



HRVATSKI SABOR

KLASA: 022-03/13-01/252

URBROJ: 65-13-02

Zagreb, 7. studenoga 2013.

ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA HRVATSKOGA SABORA

PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA RADNIH TIJELA

Na temelju članaka 178. i 192. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem *Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, s Konačnim prijedlogom zakona*, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora dostavila Vlada Republike Hrvatske, aktom od 7. studenoga 2013. godine uz prijedlog da se sukladno članku 204. Poslovnika Hrvatskoga sabora predloženi Zakon donese po hitnom postupku.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila Anku Mrak-Taritaš, ministricu graditeljstva i prostornoga uređenja, mr. sc. Željka Uhlira, zamjenika ministricе graditeljstva i prostornoga uređenja, te Danijela Meštrića i Ines Androić Brajčić, pomoćnike ministricе graditeljstva i prostornoga uređenja.

PREDSJEDNIK

Josip Leko

Klasa: 022-03/13-01/219
Urbroj: 50301-05/05-13-2

Zagreb, 7. studenoga 2013.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, s Konačnim prijedlogom zakona

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 85/2010 – pročišćeni tekst) i članaka 172. i 204. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, broj 81/2013), Vlada Republike Hrvatske podnosi Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, s Konačnim prijedlogom zakona za hitni postupak.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila Anku Mrak-Taritaš, ministricu graditeljstva i prostornoga uređenja, mr. sc. Željka Uhlira, zamjenika ministrice graditeljstva i prostornoga uređenja, te Danijela Meštrića i Ines Androić Brajčić, pomoćnike ministrice graditeljstva i prostornoga uređenja

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ZAKONA O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA,
S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA**

Zagreb, studeni 2013.

PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA

I. USTAVNA OSNOVA DONOŠENJA ZAKONA

Ustavna osnova donošenja ovoga Zakona sadržana je u članku 2. stavku 4. podstavku 1. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 85/2010 – pročišćeni tekst).

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI

Važeći Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/2012) stupio je na snagu 4. kolovoza 2012. godine. Osnovna svrha toga Zakona je ozakonjenje što većeg broja nezakonito izgrađenih zgrada.

Navedenim Zakonom propisano je da se zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju, a kojim rješenjem se nezakonito izgrađena zgrada ozakonjuje, podnosi najkasnije do 30. lipnja 2013. godine. Nakon proteka propisanog roka utvrđeno je da je na cjelokupnom području Republike Hrvatske zaprimljeno ukupno 822.487 zahtjeva za izdavanjem spomenutog rješenja. Takav izuzetno velik broj zaprimljenih zahtjeva prouzročio je nemogućnost da nadležna upravna tijela zahtjeve riješe u razumnom roku. Naime, ukupan broj riješenih zahtjeva svih nadležnih upravnih tijela od primjene predmetnog Zakona je 50.927 što predstavlja tek 6% od ukupno zaprimljenih zahtjeva, a što implicira da bi se zahtjevi rješavali idućih 16 godina.

Stoga se, u svrhu što učinkovitijeg i bržeg procesa rješavanja zaprimljenih zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, a time i ostvarivanja osnovne svrhe Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, tj. ozakonjenja što većeg broja nezakonito izgrađenih zgrada ovim Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama uređuje osnivanje Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada koja će donositi rješenja o izvedenom stanju u slučajevima predviđenim ovim Zakonom.

Donošenjem ovoga Zakona očekuje se znatno povećanje donesenih rješenja, a time i prihoda u državni proračun Republike Hrvatske s osnova naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru.

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provođenje ovoga Zakona nisu potrebna dodatna sredstva iz državnog proračuna Republike Hrvatske.

Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada osniva se kao pravna osoba s javnim ovlastima, za čije su osnivanje inicijalna sredstva osigurana u proračunu Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja iz prihoda za posebne namjene prikupljenih temeljem

članka 31. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/2012).

Rad Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada financirat će se u skladu s noveliranim člankom 31. stavkom 1. istoga Zakona, prema kojem je dvadeset posto sredstava naknade prihod državnog proračuna Republike Hrvatske u slučajevima u kojima rješenje o izvedenom stanju donosi Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, a koja se sredstva koriste namjenski za rad Agencije.

IV. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU

Imajući u vidu činjenicu da je redovno poslovanje upravnih tijela nadležnih za izdavanje rješenja o izvedenom stanju zbog iznimno velikog broja zaprimljenih zahtjeva, nedostatnih kapaciteta i drugih poslova koje obavljaju, preopterećeno te da spomenuti zahtjevi neće biti riješeni u razumnom roku, sukladno odredbi članka 204. stavka 1. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, broj 81/2013) kojom je propisano da se iznimno zakon može donijeti po hitnom postupku kada to zahtijevaju osobito opravdani razlozi, predlaže se donošenje ovoga Zakona po hitnom postupku. Donošenjem ovoga Zakona rasteretit će se redovno poslovanje nadležnih upravnih tijela, ubrzati proces ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, uređenja stanja u prostoru Republike Hrvatske i uključivanje spomenutih zgrada u pravni promet, te ukloniti negativni utjecaji na gospodarstvo koji uzrokuju nezakonito izgrađene zgrade u prostoru. Ujedno, očekuje se znatan priliv financijskih sredstava u državni proračun Republike Hrvatske s osnova naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru. Iz naprijed navedenih razloga predlaže se da ovaj Zakon stupi na snagu prvoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA

Članak 1.

U Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/2012), u članku 1. na kraju rečenice briše se točka i dodaju se riječi: „te se osniva Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.“.

Članak 2.

U članku 4. iza riječi: „uređenja“ dodaju se riječi: „(u daljnjem tekstu: ministar)“.

Članak 3.

U članku 8. stavku 2. iza riječi: „zgrada“ stavlja se zarez i dodaju se riječi: „odnosno Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada u slučajevima propisanim ovim Zakonom“.

Članak 4.

U članku 9. stavku 1. ispred riječi: „O žalbi“ briše se naznaka stavka, a iza riječi: „uređenja“ dodaju se riječi: „(u daljnjem tekstu: Ministarstvo)“.

Stavci 2., 3., 4. i 5. brišu se.

Članak 5.

Iza članka 9. dodaju se članci 9.a, 9.b i 9.c koji glase:

„Članak 9.a

(1) Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada donosi rješenje o izvedenom stanju u predmetima u kojima nadležno upravno tijelo zbog velikog broja zaprimljenih zahtjeva ne može u razumnom roku riješiti sve predmete i to:

- ako je na dan 31. prosinca 2013. godine postotak riješenih predmeta u nadležnom upravnom tijelu manji od 20% od ukupno zaprimljenih zahtjeva, Agencija rješava onoliko predmeta koliko je potrebno da zbroj broja predmeta koje rješava i broja predmeta koje je do tog datuma riješilo nadležno upravno tijelo iznosi 20% od ukupno zaprimljenih zahtjeva,
- ako je na dan 30. lipnja 2014. godine postotak riješenih predmeta u nadležnom upravnom tijelu manji od 35% od ukupno zaprimljenih zahtjeva, Agencija rješava onoliko predmeta koliko je potrebno da zbroj broja predmeta koje rješava i broja predmeta koje je do tog datuma riješilo nadležno upravno tijelo iznosi 35% od ukupno zaprimljenih zahtjeva,
- ako je na dan 31. prosinca 2014. godine postotak riješenih predmeta u nadležnom upravnom tijelu manji od 50% od ukupno zaprimljenih zahtjeva, Agencija rješava onoliko predmeta koliko je potrebno da zbroj broja predmeta koje rješava i broja

predmeta koje je do tog datuma riješilo nadležno upravno tijelo iznosi 50% od ukupno zaprimljenih zahtjeva,

- ako je na dan 30. lipnja 2015. godine postotak riješenih predmeta u nadležnom upravnom tijelu manji od 65% od ukupno zaprimljenih zahtjeva, Agencija rješava onoliko predmeta koliko je potrebno da zbroj broja predmeta koje rješava i broja predmeta koje je do tog datuma riješilo nadležno upravno tijelo iznosi 65% od ukupno zaprimljenih zahtjeva,
- na dan 31. prosinca 2015. godine Agencija rješava 25% predmeta od ukupno preostalih neriješenih predmeta u pojedinom nadležnom upravnom tijelu.

(2) Slučajeve i predmete iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje ministar posebnom odlukom, vodeći računa o redu zaprimanja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju.

(3) Nadležno upravno tijelo je, nakon zaprimanja odluke iz stavka 2. ovoga članka, dužno bez odgode spise predmeta prema toj odluci dostaviti na rješavanje Agenciji za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada i o promjeni nadležnosti obavijestiti posebno svaku stranku, njezina zastupnika, odnosno punomoćnika.

Članak 9.b

(1) Odredbe ovoga Zakona kojima su propisana prava i obveze nadležnog upravnog tijela u provedbi postupaka i donošenja rješenja o izvedenom stanju odnose se i na Agenciju za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada u predmetima koje rješava, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(2) Odredbe ovoga Zakona kojima su propisana prava i obveze stranaka u postupku donošenja rješenja o izvedenom stanju kojeg provodi nadležno upravno tijelo odnose se i na prava i obveze stranaka u postupku donošenja rješenja o izvedenom stanju kojeg provodi Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

Članak 9.c

(1) Za potrebe praćenja donošenja rješenja o izvedenom stanju Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada ustrojava i vodi registar izdanih rješenja o izvedenom stanju u elektroničkom obliku (u daljnjem tekstu: Registar).

(2) Nadležna upravna tijela dužna su po pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju unijeti podatke o tom rješenju u Registar.

(3) Registar obvezno sadrži: podatke o predmetu (klasa, status, datum), podnositelju zahtjeva (ime i prezime ili naziv društva, adresa, osobni identifikacijski broj), zgradi i/ili drugoj građevini (status zgrade, vrsta zgrade, što se ozakonjuje, namjena, k.č.br., k.o., građevinska (bruto) površina, obujam, broj i naziv etaža), naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (ukupan iznos, način plaćanja naknade, visina rate, naziv jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi zgrada), te inženjerima koji su izradili arhitektonsku i geodetsku snimku (ime i prezime ili naziv društva, osobni identifikacijski broj, datum izrade snimke).“.

Članak 6.

U članku 31. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Dvadeset posto sredstava naknade prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske kada rješenje o izvedenom stanju donosi Agencija, a koriste se namjenski za njezin rad.“.

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 7.

Iza članka 37. dodaje se naslov i članci 37.a, 37.b, 37.c, 37.d, 37.e, 37.f, 37.g, 37.h, 37.i, 37.j, 37.k i 37.l koji glase:

„Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

Članak 37.a

(1) Za obavljanje praćenja i ubrzanje procesa ozakonjenja zgrada te postizanja ravnomjerne opterećenosti nadležnih upravnih tijela s tim u vezi, na temelju ovoga Zakona privremeno se osniva Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada (u daljnjem tekstu: Agencija) kao javna ustanova.

(2) Agencija prestaje s radom završetkom ozakonjenja zgrada na temelju ovoga Zakona.

(3) Osnivačka prava i dužnosti u ime Republike Hrvatske kao osnivača Agencije obavlja i ostvaruje Vlada Republike Hrvatske.

(4) Agencija ima svojstvo pravne osobe s javnim ovlastima i upisuje se u sudski registar.

(5) Sjedište Agencije je u Zagrebu.

(6) Skraćeni naziv Agencije je: AZONIZ.

Članak 37.b

(1) U obavljanju poslova utvrđenih ovim Zakonom Agencija je samostalna i odgovara Vladi Republike Hrvatske i ministru.

(2) Za obveze u poslovanju Agencija odgovara cijelom svojom imovinom.

(3) Republika Hrvatska solidarno i neograničeno odgovara za obveze Agencije.

(4) Agencija najmanje jednom godišnje najkasnije do 31. ožujka iduće godine podnosi Vladi Republike Hrvatske izvješće o radu Agencije.

Članak 37.c

(1) Sredstva za rad Agencije osiguravaju se u državnom proračunu Republike Hrvatske iz sredstava ostvarenih na temelju ovoga Zakona.

(2) Agencija vodi poslovne knjige i sastavlja financijska izvješća prema propisima kojima se uređuje način vođenja poslovnih knjiga proračunskih korisnika.

Članak 37.d

(1) Agencija obavlja poslove s javnim ovlastima kako slijedi:

- provodi postupak i donosi rješenja o izvedenom stanju u slučajevima propisanim ovim Zakonom,
- priprema rješenja o visini naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za predmete u slučajevima iz podstavka 1. ovoga članka, te ih dostavlja jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi zgrada,
- prati stanje rješavanja zahtjeva za ozakonjenje zgrada u županijama i gradovima,
- predlaže Ministarstvu, županijama i gradovima mjere u svrhu poboljšanja učinkovitosti rješavanja zahtjeva za ozakonjenje zgrada,
- evidentira ozakonjene zgrade u informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- prati naplatu naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru po izdanim rješenjima,
- obavlja i druge poslove određene zakonom.

(2) Agencija je dužna izvještavati Ministarstvo o stanju rješavanja zahtjeva za ozakonjenje zgrada jednom mjesečno, odnosno na zahtjev Ministarstva.

Članak 37.e

Nadležna upravna tijela dužna su Agenciji dostavljati sve podatke i dokumente potrebne za njezin rad.

Članak 37.f

Tijela Agencije su Upravno vijeće i ravnatelj Agencije (u daljnjem tekstu: ravnatelj).

Članak 37.g

(1) Upravno vijeće nadzire rad Agencije.

(2) Upravno vijeće čine predsjednik i dva člana. Predsjednik Upravnog vijeća je ministar, a članove Upravnog vijeća imenuje na rok od četiri godine i razrješava Vlada Republike Hrvatske iz reda istaknutih stručnjaka na području prostornog uređenja, graditeljstva i ozakonjenja zgrada na prijedlog ministra.

(3) Upravno vijeće donosi odluke većinom glasova svojih članova.

(4) Način rada Upravnog vijeća uređuje se Statutom Agencije i poslovníkom o radu Upravnog vijeća.

(5) Upravno vijeće donosi:

- godišnji program rada Agencije kojim se uređuju aktivnosti i poslovi Agencije za kalendarsku godinu i nadzire njegovo izvršenje,
- završni račun Agencije i odlučuje o financijskom planu,
- pravilnik o sistematizaciji radnih mjesta s pregledom koeficijenata složenosti radnih mjesta i
- druge akte, te obavlja i druge poslove propisane ovim Zakonom i Statutom Agencije.

Članak 37.h

(1) Agenciju zastupa i predstavlja ravnatelj.

(2) Ravnatelj organizira, te upravlja radom i vodi poslovanje Agencije, poduzima pravne radnje u ime i za račun Agencije, zastupa Agenciju u svim postupcima pred sudovima, upravnim i drugim državnim tijelima te pravnim osobama s javnim ovlastima, odgovara za zakonitost rada Agencije, te obavlja i druge poslove određene Statutom Agencije.

(3) Ravnatelj može dati punomoć drugoj osobi za zastupanje Agencije.

(4) Ravnatelj ne može bez posebne ovlasti Upravnog vijeća nastupati kao druga ugovorna strana i s Agencijom sklapati ugovore u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime, a za račun drugih osoba, ili u ime i za račun drugih osoba.

Članak 37.i

(1) Ravnatelja imenuje i razrješava Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Upravnoga vijeća nakon provedenog javnog natječaja, a imenuje se na razdoblje od četiri godine.

(2) Za ravnatelja se može imenovati hrvatski državljanin koji ima završen diplomski sveučilišni studij pravnog smjera i najmanje deset godina radnog iskustva.

(3) Poblíži uvjeti za imenovanje ravnatelja, način raspisivanja i provođenja natječaja, te druga pitanja u svezi s imenovanjem i razrješanjem ravnatelja propisuju se Statutom Agencije.

(4) Ravnatelj može biti razriješen i prije isteka mandata, na način i pod uvjetima propisanim zakonom i Statutom Agencije.

Članak 37.j

Upravne, stručne i druge poslove Agencije obavlja stručna služba Agencije.

Članak 37.k

(1) Za ostvarivanje prava i obveza iz radnog odnosa, osim u pogledu plaća, na ravnatelja i radnike stručne službe Agencije primjenjuju se opći propisi o radu.

(2) Ugovor o radu radnika stručne službe sklapa se na određeno vrijeme, a najdulje do prestanka rada Agencije.

(3) Za ostvarivanje prava i obveza u pogledu plaća na ravnatelja i radnike stručne službe Agencije primjenjuju se propisi o plaćama u javnim službama.

Članak 37.1

(1) Unutarnje ustrojstvo, ovlasti i način odlučivanja pojedinih tijela, te druga pitanja od značenja za obavljanje djelatnosti, poslovanje i prestanak rada Agencije uređuju se Statutom Agencije.

(2) Statut Agencije na prijedlog ravnatelja donosi Upravno vijeće Agencije uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske.“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

(1) Ministar je dužan imenovati privremenog ravnatelja Agencije koji će obaviti pripreme za početak rada Agencije, te podnijeti prijavu za upis Agencije u sudski registar, u roku osam dana od dana stupanja na snagu Statuta Agencije. Privremeni ravnatelj zastupa i predstavlja Agenciju te organizira, upravlja radom i vodi poslovanje Agencije do imenovanja ravnatelja.

(2) Vlada Republike Hrvatske imenovat će članove Upravnog vijeća Agencije u roku petnaest dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(3) Upravno vijeće je dužno donijeti Statut Agencije u roku trideset dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(4) Upravno vijeće će predložiti Vladi Republike Hrvatske imenovanje ravnatelja u roku šezdeset dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Članak 9.

Ovaj Zakon stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

O B R A Z L O Ž E N J E

Uz članak 1.

Odredbom ovoga članka dopunjuje se odredba Zakona kojom je propisan predmet Zakona.

Uz članak 2.

Odredbom ovoga članka određuje se da se u daljnjem tekstu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama pojam: „ministar“ odnosi na ministra graditeljstva i prostornoga uređenja.

Uz članak 3.

Odredbom ovoga članka propisuje se da rješenje o izvedenom stanju uz upravno tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave koje prema posebnom zakonu obavlja poslove izdavanja akata za provođenje dokumenata prostornoga uređenja i građenje na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada donosi i Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada u slučajevima propisanim ovim Zakonom.

Uz članak 4.

Odredbom stavka 1. ovoga članka određuje se da se pojam: „Ministarstvo“ u daljnjem tekstu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama odnosi na središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove graditeljstva i prostornoga uređenja.

Odredbom stavka 2. ovoga članka brišu se stavci 2., 3., 4. i 5. članka 9. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/2012) koji se odnose na rješenje Ministarstva kojim se određuje da postupak provede i o zahtjevu za izdavanje rješenja o izvedenom stanju odluči drugo stvarno nadležno upravno tijelo, na iznos naknade, te iznos troškova. To iz razloga što se pitanje rješavanja neočekivano velikog broja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju predloženim Zakonom uređuje na drugi način.

Uz članak 5.

Odredbama ovoga članka u Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama dodaju se novi članci 9.a, 9.b i 9.b kojima se uređuju slučajevi tj. predmeti u kojima je za provedbu postupka i donošenje rješenja o izvedenom stanju nadležna Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, način preuzimanja spisa predmeta te ustrojavanje i vođenje registra izdanih rješenja o izvedenom stanju.

Uz članak 6.

Odredbom ovoga članka dopunjuje se članak 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na način da se propisuje da je dvadeset posto sredstava naknade prihod državnog proračuna Republike Hrvatske, te da se ista koriste namjenski za rad Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada ako rješenje o izvedenom stanju donese ta Agencija.

Uz članak 7.

Odredbama ovoga članka u Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama iza članka 37. dodaju se članci 37.a, 37.b, 37.c, 37.d, 37.e, 37.f, 37.g, 37.h, 37.i, 37.j, 37.k i 37.l kojima se privremeno osniva Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada te uređuju pitanja koja se odnose na njezino svojstvo, sjedište, skraćeni naziv, sredstva za rad, poslove koje ista obavlja, tijela Agencije, stručnu službu Agencije, Statut Agencije, prestanak rada Agencije te druga prava i obveze Agencije.

Uz članak 8.

Odredbama ovoga članka uređuju se pitanja značajna za početak rada Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada. U tom smislu propisuju se dužnost ministra da imenuje privremenog ravnatelja Agencije i njegove dužnosti, dužnost Vlade Republike Hrvatske da imenuje članove Upravnog vijeća Agencije, dužnost Upravnog vijeća da donese Statut Agencije te da predloži Vladi Republike Hrvatske imenovanje ravnatelja i rokove za ispunjenje tih dužnosti.

Uz članak 9.

Ovom se odredbom određuje stupanje na snagu ovoga Zakona.

ODREDBE VAŽEĆEGA ZAKONA KOJE SE MIJENJAJU, ODNOSNO DOPUNJUJU

Članak 1.

Ovim se Zakonom uređuju uvjeti, postupak i pravne posljedice uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada (u daljnjem tekstu: ozakonjenje zgrada).

Članak 4.

Način rada u tijelima državne uprave, tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama koje imaju javne ovlasti u vezi s provedbom ovoga Zakona, po potrebi, propisuje ministar graditeljstva i prostornoga uređenja naputkom.

Članak 8.

- (1) Nezakonito izgrađena zgrada ozakonjuje se rješenjem o izvedenom stanju.
- (2) Rješenje o izvedenom stanju donosi upravno tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave koje prema posebnom zakonu obavlja poslove izdavanja akata za provođenje dokumenata prostornoga uređenja i građenje (u daljnjem tekstu: nadležno upravno tijelo) na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada.
- (3) Stranki koja se odazvala pozivu za uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, rješenje o izvedenom stanju dostavlja se bez priloga koji su sastavni dio tog rješenja.
- (4) Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, rješenje o izvedenom stanju dostavlja se javnom objavom na oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela na čijem se području nalazi zgrada za koju je doneseno rješenje.
- (5) Izvršno rješenje o izvedenom stanju te rješenje o odbijanju, odnosno odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja dostavlja se radi znanja građevinskoj inspekciji bez priloga koji su sastavni dijelovi tog rješenja.

Članak 9.

- (1) O žalbi izjavljenoj protiv rješenja o izvedenom stanju, odnosno o žalbi protiv rješenja kojim se odbija ili odbacuje zahtjev za donošenje tog rješenja, odlučuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove graditeljstva i prostornoga uređenja.
- (2) Ako nadležno upravno tijelo ne odluči o zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju u propisanom roku, središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove graditeljstva i prostornoga uređenja može povodom žalbe podnositelja zahtjeva rješenjem odrediti da postupak provede i o zahtjevu odluči drugo stvarno nadležno upravno tijelo o trošku jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada.
- (3) Rješenje iz stavka 2. ovoga članka obvezno sadrži i iznos naknade koju je jedinica područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada dužna platiti jedinici područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave čije upravno tijelo odlučuje o zahtjevu, te rok za plaćanje iste.
- (4) U slučaju iz stavka 2. ovoga članka strankama i njihovim punomoćnicima pripada pravo na naknadu troškova javnog prijevoza. Odvjetnicima pripada naknada troškova za izbivanje iz pisarnice za vrijeme putovanja i naknada troškova prijevoza određena Tarifom o nagradama i

naknadi troškova za rad odvjetnika. Ovi troškovi se isplaćuju na teret proračuna jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada, ako su ti troškovi veći od onih koje bi stranke imale da se postupak vodi pred mjesno nadležnim upravnim tijelom.

(5) Visinu naknade iz stavka 3. ovoga članka propisuje Vlada Republike Hrvatske uredbom.

Članak 31.

(1) Dvadeset posto sredstva naknade prihod su proračuna jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela.

(2) Trideset posto sredstva naknade prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(3) Pedeset posto sredstva naknade prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske, a koriste se namjenski za provedbu ovoga Zakona, uklanjanje zgrada izgrađenih bez akta za građenje, za uspostavu i održavanje informacijskog sustava izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, građenje i uporabu građevina te za uspostavu i održavanje katastra nekretnina.

Članak 37.

(1) Upravno tijelo jedinice lokalne samouprave vodi evidenciju o donesenim rješenjima o izvedenom stanju i odbijenim zahtjevima te o naplati naknade.

(2) Evidencija iz stavka 1. ovoga članka obvezno sadrži podatke o podnositelju zahtjeva, odnosno investitoru zgrade (ime, prezime, uvjerenje o prebivalištu, osobni identifikacijski broj, matični broj, rješenje o upisu u sudski registar), klasi, urudžbenom broju i datumu izdavanja rješenja, zgradi (k.č.br. k.o., građevinska (bruto) površina, etažnost, iznos i način plaćanja naknade) te naplati naknade.