



**HRVATSKI SABOR  
KLUB ZASTUPNIKA SDP-a**

Klasa:  
Urbroj:

Zagreb, 28. siječnja 2009.

**PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA**

Na temelju članka 84. Ustava Republike Hrvatske i članka 129. i 159. Poslovnika Hrvatskoga sabora, Klub zastupnika SDP-a podnosi Prijedlog zakona o prolongaciji otplate stambenih kredita u 2009. godini, s Konačnim prijedlogom zakona

Za predstavnike Kluba zastupnika SDP-a, koji će u njegovo ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela određeni su zastupnici Slavko Linić, prof.dr.sc. Ljubo Jurčić, prof.dr.sc. Branko Grčić, Dragica Zgrebec

**PREDSJEDNIK KLUBA  
ZASTUPNIKA SDP-a**

**Zoran Milanović**

KLUB ZASTUPNIKA  
SOCIJALDEMOKRATSKE PARTIJE

PRIJEDLOG ZAKONA O PROLONGACIJI OTPLATE STAMBENIH  
KREDITA U 2009. GODINI, S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA

Zagreb, siječanj 2009.

# PRIJEDLOG ZAKONA O PROLONGACIJI OTPLATE STAMBENIH KREDITA U 2009. GODINI

## I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje ovog Zakona je članak 2. stavak 4. a u vezi s člankom 57. Ustava Republike Hrvatske.

## II. CJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI

Zakonom o kreditnim institucijama („Narodne Novine“ br. 117. od 2.10.2008.) u poglavlju XXIV – Zaštita potrošača, u člancima od 304. do 310. obvezuje se kreditne institucije kao i Narodnu banku Hrvatske na vođenje brige o potrošačima (korisnicima kredita) a temeljem općih uvjeta poslovanja kreditnih institucija.

Velika gospodarska kriza koja je još prošle godine zahvatila gotovo sva svjetska tržišta povećala je nezaposlenost koja je u mnogim zemljama dosegla razinu nezabilježenu u posljednjih 15 godina, a mnoge vlade i gospodarski stručnjaci usmjereni su na traženje rješenja, odnosno propisivanje mjera za ublažavanje posljedica krize.

Kriza nije zaobišla ni Hrvatsku. Bolje rečeno, u Hrvatskoj trenutno ratujemo i sa vlastitim uzrocima krize. Iako su predviđanja ekonomista o stopi gospodarskog rasta za 2009. godinu oko 2%, sadašnja gospodarska kretanja ukazuju da će stopa gospodarskog rasta u ovoj godini vjerojatno biti sa negativnim predznakom. Takva kretanja u gospodarstvu rezultirat će zatvaranjem radnih mjesta i otpuštanjem zaposlenih.

Iznimno teškom stanju u gospodarstvu dodatno su doprinijeli i izostanak odgovorne energetske politike i štete za gospodarstvo izazvane plinskom krizom. Udruga poslodavaca naznačuje da se štete u gospodarstvu kreću u visini od 2 mlrd. kuna.

Uzevši u obzir da je već 2008. godina pokazala kako će turistička sezona 2009. biti znatno lošija od prethodnih kao i da preporuke vlada zapadnih zemalja idu u pravcu savjeta o štednji građana i to posebno o štednji vezanoj za putovanja, vrlo je upitan ekonomski doprinos turističke sezone 2009. u Republici Hrvatskoj.

Prema posljednjim podacima Državnog zavoda za statistiku od listopada 2008. godine zabilježen je stalan porast stope nezaposlenih. Posljednjih dana prošle

godine broj nezaposlenih osoba prijavljen na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje, iznosio je 240.455 osoba, a prema podacima Hrvatskog zavoda za zapošljavanje 11.954 su novoprijavljene osobe na Zavodu za zapošljavanje.

Istraživanja u našoj zemlji pokazuju da vrlo visok postotak građana strahuje da bi mogli ostati bez posla iz razloga gospodarske recesije, a koji strahovi su rezultat već započelih procesa otpuštanja u trgovačkim društvima.

Obzirom na činjenicu da je samo u proteklom mjesecu bez zaposlenja ostalo 6.974 osoba te da analitičari smatraju kako su izgledi za otkaz u ovoj godini znatno veći, smatramo da je projekcija od 12.000 novoprijavljenih osoba na Zavodu za zapošljavanje za cijelu godinu podcijenjena. Očekujemo daleko veću brojku, a što će imati višestruke negativne posljedice na standard građana.

Iz razloga značajnih promjena uvjeta poslovanja gospodarstva koje je već sada rezultiralo gubitkom radnih mjesta, a očekuje se i značajan novi gubitak radnih mjesta, javlja se potreba donošenja zakona kojim bi se omogućilo prolongiranje anuiteta na stambene kredite koji dospijevaju u 2009. godini osobama koje su izgubile svoje radno mjesto, a sve u cilju ublažavanja posljedica prisutne recesije.

### III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU ZAKONA

Za provedbu ovoga Zakona nije potrebno osigurati financijska sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske.

### IV. PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU

Sukladno članku 159. Poslovnika Hrvatskoga Sabora Zakon se može donijeti po hitnom postupku kada to zahtijevaju osobito opravdani državni razlozi ili kada je to nužno radi sprečavanja ili otklanjanja većih poremećaja u gospodarstvu.

S obzirom na recesiju u Republici Hrvatskoj, jedna od najugroženijih kategorija stanovništva su nezaposlene osobe, te donošenje zakona kojim bi se barem djelomično ublažile posljedice na njihov životni standard razlog su donošenja ovoga zakona po hitnom postupku.

# ZAKON O PROLONGACIJI OTPLATE STAMBENIH KREDITA U 2009. GODINI

## Članak 1.

Ovim zakonom utvrđuje se obveza kreditnih institucija da u svojim općim uvjetima poslovanja propišu mogućnost prolongiranja anuiteta za stambene kredite fizičkim osobama koje su ostale bez zaposlenja.

## Članak 2.

(1) Kreditne institucije obvezne su donijeti opće uvjete poslovanja kojima omogućuju prolongiranje otplata stambenih kredita koji dospijevaju u 2009. godini.

(2) Anuiteti koji se prolongiraju produžuju otplate kredita za onoliki broj anuiteta koliko ih dospijeva u 2009. godini.

(3) Izmjene općih uvjeta poslovanja kreditne institucije dužne su objaviti te obavijestiti korisnike shodno članku 306. i 308. Zakona o kreditnim institucijama.

## Članak 3.

(1) Korisnici stambenih kredita koji su izgubili radno mjesto i nalaze se na Zavodu za zapošljavanje od 01.11.2008. do 31.12.2009. imaju mogućnost prolongacije anuiteta stambenih kredita koji dospijevaju u toku 2009. godine.

(2) Korisnici iz prethodnog stavka dužni su izvijestiti kreditnu instituciju o namjeri prolongacije anuiteta i zaključiti izmjene ugovora.

## Članak 4.

Hrvatska narodna banka propisati će obvezni element općih uvjeta poslovanja o prolongaciji anuiteta po stambenim kreditima shodno članku 307. točki 2. Zakona o kreditnim institucijama.

## Članak 5.

Ovaj Zakonom stupa na snagu danom objave u „Narodnim novinama“, a primjenjuje se od 01.02.2009. godine.

## Obrazloženje

### **Uz članak 1.**

Utvrđuje se obveza kreditnih institucija omogućiti korisnicima stambenih kredita koji su ostali bez radnog mjesta da će otplatu anuiteta po stambenim kreditima koji dopijevaju do kraja 2009. godine prolongirati.

### **Uz članak 2.**

Utvrđuje se obveza kreditnih institucija na objavljivanje općih uvjeta poslovanja i obavješćivanje korisnika kredita.

### **Uz članak 3.**

Utvrđuje se mogućnost prolongiranja otplate stambenih kredita osobama koje su ostale bez radnog mjesta u razdoblju od 01.11.2008. do 31.12.2009. i prijavljene su na Zavodu za zapošljavanje.

### **Uz članak 4.**

Utvrđuje se da Narodna banka Hrvatske propiše obvezni element općih uvjeta poslovanja.

### **Uz članak 5.**

Propisuje se stupanje zakona na snagu.