

# P.Z. br. 624

## PREGLED AMANDMANA

### KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O GRADNJI, P.Z. br. 624

#### 1. Klub zastupnika Živog zida i SNAGA-e

##### članak 2. (izmijenjeni članak 4.)

Članak 2. mijenja se i glasi

(1) Građevine i radovi na tim građevinama se s obzirom na zahtjevnost postupaka u vezi s gradnjom prema ovome Zakonu razvrstavaju u pet skupina, od zahtjevnijih prema manje zahtjevnima, kako slijedi:

1. skupina – građevine koje se planiraju Državnim planom prostornog razvoja
2. skupina – ostale građevine, osim građevine 1.3. skupine
3. skupina – građevine koje se prema pravilniku iz članka 128. stavka 1. ovog Zakona mogu graditi bez građevinske dozvole.

#### 2. Klub zastupnika Živog zida i SNAGA-e

##### članak 5. (izmijenjeni članak 19.)

U članku 5. stavku 1. riječi „glavni projekt“ mijenja se u riječi „idejni projekt“

Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

(2) Prilikom građenja građevine dopušteno je odstupanje u odnosu na idejni projekt u pogledu vanjske mjere građevine, ukoliko je potreba za tim utvrđena razradom idejnog projekta u pogledu potreba za zadovoljavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, osim u pogledu odstupanja od obveznog građevinskog pravca i najmanje udaljenosti od međe.

(3) Odstupanja iz stavka 2. ne mogu biti veća od minimalno potrebnih zbog razlike u odabiru konstruktivnog sustava i sustava toplinske zaštite zgrade.

#### 3. Klub zastupnika Živog zida i SNAGA-e

##### članak 6. (izmijenjeni članak 50.)

Članak 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Fizička osoba koja je investitor građevine za svoje potrebe može sama izraditi projekte potrebne za ishodjenje akata propisane ovim Zakonom i obavljati stručni nadzor građenja ako ima završen diplomski sveučilišni ili preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajuće tehničke struke i ima položeni stručni ispit prema posebnom propisu.

4. Klub zastupnika Živog zida i SNAGA-e

članak 13. (izmijenjeni članak 71.)

Članak 13. mijenja se i glasi:

Sastavni dio idejnog projekta građevine je i geodetski elaborat kojim se utvrđuje trasa, koridor, odnosno površina katastarskih čestica i/ili njezini dijelova.

Geodetski elaborat izrađuje se kao fizički zasebni dio glavnog projekta.

Na temelju geodetskog elaborata međusobno se usklađuje stanje u katastru, zemljišnoj knjizi i naravi, ako je to potrebno, te se provodi formiranje trase, koridora, odnosno površine katastarskih čestica i/ili njezinih dijelova za gradnju građevine u katastru.

5. Klub zastupnika Živog zida i SNAGA-e

članak 14. (izmijenjeni članak 72.)

Članak 14. mijenja se i glasi:

Iznimno od članka 69. stavka 1. ovog Zakona, za radove i građevine iz 3. skupine građevina može se izraditi samo izvedbeni projekt.

6. Klub zastupnika Živog zida i SNAGA-e

članak 15. (izmijenjeni članak 74.)

Članak 15. mijenja se i glasi:

(1) Izvedbeni projekt je skup međusobno usklađenih projekata na temelju kojeg se zgrada, odnosno građevina gradi. Izvedenim projektom razrađuje se idejni projekt i daju dokazi ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevine te druge propisane i određene zahtjeve i uvjete javnopravnih tijela.

(2) Izvedbeni projekt može biti:

Arhitektonski izvedbeni projekt

Građevinski izvedbeni projekt

Elektrotehnički izvedbeni projekt

Strojarski izvedbeni projekt

(3) Sastavni dio izvedbenog projekta je i elaborat iskolčenja građevine odnosno zgrade.

(4) Sastavni dio izvedbenog projekta je troškovnik po kojem se ugovaraju radovi na građevini, odnosno zgradi i provode postupci definirani Zakonom o javnoj nabavi

(5) Sadržaj i razina razrade izvedbenog projekta propisuje se posebnim propisom donesog na temelju ovog Zakona. Izvedbeni projekt mora biti izrađen da se na temelju njega u potpunosti može izgraditi zgrada, odnosno građevina.

## 7. Klub zastupnika Živog zida i SNAGA-e

### članak 18. (izmijenjeni članak 81.)

#### Članak 18. mijenja se i glasi:

- (1) U svrhu ishodenja građevinske dozvole za građenje građevine odnosno zgrade, javnopravno tijelo određeno posebnim propisom po zahtjevu upravnog tijela odnosno Ministarstva utvrđuje posebne uvjete u slučaju u kojem je to propisano posebnim propisom.
- (2) Javnopravnoj tijelo dužno je utvrditi posebne uvjete ili zahtjev za njihovo utvrđivanje rješenjem odbiti u roku od trideset dana od dana primitka urednog zahtjeva.
- (3) Smatra se da posebnih uvjeta nema, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu ako javnopravno tijelo u roku iz stavka 3. ovoga članka investitoru i/ili projektantu ne dostavi posebne uvjete, odnosno uvjete priključenja ili rješenje kojim se obustavlja postupak utvrđivanja posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja.
- (4) U rješenju o uvjetima javnopravnog tijela, javnopravno tijelo mora navesti koji projekti, elaborati, grafički prilozi, proračuni i sl. su potrebni za ishodenje suglasnosti za upotrebu građevine.

## 8. Klub zastupnika Živog zida i SNAGA-e

### članak 19. (izmijenjeni članak 82.)

#### Članak 19. mijenja se i glasi:

- (1) Upravno tijelo, odnosno Ministarstvo dužno je od javnopravnog tijela utvrditi posebne uvjete, odnosno uvjete priključenja za građenje građevine koje je u skladu s prostornim planom u roku od osam dana od dana uredno predanog zahtjeva za građevinsku dozvolu.
- (2) Ishodenje uvjeta javnopravnih tijela može zatražiti i investitor o čemu se kod tijela za graditeljstvo sastavlja službena zabilježba.
- (3) Ako je zatraženo utvrđivanje posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja za građenje građevine koje nije u skladu s prostornim planom upravno tijelo, odnosno Ministarstvo o tome obavještava projektanta u roku iz stavka 1. ovoga članka.

## 9. Klub zastupnika Živog zida i SNAGA-e

### članak 20. (izmijenjeni članak 83.)

#### Članak 20. mijenja se i glasi:

- (1) Javnopravno tijelo koje je izdalo posebne uvjete, dužno je na zahtjev investitora i/ili projektanta izdati suglasnost za priključenje odnosno suglasnost za upotrebu u roku 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva ili izdati rješenje kojim se zahtjev odbija.
- (2) Uz zahtjev za suglasnost, investitor i/ili projektant prilaže projekte, elaborate, grafičke prikaze, proračune i sl. propisane posebnim uvjetima.

10. Klub zastupnika Živog zida i SNAGA-e

. članak 36. (izmijenjeni članak 108.)

U članku 36 u stavku 2., podstavak 1. riječ „glavni projekt“ mijenja se u „idejni projekt“

11. Klub zastupnika HNS-a  
Klub zastupnika HDZ-a

U članku 38., stavku 2. podstavak 3. briše se

12. Klub zastupnika Živog zida i SNAGA-e

članak 45. (izmijenjeni članak 124.)

Članak 45. mijenja se i glasi:

(1) Građevina, odnosno zgrada, ovisno o skupini u koju je razvrstana, mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u sljedećem roku:

1. Iz 1. skupine u roku 5 godina
2. Iz 2. skupine u roku 3 godina
3. Iz 3. skupine u roku 2 godine

(2) Rok iz stavka 1. ovog članka počinje teći od dana pravomoćne građevinske dozvole.

(3) Rokovi iz stavka 1. ovog članka mogu se produžiti, za što investitora mora dostaviti opravdani razlog.

(4) Produljenje iz stavka 3. ovog članka odobrava upravno tijelo, odnosno Ministarstvo do najviše dvostrukog roka propisanog stavkom 1. ovog članka.

(5) Izmjenom i/ili dopunom građevinske dozvole počinju teći novi rokovi iz stavka 1. ovog članka.

13. Zastupnik Miro Buļj

ČLANAK 47.

U članku 128. u stavku 1. iza riječi „dozvole“ briše se točka, te dodaje zarez i rečenica koja glasi:

„s izuzetkom građevina i radova koji se grade, odnosno izvode u zonama dugotrajnog boravka ljudi ( zone stambene, mješovite i javne namjene ) unutar građevinskog područja naselja, a sadrže izvor buke razine iznad 40 dB (A), elektromagnetskog zračenja nevidljivog spektra ili drugih nepovoljnih emisija u okoliš.“

14. Zastupnik Kažimir Varda

Članak 51. mijenja se i glasi:

„U članku 137. stavak 2. brišu se točke 1. i 2.  
Točke od 3. do 8. postaju točke od 1. do 6.“

**članak 56. (izmijenjeni članak 148 a.)**

Članak 56. mijenja se i glasi:

- (1) građevinu za koju je propisano evidentiranje u katastru, odnosno katastru vodova, katastarski ured evidentira u katastru, odnosno katastru vodova (infrastruktura) po službenoj dužnosti na temelju geodetskog elaborata koji je sastavni dio zahtjeva za uporabnu dozvolu.
- (2) Tijelo graditeljstva po službenoj dužnosti dostavlja katastarskom uredu izvršnu uporabnu dozvolu te geodetski elaborat iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Katastarski ured, zajedno s dokumentima propisanim posebnim propisima za upis građevine u zemljišnu knjigu, po službenoj dužnosti dostavlja nadležnom sudu obavijest da je za evidentiranje građevine u katastru priložena uporabna dozvola te navodi tijelo graditeljstva koje je dozvolu izdalo te njezinu klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja.