

**Klasa:** 022-03/13-01/114

**Urbroj:** 50301-05/05-13-2

**Zagreb,** 29. svibnja 2013.

## **PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA**

**Predmet:** Prijedlog zakona o izmjeni Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, s Konačnim prijedlogom zakona

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 85/2010 – pročišćeni tekst) i članaka 129. i 159. Poslovnika Hrvatskoga sabora, Vlada Republike Hrvatske podnosi Prijedlog zakona o izmjeni Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, s Konačnim prijedlogom zakona za hitni postupak.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila Anku Mrak-Taritaš, ministricu graditeljstva i prostornoga uređenja, mr. sc. Željka Uhlira, zamjenika ministrice graditeljstva i prostornoga uređenja, te Danijela Meštrića, Filka Ceznera i Ines Androić Brajčić, pomoćnike ministrice graditeljstva i prostornoga uređenja.

**PREDSJEDNIK**

Zoran Milanović

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENI ZAKONA O POSTUPANJU  
I UVJETIMA GRADNJE RADI POTICANJA ULAGANJA,  
S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA**

## **PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENI ZAKONA O POSTUPANJU I UVJETIMA GRADNJE RADI POTICANJA ULAGANJA**

### **I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA**

Ustavna osnova za donošenje ovoga Zakona sadržana je u članku 2. stavku 4. podstavku 1. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 85/2010-pročišćeni tekst).

### **II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM, TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI**

Važeći Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja objavljen je u Narodnim novinama, broj 69/2009, od 17. lipnja 2009. godine, te je stupio na snagu 25. lipnja 2009. godine. Osnovna svrha toga Zakona bila je poticanje posustalih izravnih ulaganja u području gradnje i ubrzanje protoka kapitala. Analiza rezultata primjene Zakona, kao i praćenje stanja u području graditeljstva od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja jasno je pokazivala ispunjavanje osnovne svrhe donošenja toga Zakona, pa je istome produživano važenje u dva navrata. Zakonom o izmjeni Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja koji je objavljen u Narodnim novinama, broj 128/2010, od 17. studenoga 2010. godine, te je stupio na snagu 25. studenoga 2010. godine produženo je važenje toga Zakona za dvije godine, tj. do 31. prosinca 2012. godine, a Zakonom o izmjenama Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja koji je objavljen u Narodnim novinama, broj 136/2012, od 7. prosinca 2012. godine i stupio na snagu 15. prosinca 2012. godine produženo je važenje do 30. lipnja 2013. godine.

Potonje produženje važenja predmetnog Zakona do 30. lipnja 2013. godine određeno je uzevši u obzir da se do toga datuma namjeravao donijeti novi Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske i novi Zakon o gradnji, a koji zakoni bi sadržavali odredbe kojima bi se ispunjavala svrha Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja pa više ne bi bilo potrebe za važenjem istoga.

Međutim, obzirom na činjenicu da su spomenuti zakoni još uvijek u proceduri izrade, odnosno donošenja i da do prestanka važenja ovoga Zakona (30. lipnja 2013. godine) nije izgledno donošenje i stupanje na snagu tih zakona, cijeni se da je radi osiguranja kontinuiteta poticanja ulaganja, odnosno investicija u području gradnje kao i osiguravanja istih zakonskih uvjeta gradnje potrebno daljnje produženje razdoblja važenja predmetnog Zakona do 31. prosinca 2013. godine, a do kada će spomenuti Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske i Zakon o gradnji biti doneseni.

### **III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA**

Za provedbu ovoga Zakona nije potrebno osigurati dodatna sredstva u državnom proračunu.

#### **IV. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU**

Odredbom članka 159. stavka 1. Poslovnika Hrvatskoga sabora propisano je da se iznimno zakon može donijeti po hitnom postupku, između ostalog, kada je to nužno radi sprječavanja ili otklanjanja većih poremećaja u gospodarstvu. Budući da se ovim Zakonom potiču posustala izravna ulaganja, odnosno investicije u području gradnje, te se sprječavaju značajniji negativni utjecaji na gospodarstvo predlaže se donošenje istoga po hitnom postupku.

**KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENI  
ZAKONA O POSTUPANJU I UVJETIMA GRADNJE  
RADI POTICANJA ULAGANJA**

**Članak 1.**

U Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (Narodne novine, br. 69/2009, 128/2010 i 136/2012), u članku 1. stavku 1. riječi: „30. lipnja 2013.“ zamjenjuju se riječima: „31. prosinca 2013.“.

**Članak 2.**

Postupci započeti po odredbama Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (Narodne novine, br. 69/2009, 128/2010 i 136/2012) do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po odredbama toga Zakona.

**Članak 3.**

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **Uz članak 1.**

Odredbom ovoga članka produžuje se važenje Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (Narodne novine, br. 69/2009, 128/2010 i 136/2012) do 31. prosinca 2013. godine.

### **Uz članak 2.**

Odredbom ovoga članka propisuje se da će se postupci započeti po odredbama Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (Narodne novine, br. 69/2009, 128/2010 i 136/2012) do stupanja na snagu ovoga Zakona, nakon njegova prestanka važenja, dovršiti po odredbama toga Zakona.

### **Uz članak 3.**

Ovim člankom, sukladno Ustavu Republike Hrvatske, određuje se stupanje na snagu ovoga Zakona.

**TEKST ODREDBE VAŽEĆEG ČLANKA KOJI SE MIJENJA**

## Članak 1.

Ovim se Zakonom u svrhu poticanja ulaganja u području gradnje do 30. lipnja 2013. godine uređuje gradnja, izdavanje akata za građenje, uporabu i uklanjanje građevina za koje se prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) izdaje lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta, te provođenje upravnog i inspeksijskog nadzora s tim u vezi.

Ovaj se Zakon ne odnosi na građevine iz stavka 1. ovoga članka za koje investitor ne raspolaže dokazom da ima pravo graditi u smislu ovoga Zakona, na građevine koje se namjeravaju graditi u zaštićenom području prirode i na građevine čije je građenje započeto bez odgovarajućeg akta nadležnog tijela, odnosno građevine koje su izgrađene bez tog akta.