



HRVATSKI SABOR

KLASA: 021-12/13-09/41

URBROJ: 65-14-09

Zagreb, 15. svibnja 2014.

**ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA
HRVATSKOGA SABORA**

Sukladno Zaključku 12. sjednice Hrvatskoga sabora, održane 14. veljače 2014. godine u prilogu upućujem, radi upoznavanja, *Izvešće o stanju poslovnih prostora službi, ureda i ispostava u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje*, koje je predsjedniku Hrvatskoga sabora dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, aktom od 14. travnja 2014. godine.

PREDSJEDNIK

Josip Leko

**HRVATSKI ZAVOD ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE**

**SREDIŠNJA SLUŽBA
10000 Zagreb, A. Mihanovića 3**

KLASA: 140-01/14-02/27
URBROJ: 341-99-01/2-14-3
Zagreb, 14. travnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
65 - HRVATSKI SABOR
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primijeno: 06-05-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
021-12/13-09/41	65	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
341-14-08	1	-

HRVATSKI SABOR

Zagreb, Trg sv. Marka 6

PREDMET: Izvješće o stanju poslovnih prostora službi, ureda i ispostava u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje - dostavlja se Hrvatskom saboru

Poštovani,

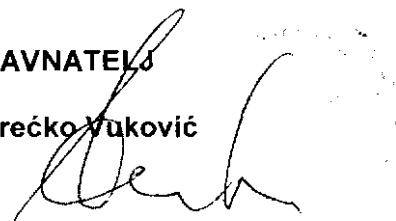
Hrvatski sabor je na svojoj 12. sjednici, nakon rasprave o Izvješću o radu i poslovanju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za 2012., donio Zaključak kojim je prihvatio Izvješće o radu i poslovanju Zavoda za 2012. i obvezao Zavod da u roku od 60 dana prihvatanja Izvješća dostavi Hrvatskom saboru izvješće o stanju poslovnih prostora svojih službi, ureda i ispostava.

Navedeno izvješće dostavljamo u prilogu ovoga dopisa.

S poštovanjem

RAVNATELJ

Srećko Vuković



Prilog:

- Izvješće o stanju poslovnih prostora službi, ureda i ispostava u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE

**IZVJEŠĆE
O STANJU POSLOVNIH PROSTORA
SLUŽBI, UREDA I ISPOSTAVA U
HRVATSKOM ZAVODU ZA MIROVINSKO OSIGURANJE**

Zagreb, travanj 2014.

SADRŽAJ

	Str.
1. Uvod	3
2. Podaci o uvjetima rada zaposlenih	7
3. Investicijska ulaganja i održavanje.....	7
4. Pristup prostorima za osobe smanjene pokretljivosti	9
5. Zaključak	13

1. Uvod

Nakon rasprave i prihvaćanja Izvješća o radu i poslovanju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za 2012., na 12. sjednici održanoj 14. veljače 2014. Zaključkom Hrvatskog sabora zatraženo je od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da u roku od 60 dana Hrvatskom saboru dostavi izvješće o stanju poslovnih prostora svojih službi, ureda i ispostava, koje treba sadržavati podatke o uvjetima rada zaposlenih, o investicijskom ulaganju i održavanju te prilagodbi pristupa prostora za osobe s invaliditetom i starije osobe.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) obavlja svoju djelatnost na području cijele Republike Hrvatske. Stručna služba Zavoda sastoji se od Središnje službe sa sjedištem u Zagrebu, 5 područnih službi (Zagreb, Split, Rijeka, Osijek i Varaždin), 15 područnih ureda te 91 ispostave.

Rad Zavoda odvija se uglavnom u vlastitim poslovnim prostorima, ranije stečenim, koji su u većini slučajeva neodgovarajući i svojom veličinom i/ili prostornim mogućnostima za poslovanje Zavoda kao moderne javne ustanove, a uz to su i neodgovarajuće održavani zbog kontinuiranog nedostatka financijskih sredstava za tekuće i investicijsko održavanje poslovnih prostora Zavoda.

Osim nedostatka financijskih sredstava za održavanje i prilagodbu prostora potrebama poslovanja, Zavodu nedostaje poslovni prostor na određenim lokacijama radi obavljanja djelatnosti, ali i radi smještaja arhivskog gradiva, a problem je i suvlasništvo na objektima jer su često prisutni različiti interesi suvlasnika, što se odražava na održavanje zgrada. Zavod ima suvlasništvo poslovnih zgrada uglavnom s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje.

Zavod obavlja svoju djelatnost u 147 poslovnih prostora ukupne površine 62.767,49 m², od kojih je 107 u vlasništvu Zavoda (56.173,00 m²), a 40 se koristi na temelju ugovora o zakupu, ugovora o korištenju i slično (6.594,49 m²), što se najvećim dijelom odnosi na poslovne prostore za smještaj arhiva.

Na dan 28. veljače 2014. u Zavodu je bilo zaposleno ukupno 2.945 radnika.

Podatke o nekretninama koje ima u vlasništvu Zavod redovito dostavlja Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, u Registar državne imovine.

U nastavku je prikazana tablica s popisom poslovnih prostora u kojima Zavod obavlja svoju djelatnost, koja sadrži i podatke o tome radi li se o vlastitim poslovnim prostorima, zakupu ili korištenju poslovnih prostora bez naknade iz državne imovine i sl.

**POPIS POSLOVNIH PROSTORA, SLUŽBI, UREDA I ISPOSTAVA
HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE**

R.br.	PODRUČJE NA SLUŽBU	PODRUČNI URED	BROJ RADNI KA	ISPOSTAVA	MJESTO	ULICA I KUĆNI BROJ	POV. m ²	U	OSNOVA KORIŠTEN JA	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	OSIJEK	211			OSIJEK	Kralja Zvonimira 1	2.900,92		Vlasništvo	
2.				BELI MANASTIR	BELI MANASTIR	Dr. Franje Tuđmana 2c	29,27		Vlasništvo	
3.				BELI MANASTIR	BELI MANASTIR	Dr. Franje Tuđmana 2c	81,44		Vlasništvo	
4.				DONJI MIHOLJAC	DONJI MIHOLJAC	Trg A. Starčevića 11	32,98		Vlasništvo	
5.				DONJI MIHOLJAC	DONJI MIHOLJAC	Trg A. Starčevića 11	19,40		Korištenje bez zakup.	
6.				ĐAKOVO	ĐAKOVO	P. Preradovića 15	69,59		Vlasništvo	
7.				NAŠICE	NAŠICE	Sokolska 2	111,85		Vlasništvo	
8.				VALPOVO	VALPOVO	Dr. Franje Tuđmana 7	164,86		Vlasništvo	
9.		POŽEGA	40		POŽEGA	Republike Hrvatske 1 c	689,89		Vlasništvo	
10.		PAKRAC	PAKRAC	Hrvatskih velikana 12	95,21		Vlasništvo			
11.		SLAVONSKI BROD	68		SL. BROD	Naselje "Slavonija 1" 7	971,30		Vlasništvo	
12.				SL. BROD	Naselje "Slavonija 1" 3	80,00		Zakup		
13.				NOVA GRADIŠKA	NOVA GRADIŠKA	Slav. graničara 12/1	404,07		Vlasništvo	
14.		VUKOVAR	84		VUKOVAR	V. Nazora 3	1.426,25		Vlasništvo	
15.				ILOK	ILOK	Trg N. Iločkog 13	22,00		Korištenje bez zakup	
16.				OTOK	OTOK	V. Nazora 1/1	8,50		Korištenje bez zakup	
17.				VINKOVCI	VINKOVCI	Splitska 16a	491,05		Vlasništvo	
18.				VINKOVCI	VINKOVCI	Trg J. Runjanina 11	146,00		Vlasništvo	
19.		ŽUPANJA	ŽUPANJA	Al. Mat. Hrvatske 34	109,30		Vlasništvo			
20.	RIJEKA	176		RIJEKA	Slogin kula b.b.	1.842,52		Vlasništvo		
21.			RIJEKA	Lošinjska 16	848,79		Vlasništvo			
22.			RIJEKA	Franje Čandeka b.b.	500,00		Zakup			
23.			CRIKVENICA	CRIKVENICA	Nike Veljačića 3	20,00		Zakup		
24.			ČABAR	ČABAR	I. G. Kovačića 9a	40,12		Vlasništvo		
25.			DELNICE	DELNICE	Trg 138. brigade HV br.4	72,09		Vlasništvo		
26.			KRK	KRK	Vela Place 3/1	40,90		Zakup		
27.			MALI LOŠINJ	MALI LOŠINJ	Veloselska 20	35,04		Vlasništvo		
28.			OPATIJA	OPATIJA	Vladimira Nazora 1	27,00		Zakup		
29.			RAB	RAB	Šet. M. M. Dominsa 5	27,00		Zakup		
30.			VRBOVSKO	VRBOVSKO	I. G. Kovačića b.b.	30,00		Vlasništvo		
31.			GOSPIĆ	48		GOSPIĆ	Dr. F. Tuđmana 6	563,75		Vlasništvo
32.					GOSPIĆ	Dr. F. Tuđmana 8	176,00		Vlasništvo	
33.					D. LAPAC	D. LAPAC	Stojana Martića 10	20,00		Korištenje bez zakup.
34.	KORENICA	KORENICA			J. Jovića 16	15,00		Spor, bez zakup.		
35.	NOVALJA	NOVALJA			Vodovodna 3	30,00		Korištenje bez zakup.		
36.	OTOČAC	OTOČAC			V. Nazora 14	134,95		Vlasništvo		
37.	SENJ	SENJ	S. S. Kranjčevića 3	31,20		Vlasništvo				
38.	PULA	99		PULA	Trg Portarata 3	581,47		Vlasništvo		
39.			PULA	Trg Portarata 3	341,00		Vlasništvo			
40.			PULA	Trg Portarata 3	9,00		Vlasništvo			
41.			PULA	Smareglina 1/1	114,00		Zakup			
42.			PULA	Štiglićeva 28	324,00		Zakup			

43.			BUZET	BUZET	Trg Fontana 2	31,74	Vlasništvo		
44.			LABIN	LABIN	Zelenica 32	111,87	Vlasništvo		
45.			PAZIN	PAZIN	Jurja Dobrile 4	49,80	Vlasništvo		
46.			POREČ	POREČ	N. Tesle 5	27,81	Vlasništvo		
47.			ROVINJ	ROVINJ	Carrera 21	67,18	Vlasništvo		
48.			UMAG	UMAG	Eduardo Pascali 3	53,61	Vlasništvo		
49.	SPLIT	238		SPLIT	Obala kn. Branimira 15	1.623,52	Vlasništvo		
50.				SPLIT	Dražanac 70	1.169,00	Na koriš.		
51.				SPLIT	Vukovarska 75/A	95,88	Vlasništvo		
52.				STOBREČ	STOBREČ	TTT-Put vrbovnika b.b.	1.461,20	Zakup	
53.				HVAR	HVAR	Bukainka 2	35,70	Vlasništvo	
54.				HVAR	HVAR	Bukainka 2	19,80	Vlasništvo	
55.				IMOTSKI	IMOTSKI	B. Bušića 37	156,02	Vlasništvo	
56.				KAŠTEL KAMBELOVAC	KAŠTEL KAMBELOVAC	C. Dr. F. Tuđmana 640	57,25	Vlasništvo	
57.				KOMIŽA	KOMIŽA	Riva sv. Nikole 33/1	32,00	Zakup	
58.				MAKARSKA	MAKARSKA	Trg 4 svibnja 533g. br.4	191,87	Vlasništvo	
59.				OMIŠ	OMIŠ	Ribnjak b.b.	45,09	Vlasništvo	
60.				SINJ	SINJ	Luka 5	65,00	Vlasništvo	
61.				SUPETAR	SUPETAR	Dr. M. Vodanovića 26	30,00	Vlasništvo	
62.				TROGIR	TROGIR	Gradska 41	55,95	Vlasništvo	
63.		VRGORAC	VRGORAC	Ulica hrv. velikana 3	20,00	Zakup			
64.	DUBROVNIK	76		DUBROVNIK	Dr. Ante Starčevića 3	946,30	Vlasništvo		
65.				DUBROVNIK	Vukovarska 2	100,00	Zakup		
66.				KORČULA	KORČULA	Hrv. brat. zajednice b.b.	39,00	Zakup	
67.				METKOVIĆ	METKOVIĆ	Stjepana Radiće 32	67,36	Vlasništvo	
68.		PLOČE	PLOČE	Obala N. gusara 8	82,38	Vlasništvo			
69.	ŠIBENIK	61		ŠIBENIK	Dr. fra Jer. Milete 12	517,50	Vlasništvo		
70.				ŠIBENIK	ul.Br.Domovi.rata 2/F	150,00	Zakup		
71.				DRNIŠ	DRNIŠ	Trg dr. Tuđmana 7	87,48	Vlasništvo	
72.				KNIN	KNIN	Fra Andrije Resice 2	104,00	Vlasništvo	
73.		VODICE	VODICE	Obala J. J. Cote 9	31,17	Korištenje bez zakup.			
74.	ZADAR	75		ZADAR	Š. Kožićića Benje 2	643,00	Vlasništvo		
75.				ZADAR	Š. Kožićića Benje 2	270,04	Vlasništvo		
76.				ZADAR	Biskupa J. Divnićića 2	211,28	Vlasništvo		
77.				ZADAR	C.F.Bianchinija 2	172,60	Zakup		
78.				ZADAR	Federica Grisogona 9	83,89	Zakup		
79.				ZADAR	Sv.L.B.Mandića 3	54,00	Zakup		
80.				BENKOVAC	BENKOVAC	Put vinarije 7	32,85	Vlasništvo	
81.				BIOGRAD NA MORU	BIOGRAD NA MORU	Tvrkova 5	53,00	Vlasništvo	
82.		OBROVAC	OBROVAC	Jadranska 1	22,00	Vlasništvo			
83.		PAG	PAG	Prasika b.b.	69,95	Vlasništvo			
84.	VARAŽDIN	108		VARAŽDIN	Kolodvorska 20 c	1.469,84	Vlasništvo		
85.				VARAŽDIN	P. Miškine 35	389,00	Vlasništvo		
86.				IVANEC	IVANEC	V. Nazora 6	78,65	Vlasništvo	
87.				LUDBREG	LUDBREG	Bana Jelačićića 20	203,61	Vlasništvo	
88.				NOVI MAROF	NOVI MAROF	Varaždinska 15	207,89	Vlasništvo	
89.		BJELOVAR	66		BJELOVAR	T. Masaryka 7	1.256,21	Vlasništvo	
90.					BJELOVAR	T. Masaryka 7	104,00	Vlasništvo	
91.					ČAZMA	ČAZMA	Kralja Tomislava 10 A	19,41	Vlasništvo
92.					DARUVAR	DARUVAR	Trg dr. F. Tuđmana 8	109,59	Vlasništvo
93.					GAREŠNICA	GAREŠNICA	A. Lustiga Dade 18	40,00	Vlasništvo
94.			GR. POLJE	GR. POLJE	N. Š. Zrinskog 18	35,00	Vlasništvo		
95.		ČAKOVEC	14		ČAKOVEC	I. Mažuranića 3	189,68	Vlasništvo	
96.					ČAKOVEC	Ivana Mažuranića 5	49,17	Vlasništvo	
97.			PRELOG	PRELOG	Glavna 35	47,52	Zakup		
98.	KOPRIVNICA	60		KOPRIVNICA	Hrvatske državnosti 3	894,02	Vlasništvo		
99.				KOPRIVNICA	Ivana Generalićića 3	55,88	Vlasništvo		
100.				KOPRIVNICA	I. Generalićića 3	47,46	Vlasništvo		
101.				KOPRIVNICA	I. Generalićića 3	35,96	Vlasništvo		

102.			ĐURĐEVAC	ĐURĐEVAC	Trg sv. Jurja b.b.	104,03	Vlasništvo
103.			KRIŽEVCI	KRIŽEVCI	Petra Zrinskog 8a	79,95	Vlasništvo
104.		VIROVITICA		VIROVITICA	V. Nazora 2	523,40	Vlasništvo
105.			ORAHOVICA	ORAHOVICA	Mažuranićev trg 6	38,90	Vlasništvo
106.			PITOMAČA	PITOMAČA	Lj. Gaja 26/1	40,00	Korištenje bez zakup.
107.			SLATINA	SLATINA	Šet. Julija Burgera 3	75,83	Vlasništvo
108.				ZAGREB	Tvrtkova 5	7.034,36	Vlasništvo
109.			ZAGREB	Trpimirova 4	1.931,60	Vlasništvo	
110.			ZAGREB	Slavonska avenija 24/6	1.087,00	Zakup	
111.			DUGO SELO	DUGO SELO	J. Zorića 7	12,00	Zakup
112.			IVANIĆ-GRAD	IVANIĆ-GRAD	K. Tomislava 38	39,05	Vlasništvo
113.			JASTREBARS KO	JASTREBARS KO	A. Mihanovića 14	30,12	Zakup
114.			SAMOBOR	SAMOBOR	Zavrtnica b.b.	35,67	Vlasništvo
115.			SV. IVAN ZELINA	SV. IVAN ZELINA	Zagrebačka 9	21,70	Vlasništvo
116.			VELIKA GORICA	VELIKA GORICA	Zagrebačka 12	37,50	Vlasništvo
117.			VRBOVEC	VRBOVEC	Brdo 3	33,40	Vlasništvo
118.			ZAGREB-SESVETE	ZAGREB-SESVETE	Varaždina 1	12,00	Zakup
119.			ZAPREŠIĆ	ZAPREŠIĆ	P. Lončara 1	32,00	Zakup
120.		KARLOVAC		KARLOVAC	Kralja Tomislava 8	1.396,74	Vlasništvo
121.				KARLOVAC	Kralja Tomislava 8	880,24	Vlasništvo
122.			DUGA RESA	DUGA RESA	Jozefinska c. 71	36,00	Vlasništvo
123.			OGULIN	OGULIN	I. B. Mažuranić 3 D	65,12	Vlasništvo
124.			OZALJ	OZALJ	Z. Frankopana 15	14,02	Vlasništvo
125.			SLUNJ	SLUNJ	Školska 2	18,81	Zakup
126.			VOJNIĆ	Trg S. Radića 1	26,00	Korištenje bez zakup.	
127.		SISAK		SISAK	Lipa 4	1.650,00	Vlasništvo
128.			DVOR	DVOR	Trg b.J.Jelačića 10	16,00	Zakup
129.			GLINA	GLINA	Trg dr. F. Tuđmana 8	171,30	Vlasništvo
130.			HRV. KOSTAJNICA	HRV. KOSTAJNICA	J. Marića 2	16,00	Zakup
131.			KUTINA	KUTINA	Trg k. Tomislava 17 B	205,80	Vlasništvo
132.			NOVSKA	NOVSKA	Trg k. Tomislava 2	65,00	Vlasništvo
133.			PETRINJA	PETRINJA	Trg narodnih učitelja 3	37,82	Vlasništvo
134.		TOPUSKO	TOPUSKO	Trg b.J.Jelačića 20	22,28	Korištenje bez zakup.	
135.		ZABOK		ZABOK	Trg sv. Jelena 3	493,34	Vlasništvo
136.			DONJA STUBICA	DONJA STUBICA	Župana Vratislava 4	61,86	Vlasništvo
137.			KLANJEC	KLANJEC	Trg Mira 4	18,48	Vlasništvo
138.			KRAPINA	KRAPINA	Frana Galovića 23	49,12	Vlasništvo
139.			PREGRADA	PREGRADA	S. Radića 26	59,85	Vlasništvo
140.			ZLATAR BISTRICA	ZLATAR BISTRICA	Vladimira Nazora 56	49,85	Vlasništvo
141.	SREDIŠNJA SLUŽBA	659		ZAGREB	A. Mihanovića 3	13.412,95	Vlasništvo
142.				ZAGREB	Vukovarska 37 B	2.129,04	Vlasništvo
143.				ZAGREB	A. Žaje 44	1.797,57	Vlasništvo
144.				ZAGREB	Gundulićeva 45	168,00	Vlasništvo
145.				ZAGREB	Slavonska avenija 24/6	560,00	Zakup
146.				ZAGREB	Preradovićeve 42/1	96,68	Zakup
147.				ZAGREB	Preradovićeve 42/1	32,42	Zakup

2. Podaci o uvjetima rada zaposlenih

Zavod ima 2.945 zaposlenih, a svoju djelatnost obavlja u poslovnom prostoru ukupne površine 62.767,49 m², koji se odnosi na uredski prostor i na prostor u kojem je smještena registraturna i arhivska građa Zavoda, na prateće prostore koji se nalaze u svakoj zgradi (hodnici, stubišta, sanitarne prostorije, kotlovnice, radionice, garaže, potkrovlja, podrumi i sl.). Zavod u pojedinim ustrojstvenim jedinicama nema zadovoljavajuće uvjete rada za radnike jer mu nedostaje poslovni prostor i/ili je prostor u lošem stanju i neodgovarajući za smještaj radnika i obavljanje temeljne djelatnosti Zavoda i/ili za pružanje usluga korisnicima.

Zavod nastoji postojeće zgrade i opremu prilagoditi potrebama modernog poslovanja kako bi se s jedne strane omogućilo kvalitetnije pružanje usluga osiguranicima i korisnicima, a s druge strane osigurali zadovoljavajući uvjeti rada zaposlenicima. Navedene se mjere provode u okviru sredstava raspoloživih u godišnjim financijskim planovima Zavoda, koja sredstva su s obzirom na veličinu i kvalitetu postojećih prostora uvijek nedovoljna i drastično smanjena u posljednje tri godine.

Osim građevinskih zahvata na objektima (rekonstrukcije i adaptacije), radi poboljšanja uvjeta rada Zavod kontinuirano obnavlja potrebnu opremu, bilo da se radi o namještaju, informatičkoj opremi i slično ili opremanju prostora uređajima za ventilaciju i klimatizaciju, protupožarnim sustavima itd.

Na pojedinim lokacijama gotovo je nemoguće unaprijediti uvjete rada jer se radi o neodgovarajućim nekretninama, neprimjerenim za poslovnu namjenu, nekretninama koje je teško i neisplativo rekonstruirati jer su prostori premali za potrebe službe, podliježu zaštiti kao kulturna dobra Republike Hrvatske pa su mogući zahvati ograničeni i skupi, itd. Spomenutih problema Zavod ima u vezi s poslovnim prostorima u Puli, Pakracu, Čazmi, Donjem Lapcu, Slunju, Poreču, Supetru, Trogiru, Kninu, Obrovcu i Pregradi.

3. Investicijska ulaganja i održavanje

Uređenje, rekonstrukcija ili izgradnja prostora potrebnog za obavljanje osnovne djelatnosti Zavoda ovisi o strategiji daljnjeg razvoja Zavoda i organizaciji rada te ustroju Zavoda, kao i stanju nekretnine u kojoj određena ustrojstvena jedinica posluje. Zavod planira rekonstrukciju ili adaptaciju zgrada ovisno o mogućnostima osiguravanja financijskih sredstava za tu namjenu. Za potrebe investicijskog održavanja raspoloživa financijska sredstva iznosila su:

- u 2007.god. iznos od 30.900.000,00 kn
- u 2008.god. iznos od 29.580.000,00 kn
- u 2009.god. iznos od 22.239.000,00 kn
- u 2010.god. iznos od 22.040.000,00 kn
- u 2011.god. iznos od 17.320.528,99 kn
- u 2012.god. iznos od 2.150.000,00 kn
- u 2013.god. iznos od 3.900.000,00 kn
- u 2014.god. iznos od 2.500.000,00 kn

Iz navedenog može se zaključiti da su raspoloživa financijska sredstva za investicijsko održavanje iz godine u godinu sve manja, a od 2012. do 2014. su u odnosu na 2007. godinu u prosjeku smanjena za približno deset puta. S obzirom na to u kakvom su stanju poslovni prostori koje Zavod koristi, navedena su sredstva krajnje nedostatna i s njima Zavod ne može zadovoljiti ni minimalne potrebe za dodatna ulaganja u objekte, a to se odražava na ionako loše uvjete rada zaposlenih i/ili neodgovarajući prostor za kvalitetno pružanje usluga korisnicima.

U posljednjih nekoliko godina napravljeni su određeni pomaci pa su u potpunosti rekonstruirane poslovne zgrade podružnih ureda u Slavanskom Brodu, Vukovaru, Karlovcu i dvorana u prizemlju

zgrade u A. Mihanovića 3 u Zagrebu, kao i zajednička poslovna zgrada HZMO-a i HZZO-a u Rijeci. Uređeni su i poslovni prostori za ispostave u Gospiću, Senju, Ogulinu, Buzetu, Malom Lošinj, Virovitici, Krapini te zajednički poslovni prostori HZMO-a i HZZO-a u Daruvaru, Otočcu i Umagu.

Pripremljena je projektna dokumentacija za ugradnju dizala i uređenje ulaznog prostora zajedničke poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a u Osijeku, a u pripremi je izrada izvedbenog projekta izgradnje kotlovnice zajedničke poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a u Dubrovniku.

Potpunu rekonstrukciju zahtijevaju poslovni prostori u suvlasništvu HZMO-a i HZZO-a u Puli, Dubrovniku, Šibeniku, Makarskoj, Pakracu, Novoj Gradiški te poslovni prostor u Pagu.

Primjerice, problematika poslovne zgrade Zavoda u Puli, na adresi Trg Portarata 3, odnosi se na to što se objekt nalazi unutar zaštićene spomeničke cjeline povijesne jezgre upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, koja je nezadovoljavajućeg arhitektonsko – građevinskog stanja, nezadovoljavajućih instalacija i opreme, a zbog nedovoljnog kapaciteta radnog prostora, što se dodatnim ulaganjima ne može riješiti, za Zavod bi dugotrajno i najkvalitetnije rješenje bilo pronalaženje drugog poslovnog prostora za Područni ured u Puli.

Problem koji treba u što skorije vrijeme riješiti su poslovni prostori u vlasništvu Zavoda koji su neodgovarajući i neprimjereni za poslovanje Zavoda kao moderne javne ustanove, bez obzira na građevinsko stanje same zgrade. To su poslovni prostori u Čazmi, Donjem Lapcu, Slunju, Poreču, Hrvatskoj Kostajnici, Supetru, Trogiru, Kninu, Obrovcu i Pregradi.

Zgrada u kojoj je smještena Ispostava Zabok u iznimno je lošem stanju i zahtijeva velika ulaganja, a prema novom ustroju Zavoda u Zaboku treba biti ustrojen područni ured. Za poslovanje toga područnog ureda nužno je osigurati drugi odgovarajući prostor te će se sredstva za te namjene nastojati osigurati u Financijskom planu Zavoda za 2015. godinu.

Problem je i poslovna zgrada Područne službe u Splitu koja, iako velike vrijednosti, ima tri suvlasnika, nalazi se u turističko-rekreacijskoj zoni iz koje Grad Split ima namjeru iseliti administrativne sadržaje, a sama zgrada je zaštićeni spomenik kulture i zahtijeva rekonstrukciju.

POSLOVNI PROSTORI U KOJIMA ZAVOD POSLUJE I ZA KOJE JE NUŽNO DODATNO ULAGANJE I REKONSTRUKCIJA

r.b r	PU/PS	mjesto	adresa	napomena
0	1	2	3	4
1	Bjelovar	Bjelovar	T. Masaryka b.b.	izrađena proj. dok.
2	Koprivnica	KOPRIVNICA	Hrvatske državnosti 3	ishodena građ. dozvola
3	Osijek	OSIJEK	Kralja Zvonimira 1	izrađen projekt dizala
4	Pula	PULA	Trg Portarata 3	
5		PAZIN	Jurja Dobrile 4	
6		LABIN	Zelenica 32	
7	Slavonski Brod	NOVA GRADIŠKA	Slav. graničara 12/I	
8	Split	SPLIT	Obala kneza Branimira 15	

9		MAKARSKA	Trg 4.svibnja 533.g.	
10	Šibenik	ŠIBENIK	Dr. fra Jerolima Milete 12	
11	Zadar	ZADAR	Šimuna Kožičića Benje 2	izrada proj. dok. u tijeku
12	Zagreb	ZAGREB	Tvrtkova 5	
13		ZAGREB	Trpimirova 4	izrađena proj. dok.
14	Sr. služba	ZAGREB	Vukovarska 37b	
15		ZAGREB	Žajina 44	izrađena proj. dok.

Uz navedeno, Zavod ima i manjak uredskog prostora, uglavnom se odnosi na pojedine ispostave, koji je za sada riješen zakupom prostora (Prelog, Krk, Rab, Novalja, Donji Lapac, Ozalj, Vojnić, Korčula, Pula, Topusko, Dvor, Hrvatska Kostajnica, Komiža, Vrgorac, Donji Miholjac, Crikvenica, Opatija, Ilok, Sesvete, Dugo Selo, Jastrebarsko, Zaprešić).

Zavod ima i problem velikog manjka poslovnog prostora za potrebe arhiva na području Zagreba, Osijeka, Rijeke, Splita, Siska, Dubrovnika, Pule, Šibenika, Vukovara i Zadra.

Pitanje potrebnog poslovnog prostora za arhiv planira se riješiti smještajem tzv. pasivne arhive Zavoda na 3-4 odgovarajuće lokacije na području Republike Hrvatske, i time bi se oslobodio prostor za arhiv u područnim ustrojstvenim jedinicama, koji je još povremeno potreban u poslovnim procesima. Navedeno Zavod pokušava riješiti uz pomoć Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, u skladu s odredbama Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 127/2013) te je navedenom Uredu 5. veljače 2014. upućen upit u vezi sa svim potrebama Zavoda za arhivskim poslovnim prostorima.

4. Pristup prostorima za osobe smanjene pokretljivosti

Gradevine za javnu i poslovnu namjenu moraju se projektirati i graditi na način da osobama smanjene pokretljivosti osiguraju nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

Posljednjih godina Zavod je u skladu s financijskim mogućnostima te pri rekonstrukciji i adaptaciji pojedinih poslovnih zgrada u jednom dijelu svog poslovnog prostora otklonio prostorne prepreke te omogućio pristup osobama smanjene pokretljivosti i starijim osobama.

S obzirom na velik broj građevina kojima Zavod raspolaže, stručne službe su u fazama rješavale pristupačnost objektima u kojima su smješteni poslovni prostori za rad sa strankama. Osnovno načelo planiranja bilo je rješavanje arhitektonskih barijera pri adaptaciji i rekonstrukciji pojedinih prostora, ali se problem pristupa osobama smanjene pokretljivosti također rješavao pojedinačno, u skladu s potrebama i financijskim mogućnostima. Primjereno navedenom osigurana je pristupačnost u poslovnim zgradama u Dubrovniku, Belom Manastiru, Donjem Miholjcu, u Zagrebu u Trpimirovoj 4, Tvrtkovo 5 i A. Mihanovića 3.

U dijelu poslovnog prostora u kojem postoje prepreke pristup nije moguće riješiti zbog različitih razloga – npr. zgrade koje su registrirane kao zaštićeni spomenici kulture, poslovni prostor u zgradama gdje građevinski nije moguće riješiti pristup i sl.

U sljedećim tablicama dan je prikaz poslovnih prostora u kojima su riješene prostorne prepreke, u kojima Zavod planira riješiti pristupačnost te u kojima problem prepreka nije moguće riješiti zbog različitih razloga.

POSLOVNI PROSTORI U KOJIMA JE OSIGURANA PRISTUPAČNOST OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

r.br.	PS/PU	mjesto	ulica	kat	napomena
1	BJELOVAR	ČAZMA	Kralja Tomislava 10 a	PR.	
2	ČAKOVEC	ČAKOVEC	I. Mažuranića 3	PR.	
3	DUBROVNIK	DUBROVNIK	Dr. Ante Starčevića 3	I,II.	dizalo
4	GOSPIĆ	GOSPIĆ	Dr. F. Tuđmana 8	VP	invalidska platforma
5	KARLOVAC	KARLOVAC	Kralja Tomislava 8	Po, Pr, I-II.	dizalo
6		KARLOVAC	Kralja Tomislava 8	I,II.	vertikalna platforma
7		OGULIN	I. B. Mažuranić 3d	PR.	
8		OZALJ	Zrinskih i Frankopana 15	PR.	
9	KOPRIVNICA	KRIŽEVCI	Petra Zrinskog 8a	PR.	
10	OSIJEK	ĐAKOVO	P. Preadovića 15	PR.	
11		VALPOVO	Dr. Franje Tuđmana 7	PR.	
12		ĐAKOVO	Vijenac K. A. Stepinca 12	PR.	
15		BELI MANASTIR	Dr. Franje Tuđmana 2c	PR.	vanjska rampa
16		DONJI MIHOLJAC	Trg A. Starčevića 11	PR.	vanjska rampa
17	BELI MANASTIR	Dr. Franje Tuđmana 2c	PR.	vanjska rampa	
18	PULA	PAZIN	Jurja Dobrile 4	PR.	
19		LABIN	Zelenica 32	PR.	
20		UMAG	Eduardo Pascali 3	PR.	
21	RIJEKA	DELNICE	Trg 138. brigade HV br.4	PR.	
22		MALI LOŠINJ	Veloselska 20	PR.	
23		RIJEKA	Lošinjska 16	I,II,III.	dizalo
24		RIJEKA	Slogin kula bb	PR,I,II,III.	vanjska rampa i dizalo
26	SISAK	KUTINA	Trg K. Tomislava 17 b	PR.	
27		PETRINJA	Trg narodni učitelja 3	PR.	
28		NOVSKA	Trg kralja Tomislava 2	I.	dizalo
29		SISAK	Lipa 4	PO,PR,I.	dizalo i rampa
30	SL.BROD	Sl.Brod	Nas. "Slavonija I" bb	I, II.	vertikalna platforma
31	SPLIT	MAKARSKA	Trg 4 svibnja 533g. br.4	PR.	
32		HVAR	Bukainka 2	PR.	
33		SPLIT	Ob. kneza.Branimira 15	PR,I,II.	
34		OMIŠ	Ribnjak bb	PR.	

35		KAŠTEL KAMBELOVAC	Cesta Dr. F. Tuđmana 640	PR.	
36	VARAŽDIN	VARAŽDIN	Kolodvorska 20 c	I,II.	dizalo, rampa
37		VARAŽDIN	P. Miškine 35	PO,PR.	
38	VUKOVAR	VUKOVAR	V. Nazora 3		rampa
39		VINKOVCI	Splitska 16a	PO,PR,IV.	rampa
40		ŽUPANJA	Al. Mat. Hrvatske 34	PR.	
41		OTOK	V. Nazora 1/1	PR.	
42	ZADAR	BIOGRAD na moru	Tvrtkova 5	PR.	
43	ZAGREB	ZAGREB	Tvrtkova 5	Po, PR, I-IV.	dizalo, skalamobil
44		ZAGREB	Trpimirova 4	Po, PR, I-V.	vertikalna platforma
45		VELIKA GORICA	Zagrebačka 12	PR.	
46		DONJA STUBICA	Župana Vratislava 4	PR.	
47		PREGRADA	S. Radića 26	PR.	
48		ZLATAR BISTRICA	Vladimira Nazora 56	PR.	
49		IVANIĆ-GRAD	K. Tomislava 38	PR.	
50		SV. IVAN ZELINA	Zagrebačka 9	PR.	posl. stamb. 4. kata
51	SREDIŠNJA	ZAGREB	Savska c.41	LXX.	dizalo
52	SLUŽBA	ZAGREB	A. Mihanovića 3	PO,PR,I-VI. kat	dizala, platforma, skalamobil

**POSLOVNI PROSTORI U KOJIMA JE POTREBNO OSIGURATI PRISTUPAČNOST
OSOBA MA SMANJENE POKRETLJIVOSTI**

r.br.	PS/PU	mjesto	ulica	kat	primjedbe
1	BJELOVAR	GAREŠNICA	A. Lustiga Dade 18	PR.	
2		DARUVAR	Trg dr. F. Tuđmana 8	PR.	HZMO, HZZO
3	DUBROVNIK	KORČULA	Trg sv. Justine 13		više suvlasnika
4	KOPRIVNICA	KOPRIVNICA	Hrvatske državnosti 3	I,II.	HZMO, HZZO, ishođena građevinska dozvola za rekonstrukciju i nadogradnju
5		ŠURŠEVAC	Trg svetog Jurja bb	I.	više vlasnika
6	OSIJEK	NAŠICE	Sokolska 2	Po, VP.	HZMO, HZZO
7		OSIJEK	Kralja Zvonimira 1	Po, VP, I-IV.	HZMO, HZZO, izrađen projekt ugradnje dizala
8	POŽEGA	POŽEGA	Republike Hrvatske 1 c	I,II,TAV.	HZMO, HZZO, GRAD POŽEGA

9		GLINA	Trg dr. Franje Tuđmana 8	VP.	
10	SISAK	TOPUSKO	Trg b. J. Jelačića 20	I. kat	više vlasnika
11		HRVATSKA KOSTAJNICA	V. Nazora 9	PR.	više vlasnika
12	SL.BROD	NOVA GRADIŠKA	Slav. graničara 12/I	I	HZMO, HZZO
13	SPLIT	SUPETAR	Dr. M. Vodanovića 26	I. kat	HZMO, HZZO
14		SINJ	Luka 5	PR.	stamb. zgrada
15	ŠIBENIK	KNIN	Fra Andrije Resice 2	I	više vlasnika
16		DRNIŠ	Trg dr. F. Tuđmana 7	PR.	više vlasnika
17		ŠIBENIK	Dr. fra Jerolima Milete 12	PR,II,III.	HZMO HZZO
18	VARAŽDIN	NOVI MAROF	Varaždinska 15	VPR	HZMO, HZZO
19		LUDBREG	Bana Jelačića 20	PR	HZMO, HZZO
20		IVANEC	V. Nazora 6	VPR	HZMO, HZZO
21	VIROVITICA	SLATINA	Šet. Julija Burgera 3	VPR	više vlasnika
22		ORAHOVICA	Mažuranićev trg 6		
23	ZADAR	PAG	Prasika bb	VPR	HZMO, HZZO
24		BENKOVAC	Put vinarije 7	PR	stamb. zgrada
25		ZADAR	Šimuna Kožičića Benje 2	PR, I, II.	HZMO, HZZO, Zad. županija
26		GRAČAC		PR.	
27	ZAGREB	PREGRADA	Ljudevita Gaja bb	I. kat	
28		ZABOK	Trg D. Domjanića 3	I.	
29		SAMOBOR	Zavrtnica bb	SUT.	
30		VRBOVEC	Brdo 3	PR.	
31		KLANJEC	Trg Mira 4	PR.	Pristup zgradi problematičan
32	Sr. služba	ZAGREB	A. Žaje 44	Po, PR, I.	

POSLOVNI PROSTORI U KOJIMA NIJE MOGUĆE OTKLONITI PROSTORNE PREPREKE I OMOGUĆITI PRISTUP OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

r.br.	PS/PU	mjesto	ulica	kat	primjedbe
1	BJELOVAR	GRUBIŠNO POLJE	N. Š. Zrinskog 18	I.	I. kat bez dizala u st. zgradi
2	DUBROVNIK	PLOČE	Obala N. gusara 8	II. kat	nema mjesta za dizalo
3		METKOVIĆ	Stjepana Radiće 32	I.	
4	GOSPIĆ	OTOČAC	V. Nazora 14	I.	HZMO, HZZO, bez mogućnosti ugr. dizala
5	KARLOVAC	SLUNJ	Školska 2	I	više suvlasnika
6	KOPRIVNICA	ĐURĐEVAC	Trg Sv. Jurja b.b.	I-L39	
7	POŽEGA	PAKRAC	Hrvatskih velikana 12	VPR	kulturna baština

8	PULA	BUZET	Trg Fontana 2	I.	više suvlasnika
9		PULA	Trg Portarata 3	PR, I-III.	kulturna baština
10		PULA	Trg Portarata 3	PR, I-III.	kulturna baština
11		POREČ	N. Tesle 5	II.	više vlasnika
12		ROVINJ /ROVIGNO/	Carrera 21	I.	više vlasnika
13	RIJEKA	VRBOVSKO	I. G. Kovačića b.b.	I. kat	više vlasnika
14		ČABAR	I. G. Kovačića 9a	I. kat	HZMO, HZZO
15	SL.BROD	NOVA GRADIŠKA	Slav. graničara 12/1	1	kulturna baština
16	SPLIT	IMOTSKI	Kralja Zvonimira 30	PR.	HZMO, HZZ, pozicija zgrade onemogućava uređenje pristupa
17		TROGIR	Gradska 41	I kat	kulturna baština
18	VIROVITICA	VIROVITICA	V. Nazora 2	I,II.	više vlasnika u st. zgradi
19	VUKOVAR	ILOK	Trg Nikole Iločkog 13		kulturna baština
20	ZADAR	OBROVAC	Jadranska 1	I.	
21	ZAGREB	KRAPINA	Franje Galovića b.b.	I. kat	javno stubište bez mogućnosti ugradnje dizala, više vlasnika

5. Zaključak

Zavod obavlja svoju djelatnost u poslovnim prostorima na području cijele Republike Hrvatske, koji nisu dostatni i/ili nisu zadovoljavajuće uređeni za obavljanje poslovne djelatnosti Zavoda jer Zavodu za investicijsko održavanje nekretnina iz godine u godinu nedostaje sve više financijskih sredstava. Iz izvješća se vidi da su financijska sredstva za investicijsko održavanje Zavodu drastično smanjena i u razdoblju 2012. – 2014. su u odnosu na 2007. godinu deset puta manja. Nedostatak financijskih sredstava proizlazi iz ograničenja ukupno odobrenih financijskih sredstava za Zavod.

Zavod u okviru nedostatnih financijskih sredstava uređenje poslovnih prostora provodi samo u najnužnijem dijelu i to za dio nekretnina jer odobrena sredstva nisu dovoljna za sve prioritete potrebe koje Zavod ima u vezi s tim. Zavodu nedostaju sredstva ne samo za uređenje poslovnih prostora za rad zaposlenih nego i za uređenje poslovnog prostora za kvalitetno pružanje usluga korisnicima i uklanjanje barijera radi nesmetanog pristupa osobama smanjene pokretljivosti i starijim osobama.

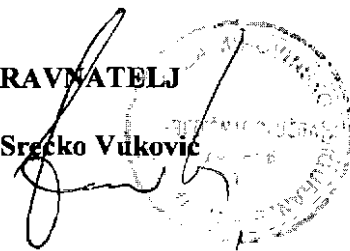
Dio problema nedostatnog poslovnog prostora za ispostave riješit će se programom preustroja odnosno racionalizacijom rada ispostava.

Manjak poslovnog prostora za smještaj arhivskog gradiva Zavod je u ranijem razdoblju rješavao zakupom koji stvara značajne troškove. Navedeni problem Zavod pokušava rješavati uz pomoć Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, u skladu s odredbama Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 127/2013), da dobije na korištenje potrebne nekretnine bez naknade, čime bi se smanjili sadašnji troškovi potrebni za zakup poslovnog prostora.

Zaključno se može ustvrditi da su Zavodu potrebni dodatni i/ili kvalitetniji zamjenski poslovni prostori i značajno veća financijska sredstva za investicijsko održavanje vlastitih poslovnih prostora kako bi mogao osigurati optimalne radne uvjete za svoje zaposlene i kvalitetnije poslovne prostore za pružanje usluga korisnicima da bi obavljao poslovanje na razini moderne javne ustanove.

RAVNA TELJ

Srećko Vuković

A circular official stamp is partially visible behind the signature. The text within the stamp is mostly illegible but appears to contain the name of the institution and the title 'RAVNA TELJ'.