

P.Z.E. br. 256

PREGLED AMANDMANA

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O UPRAVLJANJU DRŽAVNOM IMOVINOM, P.Z.E. br. 256

1. Klub zastupnika HDZ-a

U članku 3. stavku 1. podstavak 5. mijenja se i glasi:

„ - planinarski dom ili kuću s pripadajućim zemljištem koje služi redovitoj uporabi nekretnine, izgrađene na zemljištu uknjiženom kao vlasništvo Republike Hrvatske, neovisno nalaze li se u građevinskoj zoni, na poljoprivrednom zemljištu te šumi ili šumskom zemljištu, ako u postupku pretvorbe društvenog vlasništva ili po posebnim propisima vlasništvo nisu stekle druge osobe“

2. Odbor za zakonodavstvo

Na članak 3.

U članku 3. stavku 2. riječi: Pojam „državna imovina“ zamjenjuje se riječima: „Državna imovina iz stavka 1. ovoga članka“.

3. Klub zastupnika IDS-a, PGS-a i RI-a

Na članak 5.

U članku 5. iza stavka 2. dodaje se stavak 3., koji glasi:

„Imovinom iz stavka 2. ovog članka raspolaže nadležno tijelo koje je upravljalo navedenom imovinom prije donošenja akta za provedbu prostornog plana sukladno posebnom zakonu, uz odgovarajuću primjenu odredaba ovog Zakona o upravljanju, raspolaganju i korištenju državne imovine.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

4. Zastupnik

Miro Bulj

ČLANAK 5.

U članku 5. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Jedinicama lokalne samouprave, na čijem se području nalazi predmetna nekretnina, pripada 50% prihoda od prodaje nekretnina iz stavaka 1. ovog članka “

5. Zastupnik
Ante Pranić

ČLANAK 5.

U članku 5. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Jedinicama lokalne samouprave, na čijem se području nalazi predmetna nekretnina, pripada 50% prihoda od prodaje nekretnina iz stavaka 1. ovog članka “

6. Klub zastupnika GLAS-a i HSU-a

U članku 8. iza riječi „plana“ dodaju se riječi „županije, prostornog plana uređenja općine/grada“.

7. Klub zastupnika IDS-a. PGS-a i RI-a

Na članak 8.

U članku 8. iza riječi „odluku o izradi prostornog plana“ stavlja se točka, a riječi „s pozivom Ministarstvu da dostavi zahtjev za izradu tog plana“ brišu se.

8. Klub zastupnika HDZ-a

U članku 12. stavku 4. iza riječi: „iz stavka 2.“ dodaju se riječi: „i 3.“.

9. Odbor za zakonodavstvo

Na članak 18.

U članku 18. stavak 4. briše se.

10. Odbor za zakonodavstvo

Na članak 26.

U članku 26. u stavku 2. u podstavku 1. ispred riječi: „predsjednik Upravnog vijeća“ dodaju se riječi: „koji je ujedno i“.

11. Klub zastupnika HNS-a

U članku 28. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Procjenu vrijednosti imovine iz stavka 1. ovoga članka, kada dionice ili poslovni udjeli u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio veći od 25%, obavlja osoba koja je za to ovlaštena posebnim propisima kojima se uređuje područje procjene i odlukom ravnatelja Centra.“

Dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) Procjenu vrijednosti imovine iz stavka 1. ovog članka, kada dionice ili poslovni udjeli u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio do 25%, obavlja Centar.

(4) Centar nema obvezu izvršiti procjenu vrijednosti kada se dionice prodaju na uređenom tržištu kapitala.“

Dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 5., 6. i 7.

12. Zastupnik
Miro Bulj

ČLANAK 29.

U članku 29. stavcima 4. i 5. broj „7.500.000,00“ zamjenjuje se brojem „1.000.000,00“

13. Zastupnik
Miro Bulj

ČLANAK 37.

U članku 37. stavcima 4. i 5. broj „7.500.000,00“ zamjenjuje se brojem „1.000.000,00“

14. Klub zastupnika IDS-a, PGS-a i RI-a

Na članak 38.

U članku 38. stavku 1. riječi „sukladno mišljenju ovlaštene osobe iz članka 37. stavka 2. ovog Zakona“ zamjenjuju se riječima „sukladno članku 38. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).“

15. Zastupnik
Ante Pranić

ČLANAK 41.

U članku 41. stavak 1, alineja 3. mijenja se i glasi:

„ – ako je riječ o osobi koja je postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenog objekata od nadležnog tijela ishodila rješenje o izvedbenom stanju, a objekt je izgradila na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske te je na predmetnoj nekretnini utvrđen obuhvat minimalne građevinske čestice sukladno važećem prostornom planu jedinica lokalne samouprave. Navedenoj osobi može se prodati zemljište koje je utvrđeno kao obuhvat građevinske čestice“

16. Klub zastupnika HDZ-a

U članku 41. podstavku 4. riječ „zakonitom“ mijenja se riječju: „mirnom“.

Iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:

„ - ako je riječ o diplomatsko-konzularnim predstavništvima“

Dosadašnji podstavci 6., 7., 8. i 9. postaju podstavci 7., 8., 9. i 10.

17. Klub zastupnika IDS-a, PGS-a i RI-a

Na članak 43.

U članku 43. iza riječi „Republici Hrvatskoj“ dodaju se riječi „i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave“.

18. Klub zastupnika HDZ-a

U članku 44. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Iznimno, ukoliko se radi o kampovima, hotelima, planinarskim domovima ili kućama ili drugim objektima za smještaj turista dio nekretnine može se dati u podzakup uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva.“

19. Zastupnik
Veljko Kajtazi

U članku 45., stavak 3., dodaje se novi podstavak 8. koji glasi:

„provođenja Operativnih programa Vlade Republike Hrvatske“

20. Klub zastupnika IDS-a. PGS-a i RI-a

Na članak 46.

U članku 46. stavku 1. riječi „na uporabu tijelima državne uprave bez naknade za potrebe rada tijela državne uprave“ zamjenjuju se riječima „na uporabu tijelima državne uprave i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave bez naknade za potrebe rada tijela državne uprave odnosno jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave“.

U članku 46. stavku 2. iza riječi „i drugim tijelima koji su proračunski korisnici državnog proračuna“ dodaju se riječi „odnosno proračunski korisnici jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.“

21. Klub zastupnika HDZ-a

U članku 46. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Ministarstvo daje nekretnine na uporabu bez provođenja javnog natječaja uz naknadu drugim proračunskim korisnicima državnog proračuna koji ne posluju preko jedinstvenog računa državnog proračuna, pravnim osobama s javnim ovlastima, trgovačkim društvima u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske, parlamentarnim političkim strankama i nezavisnim saborskim zastupnicima za potrebe obavljanja poslova iz njihovog djelokruga.“

22. Klub zastupnika IDS-a. PGS-a i RI-a

Na članak 49.

U članku 49. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Ministarstvo može dati na uporabu stanove u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima upravlja i raspolažu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na području na kojem se stanovi nalaze za potrebe dodjele stanova u najam deficitarnim kadrovima, socijalno ugroženim građanima sukladno određenim kriterijima jedinica lokalne samouprave te za potrebe zbrinjavanja hrvatskih branitelja.

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

U dosadašnjem stavku 2., sada stavku 3. na kraju rečenice točka se zamjenjuje zarezom i dodaje tekst koji glasi: „, te jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.“

23. Zastupnik
Miro Bulj

ČLANAK 52.

U članku 52. stavcima 4. i 5. broj „7.500.000,00“ zamjenjuje se brojem „1.000.000,00“

24. Klub zastupnika GLAS-a i HSU-a

U članku 55., stavku 2. iza riječi „registar“ dodaje se zarez i riječi „ali je javno dostupan“.

Stavak 4. članka 55. briše se

25. Klub zastupnika IDS-a, PGS-a i RI-a

Na članak 56.

Članak 56. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Neprocijenjena imovina iz stavka 1. ovog članka je imovina Republike Hrvatske, a neprocijenjena imovina iz stavka 2. ovog članka je imovina jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze stanovi i poslovni prostori.“

U članku 56. stavku 6. riječi „iz stavka 1. i 2. ovog članka“ zamjenjuju se riječima „iz stavka 1. ovog članka“.

26. Klub zastupnika IDS-a, PGS-a i RI-a

Na članak 70.

U članku 70., stavku 1. iza riječi „spomen-domovi i tržnice“ dodaju se riječi „te stubišta, putevi, biciklističke staze i druge javne površine“.

27. Klub zastupnika HNS-a

Članak 71. mijenja se i glasi:

„(1) Do sklapanja odgovarajućeg međunarodnog ugovora Ministarstvo je ovlašteno dati u višegodišnji zakup ili u neki drugi oblik raspolaganja do najviše 30 godina nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske ili koje su upisane kao društveno vlasništvo ili općenarodna imovina s pravom korištenja subjekata koje u Republici Hrvatskoj nemaju sjedište i pravnu osobnost i na koje se primjenjuje zabrana temeljem Uredbe o zabrani raspolaganja i preuzimanju sredstava pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 40/92) odnosno Zakona o zabrani raspolaganja i preuzimanju sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 35/94) i Uredbe o zabrani raspolaganja nekretninama na teritoriju Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 36/91).“

(2) Nakon provedenog javnog natječaja Ministarstvo sklapa ugovor o zakupu s najboljim ponuditeljem. Ako je treća osoba u mirnom posjedu nekretnine koja je predmet javnog natječaja, ta osoba ima prvenstveno pravo zakupa pod uvjetom da prihvati najvišu ponudu postignutu na natječaju.

(3) Ugovor o zakupu upisat će se u teretni list u zemljišnim knjigama.“

28. Odbor za zakonodavstvo

Na članak 74.

Članak 74. briše se.