

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENI
ZAKONA O ZAKUPU I PRODAJI
POSLOVNOG PROSTORA**

I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje Zakona o izmjeni Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora s konačnim prijedlogom zakona sadržana je u odredbi članka 2. stavka 4. podstavka 1. Ustava Republike Hrvatske.

**II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI
ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA
PROISTEĆI**

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisuje se da prestaje ovlast poglavarstva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kao izvršne vlasti, a ti poslovi se raspoređuju između nositelja izvršne vlasti (općinski načelnik, gradonačelnik i župan) i predstavničkog tijela.

Budući se u Zakonu o zakupu i prodaji poslovnoga prostora u odredbi članka 6. stavka 3. rabe riječi „poglavarstvo županije, odnosno Grada Zagreba, grada ili općine“ iste je potrebno zamijeniti riječima „župan, gradonačelnik Grada Zagreba, gradonačelnik ili općinski načelnik“, kako bi se ista odredba uskladila sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Navedenim Nacrtom prijedloga zakona terminološki će se uskladiti navedena odredba sa odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provođenje ovoga Zakona nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva.

IV. PRIJEDLOG DA SE ZAKON DONESE PO HITNOM POSTUPKU

Sukladno odredbi članka 159. Poslovnika Hrvatskoga sabora predlaže se da se Zakon o izmjeni Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora donese po hitnom postupku, budući da odredbe Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a s kojima se usklađuje Zakon o izmjeni Zakona o zakupu i prodaji poslovnoga prostora stupaju na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih slijedećih općih i redovitih izbora članova općinskih i gradskih vijeća, županijskih skupština i Gradske skupštine Grada Zagreba te općinskih načelnika, gradonačelnika, župana i gradonačelnika Grada Zagreba.

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENI ZAKONA O ZAKUPU I PRODAJI POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

U Zakonu o zakupu i prodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 91/96, 124/97 i 174/2004) u članku 6. stavku 3. riječi „poglavarstvo županije, odnosno Grada Zagreba, grada ili općine“ zamjenjuju se riječima „župan, gradonačelnik Grada Zagreba, gradonačelnik ili općinski načelnik“.

Članak 2.

Ovaj Zakon stupa na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih slijedećih općih i redovitih izbora članova općinskih i gradskih vijeća, županijskih skupština i Gradske skupštine Grada Zagreba te općinskih načelnika, gradonačelnika, župana i gradonačelnika Grada Zagreba.

OBRAZLOŽENJE

Uz članak 1.

Odredbom ovoga članka terminološki se usklađuje članak 6. stavak 3. Zakona o zakupu i prodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, br. 91/96, 124/97 i 174/2004) sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, na način da se u članku 6. stavku 3. riječi „poglavarstvo županije, odnosno Grada Zagreba, grada ili općine“ zamjenjuju riječima „župan, gradonačelnik Grada Zagreba, gradonačelnik ili općinski načelnik“, kako bi se ista odredba uskladila sa odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Uz članak 2.

Ovim člankom propisuje se dan stupanja na snagu ovoga Zakona.

**TEKST ODREDBE VAŽEĆEG
ZAKONA KOJI SE MIJENJA I DOPUNJUJE**

Članak 6. stavak 3.

(3) Postupak natječaja provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Vlada Republike Hrvatske, poglavarstvo županije, odnosno Grada Zagreba, grada ili općine, odnosno od njih ovlašteno tijelo, a za pravne osobe u njihovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu nadležno tijelo utvrđeno aktima te pravne osobe.