



Klub zastupnika Možemo!

U Zagrebu, 9. travnja 2026. godine

PREDSJEDNIKU SABORA

Na temelju st. 4. članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora podnosimo sljedeći

A M A N D M A N

**na KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O PRIUŠTIVOM STANOVANJU, drugo
čitanje, P.Z. br. 267**

AMANDMAN 1

Članak 3. mijenja se i glasi:

- (1) Nositelji provedbe ovoga Zakona su Vlada Republike Hrvatske putem Ministarstva i APN-a te jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, javne ustanove za priuštivo stanovanje ili subjekti drugih pravnih oblika za potrebe stanovanja, uključujući trgovačka društva u vlasništvu JLRS-a.
- (2) Jedinice lokalne samouprave osiguravaju provedbu ovoga Zakona suradnjom s APN-om, osnivanjem javnih ustanova za priuštivo stanovanje ili subjekti drugih pravnih oblika za potrebe stanovanja, uključujući trgovačka društva u vlasništvu JLRS-a, izradom i donošenjem lokalnih programa priuštivog stanovanja, ustupanjem zemljišta ili osnivanjem prava građenja u svrhu gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju, promjenom namjene zemljišta planirane prostornim planovima, oslobađanjem od komunalnog doprinosa, sufinanciranjem gradnje i na druge načine propisane ovim Zakonom.

- (3) Jedinice područne (regionalne) samouprave osiguravaju provedbu ovoga Zakona suradnjom s APN-om, osnivanjem javnih ustanova za priuštivo stanovanje ili subjekti drugih pravnih oblika za potrebe stanovanja, uključujući trgovačka društva u vlasništvu JLRS-a, izradom i donošenjem regionalnih programa priuštivog stanovanja koji se primjenjuju na područjima jedinica lokalne samouprave koje su na to pristale, ustupanjem zemljišta ili osnivanjem prava građenja u svrhu gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju, promjenom namjene zemljišta planirane prostornim planovima, sufinanciranjem gradnje i na druge načine propisane ovim Zakonom.
- (4) APN, javne ustanove za priuštivo stanovanje ili subjekti drugih pravnih oblika za potrebe stanovanja, uključujući trgovačka društva u vlasništvu JLRS-a, nositelji su investitorskih poslova u vezi s izgradnjom zgrada te poslova nabave i gospodarenja stanovima i poslovnim prostorima izgrađenim ili stečenim na temelju ovoga Zakona.
- (5) APN, javne ustanove za priuštivo stanovanje ili subjekti drugih pravnih oblika za potrebe stanovanja, uključujući trgovačka društva u vlasništvu JLRS-a, u obavljanju poslova iz stavka 4. ovoga članka, dužne poslovati pridržavajući se načela dobrog gospodara te donositi poslovne i druge odluke u skladu s ciljevima ovoga Zakona.

Obrazloženje: Ovim amandanom predlažemo izmjenu kojom bi bila propisana fleksibilnost u definiranju pravnih oblika koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (JLS) mogu općenito osnivati za pružanje usluga stanovanja. Europske prakse pokazuju da različiti modeli, od neprofitnih zaklada i zadruga do trgovačkih društava, mogu uspješno djelovati ako su strateški usmjereni, podložni nadzoru i usklađeni s lokalnim potrebama. Takva fleksibilnost omogućuje JLS da biraju modele koji najbolje odgovaraju njihovim kapacitetima i kontekstu, potiče profesionalizaciju i inovacije u sektoru stanovanja, a istovremeno ne ugrožava javni interes jer se osigurava nadzor i transparentnost.

Smatramo da, ukoliko se u ovom Zakonu eksplicitno ne navede mogućnost da JLS-ovi mogu za svoje potrebe i neovisno o ovom Zakonu osnivati subjekte drugih pravnih oblika za potrebe stanovanja, da bi navedeno moglo biti ograničavajuće u aktivnostima takvih subjekata u budućnosti (npr. financiranje iz EU fondova ukoliko se financiranje nasloni isključivo na ovaj Zakon i organizacijske oblike koje ovaj Zakon priznaje).

Smatramo da je fleksibilan pristup nužan za razvoj učinkovitog, održivog i lokalno prilagođenog sustava priuštivog stanovanja.

Za Klub zastupnika Možemo!

Sandra Benčić, predsjednica

