



**HRVATSKI SABOR  
ZASTUPNICA VIKTORIJA KNEŽEVIĆ**

Zagreb, 10. prosinca 2024.

**PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA  
SABORA**

**Predmet: Amandman na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima, drugo čitanje, P. Z. br. 78**

Temeljem članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora, na Konačni prijedlog zakona o izmjeni i dopuni Zakona o lokalnim porezima, drugo čitanje, P. Z. br. 78., podnosim sljedeći

## **AMANDMAN**

### **Na članak 4.**

U članku 26. stavak 6. koji glasi:

„Jedinica lokalne samouprave može propisati da će se visina poreza utvrđena stavkom 5. ovoga članka uvećati ovisno o drugim kriterijima koji utječu na vrijednost nekretnine kao što je starost nekretnine i prisutnost sadržaja koji povećavaju vrijednost nekretnine.“

mijenja se i glasi:

„Jedinica lokalne samouprave može propisati da će se visina poreza utvrđena stavkom 5. ovoga članka uvećati ovisno o drugim kriterijima koji utječu na vrijednost nekretnine kao što je starost nekretnine i prisutnost sadržaja koji povećavaju vrijednost nekretnine sukladno propisima Republike Hrvatske kojima se uređuje procjena vrijednosti nekretnina.“

### **Obrazloženje za amandman:**

Predloženom izmjenom osigurava se usklađenost kriterija za određivanje vrijednosti nekretnina s postojećim zakonodavnim okvirom. Ovo je nužno kako bi se izbjegle nejednakosti i različite interpretacije među jedinicama lokalne samouprave prilikom utvrđivanja poreznih obveza.

Trenutni prijedlog zakona ostavlja prostor za značajne razlike u kriterijima između gradova i općina, što može dovesti do nejednakog položaja građana, ovisno o njihovoj lokaciji. Referiranjem na postojeće propise o procjeni vrijednosti nekretnina uvodi se pravna i metodološka dosljednost te se smanjuje mogućnost arbitrarnih odluka koje bi mogle biti nepravedne.

Ova izmjena također osigurava pravnu sigurnost i predvidivost za porezne obveznike jer je procjena vrijednosti nekretnina definirana profesionalnim standardima i praksom, što dodatno doprinosi jednakosti u oporezivanju.

ZASTUPNICA

Viktorija Knežević

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'VK', written over the printed name.