

HRVATSKI SABOR
Klub zastupnika SDSS-a

Zagreb, 25.11.2025.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA
gospodinu Gordanu Jandrokoviću

Predmet: Amandman na Konačni prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima, P.Z. br. 177

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskoga sabora ("Narodne novine" br. 81/13., 113/16., 69/17., 29/18., 53/20., 119/20., 123/20., 86/23.), na Konačni prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima, P.Z. br. 177, podnosimo sljedeći

A M A N D M A N

GLAVA III. a, POSEBNA PRAVA, Članak 48b, stavak 6. mijenja se i glasi:

„Iznos za isplatu utvrđuje se tako da se cijena po četvornome metru stana odredi u visini etalonske cijene građenja za POS na dan stupanja na snagu ovoga Zakona, neto stambene površine koja se primjenjuje na odgovarajuću površinu stana na koju bi korisnik imao pravo da se s njim sklapa ugovor o najmu prema broju članova obitelji u vrijeme donošenja rješenja iz stavka 2. ovoga članka.“

Obrazloženje

Predloženi tekst članka 48.b st. 6. propisuje da se iznos za isplatu utvrđuje na temelju etalonske cijene građenja po četvornome metru, što je administrativni pokazatelj troška gradnje koji se periodično ažurira. Međutim, takav kriterij ne odražava stvarne tržišne okolnosti niti je usklađen s politikama Vlade Republike Hrvatske u području stambenog zbrinjavanja povratnika i drugih korisnika programa stambenog zbrinjavanja, a to je poticanje povratka, ostanka i naseljavanja stanovništva na potpomognutim područjima što pridonosi demografskom i gospodarskom razvoju tih područja. Predloženom izmjenom članak se usklađuje sa etalonskom cijenom

građenja za POS (1.315,00 eur/m²), čime se osigurava jedinstveni kriterij za izračun kompenzacijske naknade u cijelom sustavu stambenog zbrinjavanja i postiže veća pravednost u utvrđivanju naknada prema stvarnoj vrijednosti nekretnina na tržištu.

Kluba zastupnika SDSS
Dragana Jeckov, potpredsjednica

Dragana Jeckov