



HRVATSKI SABOR

Klub zastupnika Možemo!

Zagreb, 18. listopad 2024.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora podnosimo sljedeće

A M A N D M A N E N A

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, drugo čitanje, P.Z. br. 23

Amandman I

Članak 22.

U članku 183. stavak (1) mijenja se i glasi: „Postupak osnivanja i obnove može se provesti za zemljišnu knjigu ili neki njezin dio i onda kada je u katastru u službenoj uporabi katastarski operat čije stanje ne zahtijeva ponovnu katastarsku izmjeru (osnivanje ili obnova na temelju podataka postojećeg katastarskog operata) uz prethodno mišljenje nadležnog tijela za katastar.

Stavak (3) mijenja se da glasi: „Ako sud ili nadležno tijelo za katastar ocijene da je potrebno, službenik nadležnog tijela za katastar sudjelovat će u postupku iz stavka 1. ovoga članka na način da se prethodno imenuje katastarsko povjerenstvo za provedbu postupka obnove zemljišne knjige po katastarskom operatu.”

Obrazloženje:

Jedino tijelo koje može odlučiti koja je katastarska općina pogodna za obnovu zemljišne knjige po katastarskom operatu i koja je to općina koja ne zahtijeva novu katastarsku izmjeru, jer podaci o katastarskim česticama u velikoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju, je tijelo nadležno za katastarske poslove.

Obnova zemljišne knjige je sveobuhvatni postupak u kojem se ne mijenjaju samo podaci zemljišne knjige nego i katastra (osobe), a koji rezultira harmoniziranim podacima obje evidencije. Prema dosadašnjem iskustvu u Gradu Zagrebu, obnova je učinkovita i jedino moguća, ukoliko ju zajednički provode službenici zemljišne knjige i katastra. Zbog

neobnovljene zemljišne knjige nakon katastarskih izmjera prije 60-ak godina i u velikoj mjeri potpuno različitog katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, velikog broja svakodnevnih promjena i u katastru i u zemljišnoj knjizi, zahtjevnosti područja koje se obnavlja, bez zajedničkog rada zemljišne knjige i katastra nije izgledno da se završi obnova zemljišne knjige za bilo koju katastarsku općinu.

Amandman II

Članak 24.

U članku 185. stavku (2) iza točke dodaje se druga rečenica koja glasi: „Dinamika provedbe postupka iz st.1 ovog članka mora se izvršavati sukladno propisanim normama, a praćenje izvršenja redovito provodi ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa. Rok koji je određen za završetak postupka može se produžiti samo iznimno uz opravdane razloge.“

Obrazloženje:

Najvažnije je osigurati da se propisane norme u postupcima obnove zemljišne knjige stvarno i izvršavaju. Ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa mora redovito, mjesečno, pratiti dinamiku izvršenja. Nadležni sud u svojim mjesečnim izvješćima prema ministarstvu mora dostavljati po sudskom savjetniku/referentu popis čestica za koje je sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uloška. Praćenje dinamike nije učinkovito kroz sumarne iskaze brojeva čestica nego isključivo kroz pojedinačne popise, kako bi se od strane ministarstva moglo pravodobno reagirati ukoliko se dinamika i norma ne poštuju.

Za Klub Možemo!

Sandra Benčić, predsjednica Kluba Možemo!

