

# P.Z. br. 619

## PREGLED AMANDMANA

### KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O NAČINU IZVRŠENJA PRESUDA EUROPSKOG SUDA ZA LJUDSKA PRAVA U SKUPINI PREDMETA STATILEO PROTIV HRVATSKE (BROJ ZAHTJEVA: 12027/10 I DR.) I ODLUKE USTAVNOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE BROJ: U-I-3242/2018 I DR., P.Z. br. 619

#### //. Klub zastupnika SDP-a

Članak 3. mijenja se i glasi:

”

1) Na pravni položaj zaštićenog najmoprimca, odnosno zaštićenog podstanara, stečen na temelju zakona kojim se uređuje područje najma stanova, primjenjuju se odredbe ovoga Zakona.

2) Prilikom izmjena pravnog položaja zaštićenog najmoprimca Republika Hrvatska će osigurati stalan i siguran dom zaštićenim najmoprimcima u slučaju da oni, ili njihov bračni ili izvanbračni dug, ili životni partner, nemaju drugu useljivu nekretninu na području iste jedinice lokalne samouprave u kojoj se nalazi stan u kojem imaju status zaštićenog najmoprimca“

3) Pravni položaj zaštićenog najmoprimca, odnosno zaštićenog podstanara iz stavka 1. ovog članka može se izmijeniti kada Republika Hrvatska izvrši preuzete obveze temeljem ovog zakona.

4) Pravni položaj zaštićenog najmoprimca odnosno zaštićenog podstanara iz stavka 1. ovoga članka može se izmijeniti i ako za vrijeme provedbe ovoga Zakona bude donesena pravomoćna sudska odluka kojom se nalaže njegova promjena.”

#### 2. Klub zastupnika SDSS-a

Na članak 4.

U čl. 4. st. 1. t. 11. a) mijenja se i glasi:

*odgovarajući stan* u odnosu na zaštićenog najmoprimca je stan u istoj općini ili gradu, odnosno ukoliko se radi o Gradu Zagrebu u istoj gradskoj četvrti, ukupne korisne površine koja nije manja od površine stana iz kojeg se najmoprimac iseljava

U čl. 4. st. 1. t. 15. mijenja se i glasi:

*prijelazni zaštićeni najam* je privremeno rješenje odnosa koje traje za vrijeme provedbe Programa mjera, u kojem zaštićeni najmoprimac plaća zaštićenu najamninu određenu ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom ili pravomoćnom sudskom presudom koja zamjenjuje takav ugovor, a Republika Hrvatska vlasniku naknađuje razliku između najamnine koju plaća zaštićeni najmoprimac i prosječne najamnine koja se utvrđuje prema posebnoj formuli propisanoj ovim Zakonom

U čl. 4. st. 1. t. 23. mijenja se i glasi:

*subvencija najmnina* je razlika između najamnine koju plaća zaštićeni najmoprimac i prosječne najamnine koja se utvrđuje prema posebnoj formuli propisanoj ovim Zakonom

### 3. Klub zastupnika SDP-a

U članku 4. stavku 1. točka 11. a) mijenja se i glasi:

**„odgovarajući stan u odnosu na zaštićenog najmoprimca je stan u istoj općini ili gradu, odnosno ukoliko se radi o Gradu Zagrebu u istoj gradskoj četvrti, ukupne korisne površine koja nije manja od površine stana iz kojeg se najmoprimac iseljava“**

### 4. zastupnik Domagoj Hajduković

U članku 4. stavak 1. točka 11. mijenja se i glasi:

*Odgovarajući stan u odnosu na zaštićenog najmoprimca je stan u istoj općini ili gradu, odnosno ukoliko se radi o Gradu Zagrebu u istoj gradskoj četvrti, ukupne korisne površine koja nije manja od površine stana iz kojeg se najmoprimac iseljava*

### 5. zastupnik Željko Pavić

U članku 4. stavku 1. točka 11. a), mijenja se i glasi:

**„11. a) odgovarajući stan u odnosu na zaštićenog najmoprimca je stan u istoj općini ili gradu, odnosno ukoliko se radi o Gradu Zagrebu u istoj gradskoj četvrti, ukupne korisne površine koja nije manja od površine stana iz kojeg se najmoprimac iseljava“**

6. Klub zastupnika SDP-a

U članka 4. stavku 1. točka 15. mijenja se i glasi:

**„prijelazni zaštićeni najam je privremeno rješenje odnosa koje traje za vrijeme provedbe Programa mjera, u kojem zaštićeni najmoprimac plaća zaštićenu najamninu određenu ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom ili pravomoćnom sudskom presudom koja zamjenjuje takav ugovor, a Republika Hrvatska vlasniku naknađuje razliku između najamnine koju plaća zaštićeni najmoprimac i prosječne najamnine koja se utvrđuje prema posebnoj formuli propisanoj ovim Zakonom“**

7. Klub zastupnika Možemo!

U čl. 4. st. 1. t. 15. briše se i dodaje se nova t. 15. koja glasi:

**prijelazni zaštićeni najam je privremeno rješenje odnosa koje traje za vrijeme provedbe Programa mjera, u kojem zaštićeni najmoprimac plaća zaštićenu najamninu određenu ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom ili pravomoćnom sudskom presudom koja zamjenjuje takav ugovor, a Republika Hrvatska vlasniku naknađuje razliku između najamnine koju plaća zaštićeni najmoprimac i prosječne najamnine koja se utvrđuje prema posebnoj formuli propisanoj ovim Zakonom**

8. zastupnik  
Domagoj Hajduković

U članku 4. stavak 1. točka 15. mijenja se i glasi:

*Prijelazni zaštićeni najam je privremeno rješenje odnosa koje traje za vrijeme provedbe Programa mjera, u kojem zaštićeni najmoprimac plaća zaštićenu najamninu određenu ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom ili pravomoćnom sudskom presudom koja zamjenjuje takav ugovor, a Republika Hrvatska vlasniku naknađuje razliku između najamnine koju plaća zaštićeni najmoprimac i prosječne najamnine koja se utvrđuje prema posebnoj formuli propisanoj ovim Zakonom*

9. zastupnik  
Željko Pavić

U članku 4. stavku 1. točka 15. mijenja se i glasi:

**“15. prijelazni zaštićeni najam je privremeno rješenje odnosa koje traje za vrijeme provedbe Programa mjera, u kojem zaštićeni najmoprimac plaća zaštićenu najamninu određenu ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom ili pravomoćnom sudskom presudom koja zamjenjuje takav ugovor, a Republika Hrvatska vlasniku naknađuje razliku između najamnine koju plaća zaštićeni najmoprimac i prosječne najamnine koja se utvrđuje prema posebnoj formuli propisanoj ovim Zakonom“**

10. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 4. stavku 1. točka 23. mijenja se i glasi:

**„subvencija najmnina je razlika između najamnine koju plaća zaštićeni najmoprimac i prosječne najamnine koja se utvrđuje prema posebnoj formuli propisanoj ovim Zakonom“**

11. **Klub zastupnika Možemo!**

U čl. 4. st. 1. t. 23. briše se i dodaje se nova t. 23. koja glasi:

**subvencija najmnina je razlika između najamnine koju plaća zaštićeni najmoprimac i prosječne najamnine koja se utvrđuje prema posebnoj formuli propisanoj ovim Zakonom**

12. **zastupnik  
Domagoj Hajduković**

U članku 4. stavak 1. točka 23. mijenja se i glasi:

*Subvencija najmnina je razlika između najamnine koju plaća zaštićeni najmoprimac i prosječne najamnine koja se utvrđuje prema posebnoj formuli propisanoj ovim Zakonom*

13. **zastupnik  
Željko Pavić**

U članku 4. stavku 1. točka 23. mijenja se i glasi:

**“23. subvencija najmnina je razlika između najamnine koju plaća zaštićeni najmoprimac i prosječne najamnine koja se utvrđuje prema posebnoj formuli propisanoj ovim Zakonom“**

14. **zastupnik  
Zlatko Hasanbegović**

Na članak 9.

Članak 9 mijenja se i glasi :

*„Podaci o stanovima koji se vode u registru uključuju podatke o stanu, vlasniku odnosno suvlasnicima stana i načinu stjecanja vlasništva nad stanom, zaštićenom najmoprimcu, odnosno zaštićenom podstanaru, njihovim primanjima i imovini, osobama koje su navedene u ugovoru ili sudskoj presudi koja zamjenjuje ugovor o najmu stana sa zaštićenom najmninom, članovima obiteljskog domaćinstva koje su s nositeljem bivšeg stanarskog prava u stanu stanovale u razdoblju od 5. studenoga 1994. do 5. studenoga 1996., osobama koje danas stanuju u kućanstvu sa zaštićenim najmoprimcem, njihovim primanjima i imovini te druge podatke o odnosima na stanu koji se traže u obrascu za prijavu stana u Registar (u daljnjem tekstu: podaci o stanu).“*

15. zastupnik  
**Zlatko Hasanbegović**

Na članak 13. stavak 4.

U stavku 4. rečenica: „Vlasnik stana gubi pravo na solidarnu naknadu ako je na nju bio ovlašten.“ -briše se.

16. zastupnik  
**Zlatko Hasanbegović**

Na članak 17.

U članku 17. stavku 1., točka 1., mijenja se i glasi: 1. prva programska mjera-ukidanje zaštićenog najma na stanu uz omogućavanje dotadašnjem zasićenom najmoprimcu da uživa status najmoprimca na istom stanu na neodređeno vrijeme u skladu s mjerodavnim odredbama Zakona o najmu stanova, a na temelju nagodbe stranaka.

17. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 18. st. 1. mijenja se i glasi:

„ Ako je stan upisan u Registar sukladno članku 15. ovoga Zakona, od 1. siječnja 2025., odnosno od dana kada počinje provedba Programa mjera , najmoprimac dužan je vlasniku plaćati 10% iznosa prosječne najamnine, a Republika Hrvatska preostalih 90%.“

18. **Klub zastupnika SDSS-a**

Na članak 18.

U čl. 18. st. 1. tekst iza riječi “plaćati” mijenja se i glasi:

zaštićenu najamninu određenu ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom ili pravomoćnom sudskom presudom koja zamjenjuje takav ugovor, a Republika Hrvatska vlasniku naknađuje razliku između najamnine koju plaća zaštićeni najmoprimac i prosječne najamnine

U čl. 18. st. 2. na kraju rečenice dodaje se:

i koeficijentom opremljenosti (Ko)

U čl. 18. st. 6. mijenja se i glasi:

Koeficijent opremljenosti (Ko) iznosi:

- 0,10 za stanove koji nemaju vodu ili struju ili grijanje ili kanalizaciju

Dosadašnji st. 6., 7., 8. i 9. postaju st. 7., 8., 9. i 10.

19. Klub zastupnika Možemo!

U čl. 18. st. 1. tekst iza riječi "plaćati" briše se a dodaje se novi tekst:

**zaštićenu najamninu određenu ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom ili pravomoćnom sudskom presudom koja zamjenjuje takav ugovor, a Republika Hrvatska vlasniku naknađuje razliku između najamnine koju plaća zaštićeni najmoprimac i prosječne najamnine**

20. Klub zastupnika SDP-a

U članku 18. stavku 1. tekst iza riječi "plaćati" briše se, a dodaje se novi tekst:

**„zaštićenu najamninu određenu ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom ili pravomoćnom sudskom presudom koja zamjenjuje takav ugovor, a Republika Hrvatska vlasniku naknađuje razliku između najamnine koju plaća zaštićeni najmoprimac i prosječne najamnine“**

21. zastupnik  
Domagoj Hajduković

U članku 18. stavak 1. tekst iza riječi "plaćati" briše se i dodaje se novi tekst:

*Zaštićenu najamninu određenu ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom ili pravomoćnom sudskom presudom koja zamjenjuje takav ugovor, a Republika Hrvatska vlasniku naknađuje razliku između najamnine koju plaća zaštićeni najmoprimac i prosječne najamnine*

22. zastupnik  
Željko Pavić

Članak 18. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Ako je stan upisan u Registar sukladno članku 15. ovoga Zakona, od 1. siječnja 2025., odnosno od dana kada počinje provedba Programa mjera prestaju svi pravni odnosi zaštićenog najma, a započinje novi pravni odnos prijelaznog zaštićenog najma u kojem je privremeni zaštićeni najmoprimac dužan vlasniku plaćati zaštićenu najamninu određenu ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom ili pravomoćnom sudskom presudom koja zamjenjuje takav ugovor, a Republika Hrvatska vlasniku naknađuje razliku između najamnine koju plaća zaštićeni najmoprimac i prosječne najamnine.

23. Klub zastupnika SDP-a

U članku 18. stavku 2. na kraju rečenice ispred točke dodaju se riječi:

**„i koeficijentom opremljenosti (Ko)“**

24. **Klub zastupnika Možemo!**

U čl. 18. st. 2. na kraju rečenice dodaje se:

**i koeficijentom opremljenosti (Ko)**

25. **zastupnik  
Domagoj Hajduković**

U članku 18. stavku 2. na kraju rečenice dodaje se:  
*i koeficijentom opremljenosti (Ko)*

26. **zastupnik  
Željko Pavić**

Članak 18. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Visina prosječne mjesečne najamnine utvrđuje se množenjem početne visine najamnine (Pn) s koeficijentom položaja stana u zgradi (Kp), koeficijentom geografske lokacije (Kg) i koeficijentom opremljenosti (Ko).“

27. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 18. iza stavku 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

**„Koeficijent opremljenosti (Ko) iznosi:**

- **0,10 za stanove koji nemaju vodu ili struju ili grijanje ili kanalizaciju“**

Dosadašnji stavci 6., 7., 8. i 9. postaju 7., 8., 9. i 10.

28. **Klub zastupnika Možemo!**

U čl. 18. iza st. 5. dodaje se novi st. 6. koji glasi:

**Koeficijent opremljenosti (Ko) iznosi:**

- **0,10 za stanove koji nemaju vodu ili struju ili grijanje ili kanalizaciju**

Dosadašnji st. 6, 7, 8 i 9 postaju 7, 8, 9 i 10.

29. **zastupnik**  
**Domagoj Hajduković**

U članku 18. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

*Koeficijent opremljenosti (Ko) iznosi:*

- 0,10 za stanove koji nemaju vodu ili struju ili grijanje ili kanalizaciju

Dosadašnji stavci 6, 7, 8 i 9 postaju 7, 8, 9 i 10.

30. **zastupnik**  
**Željko Pavić**

U članku 18. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6., koji glasi:

„(6) Koeficijent opremljenosti (Ko) iznosi:

- 0,10 za stanove koji nemaju vodu ili struju ili grijanje ili kanalizaciju.“

31. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 20. mijenja se i glasi:

1. Zaštićeni najmoprimac plaća 10% iznosa prosječne najamnine izravno vlasniku stana, odnosno najmodavcu, svaki mjesec. Mjesečne isplate vrše se na bankovni račun najmodavca do posljednjeg dana u tekućem mjesecu za sljedeći mjesec.
2. Subvencionirani dio u visini 90% iznosa prosječne najamnine nadležno ministarstvo plaća izravno vlasniku stana, odnosno najmodavcu, svaki mjesec. Mjesečne isplate vrše se na bankovni račun najmodavca do posljednjeg dana u tekućem mjesecu za sljedeći mjesec.
3. Iznimno od stavaka 1. i 2. ovoga članka, ako 10% iznosa prosječne najamnine prelazi 25% ukupnih mjesečnih prihoda kućanstva zaštićenog najmoprimca i ako zaštićeni najmoprimac i članovi njegovog kućanstva nemaju drugu imovinu veće vrijednosti, Republika Hrvatska plaćat će razliku od 25% ukupnim mjesečnih prihoda kućanstva zaštićenog najmoprimca do ukupnog iznosa prosječne najamnine.“

32. **Klub zastupnika SDSS-a**

Na članak 20.

U čl. 20. st. 1. prva rečenica mijenja se i glasi:

Zaštićeni najmoprimac plaća zaštićenu najmninu određenu ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najmninom ili pravomoćnom sudskom presudom koja zamjenjuje takav ugovor izravno vlasniku stana, odnosno najmodavcu, svaki mjesec.

U čl. 20. st. 2. brišu se riječi „u visini 50% iznosa“



33. Klub zastupnika SDP-a

U članku 20. stavku 1. prva rečenica briše se i dodaje se nova rečenica koja glasi:

**„Zaštićeni najmoprimac plaća zaštićenu najamninu određenu ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom ili pravomoćnom sudskom presudom koja zamjenjuje takav ugovor izravno vlasniku stana, odnosno najmodavcu, svaki mjesec.“**

U članku 20. stavku 2. brišu se riječi „u visini 50% iznosa“.

34. Klub zastupnika Možemo!

U čl. 20. st. 1. prva rečenica briše se i dodaje se nova rečenica koja glasi:

**Zaštićeni najmoprimac plaća zaštićenu najamninu određenu ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom ili pravomoćnom sudskom presudom koja zamjenjuje takav ugovor izravno vlasniku stana, odnosno najmodavcu, svaki mjesec.**

U čl. 20. st. 2. brišu se riječi „u visini 50% iznosa“

35. zastupnik  
Domagoj Hajduković

U članku 20. stavku 1. prva rečenica briše se i dodaje se nova rečenica koja glasi:

*Zaštićeni najmoprimac plaća zaštićenu najamninu određenu ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom ili pravomoćnom sudskom presudom koja zamjenjuje takav ugovor izravno vlasniku stana, odnosno najmodavcu, svaki mjesec.*

U stavku 2. brišu se riječi „u visini 50% iznosa“

36. zastupnik  
Željko Pavić

Članak 20. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštićeni najmoprimac plaća zaštićenu najamninu određenu ugovorom o najmu stana sa zaštićenom najamninom ili pravomoćnom sudskom presudom koja zamjenjuje takav ugovor izravno vlasniku stana, odnosno najmodavcu, svaki mjesec. Mjesečne isplate vrše se na bankovni račun najmodavca do posljednjeg dana u tekućem mjesecu za sljedeći mjesec.“

37. zastupnik  
Zlatko Hasanbegović

Na članak 21.

U članku 21. iza stavka 9. dodaje se stavak 10 i glasi:

*“(10) Vlasnici stanova u kojima sudskom odlukom bivšim nositeljima stanarskog prava temeljem članka 31. st. 2. Zakona o najmu stanova nije priznato pravo na zaštićenu najamninu, ali je temeljem članka 33. st. 3. Zakona o najmu stanova donesena presuda koja zamjenjuje ugovor o najmu stana sa slobodnom ugovorenom najamninom, imaju pravo otkazati najam tog stana u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog zakona s otkaznim rokom od jedne godine dana. ”*

38. **Klub zastupnika SDSS-a**

Na članak 22.

U članku 22. se dodaje stavak 5.

Programska mjera iz ovog članka se odgovarajuće primjenjuje na bivše nositelje stanarskih prava kojima je pravo na stambeno zbrinjavanje utvrđeno Uredbom o utvrđivanju statusa bivših nositelja stanarskih prava i članova njihovih obitelji, te uvjetima i postupku njihovog stambenog zbrinjavanja (NN 133/13).

Iznos za isplatu iz stavka 1. i 2. za bivše nositelje stanarskih prava se uvećava u slučaju da nisu stambeno zbrinuti u roku od 3 godine od utvrđivanja prava na stambeno zbrinjavanje na način da se iznos za isplatu pomnoži s koeficijentom 1,4.

39. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 23. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Republika Hrvatska putem nadležnog ministarstva daje pisanu ponudu zaštićenom najmoprimcu sa datumom za isplatu odgovarajućeg novčanog iznosa, izračunatog prema mjerilima iz članka 22. stavka 1. ovoga Zakona, u zamjenu za iseljenje iz stana i njegovu predaju u posjed vlasniku ili podredno, ako vlasnik nije dostupan ili se ne odazove na poziv za primopredaju stana iz bilo kojeg razloga, Republici Hrvatskoj.“

Stavak 5. mijenja se i glasi:

“Izjava o prihvatu ponude je ovršna isprava na temelju koje vlasnik ili republika hrvatska imaju pravo predložiti ovrhu radi ispražnjenja i predaje nekretnine sukladno posebnom zakonu, uz uvjet da je Republika Hrvatska ispunila svoju obvezu uplate prema ovom zakonu”

40. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 24. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Zaštićeni najmoprimac mora odrediti dan iseljenja i predaje stana u posjed u roku koji nije kraći od 15 dana ni dulji od tri mjeseca od navedenog datuma ispunjenja novčane obveze

Republike Hrvatske. Iseljenje i predaja stana u posjed započinje određenoga dana u 8:00 sati.“

41. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 25 stavak 1. mijenja se i glasi:

„Republika Hrvatska dužna je bivšem zaštićenom najmoprimcu isplatiti novčani iznos iz članka 22. stavka 1. ovoga Zakona na njegov bankovni račun bez odlaganja, u skladu sa datumom iz pisane ponude zaštićenom najmoprimcu“

42. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 27. mijenja se i glasi:

“

1. Zaštićeni najmoprimac dužan je osloboditi stan od osoba i stvari te ga predati u posjed vlasniku ili podredno, ako vlasnik nije dostupan ili se ne odazove na poziv za primopredaju stana iz bilo kojeg razloga, Republici Hrvatskoj u skladu s odredbama ovoga članka u roku od 30 dana od utvrđenog datuma useljenja u državni stan koji proizlazi iz rješenja nadležnog Ministarstva.
2. Ako se zaštićeni najmoprimac nakon isteka rokova iz stavka 1. ovoga članka i dalje nalazi u posjedustana, smatra se da zaštićeni najmoprimac odbija iseljenje iz stana te se odgovarajuće primjenjuje članak 26. ovoga Zakona.
3. Nadležno ministarstvo donosi djelomično rješenje o ispisu stana iz Registra u odnosu na vlasnikastana u roku od 15 dana od dana iseljenja bivšeg zaštićenog najmoprimca i predaje stana u posjed vlasniku.”

43. **zastupnik  
Hrvoje Zekanović**

U članku 28. stavku 1. nakon riječi: "dati bivšem zaštićenom najmoprimcu u najam odgovarajući stan" dodaju se riječi "vodeći pritom posebno računa da se odgovarajući stan, u smislu lokacije, nalazi što je moguće bliže stanu iz kojeg se bivši zaštićeni najmoprimac seli".

44. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 28. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Ako republika hrvatska ne može ispuniti obvezu iz stavka 1. ovoga članka u predviđenom roku, nadležno ministarstvo po službenoj dužnosti izdaje rješenje kojim zaštićenom najmoprimcu priznaje pravo najma u dosadašnjem stanu pod uvjetima slobodno ugovorene najamnine vlasnika i države, u kom slučaju najmoprimac plaća 10% najamnine a država 90%“

45. **Klub zastupnika SDSS-a**

Na članak 29.

U članku 29. se dodaje stavak 5.

Odredbe ovog članka se na odgovarajući način primjenjuju i na bivše nositelje stanarskih prava kojima je pravo na stambeno zbrinjavanje utvrđeno Uredbom o utvrđivanju statusa bivših nositelja stanarskih prava i članova njihovih obitelji, te uvjetima i postupku njihovog stambenog zbrinjavanja (NN 133/13).

46. **Klub zastupnika SDSS-a**

Na članak 33.

U čl. 33. st.1. riječi „ Za zaštićene najmoprimce“ zamjenjuju se riječima „ Zaštićeni najmoprimci“, riječi „smatra se“ zamjenjuju se riječima „mogu prihvatiti“.

47. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 33. stavku 1. riječi „Za zaštićene najmoprimce“ zamjenjuju se riječima „ Zaštićeni najmoprimci“, a riječi „smatra se“ zamjenjuju se riječima „mogu prihvatiti“.

48. **Klub zastupnika Možemo!**

U čl. 33. st.1. riječi „ Za zaštićene najmoprimce“ zamjenjuju se riječima „ Zaštićeni najmoprimci“, riječi „smatra se“ zamjenjuju se riječima „mogu prihvatiti“.

49. **zastupnik  
Domagoj Hajduković**

U članku 33. stavku 1. riječi „ Za zaštićene najmoprimce“ zamjenjuju se riječima „ *Zaštićeni najmoprimci*“, riječi „smatra se“ zamjenjuju se riječima „*mogu prihvatiti*“.

50. **zastupnik  
Željko Pavić**

Članak 33. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Zaštićeni najmoprimci koji su, zbog oštećenja prouzročenih potresima ili zbog naknadne obnove, iselili iz stanova u kojima su imali status zaštićenog najmoprimca, a uselili su u stanove u vlasništvu Republike Hrvatske čija je površina jednaka ili veća od površine odgovarajućeg stana iz članka 4. stavka 1. točke 11. podtočaka a) i b) ovoga Zakona, mogu prihvatiti da su stambeno zbrinuti po trećoj programskoj mjeri.

51. **zastupnik  
Zlatko Hasanbegović**

Na članak 39.

U članku 39. stavak 3.-briše se.

52. **Klub zastupnika SDSS-a**

Na članak 50.

U čl. 50. st. 2. t. 3. briše se.

53. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 50. stavak 2. točka 3. briše se.

54. **zastupnik  
Domagoj Hajduković**

U članku 50. stavku 2. točka 3. se briše.

55. **zastupnik  
Željko Pavić**

U članku 50. stavku 2. točka 3. briše se.

56. **zastupnik  
Zlatko Hasanbegović**

Na članak 51.

Članak 51.-Briše se.

57. **zastupnik  
Zlatko Hasanbegović**

Na članak 52.

U članku 52. stavak 1. mijenja se i glasi :

*"Republika Hrvatska isplaćuje solidarnu naknadu u paušalnom i neoporezivom iznosu od 3 eurocenta po m2 površine stana dnevno."*

58.

**zastupnik**  
**Zlatko Hasanbegović**

Na članak 52.

U članku 52. stavak 2. mijenja se i glasi:

*"Ukupna površina stana utvrđuje se prema podacima iz zemljišne knjige. Ako je u drugim odgovarajućim evidencijama površina stana evidentirana u većoj površini, za izračun solidarne naknade primjenjuje se ona površina stana koja je povoljnija za vlasnika stana."*

59.

**zastupnik**  
**Zlatko Hasanbegović**

Na članak 52.

U članku 52. stavak 3. mijenja se i glasi:

*„U slučaju da su vlasniku pravomoćno dosuđeni iznosi naknade štete zbog pretjeranog ograničenja prava vlasništva temeljem zaštićenog najma, pravo na solidarnu naknadu obuhvaća samo ono razdoblje trajanja zaštićenog najma za koje nije pravomoćno dosuđen iznos naknade štete.“*