



P.Z. br. 687

HRVATSKI SABOR

KLASA: 022-03/14-01/90

URBROJ: 65-14-02

Zagreb, 3. srpnja 2014.

**ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA
HRVATSKOGA SABORA**

**PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA
RADNIH TIJELA**

Na temelju članka 178. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem *Prijedlog zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta*, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora dostavila Vlada Republike Hrvatske, aktom od 3. srpnja 2014. godine.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila Tihomira Jakovinu, ministra poljoprivrede, Snježanu Španjol, zamjenicu ministra poljoprivrede i Zvezdanu Blažić, pomoćnicu ministra poljoprivrede.

PREDSJEDNIK

Josip Jeko



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 022-03/14-01/79
Urbroj: 50301-05/25-14-3

Zagreb, 3. srpnja 2014.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Prijedlog zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/2010 – pročišćeni tekst i 5/2014 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članka 172. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, broj 81/2013), Vlada Republike Hrvatske podnosi Prijedlog zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila Tihomira Jakovinu, ministra poljoprivrede, Snježanu Španjol, zamjenicu ministra poljoprivrede i Zvezdanu Blažić, pomoćnicu ministra poljoprivrede.



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

**PRIJEDLOG ZAKONA O KOMASACIJI
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

Zagreb, srpanj 2014.

PRIJEDLOG ZAKONA O KOMASACIJI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

I. USTAVNA OSNOVA DONOŠENJA ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje predloženog Zakona sadržana je u odredbi članka 2. stavka 4. te članka 52. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/2010 – pročišćeni tekst i 5/2014 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske).

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU PREDLOŽENIM ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI

Na snazi je Zakon o komasaciji (Narodne novine, br. 10/79, 21/84 i 5/87), koji se nije mijenjao od 1987. godine, te su poseban problem za njegovo provođenje bili nedovršeni postupci komasacije, budući su prema tom Zakonu za imenovanje prvostupanjskih komasacijskih komisija bile nadležne općinske skupštine, a u međuvremenu je došlo do novog teritorijalnog ustroja Republike Hrvatske. Do 1991. godine je prema podacima Državne geodetske uprave komasirano oko 822.704 ha poljoprivrednog zemljišta, na području 11 jedinica područne (regionalne) samouprave.

Komasacija je, u smislu ovoga Zakona, skup administrativnih i tehničkih postupaka kojima se male i usitnjene površine poljoprivrednog zemljišta sjedinjuju u veće i uređenije, uređuju putne i kanalske mreže te sređuju vlasnički i drugi stvarnopravni odnosi na zemljištu, u cilju okrupnjavanja posjeda i katastarskih čestica u veće i pravilnije, radi njihovoga ekonomičnijeg iskorištavanja, stvaranja povoljnijih uvjeta za razvoj poljoprivredne proizvodnje, radi osnivanja i izgradnje poljoprivrednih putova, vodnih građevina za melioracije te izvođenja i drugih radova na uređenju zemljišta namijenjenog poljoprivredi.

Komasacija se provodi na temelju višegodišnjih programa, koje donosi Hrvatski sabor za razdoblje od pet godina, i godišnjih programa, koje donosi Vlada Republike Hrvatske. Programima se utvrđuju u prvome redu područja na kojima će se provoditi komasacija, izvori financiranja te rokovi za provedbu Programa. Programe izrađuje Agencija za poljoprivredno zemljište (u daljnjem tekstu: Agencija) na temelju stručnih analiza o provedbi postupka komasacije. Sredstva potrebna za izvršenje Programa osiguravaju se u državnome proračunu Republike Hrvatske, proračunu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, iz sredstava fondova Europske unije, sredstava donacija, te drugih sredstava zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba.

Stranke u postupku komasacije su vlasnici i posjednici zemljišta, kao i osobe koje na zemljištu na kojem se provodi komasacija imaju druga stvarna prava ili na zakonu zasnovani pravni interes (sudionici komasacije). Komasijsko područje je određena površina na kojoj se provodi komasacija zemljišta. Komasijska gromada jest u pravilu sve zemljište na komasijskom području i ona je predmet komasacije. Komasijska obuhvaća, u pravilu, poljoprivredno zemljište jedne katastarske općine. Ako to zahtijevaju gospodarski ili drugi opravdani razlozi, komasacija može obuhvatiti poljoprivredno zemljište u više katastarskih općina, odnosno njihovih dijelova.

Prilikom provedbe komasacije osobito se mora voditi računa o mjerama zaštite tla, voda, bioraznolikosti i krajobrazne raznolikosti, sukladno propisima o zaštiti tla, voda i prirode, zaštite kulturnih dobara, te zaštite prirodnih staništa biljnih i životinjskih vrsta, radi ostvarivanja cilja komasacije. U postupku komasacije za katastarsku česticu zemljišta prikupljaju se i obrađuju podaci o katastarskim česticama zemljišta i to: međama i drugim granicama, adresi, načinu uporabe katastarske čestice i njezinih dijelova, površini katastarske čestice te o površinama dijelova katastarske čestice koji se upotrebljavaju na različit način, pravnim odnosima uspostavljenim na katastarskoj čestici te se sređuju vlasnički i drugi stvarnopravni odnosi na zemljištu. U provođenju komasacije osigurava se zemljište za opće potrebe i zajedničke potrebe naselja, odnosno sudionika komasacije. Zemljište za opće potrebe daje se iz komasacijske gromade uz naknadu, dok se zemljište za zajedničke potrebe naselja, odnosno sudionika komasacije daje iz komasacijske gromade bez naknade.

U postupku komasacije nisu dopušteni povrat u prijašnje stanje i obnova postupka.

Utvrđena su načela za diobu komasacijske gromade. Svaki sudionik komasacije dobiva za zemljište obuhvaćeno komasacijom novo zemljište u što manje čestica, u jednakoj vrijednosti, uz odbitak vrijednosti zemljišta za opće potrebe i zajedničke potrebe naselja, odnosno sudionika komasacije. Vrijednost zemljišta obuhvaćenih komasacijom utvrđuje se i prikazuje u komasacijskoj procjeni, koja se obavlja razvrstavanjem zemljišta u procjembene razrede, a vrijednost u komasacijskoj procjeni se prikazuje procjembenim jedinicama. Osnova utvrđivanja vrijednosti zemljišta mora biti jedinstvena za komasacijsku gromadu.

Sukladno Programima Agencija izrađuje idejne projekte komasacije za pojedinu katastarsku općinu, kojima se pokreće postupak komasacije. Idejni projekt sadrži:

- obrazloženje gospodarske opravdanosti komasacije,
- podatke za komasacijsko područje: ime i matični broj katastarske općine, površinu, ukupni broj katastarskih čestica i njihovu prosječnu veličinu - posebno za zemljište u državnom vlasništvu, a posebno za ostalo zemljište - broj kućanstava grupiranih po veličini posjeda i prosječan broj čestica po tako grupiranim kućanstvima,
- prijedlog predviđenih radova koji će se provesti usporedno s komasacijom,
- tehnički opis predviđenih radova na vodnim građevinama za melioracije,
- procjenu utjecaja komasacije na tlo, bioraznolikost i krajobraznu raznolikost kao dijelove okoliša i mjere njihove zaštite,
- podatke o procijenjenim troškovima komasacije i troškovima za radove na vodnim građevinama za melioracije, druge građevine i uređaje te dokaz da su osigurana sredstva za podmirenje navedenih troškova sukladno dinamici izvođenja radova,
- preglednu kartu s granicom komasacijskoga područja na kojoj je prikazano postojeće stanje putne i kanalske mreže, položaj zemljišta u državnom vlasništvu te položaj ostaloga zemljišta.

Prije pokretanja postupka komasacije Agencija saziva skup vlasnika i posjednika zemljišta na koji osim vlasnika i posjednika zemljišta poziva predstavnike jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i zainteresiranih pravnih osoba, radi upoznavanja sa svrhom i uvjetima pod kojima se namjerava provesti komasacija. Rješenje o pokretanju postupka komasacije donosi Agencija, uz prethodnu suglasnost središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poljoprivredu, koja se izdaje u roku od 30 dana od dana dostave prijedloga za provođenje postupka komasacije s potpunom dokumentacijom (idejni projekt i mišljenja središnjih tijela državne uprave nadležnih za geodetske poslove, vodno

gospodarstvo, zaštitu okoliša i prirode, prostorno uređenje, zaštitu kulturne baštine i imovinskopravne poslove na idejni projekt).

Pravomoćno rješenje o pokretanju postupka komasacije Agencija objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Zagreba na području kojih se komasacija provodi i dostavlja nadležnom općinskom sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama, područnom uredu nadležnom za katastar te središnjim tijelima državne uprave nadležnim za poslove poljoprivrede, geodetske poslove i imovinskopravne poslove. Nakon objavljivanja pravomoćnoga rješenja o pokretanju postupka komasacije, Agencija s jedinicom lokalne samouprave i jedinicom područne (regionalne) samouprave sklapa ugovor kojim se utvrđuju međusobna prava i obveze u provedbi komasacije, te financiranje troškova komasacije.

Za provođenje komasacije i za donošenje rješenja prema odredbama ovoga Zakona predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Zagreba, imenuje županijsko komasacijsko povjerenstvo na prijedlog središnjega tijela državne uprave nadležnog za imovinskopravne poslove, nakon objavljivanja pravomoćnoga rješenja o pokretanju postupka komasacije. Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i četiri člana, njihovih zamjenika koji ih zamjenjuju u slučaju spriječenosti i tajnika. O žalbama protiv rješenja županijskog komasacijskog povjerenstva odlučuje državno komasacijsko povjerenstvo, koje se sastoji od predsjednika i četiri člana te njihovih zamjenika koji ih zamjenjuju u slučaju spriječenosti, a imenuje ih i razrješava Vlada Republike Hrvatske na prijedlog središnjega tijela državne uprave nadležnog za imovinskopravne poslove.

Županijsko komasacijsko povjerenstvo imenuje odbor sudionika komasacije na prijedlog izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave na području koje se komasacija provodi, koji predstavlja sudionike komasacije koji su vlasnici ili posjednici poljoprivrednog zemljišta unutar komasacijskog područja i savjetodavno je tijelo županijskog komasacijskog povjerenstva i izvođačima stručnih geodetskih poslova. Nakon objavljivanja pravomoćnoga rješenja o pokretanju postupka komasacije Agencija imenuje povjerenstvo za procjenu zemljišta.

Stručne geodetske poslove u vezi s komasacijom provode osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova sukladno posebnom zakonu, a radove na vodnim građevinama za melioracije i druge radove u vezi s komasacijom izvode pravne osobe registrirane za obavljanje te djelatnosti. Stručni nadzor nad izvođenjem stručnih geodetskih poslova u postupku komasacije obavljaju osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova sukladno posebnom zakonu, a stručni nadzor nad izvođenjem radova na vodnim građevinama za melioracije pravna osoba nadležna za upravljanje vodama.

Izvođenje stručnih geodetskih poslova, radova na vodnim građevinama za melioracije, te izgradnja ostalih građevina obavlja se na temelju ugovora koje sklapa Agencija s ovlaštenim izvođačima, nakon raspisanog javnog natječaja. Ugovor s ovlaštenim izvođačima sklapa jedinica lokalne samouprave, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave, ukoliko snosi troškove izvođenja radova.

Nakon zaključenja spomenutih ugovora županijsko komasacijsko povjerenstvo imenuje posebno povjerenstvo koje utvrđuje stvarno stanje, rješava sporove kao prethodno pitanja, raspravlja odnose nastale samovlasnim zauzećem zemljišta. Obavlja se procjena zemljišta te sastavlja iskaz zemljišta o stanju prije komasacije i izrađuje projekt mreže poljskih putova i detaljnih kanala. Županijsko komasacijsko povjerenstvo objavljuje iskaz zemljišta o stanju prije

komasacije na javni uvid, u trajanju od 15 dana, na koji sudionik komasacije može podnijeti prigovor županijskom komasacijskom povjerenstvu u roku osam dana, o kojem odlučuje županijsko komasacijsko povjerenstvo nakon provedene usmene javne rasprave, uz potrebna vještačenja i očevide, u roku od 30 dana od dana primitka prigovora i o svom zaključku obavještava sudionika komasacije. Pregledni plan položaja putne i kanalske mreže također se objavljuje na javni uvid s jednakim rokovima kao za iskaz zemljišta. O prigovoru se odlučuje na usmenoj javnoj raspravi.

Županijsko komasacijsko povjerenstvo određuje posebnu usmenu raspravu sudionika i drugih, radi utvrđivanja površina za opće potrebe i zajedničke potrebe naselja, odnosno sudionika komasacije i područja na kojima će se sudionicima komasacije dodijeliti nova zemljišta te radi utvrđivanja načela za osnivanje novih katastarskih čestica, nakon koje izvođač stručnih geodetskih poslova izrađuje prijedlog diobe komasacijske gromade. Na temelju rezultata usmene rasprave o nadiobi zemljišta izvođač stručnih geodetskih poslova izrađuje nove katastarske planove u koje su unesene nadijeljene čestice, sastavlja iskaze zemljišta o stanju poslije komasacije, a zatim omeđava nadijeljene čestice na terenu. Poslije obilježavanja nadijeljenih čestica na terenu županijsko komasacijsko povjerenstvo objavljuje iskaz zemljišta o stanju poslije komasacije s preglednim planom nadijeljenih čestica na javni uvid, na koji sudionik komasacije može podnijeti prigovor županijskom komasacijskom povjerenstvu, koje odlučuje o istom na usmenoj raspravi i o svom zaključku obavještava sudionika komasacije usmeno.

Izvođač stručnih geodetskih tehničkih poslova dužan je najkasnije u roku od šest mjeseci nakon donošenja zaključka o prigovorima izraditi tehnički elaborat radi donošenja rješenja o komasaciji. Sukladno rezultatu usmene rasprave o nadiobi zemljišta i zaključku donesenom povodom prigovora na nadiobu zemljišta te izrađenom tehničkom elaboratu, županijsko komasacijsko povjerenstvo donosi rješenje o komasaciji, u roku od 60 dana od isteka roka za izradu tehničkog elaborata (šest mjeseci nakon donošenja zaključka o prigovorima), koje objavljuje na javni uvid, u trajanju od 15 dana. Nakon isteka navedenoga roka izvadak iz rješenja o komasaciji dostavlja se svakom sudioniku komasacije i drugoj stranci u postupku komasacije. Protiv rješenja o komasaciji može se izjaviti žalba u roku 15 dana od dana dostave izvotka iz rješenja o komasaciji. Rješenja donesena u postupku komasacije izvršava županijsko komasacijsko povjerenstvo. Predaja nadijeljenoga zemljišta u posjed obavlja se na temelju pisanog zaključka županijskog komasacijskog povjerenstva o uvođenju sudionika komasacije u posjed.

Pravomoćno rješenje o komasaciji dostavlja se nadležnom područnom uredu za katastar, odnosno tijelu nadležnom za katastarske poslove Grada Zagreba te nadležnom općinskom sudu koji ga je dužan hitno, a najkasnije u roku godine dana od dana primitka, provesti u zemljišnim knjigama. Općinski sud dužan je u zemljišnim knjigama provesti upise prema pravomoćnom rješenju o komasaciji, bez obzira na ranije upise, pod uvjetom da je zemljišnoknjižni vlasnik, odnosno njegov pravni slijednik koji ima valjani pravni naslov za stjecanje prava vlasništva sudjelovao u postupku komasacije ili im je sudjelovanje bilo omogućeno. Županijsko komasacijsko povjerenstvo dužno je dostaviti središnjem tijelu državne uprave nadležnom za geodetske poslove pravomoćno rješenje o komasaciji, a izvođač stručnih geodetskih poslova katastarski operat. Primjerak pravomoćnoga rješenja o komasaciji dostavlja se središnjim tijelima državne uprave nadležnima za imovinskopravne poslove i poljoprivredu. Nakon što rješenje o komasaciji postane pravomoćno, županijsko komasacijsko povjerenstvo objavit će u službenom glasilu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Zagreba na kojem se provodi komasacija da je rješenje o komasaciji postalo pravomoćno. Nakon dostave

izvatka iz rješenja o komasaciji strankama, županijsko komasacijsko povjerenstvo podnijet će Agenciji izvješće o rezultatima postupka komasacije.

Propisano je na što se odnose troškovi komasacije te troškovi investicija u neposrednoj vezi s provođenjem komasacije. Utvrđena je novčana kazna za prekršaj osobe koja sprječava uvođenje sudionika komasacije u posjed zemljišta koja su im nadijeljena. Utvrđen je način dovršenja započelih, a nedovršenih postupaka komasacije prije stupanja na snagu ovoga Zakona. Na zemljište dodijeljeno u postupku komasacije ne plaća se porez na promet nekretninama. Doprinosi koji se odnose na zemljište dodijeljeno u postupku komasacije snosi novi vlasnik od dana stupanja u posjed.

Ovlašćuje se ministar nadležan za poljoprivredu za donošenje napatka za primjenu ovoga Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaje važiti Zakon o komasaciji (Narodne novine, br. 10/79, 21/84 i 5/87).

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU ZAKONA

Prema prvim pokazateljima komasacijom treba biti obuhvaćeno oko 280.000 ha poljoprivrednoga zemljišta na području Republike Hrvatske za što će trebati osigurati 840 milijuna kuna. Prioritetno u odnosu na ukupno planirane površine, komasacijom je potrebno obuhvatiti 90.000 ha, u prvom šestogodišnjem razdoblju od 2015. do 2020. godine. S obzirom da se troškovi komasacijskih operacija procjenjuju na 3.000,00 kuna po hektaru za provođenje prioriternog plana komasacije u prvom šestogodišnjem razdoblju ukupni troškovi se procjenjuju na 270 milijuna kuna, odnosno prosječno godišnje 45 milijuna kuna.

Sredstva potrebna za izvršenje višegodišnjih i godišnjih programa osiguravaju se u državnome proračunu Republike Hrvatske, proračunu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, iz sredstava fondova Europske unije, sredstava donacija, te drugih sredstava zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba.

Troškovi komasacije odnose se na:

- izradu višegodišnjih i godišnjih programa,
- izradu idejnog projekta, i
- troškove komasacijskih operacija koje čine:
 - izvođenje stručnih geodetskih poslova,
 - procjena zemljišta, građevina i nasada,
 - utvrđivanje imovinskopravnoga stanja na zemljištu,
 - troškovi županijskoga komasacijskog povjerenstva,
 - troškovi državnoga komasacijskog povjerenstva,
 - troškovi odbora sudionika komasacije.

Troškovi investicija u neposrednoj vezi s provođenjem komasacije odnose se na:

- izvođenje detaljne kanalske mreže,
- regulacije vodotoka i kanala, odnosno građenja vodnih građevina za melioracije koji su u funkciji komasacije,
- uklanjanje međa i građevina (ograda, bunara i slično),
- izgradnju nove mreže poljoprivrednih putova, pripadajućih mostova i propusnih građevina,

- troškove drugih investicija u neposrednoj vezi s komasacijom (zaštita od klizanja zemljišta i slično).

Izvori financiranja za provedbu komasacije utvrđuju se višegodišnjim programima, koje donosi Hrvatski sabor i godišnjim programima, koje donosi Vlada Republike Hrvatske. Nakon objavljivanja pravomoćnoga rješenja o pokretanju postupka komasacije, Agencija s jedinicom lokalne samouprave i jedinicom područne (regionalne) samouprave sklapa ugovor kojim se utvrđuju međusobna prava i obveze u provedbi komasacije, te financiranje troškova komasacije.

Agencija izrađuje višegodišnje i godišnje programe i idejne projekte. Za potrebe izrade planova u Agenciji će se ustrojiti posebna ustrojstvena jedinica (15 djelatnika) za koje treba u okviru proračuna Agencije osigurati troškove plaća i druge materijalne troškove u iznosu 1.400.000,00 kuna godišnje. Sredstva će se osiguravati u državnom proračunu Republike Hrvatske za 2015. godinu, na poziciji Agencije za poljoprivredno zemljište.

Troškovi komasacijskih operacija osiguravat će se iz dva izvora i to:

- sredstava Europskog fonda za ruralni razvoj u okviru kojeg je u Nacrtu programa ruralnog razvoja predviđena mjera - Potpora za ulaganja u infrastrukturu vezano uz razvoj, modernizaciju i prilagodbu poljoprivrede i šumarstva predviđena potpora jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave u provođenju mjera komasacije poljoprivrednog zemljišta. Godišnje će se za provođenje ove mjere izdvojiti oko 45 milijuna kuna, čime bi se za provedbu ove mjere u šestogodišnjem razdoblju osiguralo 270 milijuna kuna;
- državnog proračuna Republike Hrvatske, na poziciji Agencije za poljoprivredno zemljište za 2015. godinu u iznosu 12 milijuna kuna godišnje te u projekcijama državnog proračuna Republike Hrvatske za razdoblje od 2016. do 2020. godine.

PRIJEDLOG ZAKONA O KOMASACIJI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Komasaacija poljoprivrednog zemljišta (u daljnjem tekstu: komasaacija), prema ovom Zakonu provodi se u cilju okrupnjavanja posjeda i katastarskih čestica u veće i pravilnije, radi njihovoga ekonomičnijeg iskorištavanja, stvaranja povoljnijih uvjeta za razvoj poljoprivredne proizvodnje, radi osnivanja i izgradnje poljoprivrednih putova, vodnih građevina za melioracije te izvođenja i drugih radova na uređenju zemljišta namijenjenog poljoprivredi.

(2) Komasaacija je, u smislu ovoga Zakona, skup administrativnih i tehničkih postupaka kojima se male i usitnjene površine poljoprivrednog zemljišta sjedinjuju u veće i uređenije, uređuju putne i kanalske mreže te sređuju vlasnički i drugi stvarnopravni odnosi na zemljištu.

Značenje pojedinih pojmova

Članak 2.

Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju sljedeća značenja:

1. *komasacijska gromada* jest u pravilu sve zemljište na komasacijskom području i ona je predmet komasacije,

2. *stranke u postupku komasacije* su vlasnici i posjednici zemljišta, kao i osobe koje na zemljištu na kojem se provodi komasaacija imaju druga stvarna prava ili na zakonu zasnovani pravni interes (u daljnjem tekstu: sudionici komasacije),

3. *bioraznolikost* je sveukupnost svih živih organizama koji su sastavni dijelovi ekosustava, a uključuje raznolikost unutar vrsta, između vrsta, životnih zajednica te raznolikost ekosustava,

4. *krajobrazna raznolikost* je strukturiranost prostora nastala na interakciji prirodnih i/ili stvorenih krajobraznih elemenata određenih bioloških, klimatskih, geoloških, geomorfoloških, pedoloških, kulturno-povijesnih i socioloških obilježja,

5. *komasacijsko područje* je određena površina na kojoj se provodi komasaacija,

6. *zemljište za opće potrebe* – ono koje je od interesa za Republiku Hrvatsku (ceste, osnovni kanali i sl.),

7. *zemljište za zajedničke potrebe naselja, odnosno sudionika komasacije* – ono koje je od interesa za naselje i sudionike komasacije (poljoprivredni putevi, detaljni kanali i sl.),

8. *vodne građevine za melioracije* su građevine za melioracijsku odvodnju (kanali s pripadajućim crpnim stanicama, drenažama, betonskim propustima, čepovima, sifonima, stepenicama, brzotocima, oblagama za zaštitu od erozija, ustavama i drugim pripadajućim građevinama, uređajima i opremom) koje se dijele u građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju i građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju, zatim građevine za navodnjavanje (akumulacijske i druge zahvatne građevine, razvodna mreža i druge građevine pripadajuće ovim građevinama) i mješovite melioracijske građevine,

9. *procjembena jedinica* je relativni odnos između uzor čestice i čestice koja se procjenjuje, uzimajući u obzir položaj zemljišta, njegovu udaljenost od gospodarskoga dvorišta i druge okolnosti (mikrodepresija, izloženost suncu, izgrađeni put i sl.) koje mogu utjecati na vrijednost zemljišta.

Članak 3.

Komasacija je od interesa za Republiku Hrvatsku.

Članak 4.

(1) Komasacija se provodi na temelju višegodišnjih i godišnjih programa.

(2) Programima iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se u prvome redu područja na kojima će se provoditi komasacija, izvori financiranja te rokovi za njihovu provedbu.

(3) Programe iz stavka 1. ovoga članka izrađuje Agencija za poljoprivredno zemljište (u daljnjemu tekstu: Agencija) na temelju stručnih analiza o provedbi postupka komasacije.

(4) Višegodišnje programe donosi Hrvatski sabor, a godišnje programe Vlada Republike Hrvatske.

(5) Višegodišnji programi donose se za razdoblje od pet godina, a objavljuju se u Narodnim novinama.

(6) Sredstva potrebna za izvršenje programa iz stavka 1. ovoga članka osiguravaju se u državnome proračunu Republike Hrvatske, proračunu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, iz sredstava fondova Europske unije, sredstava donacija, te drugih sredstava zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba.

Članak 5.

(1) Komasacija se može pokrenuti ako:

- se zbog rascjepkanosti i nepravilnog oblika zemljište ne može svrhovito obrađivati,
- se zbog postojećih stvarnopravnih odnosa ili zbog velike rascjepkanosti zemljišta ne može organizirati proizvodnja koja osigurava svrhovitost uloženi sredstava na području na kojem se izgrađuju ili su već izgrađene vodne građevine za melioracije,
- izgradnja nove prometne infrastrukture (prometnice, željezničke pruge) ili drugih građevina (nasipi, kanali i sl.) kao i uređenje većih vodotoka izaziva ili će izazvati daljnje rascjepkavanje postojećih katastarskih čestica i poremećaj putne i kanalske mreže.

(2) Ukoliko se komasacija predlaže zbog izgradnje vodnih građevina za melioracije, komasacija se može pokrenuti ako su pored ostalih uvjeta ispunjeni i uvjeti za izgradnju tih sustava propisanih posebnim zakonima.

Članak 6.

Komasacija se neće pokrenuti ako:

- se utvrdi da bi se njezinim provođenjem mogli pogoršati uvjeti za poljoprivrednu proizvodnju sudionika komasacije,
- troškovi komasacije ne bi bili razmjerni koristima koje se očekuju od komasacije,
- se bez istovremene melioracije ne mogu postići zadovoljavajući rezultati u poljoprivrednoj proizvodnji,
- nisu osigurane propisane mjere zaštite tla, bioraznolikosti i krajobrazne raznolikosti kao dijelova okoliša.

Članak 7.

(1) Komascija obuhvaća, u pravilu, poljoprivredno zemljište jedne katastarske općine.

(2) Ako to zahtijevaju gospodarski ili drugi opravdani razlozi, komascija može obuhvatiti poljoprivredno zemljište u više katastarskih općina, odnosno njihovih dijelova.

(3) Ako se komascija provodi na području iz stavka 2. ovoga članka, na prijedlog Državne geodetske uprave komascijsko područje može obuhvatiti i onaj dio katastarske općine na kojem se ne predviđa novo okrupnjavanje posjeda, ali na kojem je nakon provedbe komasacije potrebno provesti postupak katastarske izmjere u svrhu izrade novog katastarskog operata i osnivanja ili obnove zemljišne knjige.

Članak 8.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu koje je po načinu uporabe vinograd, voćnjak, maslinik i ribnjak komascija se može provoditi samo ako na to pristanu njihovi vlasnici.

(2) Iznimno, komascija se može provoditi bez pristanka vlasnika i na poljoprivrednom zemljištu iz stavka 1. ovoga članka, ako se radi o katastarskim česticama manjih površina čije bi izdvajanje ometalo pravilno provođenje komasacije ili ako se na tom zemljištu grade vodne građevine za melioracije.

Članak 9.

Prilikom provedbe komasacije osobito se mora voditi računa o zaštiti tla, voda, bioraznolikosti i krajobraznoj raznolikosti, prirodnih staništa biljnih i životinjskih vrsta, sukladno posebnim propisima, a radi ostvarivanja cilja komasacije iz članka 1. stavka 1. ovoga Zakona.

Članak 10.

Zemljišta u komascijskom području koja su zbog svoje namjene i načina iskorištavanja vezana na postojeći položaj (prometnice, željezničke pruge i sl.) nisu predmet komasacije, ali mogu biti predmetom pojedinih radnji u postupku komasacije (utvrđivanje imovinskopravnoga stanja, katastarska izmjera, uređenje i ispravci međa i sl.).

Članak 11.

(1) U postupku komasacije prikupljaju se i obrađuju podaci o katastarskim česticama zemljišta i to: međama i drugim granicama, adresi, načinu uporabe katastarske čestice i njezinih dijelova, površini katastarske čestice te o površinama dijelova katastarske čestice koji se upotrebljavaju na različit način, pravnim odnosima uspostavljenim na katastarskoj čestici te se sređuju vlasnički i drugi stvarnopravni odnosi na zemljištu.

(2) U pogledu prava vlasništva i drugih stvarnih prava na zemljištu uzima se kao mjerodavno stanje u zemljišnim knjigama, a u pogledu drugih podataka stvarno stanje.

(3) Ako se stvarno stanje u pogledu prava vlasništva i drugih stvarnih prava na zemljištu obuhvaćenom komascijom ne podudara sa stanjem u zemljišnim knjigama, a stvarno stanje nije sporno, uzet će se kao mjerodavno stvarno stanje.

(4) Utvrđenjem stvarnoga stanja u smislu stavka 3. ovoga članka ne dira se u prava trećih osoba na to zemljište.

Članak 12.

U sporovima o pravu vlasništva i drugim stvarnim pravima te o posjedu, koji su nastali u postupku komasacije, odlučuje nadležni sud.

Članak 13.

(1) U postupku komasacije raspraviti će se i odnosi na zemljištu nastali samovlasnim zauzećem (uzurpacijom) zemljišta sukladno odredbi članka 2. Zakona o prestanku važenja Zakona o uređenju imovinskih odnosa nastalih samovlasnim zauzećem (uzurpacijom) zemljišta u općenarodnoj imovini (Narodne novine, broj 58/93), kao i drugi imovinskopravni odnosi iz nadležnosti tijela državne uprave, ukoliko bi takvi nedovršeni postupci znatnije otežavali provođenje postupka komasacije.

(2) U svrhu uređenja vlasničkih odnosa u postupku komasacije mogu se provoditi i razvrgnuća suvlasničkih zajednica, urediti međe, a ostavine raspraviti prema sporazumu stranaka.

(3) Odluke donesene u postupku komasacije osnova su prava vlasništva i drugih stvarnih prava na zemljištu obuhvaćenom komasacijom.

Članak 14.

(1) U postupku komasacije osigurava se zemljište za opće potrebe i zajedničke potrebe naselja, odnosno sudionika komasacije.

(2) Ako se u postupku komasacije radi izgradnje građevina na zemljištu za opće potrebe i zajedničke potrebe naselja, odnosno sudionika komasacije smanji ukupna površina poljoprivrednog zemljišta, odnosno vrijednost komasacijske gromade, svakom sudioniku komasacije dodijelit će se razmjerno manja površina zemljišta.

(3) Zemljište za opće potrebe daje se iz komasacijske gromade uz naknadu, dok se zemljište za zajedničke potrebe naselja, odnosno sudionika komasacije daje iz komasacijske gromade bez naknade.

(4) Naknada iz stavka 3. ovoga članka određuje se sporazumom između investitora i odbora sudionika komasacije, prema odredbama propisa koji uređuje izvlaštenje, odnosno propisa koji uređuje pravne odnose na vodnom dobru. Ako se sporazum ne postigne, o visini naknade odlučuje sud u izvanparničnom postupku prema propisima o izvlaštenju, odnosno prema propisima koji uređuju vodno dobro.

Članak 15.

Izgradnja građevina i izvođenje radova na zemljištu za opće potrebe od interesa je za Republiku Hrvatsku.

Članak 16.

U postupku komasacije nisu dopušteni povrat u prijašnje stanje i obnova postupka.

Članak 17.

U postupku komasacije u svim radnjama u vezi s komasacijom ne plaćaju se pristojbe.

II. NAČELA ZA DIOBU KOMASACIJSKE GROMADE**Članak 18.**

(1) Komasacija se provodi tako da svaki sudionik komasacije dobiva za zemljište obuhvaćeno komasacijom novo zemljište u što manje čestica, u jednakoj vrijednosti, uz odbitak vrijednosti zemljišta za opće potrebe i zajedničke potrebe naselja odnosno sudionika komasacije i to po mogućnosti na položaju pretežitoga dijela svoga zemljišta i koliko je moguće jednakog načina uporabe kao što je i zemljište koje je unio u komasacijsku gromadu.

(2) Pri raspodjeli zemljišta vodit će se računa o tome da svaki sudionik komasacije dobije što više zaokruženo zemljište u što prikladnijem obliku za iskorištavanje i s osiguranim pristupom.

(3) Ukupna vrijednost zemljišta koje sudionik komasacije dobiva iz komasacijske gromade ne može biti manja od 80% niti veća od 120% ukupne površine zemljišta unesenoga u komasacijsku gromadu.

Članak 19.

(1) Vrijednost zemljišta obuhvaćenih komasacijom utvrđuje se i prikazuje u komasacijskoj procjeni.

(2) Procjena zemljišta iz stavka 1. ovoga članka obavlja se razvrstavanjem zemljišta u procjembene razrede, a vrijednost u komasacijskoj procjeni se prikazuje procjembenim jedinicama.

(3) Procjembena jedinica predstavlja relativni odnos između uzor čestice i čestice koja se procjenjuje, uzimajući u obzir položaj zemljišta, njegovu udaljenost od gospodarskoga dvorišta i druge okolnosti (mikrodepresija, izloženost suncu, izgrađeni put i sl.) koje mogu utjecati na vrijednost zemljišta.

(4) Osnova utvrđivanja vrijednosti zemljišta mora biti jedinstvena za komasacijsku gromadu.

Članak 20.

Sudioniku komasacije, bez njegove privole, ne smije se dodijeliti zemljište na takvom položaju koje bi uvjetovalo bitno preuređivanje njegovog poljoprivrednog gospodarstva.

Članak 21.

Kod provođenja komasacije vodit će se računa o tome da se:

- zemljište članova istog poljoprivrednog gospodarstva dodjeljuje jedno uz drugo,
- uzmu u obzir prijedlozi sudionika komasacije koji žele da se njihova zemljišta smjeste u veće zajedničke komplekse,
- komasirana zemljišta stanovnika susjednih katastarskih općina, ako je to moguće, rasporede na periferiji komasacijske gromade bliže njihovim kućama,
- sudionike komasacije nadijeli, po mogućnosti, na položaju na kojem su ranije imali pretežiti dio zemljišta,
- zemljište članova istoga kućanstva dodjeljuje jedno uz drugo radi zajedničke obrade i ispomaganja,
- uzimaju u obzir želje sudionika komasacije, ako je to moguće.

Članak 22.

(1) U postupku komasacije mogu se sporazumom zamijeniti zemljišta pojedinih sudionika komasacije za zemljišta izvan toga područja.

(2) Zamjene iz stavka 1. ovoga članka mogu se obavljati do okončanja postupka za utvrđivanje stvarnoga stanja i pravnih odnosa na nekretninama prema članku 12. ovoga Zakona.

Članak 23.

(1) Iznimno, u postupku komasacije može se odrediti premještanje, odnosno rušenje stambene ili gospodarske zgrade, ako je to potrebno radi ostvarenja svrhe komasacije.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka vlasniku pripada naknada koja se određuje u sporazumu s njim.

(3) Ako se sporazum iz stavka 2. ovoga članka ne postigne, visinu naknade odredit će županijsko komasacijsko povjerenstvo prema odredbama propisa o izvlaštenju.

Članak 24.

(1) Naknada u novcu za nasade i građevine (ograde, bunare i sl.) određuje se prema tržišnoj vrijednosti.

(2) Naknade iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se sporazumom između zainteresiranih stranaka.

(3) Ako se sporazum iz stavka 2. ovoga članka ne postigne, o tim naknadama odlučuju komasacijska tijela, prema odredbama propisa o izvlaštenju.

Članak 25.

(1) Služnosti, tereti i ograničenja prava vlasništva, koji nakon podjele komasacijske gromade sudionicima komasacije više nisu potrebni prestaju i brišu se, a ako je to potrebno s obzirom na novu raspodjelu zemljišta iz komasacijske gromade, mogu se osnovati nove služnosti, tereti i ograničenja prava vlasništva.

(2) Hipoteke uknjižene na nekretninama koje ulaze u komasacijsku gromadu prestaju, a za tražbine koje su bile osigurane hipotekama koje prestaju, osnovat će se hipoteke na onim nekretninama koje su dodijeljene vlasniku iz komasacijske gromade umjesto nekretnina na kojima su prestale hipoteke.

(3) Ako prijašnji vlasnik nekretnina koje su ušle u komasacijsku gromadu, a koje su bile opterećene hipotekama, ostvari naknadu umjesto dodijeljenih nekretnina iz komasacijske gromade, hipoteke koje prestaju teretit će tu naknadu.

Članak 26.

U komasacijskom postupku, do pravomoćnosti rješenja o komasaciji, u svim sporovima u vezi s komasacijom i u vezi s naknadom štete između pojedinih sudionika komasacije i/ili sudionika komasacije i izvođača radova, izuzev sporova u vezi s ugovorima o izvođenju radova i s iskorištavanjem zemljišta (smetanje posjeda i sl.) odlučuju komasacijska tijela, ako im stranke povjere rješavanje tih sporova.

Članak 27.

Komasacijska tijela dužna su brinuti o izvođenju stručnih geodetskih poslova, radova na izgradnji vodnih građevina za melioracije i drugih radova sukladno sklopljenim ugovorima i o dovršenju radova u određenim rokovima.

III. POSTUPAK ZA PROVOĐENJE KOMASACIJE

Pokretanje postupka komasacije

Članak 28.

Sukladno programima iz članka 4. ovoga Zakona Agencija izrađuje idejne projekte komasacije za pojedinu katastarsku općinu (u daljnjem tekstu: idejni projekt), kojima se pokreće postupak komasacije.

Članak 29.

(1) Idejni projekt sadrži:

- obrazloženje gospodarske opravdanosti komasacije,
- podatke za komasacijsko područje: ime i matični broj katastarske općine, površinu, ukupni broj katastarskih čestica i njihovu prosječnu veličinu - posebno za zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, a posebno za ostalo zemljište, broj kućanstava grupiranih po veličini posjeda i prosječan broj čestica po tako grupiranim kućanstvima,
- prijedlog predviđenih radova koji će se provesti usporedno s komasacijom,
- tehnički opis predviđenih radova na vodnim građevinama za melioracije,
- procjenu utjecaja komasacije na tlo, bioraznolikost i krajobraznu raznolikost kao dijelove okoliša i mjere njihove zaštite,
- podatke o procijenjenim troškovima komasacije i troškovima za radove na vodnim građevinama za melioracije, druge građevine i uređaje te dokaz da su osigurana sredstva za podmirenje navedenih troškova sukladno dinamici izvođenja radova,

- preglednu kartu s granicom komasacijskoga područja na kojoj je prikazano postojeće stanje putne i kanalske mreže, položaj zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te položaj ostaloga zemljišta.

(2) Ako se komasacija provodi za dio katastarske općine ili više katastarskih općina, odnosno njihovih dijelova taj dio mora biti točno prostorno opisan i podržan odgovarajućim grafičkim prikazom u preglednoj karti iz stavka 1. podstavka 7. ovoga članka.

Članak 30.

(1) Prije pokretanja postupka komasacije Agencija saziva skup vlasnika i posjednika zemljišta (u daljnjem tekstu: Skup) na koji, osim vlasnika i posjednika zemljišta, poziva predstavnike jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i druge zainteresirane osobe.

(2) Sudionike Skupa upoznat će se sa svrhom i uvjetima pod kojima se namjerava provesti komasacija, radi davanja njihovih primjedaba i prijedloga te radi osiguranja njihove suradnje i koordinacije radova u provođenju komasacije.

Članak 31.

(1) Za donošenje rješenja o pokretanju postupka komasacije potrebna je prethodna suglasnost središnjega tijela državne uprave nadležnog za poljoprivredu.

(2) Agencija dostavlja središnjem tijelu državne uprave nadležnom za poljoprivredu prijedlog za provođenje postupka komasacije zajedno s idejnim projektom te mišljenjima središnjih tijela državne uprave nadležnih za geodetske poslove, vodno gospodarstvo, zaštitu okoliša i prirode, prostorno uređenje, zaštitu kulturne baštine i imovinskopravne poslove na idejni projekt.

(3) Središnje tijelo državne uprave nadležno za poljoprivredu dužno je izdati prethodnu suglasnost ili odbiti izdavanje, u roku od 30 dana od dana dostave prijedloga za provođenje postupka komasacije s potpunom dokumentacijom.

Članak 32.

(1) Rješenje o pokretanju postupka komasacije donosi Agencija.

(2) Protiv rješenja o pokretanju postupka komasacije žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor.

(3) Rješenjem o pokretanju postupka komasacije mogu se pojedina zemljišta isključiti iz komasacijske gromade.

(4) Rješenje o pokretanju postupka komasacije Agencija objavljuje na javni uvid, u trajanju od 15 dana, na oglasnoj ploči jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Zagreba, na području kojih se komasacija provodi.

(5) Pravomoćno rješenje o pokretanju postupka komasacije Agencija objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Zagreba, na području kojih se komasacija provodi.

Članak 33.

(1) Pravomoćno rješenje o pokretanju postupka komasacije dostavlja se nadležnom općinskom sudu radi zabiljezbe u zemljišnim knjigama, nadležnom područnom uredu za katastar, odnosno tijelu nadležnom za katastarske poslove Grada Zagreba te središnjim tijelima državne uprave nadležnim za poslove poljoprivrede, geodetske poslove i imovinskopravne poslove.

(2) Stranke u sporu dužne su dostavljati županijskom komasacijskom povjerenstvu pravomoćne sudske odluke o svakom sporu i svakoj zemljišnoknjižnoj promjeni koja se odnosi na zemljište obuhvaćeno komasacijom.

(3) Županijsko komasacijsko povjerenstvo uzet će u postupku komasacije u obzir sve promjene prava vlasništva i drugih stvarnih prava na zemljištu obuhvaćenom komasacijom, za koje primi obavijest do dana zaključenja rasprave o diobi komasacijske gromade.

Članak 34.

Od dana objavljivanja pravomoćnoga rješenja o pokretanju postupka komasacije do završetka postupka komasacije nadležna tijela mogu izdavati akte kojima se odobrava građenje na komasacijskom području samo uz prethodnu suglasnost županijskoga komasacijskog povjerenstva.

Članak 35.

Nakon objavljivanja pravomoćnoga rješenja o pokretanju postupka komasacije, Agencija s jedinicom lokalne samouprave i jedinicom područne (regionalne) samouprave sklapa ugovor kojim se utvrđuju međusobna prava i obveze u provedbi komasacije, te financiranje troškova komasacije.

Komasacijska tijela

Članak 36.

(1) Za provođenje komasacije i za donošenje rješenja prema odredbama ovoga Zakona predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Zagreba, imenuje županijsko komasacijsko povjerenstvo na prijedlog središnjega tijela državne uprave nadležnog za imovinskopravne poslove, nakon objavljivanja pravomoćnoga rješenja o pokretanju postupka komasacije.

(2) Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka sastoji se od predsjednika i četiri člana te njihovih zamjenika koji ih zamjenjuju u slučaju spriječenosti i tajnika.

(3) Predsjednik povjerenstva i njegov zamjenik imenuju se između sudaca općinskoga suda, ili između državnih službenika ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave, odnosno upravnog tijela Grada Zagreba nadležnog za imovinskopravne poslove, koji imaju završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij pravne struke i položen pravosudni ispit.

(4) Za članove povjerenstva i njihove zamjenike imenuju se osobe koje imaju završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij poljoprivredne i geodetske struke.

(5) Tajnik povjerenstva imenuje se između državnih službenika ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave, odnosno upravnog tijela Grada Zagreba nadležnog za imovinskopravne poslove, koji imaju završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij pravne struke i položen državni stručni ispit.

(6) Županijsko komasacijsko povjerenstvo donosi poslovnik o radu kojim se pobliže uređuje način sazivanja, rad i tijek sjednice, glasovanje i vođenje zapisnika, kao i održavanje reda na sjednici i druga pitanja značajna za rad.

Članak 37.

(1) O žalbama protiv rješenja županijskoga komasacijskog povjerenstva odlučuje državno komasacijsko povjerenstvo.

(2) Državno komasacijsko povjerenstvo sastoji se od predsjednika i četiri člana te njihovih zamjenika koji ih zamjenjuju u slučaju spriječenosti i tajnika.

(3) Predsjednika i članove povjerenstva te njihove zamjenike imenuje i razrješava Vlada Republike Hrvatske na prijedlog središnjega tijela državne uprave nadležnog za imovinskopravne poslove.

(4) Predsjednik povjerenstva i njegov zamjenik imenuju se između sudaca županijskoga suda ili između državnih službenika središnjega tijela državne uprave nadležnog za imovinskopravne poslove, koji imaju završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij, ili specijalistički diplomski stručni studij pravne struke i položen pravosudni ispit.

(5) Za članove povjerenstva i njihove zamjenike imenuju se osobe koje imaju završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij, ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij, ili specijalistički diplomski stručni studij poljoprivredne i geodetske struke.

(6) Tajnika povjerenstva imenuje čelnik središnjega tijela državne uprave nadležnoga za imovinskopravne poslove između državnih službenika toga tijela koji imaju završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij, ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij, ili specijalistički diplomski stručni studij pravne struke i položen državni stručni ispit.

(7) Državno komasacijsko povjerenstvo donosi poslovnik o radu kojim se pobliže uređuje način sazivanja, rad i tijek sjednice, glasovanje i vođenje zapisnika, kao i održavanje reda na sjednici i druga pitanja značajna za rad.

Članak 38.

(1) Županijsko komasacijsko povjerenstvo imenuje odbor sudionika komasacije na prijedlog izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave na području koje se komasacija provodi.

(2) Odbor sudionika komasacije predstavlja sudionike komasacije i savjetodavno je tijelo županijskoga komasacijskog povjerenstva i izvođača stručnih geodetskih poslova.

(3) Odbor sudionika komasacije sudjeluje na svim raspravama županijskoga komasacijskog povjerenstva.

(4) Županijsko komasacijsko povjerenstvo dužno je uzeti u razmatranje primjedbe i prijedloge odbora sudionika komasacije, a u slučaju njihovoga neprihvatanja dužno je u zapisniku obrazložiti zašto ih nije prihvatilo.

(5) Odbor sudionika komasacije sastoji se od pet članova koji su vlasnici ili posjednici poljoprivrednog zemljišta unutar komasacijskog područja.

Članak 39.

(1) Nakon objavljivanja pravomoćnoga rješenja o pokretanju postupka komasacije Agencija imenuje povjerenstvo za procjenu zemljišta, koje se sastoji od pet procjenitelja.

(2) Predsjednik i članovi povjerenstva iz stavka 1. ovoga članka su osobe koje imaju završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij poljoprivredne struke i ovlaštene su za procjenu vrijednosti nekretnina.

Članak 40.

(1) Granice i brojevi procjembenih razreda unose se u katastarske podloge koje potpisuju članovi povjerenstva za procjenu zemljišta, a rezultati procjene upisuju se u iskaz zemljišta o stanju prije komasacije.

(2) Povjerenstvo za procjenu zemljišta sastavlja zapisnik o procjeni i podnosi ga županijskom komasacijskom povjerenstvu.

Prethodni radovi u vezi s komasacijom

Članak 41.

Stručne geodetske poslove u vezi s komasacijom provode osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova sukladno posebnom zakonu, a radove na vodnim građevinama za melioracije i druge radove u vezi s komasacijom izvode pravne osobe registrirane za obavljanje te djelatnosti.

Članak 42.

(1) U postupku komasacije izvođač stručnih geodetskih poslova provodi sljedeće poslove:

- obilježava granice komasacijskoga područja,
- izrađuje projekt mreže poljoprivrednih putova,
- obilježava na terenu projektiranu putnu i kanalsku mrežu te komasirane katastarske čestice,
- sudjeluje u izlaganju projekta mreža poljoprivrednih putova i u rješavanju prigovora na projekt,

- izrađuje planove komasacijskog područja i iskaz površina komasiranih katastarskih čestica.

(2) Osim poslova iz stavka 1. ovoga članka, izvođač stručnih geodetskih poslova izvodi i poslove nove katastarske izmjere na dijelu područja navedenog u članku 7. stavku 3. ovoga Zakona.

(3) Poslovi iz stavka 2. ovoga članka provode se u skladu s posebnim zakonom koji uređuje državnu izmjeru i katastar nekretnina.

Članak 43.

(1) Pored poslova iz članka 42. ovoga Zakona, izvođač stručnih geodetskih poslova obavlja i sljedeće poslove:

- usklađuje katastarsko i zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem,
- sudjeluje kod procjene zemljišta i rezultate procjene unosi u tehnički elaborat,
- sastavlja iskaze zemljišta o stanju prije komasacije i sudjeluje u njihovu izlaganju i rješavanju prigovora na iskaz zemljišta,
- izrađuje prijedlog diobe komasacijske gromade,
- sudjeluje u javnoj raspravi za nadiobu zemljišta i uvođenju sudionika komasacije u posjed nadijeljenog zemljišta,
- sastavlja iskaze zemljišta o stanju nakon komasacije i sudjeluje u njihovu izlaganju i rješavanju prigovora protiv tih iskaza,
- sastavlja nacrt rješenja o komasaciji prema zaključcima donesenim na raspravi za nadiobu zemljišta i zaključka o podnesenim prigovorima,
- sastavlja tehnički elaborat o komasaciji (popis komasiranih čestica, abecedni popis sudionika komasacije, nacrt izreke rješenja o komasaciji, procjembene planove i tehnički izvještaj s preglednim kartama o stanju prije i poslije komasacije),
- prema potrebi daje podatke u žalbenom postupku i upravnom sporu.

(2) Stručni nadzor nad izvođenjem stručnih geodetskih poslova u postupku komasacije obavljaju osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova sukladno posebnom zakonu, a stručni nadzor nad izvođenjem radova na vodnim građevinama za melioracije pravna osoba nadležna za upravljanje vodama.

Članak 44.

(1) Izvođenje stručnih geodetskih poslova, radova na vodnim građevinama za melioracije, te izgradnja ostalih građevina obavlja se na temelju ugovora koje sklapa Agencija s ovlaštenim izvođačima, nakon raspisanog javnog natječaja.

(2) Ugovor s ovlaštenim izvođačima sklapa jedinica lokalne samouprave, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave, ukoliko snosi troškove izvođenja radova iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 45.

Nakon zaključenja ugovora iz članka 44. ovoga Zakona provodi se postupak iz članka 11., 12. i 13. ovoga Zakona, obavlja procjena zemljišta, sastavlja iskaz zemljišta o stanju prije komasacije, te izrađuje pregledni plan položaja putne i kanalske mreže.

Članak 46.

(1) Postupak iz članka 11., 12. i 13. ovoga Zakona provodi posebno povjerenstvo koje se sastoji od pet članova, a imenuje ga županijsko komasacijsko povjerenstvo. Predsjednik posebnog povjerenstva je predsjednik županijskog komasacijskog povjerenstva ili njegov zamjenik, a članovi su osoba ovlaštena za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz reda djelatnika izvođača stručnih geodetskih poslova, zemljišnoknjižni referent nadležnoga općinskoga suda i dva predstavnika Agencije.

(2) Ako se u smislu članka 13. ovoga Zakona odlučuje o imovinskopравnim odnosima iz nadležnosti tijela državne uprave, u postupku će sudjelovati i predstavnik ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave, odnosno upravnog tijela Grada Zagreba, nadležnog za imovinskopравne poslove.

Članak 47.

(1) U postupku iz članka 11., 12. i 13. ovoga Zakona obavljaju se tehnički radovi na identifikaciji zemljišta, usklađivanje katastarskoga i zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem i na raspravi provjeravaju i ustanovljuju stvarna prava na zemljištu.

(2) Na raspravu u postupku iz članka 11., 12. i 13. ovoga Zakona pozivaju se svi vlasnici i posjednici zemljišta te drugi nositelji stvarnih prava na zemljištu. Ukoliko se radi o zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske poziv će se uputiti i nadležnom državnom odvjetništvu. Nepoznatom vlasniku i posjedniku postaviti će se privremeni zastupnik.

(3) O tijeku postupka iz članka 11., 12. i 13. ovoga Zakona vodi se zapisnik u koji se unose zaključci o rezultatu postupka.

(4) Sadržaj zaključka iz stavka 3. ovoga članka unosi se u iskaz zemljišta o stanju prije komasacije.

Članak 48.

(1) U slučaju sporova iz članka 12. ovoga Zakona stranke se upućuju na raspravljanje sporova pred nadležnim sudom.

(2) Sudovi rješavaju sporove iz stavka 1. ovoga članka kao hitne.

(3) Do pravomoćnosti presude u sporu iz stavka 1. ovoga članka kao sudionici komasacije smatrat će se zemljišnoknjižni vlasnik i posjednik zemljišta.

Članak 49.

(1) Iskaz zemljišta o stanju prije komasacije sadrži podatke o zemljištu koje sudionik komasacije unosi u komasacijsku gromadu, prema rezultatu komasacijske procjene i rezultatu postupka iz članka 11., 12. i 13. ovoga Zakona.

(2) U iskaz zemljišta o stanju prije komasacije upisuje se:

- ime, prezime, prebivalište i osobni identifikacijski broj (u daljnjem tekstu: OIB) vlasnika i posjednika zemljišta odnosno naziv, sjedište i OIB pravne osobe,

- za svaku katastarsku česticu: broj zemljišnoknjižnoga uloška, katastarski broj, površina u m², kultura, rudina, procjembeni razred, procjembena vrijednost, površine i procjembene vrijednosti dijelova katastarske čestice u pojedinim procjembenim razredima,
- ukupna površina i procjembena vrijednost svih katastarskih čestica,
- ukupna površina i procjembena vrijednost svih katastarskih čestica u procjembenim razredima,
- služnosti, tereti i ograničenja raspolaganja prava vlasništva,
- drugi podaci važni za komasaciju.

(3) Za zemljište sudionika komasacije na komasacijskom području i izvan komasacijske gromade u iskaz zemljišta upisuju se podaci iz stavka 1. ovoga članka, osim podataka o procjeni.

Članak 50.

(1) Županijsko komasacijsko povjerenstvo objavljuje iskaz zemljišta iz članka 49. ovoga Zakona na javni uvid, u trajanju od 15 dana, na oglasnoj ploči i u službenom glasilu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Zagreba, na području kojih se komasacija provodi.

(2) Na podatke iz iskaza zemljišta o stanju prije komasacije sudionik komasacije može podnijeti prigovor županijskom komasacijskom povjerenstvu, u roku osam dana od dana isteka roka iz stavka 1. ovoga članka.

(3) O prigovoru iz stavka 2. ovoga članka odlučuje županijsko komasacijsko povjerenstvo, nakon provedene usmene javne rasprave, uz potrebna vještačenja i očevide u roku od 30 dana od dana primitka prigovora i o svom zaključku obavještava sudionika komasacije.

Članak 51.

(1) Projekti putne i kanalske mreže podnose se radi prihvaćanja županijskom komasacijskom povjerenstvu i odboru sudionika komasacije, koji mogu od tijela državne uprave, odnosno lokalne i područne (regionalne) samouprave nadležnoga za putove, odnosno za vodno gospodarstvo zatražiti mišljenje o tim projektima.

(2) U idejnom projektu izgradnje vodnih građevina za melioracije moraju se označiti granice područja odvodnje.

Članak 52.

(1) Županijsko komasacijsko povjerenstvo objavljuje pregledni plan položaja putne i kanalske mreže na javni uvid, u trajanju od 15 dana, na oglasnoj ploči i u službenom glasilu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Zagreba, na području kojih se komasacija provodi.

(2) Na plan položaja putne i kanalske mreže sudionik komasacije može podnijeti prigovor županijskom komasacijskom povjerenstvu, u roku osam dana od dana isteka roka iz stavka 1. ovoga članka.

(3) O prigovoru iz stavka 2. ovoga članka odlučuje na usmenoj javnoj raspravi županijsko komasacijsko povjerenstvo, uz sudjelovanje stručnjaka za vodno gospodarstvo, ako se odlučuje o kanalskoj mreži.

(4) Nakon provedenih radnji iz stavaka 1. do 3. ovoga članka obavlja se obilježavanje putne i kanalske mreže na terenu.

Dioba komasacijske gromade

Članak 53.

Radi utvrđivanja površina i procjembene vrijednosti zemljišta koje se osigurava za opće potrebe i zajedničke potrebe naselja, odnosno sudionika komasacije i područja na kojima će se sudionicima komasacije dodijeliti nova zemljišta te radi utvrđivanja načela za osnivanje novih katastarskih čestica županijsko komasacijsko povjerenstvo određuje posebnu usmenu raspravu, na koju poziva: sudionike komasacije, predstavnike Agencije, ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave, odnosno upravnog tijela Grada Zagreba nadležnog za gospodarstvo, prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, nadležnog državnog odvjetništva, izvođača stručnih geodetskih poslova, izvođača radova na vodnim građevinama za melioracije i drugih zainteresiranih pravnih osoba.

Članak 54.

Prema zaključcima i načelima utvrđenima na javnoj raspravi iz članka 53. ovoga Zakona izvođač stručnih geodetskih poslova izrađuje prijedlog diobe komasacijske gromade, o kojemu će se raspravljati na usmenoj raspravi sudionika komasacije radi nadiobe.

Članak 55.

(1) Na usmenu raspravu o nadiobi zemljišta pozivaju se svi sudionici komasacije i druge stranke koje sudjeluju u postupku komasacije.

(2) Za dodjeljivanje zemljišta mjerodavno je stanje nekretnina pojedinoga sudionika komasacije prema iskazu zemljišta o stanju prije komasacije iz članka 49. ovoga Zakona.

(3) Na usmenoj raspravi odlučit će se o diobi komasacijske gromade sudionicima komasacije, o naknadama u novcu te ostalim pitanjima koja se odnose na komasaciju.

(4) Ako vlasnik zemljišta i posjednik zemljišta koje je uneseno u komasacijsku gromadu nije ista osoba, posjedniku će se zemljište dodijeliti u posjed, a vlasniku će se priznati pravo vlasništva na tom zemljištu.

Članak 56.

(1) Na temelju rezultata usmene rasprave o nadiobi zemljišta izvođač stručnih geodetskih poslova izrađuje nove katastarske planove u koje su unesene nadijeljene katastarske čestice, sastavlja iskaze zemljišta o stanju poslije komasacije, a zatim omeđava nadijeljene čestice na terenu.

(2) U iskaz zemljišta o stanju poslije komasacije upisuje se:

- ime, prezime, prebivalište i OIB vlasnika, odnosno naziv, sjedište i OIB pravne osobe,
- za svaku komasiranu česticu: broj, površina u m², kultura, rudina, procjembeni razred, procjembena vrijednost, površine i procjembene vrijednosti dijelova komasirane katastarske čestice u različitim procjembenim razredima,
- ukupna površina i procjembena vrijednost nadijeljenoga zemljišta,
- ukupna površina i procjembena vrijednost nadijeljenoga zemljišta po procjembenim razredima,
- služnosti, tereti i ograničenja raspolaganja pravom vlasništva.

(3) Zemljište koje je nadijeljeno iz komasacijske gromade iskazat će se odvojeno od zemljišta koje nije ušlo u komasacijsku gromadu, ali je obuhvaćeno komasacijskim područjem.

(4) Iz iskaza zemljišta o stanju poslije komasacije mora biti vidljivo koliki je postotak vrijednosti zemljišta unijetog u komasacijsku gromadu, koliki je odbijen za opće potrebe, a koliki za zajedničke potrebe naselja, odnosno sudionika komasacije.

Članak 57.

(1) Poslije obilježavanja nadijeljenih katastarskih čestica na terenu, županijsko komasacijsko povjerenstvo objavljuje iskaz zemljišta s preglednim planom nadijeljenih katastarskih čestica na javni uvid, u trajanju od 15 dana, na oglasnoj ploči i u službenom glasilu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Zagreba, na području kojih se komasacija provodi.

(2) Na iskaz o stanju poslije komasacije i pregledni plan nadijeljenih katastarskih čestica sudionik komasacije može podnijeti prigovor županijskom komasacijskom povjerenstvu, u roku osam dana od dana isteka roka iz stavka 1. ovoga članka.

(3) O prigovoru iz stavka 2. ovoga članka odlučuje županijsko komasacijsko povjerenstvo, na usmenoj raspravi, u roku od 30 dana od dana primitka prigovora i o svom zaključku obavještava sudionika komasacije usmeno.

Članak 58.

Izvođač stručnih geodetskih poslova dužan je što prije, a najkasnije u roku od šest mjeseci nakon donošenja zaključka o prigovorima iz članka 57. ovoga Zakona izraditi tehnički elaborat sa svim potrebnim podacima za donošenje rješenja o komasaciji.

Rješenje o komasaciji

Članak 59.

(1) Sukladno rezultatu usmene rasprave o nadiobi zemljišta i zaključku donesenom povodom prigovora na nadiobu zemljišta te izrađenom tehničkom elaboratu, županijsko komasacijsko povjerenstvo donosi rješenje o komasaciji, u roku od 60 dana od isteka roka iz članka 58. ovoga Zakona.

(2) Izreka rješenja o komasaciji sadrži:

- ime, prezime, prebivalište, odnosno naziv, sjedište i OIB sudionika komasacije i drugih stranaka,
- podatke o zemljištu koje je svaki sudionik komasacije unio u komasacijsku gromadu i koje ima na komasacijskom području i podatke o nadijeljenom zemljištu,
- odredbe o naknadi u novcu,
- odredbe o posebnim pravima i dužnostima pojedinih sudionika komasacije,
- odredbe o teretima, služnostima i ograničenjima prava vlasništva,
- odredbe o troškovima komasacije iskazane odvojeno za stručne geodetske poslove te radove na vodnim građevinama za melioracije i druge radove,
- odredbe o nadiobi nove putne i kanalske mreže određenim pravnim osobama,
- odredbe o upisima u katastar nekretnina i zemljišne knjige.

(3) U obrazloženju rješenja o komasaciji navodi se stanje prije provođenja komasacije koje je dovelo do komasacije, i stanje koje je komasacijom postignuto.

Članak 60.

Županijsko komasacijsko povjerenstvo objavljuje rješenje o komasaciji na javni uvid, u trajanju od 15 dana, na oglasnoj ploči i u službenom glasilu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Zagreba, na području kojih se komasacija provodi.

Članak 61.

Nakon isteka roka za izlaganje rješenja o komasaciji županijsko komasacijsko povjerenstvo dostavlja svakom sudioniku komasacije i drugoj stranci u postupku komasacije izvadak iz rješenja o komasaciji koji sadrži:

- uvod rješenja,
- dio izreke koji se odnosi na sudionika komasacije, odnosno stranku,
- obrazloženje s posebnim navođenjem prigovora sudionika komasacije i razlozima zbog kojih nije uvažen neki od njegovih prigovora,
- uputu o pravnom lijeku.

Članak 62.

(1) Protiv rješenja o komasaciji može se izjaviti žalba u roku 15 dana od dana dostave izvotka iz rješenja o komasaciji.

(2) Nezadovoljna stranka može žalbom iz stavka 1. ovoga članka pobijati sve radnje kao i zaključke o odbijenim prigovorima što su prethodili donošenju rješenja o komasaciji.

Izvršenje

Članak 63.

Rješenja donesena u postupku komasacije izvršava županijsko komasacijsko povjerenstvo.

Članak 64.

(1) Nakon što su sudionicima komasacije nadijeljena zemljišta usmenim priopćenjem na raspravi o nadiobi, predaja nadijeljenoga zemljišta u posjed obavlja se prigodom omeđavanja nadijeljenih katastarskih čestica.

(2) Predaja nadijeljenoga zemljišta u posjed obavlja se na temelju pisanog zaključka županijskog komasacijskog povjerenstva o uvođenju sudionika komasacije u posjed. U zaključku označit će se vrijeme u kojem će se sudionika komasacije uvesti u posjed i pozvati ga da bude nazočan uvođenju u posjed.

Članak 65.

(1) Uvođenje sudionika komasacije u posjed zemljišta koja su im nadijeljena obavlja za to određeni član županijskog komasacijskog povjerenstva.

(2) O predaji zemljišta u posjed sastavlja se zapisnik.

(3) Ako plodovi na zemljištu još nisu ubrani, županijsko komasacijsko povjerenstvo odredit će rok do kojeg ih prethodni vlasnik, odnosno posjednik mora ubrati.

(4) Ako prethodni vlasnik, odnosno posjednik ne postupi sukladno stavku 3. ovoga članka, plodovi će se ubrati te prodati o njegovom trošku na javnoj dražbi koju određuje i provodi županijska komasacijska povjerenstva. Prodajom ostvareni iznos isplaćuje se, nakon odbitka troškova, prijašnjem vlasniku, odnosno posjedniku.

Članak 66.

(1) Posebne uređaje koji se bez veće štete mogu odijeliti od zemljišta prethodni vlasnik može ukloniti u roku koji odredi županijsko komasacijsko povjerenstvo.

(2) Ako prethodni vlasnik ne ukloni posebne uređaje u roku iz stavka 1. ovoga članka gubi na njima pravo vlasništva i pravo na naknadu ukoliko se s novim vlasnikom drukčije ne dogovori.

(3) Korisne nasade i uređaje koji se bez veće štete ne mogu odijeliti od zemljišta novi vlasnik dužan je preuzeti uz naknadu njihove stvarne vrijednosti.

Članak 67.

(1) Pravomoćno rješenje o komasaciji dostavlja se nadležnom područnom uredu za katastar, odnosno tijelu nadležnom za katastarske poslove Grada Zagreba te nadležnom općinskom sudu koji ga je dužan hitno, a najkasnije u roku godine dana od dana primitka, provesti u zemljišnim knjigama.

(2) Općinski sud dužan je u zemljišnim knjigama provesti upise prema pravomoćnom rješenju o komasaciji, bez obzira na ranije upise, pod uvjetom da je zemljišnoknjižni vlasnik, odnosno njegov pravni slijednik koji ima valjani pravni naslov za stjecanje prava vlasništva sudjelovao u postupku komasacije ili im je sudjelovanje bilo omogućeno.

(3) Ako općinski sud u roku iz stavka 1. ovoga članka ne provede u zemljišnim knjigama pravomoćno rješenje o komasaciji, županijsko komasacijsko povjerenstvo obavijestit će o tome središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove pravosuđa.

(4) Županijsko komasacijsko povjerenstvo dužno je dostaviti središnjem tijelu državne uprave nadležnom za geodetske poslove pravomoćno rješenje o komasaciji, a izvođač stručnih geodetskih poslova katastarski operat.

(5) Primjerak pravomoćnoga rješenja o komasaciji dostavlja se središnjim tijelima državne uprave nadležnima za imovinskopravne poslove i poljoprivredu.

Članak 68.

Vodne građevine za melioracije predaju se po izdavanju uporabne dozvole na upravljanje pravnoj osobi nadležnoj za upravljanje vodama.

Članak 69.

(1) Nakon što rješenje o komasaciji postane pravomoćno, županijsko komasacijsko povjerenstvo objavit će u službenom glasilu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Zagreba, na području kojih se komasacija provodi da je rješenje o komasaciji postalo pravomoćno.

(2) U stvarima izvršenja rješenja o komasaciji koje se odnose na troškove komasacije te poslove navedene u članku 27. ovoga Zakona, komasacijska tijela ostaju nadležna još godinu dana od dana pravomoćnosti rješenja o komasaciji.

Članak 70.

Nakon dostave izvotka iz rješenja o komasaciji strankama, županijsko komasacijsko povjerenstvo podnijet će Agenciji izvješće o rezultatima postupka komasacije.

IV. TROŠKOVI KOMASACIJE

Članak 71.

Troškovi komasacije odnose se na:

- izradu programa iz članka 4. ovoga Zakona,
- izradu idejnog projekta,
- izvođenje stručnih geodetskih poslova,
- procjenu zemljišta, građevina i nasada,
- utvrđivanje imovinskopravnoga stanja na zemljištu,
- troškove županijskoga komasacijskog povjerenstva,
- troškove državnoga komasacijskog povjerenstva,
- troškove odbora sudionika komasacije.

Članak 72.

Troškovi investicija u neposrednoj vezi s provođenjem komasacije odnose se na:

- izvođenje detaljne kanalske mreže,
- regulacije vodotoka i kanala, odnosno građenja vodnih građevina za melioracije koji su u funkciji komasacije,
- uklanjanje međa i građevina (ograda, bunara i slično),
- izgradnju nove mreže poljoprivrednih putova, pripadajućih mostova i propusnih građevina,
- troškove drugih investicija u neposrednoj vezi s komasacijom (zaštita od klizanja zemljišta i slično).

V . PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 73.

(1) Novčanom kaznom od 10.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja sprječava uvođenje sudionika komasacije u posjed zemljišta koja su im nadijeljena (članak 65. stavak 1).

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se novčanom kaznom od 1.000,00 do 5.000,00 kuna i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

(3) Novčanom kaznom od 5.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 74.

(1) Ako u postupku komasacije započetom prije stupanja na snagu ovoga Zakona nije doneseno prvostupanjsko rješenje, ili je prvostupanjsko rješenje doneseno a postupak nije pravomoćno dovršen, za dovršenje postupka komasacije imenovat će se županijsko komasacijsko povjerenstvo sukladno odredbama članka 36. ovoga Zakona, za područje jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području utvrdi da ima nedovršenih postupaka komasacije, a kao drugostupanjsko tijelo nadležno je povjerenstvo koje imenuje središnje tijelo državne uprave nadležno za imovinskopravne poslove, u sastavu sukladno odredbama članka 37. ovoga Zakona.

(2) Postupci iz stavka 1. ovoga članka dovršit će se sukladno odredbama Zakona o komasaciji (Narodne novine, br. 10/79, 21/84 i 5/87).

Članak 75.

(1) Na zemljište dodijeljeno u postupku komasacije ne plaća se porez na promet nekretninama.

(2) Doprinosi koji se odnose na zemljište dodijeljeno u postupku komasacije snosi novi vlasnik od dana stupanja u posjed.

Članak 76.

Ovlašćuje se ministar nadležan za poljoprivredu za donošenje naputka za primjenu ovoga Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Članak 77.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaje važiti Zakon o komasaciji (Narodne novine, br. 10/79, 21/84 i 5/87).

Članak 78.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

OBRAZLOŽENJE

Uz članak 1.

Utvrđeno je što je komasacija u smislu ovoga Zakona te s kojim ciljem se ona provodi.

Uz članak 2.

Propisano je značenje pojedinih pojmova u smislu ovoga Zakona.

Uz članak 3.

Propisano je da je komasacija od interesa za Republiku Hrvatsku.

Uz članak 4.

Propisano je da se komasacija provodi na temelju višegodišnjih i godišnjih programa koje izrađuje Agencija za poljoprivredno zemljište na temelju stručnih analiza o provedbi postupka komasacije. Višegodišnje programe donosi Hrvatski sabor za razdoblje od pet godina, a godišnje programe Vlada Republike Hrvatske. Sredstva potrebna za izvršenje Programa osiguravaju se u državnome proračunu Republike Hrvatske, proračunu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, iz sredstava fondova Europske unije, sredstava donacija, te drugih sredstava zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba.

Uz članak 5.

Ovim člankom je propisano kada se može pokrenuti komasacija.

Uz članak 6.

Propisano je u kojim slučajevima se komasacija neće pokrenuti.

Uz članak 7.

Propisano je koje područje u pravilu obuhvaća komasacija (u pravilu, poljoprivredno zemljište jedne katastarske općine, a ako to zahtijevaju gospodarski ili drugi opravdani razlozi, komasacija može obuhvatiti poljoprivredno zemljište u više katastarskih općina, odnosno njihovih dijelova).

Uz članak 8.

Utvrđeno je kada je potreban pristanak vlasnika za komasaciju s obzirom na način uporabe poljoprivrednog zemljišta na kojem se provodi komasacija te kada pristanak vlasnika nije potreban.

Uz članak 9.

Utvrđeno je o čemu osobito treba voditi računa kod provedbe komasacije, primjerice u odnosu na mjere zaštite tla, voda, bioraznolikosti i krajobrazne raznolikosti, radi ostvarivanja cilja komasacije.

Uz članak 10.

Utvrđeno je koja zemljišta u komasacijskom području nisu predmet komasacije, ali mogu biti predmetom pojedinih radnji u postupku komasacije.

Uz članak 11.

Utvrđeno je koji se podaci o katastarskim česticama zemljišta prikupljaju i obrađuju u postupku komasacije, te koje je stanje mjerodavno u pogledu prava vlasništva i drugih stvarnih prava te drugih podataka.

Uz članak 12.

Propisano je da o sporovima koji su nastali u postupku komasacije (sporovi o pravu vlasništva i drugim stvarnim pravima te o posjedu) odlučuje sud.

Uz članak 13.

Utvrđeno je raspravljanje sporova nastalih samovlasnim zauzećem (uzurpacijom) zemljišta, kao i drugi imovinskopravni odnosi iz nadležnosti tijela državne uprave, ukoliko bi takvi nedovršeni postupci znatnije otežavali provođenje postupka komasacije.

Uz članak 14.

U postupku komasacije osigurava se zemljište za opće potrebe i zajedničke potrebe naselja, odnosno sudionika komasacije, te sukladno tome svakom sudioniku komasacije dodijelit će se razmjerno manja površina zemljišta i to za opće potrebe uz naknadu, dok se zemljište za zajedničke potrebe naselja, odnosno sudionika komasacije daje iz komasacijske gromade bez naknade.

Uz članak 15.

Izgradnja građevina i izvođenje radova na zemljištu za opće potrebe od interesa je za Republiku Hrvatsku.

Uz članak 16.

U postupku komasacije nisu dopušteni povrat u prijašnje stanje i obnova postupka.

Uz članak 17.

Ovom odredbom propisano je da se u postupku komasacije u svim radnjama u vezi s komasacijom ne plaćaju pristojbe.

Uz članak 18.

Komasacija se provodi tako da svaki sudionik komasacije dobiva za zemljište obuhvaćeno komasacijom novo zemljište u što manje čestica, u jednakoj vrijednosti, uz odbitak vrijednosti zemljišta za opće potrebe i zajedničke potrebe naselja, odnosno sudionika komasacije i što više zaokruženo zemljište u što prikladnijem obliku za iskorištavanje i s osiguranim pristupom.

Uz članak 19.

Vrijednost zemljišta obuhvaćenih komasacijom utvrđuje se i prikazuje u komasacijskoj procjeni, koja se obavlja razvrstavanjem zemljišta u procjembene razrede, a vrijednost u komasacijskoj procjeni se prikazuje procjembenim jedinicama.

Uz članak 20.

Propisano je da se sudioniku komasacije, bez njegove privole, ne smije dodijeliti zemljište na takvom položaju koje bi uvjetovalo bitno preuređivanje njegovog poljoprivrednog gospodarstva.

Uz članak 21.

Utvrđeno je o čemu se vodi računa kod provođenja komasacije u odnosu na potrebe, prijedloge i želje sudionika prema dodijeljenom zemljištu u postupku komasacije.

Uz članak 22.

Propisana je mogućnost sporazumne zamjene zemljišta pojedinih sudionika komasacije za zemljišta izvan toga područja do okončanja postupka za utvrđivanje stvarnoga stanja i pravnih odnosa na nekretninama.

Uz članak 23.

Utvrđeno je da se u postupku komasacije može iznimno odrediti premještanje, odnosno rušenje stambene ili gospodarske zgrade, ako je to potrebno radi ostvarenja svrhe komasacije, te da vlasniku pripada naknada koja se određuje u sporazumu s njim.

Uz članak 24.

Utvrđen je način određivanja naknade za nasade i građevine (ograde, bunare i sl.), te da se utvrđuje sporazumom između zainteresiranih stranaka.

Uz članak 25.

Propisan je prestanak i brisanje služnosti, tereta, hipoteka uknjiženih na nekretninama i ograničenja prava vlasništva, koji nakon podjele komasacijske gromade sudionicima komasacije više nisu potrebni i osnivanje novih služnosti, tereta, hipoteka na nekretninama i ograničenja prava vlasništva.

Uz članak 26.

Radi brzine provedbe postupka komasacije, do pravomoćnosti rješenja o komasaciji, u svim sporovima u vezi s komasacijom i u vezi s naknadom štete između pojedinih sudionika komasacije i/ili sudionika komasacije i izvođača radova, izuzev sporova u vezi s ugovorima o izvođenju radova i s iskorištavanjem zemljišta (smetanje posjeda i sl.) odlučuju komasacijska tijela, ako im stranke povjere rješavanje tih sporova.

Uz članak 27.

Propisano je da su komasacijska tijela dužna brinuti o izvođenju stručnih geodetskih poslova, radova na izgradnji vodnih građevina za melioracije i drugih radova sukladno sklopljenim ugovorima i o dovršenju radova u određenim rokovima.

Uz članak 28.

Sukladno višegodišnjim i godišnjim programima kojima se utvrđuju područja na kojima će se provoditi komasacija, Agencija za poljoprivredno zemljište izrađuje idejne projekte komasacije za pojedinu katastarsku općinu kojima se pokreće postupak komasacije.

Uz članak 29.

Ovim člankom utvrđen je sadržaj idejnog projekta komasacije.

Uz članak 30.

Propisana je obveza Agencija za poljoprivredno zemljište da prije pokretanja postupka komasacije sazove skup vlasnika i posjednika zemljišta na koji, osim vlasnika i posjednika zemljišta, poziva predstavnike jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i druge zainteresirane osobe, radi upoznavanja sa svrhom i uvjetima provedbe komasacije.

Uz članak 31.

Propisano je da Agencija dostavlja središnjem tijelu državne uprave nadležnom za poljoprivredu prijedlog za provođenje postupka komasacije, zajedno s idejnim projektom te

mišljenjima središnjih tijela državne uprave nadležnih za geodetske poslove, vodno gospodarstvo, zaštitu okoliša i prirode, prostorno uređenje, zaštitu kulturne baštine i imovinskopravne poslove na idejni projekt, radi davanja prethodne suglasnosti za donošenje rješenja o pokretanju postupka komasacije.

Uz članak 32.

Utvrđeno je da Agencija donosi rješenje o pokretanju postupka komasacije, protiv kojeg žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor. Rješenje se objavljuje na javni uvid, u trajanju od 15 dana, na oglasnoj ploči, a pravomoćno rješenje o pokretanju postupka komasacije objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Zagreba, na području kojih se komasacija provodi.

Uz članak 33.

Propisana je dostava pravomoćnog rješenja o pokretanju postupka komasacije nadležnom općinskom sudu radi zabilješke u zemljišnim knjigama, nadležnom područnom uredu za katastar, odnosno tijelu nadležnom za katastarske poslove Grada Zagreba te središnjim tijelima državne uprave nadležnim za poslove poljoprivrede, geodetske poslove i imovinskopravne poslove.

Uz članak 34.

Propisano je da od dana objavljivanja pravomoćnoga rješenja o pokretanju postupka komasacije do završetka postupka komasacije nadležna tijela mogu izdavati akte kojima se odobrava građenje na komasacijskom području samo uz prethodnu suglasnost županijskoga komasacijskog povjerenstva.

Uz članak 35.

Propisano je da nakon objavljivanja pravomoćnoga rješenja o pokretanju postupka komasacije, Agencija s jedinicom lokalne samouprave i jedinicom područne (regionalne) samouprave sklapa ugovor kojim se utvrđuju međusobna prava i obveze u provedbi komasacije, te financiranje troškova komasacije.

Uz članak 36.

Za provođenje komasacije i za donošenje rješenja prema odredbama ovoga Zakona predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, odnosno Grada Zagreba, imenuje županijsko komasacijsko povjerenstvo na prijedlog središnjega tijela državne uprave nadležnog za imovinskopravne poslove, nakon objavljivanja pravomoćnoga rješenja o pokretanju postupka komasacije. Također, propisan je sastav toga povjerenstva.

Uz članak 37.

O žalbama protiv rješenja županijskoga komasacijskog povjerenstva odlučuje državno komasacijsko povjerenstvo koje imenuje i razrješava Vlada Republike Hrvatske na prijedlog središnjega tijela državne uprave nadležnog za imovinskopravne poslove. Također, propisan je sastav toga povjerenstva.

Uz članak 38.

Utvrđeno je da odbor sudionika komasacije, kojeg imenuje županijsko komasacijsko povjerenstvo na prijedlog izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave na području koje se komasacija provodi, predstavlja sudionike komasacije i savjetodavno je tijelo županijskoga komasacijskog povjerenstva i izvođača stručnih geodetskih poslova.

Uz članak 39.

Propisan je sastav povjerenstva za procjenu zemljišta koje imenuje Agencija za poljoprivredno zemljište, nakon objavljivanja pravomoćnoga rješenja o pokretanju postupka komasacije.

Uz članak 40.

Utvrđeno je da se rezultati procjene upisuju u iskaz zemljišta o stanju prije komasacije, te da povjerenstvo za procjenu zemljišta sastavlja zapisnik o procjeni i podnosi ga županijskom komasacijskom povjerenstvu.

Uz članak 41.

Propisano je koje osobe provode stručne geodetske poslove u vezi s komasacijom te izvode radove na vodnim građevinama za melioracije i druge radove u vezi s komasacijom.

Uz članak 42.

Utvrđeno je koje poslove provodi izvođač stručnih geodetskih poslova u postupku komasacije, u skladu s posebnim zakonom koji uređuje državnu izmjeru i katastar nekretnina.

Uz članak 43.

Propisano je koje poslove izvođač stručnih geodetskih poslova obavlja, osim poslova iz članka 42. ovoga Zakona, a odnose se primjerice na katastarsko i zemljišnoknjižno stanje, te iskaze zemljišta o stanju prije i stanju nakon komasacije te tko obavlja stručni nadzor nad izvođenjem stručnih geodetskih poslova i nad izvođenjem radova na vodnim građevinama za melioracije.

Uz članak 44.

Izvođenje stručnih geodetskih poslova, radova na vodnim građevinama za melioracije, te izgradnja ostalih građevina obavlja se na temelju ugovora koje sklapa Agencija s ovlaštenim izvođačima, nakon raspisanog javnog natječaja. Ugovor s ovlaštenim izvođačima, sklapa jedinica lokalne samouprave, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave, ukoliko snosi troškove izvođenja radova.

Uz članak 45.

Propisano je koji se poslovi obavljaju nakon sklapanja ugovora s ovlaštenim izvođačima radova.

Uz članak 46.

Županijsko komasacijsko povjerenstvo imenuje posebno povjerenstvo koje utvrđuje stvarno stanje, rješava sporove kao prethodno pitanja, raspravlja odnose nastale samovlasnim zauzećem zemljišta. Također, propisan je sastav toga povjerenstva.

Uz članak 47.

Propisano je da se obavljaju poslovi identifikacije zemljišta usklađivanje katastarskoga i zemljišnoknjižnoga stanja sa stvarnim stanjem i na raspravi provjeravaju i ustanovljuju stvarna prava na zemljištu.

Uz članak 48.

Ovim člankom utvrđeno je da se slučaju sporova o pravu vlasništva i drugim stvarnim pravima te o posjedu, koji su nastali u postupku komasacije, stranke upućuju na raspravljanje pred nadležnim sudom, koji te sporove rješavaju kao hitne.

Uz članak 49.

Propisano je da iskaz zemljišta o stanju prije komasacije sadrži podatke o zemljištu koje sudionik komasacije unosi u komasacijsku gromadu prema rezultatu komasacijske procjene i rezultatu postupka za identifikaciju zemljišta, odnosno utvrđivanje stvarnog stanja.

Uz članak 50.

Županijsko komasacijsko povjerenstvo objavljuje iskaz zemljišta o stanju prije komasacije na javni uvid, u trajanju od 15 dana, na koji sudionik komasacije može podnijeti prigovor županijskom komasacijskom povjerenstvu u roku osam dana, o kojem odlučuje županijsko komasacijsko povjerenstvo nakon provedene usmene javne rasprave, uz potrebna vještačenja i očevide u roku od 30 dana od dana primitka prigovora i o svom zaključku obavještava sudionika komasacije.

Uz članak 51.

Projekti putne i kanalske mreže podnose se radi prihvaćanja županijskom komasacijskom povjerenstvu i odboru sudionika komasacije.

Uz članak 52.

Pregledni plan položaja putne i kanalske mreže županijsko komasacijsko povjerenstvo objavljuje na javni uvid s jednakim rokovima kao za iskaz zemljišta. O prigovoru se odlučuje na usmenoj javnoj raspravi.

Uz članak 53.

Propisano je da županijsko komasacijsko povjerenstvo određuje posebnu usmenu raspravu sudionika komasacije i drugih, radi utvrđivanja površina za opće potrebe i zajedničke potrebe naselja, odnosno sudionika komasacije i područja na kojima će se sudionicima komasacije dodijeliti nova zemljišta te radi utvrđivanja načela za osnivanje novih katastarskih čestica.

Uz članak 54.

Prema zaključcima i načelima utvrđenim na posebnoj usmenoj raspravi, izvođač stručnih geodetskih poslova izrađuje prijedlog diobe komasacijske gromade o kojem će se raspravljati na usmenoj raspravi sudionika komasacije o nadiobi zemljišta.

Uz članak 55.

Na usmenoj raspravi o nadiobi odlučit će se o diobi komasacijske gromade sudionicima komasacije, o naknadama u novcu te ostalim pitanjima koja se odnose na komasaciju.

Uz članak 56.

Na temelju rezultata usmene rasprave o nadiobi zemljišta izvođač stručnih geodetskih poslova izrađuje nove katastarske planove u koje su unesene nadijeljene čestice, sastavlja iskaze zemljišta o stanju poslije komasacije, a zatim omeđava nadijeljene čestice na terenu. Propisan je sadržaj iskaza zemljišta o stanju poslije komasacije.

Uz članak 57.

Utvrđeno je da poslije obilježavanja nadijeljenih čestica na terenu županijsko komasacijsko povjerenstvo objavljuje iskaz zemljišta o stanju poslije komasacije s preglednim planom nadijeljenih čestica na javni uvid, na koji sudionik komasacije može podnijeti prigovor županijskom komasacijskom povjerenstvu, koje odlučuje o istom na usmenoj raspravi i o svom zaključku obavještava sudionika komasacije usmeno.

Uz članak 58.

Propisan je rok od šest mjeseci nakon donošenja zaključka o prigovorima na iskaz zemljišta o stanju poslije komasacije, u kojem je izvođač stručnih geodetskih tehničkih poslova dužan izraditi tehnički elaborat radi donošenja rješenja o komasaciji.

Uz članak 59.

Propisano je da županijsko komasacijsko povjerenstvo donosi rješenje o komasaciji, u roku od 60 dana od isteka roka za izradu tehničkog elaborata (6 mjeseci nakon donošenja zaključka o prigovorima na iskaz zemljišta o stanju poslije komasacije) te sadržaj izreke rješenja o komasaciji.

Uz članak 60.

Propisano je da županijsko komasacijsko povjerenstvo objavljuje rješenje o komasaciji na javni uvid, u trajanju od 15 dana.

Uz članak 61.

Propisan je sadržaj izvotka iz rješenja o komasaciji koji nakon isteka roka za izlaganje rješenja o komasaciji županijsko komasacijsko povjerenstvo dostavlja svakom sudioniku komasacije i drugoj stranci u postupku komasacije.

Uz članak 62.

Ovim člankom propisan je rok za žalbu protiv rješenja o komasaciji.

Uz članak 63.

Propisano je da rješenja donesena u postupku komasacije izvršava županijsko komasacijsko povjerenstvo.

Uz članak 64.

Predaja nadijeljenoga zemljišta u posjed obavlja se na temelju pisanog zaključka županijskog komasacijskog povjerenstva o uvođenju sudionika komasacije u posjed.

Uz članak 65.

Propisano je da uvođenje sudionika komasacije u posjed zemljišta koja su im nadijeljena obavlja za to određeni član županijskog komasacijskog povjerenstva, te postupanje s plodovima na zemljištu koji još nisu ubrani.

Uz članak 66.

Propisano je postupanje s posebnim uređajima koji se bez veće štete mogu odijeliti od komasacijskog zemljišta.

Uz članak 67.

Propisano je kojim tijelima županijsko komasacijsko povjerenstvo dostavlja pravomoćno rješenje o komasaciji te obveza postupanja nadležnog općinskog suda po dostavi toga rješenja.

Uz članak 68.

Propisano je kome se predaju na upravljanje vodne građevine za melioracije po izdavanju uporabne dozvole.

Uz članak 69.

Propisana je objava pravomoćnog rješenja o komasaciji, te poslovi za koje komasacijska tijela ostaju nadležna još godinu dana od dana pravomoćnosti rješenja o komasaciji.

Uz članak 70.

Propisana je obveza županijskog komasacijskog povjerenstva da nakon dostave izvotka iz rješenja o komasaciji strankama, podnesu izvješće o rezultatima postupka komasacije Agenciji za poljoprivredno zemljište.

Uz članak 71.

Propisano je na što se odnose troškovi komasacije.

Uz članak 72.

Propisano je na što se odnose troškovi investicija u neposrednoj vezi s provođenjem komasacije.

Uz članak 73.

Propisana je novčana kazna za prekršaj pravne osobe, odgovorne osobe u pravnoj osobi te fizičke osobe, koja sprječava uvođenje sudionika komasacije u posjed zemljišta koja su im nadijeljena.

Uz članak 74.

Utvrđen je način dovršenja započetih, a nedovršenih postupaka komasacije prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

Uz članak 75.

Propisano je da se na zemljište dodijeljeno u postupku komasacije ne plaća porez na promet nekretninama, a da doprinose koji se odnose na zemljište dodijeljeno u postupku komasacije snosi novi vlasnik, od dana stupanja u posjed.

Uz članak 76.

Propisano je da se ministar nadležan za poljoprivredu ovlašćuje za donošenje napatka za primjenu ovoga Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Uz članak 77.

Propisano je da stupanjem na snagu ovoga Zakona prestaje važiti Zakon o komasaciji (Narodne novine, br. 10/79, 21/84 i 5/87).

Uz članak 78.

Propisano je stupanje na snagu ovoga Zakona.

PRILOG - Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću

**PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI U PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM
JAVNOŠĆU O NACRTU PRIJEDLOGA ZAKONA O KOMASACIJI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
U RAZDOBLJU OD 14. TRAVNJA 2014. DO 14. SVIBNJA 2014. GODINE, TE OČITOVANJA O
PRIHVAĆANJU/NEPRIHVAĆANJU ISTIH**

NAČELNE PRIMJEDBE

Podnositelj primjedbe/prijedloga	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe/prijedloga
<p>prof. dr. sc. Mira Ivković, dipl. ing. geodezije</p>	<p>Cilj koji treba postići komasacijom treba biti i povećanje poljoprivrednih posjeda, a ne samo povećanje kat. čestica. U R. Hrvatskoj je većina obiteljskih poljoprivrednih gospodarstva premala da bi mogla proizvodnjom konkurirati poljoprivrednicima iz ostalih zemalja EU. Zakonom bi trebalo poticati i omogućiti onima koji se bave poljoprivredom da u postupku komasacije povećaju svoje posjede.</p> <p>Mnoga seoska gospodarstva su napuštena te su ostala poluprazna naselja koja bi trebalo urediti, a što nije predviđeno Zakonom.</p> <p>Veliki problem naših sela su staračka domaćinstva i njihov teški socijalni status o čemu nema ni riječi u Zakonu.</p> <p>Kako je većina članaka (eventualno prilagođenih) preuzeta iz starog Zakona, mišljenja sam da je potreban i čl. 46. starog Zakona, također uz izvjesnu prilagodbu.</p>	<p>- Prihvaća se, dopunjen je članak 1.</p> <p>- S obzirom na cilj provođenja komasacije, ovim Zakonom se indirektno utječe i na navedeno, kao i na razvitak seoskog prostora u cjelini.</p> <p>- Odredbe članka 46. starog Zakona ugrađene su na odgovarajući način u tekstu Nacrta prijedloga Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta. (primjerice, skup vlasnika zemljišta koji saziva Agencija i sl.).</p>

	<p>U člancima gdje se govori o tome tko snosi troškove spominju se i sudionici komasacije (razmjerno površini zemljišta koju su unijeli u komasacijsku gromadu), a ministar Jakovina izjavljuje da će komasacija za sudionike biti besplatna. Ako sudionici komasacije moraju snositi troškove, onda im to treba omogućiti i sa zemljom jer mnogi za to neće imati financijskih sredstava (staračka domaćinstva).</p>	<p>- Prihvaća se, odredbe su izmijenjene – sudionici neće snositi troškove komasacije.</p>
<p>Antun Bušić, Županja *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici</p>	<p>- Područje okrupnjavanja u slučaju kada je privatnik vlasnik zemljišta sa obje strane dok je u sredini državno zemljište.</p> <p>Okrupnjavanje u mom slučaju je slijedeće, na parceli koja je bila državna napravljen je povrat, kreditom HBOR-a sam kupio sa obje strane zemljište, sa jedne 10,5 ha a sa druge 12,06 ha a u sredini je ostalo državnog zemljišta oko 10,5 ha. Parcela je obrubljena sa svih strana dubokim kanalima i zanima me dali postoji nekakav zakon ili način da po bilo kakvim uvjetima dobijem taj dio u sredini na dugogodišnji zakup jer po trenutnom zakonu dobivam mislim samo 2 boda jer sam vlasnik susjednih parcela. Dakle po bilo kojim kriterijima i cijenama sam zainteresiran da okrupnim tu parcelu u jednu od 33 hektara i ujedinem ih u jednu katastarsku česticu, da nemam drugog zakupca u sredini idućih 50 godina. Na ovoj od 12,06 ha sam u procesu kupovine drugog dijela jer je dosad bio zakup. Čestice su k.o. Županja, 4074/1, 4074/2 i 4074/3.</p>	<p>- Ova primjedba je konkretan primjer koji govori o potrebi provođenja komasacije radi okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta.</p>
<p>Ličko-senjska županija</p>	<p>- Glede provedbe Zakona na terenu smatramo da osnovno tijelo koje treba učestvovati u provedbi Zakona komasacije je jedinica lokalne samouprave koja planira i upravljanje prostorom, čiji sastavni dio su mjesni odbori, koja je u svakodnevnom kontaktu sa građanima, poljoprivrednim gospodarstvima i ostalim potencijalnim dionicima. Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu JLS su najveći korisnik sredstava dobivenih</p>	<p>- Jedinica lokalne samouprave aktivno će sudjelovati u provedbi Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta. U tom smislu dodane su pojedine odredbe u Nacrtu prijedloga Zakona. Primjerice, nakon objavljivanja pravomoćnoga rješenja o pokretanju postupka</p>

	<p>korištenjem poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu te mogu iz tih sredstava sufinancirati troškove komasacije.</p>	<p>komasacije, Agencija će sa jedinicom lokalne samouprave i jedinicom područne (regionalne) samouprave sklopiti ugovor kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze u provedbi komasacije, te financiranje troškova komasacije.</p> <p>Također, sukladno odredbi članka 4. ovoga Nacrta, kojom je propisan način osiguranja sredstava za izvršenje Programa temeljem kojih se komasacija provodi, omogućeno je jedinicama lokalne samouprave osiguranje sredstava iz fondova Europske unije, te će u tom slučaju sklapati ugovor o izvođenju radova.</p>
<p>Ured državne uprave u Požeško – slavonskoj županiji Odjel za imovinsko – pravne poslove</p>	<p>- postupci komasacije prekidati će se, a samim time i dugo trajati radi rješavanja prethodnog pitanja koja će biti česta pojava, a koji će se morati rješavati i prema Zakonu o parničnom postupku;</p> <p>- geodetske troškove koje će snositi vlasnici zemljišta koji će kao sudionici komasacije imati pravni interes za mnoge će biti visoki;</p>	<p>- U postupku komasacije uređuju se vlasnički i drugi stvarnopravni odnosi na zemljištu. Za odlučivanje u sporovima o pravu vlasništva i drugim stvarnim pravima te o posjedu, koji su nastali u postupku komasacije, mogu biti nadležni samo sudovi. Radi kraćeg trajanja postupka propisano je da se navedeni sporovi rješavaju kao hitni, a komasacijska tijela mogu te sporove raspraviti kao prethodno pitanje, ukoliko bi znatnije otežavali provođenje komasacije.</p> <p>- Prihvaća se, odredbe su izmijenjene – sudionici neće snositi troškove komasacije</p>
<p>Ljiljana Filipović, voditeljica Službe za imovinsko – pravne poslove u Uredu državne uprave u Osječko – baranjskoj županiji.</p>	<p>1. U Prijelaznim i završnim odredbama navedenog Nacrta Prijedloga Zakona nije navedeno prema kojem će se zakonu postupci započeti do stupanja na snagu ovog Zakona, nastaviti i dovršiti. Smatramo da bi to u novom Zakonu trebalo izričito navesti. Napominje se da sukladno članku</p>	<p>- Započete postupke komasacije nije moguće dovršiti prema odredbama Zakona o komasaciji (Narodne novine, br. 10/79, 21/84 i 5/87), niti prema odredbama predloženog Zakona o komasaciji</p>

	<p>90. Ustava RH pojedine odredbe zakona mogu imati povratno (retroaktivno) djelovanje.</p> <p>2. Nadalje, Nacrt prijedloga Zakona u prijelaznim i završnim odredbama ništa ne govori o pokrenutim postupcima u kojima nisu donijeta prvostupanjska rješenja o komasaciji (ako ima takvih nedovršenih postupaka).</p>	<p>poljoprivrednog zemljišta, čije odredbe ne mogu imati povratno djelovanje, budući da je postupak komasacije propisan na način koji je nespojiv s odredbama ranijega Zakona.</p> <p>S obzirom na navedeno, predloženo je da Uredi državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za imovinskopravne poslove rješavaju započete, a nepravomoćne postupke komasacije, jer im je predmetna problematika, po prirodi stvari, najbliža.</p> <p>- Prihvaća se, započeti postupci u kojima nije doneseno prvostupanjsko rješenje, obustavit će se.</p>
<p>Hrvatsko agronomsko društvo</p>	<p>Načelno podržavamo donošenje ovoga Zakona, obrazloženja o njegovoj opravdanosti i pojedina stručno-tehnička načela provođenja komasacije te držimo da će predloženi nacrt doprinijeti procesima okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta.</p> <p>Mišljenja smo da se zakonom može proširiti obuhvat razloga njegove provedbe s većim naglaskom na pojedine aktivnosti aktivne prevencije od poplava, aktivne borbe od štetnih utjecaja suvišnih voda ali i rješavanje pojedinih pretpostavki za izgradnju sustava za navodnjavanje.</p> <p>U provedbenom smislu smatramo da je kroz transparentnost i demokratičnost u postupcima prethodne javne rasprave koji prethode planiranju i donošenju Planova provedbe komasacije moguće osigurati sigurniju, bržu i jeftiniju provedbu postupaka. Nadalje držimo opravdanim proširiti definiciju posebnog interesa provođenja komasacija za Republiku Hrvatsku.</p> <p>Našim primjedbama se nude moguća zakonska rješenja za smanjenje</p>	<p>- U svezi predloženog mišljenja smo da proširenje odredbe koja se odnosi na obuhvat razloga za donošenje ovoga Zakona ne treba proširivati, s obzirom da će se uz komasaciju provoditi i melioracija.</p> <p>- Programe za provođenje komasacije izrađuje Agencija za poljoprivredno zemljište, a donosi ih Vlada Republike Hrvatske, odnosno Hrvatski Sabor, u postupku koji je predviđen za donošenje programa.</p> <p>- Stav je predlagatelja da će prije pokretanja</p>

	<p>otpora sudionika na centralizirani sustav odlučivanja o planiranju i provedbi komasacija. Predlažemo da se kroz javne rasprave o Studijama opravdanosti već na razini Idejnih projekata osigurava informiranje svih sudionika o važnosti i opravdanosti komasacije, te da se sudionicima komasacije omogući izjašnjavanje o pristanku na provedbu komasacije u tako ranoj etapi postupka budući su transparentnost i demokratičnost važni elementi za kasniju ekonomičnost i trajanje provođenja komasacije.</p> <p>Mišljenja smo da bi ovim ili posebnim zakonom trebalo regulirati pitanje dijeljenja čestica jednog vlasnika koje su komasacijom okrupnjene u kasnijim postupcima nasljeđivanja i prodaje.</p> <p>Isto tako smo mišljenja da bi bilo pozitivno i neophodno ovim ili posebnim zakonom dati zakonski okvir i procesu ARONDACIJE sa ciljem da se fizičkim i pravnim osobama omogući grupiranje odvojenih i međusobno udaljenih parcela pojedinog gospodarstva radi racionalnije, a time i jeftinije obrade zemljišta, s ciljem povećanja ekonomičnosti poljoprivredne proizvodnje.</p> <p>Budući se ARONDACIJA može obavljati samo u zakonom određene svrhe, a to su: zaštita od erozije, zaštita od požara, podizanje dugogodišnjih nasada, podizanje vjetrobranskih pojaseva, racionalna obrada (primjena mehanizacije, zaštite od štetočina), racionalna izgradnja gospodarskih objekata (podizanje staklenika, plastenika, ograda oko voćnjaka, podizanje voćnjaka i vinograda, lociranje poljoprivrednih površina u blizinu stočarske farme, te povezivanje istih u cjelinu). Potrebno jest da se pitanje ARONDACIJE zakonski uredi i dopusti arondaciju u korist poljoprivrednog proizvođača (pravne ili fizičke osobe) koji se bavi suvremenom ili specifičnom poljoprivrednom proizvodnjom, a dio površina mu je razdijeljen i međusobno udaljen što onemogućava održivo gospodarenje, racionalnu proizvodnju i primjenu suvremene agrotehnike, uspostavu pregonskih pašnjaka, smanjenje transportnih troškova i dr.</p> <p>Bitna odredba koju je neophodno urediti tim zakonom jest: Na zemljište obuhvaćeno u postupku arondacije ne plaća se porez na</p>	<p>postupka komasacije Agencija za poljoprivredno zemljište sazvati skup vlasnika zemljišta na koji poziva predstavnike jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i zainteresiranih pravnih osoba radi upoznavanja sa svrhom i uvjetima pod kojima se namjerava provesti komasacija, radi davanja njihovih primjedaba i prijedloga te radi osiguranja njihove suradnje i koordinacije radova u provođenju komasacije.</p> <p>- Navedeni prijedlog zadire u pravo nasljeđivanja i pravo vlasništva te ne kao takvo ne može uređeno ovim Zakonom.</p> <p>- Arondacija je bila regulirana posebnim zakonom koji je prestao važiti i kao takva nije prijedlog ovoga zakona. Napominjemo da je cilj i ovoga Zakona okrupnjavanje posjeda i katastarskih čestica u veće i pravilnije, radi njihovoga ekonomičnijeg iskorištavanja, stvaranja povoljnijih uvjeta za razvoj poljoprivredne proizvodnje.</p>
--	---	---

	<p>promet nekretninama.</p> <p>Zakon bi trebao omogućiti ARONDACIJU pravnoj ili fizičkoj osobi temeljem obrazloženog i opravdanog zahtjeva ukoliko ukupno posjeduje i obrađuje zemljište iznad određene površine, a koje su razdijeljene u veći broj parcela.</p> <p>Tako bi se na određenom području zakonom utvrdio Arondacijski prag opravdanosti (npr. cca 10ha u više od 15 parcela dijametralne udaljenosti više od cca 5 kilometara), ili odrediti taj prag specifično za pojedina područja ili razlikovno za različite tipove proizvodnje (proizvodnja povrća u staklenicima i plastenicima, ratarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo).</p> <p>Zakonom bi trebalo urediti prava vlasnika zemljišta koje se obuhvaća Arondacijom, pravo na naknadu u slučaju različite vrijednosti dodijeljenog zemljišta, obveze troškova Arondacije koje snosi ona strana koja Arondaciju pokreće.</p> <p>(Arondacijom se u pravilu sporazumno zamjenjuje zemljište iste kulture i kvalitete ali se može sporazumom obiju strana zamijeniti i zemljište druge kulture i kvalitete uz primjerenu naknadu (naknada može biti veća površina ili naknada u novcu ili drugi oblici naknade ukoliko su sporazumno prihvaćeni).</p> <p>Dakle ovim ili posebnim zakonom je potrebno definirati oslobađanje od poreza, budući Arondacija u pravilu predstavlja zamjenu zemljišta u svrhu okrupnjavanja.</p> <p>Arondaciju dakle pokreće jedna osoba, međutim u njoj može sudjelovati veći broj osoba (fizičkih i pravnih) stvarnopravnih vlasnika zemljišta čije će zemljište svima sudionicima ovim postupkom u naravi provođenjem međusobnih zamjena, biti okrupnjeno ili na manjoj udaljenosti od farme.</p> <p>Ovaj proces značajan je za ona područja na kojima se neće provoditi komasacija ili za ona područja gdje komasacija nije opravdana ili za ona područja gdje nije bilo pozitivnog očitovanja dvotrećinske većine vlasnika koji pristaju na komasaciju, a u tim bi se slučajevima za mnoga zainteresirana gospodarstva mogli omogućiti procesi okrupnjavanja kroz dobrovoljne Arondacije u okviru zakona.</p> <p>Nadalje bi Zakon trebao regulirati tijek provođenja arondacije prema zakonskim propisima, na način da sve troškove arondacije snosi zainteresirane strane, one pravne ili fizičke osobe u čiju je korist</p>	
--	---	--

	<p>provedena arondacija i koje su postupak pokrenule, te regulirati provedbena tijela i tijek provedbenog postupka.</p> <p>Mišljenja smo da je proces arondacije gotovo jednako važan kao i proces komasacije sa stajališta okrupnjavanja i racionalnije proizvodnje pojedinih poljoprivrednih gospodarstava, s tim što taj proces ne opterećuje Državni proračun, te stoga držimo važnim razmotriti ga i uvrstiti u prijedlog do izrade konačnog Nacrta ovoga Zakona.</p>	
Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije (HKOIG)	HKOIG podržava donošenje Zakona o komasaciji za koji smatra da će biti jedan od ključnih zakonskih akata u uređenju zemljišta i upravljanju prostorom u Republici Hrvatskoj.	
<p>Mladen Rapaić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Komasicijama se pristupa previše centralistički, etastički. Treba dopustiti veću autonomiju lokalne samouprave (npr. županija na prijedlog općine) da predlaže i pokreće komasacije. 2) Zakon isključivo predviđa nametnutu komasaciju (metodom izvlaštenja). Prema uzoru na druge zemlje EU (pogledati slovenski, njemački, ... model) trebalo bi uvesti i manje, dobrovoljne komasacije, koje bi se obavljale zamjenom zemljišta, s manjim brojem učesnika i bez radova na putovima i kanalima. 3) Upitno je da li će Agencija imati dovoljno resursa za izradu svih planova, a naročito za izradu svakog pojedinog Idejnog projekta. Izradu prijedloga komasacije (idejnog projekta) treba prebaciti na županiju, a Agencija treba biti institucija koja će educirati, kontrolirati te poboljšavati postupak kao takav. Zakon ne predviđa nikakvu ulogu Agencije u tijeku provedbe komasacija kao ni na njezinom kraju (npr. analiza uspješnosti, financijski obračun, zadovoljstvo korisnika). 4) Komasicije se trebaju usklađivati s prostornim planovima. 5) Zakon predviđa samo komasacije na poljoprivrednom zemljištu, što nije dovoljno. U postupak mora ući i ostalo zemljište (neplodno, postojeći nepravilni putovi i vodotoci, močvare, šikare, ...). 6) Zakon ne uzima u obzir naša stara domaćinstva koja imaju zemlju ali ju više ne mogu obrađivati. Što s njima? Što s ljudima koji se općenito više ne žele baviti poljoprivredom a imaju zemlju? 	- Primjedbe od 1. do 6. nisu prihvatljive iz razloga što nisu sukladne koncepciji predlagatelja što se želi postići ovim Zakonom.

	<p>7) Procjena vrijednosti zemljišta je vrlo važan i osjetljiv dio postupka. Opisana je nedovoljno i pretpostavljamo da će se detalji napisati u budućem Pravilniku. Procjena mora biti transparentna i javna.</p> <p>8) Financiranje komasacija velikim dijelom pada na teret vlasnika (čl. 73, 74, 77, 11-13), što će izazvati veliki revolt. S jedne strane se komasacije nameću, a s druge se strane očekuje da ih financiraju sami učesnici dok sredstvima upravlja Agencija ali ne u njihovo ime. Ako se katastarska izmjera financira od strane države, zašto ne i komasacije? Općenito, financiranje nije jasno opisano.</p> <p>9) Nepotrebno se i ovim zakonom omogućavaju (pokreću) katastarske izmjere. Za to postoji drugi zakon.</p> <p>10) Pri izgradnji autocesta propustili smo urediti zemljište koje je „presječeno“ cestovnim koridorima. To se mora ubuduće ovim zakonom spriječiti.</p> <p>11) Nevjerojatno je kako i danas robujemo starim regulama iz 19. stoljeća pa zatvaramo prostor u „granicu katastarske općine“. I katastar i zemljišna knjiga su danas i digitalizirani i kompjuterizirani i nije jasno kako netko može i dalje ograničavati prostor i aktivnosti u prostoru na jednu takvu umjetnu, neprirodnu, zastarjelu i preživjelu tvorevinu. Područje komasacija mora biti prvenstveno određeno smislom (ekonomičnost proizvodnje, prirodne granice poput vodotoka, šume, ili velikim objektima poput autoceste, pruge i sl.) i eventualno administrativno (npr. općina ili županija). Područje se može limitirati u veličini, da se izbjegnu prevelike komasacije iz</p>	<p>- Djelomično se prihvaća. Dopunjen je sastav Povjerenstva.</p> <p>- Prihvaća se, odredbe su izmijenjene – sudionici neće snositi troškove komasacije.</p> <p>- Ne prihvaća se. Katastarske izmjere su sastavni dio provedbe postupka komasacije, prema članku 7. stavku 3. Povezivanje komasacija sa katastarskim izmjerama zaokruženi je postupak sređivanja stanja prostornih podataka i usklađivanja katastarskih i zemljišno-knjižnih podataka</p> <p>- Ne prihvaća se, jer je prema članku 32. sastavni dio Idejnog projekta pregledna karta s granicom komasacijskoga područja na kojoj je prikazano postojeće stanje putne i kanalske mreže, položaj zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te položaj ostaloga zemljišta, odnosno komasacija mora biti u skladu s prostornim planom.</p> <p>- Ne prihvaća se. Sukladno članku 7., komasacija obuhvaća, u pravilu, poljoprivredno zemljište jedne katastarske općine, a ako to zahtijevaju gospodarski ili drugi opravdani razlozi, komasacija može obuhvatiti poljoprivredno zemljište u više katastarskih općina, odnosno njihovih dijelova.</p>
--	---	---

	<p>praktičnih razloga.</p> <p>12) Građevinski radovi (izgradnja, putova, kanala, mostova, ..) nisu jasno opisani. Tko ih naručuje, tko ih plaća, tko ih nadzire, kada se pokreću radovi, tko usklađuje geodete i građevinare? Cijeli je postupak previše kompliciran i rascjepkan.</p> <p>Što ako se netko ne želi (ili ne može) baviti poljoprivredom i želi ustupiti svoje zemljište (ili dio) u zamjenu za novac (ili mirovinu.....) ?</p>	<p>- Ne prihvaća se. Izvođenje radova na vodnim građevinama za melioracije, stručnih geodetskih poslova te izgradnja ostalih investicijskih objekata obavlja se na temelju ugovora koje sklapa Agencija s ovlaštenim izvođačima, nakon raspisanog javnog natječaja.</p> <p>Također, nakon objavljivanja pravomoćnoga rješenja o pokretanju postupka komasacije, Agencija s jedinicom lokalne samouprave i jedinicom područne (regionalne) samouprave sklapa ugovor kojim se utvrđuju međusobna prava i obveze u provedbi komasacije, te financiranje troškova komasacije.</p> <p>Izmijenjene su odredbe o troškovima, na način da sudionici neće snositi troškove komasacije te model ustupanja zemlje u zamjenu za novac (ili mirovinu) nije predviđen ovim Zakonom.</p>
--	---	---

članak ZOK-a	Podnositelj primjedbe/prijedloga	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvatanje/neprihvatanje primjedbe/prijedloga
članak 1.	prof. dr. sc. Mira Ivković, dipl. ing. geodezije	- Rascjepkano može biti zemljište, odnosno posjed, a kat. čestice su male i razbacane.	- Prihvaća se, članak 1. je dopunjen
	Hrvatsko agronomsko društvo	<p>Članak 1. izmijeniti da glasi:</p> <p>(1) Prema ovom Zakonu komasacija poljoprivrednog zemljišta te drugog zemljišta vezanog uz komasaciju (u daljnjem tekstu: komasacija), provodi se u cilju grupiranja i okrupnjavanja katastarskih čestica u veće i pravilnije čestice, radi njihovoga ekonomičnijeg iskorištavanja, stvaranja povoljnijih uvjeta za planiranje i razvoj poljoprivredne proizvodnje, radi osnivanja i izgradnje poljoprivrednih putova, melioracijskih sustava za odvodnju i navodnjavanje, određivanja i uređivanja retencijskih područja za potrebe obrane od poplava te izvođenja drugih radova na uređenju zemljišta namijenjenog poljoprivredi.</p> <p>(2) U smislu ovoga Zakona Komasaacija je skup administrativnih i tehničkih postupaka kojima se male i rascjepkane katastarske čestice sjedinjuju u veće i uređenije površine poljoprivrednog zemljišta, uređuju putne i kanalske mreže te sređuju vlasnički i drugi stvarnopravni odnosi na zemljištu.</p> <p>(3) U smislu ovoga zakona pod drugim zemljištem vezanim uz komasaciju iz stavka 1. ovoga članka smatraju se nepoljoprivredno zemljište, šumsko zemljište, zemljište na kojem se nalaze postojeći kanali i postojeća mreža putova, a</p>	- Ne prihvaća se Predmet ovoga Zakona je komasacija poljoprivrednog zemljišta te se ne može u odredbi navoditi da se komasacija provodi za drugo zemljište (nepoljoprivredno, šumsko zemljište...). U svezi cilja provedbe komasacije navedeno je da se ona provodi radi izgradnje vodnih građevina za melioracije te izvođenja i drugih radova na uređenju zemljišta namijenjenog poljoprivredi.

		<p>može se obuhvatiti i pojedinačne izgrađene objekte unutar komasacijskog područja.</p> <p>(4) U obuhvatu tehničkih postupaka komasacije iz stavka 2. ovoga članka provode se hidrotehničke melioracijske mjere s ciljem reguliranja obrane od visokih voda i površinske odvodnje kroz izgradnju osnovne kanalske mreže za odvodnju, aktivnih mjera za sprječavanje erozije, te kroz izgradnju objekata za čuvanje te kanala za pravovremeno i kontinuirano dovođenje voda do poljoprivrednih površina s ciljem navodnjavanja.</p>	
	Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije (HKOIG)	<p>Članak 1., stavak 1.</p> <p>Komasacija poljoprivrednog zemljišta (u daljnjem tekstu: komasacija), prema ovom Zakonu provodi se u cilju okrupnjavanja zemljišta katastarskih čestica u veće i pravilnije katastarske čestice, radi njihovoga ekonomičnijeg iskorištavanja, stvaranja povoljnijih uvjeta za razvoj poljoprivredne proizvodnje, radi osnivanja i izgradnje poljoprivrednih putova, vodnih građevina za melioracije te izvođenja i drugih radova na uređenju zemljišta namijenjenog poljoprivredi.</p> <p>Općenita napomena na članak 1.: Trebalo bi predvidjeti mogućnost uključivanja i šumskog zemljišta te uređenja područja naselja (ruralnog područja).</p>	<p>Djelomično se prihvaća, na način da okrupnjava posjed .</p> <p>Šumsko zemljište nije predviđeno za komasaciju.</p>
	<p>Mladen Rapačić</p> <p>GEOPROJEKT D.O.O.</p> <p>V. Ravnice 4</p> <p>ZAGREB</p> <p>*- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici</p>	<p>Komasacije ne treba ograničiti samo na poljoprivredno zemljište.</p>	<p>- Ne prihvaća, odstupa od namjere predlagatelja da se komasacijom uređuje samo poljoprivredno zemljište</p>

članak 2.	Hrvatsko agronomsko društvo	<p>U članku 2. dodati točke 9. i 10. koje glase: „retencijsko područje“ podrazumijeva površine uz velike nizinske rijeke određene za potrebe obrane od poplava koje služi za povremeno pohranjivanje vode izdvojene iz protoka u riječnom koritu kako bi se smanjio utjecaj velikih voda, a koje mora biti dovoljno veliko da bi bilo svrhovito te iz ekološko gospodarskih razloga mora biti unaprijed određeno i u tu svrhu namijenjeno. <i>(Obrazloženje: Retencijsko područje bi dakle na točno određenim lokacijama uključivalo prošireno inundacijsko područje s ciljem da se na tom području u prostorno planskim dokumentima ograniče pojedine gospodarske djelatnosti iz razloga smanjenja troškova aktivne obrane od poplava. Na takvom području neće dopuštati planiranje stambenih i gospodarskih objekata, skupih proizvodnji, farmi, trajnih nasada, staklenika i drugih objekata, a dopuštena bi bila namjena za biljnu proizvodnju (oranice, livade, pašnjaci)). To bi omogućilo da se u slučaju potreba na takva područja iz vodotoka rijeka pri visokom vodostaju ispusti voda a da troškovi prouzročeni poplavama budu minimalizirani.</i></p>	- Ne prihvaća se uvrštenje ovoga pojma u članak 2. jer isti kao takav nije prihvaćen u članku 1.
članak 3.	Hrvatsko agronomsko društvo	<p>Članak 3. izmijeniti da glasi: (1) Komascija predstavlja provođenje niza aktivnosti koje su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku. (2) Poseban interes Republike Hrvatske u provođenju komascija temelji se na uspostavi sustava koji osiguravanju zaštitu poljoprivrednih površina od oborinskih i visokih poplavnih voda, olakšanom i ekonomičnom upravljanju tim sustavima, poboljšavanju prirodnih i ekoloških</p>	- Ne prihvaća se predloženo, jer je komascija, kao takva, od interesa za Republiku Hrvatsku.

		uvjeta na poljoprivrednom zemljištu, boljoj zaštiti poljoprivrednog zemljišta za njegovo namjensko korištenje i očuvanje prirodne bioraznolikosti, povećanju njegove ekonomske vrijednosti te omogućavanju učinkovitog prostornog planiranja gospodarskih aktivnosti i izgradnje.	
članak 4.	Hrvatsko agronomsko društvo	<p>U Članku 4. stavke 3., 4. i 5. izmijeniti da glase:</p> <p>(3) Programe izrađuje Agencija za poljoprivredno zemljište (u daljnjemu tekstu: Agencija), na način da izradi Studiju opravdanosti za komasacijsko područje (Idejni projekt) o kojoj se na razini jedinica lokalne i regionalne samouprave na kojima se nalaze katastarske općine na koje se odnosi obuhvat Programa, obavlja PRETHODNA javna raspravu, ukoliko se po obavljenoj javnoj raspravi o provedbi komasacije pozitivno očituje (izjasni) dvije trećine (površina) vlasništva obuhvaćenog zemljišta, prihvaćena studija opravdanosti (idejni projekt) ulazi u sastav Programa koji se upućuje na donošenje.</p> <p><i>Obrazloženje: (na taj se način omogućuje da se kroz prethodnu raspravu o Idejnom projektu ili Studiji opravdanosti u prioritetu odrede ona područja na kojima je najveća opravdanost i najveća vjerojatnost prihvaćanja postupaka u provedbi komasacije, a isto tako suglasnost nakon obavljene javne rasprave unaprijed će osiguravati pristanak svih sudionika što osigurava da će Programi usvojeni odlukom Hrvatskog sabora imati veliku mogućnost provedbe, jer se na prethodnoj javnoj raspravi o prijedlogu Programa osigurao pristanak s dvotrećinskom većinom vlasnika. Slična su iskustva u EU zemljama bližeg okruženja u slučajevima kada</i></p>	<p>- Ne prihvaća se prijedlog izmjena ovoga članka. Agencija za poljoprivredno zemljište pristupit će izradi godišnjih i višegodišnjih programa nakon prikupljenih podataka od jedinica lokalne samouprave o potrebi provođenja komasacije na njihovom području.</p> <p>Intencija je predlagatelja da Agencija za poljoprivredno zemljište prije pokretanja postupka komasacije sazove skup vlasnika zemljišta radi upoznavanja sa svrhom i uvjetima pod kojima se namjerava provesti komasacija, radi davanja njihovih primjedaba i prijedloga te radi osiguranja njihove suradnje i koordinacije radova u provođenju komasacije.</p>

		<p><i>provode komasaciju (vidjeti Austriju, Njemačku, Italiju), u kojima je razložno bitan transparentan, demokratično prihvaćen postupak, komasacija se nakon toga provodi vrlo brzo, bez otpora sudionika, dakle i bez prisile. Naglasiti treba da je komasacija u osnovi visoko opravdan postupak koji u konačnici značajno doprinosi povećanju ekonomske cijene obuhvaćenog zemljišta, stoga nema dvojbe da je za očekivati pozitivna očitovanja vlasnika stoga je obavljanje prethodnog anketiranja opravdano jer će se time lakše odrediti prioritete za one Programe koji su već u Idejnoj fazi PRIHVAĆENI, na transparentan i demokratski način anketnim izjašnjavanjem sudionika.)</i></p> <p>(4) Višegodišnje Programe donosi Hrvatski sabor, a godišnje Planove provedbe Programa donosi Vlada Republike Hrvatske.</p> <p>(5) Višegodišnji Programi objavljuju se u Narodnim novinama, a Planovi provedbe Programa objavljuju se na internetskim stranicama Ministarstva poljoprivrede.</p>	
	<p>Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije (HKOIG)</p>	<p>Članak 4., stavak 3. Programe izrađuje Agencija za poljoprivredno zemljište (u daljnjemu tekstu: Agencija) Napomena: S obzirom da se u članku 4. nacrtu Zakona predviđa sufinanciranje komasacija od strane jedinica lokalne i regionalne samouprave na čijem području će se komasacije provoditi, trebalo bi razmotriti eventualne modele uključenja jedinica regionalne i lokalne samouprave u pripremu programa komasacija.</p> <p>Članak 4., stavak 13.</p>	<p>- Ne prihvaća se prijedlog izmjena ovoga članka. Agencija za poljoprivredno zemljište pristupit će izradi godišnjih i višegodišnjih programa nakon prikupljenih podataka od jedinica lokalne samouprave o potrebi provođenja komasacije na njihovom području.</p> <p>- Članak 4. stavak 13. je brisan.</p>

		Odlukom iz stavka 12. ovoga članka odredit će se visina sredstava koje trebaju osigurati nositelji prava na nekretninama na području komasacije, sukladno vrijednosti poljoprivrednog zemljišta koje unose u postupak komasacije Napomena: Uključivanje nositelja prava na nekretninama u financiranju treba biti u skladu s "ulaznom" vrijednosti njihovih nekretnina.	
	Mladen Rapaić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 Primjedba na čl. 4. i 31. *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	Bolje bi bilo da Idejni projekt izrađuju Županijska komasacijska povjerenstva na prijedlog JLS-a ili direktno da ga radi JLS, a da Agencija savjetuje, popravlja i daje mišljenje. Na čiju inicijativu APZ kreće u izradu Idejnog projekta, kojim redosljedom?	- Ne prihvaća se prijedlog izmjena ovoga članka. Agencija za poljoprivredno zemljište pristupit će izradi godišnjih i višegodišnjih programa nakon prikupljenih podataka od jedinica lokalne samouprave o potrebi provođenja komasacije na njihovom području. Temeljem programa Agencija izrađuje idejne projekte.
članak 5.	Mladen Rapaić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	U slučaju izgradnje velikih infrastrukturnih objekata (ceste, pruge), idejni projekt komasacije <u>mora</u> biti obavezan dio projektne dokumentacije, a na temelju Idejnog projekta se odlučuje da li će se komasacije provoditi ili ne. Sadašnja formulacija „može se pokrenuti ako će izazvati daljnje rascjepkavanje...“ ne obavezuje nikoga i ostaje nejasno tko će to (i kada) utvrditi.	- Ne prihvaća se. Sukladno članku 31. za donošenje rješenja o pokretanju postupka komasacije potrebna je prethodna suglasnost središnjega tijela državne uprave nadležnog za poljoprivredu. Agencija dostavlja središnjem tijelu državne uprave nadležnom za poljoprivredu prijedlog za provođenje postupka komasacije zajedno s idejnim projektom te mišljenjima središnjih tijela državne uprave nadležnih za geodetske poslove, vodno gospodarstvo, zaštitu okoliša,

			<p>prostorno uređenje, zaštitu kulturne baštine i imovinskopravne poslove.</p> <p>Sve uvjete za pokretanje komasacije utvrđuje Agencija za poljoprivredno zemljište.</p>
članak 6.	prof. dr. sc. Mira Ivković, dipl. ing. geodezije	- Treba biti: ako se predlaže komasacija bez istovremene melioracije, a tada se ne mogu postići zadovoljavajući rezultati u poljoprivrednoj proizvodnji	- Ne prihvaća se, jer se postupak komasacije više ne pokreće zahtjevom, odnosno prijedlogom, nego idejnim projektom.
članak 7.	Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije (HKOIG)	<p>Članak 7., stavak 3.</p> <p>Ako se komasacija provodi na području iz stavka 2. ovoga članka, na prijedlog Državne geodetske uprave komasacijsko područje može obuhvatiti i onaj dio katastarske općine na kojem se ne predviđa novo okrupnjavanje posjeda, ali na kojem je nakon provedbe komasacije potrebno provesti postupak katastarske izmjere ili tehničke reambulacije u svrhu izrade novog katastarskog operata i osnivanja ili obnove zemljišne knjige.</p> <p>Općenita napomena: Pojam „tehnička reambulacija“ treba izbaciti iz svih stavaka ovog zakona. Stav je HKOIG-a da su stručni geodetski poslovi koji se obavljaju u postupku tehničke reambulacije u stvari poslovi nove izmjere te isticanje pojma „tehnička reambulacija“ kao nekog zasebnog procesa nema smisla. Navedeni pojam treba izbaciti i iz postojećih geodetskih zakona: Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina kao i Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.</p>	- Prihvaća se

	<p>Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici</p>	<p>- Obavezno osigurati da se komasacije mogu provoditi na području neovisno o granici (pripadnosti) katastarske općine.</p> <p>- Nije dobro ovim zakonom pokretati katastarsku izmjeru ili reambulaciju. Za to postoji drugi Zakon. Ovime će se sredstva za poboljšanje poljoprivrede preliti u poboljšanje ZK evidencije.</p>	<p>- Prihvaća se, člankom 7. stavkom 2. propisano je da komasacija može obuhvatiti poljoprivredno zemljište u više katastarskih općina, odnosno njihovih dijelova, ako to zahtijevaju gospodarski ili drugi opravdani razlozi.</p> <p>- Djelomično se prihvaća</p>
<p>članak 8.</p>	<p>Hrvatsko agronomsko društvo</p>	<p>Članak 8. Izmijeniti da glasi: (1) Ukoliko se unutar komasacijskog područja nalaze veće površine pod kulturom vinogradi, voćnjaci, maslinici i ribnjaci čije izdvajanje ne ometa pravilno provođenje komasacije, te će se površine izdvojiti i neće ulaziti u obuhvat komasacijske gromade. (2) Na poljoprivrednom zemljištu većih površina pod kulturom vinogradi, voćnjaci, maslinici i ribnjaci, čije bi uključivanje značilo prestanak te proizvodnje i krčenje radi premještanja nasada komasacija se može provoditi samo ako na to pristanu njihovi vlasnici. (3) Iznimno, komasacija se može provoditi bez pristanka vlasnika i na poljoprivrednom zemljištu pod kulturom vinogradi, voćnjaci, maslinici i ribnjaci, ako se radi o katastarskim česticama manjih površina čije bi izdvajanje ometalo pravilno provođenje komasacije ili ako se na tom zemljištu grade vodne građevine za melioracije. (4) Ukoliko se unutar komasacijskog područja nalazi nepoljoprivredno zemljište ili pojedine čestice šumskog zemljišta ono nije predmet komasacije ali može biti predmetom pojedinih</p>	<p>- Ne prihvaća se prijedlog izmjene ovoga članka, na način da se uvrsti i šumsko zemljište, koje nije predmet komasacije. Predlagatelj je predloženom formulacijom dovoljno uredio postupanje u komasaciji s poljoprivrednim zemljištem pod kulturom vinogradi, voćnjaci, maslinici i ribnjaci</p>

		radnji komasacije sukladno člancima 9. i 10. ovoga Zakona.	
	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	Izbjegavati pridjeve „manje, „veće“ i slično. Treba odrediti numeričke vrijednosti da se izbjegne mogućnost manipulacije.	- Ne prihvaća se, veće su pogreške moguće sa točnim određenjem, s obzirom na mala odstupanja od utvrđene površine u praksi.
članak 11.	prof. dr. sc. Mira Ivković, dipl. ing. geodezije	- Što je stvarno stanje u pogledu površina čestica? Površine čestica su određene na temelju čestica na kat. planovima koje se mogu znatno razlikovati od onih na terenu.	- Upravo iz razloga što se stvarna površina čestica može znatno razlikovati od one u katastarskim planovima, odnosno zemljišnim knjigama, propisano je da se kao mjerodavno uzima stvarno stanje čestica.
članak 15.	Hrvatsko agronomsko društvo	Članak 15. izmijeniti da glasi: Izgradnja poljoprivrednih putova, melioracijskih sustava za odvodnju i navodnjavanje s njima vezanih objekata i građevina te izvođenje ostalih radova na zemljištu u okvirima komasacijskog područja predstavlja aktivnosti za opće potrebe i od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku.	- Ne prihvaća se U članku 2. je navedeno što se smatra zemljištem za opće potrebe.
	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	Dopisati da se radi o radovima u okviru komasacija.	Ne prihvaća se, jer se predloženom odredbom podrazumijeva da se radi o komasaciji.
članak 19.	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB	Pretpostavljamo da će trebati napisati pravilnik za način procjenjivanja zemljišta. Procjenjivanje mora biti javno i transparentno.	Ne prihvaća se. Predsjednik i članovi povjerenstva su osobe koje su ovlaštene za procjenu vrijednosti nekretnina, te im nije

	*- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici		potreban poseban pravilnik za utvrđivanje vrijednosti nekretnina.
članak 28.	Ljiljana Filipović, voditeljica Službe za imovinsko – pravne poslove u Uredu državne uprave u Osječko – baranjskoj županiji.	<p>1. Prema članku 28. stavak 1. Nacrta prijedloga Zakona o komasaciji za provođenje komasacije i za donošenje rješenja nadležna su županijska komasacijska povjerenstva. S obzirom da Sabor RH razmatra Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sustavu državne uprave, odnosno da predstoji spajanje županijskih ureda državne uprave u regionalne urede, o tom novom ustrojstvu Ureda državne uprave trebalo bi, prilikom donošenja Zakona o komasaciji, voditi računa, jer će Uredi državne uprave biti mjesno nadležni za područje više županija.</p> <p>2. Također, prema istom članku za provođenje komasacije i donošenje rješenja prema odredbama ovoga Nacrta prijedloga Zakona o komasaciji, župan imenuje županijsko komasacijsko povjerenstvo na prijedlog središnjeg tijela državne uprave nadležnog za imovinsko-pravne poslove. Smatramo da županijsko komasacijsko povjerenstvo treba imenovati županijska skupština.</p> <p>3. Nadalje, smatramo da bi predsjednika i zamjenika županijskog komasacijskog povjerenstva trebalo imenovati iz redova sudaca općinskog ili županijskog suda koji imaju iskustva u građansko-pravnim odnosima, s obzirom da je i dosadašnja praksa bila da predsjednik povjerenstva bude sudac (razrješavanje imovinskih odnosa koji se javljaju u postupcima komasacije, u pravilu su u sudskoj nadležnosti).</p>	<p>- Ne prihvaća se Predsjednik županijskog komasacijskog povjerenstva, njegov zamjenik i tajnik imenovat će se između djelatnika Ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave, nadležnog za područje županije u kojoj se komasacija provodi te u tom smislu nije od važnosti činjenica da će Uredi državne uprave biti mjesno nadležni za područje više županija.</p> <p>- Prihvaća se</p> <p>- Ne prihvaća se Predloženo smatramo nepotrebnim, s obzirom da se županijsko komasacijsko povjerenstvo imenuje na prijedlog središnjega tijela državne uprave nadležnog za imovinsko-pravne poslove, koje je upućeno u vrstu posla za koju se predlaže imenovanje.</p>

		<p>4. Prema članku 28. stavak 2. županijsko komasacijsko povjerenstvo sastoji se od predsjednika i četiri člana (i njihovih zamjenika) i tajnika, s tim da se prema stavku 5. tajnik imenuje između djelatnika Ureda državne uprave u županiji nadležnog za imovinsko-pravne poslove. Mišljenja smo da se novim Zakonom treba propisati da se tajnik županijskog komasacijskog povjerenstva imenuje iz redova djelatnika pravne struke upravnog tijela županije nadležnog za poslove poljoprivrede, koji imaju završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij pravne struke. Također bi se moglo odrediti da administrativne poslove obavlja upravno tijelo županije nadležno za poslove poljoprivrede.</p>	<p>- Ne prihvaća se, jer je stav predlagatelja da tajnik treba biti imenovan na predloženi način, s obzirom na poslove koje obavlja kao djelatnik Ureda državne uprave u županiji nadležnog za imovinsko-pravne poslove.</p>
	Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije (HKOIG)	<p>Članak 28., stavak 3. Predsjednik i njegov zamjenik imenuju se između sudaca općinskoga ili županijskoga suda, ili između djelatnika Ureda državne uprave u županiji, odnosno upravnog tijela Grada Zagreba nadležnog za imovinsko-pravne poslove, koji imaju završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij pravne struke i položen državni stručni ispit ili pravosudni ispit. Napomena: Predsjednik povjerenstva trebao bi biti isključivo sudac (ili sudski savjetnik).</p>	<p>- Ne prihvaća se, stav predlagatelja je da je sastav odgovarajući</p>
	Mladen Rapaić GEOPROJEKT D.O.O.	<p>Tko su članovi županijskog komasacijskog povjerenstva? Odakle se biraju?</p>	<p>Ne prihvaća se. Sastav povjerenstva je propisan, kao i način predlaganja.</p>

	V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici		
članak 29.	Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije (HKOIG)	Članak 29., stavak 4. Predsjednik i njegov zamjenik imenuju se između sudaca županijskoga suda, ili između djelatnika središnjega tijela državne uprave nadležnog za imovinskopravne poslove, koji imaju završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij, ili specijalistički diplomski stručni studij pravne struke i položen državni stručni ispit ili pravosudni ispit. Napomena: Predsjednik povjerenstva trebao bi biti isključivo sudac (ili sudski savjetnik).	- Ne prihvaća se, stav predlagatelja je da je sastav odgovarajući.
	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	Tko su članovi državnog komasacijskog povjerenstva? Odakle se biraju?	Ne prihvaća se. Sastav povjerenstva je propisan, kao i način predlaganja.
članak 32.	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	Što predstavlja „dokaz da su osigurana sredstva“? Trebalo dodati i prostorni plan općine kao dio idejnog projekta. Trebalo dodati i mišljenje agronoma o poljoprivrednom potencijalu tog područja.	Ne prihvaća se. Sredstva su osigurana prema članku 4. - Ne prihvaća se. Mišljenja su sastavni dio prijedloga za provođenje postupka komasacije, kojega Agencija dostavlja središnjem tijelu državne uprave nadležnom za poljoprivredu.
članak 33.	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4	Da li se ovaj skup saziva prije ili poslije donošenja Rješenja o pokretanju postupka komasacija?	Nakon izrade idejnog projekta saziva se skup, prije donošenja rješenja o pokretanju postupka komasacije.

	ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici		
članak 35.	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	Da li je u skladu sa ZUP-om da se na Rješenje ne može uložiti žalba? Zašto onda čekati dva tjedna da Rješenje postane pravomoćno?	- Da, u skladu je sa ZUP-om.
članak 38.	Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije (HKOIG)	Članak 38., članak 1. Županijsko komasacijsko povjerenstvo imenuje Odbor sudionika komasacije. Pitanje: Tko predlaže kandidate za Odbor sudionika?	- Prihvaća se. Županijsko komasacijsko povjerenstvo imenuje Odbor sudionika komasacije na prijedlog jedinice lokalne samouprave na području koje se komasacija provodi.
	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	Imenovanje članova Odbora se mora demokratizirati (vlasnici sami biraju svoje predstavnike, čelnik JLS mora biti član, ...). U nekim se državama komasacija ne može ni provesti ako određeni dio vlasnika ne pristane.	- Prihvaća se. Županijsko komasacijsko povjerenstvo imenuje Odbor sudionika komasacije na prijedlog jedinice lokalne samouprave na području koje se komasacija provodi.
članak 39.	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	Da li su procjenitelji profesionalci? Tko i kako ih plaća i zapošljava? Da li se biraju kroz javno nadmetanje? Tko mogu biti članovi? Tko može biti Predsjednik?	Članak je dopunjen u smislu tko može biti član.
članak 40.	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	Tko ovjerava elaborat Povjerenstva za procjenu?	Povjerenstvo za procjenu zemljišta sastavlja zapisnik o procjeni i podnosi ga županijskom komasacijskom povjerenstvu.
članak 41.	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O.	Trebalo bi dodati i izvodače građevinskih radova	Ne prihvaća se. Opredjeljenje predlagatelja.

	V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici		
članak 42.	Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije (HKOIG)	<p>Članak 42., stavak 1.</p> <p>U postupku komasacije izvođač stručnih geodetskih poslova provodi ove poslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obilježava granica komasacijskoga područja, - uspostavlja dopunsko polje stalnih točaka geodetske osnove, - izrađuje projekt mreže poljoprivrednih putova, - obilježava na terenu projektiranu putnu i kanalsku mrežu te komasirane katastarske čestice, - sudjeluje u izlaganju projekta mreža poljoprivrednih putova i u rješavanju prigovora na projekt, - izrađuje planove i skice detalja komasacijskog područja i obračun iskaz površina komasiranih katastarskih čestica. <p>Napomena: Uspostava dopunskog polja stalnih geodetskih točaka, uzimajući u obzir aktualna tehnološka rješenja u obavljanju stručnih geodetskih poslova, danas je suvišna radnja.</p> <p>Članak 42., stavak 2.</p> <p>Osim poslova iz stavka 1. ovoga članka, izvođač stručnih geodetskih poslova izvodi i poslove nove katastarske izmjere ili tehničke reambulacije, na dijelu područja navedenog u članku 7. stavak 3. ovoga Zakona.</p>	<p>- Prihvaća se</p> <p>- Prihvaća se</p>
	Mladen Rapaić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB	Izbrisati drugi i treći stavak.	- Ne prihvaća se, opredjeljenje predlagatelja je da se ovakvim načinom potiče sređivanje službenih registara na tom području.

	*- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici		
članak 43.	prof. dr. sc. Mira Ivković, dipl. ing. geodezije	- U postupku tehničke reambulacije se usklađuje katastarsko, zemljišnoknjižno i stvarno stanje.	- Prihvaća se
	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	Da li se predviđa izrada Pravilnika koji će detaljno odrediti metodologiju i načela nadiobe, kreiranja tabli, putne mreže, minimalne veličine,?	- Ne prihvaća se Smatramo nepotrebnim donošenje pravilnika koji će detaljno odrediti metodologiju i načela nadiobe, kreiranja tabli, putne mreže, minimalne veličine, ... s obzirom da su načela već propisana pojedinim odredbama Zakona, kao što su članci 18., 21. i 53. Nacrta.
	Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije (HKOIG)	Članak 43. Pored poslova iz članka 42. ovoga Zakona, izvođač stručnih geodetskih poslova obavlja i ove poslove: - usklađuje katastarsko i zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem, - tehničke reambulacije, - sudjeluje kod procjene zemljišta i rezultate procjene unosi u tehnički elaborat, - sastavlja iskaze zemljišta o stanju prije komasacije i sudjeluje u njihovu izlaganju i rješavanju prigovora na iskaz zemljišta, - izrađuje prijedlog diobe komasacijske gromade, - sudjeluje u javnoj raspravi za nadiobu zemljišta i uvođenju sudionika komasacije u posjed nadijeljenog zemljišta, - sastavlja iskaze zemljišta o stanju nakon komasacije i sudjeluje u njihovu izlaganju i rješavanju prigovora protiv tih iskaza, - sastavlja nacrt rješenja o komasaciji prema zaključcima donesenim na raspravi za nadiobu	- Prihvaća se

		<p>zemljišta i rješenju o podnesenim prigovorima,</p> <ul style="list-style-type: none"> - sastavlja prijedlog skupnoga iskaza troškova komasacije za sve sudionike komasacije, - sastavlja tehnički elaborat o komasaciji (popis komasiranih čestica, abecedni popis sudionika komasacije, nacrt izreke rješenja o komasaciji, procjembene planove i tehnički izvještaj s preglednim kartama o stanju prije i poslije komasacije), - prema potrebi daje podatke u žalbenom postupku i upravnom sporu. 	
članak 44.	<p>Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici</p>	<p>Ako vlasnici zemljišta financiraju radove, tko štiti njihova prava (njihov novac) u tim ugovorima?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Prihvaća se, odredbe su izmijenjene - sudionici neće snositi troškove komasacije.
članak 46.	<p>Ljiljana Filipović, voditeljica Službe za imovinsko – pravne poslove u Uredu državne uprave u Osječko – baranjskoj županiji.</p>	<p>U članku 46. stavak 2. Nacrta prijedloga Zakona o komasaciji navedeno je „ako se u smislu članka 13. ovoga Zakona odlučuje o imovinsko-pravnim odnosima iz nadležnosti tijela državne uprave, u postupku će sudjelovati i predstavnik Ureda državne uprave u županiji ... nadležnog za imovinsko-pravne poslove.“ Međutim, u članku 13. navodi se da će se u postupku komasacije raspraviti imovinsko-pravni odnosi koji se odnose na samovlasna zauzeća (uzurpacije) zemljišta, kao i drugi imovinsko-pravni odnosi iz nadležnosti tijela državne uprave, ukoliko bi takvi nedovršeni postupci znatnije otežavali provođenje postupaka komasacije, zatim uređenje vlasničkih odnosa razvrgnućem suvlasničkih zajednica, utvrđivanjem međa, te raspravljanjem ostavine prema sporazumu stranaka. Navedeni imovinsko-pravni odnosi u nadležnosti su drugih tijela</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ne prihvaća se. Mišljenja smo da prema zakonskoj formulaciji članka 13. i 46. stavak 2. nema zapreke za sudjelovanje predstavnika Ureda državne uprave u županiji u postupku.

		(sudova, katastarskih ureda, itd.), a u nadležnosti tijela državne uprave su imovinsko-pravni postupci utvrđivanja naknade za oduzetu imovinu po Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, postupci po Zakonu o izvlaštenju, postupci po Zakonu o obnovi i postupci po Zakonu o područjima posebne državne skrbi (stambeno zbrinjavanje), te bi u članku 13., a u svezi sa člankom 46. stavak 2., trebalo preciznije navesti kada će u postupku komasacije sudjelovati i predstavnik Ureda državne uprave u županiji nadležan za imovinsko-pravne poslove.	
	Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije (HKOIG)	Članak 46., stavak 1. Postupak iz članaka 11., 12. i 13. ovoga Zakona provodi posebno povjerenstvo koje se sastoji od pet članova tri člana, a imenuje ga županijsko komasacijsko povjerenstvo. Predsjednik posebnog povjerenstva je predsjednik županijskog komasacijskog povjerenstva ili njegov zamjenik, a članovi su ovlašteni inženjer geodezije iz reda djelatnika izvođača stručnih geodetskih poslova, zemljišnoknjižni referent nadležnoga općinskoga suda i dva predstavnika Agencije . Napomena: U postupcima iz članaka 11., 12. i 13. predstavnici Agencije stvarno ne sudjeluju pa ih ovdje ne treba ni navoditi.	- Ne prihvaća se, stav je predlagatelja da članovi povjerenstva trebaju biti i predstavnici Agencije, s obzirom na djelatnosti Agencije.
članak 47.	Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije (HKOIG)	Članak 47., stavak 1. U postupku iz članaka 11., 12. i 13. ovoga Zakona obavljaju se tehnički radovi na identifikaciji zemljišta, usklađivanje katastarskoga i zemljišnoknjižnoga stanja sa stvarnim stanjem, tehnička reambulacija i na raspravi provjeravaju i ustanovljuju stvarna prava na zemljištu.	- Prihvaća se

članci 49., 56., 59. (ista primjedba)	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	U listama treba upisivati OIB	- To je opće poznata stvar koju ne treba propisivati.
članak 50.	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	- Umjesto „članka 50“ treba pisati „članka 49“ - Produljiti rok za prigovor na 15 dana, ako to dopušta ZoUP	- Prihvaća se - Ne prihvaća se. Rok je dovoljan.
članak 51.	Hrvatsko agronomsko društvo	U članku 51. stavak 2. izmijeniti da glasi: (2) U projektu izgradnje vodnih građevina za melioracije te radi određivanja retencijskog područja moraju se označiti granice tih područja.	- Ne prihvaća se, kao što nije prihvaćena izmjena članaka 1. i 2.
članak 52.	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	- Produljiti rok za prigovor na 15 dana, ako to dopušta ZoUP - Na projekt putne i kanalske mreže se ne može uložiti prigovor. To je ipak stvar struke i ne može pojedinac na to utjecati. - Umjesto „1. do 4“ treba „1. do 3.“	- Ne prihvaća se. Rok je dovoljan. - Ne prihvaća se - Prihvaća se
članak 53.	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	- Na raspravu treba pozvati i Agenciju i izvođače radova	- Prihvaća se
članak 55.	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na	- Na raspravu treba pozvati i Agenciju i izvođače radova	- Prihvaćeno. Iz formulacije „svi sudionici komasacije i sve stranke koje sudjeluju u postupku komasacije“ proizlazi da su predloženi pozvani na raspravu

	internetskoj stranici	<ul style="list-style-type: none"> - Da li je za dodjeljivanje zemljišta mjerodavno stanje iz članaka 11-13 ili ono navedeno u Iskazu zemljišta (čl.49)? - Tko na raspravi mora govoriti o financijama? - Stavak 4 je vrlo diskutabilan - Rasprava mora biti završena izradom <u>zapisnika</u> kojeg ovjeravaju sve zainteresirane strane 	<ul style="list-style-type: none"> - Za dodjeljivanje zemljišta mjerodavno je stanje nekretnina pojedinoga sudionika komasacije prema iskazu zemljišta o stanju prije komasacije. - Zapisnik s usmene rasprave o nadiobi zemljišta se podrazumijeva, jer sadrži rezultat usmene rasprave temeljem kojeg izvođač stručnih geodetskih poslova izrađuje nove katastarske planove, sastavlja iskaze zemljišta o stanju poslije komasacije, a zatim omeđava nadijeljene čestice na terenu.
članak 56.	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	Umjesto „na temelju rasprave“ treba pisati „na temelju zapisnika“	- Ne prihvaća se, zapisnik sadrži rezultat usmene rasprave.
članak 57.	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	- Nije praktično da se obilježavanje nadijeljenih čestica obavlja u ovako ranoj fazi.	- Ne prihvaća se
članak 62.	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	Na rješenje o komasacije nema smisla izjavljivati žalbu jer se u prethodnim postupcima to pravo moglo koristiti (članak 57).	- ne prihvaća se. Nije u skladu sa ZUP-om
članak 64.	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O.	- Nije jasno kada se provodi predaja u posjed zemljišta, naime, omeđivanje se prema članku 56	- Ne prihvaća se

	V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	provodi još puno ranije. Bilo bi dobro prvo izvršiti građevinske radove (formirati table) a onda izvršiti iskolčenje. - Zašto se predaja ne izvrši temeljem Rješenja? - I zašto se i opet dopušta žalba na istu faktičku stvar?	
članak 66.	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	Treći stavak je problematičan. Što ako netko ne želi „korisne nasade i uređaje“? Npr. postojeći voćnjak, a novi vlasnik je ratar. Da li bi ovo mogao biti i ustavni problem?	- Ne prihvaća se, ukoliko se korisni uređaji i nasadi ne mogu bez veće štete odijeliti od zemljišta, novi vlasnik dužan ih je preuzeti uz naknadu stvarne vrijednosti.
članak 70.	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	Kada su komasacije gotove? Tko radi završni financijski obračun ?	Za sudionika upisom u zemljišne knjige
članak 4. i 73.	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	Sudjelovanje u financiranju komasacija od strane nositelja prava na nekretninama je u slučaju „državnih“, „nametnutih“ komasacija loš prijedlog.	- Prihvaća se, odredbe su izmijenjene – sudionici neće snositi troškove komasacije.
članak 77.	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	- Što znači „dogovor“? Što ako se ne postigne?	Članak je brisan.
članak 79.	Mladen Rapačić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB	- Tko je „investitor“? - Što je sa vlasnikom čija se zemlja ne mijenja, da li on išta plaća?	Članak je brisan.

	*- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici		
članak 80.	Hrvatsko agronomsko društvo	Članak 80. izmijeniti da glasi: (1) Troškove komasacije plaća vlasnik zemljišta. (2) Troškove komasacije može platiti zakupnik zemljišta ukoliko je sporazumom s vlasnikom dogovorio i prihvatio i/ili preuzeo plaćanje tih troškova.	- Prihvaća se, odredbe su izmijenjene, sudionici neće snositi troškove komasacije.
članci 23, 28, 36, 38, 44, 46, 50, 51, 52, 53, 57, 59, 60, 61,63, 65, 67, 69, 70, 74 i 75.	Ličko-senjska županija	U pobrojanim člancima propisani su pokretanje postupka komasacije, prethodni radovi u vezi s komasacijom, dioba komasacijske gromade, izvršenje komasacije i troškovi komasacije za koje se predviđa da ih provodi koordinira županijsko komasacijsko povjerenstvo.	- Ne prihvaća se Primjedba na navedene članke je načelna i odnosi se na odredbe Nacrta prijedloga Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta kojima je propisana nadležnost Županijskog komasacijskog povjerenstva u provođenju postupka komasacije. Nadležnost Županijskog komasacijskog povjerenstva ne isključuje aktivnu ulogu jedinica lokalne samouprave u postupku komasacije, budući da nakon objavljivanja pravomoćnoga rješenja o pokretanju postupka komasacije, s Agencijom i jedinicom područne (regionalne) samouprave sklapa ugovor kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze u provedbi komasacije, te financiranje troškova komasacije. Prijedlog prema kojem je jedinica lokalne samouprave osnovno tijelo koje treba sudjelovati u provedbi Zakona o komasaciji poljoprivrednog

			zemljišta, protivan je koncepciji Nacrta prijedloga ovoga Zakona.
članak 84.	Mladen Rapaić GEOPROJEKT D.O.O. V. Ravnice 4 ZAGREB *- sudionik savjetovanja nije suglasan s objavom imena na internetskoj stranici	Kazne su premale	Ne prihvaća se.
članak 85.	Ured državne uprave u požeško – slavonskoj županiji Odjel za imovinsko – pravne poslove	- Započete, a nepravomoćne postupke komasacije koji će biti u nadležnosti imovinsko – pravnih odjela, nije moguće provesti prema prijedlogu predmetnog Zakona (prema Zakonu postupke provodi županijsko komasacijsko povjerenstvo, a ne jedan voditelj postupka iz imovinsko – pravnog odjela)	- Započete postupke komasacije nije moguće dovršiti prema odredbama Zakona o komasaciji (Narodne novine, br. 10/79, 21/84 i 5/87), niti prema odredbama predloženog Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta. Rješenje u svezi započelih, a nepravomoćnih postupaka komasacije predloženo je zbog činjenice što je predmetna problematika, po prirodi stvari, najbliža Uredima državne uprave u županiji odnosno upravnom tijelu Grada Zagreba nadležnom za imovinskopravne poslove.
	Ljiljana Filipović, voditeljica Službe za imovinsko – pravne poslove u Uredu državne uprave u Osječko – baranjskoj županiji.	Nadalje, odredba članka 85. Nacrta prijedloga Zakona koja kaže „ako je u postupku komasacije započetom prije stupanja na snagu ovoga Zakona, doneseno prvostupanjsko rješenje, a postupak nije pravomoćno dovršen, postupak komasacije dovršit će Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za imovinsko-pravne poslove...“ nejasna je jer se u istoj ne navodi na koji bi način Uredi državne uprave u županijama nadležni za imovinskopravne poslove trebali dovršiti započete postupke komasacije.	- Ne prihvaća se. Rješenje u svezi započelih, a nepravomoćnih postupaka komasacije predloženo je zbog činjenice što je predmetna problematika, po prirodi stvari, najbliža Uredima državne uprave u županiji odnosno upravnom tijelu Grada Zagreba nadležnom za imovinskopravne poslove.

		<p>Za pretpostaviti je da se radi o predmetima u kojima je rješenje o komasaciji poništeno u žalbenom postupku, u kom bi slučaju, postupajući po Zakonu o općem upravnom postupku trebalo provesti ponovne postupke i donijeti nova rješenja. I prema odredbama starog Zakona, kao i prema nacrtu novog Zakona, provođenje postupka komasacije, donošenje rješenja, te izvršenje pravomoćnog rješenja i uvođenje u posjed, u nadležnosti je županijskog komasacijskog povjerenstva. Stoga, postupke komasacije koje su započela ranija povjerenstva koja više ne postoje, trebaju nastaviti i dovršiti nova županijska komasacijska povjerenstva, koja će se sastojati od članova pravne, poljoprivredne i geodetske struke, te smatramo da provođenje i dovršavanje nedovršenih postupaka komasacije ne može biti u nadležnosti Ureda državne uprave nadležnih za imovinsko-pravne poslove.</p> <p>Jedna od mogućnosti je da se Zakonom propiše da nedovršene predmete komasacije preuzme i dovrši Agencija za poljoprivredno zemljište koja izrađuje program komasacije i donosi rješenje o pokretanju postupka komasacije, te bi se Agenciji moglo staviti u nadležnost i dovršavanje nedovršenih postupaka komasacije.</p> <p>Ili, ukoliko bi se dovršavanje postupaka komasacije stavilo u nadležnost Ureda državne uprave nadležnih za imovinsko pravne poslove, u tom bi slučaju Agencija za poljoprivredno zemljište trebala sa sudionikom komasacije sklopiti nagodbu, nakon čega bi Ured državne uprave nadležan za imovinsko pravne poslove, sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku, donio zaključak o obustavi postupka, a</p>	
--	--	---	--

		<p>isto tako postupak bi se mogao obustaviti ako bi stranka odustala od komasacije. U protivnom, ako ne bi došlo do sklapanja nagodbe, a sudionik komasacije ne odustane od svoga zahtjeva, postupak bi trebalo nastaviti i dovršiti županijsko komasacijsko povjerenstvo.</p> <p>Također, smatramo da je članak 85. Nacrta prijedloga Zakona, koji govori da nedovršene postupke komasacije trebaju dovršiti Uredi državne uprave nadležni za imovinsko-pravne poslove, u kontradikciji s odredbama Nacrta Zakona koji kaže da je komasacija poljoprivrednog zemljišta u nadležnosti županijskih komasacijskih povjerenstava, te smatramo da županijska komasacijska povjerenstva trebaju dovršiti postupke komasacije u kojima je doneseno prvostupanjsko rješenje koje je poništeno te se predmet vraća na ponovni postupak.</p>	
--	--	---	--

OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naslov dokumenta	Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Ministarstvo poljoprivrede	
Svrha dokumenta	Izvrješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga Zakona o poljoprivrednom zemljištu	
Datum dokumenta	20. svibnja 2014.	
Verzija dokumenta	1.	
Vrsta dokumenta	Izvješće	
Naziv nacrt zakona, drugog propisa ili akta	Nacrt prijedloga Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta	
Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Vlade	-	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrt	Ministarstvo poljoprivrede	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrt?	<p>U Ministarstvu poljoprivrede osnovano je stručno Povjerenstvo za izradu Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta u sastavu: Snježana Španjol – zamjenica ministra, Ministarstvo poljoprivrede, predsjednica Povjerenstva, Zvezdana Blažić – pomoćnica ministra, Ministarstvo poljoprivrede, zamjenica predsjednice Povjerenstva, Miljenko Rakić, Ministarstvo poljoprivrede, Nevenka Vesković, Ministarstvo poljoprivrede, Dubravko Mojaš, Ministarstvo poljoprivrede, Zdravka Miletić, Ministarstvo poljoprivrede, Milica Šimić, Ministarstvo poljoprivrede, Sandra Sokolić, Ministarstvo poljoprivrede, Sonja Baretić, Ministarstvo pravosuđa, Julijana Karabegović, Ministarstvo pravosuđa, Nikolina Prutzer, Ministarstvo financija, Andreja Jakšić, Ministarstvo financija, Danica Damjanović, Državno odvjetništvo Republike Hrvatske, Boris Koketi, Državno odvjetništvo Republike Hrvatske, Blaženka Mičević, Državna geodetska uprava/Agencija za poljoprivredno zemljište, Maja Pupačić, Državna geodetska uprava, Željka Gudelj-Velaga, Agencija za poljoprivredno zemljište, Jure Novokmet, Agencija za poljoprivredno zemljište, doc. dr. sc. Frane Staničić, Pravni fakultet u Zagrebu, prof. dr. sc. Ivo Grgić, Agronomski fakultet u Zagrebu, Željko Kraljičak, Hrvatska zajednica županija, Josip Kraljičković, Hrvatska zajednica županija, Ivica Fekete, Udruga općina u Republici Hrvatskoj, Mladen Ivanović, Udruga općina u Republici Hrvatskoj, Vesna Franin, Udruga gradova u Republici Hrvatskoj, Alen Zlački, Udruga gradova u Republici Hrvatskoj, Krunoslav Ćirić, Ministarstvo uprave, Martina Nuli, Ministarstvo uprave, Marinko Bosiljevac, Državna geodetska uprava, Davorin Marinović, Državna geodetska uprava, Merica Čarija, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Tihana Ceković, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Gordon Haluška, Ministarstvo poljoprivrede.</p>	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	Da www.mps.hr	Internetske stranice Ministarstva poljoprivrede (tijela nadležnog za izradu nacrt stranice)
	Javne rasprave	24.04.2014. - Osijek 25.04.2014. - Slavonski Brod
	Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je u razdoblju od 14.04. 2014. – 14.05. 2014.	

Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Na Nacrt prijedloga Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta tijekom javne rasprave svoja očitovanja dostavilo je 8 dionika i to: građani pojedinci, strukovna udruženja, jedinice područne (regionalne samouprave), Uredi državne uprave u jedinicama područne (regionalne samouprave).
Razlozi neprihvatanja pojedinih primjedbi zainteresirane javnosti na određene odredbe nacrt	Objedinjene primjedbe/prijedlozi dionika na Nacrt prijedloga Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta, te obrazloženja predlagatelja o prihvaćanju/neprihvatanju istih objavljeni su na web stranici Ministarstva poljoprivrede.
Troškovi savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove