

Klasa: 350-01/11-01/01

Urbroj: 5030116-11-1

Zagreb, 2. travnja 2011.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, s Konačnim prijedlogom zakona

Na temelju članka 84. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 56/90, 135/97, 8/98 – pročišćeni tekst, 113/2000, 124/2000 – pročišćeni tekst, 28/2001, 41/2001 – pročišćeni tekst, 55/2001 – ispravak, 76/2010 i 85/2010 – pročišćeni tekst) i članaka 129. i 159. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 71/2000, 129/2000, 117/2001, 6/2002 – pročišćeni tekst, 41/2002, 91/2003, 58/2004, 69/2007, 39/2008 i 86/2008), Vlada Republike Hrvatske podnosi Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, s Konačnim prijedlogom zakona za hitni postupak.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila Branka Bačića, ministra zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i Aleksandera Russoa, državnog tajnika u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

PREDSJEDNICA

Jadranka Kosor, dipl. iur.

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI,
S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA**

PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje ovoga Zakona sadržana je u članku 2. stavku 4. podstavku 1. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 56/90, 135/97, 8/98 – pročišćeni tekst, 113/2000, 124/2000 – pročišćeni tekst, 28/2001, 41/2001 – pročišćeni tekst, 55/2001 – ispravak, 76/2010 i 85/2010 – pročišćeni tekst).

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM, TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI

Važeći Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007 i 38/2009) stupio je na snagu 1. listopada 2007. godine. S obzirom da je dana 1. siječnja 2010. godine stupio na snagu novi Zakon o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/2009), sukladno Zaključku Vlade Republike Hrvatske, klase: 034-02/10-02/01, urbroja: 5030109-10-1, od 6. listopada 2010. godine potrebno je pojedine odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji postupovne naravi uskladiti s Zakonom o općem upravnom postupku na način da se iste izmjene, brišu ili dopune.

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provođenje ovoga Zakona nije potrebno osigurati sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske.

IV. RAZLOZI ZBOG KOJIH SE PREDLAŽE DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU

Sukladno odredbi članka 159. stavka 1. Poslovnika Hrvatskog sabora (Narodne novine, br. 71/2000, 129/2000, 117/2001, 6/2002 – pročišćeni tekst, 41/2002, 91/2003, 58/2004, 69/2007, 39/2008 i 86/2008) predlaže se donošenje predmetnog Zakona po hitnom postupku. Donošenjem ovoga Zakona po hitnom postupku osigurat će se brzo usklađenje Zakona o prostornom uređenju i gradnji sa Zakonom o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/2009), sukladno Zaključku Vlade Republike Hrvatske kojim se središnja tijela državne uprave zadužuju izraditi prijedloge izmjena i dopuna zakona iz upravnih područja u okviru svoga djelokruga u roku od 6 mjeseci radi usklađivanja s odredbama Zakona o općem upravnom postupku, a što je nužno za ispunjavanje mjerila za zatvaranje poglavlja 23. „Pravosuđe i temeljna prava“.

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Članak 1.

U Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007 i 38/2009) u članku 3. stavak 1. briše se.

Dosadašnji stavci 2., 3., 4. i 5. postaju stavci 1., 2., 3. i 4.

Članak 2.

U članku 115. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole donosi upravno tijelo, odnosno Ministarstvo, koje je izdalo dozvolu koja se mijenja i/ili dopunjuje.“.

Članak 3.

U članku 117. stavku 2. riječi: „, , ali se može pokrenuti upravni spor“ brišu se.

Članak 4.

Iza članka 146. naslov: „Povraćaj u prijašnje stanje i obnova postupka“ i članak 147. brišu se.

Članak 5.

U članku 166. stavku 1. riječ: „konačnosti“ zamjenjuje se riječju: „izvršnosti“.

Članak 6.

U članku 172. stavku 2. riječ: „konačnosti“ zamjenjuje se riječju: „izvršnosti“.

Članak 7.

U članku 210. stavku 1. riječ: „konačnog“ zamjenjuje se riječju: „izvršnog“.

Stavci 4. i 5. brišu se.

Članak 8.

U članku 212. stavku 4. riječi: „,ali se može pokrenuti upravni spor“ brišu se.

Članak 9.

U članku 219. riječi: „u roku od trideset dana od dana primitka urednog zahtjeva“ brišu se.

Članak 10.

U članku 220. stavku 1. riječi: „najkasnije trideset dana od zaprimanja zahtjeva,“ brišu se.

Članak 11.

U članku 223. stavku 2. podstavku 1. riječ: „konačne“ zamjenjuje se riječju: „izvršne“.

Članak 12.

U članku 228. stavku 2. podstavku 1. riječ: „konačne“ zamjenjuje se riječju: „izvršne“.

Članak 13.

U članku 243. stavku 2. iza riječi: „odredbe“ dodaju se riječi: „članka 212. stavaka 1. i 3.“.

Članak 14.

U članku 245. stavku 2. podstavku 1. riječ: „konačnu“ zamjenjuje se riječju: „izvršnu“.

Članak 15.

U članku 246. stavku 2. iza riječi: „odredbe“ dodaju se riječi: „članka 212. stavaka 1.“.

Članak 16.

Iza članka 257. dodaje se naslov: „Pravo na žalbu“ i članak 257.a koji glasi:

„Članak 257.a

(1) Protiv uporabne dozvole koju je izdalo nadležno upravno tijelo može se izjaviti žalba Ministarstvu.

(2) Protiv uporabne dozvole koju je izdalo Ministarstvo nije dopuštena žalba.“.

Članak 17.

U članku 258. stavku 2. podstavku 1. riječ: „konačne“ zamjenjuje se riječju: „izvršne“.

Članak 18.

Iza članka 275. dodaje se naslov: „Pravo na žalbu“ i članak 275.a koji glasi:

„Članak 275.a

(1) Protiv dozvole za uklanjanje koju je izdalo nadležno upravno tijelo može se izjaviti žalba Ministarstvu.

(2) Protiv dozvole za uklanjanje koju je izdalo Ministarstvo nije dopuštena žalba.“.

Članak 19.

Iza članka 277. naslov: „Poništenje i ukidanje po pravu nadzora“ briše se, a članak 278. mijenja se i glasi:

„Članak 278.

U slučaju kada je protiv rješenja Ministarstva pokrenut upravni spor, Ministarstvo može do okončanja spora, poništiti ili izmijeniti svoje rješenje iz onih razloga iz kojih bi sud mogao poništiti takvo rješenje.“.

Članak 20.

Iza članka 288. naslov: „Zaključak o obustavi postupka izvršenja“ mijenja se i glasi: „Rješenje o obustavi izvršenja“.

Članak 21.

U članku 289. riječi: „zaključak o obustavi postupka izvršenja“ zamjenjuju se riječima: „rješenje o obustavi izvršenja“.

Članak 22.

U naslovu iza članka 289. riječi: „i upravni spor“ brišu se.

Članak 23.

Članak 290. mijenja se i glasi:

„Članak 290.

(1) Protiv rješenja koje je donio građevinski inspektor u područnoj jedinici može se izjaviti žalba Povjerenstvu čije članove imenuje Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

(2) Povjerenstvo čine 2 stalna člana od kojih je jedan predsjednik Povjerenstva i jedan promjenjivi član.

(3) Za stalnog člana Povjerenstva može se imenovati osoba koja ima završen diplomski sveučilišni studij pravne struke kojim se stječe akademski naziv magistar prava i najmanje četiri godine radnog iskustva u upravi, a za promjenjivog člana može se imenovati osoba koja ima završen diplomski sveučilišni studij arhitektonske ili građevinske struke kojim se stječe akademski naziv magistar inženjer arhitekture, odnosno magistar inženjer građevinarstva i najmanje četiri godine radnog iskustva na inspekcijskim poslovima.

(4) Povjerenstvo donosi Poslovnik o radu.

(5) Žalba izjavljena protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka ne odgađa njegovo izvršenje.

(6) Iznimno od stavka 1. ovoga članka protiv rješenja građevinskog inspektora koji postupa u nadzoru građevina iz članka 105. stavka 2. ovoga Zakona i rješenja urbanističkog inspektora žalba nije dopuštena.“

Članak 24.

U članku 293. stavku 1. riječi: „da se po pravu nadzora poništi“ zamjenjuju se riječima: „Ministarstvu da se poništi ili iznimno ukine“.

Članak 25.

U članku 297. stavku 2. riječi: „usmenog priopćenja“ zamjenjuju se riječima: „usmenog rješenja“.

Članak 26.

U članku 299. stavku 1. podstavku 8. riječ: „zaključka“ zamjenjuje se riječju: „rješenja“.

Članak 27.

U članku 300. stavku 1. podstavku 1. riječ: „konačnog“ zamjenjuje se riječju: „izvršnog“.

U podstavku 2. riječ: „konačnom“ zamjenjuje se riječju: „izvršnom“.

Članak 28.

U članku 303. stavku 1. riječ: „konačno“ zamjenjuje se riječju: „izvršno“.

Članak 29.

U članku 304. stavku 1. riječ: „konačni“ zamjenjuje se riječju: „izvršni“, a riječi: „poništi po pravu nadzora“ zamjenjuju se riječima: „poništi ili iznimno ukine“.

Stavak 2. briše se.

Članak 30.

Vlada Republike Hrvatske imenovat će povjerenstvo iz članka 23. ovoga Zakona u roku od šezdeset dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Povjerenstvo Ministarstva imenovano na temelju članka 290. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007 i 38/2009) nastavlja s radom do imenovanja povjerenstva iz članka 25. ovoga Zakona.

Članak 31.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

O B R A Z L O Ž E N J E

Uz članak 1.

Obzirom da odredba članka 3. stavaka 1. propisuje supsidijarnu primjenu propisa kojim se uređuje opći upravni postupak, na postupovna pitanja u postupcima koja nisu uređena Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, brisanjem iste izvršeno je usklađenje s temeljnim odredbama Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/2009).

Uz članak 2.

Ovom odredbom određuje se nadležnost u postupku izdavanja rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole.

Uz članak 3.

S obzirom da odredba članka 117. stavka 2. propisuje mogućnost pokretanja upravnog spora na isti način na koji je to određeno Zakonom o općem upravnom postupku, brisanjem dijela odredbe izvršeno je usklađenje s odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Uz članak 4.

Odredba članka 147. protivna je svrsi Zakona o općem upravnom postupku pa se zbog usklađenja s istim briše. Brisanje naslova iznad članka 147. Zakona posljedica je brisanja ovoga članka.

Uz članak 5.

Ovom odredbom usklađuje se članak 166. stavak 1. s temeljnim odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Uz članak 6.

Ovom odredbom usklađuje se članak 172. stavak 2. s temeljnim odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Uz članak 7.

Ovom odredbom usklađuje se članak 210. stavak 1. s temeljnim odredbama Zakona o općem upravnom postupku. Obzirom da su odredbe članka 210. stavka 4. i 5. protivne svrsi Zakona o općem upravnom postupku zbog usklađenja iste se brišu.

Uz članak 8.

S obzirom da odredba članka 212. stavka 4. propisuje mogućnost pokretanja upravnog spora na isti način na koji je to određeno Zakonom o općem upravnom postupku, brisanjem dijela odredbe izvršeno je usklađenje s odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Uz članak 9.

Ovom odredbom brisanjem dijela članka 219. koji propisuje isti način reguliranja postupka izvršeno je usklađenje s odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Uz članak 10.

Ovom odredbom brisanjem dijela članka 220. stavka 1. koji propisuje isti način reguliranja postupka izvršeno je usklađenje s odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Uz članak 11.

Ovom odredbom usklađuje se članak 223. stavak 2. podstavak 1. s temeljnim odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Uz članak 12.

Ovom odredbom usklađuje se članak 228. stavak 2. podstavak 1. s temeljnim odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Uz članak 13.

Ovom odredbom u članku 243. stavku 2. dodaju se odredbe članaka koje se na odgovarajući način primjenjuju u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju, a kojima je propisana nadležnost za izdavanje rješenja.

Uz članak 14.

Ovom odredbom usklađuje se članak 245. stavak 2. podstavak 1. s temeljnim odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Uz članak 15.

Ovom odredbom u članku 246. stavku 2. dodaje se odredba članaka koja se na odgovarajući način primjenjuje u postupku izdavanja potvrde izvedenog stanja, a kojom je propisana nadležnost za izdavanje potvrde.

Uz članak 16.

Ovim odredbama propisuje se nadležnost u postupcima po žalbi protiv uporabne dozvole, koju je izdalo nadležno uporabno tijelo, odnosno Ministarstvo.

Uz članak 17.

Ovom odredbom usklađuje se članak 258. stavak 2. podstavak 1. s temeljnim odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Uz članak 18.

Ovim odredbama propisuje se nadležnost u postupcima po žalbi protiv dozvole za uklanjanje, koju je izdalo nadležno uporabno tijelo, odnosno Ministarstvo.

Uz članak 19.

Ovom odredbom briše se naslov zbog usklađenja s odredbama Zakona o općem upravnom postupku. Ujedno se brišu odredbe o poništenju i ukidanju po pravu nadzora koje su uređene Zakonom o općem upravnom postupku, te se umjesto tih odredbi propisuje mogućnost poništavanja i mijenjanja rješenja Ministarstva, a čime se omogućava ispravljanje eventualnih grešaka u radu Ministarstva i otklanja mogućnost nastanka štete za stranku u postupku.

Uz članak 20.

Ovom odredbom vrši se usklađenje s temeljnim odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Uz članak 21.

Ovom odredbom vrši se usklađenje s temeljnim odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Uz članak 22.

Odredbom se briše dio naslova članka koji se mijenja.

Uz članak 23.

Odredbama se članak usklađuje s temeljnim odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Uz članak 24.

Mijenjanjem odredbe članka 293. stavka 1. odredba se usklađuje sa Zakonom o općem upravnom postupku. Odredba stavka 2. protivna je odredbama Zakona o općem upravnom postupku, pa se ista briše.

Uz članak 25.

Ovom odredbom usklađen je članak 297. Zakona sa Zakonom o općem upravnom postupku.

Uz članak 26.

Ovom odredbom usklađen je članak 299. stavak 1. podstavak 8. Zakona sa Zakonom o općem upravnom postupku.

Uz članak 27.

Ovom odredbom usklađuje se članak 300. stavak 1. podstavak 2. s temeljnim odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Uz članak 28.

Ovom odredbom usklađuje se članak 303. stavak 1. s temeljnim odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Uz članak 29.

Ovom odredbom usklađuje se članak 304. stavak 1. s temeljnim odredbama Zakona o općem upravnom postupku. Odredba stavka 2. protivna je odredbama Zakona o općem upravnom postupku, pa se ista briše.

Uz članak 30.

Ovom odredbom usklađuje se članak 290. sa temeljnim odredbama i svrhom Zakona o općem upravnom postupku na način da o žalbama protiv rješenja građevinskog inspektora u područnoj jedinici Ministarstva više ne odlučuje povjerenstvo kojega imenuje ministar tog Ministarstva nego povjerenstvo kojega imenuje Vlada Republike Hrvatske.

Uz članak 31.

Ovom se odredbom, sukladno odredbi članka 90. Ustava Republike Hrvatske, određuje objava i dan stupanja na snagu Zakona.

TEKST ODREDBI VAŽEĆEGA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI KOJE SE MIJENJAJU

Članak 3.

- (1) Na postupovna pitanja u postupcima koja nisu uređena ovim Zakonom, primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje opći upravni postupak.
- (2) Na pitanja prava na pristup informacijama i podacima u postupcima koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona, primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama.
- (3) Na pitanja vezano za Hrvatski zavod za prostorni razvoj, županijske zavode odnosno zavod Grada Zagreba za prostorno uređenje te za gradske zavode za prostorno uređenje ako ih veliki grad osnuje, koja nisu uređena ovim Zakonom, primjenjuju se odredbe propisa o ustanovama.
- (4) Na pitanja zaštite okoliša koja nisu uređena ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona, primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuje zaštita okoliša i odredbe posebnih propisa koje se odnose na pojedine sastavnice okoliša.
- (5) Za građevine od posebnog značenja za obranu Države ili za određene vojne ili druge građevine, kada je to potrebno u postupcima koji se vode prema ovom Zakonu, mjere i postupci radi zaštite tajnih podataka propisat će se posebnim propisima.

Izmjena i dopuna lokacijske dozvole

Članak 115.

Podnositelj zahtjeva je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz članka 106. ovoga Zakona, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana.

Pravo na žalbu

Članak 117.

- (1) Protiv lokacijske dozvole koju je izdalo nadležno upravno tijelo može se izjaviti žalba Ministarstvu.
- (2) Protiv lokacijske dozvole koju je izdalo Ministarstvo nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 146.

Na radnje i akte, odnosno promet i naknade u postupku komasacije ne plaćaju se upravne pristojbe, odnosno porezi.

Povraćaj u prijašnje stanje i obnova postupka

Članak 147.

Povraćaj u prijašnje stanje i obnova postupka u postupku komasacije nisu dopušteni.

Članak 166.

(1) Naknadu u novcu koja prema ovom Zakonu pripada sudioniku komasacije ili drugoj osobi plaća jedinica lokalne samouprave po konačnosti rješenja o komasaciji, odnosno po pravomoćnosti odluke suda iz članka 172. stavka 2. ovoga Zakona.

(2) Naknada u novcu koja prema ovom Zakonu pripada sudioniku komasacije umanjuje se za iznos troškova komasacije koje snosi sudionik komasacije.

(3) Naknada u novcu koju prema ovom Zakonu plaća stranka pripada jedinici lokalne samouprave, a plaća se najkasnije do donošenja zaključka o uvođenju sudionika komasacije u posjed dodijeljenih građevnih čestica.

Članak 172.

(1) Protiv rješenja o komasaciji može se izjaviti žalba Državnom komasacijskom povjerenstvu u roku od petnaest dana od dana dostave izvoda iz rješenja o komasaciji.

(2) Žalbom iz stavka 1. ovoga članka ne može se pobijati način utvrđivanja i visine utvrđene tržišne vrijednosti nekretnine za koju se plaća ili dobiva naknada, odnosno iznos ove naknade, ali nezadovoljna stranka, odnosno druga osoba može po konačnosti rješenja o komasaciji zatražiti da sud u izvanparničnom postupku utvrdi iznos tržišne vrijednosti komasirane nekretnine te iznos naknade u skladu s ovim Zakonom.

(3) U postupku iz stavka 2. ovoga članka, ovisno o utvrđenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine, sud će jedinici lokalne samouprave, odnosno nezadovoljnoj stranci odrediti plaćanje razlike između utvrđene tržišne vrijednosti nekretnine i dobivene, odnosno plaćene naknade na temelju rješenja o komasaciji s pripadajućom kamatom od dana pravomoćnosti sudske odluke.

Članak 210.

(1) Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju konačnog rješenja o uvjetima građenja i građevinske dozvole.

(2) Ako rješenje o uvjetima građenja i građevinska dozvola nisu pravomoćni, jer je stranka pokrenula upravni spor, a investitor se zbog toga odluči s građenjem pričekati pravomoćnost rješenja o uvjetima građenja, tada investitor od takve stranke ima pravo tražiti naknadu obične štete i izmakle koristi, ako se utvrdi da je ta stranka zlorabila svoje pravo pokretanja upravnog spora.

(3) Upravni spor iz stavka 2. ovoga članka Upravni sud Republike Hrvatske dužan je riješiti u roku od godine dana.

(4) Investitor je dužan prekinuti građenje građevine nakon donošenja zaključka kojim se dopušta obnova postupka izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno obnova izdavanja građevinske dozvole kojom je dopušteno građenje te građevine.

(5) Zaključkom iz stavka 4. ovoga članka investitor se ujedno upozorava da je dužan prekinuti građenje građevine.

Članak 212.

- (1) Nadležno upravno tijelo županije izdaje rješenje o uvjetima građenja i potvrdu glavnog projekta za građevine izvan područja velikog grada, te za građevine na području dviju ili više jedinica lokalne samouprave, a nadležno upravno tijelo Grada Zagreba odnosno velikog grada za građevine na svojem području.
- (2) Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za građevine iz članka 105. stavka 2. ovoga Zakona.
- (3) Protiv rješenja o uvjetima građenja koje je izdalo nadležno upravno tijelo može se izjaviti žalba Ministarstvu.
- (4) Protiv građevinske dozvole koju je izdalo Ministarstvo nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 219.

Ako su ispunjeni propisani uvjeti ovim Zakonom i ako je investitor dostavio dokaz o uplaćenom komunalnom i vodnom doprinosu te građevinskoj pristojbi prema posebnom zakonu, nadležno upravno tijelo dužno je izdati rješenje o uvjetima građenja u roku od trideset dana od dana primitka urednog zahtjeva.

Članak 220.

- (1) Ako nadležno upravno tijelo utvrdi da nisu ispunjeni propisani uvjeti za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, zaključkom će, najkasnije trideset dana od zaprimanja zahtjeva, odrediti investitoru primjereni rok za ispunjenje tih uvjeta, koji ne može biti dulji od trideset dana.
- (2) Nadležno upravno tijelo odbit će zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja ako investitor ne ispuni propisane uvjete u roku određenom zaključkom iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 223.

- (1) Zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta u pisanom obliku podnosi investitor.
- (2) Zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta investitor prilaže:
 - tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole,
 - pisano izvješće o kontroli glavnog projekta, ako je kontrola projekta potrebna,
 - pisano izvješće i potvrdu o nostrifikaciji, ako je glavni projekt izrađen prema stranim propisima,
 - elaborate o geotehničkim i drugim istražnim radovima, te tehnološke, prometne i druge elaborate, ako su podaci iz tih elaborata poslužili za izradu glavnog projekta,
 - parcelacijski elaborat ovjeren od tijela nadležnog za državnu izmjeru i katastar nekretnina i uz potvrdu nadležnog upravnog tijela koje je izdalo lokacijsku dozvolu, o usklađenosti s lokacijskim uvjetima za oblik i veličinu nove građevne čestice,
 - dokaz da ima pravo graditi na građevnoj čestici, odnosno u obuhvatu zahvata na kojem namjerava graditi, odnosno na postojećoj građevini.
- (3) Ako je za organizaciju gradilišta na kojem će se graditi građevina za čije građenje se izdaje potvrda glavnog projekta, potrebna privremena građevina, uz zahtjev iz stavka 1. ovoga članka prilažu se tri primjerka glavnog projekta za tu građevinu i drugi odgovarajući prilozi iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 228.

- (1) Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole u pisanom obliku podnosi investitor.
- (2) Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole investitor prilaže:
- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole i posebnim uvjetima koji su sastavni dio lokacijske dozvole,
 - pisano izvješće o kontroli glavnog projekta,
 - pisano izvješće i potvrdu o nostrifikaciji, ako je projekt izrađen prema stranim propisima,
 - elaborate o geotehničkim i drugim istražnim radovima te tehnološke, prometne i druge elaborate ako su podaci iz tih elaborata poslužili za izradu glavnog projekta,
 - parcelacijski elaborat ovjeren od tijela nadležnog za državnu izmjeru i katastar nekretnina i uz potvrdu Ministarstva koje je izdalo lokacijsku dozvolu, o usklađenosti s lokacijskim uvjetima za oblik i veličinu nove građevne čestice,
 - dokaz da ima pravo graditi na građevnoj čestici, unutar obuhvata zahvata u prostoru, odnosno na postojećoj građevini.
- (3) Ako je za organizaciju gradilišta na kojem će se graditi građevina za čije građenje se izdaje građevinska dozvola, potrebna privremena građevina, uz zahtjev iz stavka 1. ovoga članka prilažu se tri primjerka glavnog projekta za tu građevinu i drugi odgovarajući prilozi iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 243.

- (1) U postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju utvrđuje se:
- da je izvedeno stanje zgrade u skladu s prostornim planom na temelju kojeg se izdaje rješenje o izvedenom stanju,
 - da arhitektonski snimak izvedenog stanja sadrži tlocrte, presjeke, poglede i druge nacрте koji se podudaraju s izvedenim stanjem zgrade,
 - da je dokazano da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti,
 - da je građevna čestica uređena u smislu članka 125. stavka 2. odnosno članka 126. stavka 1. ovoga Zakona,
 - da su zahtjevu za izdavanje rješenja priloženi dokumenti iz članka 242. stavka 2. ovoga Zakona.
- (2) Ako su ispunjeni propisani uvjeti ovim Zakonom i ako je investitor odnosno vlasnik zgrade dostavio dokaze o uplaćenom komunalnom i vodnom doprinosu, građevinskoj pristojbi i posebnoj upravnoj pristojbi prema posebnim propisima, nadležno tijelo je dužno izdati rješenje o izvedenom stanju u postupku u kojem se na odgovarajući način primjenjuju odredbe članaka 214. do 221. i članka 222. stavka 3. ovoga Zakona.

Članak 245.

- (1) Zahtjev za izdavanja potvrde izvedenog stanja u pisanom obliku podnosi investitor odnosno vlasnik građevine.
- (2) Zahtjevu za izdavanje potvrde izvedenog stanja investitor odnosno vlasnik prilaže:
- konačnu lokacijsku dozvolu,
 - tri primjerka arhitektonskog snimka izvedenog stanja s dokazima o ispunjavanju bitnih zahtjeva za građevinu, izrađenima po osobama ovlaštenim za projektiranje,
 - pisano izvješće o kontroli dokaza ispunjavanja bitnih zahtjeva ako je kontrola potrebna,
 - elaborate o geotehničkim i drugim istražnim radovima, te tehnološke, prometne i druge elaborate ako su podaci iz tih elaborata poslužili za izradu snimka izvedenog stanja,
 - dokaz da ima pravo graditi na građevnoj čestici.

Članak 246.

- (1) U postupku izdavanja potvrde izvedenog stanja utvrđuje se:
- da je izvedeno stanje građevine u skladu s lokacijskom dozvolom,
 - da arhitektonski snimak izvedenog stanja sadrži tlocrte, presjeke, poglede i/ili druge nacрте koji se podudaraju s izvedenim stanjem građevine,
 - da je dokazano da građevina ispunjava bitne zahtjeve,
 - da je građevna čestica uređena u smislu članka 125. stavka 2., odnosno članka 126. stavka 1. ovoga Zakona,
 - da su zahtjevu za izdavanje potvrde priloženi dokumenti iz članka 245. stavka 2. ovoga Zakona.
- (2) Ako su ispunjeni propisani uvjeti ovim Zakonom i ako je investitor odnosno vlasnik zgrade dostavio dokaze o uplaćenom komunalnom i vodnom doprinosu, građevinskoj pristojbi i posebnoj upravnoj pristojbi prema posebnim propisima, nadležno tijelo je dužno izdati potvrdu izvedenog stanja u postupku u kojem se na odgovarajući način primjenjuju odredbe članaka 224. do 226. i članka 227. stavka 3. ovoga Zakona.

Uporabna dozvola

Članak 257.

- (1) Uporabnu dozvolu izdaje Ministarstvo za izgrađenu građevinu za koju je izdalo građevinsku dozvolu, a nadležno upravno tijelo za izgrađenu građevinu za koju je izdalo potvrdu glavnog projekta.
- (2) Uporabnu dozvolu izdaje Ministarstvo odnosno nadležno upravno tijelo, nakon što se tehničkim pregledom utvrdi da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno potvrđenim glavnim projektom, a osobito glede ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu.
- (3) Uporabna dozvola za građevinu za koju se prema posebnim propisima utvrđuju objedinjeni uvjeti zaštite okoliša, u dijelu koji se odnosi na te uvjete, prestaje važiti u roku i pod uvjetima određenim tim propisom.
- (4) Uporabna dozvola za građevinu u kojoj se nalazi sklonište dostavlja se na znanje tijelu nadležnom za poslove zaštite i spašavanja radi vođenja evidencije o skloništima.

Članak 258.

- (1) Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole podnosi investitor, odnosno vlasnik građevine.
- (2) Zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole investitor odnosno vlasnik građevine prilaže:
- presliku konačne građevinske dozvole odnosno potvrdu glavnog projekta,
 - podatke o sudionicima u gradnji,
 - pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine,
 - završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine.

Zahtjev i postupak za izdavanje dozvole za uklanjanje

Članak 275.

- (1) Zahtjev za izdavanje dozvole za uklanjanje građevine ili njezina dijela vlasnik građevine podnosi Ministarstvu, odnosno nadležnom tijelu u pisanom obliku i prilaže:

- tri primjerka projekta uklanjanja građevine ili njezinog dijela,
- dokaz vlasništva građevine,
- potvrde tijela ili osoba određenih posebnim propisima ako se uklanjanjem može ugroziti javni interes (npr. zaštita i spašavanje ljudi, zaštita okoliša, zaštita građevina koje su kulturno dobro, zaštita komunalne i druge infrastrukture i dr.).

(2) U postupku izdavanja dozvole za uklanjanje građevine ili njezina dijela stranka je vlasnik građevine te vlasnik nekretnine na kojoj je izgrađena građevina za koju se izdaje dozvola za uklanjanje i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini. Stranka je i vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje dozvola za uklanjanje, ako se uklanjanjem utječe na njegova stvarna prava.

Članak 277.

(1) Upravni nadzor nad provedbom ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona te zakonitost rada i postupanja nadležnih tijela i osoba s javnim ovlastima koji se odnose na prostorno uređenje i gradnju provodi Ministarstvo.

(2) Upravni nadzor provodi službenik Ministarstva kojeg ovlasti ministar.

Poništenje i ukidanje po pravu nadzora

Članak 278.

(1) Ako se u provedbi upravnog nadzora, odnosno nadzoru koji provodi urbanistički, odnosno građevinski inspektor, utvrdi da su lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice rješenjem o zadržavanju objekta u prostoru, odnosno rješenjem o uvjetima građenja, rješenjem o izvedenom stanju i dozvolom za uklanjanje građevine, koji su konačni u upravnom postupku, očito povrijeđene materijalne odredbe ovoga Zakona, Ministarstvo će takav akt poništiti po pravu nadzora.

(2) Ako se u provedbi upravnog nadzora, odnosno nadzoru koji provodi građevinski inspektor utvrdi da su uporabnom dozvolom, koja je konačna u upravnom postupku, očito povrijeđene materijalne odredbe ovoga Zakona, Ministarstvo će takav akt ukinuti po pravu nadzora.

(3) Ako se u provedbi nadzora utvrdi da su rješenjem urbanističkog, odnosno građevinskog inspektora koje je konačno u upravnom postupku povrijeđene odredbe ovoga Zakona, Ministarstvo će takvo rješenje poništiti po pravu nadzora.

(4) Rješenje o poništenju, odnosno ukidanju po pravu nadzora može se donijeti u roku od godine dana od dana konačnosti akta koji se ukida, odnosno poništava, a u koji rok se ne uračunava dostava rješenja.

(5) Nakon prve neuspješne dostave rješenja o poništenju odnosno ukidanju po pravu nadzora dozvole, odnosno rješenja iz stavka 1. ovoga članka, dostava se provodi stavljanjem tog rješenja na oglasnu ploču Ministarstva. Obavijest o tome ostavlja se na nekretnini na koju se odnosi rješenje o poništenju, odnosno ukidanju.

(6) Rješenje o poništenju, odnosno ukidanju po pravu nadzora u slučaju dostave iz stavka 5. ovoga članka smatra se dostavljenim danom stavljanja na oglasnu ploču.

Zatvaranje gradilišta i pečaćenje sredstava za rad

Članak 288.

- (1) U provedbi inspekcijskog nadzora građevinski inspektor na temelju ovoga Zakona na licu mjesta naređuje zatvaranje gradilišta, posebnim službenim znakom i onemogućuje korištenje oruđa, strojeva i drugih sredstava za rad pečaćenjem.
- (2) Građevinski inspektor će s gradilišta ukloniti službeni znak iz stavka 1. ovoga članka kada investitor, odnosno vlasnik postupi prema inspekcijskom rješenju, odnosno kada uskladi građenje s ovim Zakonom.
- (3) Ako investitor, odnosno vlasnik nastavi graditi poslije zatvaranja gradilišta posebnim službenim znakom, građevinski inspektor provodi sprječavanje daljnjeg građenja uz pomoć policije koja će udaljiti izvođača s gradilišta.
- (4) Nastavak građenja nakon zatvaranja gradilišta je kazneno djelo prema članku 323. Kaznenog zakona.
- (5) Naredba o zatvaranju gradilišta i pečaćenja oruđa, strojeva i drugih sredstava za rad prestaje važiti po izvršenju inspekcijskog rješenja građevinskog inspektora odnosno obustave postupka izvršenja.
- (6) Način zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta te pečaćenja oruđa, strojeva i drugih sredstava za rad propisuje ministar pravilnikom.

Zaključak o obustavi postupka izvršenja

Članak 289.

Ako je nadzirana osoba izvršila obvezu iz inspekcijskog rješenja, ili je iz nekoga drugog razloga prestala obveza izvršenja inspekcijskog rješenja inspektor će po službenoj dužnosti donijeti zaključak o obustavi postupka izvršenja.

Pravo na žalbu i upravni spor

Članak 290.

- (1) Protiv rješenja, zaključka o obustavi postupka izvršenja i zaključka o troškovima izvršenja koje je donio građevinski inspektor u područnoj jedinici može se u roku od petnaest dana od dana zaprimanja rješenja, odnosno zaključka izjaviti žalba Ministarstvu.
- (2) Ako građevinski inspektor u područnoj jedinici Ministarstva utvrdi da je žalba dopuštena, pravodobna i izjavljena od ovlaštene osobe, a novim aktom nije zamijenio žalbom osporeni akt, dužan je bez odgode, a najkasnije u roku od pet dana od dana primitka žalbe dostaviti žalbu sa spisom koji se odnosi na predmet u Ministarstvo na rješavanje.
- (3) Žalba izjavljena protiv rješenja, odnosno zaključka iz stavka 1. ovoga članka ne odgađa njihovo izvršenje.
- (4) Žalbu iz stavka 3. ovoga članka rješava posebno povjerenstvo Ministarstva koje imenuje ministar.
- (5) Iznimno od stavka 1. ovoga članka protiv inspekcijskog rješenja, odnosno zaključka građevinskog inspektora koji postupaju u nadzoru građevina iz članka 105. stavka 2. ovoga Zakona i rješenja urbanističkog inspektora žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor, kojim se ne odgađa njegovo izvršenje.

Članak 293.

(1) U provedbi inspekcijskog nadzora urbanistički inspektor će predložiti da se po pravu nadzora poništi:

- lokacijska dozvola koja je očito izdana protivno ovom Zakonu i propisima donesenim na osnovi ovoga Zakona, dokumentu prostornog uređenja i posebnim propisima,
- rješenje o utvrđivanju građevne čestice koje je izdano protivno ovom Zakonu i propisima donesenim na osnovi ovoga Zakona, dokumentu prostornog uređenja i posebnim propisima,
- rješenje o zadržavanju objekata u prostoru doneseno protivno Zakonu o postupanju s objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje («Narodne novine», br. 33/92.) ili Zakonu o prestanku važenja Zakona o postupanju s objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje («Narodne novine», br. 33/95.).
- akt o parcelaciji koji je izdan na osnovi nezakonite potvrde o njegovoj usklađenosti s lokacijskom dozvolom ili rješenjem o uvjetima građenja ili rješenjem o utvrđenju građevne čestice ili detaljnim planom uređenja.

(2) Rješenje o poništenju akata iz stavka 1. ovoga članka može se donijeti u roku od godine dana od kada su postali konačni u upravnom postupku.

Članak 297.

(1) U provedbi inspekcijskog nadzora građevinski inspektor usmenim rješenjem zabranjuje izvođaču ugradbu građevnog proizvoda za kojeg utvrdi da se ugrađuje bez dokaza da je uporabljiv.

(2) Obveza izvršenja usmenog rješenja počinje teći od dana priopćenja usmenog priopćenja stranci.

(3) Pisani otpravak usmenog rješenja iz stavka 1. ovoga članka mora se stranci otpremiti u roku od osam dana od dana donošenja usmenog rješenja.

(4) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka građevinski inspektor naređuje i zatvara gradilište posebnim službenim znakom i zapečaćuje oruđa, strojeve i druga sredstva za rad, a nadležna policijska uprava će udaljiti s gradilišta izvođača, koji izvodi građevinske radove.

(5) Rješenjem iz stavka 1. ovoga članka građevinski inspektor naređuje investitoru i uklanjanje građevine ili njezinog dijela u koji je ugrađen građevni proizvod čija ugradba je zabranjena, određuje način izvršenja inspekcijskog rješenja putem druge osobe te ujedno upozorava investitora, odnosno vlasnika građevine da će se uklanjanju građevine, odnosno njezinog dijela pristupiti najkasnije u roku od trideset dana od dana utvrđenja da investitor, odnosno vlasnik nije postupio prema naređenom.

Članak 299.

(1) U provedbi inspekcijskog nadzora građevinski inspektor će rješenjem narediti investitoru, odnosno vlasniku obustavu daljnjeg građenja građevine:

- ako se građevina ili njezin dio gradi protivno konačnom, odnosno pravomoćnom rješenju o uvjetima građenja, građevinskoj dozvoli odnosno protivno potvrđenom glavnom projektu, odnosno protivno izmjeni i/ili dopuni rješenja o uvjetima građenja, izmjeni i/ili dopuni glavnog projekta, odnosno potvrde glavnog projekta, izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole, a ne radi se o protivnosti opisanoj kao razlog za uklanjanje građevine ili njezinog dijela iz članka 300. stavka 1. podstavka 2. ovoga Zakona,
- ako gradi građevinu iz članka 209. stavka 1. ovoga Zakona, a nema glavni projekt,

- ako gradi građevinu iz članka 209. stavka 2. i 4. ovoga Zakona, a nema izvedbeni projekt,
 - ako gradi građevinu, a nije osigurao stručni nadzor građenja,
 - ako utvrdi nepravilnosti u glavnom projektu ili građenju građevine koje mogu ugroziti ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu,
 - ako nakon protoka roka određenog rješenjem iz članka 296. ovoga Zakona nisu otklonjene utvrđene nepravilnosti,
 - ako građevinske radove izvodi osoba koja ne ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja prema posebnom zakonu,
 - ako gradi građevinu nakon donošenja zaključka kojim se dopušta obnova postupka izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno izdavanja građevinske dozvole.
- (2) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka građevinski inspektor prije donošenja rješenja iz stavka 1. ovoga članka na licu mjesta naređuje i zatvara gradilište posebnim službenim znakom i pečaćenjem onemogućuje korištenje oruđa, strojeva i drugih sredstava za rad, a nadležna policijska uprava će po potrebi udaljiti s gradilišta izvođača koji izvodi građevinske radove.
- (3) U slučaju obustave građenja na građevini koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske građevinski inspektor će obavijest o tome dostaviti tijelu državne uprave nadležnom za poslove kulture i nadležnoj policijskoj upravi.

Uklanjanje građevine

Članak 300.

- (1) U provedbi inspeksijskog nadzora građevinski inspektor će rješenjem investitoru, odnosno vlasniku narediti uklanjanje građevine odnosno njezinog dijela:
- ako se gradi ili je izgrađena bez konačnog, odnosno pravomoćnog rješenja o uvjetima građenja, građevinske dozvole, odnosno bez potvrđenog glavnog projekta,
 - ako se gradi protivno konačnom, odnosno pravomoćnom rješenju o uvjetima građenja, građevinskoj dozvoli odnosno protivno potvrđenom glavnom projektu, odnosno protivno izmjeni i/ili dopuni rješenja o uvjetima građenja, izmjeni i/ili dopuni glavnog projekta, odnosno potvrde glavnog projekta i izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole, tako da je vanjska tlocrtna površina građevine, mjerena kao tlocrtna projekcija najistaknutijih dijelova građevine veća od maksimalno dozvoljene, i/ili nije poštivana propisana udaljenost obveznoga građevinskog pravca, odnosno regulacijskog pravca, i/ili je građevina smještena na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice ili druge građevine od najmanje udaljenosti dozvoljene dokumentom prostornog uređenja i/ili je broj etaža izgrađen veći od dozvoljenog, u kojem slučaju se smatra građevinom koja se gradi, odnosno koja je izgrađena bez tih akata,
 - ako je izgrađena protivno konačnom, odnosno pravomoćnom rješenju o uvjetima građenja, građevinskoj dozvoli odnosno protivno potvrđenom glavnom projektu, odnosno protivno izmjeni i/ili dopuni rješenja o uvjetima građenja, izmjeni i/ili dopuni glavnog projekta, odnosno potvrde glavnog projekta i izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole,
 - ako je stanje izvedene građevine protivno aktu iz članka 241., odnosno aktu iz članka 244. ovoga Zakona,
 - ako tijekom građenja utvrdi neotklonjive nepravilnosti zbog kojih je ugrožena stabilnost građevine i stabilnost okolnih građevina ili je na drugi način ugrožen život ljudi,
 - ako u određenom roku ne postupi prema članku 238. stavku 3. ovoga Zakona,
 - ako je izgrađen za vrijeme obnove postupka izdavanja akta kojim se odobrava građenje,

– ako se radi o građevini oštećenoj ili porušenoj u domovinskom ratu, a Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka je izdalo potvrdu da građevinu nije moguće uvrstiti u projekt obnove ratom oštećenih ili porušenih građevina.

(2) U provedbi inspekcijskog nadzora građevinski inspektor će rješenjem investitoru, odnosno vlasniku narediti uklanjanje:

– privremene građevine koja nije uklonjena u propisanom roku,

– postojeće građevine koja nije uklonjena prije građenja zamjenske građevine.

(3) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka građevinski inspektor prije donošenja rješenja iz stavka 1. ovoga članka na licu mjesta naređuje i zatvara gradilište posebnim službenim znakom i pečaćenjem onemogućuje korištenje oruđa, strojeva i drugih sredstava za rad, a nadležna policijska uprava će po potrebi udaljiti s gradilišta izvođača koji izvodi građevinske radove.

(4) Rješenjem iz stavka 1. i 2. ovoga članka građevinski inspektor će odrediti rok u kojem je investitor dužan ukloniti građevinu ili njezin dio.

(5) Rješenjem iz stavka 1. i 2. ovoga članka građevinski inspektor određuje i način izvršenja inspekcijskog rješenja putem druge osobe te ujedno upozorava investitora, odnosno vlasnika građevine da će se uklanjanju građevine, odnosno njezinog dijela pristupiti najkasnije u roku od trideset dana od dana utvrđenja da investitor, odnosno vlasnik nije postupio prema naređenom i da će se ukloniti svi dijelovi građevine izgrađeni nakon donošenja rješenja.

(6) Na temelju rješenja iz stavka 1. ovoga članka bez donošenja dopunskog odnosno posebnog rješenja, uklonit će se i oni dijelovi građevine koji bi nakon uklanjanja dijela građevine čije je uklanjanje naređeno, mogli biti opasnost za život i zdravlje ljudi, druge građevine ili stabilnost tla na okolnom zemljištu.

(7) Na temelju rješenja iz stavka 1. ovoga članka, osim dijela građevine iz stavka 1. ovoga članka uklonit će se bez donošenja posebnog rješenja i dio građevine koji nakon uklanjanja navedenog dijela, ne ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

(8) U slučaju građevine koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, građevinski inspektor će prije donošenja rješenja iz stavka 1. ovoga članka zatražiti od tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite kulturnih dobara, da odluči o mogućnosti uklanjanja te građevine ili njezinog dijela.

(9) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka građevinski inspektor donosi i u slučaju kada utvrdi da je potvrđeni glavni projekt izrađen protivno lokacijskim uvjetima iz lokacijske dozvole.

(10) Iznimno od stavka 1. ovoga članka građevinski inspektor neće investitoru, odnosno vlasniku narediti uklanjanje građevine ili njezinog dijela (potporni zidovi, podzemne građevine u neposrednoj blizini drugih građevina i sl.), ako bi tim uklanjanjem nastala opasnost za život ljudi, druge građevine ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, nego će investitoru, odnosno vlasniku narediti izradu projekta sanacije od ovlaštene osobe. Investitor je takvu građevinu odnosno njezin dio obvezan označiti opasnom i po izradi projekta sanacije od ovlaštene osobe ukloniti putem ovlaštenog izvođača tu građevinu odnosno njezin dio sukladno projektu sanacije.

Članak 303.

(1) Nakon isteka roka od deset godina od dana kada je inspekcijsko rješenje postalo konačno ne može se izvršiti.

(2) U rok iz stavka 1. ovoga članka ne uračunava se vrijeme proteklo od dana pokretanja postupka za zadržavanje objekta u prostoru prema Zakonu o postupanju s objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje (»Narodne novine«, br. 33/92) do pravomoćnog okončanja toga postupka.

(3) Izvršenje inspekcijskog rješenja počinje dostavom rješenja stranci.

Članak 304.

(1) Ako građevinski inspektor u inspekcijskom nadzoru utvrdi da su aktima kojima se odobrava građenje, uklanjanje građevine, odnosno izvedeno stanje koji su konačni u upravnom postupku, očito povrijeđene materijalne odredbe ovoga Zakona, predložiti će Ministarstvu da takav akt poništi po pravu nadzora.

(2) Ako građevinski inspektor u inspekcijskom nadzoru utvrdi da su uporabnom dozvolom, koja je konačna u upravnom postupku, očito povrijeđene materijalne odredbe ovoga Zakona, predložiti će Ministarstvu da takav akt ukine po pravu nadzora.