

HRVATSKI SABOR

Zastupnik DUBRAVKO BILIĆ
Zagreb, 10. prosinca 2025.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA
g. Gordanu Jandrokoviću

PREDMET: AMANDMANI na Konačni prijedlog Zakona o gradnji, drugo čitanje, P.Z. br. 215

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskoga sabora („Narodne novine“ br. 81/13, 113/16, 69/17, 29/18, 53/20, 119/20, 123/20, 86/23) na Konačni prijedlog Zakona o gradnji, drugo čitanje, P.Z. br. 215, podnosim sljedeće

AMANDMANE

I.

Članak 52. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu i uporabnu dozvolu za određene građevine, izdaje Ministarstvo te upravno tijelo velikog grada, Grada Zagreba i jedinice lokalne samouprave nadležne za upravne poslove graditelja na čijem se području namjerava graditi građevina te županije kojima su jedinice lokalne samouprave sukladno zakonu kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava povjerile obavljanje upravnih poslova graditeljstva.“

Obrazloženje

Predloženi tekst članka 52. stavka 1. propisuje da građevinske dozvole, uporabne dozvole i uporabne dozvole za određene građevine mogu izdavati i JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE (to su gradovi i općine) kojima je županija sukladno zakonu kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava povjerila obavljanje upravnih poslova graditeljstva.

Ovim amandmanom predlaže se da uprava tijela nadležna za izdavanje građevinskih, uporabnih i uporabnih dozvola za određene građevine umjesto županijskih tijela budu tijela JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE – gradova i općina, a županije ukoliko im to jedinice lokalne samouprave (gradovi i općine) povjere.

Ovime bi se postigla decentralizacija obavljanja ove vrste poslova, a ne bi trebalo osigurati dodatne kadrovske ni prostorne uvjete s obzirom da se ovi poslovi većinom obavljaju u gradovima, odnosno u ispostavama županijskih ureda.

II.

Članak 54. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Dozvole izdaje upravno tijelo velikog grada, Grada Zagreba i jedinice lokalne samouprave nadležne za upravne poslove graditeljstva na čijem se području namjerava graditi građevina te županije kojima su jedinice lokalne samouprave sukladno posebnom zakonu povjerile obavljanje upravnih poslova graditeljstva, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano.“

Obrazloženje

Predloženi tekst članka 54. stavka 1. propisuje da dozvole, uporabne dozvole i uporabne dozvole za određene građevine mogu izdavati i JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE (to su gradovi i općine) kojima je županija sukladno zakonu kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava povjerila obavljanje upravnih poslova graditeljstva.

Ovim amandmanom predlaže se da uprava tijela nadležna za izdavanje građevinskih, uporabnih i uporabnih dozvola za određene građevine umjesto županijskih tijela budu tijela JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE – gradova i općina, a županije ukoliko im to jedinice lokalne samouprave (gradovi i općine) povjere.

III.

Iza članka 154. dodaje se novi članak 154.a koji glasi:

„Jedinice lokalne samouprave nadležne za obavljanje poslova iz članka 52. stavka 1 i članka 54. stavka 1. dužne su uskladiti svoje pravilnike o unutarnjem redu i sistematizaciju radnih mjesta upravnih tijela s odredbama o uvjetima za obavljanje poslova iz članka 55. ovoga Zakona u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovoga Zakona“.

Obrazloženje

Izmjenama članka 52. stavka 1. i članka 54. stavka 1. kojima će se omogućiti jedinicama lokalne samouprave obavljanje upravnih poslova izdavanja građevinskih dozvola, uporabnih dozvola i uporabnih dozvola za određene građevine potrebno je odrediti i rok od dvije godine kako bi jedinice lokalne samouprave mogle uskladiti svoje pravilnike o unutarnjem redu i sistematizaciju radnih mjesta upravnih tijela.

Zastupnik
DUBRAVKO BILIĆ