

# P.Z. br. 60/1

HRVATSKI SABOR  
KLUB ZASTUPNIKA SDP-a

U Zagrebu, 08. listopada 2024. godine

PREDSJEDNIKU  
HRVATSKOG SABORA

**Predmet:** amandmani na Konačni prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, hitni postupak, prvo i drugo čitanje, P.Z. br. 60

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora na Konačni prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora P.Z. br. 60 podnosimo sljedeće

## A M A N D M A N E

### Amandman I.

#### Na članak 2. kojim se mijenja članak 6. Zakona

U članku 6. stavak 10. briše se.

Dosadašnji stavci 11. do 15. postaju stavci 10. do 14.

### Obrazloženje

Zakupci poslovnih prostora jesu gospodarski subjekti – poduzetnici koji sudjeluju u gospodarskom životu, kako Republike Hrvatske, tako i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Poduzetnici upravo i ulaze u zakupodavne odnose sa Republikom Hrvatskom i JLP(R)S kako bi mogli računati na pouzdanog ugovornog partnera i izraditi svoj poslovni plan na temelju ugovornih parametara – vrijeme trajanja ugovora, ugovorena cijena, djelatnost koja se u poslovnom prostoru obavlja. Predložena izmjena (za koju nije dano posebno obrazloženje od strane zakupodavaca) uvodi element nesigurnosti, otvara vrata manipulaciji u strogo formalnom postupku koji jest postupak sklapanja i izvršavanja ugovora o zakupu. Ovakva odredba znači mogućnost i 100% povećanja cijene na što poduzetnik nema nikakvog utjecaja, jedini efekt koji ovakvo zakonsko rješenje može imati jest odvratajući učinak na interes privatnih poduzetnika u sklapanju ugovora s RH, odnosno JLP(R)S.

### Amandman II.

#### Na članak 4. kojim se mijenja članak 12.

Predložena izmjena članka 12. stavka 3. briše se.

## Obrazloženje

Praksa je utvrdila da je bilo potrebno zbog opsega izvođenja radova na javnim površinama kao i kod radova na zajedničkim dijelovima zgrade ili u slučaju radova koje su obveza zakupodavaca umanjiti cijenu zakupnine u rasponu do 50% što se utvrđuje za svaki slučaj, posebno uzimajući u obzir objektivne okolnosti svakog pojedinog slučaja.

Potpredsjednik Kluba zastupnika SDP-a

Peda Grbin

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peda Grbin', written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.