



HRVATSKI SABOR  
Zastupnik Marin Miletić  
Zagreb, 07.10.2024.

Predsjedniku Hrvatskog sabora

**Predmet: Amandman na Prijedlog izmjena i dopuna državnog proračuna Republike Hrvatske za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu**

Temeljem članka 196. stavak 2. Poslovnika Hrvatskog sabora podnosim slijedeći

### **A M A N D M A N-TROŠKOVI NEBODERA U RIJECI**

#### **POVEĆANJE**

U Prijedlogu izmjena i dopuna državnog proračuna Republike Hrvatske za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu u rubrici pod šifrom A915012 UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRENTINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE rashodi se povećavaju za 4.000.000 eura, sa iznosa 3.814.544 eura na iznos 7.814.544 eura.

#### **SMANJENJE**

U Prijedlogu izmjena i dopuna državnog proračuna Republike Hrvatske za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu pod stavkom 02005- Vlada Republike Hrvatske rashodi se smanjuju sa iznosa 4.360.284 eura na iznos 360.284 eura.

#### **OBRAZLOŽENJE**

Predlažem dodatak proračunskim sredstvima namijenjenim MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE u iznosu od 4 000 000, radi sanacije i obnove stambene zgrade u Rijeci, nekadašnjeg HŽ-ovog željezničkog prenoćišta.

Neboder smješten u centru grada Rijeke, u Ulici 1. maja, izgrađen je 1979. godine. Unatoč dugogodišnjim najavama da će se zgrada pretvoriti u studentski dom, ona je već dugi niz godina zatvorena i propada. U 2015. godini, Sveučilište u Rijeci je otkupilo zgradu za simboličan iznos od jedne kune, no od tada nisu provedene nikakve promjene ili ulaganja.

U protekle dvije godine, zgrada je pretrpjela dodatno propadanje zbog provala i lošeg održavanja. Njeno derutno stanje je postalo očigledno, a jedini posjetitelji su beskućnici. Osim toga, nedavno je došlo do promjene vlasništva nad zgradom, te je Republika Hrvatska postala vlasnik putem uknjižbe prava vlasništva.

Imajući u vidu , njezinu centralnu lokaciju i potrebu za obnovom kako bi se revitalizirala i iskoristila u korist zajednice, smatramo da je nužno osigurati sredstva iz Državnog proračuna za sanaciju ove stambene zgrade.

Sredstva koja se dodjeljuju ovom ministarstvu trebaju biti namijenjena sljedećim aktivnostima:

Obnova strukturnih elemenata zgrade kako bi se osigurala njezina stabilnost i sigurnost.

Popravak i zamjena oštećenih krovnih i vanjskih fasadnih elemenata.  
Ugradnja sustava sigurnosti kako bi se spriječile daljnje provalne aktivnosti.  
Unutarnje uređenje zgrade u svrhu buduće namjene kao studentskog doma, uz prilagodbu prostora i osiguranje svih potrebnih sadržaja.  
Energetska obnova zgrade s ciljem smanjenja potrošnje energije i poboljšanja održivosti.  
Navedeni prijedlog amandmana ima za cilj osigurati financije sanaciju i obnovu zgrade nekadašnjeg HŽ-ovog željezničkog prenočišta u Rijeci, koja je sada u vlasništvu Republike Hrvatske. Predlažem dodatak proračunskim sredstvima ministarstvu u iznosu od [određeni iznos] kuna kako bi se provele sljedeće aktivnosti:

Obnova strukturnih elemenata zgrade kako bi se osigurala stabilnost i sigurnost objekta.  
Popravak i zamjena oštećenih krovnih i vanjskih fasadnih elemenata radi sprječavanja daljnjeg propadanja.  
Ugradnja sustava sigurnosti radi sprječavanja provala i oštećenja imovine.  
Unutarnje uređenje zgrade s ciljem buduće namjene kao studentskog doma. Prostor treba biti prilagođen potrebama studenata te treba osigurati sve potrebne sadržaje.  
Energetska obnova zgrade s ciljem smanjenja potrošnje energije i poboljšanja održivosti.  
Ova investicija ima važan povijesni značaj za grad Rijeku, a obnova zgrade omogućit će revitalizaciju prostora i njegovu korisnost za lokalnu zajednicu. Također, stvaranje studentskog doma na ovoj lokaciji pridonijet će poboljšanju studentskog smještaja u Rijeci.

Molim vas da podržite ovaj amandman kako bismo osigurali sredstva za sanaciju i obnovu ove važne zgrade u Rijeci.

Zastupnik Marin Miletić

