



HRVATSKI SABOR

Klub zastupnika Možemo!

Zagreb, 8. listopada 2024.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora podnosimo sljedeće

A M A N D M A N E N A

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O ZAKUPU I KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA, hitni postupak, P.Z. br.60

Na članak 4.

U članku 12. stavku (3) nakon riječi "za 30%" dodaju se riječi: „ako nije drugačije određeno odlukama jedinica lokalne i regionalne samouprave“.

Obrazloženje:

Jedinice lokalne samouprave već ima detaljne cjenike koje uzimaju u obzir razno razne elemente za određivanje cijena uključujući i umanjenje za radove pa bi ovakva stavka paušalno mogla narušiti ravnotežu cijena uspostavljanju lokalnim odlukama.

Na članak 11. kojim se uređuje članak 39.a:

Nakon stavka (1) dodaje se novi stavak (2) a dosadašnji stavci (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8) postaju (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9).

„(2) Garaža ili garažno mjesto na kojem je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske, odnosno jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave može se prodati putem javnog

natječaja za prodaju, a zakupnik ili korisnik koji uredno podmiruje naknadu za korištenje garaže ili garažnog mjesta kao i sve režijske i druge obveze koje terete navedenu garažu ili garažno mjesto, a nalazi se u neprekinutom mirnom posjedu garaže ili garažnog mjesta duže od pet godina na temelju valjane pravne osnove ili pravne osnove koja je kasnije prestala ili otpala može ostvariti pravo prednosti na sklapanje ugovora ako prihvate platiti najviši ponuđeni iznos ponuđen na natječaju.”

Obrazloženje

Ovim amandmanom bi se osigurala mogućnost da državi i JLRSoanima da ostvare višu cijenu na natječaju za prodaju garaža uz istodobno davanje mogućnosti trenutnom zakupcu da zadrži prostor ako prihvate najviši ponuđeni iznos ponuđen na natječaju. JLRSoanima i državi bi ostala opcija neposredne prodaje kao i prodaje uz pravo prednosti. Pored toga, JLRS i država bi i dalje imale mogućnost, po drugom zakonu, provoditi natječaj za prodaju garažnih prostora. Ovim amandmanom se daje samo dodatna mogućnost državi i JLRSoanima raspolaganja svojom imovinom.

Klub zastupnika Možemo!

Sandra Benčić

