

**Klasa:** 022-03/13-01/161  
**Urbroj:** 50301-09/09-13-2

**Zagreb,** 4. srpnja 2013.

## **PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA**

**Predmet:** Prijedlog zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, s Konačnim prijedlogom zakona

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 85/2010 – pročišćeni tekst) i članaka 172. i 204. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, broj 81/2013), Vlada Republike Hrvatske podnosi Prijedlog zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, s Konačnim prijedlogom zakona za hitni postupak.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila prof. dr. sc. Branka Grčića, potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, dr. sc. Jakšu Puljiza, zamjenika ministra regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, te Mladena Pejnovića, predstojnika Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

**PREDSJEDNIK**

**Zoran Milanović**

---

**VLADA REPUBLIKE HRVATSKE**

---

**PRIJEDLOG ZAKONA O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU  
IMOVINOM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE,  
S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA**

---

**Zagreb, srpanj 2013.**

# **PRIJEDLOG ZAKONA O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU IMOVINOM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

## **I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA**

Ustavna osnova za donošenje ovoga Zakona sadržana je odredbi članka 2. stavka 4. podstavka 1. i članku 52. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 85/2010 - pročišćeni tekst).

## **II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI**

### **1. Ocjena stanja**

Stjecanje, upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisano je brojnim zakonskim i podzakonskim aktima. Člankom 8. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/2011) propisano je da Vlada Republike Hrvatske ili tijelo koje ona ovlasti, upravlja, raspolože i koristi se imovinom Republike Hrvatske, osim ako posebnim zakonom nije drugačije određeno.

S obzirom na složenost materije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, postoji nemogućnost reguliranja te materije jednim propisom.

Slijedom navedenog, stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske regulirano je sljedećim propisima:

1. Ustav Republike Hrvatske
2. Zakon o Vladi Republike Hrvatske
3. Zakon o ustrojstvu i djelokrugu ministarstva i drugih središnjih tijela državne uprave (Narodne novine, br. 150/2011, 22/2012 i 39/2013)
4. Zakon o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, br. 145/2010 i 70/2012) - stupio na snagu 1. siječnja 2011. godine, opći propis i podzakonski akti donijeti u njegovoj provedbi:
  - a) Uredba o registru državne imovine (Narodne novine, broj 55/2011),
  - b) Uredba o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 55/2011),
  - c) Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br.123/2011 i 129/2011),
  - d) Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 78/2011),
  - e) Uredba o raspolaganju nekretninama koje se daju na korištenje tijelima državne uprave ili drugim tijelima državne uprave ili drugim tijelima korisnicima državnog proračuna, te drugim osobama (Narodne novine, broj 80/2011),
  - f) Uredba o načinu raspolaganja prilikom zamjene, darovanja i osnivanja založenog prava na dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 109/2011),

g) Uredba o prodaji dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska (Narodne novine, broj 64/2011).

5. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/2000, 73/2000, 129/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009 i 143/2012)

6. Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/2005, 41/2008 i 125/2011)

7. Zakon o izvlaštenju (Narodne novine, br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11 i 34/12)

8. Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 152/2011, 111/2012 i 144/2012)

9. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/2011)

10. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012 i 55/2012)

11. Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/2011)

12. Zakon o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, br. 86/2008 i 57/2011)

13. Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/2000, 129/2000, 59/2001, 26/2003 – pročišćeni tekst; 82/2004, 110/2004, 178/2004, 38/2009, 79/2009, 49/2011, 84/2011, 90/2011 i 144/2012)

14. Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (Narodne novine, broj 92/2010)

15. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 39/2013)

16. Zakon o šumama (Narodne novine, br. 140/2005, 82/2006, 129/2008, 80/2010, 124/2010, 25/2012 i 68/2012)

17. Zakon o vodama (Narodne novine, br. 153/2009, 63/2011 i 130/2011)

18. Zakon o cestama (Narodne novine, br. 84/2011 i 22/2013)

19. Zakon o željeznici (Narodne novine, br. 123/2003, 30/2004, 153/2005, 79/2007, 120/2008 i 75/2009)

20. Zakon o koncesijama (Narodne novine, broj 143/2012)

21. Zakon o rudarstvu (Narodne novine, br. 75/2009 i 49/2011)

22. Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/2000, 131/2000, 27/2001, 34/2001, 65/2001, 118/2001, 80/2002 i 81/2002)

23. Zakon o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (Narodne novine, broj 145/2010)

24. Zakon o obrani (Narodne novine, br. 33/2002, 58/2002, 76/2007 i 153/2009)

25. Uredba o uvjetima za kupnju obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, br. 19/2011 i 56/2011)

26. Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 109/2011)

27. Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo obrane (Narodne novine, broj 116/2011)

28. Odluka Vlade Republike Hrvatske o davanju ovlasti Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama za raspolaganjem nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, klase: 940-01/11-01/01, urbroja: 5030105-11-1, od 12. svibnja 2011. godine

29. Odluka o određivanju uvjeta za kandidate za članove nadzornih, odnosno upravnih odbora, te uprava trgovačkih društava u kojima Republika Hrvatska ima dionice ili udjele (Narodne novine, broj 19/2012)

30. Zakon o ustanovama (Narodne novine, br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/2008)

31. Odluka o objavljivanju pravila o udjelu potpora kod prodaje zemljišta i zgrada od strane tijela javne vlasti (Narodne novine, broj 106/2008)

32. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 66/99, 151/2003, 157/2003, 100/2004, 87/2009, 88/2010, 61/2011, 25/2012 i 136/2012)

33. Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine, br. 174/2004, 92/2005, 107/2007, 65/2009, 137/2009, 146/2010 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 55/2011, 140/2012 i 33/2013)

34. Uredba o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata (Narodne novine, broj 86/2005)

35. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Imovina u vlasništvu Republike Hrvatske osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Imovina u vlasništvu Republike Hrvatske je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

Učinkovito upravljanje imovinom Republike Hrvatske potiče razvoj gospodarstva i značajno je za njegovu stabilnost, a istodobno doprinosi boljoj kvaliteti života svih građana. U ovom Prijedlogu zakona, upravljanje i raspolaganje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva i centralizaciju vlasništva i upravljanja, te decentralizaciju korištenja.

Strateški ciljevi upravljanja državnom imovinom očituju se u stvaranju pretpostavki za razvidan i učinkovit sustav odlučivanja u vezi raspolaganja državnom imovinom kroz prihvatljive modele upravljanja, definiranje poslovnih procesa, oblikovanje sustava izvještavanja i nadzora, uvažavajući različitost pojava oblika imovine, vlasništva i vrijednosti.

Važećim Zakonom o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, br. 145/2010 i 70/2012) nisu obuhvaćeni svi oblici imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, već je izrijekom uređeno raspolaganje i upravljanje oblicima koji nisu uređeni posebnim propisima, odnosno isključena je imovina koja je uređena posebnim propisima i ona imovina kojom upravljaju ustanove i posebna trgovačka društva ili neko državno tijelo.

Člankom 2. važećeg Zakona propisano je, između ostalog, da je u smislu Zakona, državna imovina: dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Republika Hrvatska, nekretnine čiji je vlasnik Republika Hrvatska, osim onih nekretnina čije je upravljanje i raspolaganje uređeno posebnim zakonom, dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, a koje je stekla u postupku sanacije i privatizacije banaka, dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima, te nekretnine čiji su imatelji, odnosno vlasnici zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska, a koji s Agencijom za upravljanje državnom imovinom (u daljnjem tekstu: Agencija) sklope ugovor o upravljanju za tu imovinu, i druga imovina kojom Agencija upravlja na temelju posebnih propisa.

Ovakvo zakonsko rješenje je bilo nepotpuno, pa je stoga novi Zakon u članku 4. utvrdio znatno širi krug pojavnih oblika imovine u vlasništvu Republike Hrvatske i to: poljoprivredno zemljište, turističko i ostalo građevinsko zemljište, pomorsko dobro, luke i marine, epikontinentalni pojas, šume, šumska zemljišta i objekti kojima upravljaju Hrvatske šume, vode, javna vodna dobra, vodna dobra i vodne građevine, ležišta nafte, prirodnog plina i mineralne sirovine, ceste, autoceste, željezničke pruge i mostovi zajedno s pripadajućim zemljištem, stanovi u vlasništvu Republike Hrvatske, poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske, pojavni oblici imovine kojima su vlasnici ustanove kojima je osnivač Republike Hrvatske, imovina koja je imala vojnu namjenu, imovina koja ima vojnu namjenu, imovina u vlasništvu Republike Hrvatske u odnosu na koju sindikati zahtijevaju prijenos prava vlasništva, imovina u vlasništvu Republike Hrvatske koju je stekla iza bivših privrednih subjekata iz bivše SFRJ (koja je predmet sukcesije), imovina koja je predmet zahtjeva za povrat od strane vjerskih zajednica, nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode kao društveno vlasništvo i općenarodna imovina, nekretnine koje nisu procijenjene u temeljnom kapitalu u postupku pretvorbe i nekretnine za koje je u tijeku postupak utvrđenja prava vlasništva sukladno članku 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, prihodi državnog proračuna koji se ostvaruju na temelju naplaćivanja naknada za korištenje imovine u vlasništvu Republike Hrvatske (naknada za pravo građenja i pravo služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, koncesijske naknade, prihodi od najma stanova, zakupa poslovnih prostora i poljoprivrednog zemljišta), zgrade Hrvatskog sabora, Hrvatske narodne banke, Ured Predsjednika Republike Hrvatske, Vlade Republike Hrvatske, zgrade i dijelovi zgrada koje koriste ministarstava i uredi (koji su u vlasništvu Republike Hrvatske), sudovi (Ustavni, Vrhovni, Visoki trgovački, Visoki upravni, Visoki prekršajni, županijski, upravni, trgovački, prekršajni i općinski), Državno odvjetništvo (Državno odvjetništvo Republike Hrvatske, te županijska i općinska državna odvjetništva) policija, carina ako su vlasništvo Republike Hrvatske, rezidencijalne nekretnine, diplomatska i konzularna predstavništva koja su u vlasništvu Republike Hrvatske, nekretnine koje se nalaze pod zaštitom UNESCO-a, arheološka nalazišta, muzeji, kulturno dobro, sportski objekti ako su vlasništvo Republike Hrvatske, vrijednosni papiri (dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Republika Hrvatska, dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, a koje je stekla u postupku sanacije i privatizacije banaka, dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima, te nekretnine čiji su imatelji, odnosno vlasnici zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska), umjetnine, novac, novčani ekvivalenti, štedni ulogi, zlatne poluge, međunarodne devizne pričuve, oduzeta imovina stečena kaznenim djelima i prekršajem, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, patenti ustupljeni Republici Hrvatskoj i licencije, potraživanja prema drugim državama, fizičkim i pravnim osobama, službena vozila, plovila i zrakoplovi, imovina dana na korištenje bivšim društveno političkim organizacijama, a koja na temelju Zakona o pretvorbi društvenog vlasništva iz 1997. godine pripada Republici Hrvatskoj, imovina u obliku dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima, te u obliku poslovnih prostora i stanova, koja u cijelosti nije procijenjena, a vlasništvo je Republike Hrvatske, robne rezerve, riblji fond i divljač, pokloni državnim dužnosnicima preko 500,00 kuna vrijednosti i ostali pojavni oblici imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zbog nedostatka sustavnoga pristupa i potpunih zakonskih rješenja, te primjeni svih instituta propisanih Zakonom kao što je uspostava Registra državne imovine te nedostataka dobre organizacije propisanog institucionalnog sustava i kadrova, država u praksi ne obavlja ili obavlja sporo i površno cijeli niz vlasničkih ovlasti. To je uzrokovalo štetu u raznim

oblicima imovine ili otežavalo rješavanje razvojnih i fiskalnih problema i državi i svima koji s njom moraju rješavati imovinske odnose.

Sustavni pristup zahtijeva da se svi pojavni oblici državne imovine propišu zakonom, kako bi se stvorile pretpostavke za transparentan uvid u obuhvat upravljanja državnom imovinom. Nadalje zahtijeva stvaranje zakonskih okvira za uspostavu učinkovitog institucionalnog sustava u području koordinacije upravljanja državnom imovinom, nadzora nad upravljanjem i raspolaganjem, te ažurnog provođenja drugih propisanih zadaća.

Stoga je nužno Zakonom po prvi put, na jednom mjestu, odrediti sve pojavne oblike imovine u vlasništvu Republike Hrvatske; propisati prestanak rada postojeće Agencije za upravljanje državnom imovinom te ovlast upravljanja nekretninama i strateškim trgovačkim društvima prenijeti u djelokrug i nadležnost Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom kao središnjeg tijela upravljanja i raspolaganja državnom imovinom te koordinacije upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske u odnosu na središnja tijela i druga tijela, odnosno pravne osobe osnovane posebnim zakonima koji su imatelji, odnosno raspoložu imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, te na Centar za restrukturiranje i prodaju u dijelu ovlasti koja se odnosi na ostala trgovačka društva koja nisu proglašena od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku.

Također, potrebno je zakonski urediti cjelokupni pravni okvir za uspostavu središnjeg registra državne imovine koji će obuhvaćati sve pojavne oblike imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Donošenje ovoga Zakona nužno je radi stvaranja cjelovitih, objedinjenih i povezanih sustava, unutar zakonskog okvira, kojima će se omogućiti otklanjanje uočenih nedostataka upravljanja i raspolaganja raznim oblicima državne imovine. Ujedno to će doprinijeti učinkovitijem i transparentnijem upravljanju i raspolaganju kao i gospodarskom razvoju i rastu Republike Hrvatske, a što važeći Zakon o upravljanju državnom imovinom ne osigurava niti može osigurati.

## **2. Osnovna pitanja koja se trebaju urediti ovim Zakonom**

Ovim se Zakonom uređuju tijela koja upravljaju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: državna imovina), definiraju se pojavni oblici državne imovine, načela upravljanja državnom imovinom, dokumenti upravljanja državnom imovinom, način i uvjeti raspolaganja dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, kao i nekretninama, djelokrug i ovlasti Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom (u daljnjem tekstu: Državni ured) kao središnjeg tijela upravljanja i raspolaganja državnom imovinom te koordinacije upravljanja državnom imovinom u odnosu na središnja tijela i druga tijela, odnosno pravne osobe osnovane posebnim zakonima koji su imatelji, odnosno raspoložu državnom imovinom, razgraničenje ovlasti u upravljanju i raspolaganju državnom imovinom između Državnog ureda, ministarstava i trgovačkih društava kojima su te ovlasti dane posebnim zakonima, nadzor od strane Državnog ureda nad provedbom ovog Zakona, vršenje vlasničkih ovlaštenja od strane Državnog ureda u ime Vlade Republike Hrvatske a u odnosu na državnu imovinu, te uspostava i vođenje Registra državne imovine (u daljnjem tekstu: Registar).

Ovim se Zakonom i uređuje osnivanje i ustrojstvo Centra za restrukturiranje i prodaju (u daljnjem tekstu: Centar), ovlasti upravljanja Centra, javne ovlasti Centra, prijenos poslova,

prava obveza i zaposlenika Agencije za upravljanje državnom imovinom na Državni ured i Centar, te pravno sljedništvo Centra u odnosu na prava i obveze Agencije, te sudske i druge postupke u kojima je Agencija jedna od stranaka u postupku.

Imajući u vidu model integralnog upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske kao temelj usvojene Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2014. godine, ovim Zakonom utvrđuju se djelokrug i ovlasti Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom kao središnjeg tijela za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom i koordinaciju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske u odnosu na središnja tijela državne uprave i druga tijela, odnosno pravne osobe osnovane posebnim zakonima, koji su imatelji, odnosno raspolazu imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Državnom uredu se povjerava vršenje vlasničkih ovlasti u ime Vlade Republike Hrvatske u odnosu na imovinu u vlasništvu Republike Hrvatske čije je uređenje predmet ovoga Zakona.

Državni ured predlaže Vladi Republike Hrvatske donošenje odluke o utvrđivanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Državni ured je ovlašten uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske osnovati trgovačko društvo posebne namjene za upravljanje pojedinim pojavnim oblikom imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Državni ured sudjeluje u postupku izrade dokumenata prostornoga uređenja, podnošenjem zahtjeva i davanjem mišljenja, ako je istim obuhvaćeno i zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.

Novina u Zakonu je i osnivanje Centra za restrukturiranje i prodaju koji kao zakonski zastupnik na temelju ovoga Zakona, upravlja dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji je imatelj Republika Hrvatska a koja nisu proglašena društvima od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku, te čiji su imatelji Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka za dionice i poslovne udjele u trgovačkim društvima koje je stekla u postupku sanacije i privatizacije banaka, osim onih trgovačkih društva čije je upravljanje i raspolaganje uređeno posebnim zakonom, te je zadužen za restrukturiranje trgovačkih društava i drugih pravnih osoba koje nisu od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Centar je ovlašten stjecati dionice i poslovne udjele u ime Republike Hrvatske.

Centar upravlja, na temelju sklopljenih ugovora o upravljanju, dionicama i poslovnim udjelima trgovačkih društava, te nekretninama čiji su imatelji, odnosno vlasnici zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska.

Centar prenosi dionice i poslovne udjele trgovačkih društva prijašnjim vlasnicima na ime naknade prema posebnim propisima.

Centar kao javne ovlasti obavlja i sljedeće poslove:  
– u upravnom postupku utvrđuje procijenjenu i neprocijenjenu imovinu u postupku pretvorbe



i privatizacije društvenih poduzeća,

– uz prethodno mišljenje Državnog ureda dodjeljuje dionice bez naknade hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata i članovima obitelji smrtno stradaloga, odnosno zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

### **3. Posljedice koje će donošenjem Zakona proisteći**

Donošenjem ovoga Zakona izvršit će se obveze preuzete donošenjem Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2014. godine i stvorit će se pravni okvir za dugoročno transparentno i efikasno upravljanje, te očuvanje imovine važne za život i rad postojećih i budućih generacija građana Republike Hrvatske. Želi se postići da državna imovina istovremeno bude u službi gospodarskog razvoja i zaštite nacionalnih interesa.

## **III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA**

Za provedbu ovoga Zakona potrebno je osigurati dodatna sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske.

Naime, novi zakon omogućit će drukčiju organizaciju Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, pri čemu će poslove Agencije za upravljanje državnom imovinom preuzeti Državni ured i Centar za restrukturiranje i prodaju. Danom stupanja na snagu novog zakona preuzet će radnike zatečene u radnom odnosu u Agenciji koji će danom preuzimanja postati državni službenici. Nakon donošenja Pravilnika o unutarnjem redu Državnog ureda, preuzeti radnici će se rasporediti na odgovarajuća radna mjesta sukladno propisima o državnim službenicima, a oni preuzeti radnici koji neće moći biti raspoređeni stavit će se na raspolaganje Vladi sukladno propisima o državnim službenicima.

Do generalne uštede će doći u prosječnom iznosu sredstava za plaće, budući je prosjek plaća u Agenciji (3/2013) iznosio 11.910,44 kuna brutto po zaposlenom, dok je prosjek plaća u državnoj upravi (3/2013) iznosio 7.863,00 kuna brutto po zaposlenom.

Zbog povećanja zaposlenih u Državnom uredu preuzimanjem dijela radnika iz Agencije potrebna su sredstva za plaće službenika.

Državni ured će od Agencije preuzeti dio odgovarajuće opreme, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, koji se odnose na poslove uređene ovim Zakonom, razmjerno preuzetim poslovima.

Određena sredstva potrebna su za uspostavu Registra državne imovine koji bi u sklopu Državnog ureda započeo s radom 1. siječnja 2014. godine.

## **IV. PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU**

Poslovnik Hrvatskoga sabora (Narodne novine, broj 81/2013) člankom 204. propisuje mogućnost da se zakon iznimno može donijeti po hitnom postupku, kada to zahtijevaju osobito opravdani razlozi.

Osobito opravdane razloge predlagatelj nalazi u prioritarnim zadaćama Vlade Republike Hrvatske da se nakon donošenja Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2014. godine (Narodne novine, broj 76/2013) što prije, a u vrlo složenim i otežavajućim gospodarskim uvjetima, stvori odgovarajući zakonski okvir za učinkovito i dugoročno transparentno upravljanje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske što će u velikoj mjeri doprinijeti bržem gospodarskom razvoju i boljoj zaštiti nacionalnih interesa.

# KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU IMOVINOM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

## I. OPĆE ODREDBE

### Predmet Zakona

#### Članak 1.

(1) Ovim se Zakonom uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: državna imovina), utvrđuju se pojavni oblici državne imovine, načela upravljanja državnom imovinom, dokumenti upravljanja državnom imovinom, način i uvjeti upravljanja i raspolaganja dionicama i poslovnim udjelima koji čine državnu imovinu u trgovačkim društvima, način i uvjeti upravljanja i raspolaganja nekretninama koje čine državnu imovinu, djelokrug i ovlasti Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom (u daljnjem tekstu: Državni ured) u upravljanju i raspolaganju državnom imovinom, razgraničenje ovlasti u upravljanju i raspolaganju državnom imovinom između Državnog ureda, ministarstava i trgovačkih društava kojima su te ovlasti dane posebnim zakonima, uspostava i vođenje Registra državne imovine, upravni i inspekcijski nadzor, te druga pitanja s tim u vezi.

(2) Ovim se Zakonom uređuje i osnivanje te ustrojstvo Centra za restrukturiranje i prodaju, njegov djelokrug i javne ovlasti, prestanak rada Agencije za upravljanje državnom imovinom (u daljnjem tekstu: Agencija), te druga pitanja s tim u vezi.

#### Članak 2.

(1) Upravljanje državnom imovinom podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima država optimalno i održivo upravlja svojom fizičkom imovinom i njihovom udruženom uspješnošću, rizicima i rashodima u tijeku njihova životnog ciklusa u svrhu ostvarivanja svojega organizacijskog strateškog plana

(2) Raspolaganje državnom imovinom podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava.

### Pojmovi

#### Članak 3.

Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju sljedeće značenje:

1. Državna imovina su:

- dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Republika Hrvatska,
- nekretnine čiji je vlasnik Republika Hrvatska, a čije je upravljanje i raspolaganje uređeno ovim i posebnim zakonima,
- dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje,

– dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, a koje je stekla u postupku sanacije i privatizacije banaka,

– dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima, te nekretnine čiji su imatelji, odnosno vlasnici zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska,

– dosadašnja imovina Agencije koja je stečena na temelju članka 49. stavka 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, br. 145/2010 i 70/2012), a u obliku pokretnina i potraživanja i

– druga imovina.

2. Upravljanje dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima podrazumijeva posjedovanje, stjecanje i raspolaganje dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, te ostvarivanje prava dioničara ili članova društva sukladno propisima koji uređuju prava i obveze članova trgovačkih društava.

3. Upravljanje nekretninama podrazumijeva stjecanje nekretnina, raspolaganje nekretninama i ostvarivanje svih drugih vlasničkih prava sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

4. Korištenje podrazumijeva uporabu i ubiranje plodova ili koristi koje državna imovina daje, bez prava otuđenja ili opterećenja.

## **Oblici državne imovine**

### **Članak 4.**

U smislu ovog Zakona pojedini pojavnici oblici državne imovine su:

1. poljoprivredno zemljište
2. turističko i ostalo građevinsko zemljište
3. šume, šumska zemljišta i objekti kojima u skladu s posebnim propisima upravljaju Hrvatske šume
4. stanovi u vlasništvu Republike Hrvatske
5. poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske
6. rudna blaga sukladno posebnom zakonu
7. ceste, autoceste, željezničke pruge i mostovi zajedno s pripadajućim zemljištem
8. imovina koja je imala vojnu namjenu
9. imovina koja ima vojnu namjenu
10. državna imovina u odnosu na koju sindikati zahtijevaju prijenos prava vlasništva
11. državna imovina sukladno Zakonu o potvrđivanju Ugovora o pitanjima sukcesije (Narodne novine - Međunarodni ugovori, broj 2/2004)
12. nekretnine za koje je u tijeku postupak utvrđenja prava vlasništva sukladno članku 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/2000, 131/2000, 27/2001, 34/2001, 65/2001, 118/2001, 80/2002 i 81/2002)
13. nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode kao društveno vlasništvo i općenarodna imovina
14. nekretnine koje nisu procijenjene u postupku pretvorbe
15. zgrade Hrvatskoga sabora, Hrvatske narodne banke, Ured Predsjednika Republike Hrvatske, Vlade Republike Hrvatske, zgrade i dijelovi zgrada koje koriste ministarstava i uredi (koji su u vlasništvu Republike Hrvatske), sudovi (Ustavni,

Vrhovni, Visoki trgovački, Visoki upravni, Visoki prekršajni, županijski, upravni, trgovački, prekršajni i općinski), državno odvjetništvo (Državno odvjetništvo Republike Hrvatske, te županijska i općinska državna odvjetništva ) policija, carina ako su vlasništvo Republike Hrvatske

16. rezidencijalne nekretnine, nekretnine koje koriste diplomatska i konzularna predstavništva, a koje su državno vlasništvo
17. nekretnine koje se nalaze pod zaštitom UNESCO-a, arheološka nalazišta, muzeji, kulturno dobro
18. prihodi državnog proračuna koji se ostvaruju na temelju naplaćivanja naknada za korištenje državne imovine, (primjerice naknada za pravo građenja i pravo služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, koncesijske naknade, prihodi od najma stanova, zakupa poslovnih prostora i poljoprivrednog zemljišta)
19. sportski objekti koji su vlasništvo Republike Hrvatske
20. vrijednosni papiri (dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Republika Hrvatska, dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, a koje je stekla u postupku sanacije i privatizacije banaka, dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima, te nekretnine čiji su imatelji, odnosno vlasnici zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska)
21. pokloni državnim dužnosnicima preko 500,00 kuna vrijednosti
22. umjetnine
23. novac, novčani ekvivalenti, štedni ulogi, zlatne poluge, međunarodne devizne pričuve
24. oduzeta imovina ostvarena kaznenim djelima i prekršajem
25. elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema
26. patenti ustupljeni Republici Hrvatskoj i licencije
27. potraživanja Republike Hrvatske prema drugim državama, fizičkim i pravnim osobama
28. službena vozila, plovila i zrakoplovi u vlasništvu Republike Hrvatske
29. imovina dana na korištenje bivšim društveno političkim organizacijama, a koja na temelju Zakona o pretvorbi prava na društvenim sredstvima bivših političkih organizacija (Narodne novine, broj 70/97) postale vlasništvo Republike Hrvatske
30. imovina u obliku dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima i potraživanja u istima, te u obliku poslovnih prostora i stanova, koja u cijelosti nije procijenjena, a vlasništvo je Republike Hrvatske
31. robne rezerve Republike Hrvatske
32. riblji fond i divljač
33. javni oblici imovine kojima su vlasnici ustanove kojima je osnivač Republika Hrvatska
34. epikontinentalni pojas i ribolovno zaštićeni pojas
35. vodne građevine
36. ostali javni oblici imovine u vlasništvu Republike Hrvatske

## **II. NAČELA UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM**

### **Članak 5.**

Upravljanje državnom imovinom temelji se na načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti.

## **Načelo javnosti**

### **Članak 6.**

Načelo javnosti upravljanja državnom imovinom osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja i raspolaganja državnom imovinom u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju ovoga Zakona, te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja i raspolaganja državnom imovinom u Strategiji upravljanja i raspolaganja državnom imovinom i Planu upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju i raspoložu državnom imovinom, javnom objavom najvažnijih odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom i vođenjem registra državne imovine.

## **Načelo predvidljivosti**

### **Članak 7.**

(1) Upravljanje i raspolaganje državnom imovinom mora biti predvidljivo za uprave, dioničare i članove trgovačkih društava u kojima dionicama i poslovnim udjelima upravlja tijelo kojemu je ta ovlast dana u nadležnost, odnosno za suvlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama i ostalim pojavnim oblicima državne imovine.

(2) Predvidljivost upravljanja i raspolaganja državnom imovinom se ostvaruje načelno jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima.

## **Načelo učinkovitosti**

### **Članak 8.**

Državnom imovinom upravlja se i raspolože učinkovito radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom i Planom upravljanja kao javni interes.

## **Načelo odgovornosti**

### **Članak 9.**

Načelo odgovornosti se osigurava propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, nadzorom nad upravljanjem državnom imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja državnom imovinom i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

### **III. DOKUMENTI UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM**

#### **Članak 10.**

(1) Dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom su Strategija upravljanja i raspolaganja državnom imovinom (u daljnjem tekstu: Strategija), Plan upravljanja i Izvješće o provedbi Plana upravljanja.

(2) Dokumenti upravljanja državnom imovinom objavljuju se u Narodnim novinama.

#### **Strategija upravljanja i raspolaganja državnom imovinom**

#### **Članak 11.**

(1) Strategija određuje srednjoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja državnom imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Republike Hrvatske.

(2) Strategiju donosi Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske za razdoblje od četiri godine.

(3) Nacrt prijedloga Strategije utvrđuje Državni ured kao stručni nositelj izrade Strategije u suradnji s nadležnim ministarstvima i drugim tijelima po potrebi.

#### **Plan upravljanja**

#### **Članak 12.**

(1) Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja državnom imovinom, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

(2) Plan upravljanja, na prijedlog Državnog ureda, donosi Vlada Republike Hrvatske za razdoblje od godine dana, najkasnije do 31. listopada tekuće godine za sljedeću godinu.

(3) Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisuje uredbom Vlada Republike Hrvatske.

#### **Izvješće o provedbi Plana upravljanja**

#### **Članak 13.**

Državni ured je dužan do 31. ožujka tekuće godine dostaviti Vladi Republike Hrvatske Izvješće o provedbi Plana upravljanja za prethodnu godinu.

## **IV. DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM**

### **Državni ured kao središnje tijelo za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom**

#### **Članak 14.**

Državni ured je središnje tijelo za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom i koordinaciju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske u odnosu na središnja tijela državne uprave i druga tijela, odnosno pravne osobe osnovane posebnim zakonima, koji su imatelji, odnosno raspolažu imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### **Vlasničke ovlasti**

#### **Članak 15.**

Ovim Zakonom Vlada Republike Hrvatske u ime Republike Hrvatske povjerava Državnom uredu vršenje vlasničkih ovlasti u odnosu na državnu imovinu koja je predmet uređenja ovoga Zakona, osim one imovine za koju vlasnička prava vrši Centar u skladu s ovim Zakonom, te ako isto posebnim propisom nije povjereno drugom tijelu.

### **Koordinacija i harmonizacija kriterija za upravljanja državnom imovinom i izrada dokumenata upravljanja državnom imovinom**

#### **Članak 16.**

Državni ured obavlja koordinaciju i harmonizaciju kriterija za upravljanje državnom imovinom; u svojstvu stručnog nositelja izrađuje Nacrt prijedloga strategije upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, Prijedlog plana upravljanja državnom imovinom i Izvješća o provedbi Plana upravljanja državnom imovinom. Pri tome sudjeluje s nadležnim ministarstvima i drugim tijelima u utvrđivanju smjernica za ostvarivanje vlasničke politike u trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama koje su od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, te u sustavnom praćenju i izvještavanju o radu, upravljanju, razvoju i ostvarivanju strateške politike u tim društvima.

### **Trgovačka društva i druge pravne osobe od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku**

#### **Članak 17.**

(1) Državni ured predlaže Vladi Republike Hrvatske donošenje odluke o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

(2) Državni ured u suradnji s resornim ministarstvima predlaže Vladi Republike Hrvatske imenovanje predstavnika vlasnika u skupštinama trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

(3) Državni ured daje mišljenje Povjerenstvu Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima na inicijativu resornog ministarstva za imenovanje članova



nadzornih odbora trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i predlaganje kandidata za predsjednike nadzornih odbora trgovačkih društava od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

(4) Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima predlaže Vladi Republike Hrvatske kandidate za članove i predsjednike uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

(5) Odabir kandidata za članove i predsjednike uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku provodi se na prijedlog resornog ministarstva, uz suglasnost Državnog ureda, putem javnog natječaja ili posredstvom specijalizirane agencije, koja se, po potrebi, može odabrati u te svrhe na javnom natječaju.

(6) Ako se provodi javni natječaj, Državni ured nakon provedbe javnog natječaja predlaže Vladi Republike Hrvatske odabir kandidata za članove i predsjednike uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

(7) Poblize kriterije za provedbu javnog natječaja za imenovanje članova i predsjednika uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku te druga pitanja s tim u vezi, propisuje uredbom Vlada Republike Hrvatske.

(8) Resorno ministarstvo daje mišljenje na planove restrukturiranja trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

### **Fond stanova i poslovnih prostora i oduzeta imovina ostvorena kaznenim djelom i prekršajem**

#### **Članak 18.**

(1) Državni ured upravlja i raspolaže fondom stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, a u odnosu na koje upravljanje nije uređeno posebnim propisom, upravlja i raspolaže rezidencijalnim objektima, nekretninama koje je Ministarstvo obrane proglasilo neperspektivnom za vojnu namjenu, te ostalim građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

(2) Državni ured raspolaže imovinom koja je pravomoćnom sudskom presudom u kaznenom ili prekršajnom postupku trajno oduzeta pravomoćno osuđenim počiniteljima kaznenog djela ili prekršaja ili s njima povezanim osobama.

(3) Državni ured upravlja privremeno oduzetom imovinom u vlasništvu okrivljenika protiv kojih se vodi kazneni ili prekršajni postupak ili s njima povezanim osobama, u skladu s uredbom iz stavka 6. ovoga članka i posebnim propisima.

(4) Državni ured upravlja imovinom koja je u vlasništvu Republike Hrvatske ili nad kojom Republika Hrvatska obavlja vlasnička prava, a koja se odnosi na pravne osobe i predmet je sukcesije država proizišle uslijed raspada bivše SFRJ sukladno Zakonu o

potvrđivanju Ugovora o pitanjima sukcesije, Anex G (Narodne novine – Međunarodni ugovori, broj 2/2004), Uredbi o objavi Ugovora između Vlade Republike Hrvatske i Vlade Republike Makedonije o uređenju imovinskopravnih odnosa (Narodne novine – Međunarodni ugovori, broj 9/99) i Uredbi o objavi ugovora između Republike Hrvatske i Republike Slovenije o uređenju imovinskopravnih odnosa (Narodne novine – Međunarodni ugovori, broj 15/99).

(5) Državni ured sudjeluje u postupku izrade dokumenata prostornoga uređenja podnošenjem zahtjeva i davanjem mišljenja, ako je istim obuhvaćeno i zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.

(6) Poblize uvjete za upravljanje s privremeno oduzetom imovinom u vlasništvu okrivljenika protiv kojih se vodi kazneni ili prekršajni postupak ili s njima povezanim osobama propisuje uredbom Vlada Republike Hrvatske.

### **Oslobodenja od plaćanja poreza, komunalne naknade i drugih javnih davanja**

#### **Članak 19.**

(1) Republika Hrvatska i Državni ured su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina, poreza na dobit i drugih poreza, komunalne naknade te drugih javnih davanja u odnosu na vlasništvo i upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

(2) Ostala tijela državne uprave nakon predaje državne imovine u obliku nekretnina na upravljanje Uredu prestaju biti obveznici plaćanja poreza na promet nekretninama, poreza na dobit i drugih poreza, komunalnih naknada te drugih javnih davanja u odnosu na predmetnu imovinu.

(3) Republika Hrvatska i Državni ured su obveznici plaćanja komunalne naknade u slučaju kad se na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske gradi novi objekt.

### **Suradnja sa institucijama Europske unije i drugim međunarodnim institucijama**

#### **Članak 20.**

Državni ured sudjeluje u radu institucija Europske unije i surađuje s drugim međunarodnim institucijama sukladno njegovoj nadležnosti i djelokrugu.

### **Trgovačka društva posebne namjene**

#### **Članak 21.**

Državni ured je ovlašten, uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske, osnivati trgovačka društva posebne namjene za upravljanje pojedinim pojavnim oblikom imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

## **Drugi poslovi**

### **Članak 22.**

Državni ured obavlja i druge poslove koji su mu stavljeni u nadležnost posebnim zakonom.

## **Povjerenstva**

### **Članak 23.**

(1) Ovlašćuje se predstojnik Državnog ureda da za potrebe izrade nacrtu provedbenih propisa ovoga Zakona osniva povjerenstva, imenuje članove povjerenstva i tajnika te uređuje način rada povjerenstva.

(2) Ovlašćuje se predstojnik Državnog ureda da određuje naknadu članovima i tajnicima za rad u povjerenstvima koja je prema ovome Zakonu ovlašten osnivati.

## **V. CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU**

### **Pravni položaj Centra**

#### **Članak 24.**

(1) Ovim se Zakonom osniva Centar za restrukturiranje i prodaju (u daljnjem tekstu: Centar), kao pravna osoba s javnim ovlastima koja obavlja stručne poslove u okviru djelokruga propisanog ovim Zakonom i drugim propisima, za što odgovara Vladi Republike Hrvatske.

(2) Skraćeni naziv Centra je: CERP.

(3) Sjedište Centra je u Zagrebu, a adresu utvrđuje posebnom odlukom predstojnik Državnog ureda.

(4) Centar se upisuje u sudski registar.

(5) Centar se financira iz vlastitih sredstava i sredstava pribavljenih iz drugih izvora.

(6) Centar se financira i iz:

– naknada za prodaju dionica i udjela trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske,

– na temelju sklopljenih ugovora o upravljanju, dionicama i poslovnim udjelima trgovačkih društava, čiji su imatelj pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska, Centar ostvaruje pravo na naknadu čija će visina biti utvrđena uredbom Vlade Republike Hrvatske.

– Centar se može financirati i sredstvima kao što su donacije, krediti, sredstva međunarodne pomoći, sredstva iz instrumenata programa i fondova Europske unije i drugim sredstvima u skladu sa zakonom.

(7) Visine naknada iz stavka 6. ovoga članka i druga pitanja s tim u vezi, uređuje Vlada uredbom.

(8) Centar odgovara za obveze cijelom svojom imovinom.

(9) Za obveze Centra jamči Republika Hrvatska.

### **Centar kao pravni sljednik Agencije**

#### **Članak 25.**

(1) Centar je pravni sljednik u odnosu na sva prava i obveze Agencije, sklopljene ugovore i pokrenute sudske i druge postupke u kojima je Agencija jedna od stranaka.

(2) Centar temeljem ranijih potraživanja Agencije, te kroz postupke predstečajne nagodbe, stečaja i likvidacije trgovačkih društva stječe u vlasništvo dionice, udjele, prava, nekretnine i pokretnine.

(3) S imovinom stečenom na način iz stavka 2. ovoga članka, Centar će raspolagati sukladno odredbama ovoga Zakona kojima se uređuje raspolaganje tom imovinom.

### **Oslobođenje od plaćanja poreza, komunalne naknade i drugih javnih davanja**

#### **Članak 26.**

Centar je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina, poreza na dobit i drugih poreza, komunalne naknade te drugih javnih davanja u odnosu na vlasništvo i upravljanje državnom imovinom, te ima za potrebe obavljanja poslova prema ovom Zakonu pravo uvida i pribavljanja podataka bez naknade.

### **Pravni status i plaće radnika Centra**

#### **Članak 27.**

(1) Na pravni status radnika Centra primjenjuju se opći propisi o radu.

(2) Na plaće radnika Centra primjenjuju se propisi koji uređuju plaće u javnim službama.

### **Djelatnost i poslovi Centra**

#### **Članak 28.**

(1) Centar upravlja, kao zakonski zastupnik na temelju ovoga Zakona, dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji je imatelj Republika Hrvatska a koja nisu utvrđena kao društva od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, te dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji su imatelji Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka za dionice i poslovne udjele u trgovačkim društvima koje je stekla u postupku sanacije i privatizacije

banaka, osim onih trgovačkih društva čije je upravljanje i raspolaganje uređeno posebnim zakonom, te je zadužena za restrukturiranje trgovačkih društava i drugih pravnih osoba koja nisu od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

(2) Centar je ovlašten stjecati dionice i poslovne udjele u svoje ime i za svoj račun.

(3) Centar upravlja, na temelju sklopljenih ugovora o upravljanju, dionicama i poslovnim udjelima trgovačkih društava, čiji su imatelj pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska.

(4) Centar prenosi dionice i poslovne udjele trgovačkih društava prijašnjim vlasnicima na ime naknade prema posebnim propisima.

(5) Centar sudjeluje u postupcima predstečajne nagodbe sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine, br. 108/2012, 144/2012 i 81/2013), u kojima isti ima pravni položaj zakonskog zastupnika državnog portfelja dionica i poslovnih udjela, neovisno o njegovom položaju vjerovnika.

(6) Na prijedlog resornog ministarstva imenuje članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama koje nisu proglašene od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

(7) Centar može obavljati i druge poslove propisane statutom Centra i posebnim propisom.

(8) Centar izrađuje izvješće o stanju neprocijenjene i procijenjene imovine, potraživanjima i ukupnom stanju imovine kojom upravlja i raspolaže.

(9) Centar kao javne ovlasti obavlja i sljedeće poslove:

- u upravnom postupku utvrđuje procijenjenu i neprocijenjenu imovinu u postupku pretvorbe i privatizacije društvenih poduzeća,
- dodjeljuje dionice bez naknade hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata i članovima obitelji smrtno stradalog, odnosno zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- obavlja i druge poslove određene posebnim zakonom.

## **Tijela Centra i statut**

### **Članak 29.**

(1) Tijela Centra su upravno vijeće i ravnatelj.

(2) Ustrojstvo i način rada Centra, uvjeti za imenovanje ravnatelja i zamjenika ravnatelja, način zastupanja Centra i druga pitanja značajna za obavljanje djelatnosti i poslova Centra, pobliže se uređuju statutom Centra.

## Upravno vijeće

### Članak 30.

(1) Centar ima upravno vijeće od sedam članova koje čine: predstojnik Državnog ureda, zamjenik ministra nadležnog za gospodarstvo, zamjenik ministra nadležnog za financije, zamjenik ministra nadležnog za turizam, zamjenik ministra nadležnog za pomorstvo, promet i infrastrukturu i zamjenik ministra nadležnog za poljoprivredu koje imenuje Vlada Republike Hrvatske, te predstavnik sindikata.

(2) Predstojnik Državnog ureda je ujedno i predsjednik upravnog vijeća Centra.

(3) Upravno vijeće provodi nadzor nad poslovanjem Centra, daje suglasnost ravnatelju na godišnji program rada Centra, financijski plan i godišnji obračun, daje ravnatelju Centra prijedloge i mišljenja o pojedinim pitanjima te obavlja druge poslove određene statutom Centra i ovim Zakonom.

### Članak 31.

Predsjednik i članovi upravnog vijeća imenuju se na razdoblje od četiri godine. Po isteku mandata mogu biti ponovo imenovani.

## Nadležnost Upravnog vijeća

### Članak 32.

Upravno vijeće:

- donosi Statut Centra i druge akte određene Statutom Centra,
- donosi Poslovnik o radu Upravnog vijeća,
- donosi Financijski plan Centra,
- predlaže Plan upravljanja imovinom koja je povjerena Centru i nadzire njegovo provođenje,
- sklapa ugovore o radu s ravnateljem Centra i zamjenikom ravnatelja Centra u ime Centra,
- obavlja nadzor nad poslovanjem Centra,
- donosi odluke o upravljanju državnom imovinom u slučajevima propisanim ovim Zakonom i Statutom Centra,
- donosi odluke o restrukturiranju i troškovima restrukturiranja trgovačkih društava u poteškoćama koja su u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske, a nisu od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku,
- na prijedlog resornog ministarstva imenuje članove nadzornih odbora u trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama koje nisu proglašene od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku,
- obavlja druge poslove propisane ovim Zakonom i statutom Centra.

## **Donošenje odluka Upravnog vijeća**

### **Članak 33.**

(1) Upravno vijeće donosi odluke na sjednicama ako je na sjednici prisutna većina članova Upravnog vijeća.

(2) Upravno vijeće Centra donosi odluke većinom svih glasova.

(3) Na sjednicama upravnog vijeća sudjeluju ravnatelj Centra i zamjenik ravnatelja Centra bez prava glasa.

(4) Način rada i donošenje odluka upravnog vijeća pobliže se uređuje poslovnikom o radu upravnog vijeća.

(5) Ustrojstvo i način rada Centra, te druga pitanja značajna za obavljanje djelatnosti i poslova Centra pobliže se uređuju statutom Centra koji donosi upravno vijeće Centra uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

## **Ravnatelj Centra**

### **Članak 34.**

(1) Centrom upravlja ravnatelj koji ima jednog zamjenika.

(2) Ravnatelja i zamjenika ravnatelja Centra imenuje i razrješava Vlada Republike Hrvatske, na prijedlog upravnog vijeća.

(3) Ravnatelja i zamjenik ravnatelja Centra imenuju se za razdoblje od četiri godine i mogu biti ponovno imenovani

(4) Ravnatelj i zamjenik ravnatelja za vrijeme obavljanja dužnosti imaju pravo na plaću i ostala materijalna prava utvrđena aktima Centra i općim propisima o radu.

(5) Ravnatelja i zamjenika ravnatelja razriješit će se prije isteka njegova mandata ako:

– sam zatraži razrješenje

– ako je pravomoćno osuđen za:

a) kaznena djela protiv života i tijela (Glava X.), kaznena djela protiv slobode i prava čovjeka i građanina (Glava XI.), kaznena djela protiv Republike Hrvatske (Glava XII.) kaznena djela protiv vrijednosti zaštićenih međunarodnim pravom (Glava XIII.), kaznena djela protiv spolne slobode i spolnog ćudoređa (Glava XIV.), kaznena djela protiv braka, obitelji i mladeži (Glava XVI.), kaznena djela protiv imovine (Glava XVII.), kaznena djela protiv sigurnosti platnog prometa i poslovanja (Glava XXI.), kaznena djela protiv pravosuđa (Glava XXI.), kaznena djela protiv vjerodostojnosti isprava (Glava XXIII.), kaznena djela protiv javnog reda (Glava XXIV.), kaznena djela protiv službene dužnosti (Glava XXV.) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 110/97, 27/98, 50/2000, 129/2000, 51/2001, 111/2003, 190/2003, 105/2004, 84/2005, 71/2006, 110/2007, 152/2008 i 57/2011),

b) kaznena djela protiv čovječnosti i ljudskog dostojanstva (Glava IX.), kazneno djelo protiv života i tijela (Glava X.), kaznena djela protiv ljudskih prava i temeljnih sloboda (Glava XI.), kaznena djela protiv osobne slobode (Glava XIII.), kaznena djela protiv spolne slobode (Glava XVI.), kaznena djela spolnog zlostavljanja i iskorištavanja djeteta (Glava XVII.), kaznena djela protiv braka, obitelji i djece (Glava XVIII.), kaznena djela protiv imovine (Glava XXIII.), kaznena djela protiv gospodarstva (Glava XXIV.), kaznena djela krivotvorenja (Glava XXVI.), kaznena djela protiv službene dužnosti (Glava XXVIII.) kaznena djela protiv pravosuđa (Glava XXIX.), kaznena djela protiv javnog reda (Glava XXX.), kaznena djela protiv Republike Hrvatske (Glava XXXII.) i kaznena djela protiv strane države ili međunarodne organizacije (Glava XXXIII.) iz Kaznenog zakona (Narodne novine, br. 125/2011 i 144/2012),

– ne izvršava svoje poslove propisane ovim Zakonom i aktima Centra ili ako ih izvršava nesavjesno ili nestručno, što utvrđuje upravno vijeće.

(6) Ravnatelj ili zamjenik ravnatelja, kojem je istekao mandat, osim u slučaju razrješenja prije isteka mandata, dužan je obavljati svoju dužnost do imenovanja novog ravnatelja, odnosno zamjenika ravnatelja, a najduže za razdoblje od šest mjeseci od dana isteka mandata.

### **Uvjeti za imenovanje ravnatelja i zamjenika ravnatelja**

#### **Članak 35.**

(1) Ravnateljem ili zamjenikom ravnatelja može se imenovati osoba koja:

- je državljanin Republike Hrvatske,
- je završila preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij, da je završila i stekla odgovarajuće zvanje u skladu s propisima koji uređuju sustav visokog obrazovanja,
- ima najmanje pet godina radnog iskustva nakon završetka sveučilišnog studija.

(2) Ravnateljem ili zamjenikom ravnatelja ne može se imenovati osoba koja je pravomoćno osuđena za kaznena djela propisana člankom 34. stavkom 5. podstavkom 2. ovoga Zakona.

### **Plaća ravnatelja i zamjenika ravnatelja**

#### **Članak 36.**

Plaću ravnatelja Centra i zamjenika ravnatelja Centra utvrđuje Vlada Republike Hrvatske posebnom odlukom, sukladno propisima koji uređuju plaće u javnim službama.

### **Ovlasti ravnatelja**

#### **Članak 37.**

Ravnatelj zastupa i predstavlja Centar, vodi poslovanje i organizira rad Centra, odlučuje o upravljanju državnom imovinom u slučajevima propisanim ovim Zakonom i



statutom Centra, donosi akte o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta te obavlja i druge poslove propisane ovim Zakonom i statutom Centra.

### **Ovlasti za raspolaganje imovinom u vlasništvu Centra**

#### **Članak 38.**

(1) Odluku o raspolaganju dionicama i poslovnim udjelima trgovačkih društava, stvarima i pravima, te nekretninama i pokretninama u vlasništvu Centra čija je nominalna vrijednost odnosno tržišna vrijednost do uključivo 1.000.000,00 kuna donosi ravnatelj Centra.

(2) Odluku o raspolaganju dionicama i poslovnim udjelima trgovačkih društava, stvarima i pravima te nekretninama i pokretninama u vlasništvu Centra čija je nominalna vrijednost odnosno tržišna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna donosi upravno vijeće Centra na prijedlog ravnatelja Centra.

### **Ovlasti za zastupanje**

#### **Članak 39.**

(1) Centar temeljem Zakona zastupa Republiku Hrvatsku i pravne osobe u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno čiji je osnivač Republika Hrvatska u svim sudskim i upravnim postupcima koji su vezani ili su proizašli iz obavljanja djelatnosti Centra propisanih člankom 28. ovoga Zakona.

(2) Centar može temeljem punomoći za obavljanje poslova zastupanja iz stavka 1. ovog članka ovlastiti Državno odvjetništvo ili drugu ovlaštenu osobu.

## **VI. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE DRŽAVNOM IMOVINOM U OBLIKU DIONICA I POSLOVNIH UDJELA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA**

### **Načini prodaja dionica**

#### **Članak 40.**

(1) Prodaja dionica može se provesti na sljedeće načine:

- javna ponuda (inicijalna javna ponuda);
- javno nadmetanje (javna dražba),
- javno prikupljanje ponuda,
- ponuda dionica na uređenom tržištu kapitala,
- prihvatanje ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava,
- istiskivanje manjinskih dioničara,

(2) Javna ponuda dionica provodi se kao javni poziv na kupnju, upućen neodređenom ili određenom krugu osoba, prema unaprijed objavljenim uvjetima, u skladu s odredbama Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 88/2008, 146/2008 i 74/2009) a koje se odnose na ponudu vrijednosnih papira javnosti.

(3) Javnim nadmetanjem prodaju se dionice trgovačkih društava koje u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio manji od 50% i koje ne kotiraju na uređenom tržištu kapitala u posljednja 24 mjeseca prije donošenja odluke o prodaji.

(4) Javnim nadmetanjem mogu se prodavati i dionice trgovačkih društava koje u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio iznad 50%, a imaju temeljni kapital manji od 750.000,00 kuna i čije dionice ne kotiraju na uređenom tržištu kapitala u posljednja 24 mjeseca prije donošenja odluke o prodaji.

(5) Javno nadmetanje organizira i provodi Centar u dva kruga sukladno odluci o prodaji dionica javnim nadmetanjem.

(6) Javnim prikupljanjem ponuda prodaju se dionice trgovačkih društava koje u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio veći od 50%, odnosno manji od 50% ukoliko se radi o društvu od posebnog i strateškog interesa za Republiku Hrvatsku.

(7) Javno prikupljanje ponuda organizira i provodi Centar u dva kruga sukladno odluci o prodaji dionica javnim prikupljanjem ponuda.

(8) Na uređenom tržištu kapitala prodaju se dionice trgovačkih društava koje u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio manji od 50%, a čije dionice kotiraju na uređenom tržištu u posljednja 24 mjeseca prije donošenja odluke o prodaji.

(9) Na uređenom tržištu kapitala mogu se prodavati i dionice trgovačkih društava koje u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio iznad 50%, a koje dionice kotiraju na uređenom tržištu u posljednja 3 mjeseca prije donošenja odluke o prodaji, pod uvjetom da se tom prodajom udio Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu društva ne smanji ispod praga od 50%, odnosno 75%.

(10) Centar putem ovlaštenog investicijskog društva izlaže dionice društva na uređeno tržište kapitala.

(11) Centar će putem javnog natječaja izabrati ovlašteno investicijsko društvo. Ovlašteno investicijsko društvo dužno je nakon realizacije prodaje dionica na uređenom tržištu kapitala do kraja trgovinskog dana dostaviti Centru izvješće o prodaji.

(12) Ovlašteno investicijsko društvo prodaje dionice na uređenom tržištu kapitala sukladno uvjetima i nalogima Centra.

(13) Prihvat ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava koristi se kao način prodaje dionica u slučajevima predviđenima Zakonom o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine, br. 109/2007, 36/2009 i 108/2012).

(14) Prijenos dionica manjinskih dioničara koristi se u slučajevima predviđenim Zakonom o trgovačkim društvima.

(15) Nadležno tijelo Centra može donijeti odluku o sudjelovanju u dokapitalizaciji trgovačkog društva na temelju objavljenog javnog poziva za dokapitalizaciju.

(16) Neposredna prodaja može se organizirati samo u slučaju kada u postupku javnog nadmetanja i postupku javnog prikupljanja ponuda Centar nije zaprimio niti jedno pismo interesa na tri uzastopno objavljena javna poziva za iskazivanje interesa za kupnju dionica nekog trgovačkog društva.

(17) Prodaja dionica može se provesti i kombinacijom više načina prodaje propisanih u stavku 1. ovoga članka.

### **Načini prodaje poslovnih udjela**

#### **Članak 41.**

(1) Prodaja poslovnih udjela može se provesti na sljedeće načine:

- javno nadmetanje (javna dražba),
- javno prikupljanje ponuda,
- javni poziv za dokapitalizaciju,
- neposredna prodaja,

(2) Javnim nadmetanjem prodaju se poslovni udjeli trgovačkih društava koji u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio manji od 50% ili veći od 50%, u slučaju da temeljni kapital društva iznosi do 750.000,00 kuna.

(3) Javno nadmetanje organizira i provodi Centar u dva kruga, sukladno odluci o prodaji poslovnih udjela javnim nadmetanjem.

(4) Javnim prikupljanjem ponuda prodaju se poslovni udjeli trgovačkih društava koji u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio veći od 50%, a čiji temeljni kapital prelazi iznos od 750.000,00 kuna, odnosno manji od 50% ukoliko se radi o društvima od posebnog i strateškog interesa za Republiku Hrvatsku.

(5) Javno prikupljanje ponuda organizira i provodi Centar u dva kruga sukladno odluci o prodaji poslovnih udjela javnim prikupljanjem ponuda.

(6) Nadležno tijelo Centra, uz prethodnu suglasnost Državnog ureda, može donijeti odluku o sudjelovanju u dokapitalizaciji trgovačkog društva na temelju objavljenog javnog poziva za dokapitalizaciju.

(7) Neposredna prodaja može se organizirati samo u slučaju kada u postupku javnog nadmetanja i postupku javnog prikupljanja ponuda Centar nije zaprimio niti jedno pismo interesa na tri uzastopno objavljena javna poziva za iskazivanje interesa za kupnju poslovnih udjela nekog trgovačkog društva.

(8) Prodaja poslovnih udjela može se provesti i kombinacijom više načina prodaje propisanih u stavku 1. ovoga članka.

## Procjena vrijednosti trgovački društava

### Članak 42.

(1) Prije raspolaganja dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, Centar je dužan izvršiti procjenu vrijednosti trgovačkog društva.

(2) Procjenu vrijednosti trgovačkog društva iz stavka 1. ovog članka, ovisno o udjelu u temeljnom kapitalu društva, izvršit će:

– osoba koja ima odobrenje za obavljanje poslova savjetovanja o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i za savjetovanje i usluge vezane uz spajanja i stjecanja udjela u društvima, sukladno propisima koji uređuju tržište kapitala, kada dionice ili poslovni udjeli u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio veći od 25%;

– osoba koja ima odobrenje za obavljanje poslova savjetovanja o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i za savjetovanje i usluge vezane uz spajanja i stjecanja udjela u društvima sukladno propisima koji uređuju tržište kapitala, kada dionice ili poslovni udjeli u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio veći od 50%, pri čemu mora, osim procjene iz podstavka 1. ovoga stavka, napraviti i analizu financijskog, pravnog i organizacijskog položaja društva te izraditi opis društva (infomemorandum) odnosno prospekt, sukladno Zakonu o tržištu kapitala, a kojeg odobrava Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (u daljnjem tekstu: HANFA);

– Centar kada dionice ili poslovni udjeli u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio do 25%;

– Centar ako su troškovi procjene u nerazmjeru s vrijednošću raspoložive imovine društva ili ako troškovi procjene premašuju polovinu knjigovodstvene vrijednosti društva.

(3) Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovoga članka, ako dionice trgovačkog društva kotiraju na uređenom tržištu kapitala u posljednjih 12 mjeseci od dana donošenja odluke o prodaji, Centar nema obvezu izrade procjene vrijednosti trgovačkog društva sukladno odredbama ovog članka.

### Članak 43.

(1) Centar će na temelju Zakona o javnoj nabavi, za poslove procjene vrijednosti jednog ili više trgovačkih društava, odabrati osobu koja ima odobrenje za obavljanje poslova savjetovanja iz stavka 2. ovoga članka, a koja mora ispunjavati sljedeće uvjete:

– da ima najmanje dva stalno zaposlena investicijska savjetnika koji na temelju odobrenja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga mogu obavljati poslove investicijskog savjetnika,

– da investicijski savjetnici iz podstavka 1. ovoga stavka imaju najmanje 2 godine iskustva na poslovima investicijskog savjetnika nakon stjecanja ovlaštenja HANFA-e,

– da ima reference u obavljanju istih i/ili srodnih poslova.

(2) Centar može, u slučaju kada je potrebno napraviti analizu financijskog, pravnog i organizacijskog položaja društva, angažirati i pravnog savjetnika i revizorsko društvo, i to putem zasebnih natječaja, ili u sklopu natječaja za osobu definiranu stavkom 1. ovoga članka kojim traži da ona nastupa zajedno u konzorciju s pravnim savjetnikom i po potrebi revizorskim društvom.

**Uredba o načinu prodaji dionica i poslovnih udjela**  
**Članak 44.**

Način prodaje dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima, način određivanja početne cijene dionice i poslovnih udjela u trgovačkim društvima prilikom prodaje, postupak prodaje i uvjeti odabira ponuda u postupcima prodaje dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske propisat će uredbom Vlada Republike Hrvatske.

**Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje**  
**strateškim trgovačkim društvima**

**Članak 45.**

(1) S ciljem učinkovitog upravljanja trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, Vlada Republike Hrvatske odlukom imenuje Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima kojeg čine:

- potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske zadužen za gospodarstvo;
- ministar financija;
- ministar gospodarstva;
- ministar pomorstva, prometa i infrastrukture;
- ministar poljoprivrede;
- ministar poduzetništva i obrta;
- ministar rada i mirovinskog sustava;

(2) Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka ovlašteno je:

- razmatrati planove i izvještaje o poslovanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
- predlagati Vladi Republike Hrvatske kodeks upravljanja trgovačkim društvima i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
- predlagati Vladi Republike Hrvatske članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
- razmatrati planove restrukturiranja trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

(3) Način rada i odlučivanja bit će uređen poslovníkom o radu kojeg donosi Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje strateškim trgovačkim društvima.

(4) Stručne poslove za potrebe rada Povjerenstva obavlja Državni ured.

**Poseban način raspolaganja dionicama i poslovnim udjelima**

**Članak 46.**

(1) Na prijedlog nadležnog ministarstva u odnosu na osnovnu djelatnost trgovačkog društva, Vlada Republike Hrvatske može odlučiti da se dionice ili poslovni udjeli u određenom trgovačkom društvu izuzmu od prodaje te da se njima raspolaze na način drugačiji od prodaje u cilju ostvarivanja određenih gospodarskih interesa ili izvršavanja obveza Republike Hrvatske.

(2) Nadležno ministarstvo u odnosu na osnovnu djelatnost trgovačkog društva podnosi prijedlog iz stavka 1. ovoga članka Vladi Republike Hrvatske, uz prethodno pribavljenu suglasnost ministarstva nadležnog za financije, ministarstva nadležnog za gospodarstvo i Državnog ureda.

### **Prodaja dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima putem radničkog dioničarstva**

#### **Članka 47.**

(1) Iznimno od odredaba članaka 40. i 41. ovoga Zakona, Vlada Republike Hrvatske može odlučiti, na prijedlog nadležnog ministarstva u odnosu na osnovnu djelatnost trgovačkog društva, a uz prethodno pribavljeno mišljenje Državnog ureda, da se dionice ili poslovni udjeli u određenom trgovačkom društvu prodaju radnicima društva u okviru radničkog dioničarstva.

(2) Prodaja dionica i poslovnih udjela radnicima društva može se provoditi u društvima u vlasništvu Republike Hrvatske koja nisu proglašena od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku, te se može donijeti odluka o prodaji dionica ili poslovnih udjela do 25% udjela temeljnog kapitala.

(3) U slučaju raspolaganja na način iz stavka 1. ovog Zakona, operativna provedba istih bit će u nadležnosti Centra.

(4) Raspolaganje sukladno ovom članku pobliže propisuje uredbom Vlada Republike Hrvatske.

## **VII. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE DRŽAVNOM IMOVINOM U OBLIKU NEKRETNINA**

#### **Članak 48.**

(1) Upravljanje nekretninama, pored ostalih, sastoji se i od sljedećih aktivnosti:

- provedba postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama,
- sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine,
- tekuće i investicijsko održavanje nekretnina,
- reguliranje vlasničko pravnog statusa nekretnine,
- ustupanje na korištenje tijelima državne uprave ili drugim tijelima korisnicima državnog proračuna nekretnine, koje su im potrebne za obavljanje njihove djelatnosti, te
  - obavljanje i drugih aktivnosti i poslova sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

(2) Raspolaganje nekretninama u smislu ovoga Zakona i zakona koji uređuje vlasništvo i druga stvarna prava, predstavlja:

- prodaju
- davanje u zakup ili najam,
- osnivanje prava građenja,
- dokapitalizaciju trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava,

- darovanje,
- zamjenu,
- osnivanje založnog prava na nekretnini,
- osnivanje prava služnosti na nekretnini,
- razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina,
- zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i
- druge načine raspolaganja.

(3) Republiku Hrvatsku u svim sporovima koji se vode radi zaštite njezinih imovinskih prava i interesa pred sudovima, upravnim i drugim tijelima zastupa državno odvjetništvo.

(4) Predstojnik Državnog ureda ima pravo angažirati stručne osobe za obavljanje pojedinih stručnih radnji u obavljanju poslova propisanih ovim člankom.

### **Raspolaganje nekretninama**

#### **Članak 49.**

(1) Nadležna tijela raspoložu nekretninama u skladu sa Strategijom, Planom upravljanja, ovim Zakonom, te posebnim propisima.

(2) Nadležna tijela mogu raspolagati nekretninama i povodom prijedloga zainteresirane osobe u slučajevima razvrgnuća suvlasničke zajednice i osnivanja prava služnosti, osim ako je drukčije raspolaganje propisano posebnim propisima.

(3) Vlada Republike Hrvatske može iznimno raspolagati nekretninama i kada to nije predviđeno Planom upravljanja, ako su one potrebne za neposredno ostvarivanje prava ili ispunjavanje obveza Republike Hrvatske, njezinih tijela ili pravnih osoba kojima je Republika Hrvatska osnivač.

### **Prethodne radnje u vezi s upravljanjem nekretninama**

#### **Članak 50.**

(1) Državni ured će prije prodaje, zamjene ili razvrgnuća suvlasničke zajednice prodajom nekretnine utvrditi tržišnu vrijednost nekretnine.

(2) Tržišnu vrijednost utvrđuju stalni sudski vještaci s liste koja će biti uspostavljena pri Državnom uredu temeljem provedenog javnog natječaja, a u skladu s metodama procjene koje propisuje uredbom Vlada Republike Hrvatske.

(3) Državni ured će temeljem odredbi stavka 2. ovoga članka, a prije osnivanja prava građenja utvrditi iznos naknade za pravo građenja u odnosu na tržišnu vrijednost nekretnine, osim u odnosu na nekretnine za koje je to propisano posebnim propisima.

(4) Tržišna vrijednost nekretnine iz stavaka 1. i 2. ovoga članka je vrijednost izražena u novcu koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području gdje se nekretnina nalazi.

(5) Državni ured, prije osnivanja prava služnosti, utvrđuje naknadu za umanjene tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja služnosti, osim u odnosu na nekretnine za koje je to propisano posebnim propisima.

### **Načini raspolaganja nekretninama**

#### **Članak 51.**

(1) Raspolaganje nekretninama provodi se na sljedeće načine:

- javno nadmetanje, koje se provodi kao javno raspolaganje prema unaprijed objavljenim uvjetima, pri čemu se ugovor sklapa s ponuditeljem koji ispunjava uvjete i ponudi najvišu cijenu iznad početne cijene,
- javno prikupljanje ponuda, koje se provodi kao poziv na predaju ponuda, koji je upućeno neodređenom ili određenom krugu osoba, i to prema unaprijed određenim uvjetima.
- kombinacija načina iz podstavaka 1. i 2. ovoga stavka.

(2) Razvrnuće suvlasničke zajednice i osnivanje prava služnosti u skladu s prostornim planom provodi se izravnim pregovorima, povodom prijedloga zainteresirane osobe ili nadležnog tijela Republike Hrvatske.

(3) Raspolaganje nekretninama se provodi i na načine propisane posebnim propisima.

#### **Članak 52.**

(1) Iznimno od odredbe članka 51. stavka 1. ovoga Zakona, može se raspolagati nekretninama bez javnog nadmetanja ili bez javnog prikupljanja ponuda, po tržišnoj vrijednosti, kad pravo vlasništva na nekretninama kojima upravlja Državni ured stječu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

(2) Iznimno od odredbe članka 51. stavka 1. ovoga Zakona, mogu se prodati nekretnine bez javnog nadmetanja ili bez javnog prikupljanja ponuda, po tržišnoj vrijednosti:

- ako je riječ o nekretnini na kojoj se realizira investicijski projekt proglašen od strateške važnosti za Republiku Hrvatsku,
- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ukoliko taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice,
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt, pri čemu Republika Hrvatska upisuje pridržaj prava vlasništva do isteka roka od jedne godine.
- osobi koja je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenog objekta od nadležnog tijela ishodila rješenje o izvedenom stanju, a objekt je izgradila na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske te je na predmetnoj nekretnini utvrđen obuhvat građevinske čestice,
- osobi koja se nalazi u neprekidnom zakonitom posjedu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske duže od pet godina, a koja s Republikom Hrvatskom ima važeći ugovor o



najmu ili zakupu i koja redovito podmiruje dospjele najamnine, odnosno zakupnine i protiv koje se ne vodi postupak radi iseljenja, osim ako je takvo raspolaganje isključeno posebnim propisom.

(3) Raspolaganje nekretninama, osim načinima propisanim stavkom 1. ovoga članka, provodi se i na načine propisane posebnim propisima.

### **Izgradnja objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske**

#### **Članak 53.**

(1) Izgradnja objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske provodi se temeljem osnivanja prava građenja za koji ugovor o osnivanju prava građenja će biti sklopljen neposrednom pogodbom s investitorom koji da najpovoljniju ponudu i bude izabran na natječaju kojeg je za tu svrhu raspisalo nadležno tijelo.

(2) Kriterije za ocjenjivanje ponude kao najpovoljnije uređuje Vlada Republike Hrvatske uredbom koja se donosi temeljem zakona kojim se uređuju obnovljivi izvori energije.

(3) U slučajevima kad je za određenu etapu izgradnje potrebno osnivanje prava služnosti, isto će se sklopiti neposrednom pogodbom s investitorom.

#### **Ovlasti za raspolaganje nekretninama**

#### **Članak 54.**

(1) Odluku o raspolaganju nekretninom ili skupom nekretnina koje čine cjelinu čija je tržišna vrijednost do uključivo 1.000.000,00 kuna donosi predstojnik Državnog ureda.

(2) Odluku o raspolaganju nekretninom ili skupom nekretnina koje čine cjelinu čija je tržišna vrijednost veća od 1.000.000,00 do uključivo 100.000.000,00 kuna donosi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog Državnog ureda, kojeg odlukom imenuje Vlada Republike Hrvatske.

(3) Povjerenstvo za raspolaganje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske čine:

- potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske kojeg odredi Vlada Republike Hrvatske
- ministar pravosuđa;
- ministar financija;
- ministar graditeljstva i prostornoga uređenja;
- ministar poljoprivrede;
- ministar turizma;
- ministar obrane;

(4) Način rada i odlučivanja bit će uređen poslovnikom o radu kojeg donosi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

(5) Stručne poslove za potrebe rada Povjerenstva za raspolaganje nekretninama obavlja Državni ured.

(6) Odluku o raspolaganju nekretninom ili skupom nekretnina koje čine cjelinu čija je tržišna vrijednost veća od 100.000.000,00 kuna donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Državnog ureda.

### **Uredba o načinima raspolaganja nekretninama**

#### **Članak 55.**

Načine raspolaganja nekretninama, način određivanja početne i tržišne vrijednosti nekretnina i prava građenja, način utvrđivanja i određivanja umanjene tržišne vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja služnosti, uvjete za osnivanje prava građenja i druga pitanja značajna za raspolaganje nekretninama, osim načina i uvjeta koji su već propisani posebnim propisima, uređuje uredbom Vlada Republike Hrvatske.

### **Poseban način raspolaganja nekretninama**

#### **Članak 56.**

(1) Nekretnine u državnom vlasništvu mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačkim društvima čije je Republika Hrvatska jedini osnivač i vlasnik, te ustanovama čiji je jedan od osnivača Republika Hrvatska.

(2) Nekretnine se mogu darovati i drugim fizičkim ili pravnim osobama ako Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske posebnom odlukom utvrdi da je to u interesu Republike Hrvatske, a osobito ako se predmetnim darovanjem potiče gospodarski napredak, socijalno blagostanje građana i briga za gospodarski razvitak svih krajeva Republike Hrvatske.

(3) Nekretnine iz stavka 1. ovoga članka mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona i drugih sličnih projekata,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, provođenja programa deinstitutionalizacije osoba s intelektualnim teškoćama, groblja, za izgradnju sportskih objekata i drugih sličnih projekata, i
- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

(4) Svaki zahtjev za darovanje mora biti potkrijepljen potpunom dokumentacijom koja uključuje jasan projekt sa svim potrebnim dozvolama i suglasnostima nadležnih tijela, osiguranim financiranjem projekta, te mišljenje o usklađenosti projekta s dokumentom prostornog uređenja.

(5) Pobljiže postupanje u vezi s posebnim načinima raspolaganja nekretninama u smislu ovoga članka uređuje uredbom Vlada Republike Hrvatske.

## **Stjecanje nekretnine**

### **Članak 57.**

(1) Republika Hrvatske može stjecati nekretnine prihvatom dara od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te drugih fizičkih i pravnih osoba uz prethodnu suglasnost Državnog ureda.

(2) Odredbe iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se na sve pojavne oblike imovine koju bi stjecala Republika Hrvatska darovanjem od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te drugih fizičkih i pravnih osoba.

## **Dodjela na korištenje nekretnina bez naknade**

### **Članak 58.**

(1) Dodjela na korištenje nekretnina bez naknade moguća je ako je to propisano ovim ili posebnim zakonom.

(2) Dodjela na korištenje nekretnina bez naknade moguća je i kada je nekretnina sukladno namjeni određena od nadležnog tijela kao nekretnina koja je javno dobro u općoj uporabi.

(3) Nekretnine bez provedbe javnog natječaja Državni ured može dati na korištenje jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačkim društvima čije je Republika Hrvatska jedini osnivač i vlasnik, obrazovnim, kulturnim i socijalnim institucijama kojih je Republika Hrvatska odnosno Vlada Republike Hrvatske jedan od osnivača ili suosnivač zajedno s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, te ustanovama kojih je Republika Hrvatska odnosno Vlada Republike Hrvatske jedan od osnivača ili suosnivač zajedno s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, ukoliko je svrha korištenja od posebnog značaja za kulturni, socijalni i obrazovni razvoj Republike Hrvatske.

(4) Temeljem provedenog javnog natječaja nekretnine Državni ured može dodijeliti na korištenje bez naknade i drugim fizičkim i pravnim osobama.

## **Dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave**

### **Članak 59.**

(1) Državni ured daje na korištenje nekretnine tijelima državne uprave ili drugim tijelima korisnicima državnog proračuna na njihov obrazloženi zahtjev, o čemu sklapa ugovor o korištenju.

(2) Državni ured daje na korištenje nekretnine i drugim osobama na njihov obrazložen zahtjev i to ako je to njihovo pravo propisano posebnim zakonima.

(3) Ako Državni ured nema na upravljanju nekretnine za ostvarivanje potreba korisnika iz stavka 1. ovoga članka, Državni ured će kupiti, uzeti u najam ili zakup nekretnine u skladu s potrebama podnositelja zahtjeva.

(4) Državni ured upravlja nekretninama koje tijela državne uprave koriste povremeno i (objekti posebne namjene – rezidencijalni objekti), a sredstva za troškove tekućeg i investicijskog održavanja, potrebne opreme, kao i drugih troškova, osiguravaju se u državnom proračunu na poziciji tijela državne uprave koje koristi predmetnu nekretninu.

(5) Mjerila i kriterije, te podmirivanje troškova tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina koje se daju na korištenje tijelima državne uprave i drugim osobama, kao i objekte posebne namjene, propisat će se uredbom Vlada Republike Hrvatske.

## **VIII. REGISTAR DRŽAVNE IMOVINE**

### **Pravna narav, sadržaj, nadležno tijelo i javnost**

#### **Članak 60.**

(1) Registar državne imovine je središnji registar državne imovine (u daljnjem tekstu: Središnji registar) u skladu sa smjernicama iz Strategije koji objedinjuje sve pojavne oblike imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

(2) Središnji registar sadrži popis državne imovine u obliku:

- dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima,
- nekretnina, uključujući i nekretnine čije je upravljanje i raspolaganje uređeno posebnim zakonom, a čiji je imatelj, odnosno vlasnik Republika Hrvatska, zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska;
- koncesija;
- kulturnih dobara;
- poljoprivrednog i šumskog zemljišta;
- evidencije postupaka koji se vode temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ((Narodne novine, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/2000, 131/2000, 27/2001, 34/2001, 65/2001, 118/2001, 80/2002 i 81/2002).

(3) Državni ured uspostavlja i vodi Središnji registar.

(4) Središnji registar se objavljuje na internetskim stranicama Državnog ureda.

### **Obveze tijela državne uprave, trgovačkih društava i pravnih osoba s javnim ovlastima**

#### **Članak 61.**

Sva državna tijela, trgovačka društva i pravne osobe s javnim ovlastima a koja na bilo koji način upravljaju i raspolazu imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, te ustanove kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska ili Vlada Republike Hrvatske imaju obvezu dostaviti u Središnji registar sve podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao i vlasničkim pravima na dionicama i poslovnim udjelima, bez odgode, a najkasnije u roku od 15 dana od izvršene promjene.

## **Iznimka od objave**

### **Članak 62.**

Iznimno od odredbi članka 60. stavka 4. ovoga Zakona, podaci iz Središnjeg registra o državnoj imovini koji su zakonom ili na osnovi kriterija utvrđenih zakonom proglašeni klasificiranim podacima neće se objaviti.

## **Pristup podacima**

### **Članak 63.**

(1) Državni ured je ovlašten bez naknade pristupati i koristiti podatke o državnoj imovini iz članka 60. stavka 2. ovoga Zakona iz evidencija sudova, tijela državne uprave, zavoda i pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, kao i drugih javnih evidencija. Pristup svim podacima iz evidencija uspostaviti će se izravno elektroničkim putem ako tehničke mogućnosti to dopuštaju.

(2) Državni ured je dužan na zahtjev ministarstva nadležnog za financije dostaviti podatke o državnoj imovini u svrhu izrade financijskih izvještaja u smislu propisa koji uređuju državni proračun

## **Uredba o uspostavi i načinu vođenja Središnjeg registra**

### **Članak 64.**

Način uspostave, sadržaj, oblik, način vođenja Središnjeg registra, te podatke koji se neće javno objavljivati uređuje uredbom Vlada Republike Hrvatske.

## **IX. NEPROCIJENJENA IMOVINA U POSTUPKU PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

### **Pojam**

### **Članak 65.**

(1) Neprocijenjena imovina, u smislu ovoga Zakona, su dionice u trgovačkim društvima, poslovni udjeli u trgovačkim društvima, građevinska zemljišta, poslovni prostori, stanovi, potraživanja i pokretnine koje nisu, u cijelosti ili u dijelu, procijenjene u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća ili su ista uključena po knjigovodstvenoj vrijednosti, u postupku pretvorbe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine, br. 19/91, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95 i 118/99), odnosno koje nisu unesene u temeljni kapital trgovačkog društva u postupku privatizacije na temelju Zakona o privatizaciji (Narodne novine, br. 21/96, 71/97, 16/98 i 73/2000), a na kojoj su pravo korištenja, upravljanja i raspolaganja imala društvena poduzeća, te u pogledu kojih imovinsko-pravni odnosi nisu uređeni posebnim propisom.

(2) Neprocijenjenom imovinom, u smislu ovoga Zakona, smatraju se i stanovi koje su društvena poduzeća u postupku pretvorbe prenijela fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu, a koji nisu prodani nositeljima stanarskog prava na temelju Zakona o prodaji

stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine, br. 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 4/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97, 68/98, 96/99, 120/2000 i 78/2002).

(3) Imovina u obliku dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima, te u obliku poslovnih prostora i stanova, te imovina u obliku pokretnina i potraživanja koja u cijelosti nije procijenjena, vlasništvo je Republike Hrvatske.

(4) Imovina koja u dijelu nije procijenjena suvlasništvo je Republike Hrvatske i trgovačkog društva koje je pravni sljednik društvenog poduzeća koje je na toj imovini imalo pravo korištenja, upravljanja i raspolaganja u idealnim dijelovima razmjerno veličini procijenjenog i neprocijenjenog dijela.

(5) Ako je trgovačko društvo koje je pravni sljednik društvenog poduzeća raspolagalo ili opteretilo neprocijenjenu imovinu u korist trećih osoba, a pod uvjetom da je treća osoba u dobroj vjeri stekla pravo vlasništva, odnosno založno pravo na neprocijenjenoj imovini, Republika Hrvatska, može umjesto stvarnopravnog zahtjeva protiv trgovačkog društva prihvatiti isplatu tržišne vrijednosti neprocijenjene imovine. Zahtjev za naknadom smatra se stvarnopravnim zahtjevom.

(6) Uprava, stečajni upravitelj ili likvidator društva iz stavaka 1. i 5. ovoga članka ili njihovih pravnih sljednika, dužna je u roku 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona, dostaviti Centru popis neprocijenjene imovine iz stavaka 1. i 5. ovoga članka, s dokazima o stjecanju, odnosno postojanju prava na toj imovini, kao i s dokazima eventualnog raspolaganja tom imovinom od strane društva ili njegovog pravnog sljednika.

(7) Centar može uz prethodnu suglasnost Državnog ureda ukinuti rezervaciju dionica koje su u ranije provedenom postupku bile izuzete od raspolaganja.

## **X. POSTUPAK UTVRĐIVANJA PROCIJENJENIH I NEPROCIJENJENIH NEKRETNINA**

### **Pokretanje postupka**

#### **Članak 66.**

(1) Centar postupke radi utvrđivanja procijenjenih odnosno neprocijenjenih nekretnina pokreće po službenoj dužnosti ili na prijedlog zainteresirane osobe.

(2) U postupku iz stavka 1. ovog članka državno odvjetništvo ima status stranke.

(3) Rješenje Centra doneseno u ovom postupku je izvršno i protiv njega nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

**XI. USTUPANJE DIONICA HRVATSKIM RATNIM VOJNIM INVALIDIMA IZ  
DOMOVINSKOG RATA I ČLANOVIMA OBITELJI SMRTNO STRADALOGA,  
ODNOSNO ZATOČENOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA IZ  
DOMOVINSKOG RATA**

**Pravo na ustupanje dionica**

**Članak 67.**

(1) Centar je dužan bez naplate ustupiti dio dionica čiji je imatelj Republika Hrvatska hrvatskim ratnim vojnim invalidima Domovinskog rata (u daljnjem tekstu: HRVI iz Domovinskog rata) ovisno o stupnju oštećenja organizma i članovima obitelji smrtno stradaloga, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koji pravo na dionice bez naplate nisu ostvarili na temelju Zakona o privatizaciji, i to:

- HRVI iz Domovinskog rata s 20% oštećenja organizma dionice u nominalnoj vrijednosti od 18.400,00 kuna,
- HRVI iz Domovinskog rata s 30% oštećenja organizma dionice u nominalnoj vrijednosti od 25.400,00 kuna,
- HRVI iz Domovinskog rata sa 40% oštećenja organizma dionice u nominalnoj vrijednosti od 32.400,00 kuna,
- HRVI iz Domovinskog rata s 50% oštećenja organizma dionice u nominalnoj vrijednosti od 39.400,00 kuna,
- HRVI iz Domovinskog rata sa 60% oštećenja organizma dionice u nominalnoj vrijednosti od 46.400,00 kuna,
- HRVI iz Domovinskog rata sa 70% oštećenja organizma dionice u nominalnoj vrijednosti od 53.400,00 kuna,
- HRVI iz Domovinskog rata s 80% oštećenja organizma dionice u nominalnoj vrijednosti od 60.400,00 kuna,
- HRVI iz Domovinskog rata s 90% oštećenja organizma dionice u nominalnoj vrijednosti od 67.400,00 kuna,
- HRVI iz Domovinskog rata sa 100% oštećenja organizma dionice u nominalnoj vrijednosti od 74.000,00 kuna,
- obitelji smrtno stradaloga, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata u nominalnoj vrijednosti od 74.000,00 kuna.

(2) Dionice koje sukladno stavku 1. ovoga članka pripadaju obitelji smrtno stradaloga, odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata raspoređuju se na njegove zakonske nasljednike prvog i drugog nasljednog reda prema zakonu koji uređuje nasljeđivanje.

(3) HRVI iz Domovinskog rata pravo na dionice ostvaruju na temelju pravomoćnog rješenja kojim je postotak oštećenja organizma utvrđen trajno.

(4) Pravo na dionice iz stavaka 1. i 2. ovoga članka utvrđuje se rješenjem koje na zahtjev stranke donosi Centar, protiv kojeg nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

## **XII. PREKRŠAJNE ODREDBE**

### **Članak 68.**

(1) Prekršaj čini trgovačko društvo i pravna osoba s javnim ovlastima, te odgovorna osoba u tijelu državne uprave, trgovačkom društvu i pravnoj osobi s javnim ovlastima ako bez odgađanja, a najkasnije u roku od 15 dana od izvršene promjene ne dostavi u Središnji registar sve podatke vezane uz promjenu vlasništva nad imovinom kojom upravljaju odnosno raspoložu.

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se trgovačko društvo i pravna osoba s javnim ovlastima u iznosu od 10.000,00 do 100.000,00 kuna.

(3) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se odgovorna osoba u tijelu državne uprave, trgovačkom društvu i pravnoj osobi s javnim ovlastima a koja na bilo koji način upravljaju i raspoložu imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, te ustanovi kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska ili Vlada Republike Hrvatske, u iznosu od 1.000,00 do 10.000,00 kuna

(4) U slučaju prekršaja iz stavka 1 ovog članka, ovlašteni tužitelj za podnošenje prekršajnog naloga protiv prekršitelja je Državni ured u smislu odredbi članaka 109. i 111. Prekršajnog zakona (Narodne novine, br. 107/2007 i 39/2013).

## **XIII. UPRAVNI I INSPEKCIJSKI NADZOR**

### **Članak 69.**

Upravni nadzor nad primjenom ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju njega, te zakonitost rada i postupanja tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba koje imaju javne ovlasti nad upravljanjem i raspolaganjem državnom imovinom obavlja Državni ured.

### **Članak 70.**

Inspekcijski nadzor nad primjenom ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona provodi Državni inspektorat na temelju ovoga Zakona, njegovih provedbenih propisa i posebnih zakona i njihovih provedbenih propisa.

## **XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Donošenje provedbenih propisa**

### **Članak 71.**

(1) Vlada Republike Hrvatske donijet će uredbe iz članka 12. stavka 3., članka 17. stavka 7., članka 18. stavka 6., članka 24. stavka 7., članka 44., članka 47. stavka 4., članka 50. stavka 2., članka 53. stavka 2., članka 56. stavka 5., članka 59. stavka 5. i članka 64. ovoga Zakona, najkasnije u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.



(2) Vlada Republike Hrvatske imenovat će povjerenstva iz članka 45. i članka 54. ovoga Zakona najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(3) Vlada Republike Hrvatske donijet će odluku iz članka 36. ovoga Zakona o visini plaće ravnatelja i zamjenika ravnatelja Centra u roku od 30 dana od dana stupanja snagu ovoga Zakona.

## **Strategija**

### **Članak 72.**

Strategija upravljanja i raspolaganja državnom imovinom za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/2013) ostaje na snazi do isteka razdoblja za koje je donesena.

## **Prijelazni režim do donošenja provedbenih propisa**

### **Članak 73.**

Do stupanja na snagu provedbenih propisa iz članka 71. stavka 1. ovoga Zakona, ostaju na snazi provedbeni propisi doneseni na temelju Zakon o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, br. 145/2010 i 70/2012), u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama ovoga Zakona i to:

- Uredba o registru državne imovine (Narodne novine, broj 55/2011),
- Uredba o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 55/2011),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/2011 i 129/2011),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 78/2011),
- Uredba o raspolaganju nekretninama koje se daju na korištenje tijelima državne uprave ili drugim tijelima državne uprave ili drugim tijelima korisnicima državnog proračuna, te drugim osobama (Narodne novine, broj 80/2011),
- Uredba o načinu raspolaganja prilikom zamjene, darovanja i osnivanja založenog prava na dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 109/2011),
- Uredba o prodaji dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska (Narodne novine, broj 64/2011).

## **Dovršetak započelih postupaka**

### **Članak 74.**

Postupci započeti po odredbama Zakona o upravljanju državnim imovinom (Narodne novine, br. 145/2010 i 70/2012) dovršit će se po odredbama toga Zakona.

## **Zahtjevi imatelja prava**

### **Članak 75.**

U odnosu na obvezu Republike Hrvatske prema imateljima prava koja se odnose na trgovačka društva koja su sudjelovala u obnovi u Domovinskom ratu razrušenih objekata Vlada Republike Hrvatske će, na prijedlog Centra, na koji je prethodnu suglasnost dao Državni ured, sastaviti listu dionica i poslovnih odjela u trgovačkim društvima u vlasništvu Republike Hrvatske, te će sukladno tome u roku od šest mjeseci od stupanja na snagu ovog Zakona donijeti odluku o provedbi posljednje javne dražbe na kojima će za predmetna prava biti prodane dionice/udjeli, nakon čega imatelji prava više neće moći ostvarivati predmetni zahtjev.

## **Obročna otplata i prijenos dionica**

### **Članak 76.**

(1) Neotplaćene dionice kupljene na obročnu otplatu na temelju članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a, članka 19., članka 21.a i 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine, br. 19/91, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95 i 118/99), te članka 5. Zakona o privatizaciji (Narodne novine, br. 21/96, 71/97, 16/98 i 73/2000) mogu se prenijeti na drugu osobu, ako se ta osoba obveže preostali dug platiti jednokratno u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora.

(2) Obveza jednokratne otplate duga u roku od 6 mjeseci iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na zakonskog nasljednika.

## **Ostvarivanje prava na naknadu za oduzetu imovinu**

### **Članak 77.**

Ako prijašnji vlasnik, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/2000, 131/2000, 27/2001, 34/2001, 65/2001, 118/2001, 80/2002 i 81/2002), ostvaruje pravo na naknadu za oduzetu imovinu u dionicama ili poslovnim udjelima trgovačkog društva, Centar će tu obvezu izvršiti samo dionicama ili poslovnim udjelima trgovačkog društva čiji je imatelj Republika Hrvatska, a koje je Republika Hrvatska stekla od Hrvatskog fonda za privatizaciju na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, br. 145/2010 i 70/2012).

## **Stjecanje prava vlasništva trećih u dobroj vjeri**

### **Članak 78.**

(1) Ako su treće fizičke ili pravne osobe u dobroj vjeri stekle pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, a nekretnine su stečene temeljem raspolaganja od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, putem javnog natječaja, smatra se da su treće osobe te nekretnine stekle neposredno od Republike Hrvatske, a Republika Hrvatska je ovlaštena ostvarivati svoja prava obveznopravnim zahtjevom protiv jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(2) Državni ured će u slučaju iz stavka 1. ovoga članka, na zahtjev treće osobe, istoj izdati tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na njezino ime.

(3) Zastarni rok za obveznopravni zahtjev iz stavka 1. ovoga članka počinje teći prvog dana od dana izdavanja tabularne izjave iz stavka 2. ovoga članka.

### **Početak rada Središnjeg registra**

#### **Članak 79.**

(1) Središnji registar počinje s radom 1. siječnja 2014. godine.

(2) Do početka rada Središnjeg registra sva tijela državne uprave, trgovačka društva i pravne osobe s javnim ovlastima a koja na bilo koji način upravljaju i raspolazu imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, te ustanove kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska ili Vlada Republike Hrvatske dužna su dostaviti u Središnji registar sve podatke iz svojih registara i službenih evidencija.

(3) Uredi državne uprave u jedinicama lokalne i područne ( regionalne) samouprave dužni su do 31. prosinca 2013. godine dostaviti podatke o svim nedovršenim postupcima koji se vode temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/2000, 131/2000, 27/2001, 34/2001, 65/2001, 118/2001, 80/2002 i 81/2002).

### **Prestanak rada Agencije**

#### **Članak 80.**

(1) Agencija prestaje s radom 30. rujna 2013. godine.

(2) Ravnatelj Agencije, odnosno osoba koju ovlasti Vlada Republike Hrvatske dužan je u skladu sa stavkom 1. ovoga članka podnijeti zahtjev za brisanje Agencije iz sudskog registra.

### **Preuzimanje opreme, sredstava za rad i radnika**

#### **Članak 81.**

(1) Danom stupanja na snagu ovoga Zakona, Državni ured od Agencije preuzima svu uredsku i drugu opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju te sredstva za rad.

(2) Danom stupanja na snagu ovoga Zakona, Državni ured preuzima radnike zatečene u radnom odnosu u Agenciji, koji s danom preuzimanja postaju državni službenici.

(3) Danom stupanja na snagu ovoga Zakona, radnici zatečeni na radu u Agenciji temeljem sklopljenih ugovora o djelu odnosno ugovora o radu na određeno vrijeme, svoja prava ostvaruju u skladu s propisima o radu i drugim propisima.

(4) Preuzeti radnici iz stavka 2. ovoga članka do donošenja Pravilnika o unutarnjem redu Državnog ureda zadržavaju sva prava iz radnog odnosa koja su stekli do dana preuzimanja i nastavljaju obavljati poslove po nalogu predstojnika Državnog ureda.

(5) Plaće i druga materijalna prava preuzetim radnicima iz stavka 2. ovoga članka isplaćuju se na teret sredstava Agencije do prestanka njezina rada.

(6) Nakon donošenja Pravilnika o unutarnjem redu Državnog ureda, preuzeti radnici iz stavka 2. ovoga članka će se rasporediti na odgovarajuća radna mjesta sukladno propisima o državnim službenicima, a oni preuzeti radnici koji neće moći biti raspoređeni, stavlja se na raspolaganje Vladi Republike Hrvatske sukladno propisima o državnim službenicima.

### **Početak rada Centra**

#### **Članak 82.**

(1) Centar započinje s radom danom upisa u sudski registar, a najkasnije 30. rujna 2013. godine.

(2) Centar na dan 30. rujna 2013. godine od Državnog ureda preuzima odgovarajući dio opreme, pismohranu, drugu dokumentaciju i sredstva za rad iz članka 81. stavka 1. ovoga Zakona, a koji se odnose na poslove Centra uređene ovim Zakonom, u skladu sa Sporazumom koji sklapaju čelnici Državnog ureda i Centra.

(3) Centar najkasnije do 30. rujna 2013. godine od Agencije preuzima sva prava i obveze Agencije u smislu članka 25. ovoga Zakona.

(4) Vlada Republike Hrvatske će u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona imenovati vršitelja dužnosti ravnatelja Centra.

(5) Na vršitelja dužnosti ravnatelja Centra odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovoga Zakona o ravnatelju Centra.

(6) Vršitelj dužnosti ravnatelja Centra obavlja sve pripremne radnje za početak rada Centra, a posebno obavlja poslove u vezi s upisom Centra u sudski registar i organizira početak rada Centra.

### **Imenovanje upravnog vijeća, ravnatelja i zamjenika ravnatelja Centra**

#### **Članak 83.**

(1) Vlada Republike Hrvatske će imenovati predsjednika i članove upravnog vijeća Centra u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(2) Upravno vijeće Centra donijet će statut Centra i druge opće akte Centra u roku od 15 dana od dana imenovanja upravnog vijeća.

(3) Vlada Republike Hrvatske će na prijedlog upravnog vijeća Centra imenovati ravnatelja Centra i zamjenika ravnatelja Centra, u roku od 15 dana od dana imenovanja upravnoga vijeća Centra.

**Stručni i administrativni poslovi za osnivanje i početak rada Centra****Članak 84.**

Stručne i administrativne poslove, kao i sredstva potrebna za osnivanje i početak rada Centra osigurava Državni ured.

**Usklađivanje Uredbe o unutarnjem ustrojstvu  
i Pravilnika o unutarnjem redu Državnog ureda****Članak 85.**

(1) Vlada Republike Hrvatske će u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona, uredbom uskladiti unutarnje ustrojstvo Državnog ureda s odredbama ovoga Zakona.

(2) Predstojnik Državnog ureda uskladit će Pravilnik o unutarnjem redu prema uredbi iz stavka 1. ovoga članka u roku od 15 dana od dana njezina stupanja na snagu.

**Prestanak važenja propisa****Članak 86.**

Na dan stupanja na snagu ovoga Zakona prestaje važiti Zakon o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, br. 145/2010 i 70/2012).

**Stupanje na snagu****Članak 87.**

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

## OBRAZLOŽENJE

### **Uz članak 1.**

Ovim člankom određuje se predmet ovoga Zakona koji predstavlja materijalno pravo kojim se uređuje način, pravila, postupci i uvjeti, te ovlasti upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska.

Predmet uređenja ovoga Zakona je i definiranje djelokruga i ovlasti Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom kao središnjeg tijela upravljanja i raspolaganja državnom imovinom te koordinacije upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske u odnosu na središnja tijela i druga tijela, odnosno pravne osobe osnovane posebnim zakonima koji su imatelji, odnosno raspolažu imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, razgraničenje ovlasti u upravljanju i raspolaganju državnom imovinom između Ureda, ministarstava i trgovačkih društava kojima su te ovlasti dane posebnim zakonima, nadzor od strane Ureda nad provedbom ovog Zakona, vršenje vlasničkih ovlaštenja od strane Ureda u ime Vlade Republike Hrvatske, a u odnosu na državnu imovinu, te uspostava i vođenje Registra državne imovine.

Također se uređuje osnivanje i ustrojstvo Centra za restrukturiranje i prodaju, ovlast upravljanja Centra, javne ovlasti Centra, prijenos poslova, prava obveza i zaposlenika Agencije za upravljanje državnom imovinom na Ured i Centar, te pravno sljedništvo Centra u odnosu na prava i obveze Agencije, te sudske i druge postupke u kojima je Agencija jedna od stranaka u postupku.

### **Uz članak 2.**

Ovim člankom se određuju pojmovi raspolaganja i upravljanja.

### **Uz članak 3.**

Ovim se člankom određuju pojedini pojmovi koji se koriste kroz tekst odredbi ovoga Zakona.

### **Uz članak 4.**

U ovom članku su taksativno pobrojani pojedini pojavni oblici državne imovine u smislu ovog Zakona.

### **Uz članke 5. - 9.**

Ovim odredbama utvrđuju se načela upravljanja državnom imovinom koja ne predstavljaju izravnu materijalnu odredbu, već načela kojima se u postupcima upravljanja i raspolaganja državnom imovinom treba voditi, a u cilju učinkovitog, odgovornog, razvidnog i javnog upravljanja državnom imovinom kao imovinom svih građana Republike Hrvatske. Svrha utvrđivanja načela je postavljanje osnovnih pravila kojima se moraju voditi sve osobe koje upravljaju i raspolažu državnom imovinom, zavisno od svojih dužnosti.

### **Uz članke 10. - 13.**

Ovim odredbama utvrđuju se osnovni dokumenti upravljanja državnom imovinom, a to su Strategija upravljanja i raspolaganja državnom imovinom kojom se postavljaju srednjoročni

ciljevi koji se žele postići u vezi upravljanja državnom imovinom, te Plan upravljanja i raspolaganja državnom imovinom kojim se definiraju kratkoročni ciljevi, ali i provedbene mjere i smjernice za postizanje tih ciljeva. Nadležnost za utvrđivanje i donošenje navedenih dokumenata određena je u skladu s nadležnostima i obvezama koje proizlaze u obavljanju javne vlasti.

#### **Uz članke 14. - 23.**

Ovim odredbama utvrđuju se djelokrug i ovlasti Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom kao središnjeg tijela za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom i koordinaciju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske u odnosu na središnja tijela državne uprave i druga tijela, odnosno pravne osobe osnovane posebnim zakonima, koji su imatelji, odnosno raspoložu imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Državnom uredu se povjerava vršenje vlasničkih ovlasti u ime Vlade Republike Hrvatske u odnosu na imovinu u vlasništvu Republike Hrvatske čije je uređenje predmet ovog Zakona.

Državni ured predlaže Vladi Republike Hrvatske donošenje odluke o utvrđivanju trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Državni ured je ovlašten uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske osnovati trgovačko društvo posebne namjene za upravljanje pojedinim pojavnim oblikom imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Državni ured sudjeluje u postupku izrade dokumenata prostornoga uređenja, te bez očitovanja Državnog ureda, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ne može donijeti pojedini prostorni plan, ukoliko je istim obuhvaćeno i zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### **Uz članke 24. - 28.**

Ovim odredbama utvrđuje se pravni položaj Centra kao samostalne pravne osobe s javnim ovlastima, te sjedište i radno pravni položaj radnika.

Statut Centra predstavlja osnovni dokument kojim će se utvrditi ustrojstvo i organizacijski položaj, djelatnost i poslove koji proizlaze iz ovoga Zakona, a donosi ga Upravno vijeće Centra uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

#### **Uz članak 29.**

Ovom se odredbom uređuju tijela Centra, te posebna pitanja koja se uređuju Statutom.

#### **Uz članke 30. - 33.**

Ovim odredbama se utvrđuju ovlasti i sastav Upravnog vijeća Centra.

#### **Uz članke 34. - 37.**

Ovim odredbama se pobliže uređuju ovlasti ravnatelja i uvjeti za njegov izbor.

#### **Uz članak 38.**

Ovom odredbom se utvrđuju ovlasti za raspolaganje imovinom u vlasništvu Centra.

**Uz članak 39.**

Ova odredba propisuje ovlasti ravnatelja u odnosu na zastupanje Centra.

**Uz članke 40. - 43.**

Ovim odredbama se utvrđuju načini prodaje dionica i poslovnih udjela, te pitanja procjene trgovačkih društava.

**Uz članak 44.**

Ovom odredbom se utvrđuje da će se način prodaje dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima, način određivanja početne cijene dionice i poslovnih udjela u trgovačkim društvima prilikom prodaje, postupak prodaje i uvjeti odabira ponuda u postupcima prodaje dionica i poslovnih udjela trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske propisati Uredbom o prodaji koju će donijeti Vlada Republike Hrvatske.

**Uz članak 45.**

Ovom odredbom se formira Povjerenstvo Vlade za upravljanje strateškim trgovačkim društvima s ciljem učinkovitog upravljanja trgovačkim društvima koja su proglašena od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku.

**Uz članak 46.**

Ovom odredbom se propisuje da Vlada Republike Hrvatske može odlučiti, na prijedlog nadležnog ministarstva, a u odnosu na osnovnu djelatnost trgovačkog društva, da se dionice ili poslovni udjeli u određenom trgovačkom društvu izuzmu od prodaje te da se njima raspolaze na način drugačiji od prodaje u cilju ostvarivanja određenih gospodarskih interesa ili izvršavanja obveza Republike Hrvatske.

**Uz članak 47.**

Ovom odredbom se propisuje postupak prodaje dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima putem radničkog dioničarstva temeljem kojega Vlada Republike Hrvatske može odlučiti, na prijedlog nadležnog ministarstva.

**Uz članak 48.**

Ovom odredbom se propisuje postupci upravljanja i raspolaganja u vezi s nekretninama.

**Uz članak 49.**

Ovom odredbom se propisuje da nadležna tijela raspolaze nekretninama u skladu s ovim Zakonom, posebnim zakonima te Strategijom i Planom upravljanja.

**Uz članak 50.**

Ovom odredbom se utvrđuju prethodne radnje u vezi s upravljanjem nekretninama.



**Uz članak 51.**

Ovom odredbom se utvrđuju načini raspolaganja nekretninama.

**Uz članak 52.**

Ovom odredbom propisuju se iznimke kod raspolaganja nekretninama bez javnog nadmetanja ili bez javnog prikupljanja ponuda, po tržišnoj vrijednosti.

**Uz članak 53.**

Ovom odredbom se propisuje da se izgradnja objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske provodi temeljem instituta osnivanja prava građenja za koji ugovor o osnivanju prava građenja će biti sklopljen neposrednom pogodbom s investitorom koji da najpovoljniju ponudu i bude izabran na natječaju kojeg je za tu svrhu raspisalo nadležno tijelo.

**Uz članak 54.**

Ovom odredbom određuje se limiti kod raspolaganja i tijela koja su unutar tih limita ovlaštena raspolagati nekretninama: predstojnik Državnog ureda, Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske za upravljanje nekretninama, te Vlada Republike Hrvatske.

**Uz članak 55.**

Ovom odredbom se propisuje da će načine raspolaganja nekretninama, način određivanja početne i tržišne vrijednosti nekretnina i prava građenja, način utvrđivanja i određivanja umanjene tržišne vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja služnosti, uvjete za osnivanje prava građenja i druga pitanja značajna za raspolaganje nekretninama propisati Vlada Republike Hrvatske Uredbom.

**Uz članak 56.**

Ovom odredbom propisuju se ovlaštenici kojima mogu biti darovane nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, te pod kojim uvjetima se iste mogu darovati.

**Uz članak 57.**

Ovom odredbom se propisuje da Republika Hrvatske može stjecati nekretnine prihvatom dara od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te drugih fizičkih i pravnih osoba uz prethodnu suglasnost Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Odredbe o prijvatu dara primjenjuje se na sve pojavne oblike imovine koju bi stjecala Republika Hrvatska darovanjem od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

**Uz članak 58.**

Ova odredba propisuje kome se i pod kojim uvjetima nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske može dodijeliti na korištenje bez naknade.

**Uz članak 59.**

Ovom odredbom se propisuju uvjet za dodjelu na korištenje nekretnina za potrebe obavljanja djelatnosti tijela državne uprave.

**Uz članke 60. - 64.**

Ovim odredbama utvrđuje se uspostavljanje Registra države imovine kao centralne evidencije svih pojavnih oblika imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Svrha Registra očituje se u potrebi države da uspostavi jedinstvenu i primjerenu evidenciju imovine koja je u vlasništvu Republike Hrvatske i drugih njezinih institucija, kako bi mogla na osnovu toga odrediti strategiju upravljanja i gospodarskog razvoja. Registar je u osnovi javan i time jamči zaštitu i pravilno upravljanje državnom imovinom.

**Uz članke 65. - 66.**

Ovim odredbama utvrđuje se pravo vlasništva i postupak u odnosu na procijenjenu i neprocijenjenu imovinu.

**Uz članak 67.**

Ovim člankom utvrđuje se pravo ratnih vojnih invalida Domovinskog rata ovisno o stupnju invalidnosti i obitelji poginulih hrvatskih branitelja u Domovinskom ratu koje je bilo do sada određeno odredbama Zakona o privatizaciji na dodjelu dionica bez naknade, a u svrhu provođenja socijalne politike Vlade Republike Hrvatske.

**Uz članak 68.**

Ovom odredbom uređuju se prekršajne odredbe.

**Uz članke 69. - 70.**

Ovim odredbama uređuju se inspekcijski i upravni nadzor

**Uz članke 71. - 73.**

Ovim odredbama uređuju se prijelazne i završne odredbe.

**Uz članke 74. - 77.**

Ovim odredbama propisuju se uvjeti dovršetka ranije započetih postupaka.

**Uz članak 78.**

Ovom odredbom uređuju se prava trećih fizičkih ili pravnih osoba koje su u dobroj vjeri stekle pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske a nekretnine su stečene temeljem raspolaganja od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, putem javnog natječaja, te ovlaštenja i prava Republike Hrvatske prema jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

**Uz članak 79.**

Ovom odredbom određuje se početak rada Središnjeg registra.

**Uz članke 80. - 84.**

Ovim odredbama određuju se uvjeti za početak rada Centra.

**Uz članak 85.**

Ovom odredbom utvrđuju se uvjeti usklađenja unutarnjeg ustrojstva Državnog ureda s odredbama ovoga Zakona.

**Uz članke 86. - 87.**

Ovim člancima utvrđuje se prestanak važenja trenutno važećeg zakona te stupanje na snagu i javna objava ovoga Zakona.