke 6. ovoga Zakona može ostvariti:

1. hrvatski branitelji i članovi obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog i umrlog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koji na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu drugi useljivi stambeni objekt ili ako isti nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991., uz uvjet da se koriste stanom ili obiteljskom kućom u državnom vlasništvu i u njima prebivaju te su evidentirani kao njihovi korisnici kod Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje,
2. pripadnik Hrvatskog vijeća obrane te članovi obitelji smrtno stradalog i umrlog pripadnika Hrvatskog vijeća obrane državljanina Republike Hrvatske koji na području Bosne i Hercegovine i Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu drugi useljivi stambeni objekt ili ako isti nisu prodali, darovali, ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991. uz uvjet da se koriste stanom ili obiteljskom kućom u državnom vlasništvu i u njima prebivaju te su evidentirani kao njihovi korisnici kod Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje,
3. korisnik koji je dobio na korištenje stan u državnom vlasništvu na temelju Zakona o davanju u najam stanova na oslobođenom teritoriju (»Narodne novine«, br. 73/95.), uz uvjet da se njime koristi i u njemu prebiva najmanje 10 godina od dana donošenja rješenja te nema u vlasništvu drugi stambeni objekt na području Republike Hrvatske,
4. korisnik koji je koristio imovinu koja je vraćena u posjed vlasniku odnosno koja je od njega otkupljena na temelju Programa povratka i zbrinjavanja prognanika, izbjeglica i raseljenih osoba (»Narodne novine«, br. 92/98.) i Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o područjima posebne državne skrbi (»Narodne novine«, br. 88/02.), a sukladno ovom Zakonu je stambeno zbrinut davanjem u najam stana ili obiteljske kuće u državnom vlasništvu uz uvjet da su nekretnine koje su predmet darovanja smještene na područjima prve i druge skupine područja posebne državne skrbi izuzev nekretnina smještenih u naseljima Benkovac, Drniš, Glina, Gospić, Hrvatska Kostajnica, Knin, Karin Gornji, Lipik, Novska, Obrovac, Otočac, Pakrac, Petrinja, Slunj, te u županijama Vukovarsko-srijemskoj i Osječko-baranjskoj, te uz uvjet da na području Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan ili ako istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991. i uz uvjet da se koriste i prebivaju u stanu ili obiteljskoj kući u državnom vlasništvu te su evidentirani kao njihovi korisnici kod Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

(3) Činjenice o vlasništvu ili suvlasništvu drugog useljivog stambenog objekta ili njegovoj prodaji, darovanju ili otuđenju iz stavka 1. i 2. ovoga članka utvrđuju se u vrijeme utvrđivanja prava na stambeno zbrinjavanje.

(4) S osobama na koje se odnosi Uredba o darovanju stanova i kuća u vlasništvu Republike Hrvatske na područjima posebne državne skrbi hrvatskim braniteljima te članovima obitelji poginulih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata (»Narodne novine«, br. 94/05., 153/05. i 142/06.) i Uredba o darovanju stanova i kuća u vlasništvu Republike Hrvatske na područjima posebne državne skrbi (»Narodne novine«, br. 82/07.) Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje će sklopiti ugovor o darovanju pod uvjetom da te osobe na dan stupanja na snagu tih Uredbi nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan ili ako istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili

nakon 8. listopada 1991. i uz uvjet da koriste i prebivaju u stanu ili obiteljskoj kući u državnom vlasništvu te su evidentirani kao njihovi korisnici kod Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

(5) Iznimno od članka 9.b ovoga Zakona, korisnici iz stavka 2. ovoga članka ostvaruju pravo na darovanje u cijelosti nekretnine u kojoj su ostvarili pravo na stambeno zbrinjavanje do stupanja na snagu ovoga Zakona.

(6) Pravo iz članka 8. ovoga Zakona može ostvariti i korisnik koji ima u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan čija stambena površina je manja od propisane člankom 9.b stavkom 1. ovoga Zakona.

(7) Vlasnik useljive obiteljske kuće na područjima posebne državne skrbi čija stambena površina je bitno manja od propisane člankom 9.b stavkom 1. ovoga Zakona, može ostvariti pravo na darovanje građevnog materijala iz članka 8. stavka 1. točke 4. ovoga Zakona.

(8) Korisnik prava na obnovu objekata s IV., V. i VI. stupnjem oštećenja po Zakonu o obnovi i korisnik stambenog zbrinjavanja po ovom Zakonu mogu ostvariti pravo iz članka 8. ovoga Zakona ako vrate iznos sredstava utrošenih u obnovu odnosno stambeno zbrinjavanje ili uz umanjenje kvadrata koje su ostvarili na temelju Zakona o obnovi ili na temelju ovoga Zakona. Iznos povrata sredstava u novčanom iznosu obračunava se u iznosu sredstava utrošenih u obnovu, odnosno stambeno zbrinjavanje, u visini vrijednosti radova u vrijeme obnove odnosno u vrijeme ostvarenja prava iz članka 8. ovoga Zakona, a koji ne može biti veći od prosječnog iznosa sredstava koje je Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje uložio po obiteljskoj kući ili stanu na odnosnom području obnove ili stambenog zbrinjavanja, a polazeći od potrebne stambene površine za tog člana obitelji.

(9) Korisnik prava na obnovu objekata s IV., V. i VI. stupnjem oštećenja po Zakonu o obnovi i korisnik stambenog zbrinjavanja po ovom Zakonu mogu ostvariti pravo na darovanje građevnog materijala iz članka 8. stavka 1. točke 2., 3., 4. i 5. ovoga Zakona umanjenog za količinu i vrstu građevnog materijala koje je ostvario na temelju Zakona o obnovi i na temelju ovoga Zakona.

(10) Korisnik koji je otuđio useljivi stambeni objekt u svrhu stambenog zbrinjavanja korisnika ili članova obitelji koji su s njim živjeli u zajedničkom kućanstvu 1991. godine ili je ustupio ili se odrekao nasljedstva, može iznimno ostvariti pravo na stambeno zbrinjavanje po ovom Zakonu, a pod uvjetom da je otuđena obiteljska kuća ili stan manja od stambene površine iz članka 9.b stavka 1. ovoga Zakona.

Članak 10.a

(1) U slučaju smrti, razvoda braka ili razvrgnuća izvanbračne zajednice korisnika koji su stambeno zbrinuti najmom obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu, prednost u ostvarivanju prava između članova obitelji koji su navedeni kao članovi obitelji u trenutku stambenog zbrinjavanja utvrđuje se prema propisima o nasljeđivanju odnosno prema pravomoćnoj sudskoj odluci u kojoj je određena osoba s kojom će djeca živjeti u zajedničkom kućanstvu. Članovi obitelji iz istog nasljednog reda odnosno razvedeni supružnici ostvaruju pravo prema međusobnom sporazumu.

(2) Nekretnina koja je predmet darovanja i kupnje po ovom Zakonu je suvlasništvo svih članova obitelji na temelju kojih stječu pravo na veličinu stambenog objekta i neovisno s kojim članom obitelji je zaključen ugovor o darovanju.

Članak 10.b

(1) Hrvatski branitelji i članovi obitelji smrtno stradalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata koji su prije stupanja na snagu Uredbe o darovanju stanova i kuća u vlasništvu Republike Hrvatske na područjima posebne državne skrbi hrvatskim braniteljima te članovima obitelji poginulih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i ovoga Zakona otkupili vlastitim sredstvima ili kreditom obiteljsku kuću u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi, imaju pravo na povrat kupoprodajne cijene bez kamata uz uvjet da nemaju u vlasništvu drugi useljivi stambeni objekt ili ako isti nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 08. listopada 1991. i uz uvjet da prebivaju u kupljenom stanu ili obiteljskoj kući.

(2) Povrat sredstava iz stavka 1. ovoga članka izvršit će se najkasnije do 1. lipnja 2017..

(3) Način povrata sredstava iz stavka 1. ovoga članka propisat će Uredbom Vlada Republike Hrvatske.

Članak 11.

(1) Korisnik koji se stambeno zbrinjava načinom iz članka 8. točke 1. ovoga Zakona sklapa s Državnim uredom za obnovu i stambeno zbrinjavanje ugovor o najmu sukladno odredbama Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, br. 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.) s tim da korisnik plaća zaštićenu najamninu na ukupnu stambenu površinu.

(2) Korisnik koji se stambeno zbrinjava načinom iz članka 8. točke 2. do 5. i 7. sklapa s Državnim uredom za obnovu i stambeno zbrinjavanje ugovor o darovanju građevnog materijala i/ili građevinskog zemljišta.

(3) Korisnik koji se stambeno zbrinjava načinom iz članka 8. točke 6. sklapa s Državnim uredom za obnovu i stambeno zbrinjavanje ugovor o darovanju obiteljske kuće ili stana.

(4) Ako je stan ili obiteljska kuća iz stavka 2. ovoga članka oštećena, korisnik ima pravo na dodjelu građevnog materijala za popravak ili obnovu oštećene obiteljske kuće ili stana u odgovarajućoj količini građevnog materijala prema mjerilima iz Zakona o obnovi.

(5) Korisnik koji je ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom građevnog materijala, a radove obnove ili izgradnje provodi u vlastitoj organizaciji i vlastitim sredstvima sukladno izrađenom projektu, ima pravo na novčanu potporu u iznosu od:

- 10.000,00 kuna za obnovu oštećene obiteljske kuće IV. i V. stupnja oštećenja,
- 15.000,00 kuna za izgradnju obiteljske kuće.

Novčanu potporu za obnovu i izgradnju obiteljske kuće stranka je dužna utrošiti namjenski i to za izgradnju i opremanje predmetne stambene jedinice. Novčana potpora isplatit će se korisniku nakon obavljenog tehničkog pregleda od strane Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama.

(6) Iznimno od stavka 5. ovoga članka, Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje daje prethodnu suglasnost na provedbu organizirane ugradnje građevnog materijala iz članka 8. stavka 1. točke 4. ovoga Zakona, na obrazloženi prijedlog ureda državne uprave, odnosno nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba koje donosi rješenje u prvom stupnju za bivšeg nositelja stanarskog prava, radi obnove obiteljske kuće koja je bila u ratu oštećena ili uništena i za koju je podnesen zahtjev za popravak i obnovu, a pravo nije ostvareno sukladno Zakonu o obnovi.

(7) Za korisnika koji ima u vlasništvu na područjima posebne državne skrbi ratom uništenu ili oštećenu obiteljsku kuću u kojoj je prebivao 1991. godine i nije podnio zahtjev za obnovu prema Zakonu o obnovi, Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje daje prethodnu suglasnost na organiziranu ugradnju građevnog materijala iz članka 8. stavka 1. točke 4. ovoga Zakona, na obrazloženi prijedlog ureda državne uprave u županiji, odnosno nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba koje donosi rješenje u prvom stupnju.

(8) Iznimno od stavka 5. ovoga članka, Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje daje prethodnu suglasnost na organiziranu ugradnju građevnog materijala iz članka 8. stavka 1. točke 4. ovoga Zakona, na obrazloženi prijedlog ureda državne uprave u županiji, odnosno nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba koje donosi rješenje u prvom stupnju.

(9) Trošak priključka na elektroenergetsku mrežu stambenog objekta iz članka 8. koji ranije nije imao priključak na elektroenergetsku mrežu snosit će Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

(10) Korisnik stambenog zbrinjavanja na područjima posebne državne skrbi treće skupine ima pravo na stambeno zbrinjavanje iz članka 8. točke 2. do 5. i 7. ovoga Zakona.

(11) Ako je oštećena obiteljska kuća ili građevinsko zemljište u suvlasništvu, pravo na stambeno zbrinjavanje na toj nekretnini dodjelom građevnog materijala može se ostvariti samo uz pisanu suglasnost svih ostalih suvlasnika.

(12) Novonastala obitelj, koju je osnovao član kućanstva, može ostvariti pravo na darovanje građevnog materijala u vrsti i količini koja odgovara broju članova novonastale obitelji za dogradnju stambenog objekta u vlasništvu članova obitelji koji za dogradnju i etažiranje objekta daju pisanu suglasnost.

(13) Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje snosi troškove komunalnog uređenja građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu radi stvaranja uvjeta za komunalne priključke.

(14) Korisnici stambenog zbrinjavanja iz članka 8. stavka 1. točke 1. ovoga Zakona koji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje gube pravo na stambeno zbrinjavanje ako neosnovano odbiju ponuđenu useljivu obiteljsku kuću ili stan u državnom vlasništvu. Smatrat će se da je korisnik neosnovano odbio ponuđenu obiteljsku kuću ili stan u državnom vlasništvu kada Povjerenstvo iz članka 9.a stavka 4. ovoga Zakona procijeni da se radi o useljivom stambenom objektu i ako se stambeni objekt nalazi na području općine odnosno grada gdje je korisnik tražio stambeno zbrinjavanje.

(15) Korisnici stambenog zbrinjavanja iz članka 8. stavka 1. točke 2. i 3. ovoga Zakona koji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje gube pravo na stambeno zbrinjavanje ako neosnovano odbiju građevinsko zemljište u državnom vlasništvu i građevni materijal za

obnovu odnosno izgradnju obiteljske kuće ako se stambeni objekt nalazi na području općine odnosno grada gdje je korisnik tražio stambeno zbrinjavanje.

(16) Korisnik koji je ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točke 1. i 2. ovoga Zakona gubi pravo na stambeno zbrinjavanje kad korisnik i članovi njegove obitelji prestanu koristiti predmetnu obiteljsku kuću odnosno stan za stambeno zbrinjavanje neprekidno u razdoblju duljem od šest mjeseci ili ga koriste na način kojim se obiteljskoj kući ili stanu i zajedničkim prostorijama njihovom krivnjom nanosi šteta. Smatrat će se da obiteljska kuća ili stan nisu korišteni neprekidno kada stanar samo povremeno navraća u stan odnosno kuću.

(17) Prestanak prava na stambeno zbrinjavanje prema odredbama stavka 15. ovoga članka ne može se dati korisniku koji obiteljsku kuću ili stan ne koristi zbog toga što se nalazi na liječenju ili osobitih obiteljskih okolnosti.

(18) Podnositelj zahtjeva za stambeno zbrinjavanje koji protupravno useli u obiteljsku kuću ili stan u državnom vlasništvu gubi pravo na stambeno zbrinjavanje ako u roku od 30 dana ne iseli iz obiteljske kuće i stana u državnom vlasništvu po nalogu Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, na čiji prijedlog ured državne uprave u županiji, odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba donosi rješenje o odbijanju zahtjeva za stambeno zbrinjavanje.

Članak 12.

(1) Zahtjev za stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točaka 1., 2., 3. i 4. ovoga Zakona može se podnijeti u razdoblju od 1. siječnja do 31. ožujka tekuće godine uredu državne uprave u županiji, odnosno nadležnom upravnom tijelu Grada Zagreba koji rješavaju u prvom stupnju.

(2) Uz zahtjev za stambeno zbrinjavanje podnositelj je obavezan priložiti za sebe i sve članove obitelji za koje podnosi zahtjev za stambeno zbrinjavanje sljedeću dokumentaciju:

1. presliku važeće osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave,
2. uvjerenje o prebivalištu za razdoblje od 8. listopada 1991. do trenutka podnošenja zahtjeva,
3. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnina,
4. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretnine,
5. potvrdu nadležne porezne ispostave o prometu nekretnina,
6. potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, kao i druge odgovarajuće dokaze o primanjima u prethodnoj godini,
7. uvjerenje nadležnog suda u skladu s člankom 29. stavkom 1. točkom 3. ovoga Zakona, a potvrdu Ministarstva pravosuđa u skladu s točkama 1. i 2. navedenog stavka nadležno tijelo koje rješava po podnesenom zahtjevu pribavlja po službenoj dužnosti.

(3) Za potrebe postupka podnositelj je obvezan priložiti za sebe i sve članove obitelji za koje podnosi zahtjev za stambeno zbrinjavanje i ostalu potrebnu dokumentaciju na temelju zahtjeva Ministarstva.

(4) Dokumentaciju iz stavka 2. točke 3. do 5. ovoga članka potrebno je dostaviti za mjesta gdje je korisnik imao prijavljena prebivališta od 8. listopada 1991. do trenutka podnošenja zahtjeva, kao i za mjesta svih boravišta u navedenom razdoblju.

(5) Osim dokaza iz stavka 2. ovoga članka podnositelji zahtjeva obvezni su dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta za bodovanje iz članka 12.a stavka 2. ovoga Zakona.

(6) Dokazi o ispunjavanju uvjeta za stambeno zbrinjavanje iz stavka 2. točaka 3. do 7. i stavka 5. ovoga članka u trenutku podnošenja zahtjeva za stambeno zbrinjavanje ne mogu biti stariji od šest mjeseci, a nepotpuni, odnosno nepravodobni zahtjevi odbacit će se rješenjem, na koje se može izjaviti žalba.

Članak 12.a

(1) Pravo na stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točaka 1., 2., 3. i 4. ovoga Zakona, u skladu s osiguranim sredstvima u državnom proračunu i raspoloživom stambenom fondu u državnom vlasništvu, ostvaruje se u skladu s listama prioriteta koje za tekuću godinu utvrđuju uredi državne uprave u županijama, odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba do 30. travnja, te ih objavljuju na svojim internetskim stranicama i oglasnoj ploči.

(2) Liste prvenstva sastavljaju se od pravodobno podnesenih i potpunih zahtjeva za stambeno zbrinjavanje iz stavka 1. ovoga članka, bodovanih u skladu s kriterijima koje uredbom propisuje Vlada Republike Hrvatske, a koji posebno uključuju stambeni status, uvjete stanovanja, prebivanje na određenom području, primanja, stručnu spremu, životnu dob, broj članova te broj djece u obitelji koja se stambeno zbrinjava, kao i statuse priznate po posebnim propisima hrvatskim braniteljima, invalidima, žrtvama nasilja u obitelji te izbjeglicama, prognanicima i povratnicima.

(3) Zahtjevi bodovani u skladu s kriterijima iz stavka 2. ovoga članka, na liste prvenstva iz stavka 1. ovoga članka, razvrstavaju se po pojedinim modelima stambenog zbrinjavanja iz članka 8. stavka 1. točaka 1., 2., 3. i 4. ovoga Zakona, a sadrže redni broj, ime i prezime podnositelja zahtjeva, broj članova obitelji i broj bodova.

(4) Smatra se da su podnositelji zahtjeva iz stavka 1. ovoga članka podnošenjem zahtjeva dali pristanak na objavu podataka iz stavka 3. ovoga članka.

(5) Na objavljene liste prvenstva iz stavka 1. ovoga članka podnositelji zahtjeva imaju pravo podnošenja prigovora u roku od osam dana od dana njihove objave na internetskim stranicama i oglasnoj ploči ureda državne uprave u županijama odnosno nadležnog upravnog tijela Grada Zagreba, a izvršne liste moraju biti objavljene do 31. svibnja.

(6) Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje u svrhu realizacije listi prvenstva iz stavka 1. ovoga članka:

– donosi trogodišnji plan stambenog zbrinjavanja izbjeglica, prognanika i povratnika te bivših nositelja stanarskih prava, a za druge osobe obuhvaćene stambenim zbrinjavanjem u skladu s

odredbama ovoga Zakona, uz mišljenje ministarstva nadležnog za regionalni razvoj, koje je nositelj Stambenog programa za potpomognuta i demografski ugrožena područja, te odgovorno tijelo za praćenje provedbe navedenog programa,

– uredima državne uprave u županijama i nadležnom upravnom tijelu Grada Zagreba dostavlja podatke o raspoloživom stambenom fondu i osiguranim sredstvima u državnom proračunu za stambeno zbrinjavanje.

(7) U slučaju zahtjeva uvrštenih na liste prvenstva iz stavka 1. ovoga članka, za koje u tekućoj godini nije doneseno rješenje o ostvarivanju prava na stambeno zbrinjavanje, neriješeni zahtjevi s liste prvenstva prenijet će se na listu prvenstva za iduću kalendarsku godinu, pri čemu se iznova utvrđuje mjesto zahtjeva na listi prvenstva.

(8) Za podnositelje zahtjeva koji borave u objektima organiziranog smještaja te za korisnike Regionalnog stambenog programa pravo na stambeno zbrinjavanje utvrđuje se po službenoj dužnosti, u postupku koji provode uredi državne uprave u županijama odnosno nadležno upravno tijelo Grada Zagreba, prema planu zbrinjavanja koji donosi Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

(9) Utvrđivanje statusa nositelja stanarskih prava i članova njihovih obitelji, uvjete i postupak stambenog zbrinjavanja na područjima posebne državne skrbi i izvan područja posebne državne skrbi podnositelja – bivših nositelja stanarskog prava, uredbom propisuje Vlada Republike Hrvatske.

(10) Postupak i uvjete za ostvarivanje prava u provedbi Programa pomoći Vlade Republike Hrvatske za povratak Hrvata u Bosnu i Hercegovinu kroz darovanje osnovnog građevinskog materijala za obnovu ili izgradnju oštećenih ili uništenih kuća, uredbom propisuje Vlada Republike Hrvatske

Članak 13.

(1) Nakon 10 godina neprekidnog prebivanja u obiteljskoj kući ili stanu u državnom vlasništvu, najmoprimac obiteljske kuće ili stana stječe pravo kupnje obiteljske kuće ili stana prema kriterijima koje će uredbom propisati Vlada Republike Hrvatske. Uredbom će Vlada Republike Hrvatske utvrditi i uvjete po kojima najmoprimac obiteljske kuće ili stana može kupiti obiteljsku kuću ili stan u državnom vlasništvu i prije 10 godina.

(2) Iznimno od članka 9.b stavka 5. ovog Zakona korisnici koji su do 1. svibnja 2013. stambeno zbrinuti davanjem u najam obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu ostvaruju pravo na kupnju u cijelosti čitave stambene površine obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu po cijeni koja se propisuje uredbom iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Pravilnik o načinu izgradnje i mjerilima za popravak, obnovu i izgradnju obiteljske kuće dodjelom građevnog materijala i višestambenih objekata iz članka 8. točke 2., 3., 4. i 5. ovoga Zakona donosi čelnik Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

Članak 14.

(1) Obitelj koja je ostvarila pravo na stambeno zbrinjavanje iz članka 8. stavka 1. točke 2., 3. i 5. ovoga Zakona dužna je useliti se u obnovljenu obiteljsku kuću ili stan u roku od 90 dana od

dana dostave završnog izvješća nadzornog inženjera upravnom tijelu i u njoj prebivati najmanje 10 godina od dana dostavljenog završnog izvješća nadzornog inženjera upravnom tijelu, odnosno izdane uporabne dozvole. U protivnom korisnik je dužan vratiti sredstva utrošena za darovani građevni materijal.

(2) Korisnik koji se stambeno zbrinjava prema članku 8. stavku 1. točkama 3. do 7. ovoga Zakona ne smije otuđiti nekretninu 10 godina od dana sklapanja ugovora bez suglasnosti Državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, s tim da ugovor mora obvezno sadržavati uglavak o zabrani otuđenja, odnosno opterećenja nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora.

(3) Zabrana otuđenja, odnosno opterećenja nekretnine u roku iz stavka 2. ovoga članka upisat će se u zemljišne knjige. Zabrana otuđenja, odnosno opterećenja darovane nekretnine iz članka 8. stavka 1. točke 6. ovoga Zakona upisat će se istodobno s uknjižbom prava vlasništva na daroprimatelja.

Članak 18.

Podnositelj zahtjeva za ostvarivanje prava iz članka 8. točke 6. ovoga Zakona mora podmiriti sve obveze nastale u vezi s njegovim korištenjem obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu, a osobito obveze za potrošenu vodu, komunalnu naknadu, vodnu naknadu te ostale obveze.

Članak 19.

(1) Osobama određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na područjima posebne države skrbi prema podacima područne službe Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, prema zahtjevu tijela državne uprave ili lokalne samouprave, a koji nemaju riješeno stambeno pitanje može se dati u najam obiteljska kuća ili stan u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi.

(2) Obiteljskim kućama i stanovima iz stavka 1. ovoga članka raspolaže Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje na način da se osobama iz stavka 1. ovoga članka daje obiteljska kuća ili stan u najam.

(3) Ugovor o najmu iz stavka 2. ovoga članka sklapa Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje na određeno ili neodređeno vrijeme s osobama iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 20.

(1) Republika Hrvatska može darovati općinama i gradovima na područjima posebne državne skrbi državno zemljište za izgradnju ili dogradnju groblja.

(2) Ministarstvo i jedinica lokalne samouprave sklapaju ugovor o darovanju državnog zemljišta iz stavka 1. ovoga članka koji sadrži odredbu o svrsi korištenja zemljišta.

III. POREZNE POVLASTICE

Članak 21.

(1) Iznimno od odredbi članka 2. ovoga Zakona i odredaba Zakona o porezu na promet nekretnina (»Narodne novine«, br. 69/97., 26/00., 127/00., 153/02. i 22/11.), porez na promet nekretnina ne plaćaju građani koji stječu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu stambenog zbrinjavanja, a koje se nalaze na područjima posebne državne skrbi, ako imaju prebivalište na adresi nekretnine koju stječu.

(2) Porez iz stavka 1. ovoga članka naknadno se plaća ako se u roku od 10 godina od dana stjecanja nekretnine nekretnina otuđi, ili ako porezni obveznik promjeni prebivalište.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, ako građanin, koji je na temelju stavka 1. ovoga članka ostvario pravo na oslobođenje od plaćanja poreza na promet nekretnina, otuđuje nekretninu za koju je ostvario oslobođenje u roku od 10 godina, u vlasništvo osobi nasljedniku prvoga nasljednog reda koji ima prebivalište na području posebne državne skrbi, naknadno ne plaća porez iz stavka 1. ovoga članka. U tom slučaju novi stjecatelj stupa u položaj pravnog sljednika osobe iz stavka 1. ovoga članka, a rok iz stavka 2. ovoga članka računa se od kada je prednik stekao nekretninu.

Članak 22.

Porez na dobit koji se ostvari na području posebne državne skrbi, a prihod je države, isplaćivat će se jedinicama lokalne samouprave na područjima posebne državne skrbi na kojima se ostvari kao pomoć iz državnog proračuna:

– u cijelosti ako indeks razvijenosti jedinice lokalne samouprave ne prelazi 75 % prosjeka Republike Hrvatske

– u iznosu od 75 % poreznih prihoda ako se indeks razvijenosti jedinice lokalne samouprave nalazi između 75 % i 100 % prosjeka Republike Hrvatske

– u iznosu od 60 % poreznih prihoda ako se indeks razvijenosti jedinice lokalne samouprave nalazi između 100 % i 125 % prosjeka Republike Hrvatske

– u iznosu od 40 % poreznih prihoda ako indeks razvijenosti jedinice lokalne samouprave prelazi 125 % prosjeka Republike Hrvatske.

IV. ZAŠTITA OKOLIŠA

Članak 25.

Naknada za iskorištavanje mineralnih sirovina na područjima od posebne državne skrbi koja je prihod Republike Hrvatske ustupa se u iznosu od 50% gradu, odnosno općini, a 50% županiji na području kojih se obavlja iskorištavanje, a koristi se namjenski za zaštitu okoliša i prirode te za gospodarski razvitak.

**Zakona o izmjenama i dopunama
Zakona o područjima posebne državne skrbi
(Narodne novine, broj 51A/2013)**

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona uredi državne uprave u županijama i nadležno upravno tijelo Grada Zagreba preuzimaju od Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije dio poslova koji se odnose na rješavanje u prvom stupnju o pravu na stambeno zbrinjavanje, u skladu s odredbama ovoga Zakona, te opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze, razmjerno preuzetim poslovima, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama preuzima od Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije dio poslova koji se odnose na tehničku realizaciju nabave, obnove i izgradnje stambenih jedinica za potrebe provedbe stambenih programa, u skladu s odredbama ovoga Zakona, te opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze, razmjerno preuzetim poslovima, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

Vlada Republike Hrvatske će u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona uskladiti uredbu o unutarnjem ustrojstvu tijela iz stavka 2. ovoga članka.

Čelnici tijela iz stavaka 1. i 2. ovoga članka dužni su uskladiti pravilnike o unutarnjem redu prema odredbama ovoga Zakona u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu uredbe iz stavka 3. ovoga članka.