

P.Z. br. 192

PREGLED AMANDMANA

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O OBNOVI ZGRADA OŠTEĆENIH POTRESOM NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE I KARLOVAČKE ŽUPANIJE, P.Z. br. 192

1. zastupnik

Nikola Grmoja

NA ČLANAK 1.

U članku 1. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U svrhu postizanja cilja iz stavka 1. ovoga članka i pomoći vlasnicima odnosno suvlasnicima oštećenih i uništenih višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada i obiteljskih kuća, te poslovnih i poljoprivrednih objekata koji su potrebni za nastavak poslovanja koji su to bili na dan 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020., ovim se Zakonom propisuje:“

2. Klub zastupnika HDZ-a

U članku 3. stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

1. *cjelovita obnova zgrade* podrazumijeva cjelovitu obnovu građevinske konstrukcije te izvođenje potrebnih pripremnih, građevinskih, završno-obrtničkih i instalaterskih radova odnosno radova kojima se zgrada dovodi u stanje potpune građevinske uporabljivosti do razine koju zahtijevaju pravila struke, a uz ostale potrebne radove, po potrebi, obuhvaća i popravak nekonstrukcijskih elemenata, popravak konstrukcije, pojačanje konstrukcije zgrade i/ili cjelovitu obnovu konstrukcije. Osim temeljnog zahtjeva za građevine koji se odnosi na mehaničku otpornost i stabilnost te gospodarenje energijom i očuvanje topline, drugi temeljni zahtjevi se u cjelovitoj obnovi zgrade ispunjavaju ako je to moguće bez znatnijih zahvata na zgradi i bez znatnijeg povećanja troškova.

3. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka

Na Članak 4

U članku 5 dodaje se stavak (7), a dosadašnji stavci 7, 8 i 9 postaju stavci 8, 9 i 10.

(7) Sredstva iz stavka 2 ovog članka koja osiguravaju Grad Zagreb, Krapinsko-zagorska županija, Zagrebačka županija, Sisačko-moslavačka županija i Karlovačka županija mogu se osigurati iz sredstava komunalne naknade, komunalnog doprinosa i iz zaduživanja, pri čemu se zaduživanje namijenjeno financiranju aktivnosti obnove obuhvaćenih ovih zakonom ne uračunava u maksimalnu ukupnu godišnju obvezu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kako je to definirano Zakonom o proračunu.

4. zastupnik Nikola Grmoja

NA ČLANAK 4.

U članku 5. mijenjaju se stavci 2. i 3. te glase:

„(2) Sredstva za konstrukcijsku obnovu obiteljskih kuća, poslovnih, stambeno-poslovnih i višestambenih zgrada te gradnju zamjenskih obiteljskih kuća koje su neuporabljive odnosno privremeno neuporabljive, uključujući i troškove privremene pohrane stvari, osiguravaju za područje Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije:

- Republika Hrvatska u državnom proračunu u visini od 60 %
- Grad Zagreb, Krapinsko-zagorska županija, Zagrebačka županija i Karlovačka županija u visini od po 20 % u svojim proračunima za nekretnine na svojim područjima te
- vlasnici odnosno suvlasnici nekretnina u visini od po 20 %.

(3) Republika Hrvatska osigurava sredstva u državnom proračunu u visini od 100 % za konstrukcijsku obnovu obiteljskih kuća, poslovnih, stambeno-poslovnih i višestambenih zgrada te gradnju zamjenskih obiteljskih kuća koje su neuporabljive odnosno privremeno neuporabljive, uključujući i troškove privremene pohrane stvari na područjima jedinica područne (regionalne) samouprave za područje Sisačko-moslavačke županije na kojem je proglašena katastrofa u smislu zakona kojim se uređuje sustav civilne zaštite.“

5. zastupnica Marija Selak Raspudić

NA ČLANAK 4.

U članku 5. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

„(10) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), Fond za obnovu, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje i nositelji obnove za zgrade javne namjene redovito će svakih 6 mjeseci u cijelosti izvijestiti Hrvatski sabor o aktivnostima u provođenju obnove i troškovima obnove“

6. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

Na članak 7.

Članak 7. briše se.

7. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

Na članak 8.

Članak 12., stavak (1), dodaje se nova točka 11. koja glasi: „postupak utvrđivanja lokacije i način skladištenja građevnog otpada, materijala od rušenja i glomaznog otpada, nastalog kao posljedica nepogode iz članka 1. stavka 1. ovoga zakona do njegove obrade“.

Dosadašnja točka 11. postaje točka 12.

8. **Klub zastupnika HDZ-a**

U članku 9. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U članku 13. stavku 2. broj: „20“ zamjenjuje se brojem: „21“, a riječ: „članova“ zamjenjuje se riječju: „člana“.

9. **zastupnik
Darko Klasić**

Članak 9.

U članku 13., stavku 3., iza riječi : „Hrvatskog inženjerskog saveza,“ dodaju se riječi: „Hrvatsko društvo kemijskih inženjera i tehnologa,“.

10. **Odbor za zakonodavstvo**

Na članak 10.

U članku 10. stavku 1. uvodna rečenica mijenja se i glasi:

„U članku 15. stavak 2. mijenja se i glasi:“

U stavku 2. broj: „2“ zamjenjuje se brojem: „3“.

11. Klub zastupnika HDZ-a

Članak 10. mijenja se i glasi:

„„U članku 15. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka na temelju ovoga Zakona obnavljaju se zgrade koje se ne smatraju postojećima, i to:

- ako se ne radi o zgradama koje su izuzete sukladno članku 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12., 143/13., 65/17., 14/19.) i

- ako je na dan 22. ožujka 2020. odnosno 28. i 29. prosinca 2020. u toj nekretnini stanovao vlasnik/suvlasnik odnosno srodnik vlasnika/suvlasnika.

(3) Neće se obnavljati oštećene zgrade koje se ne smatraju postojećima ako se radi o zgradama koje su izuzete sukladno članku 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12., 143/13., 65/17., 14/19.) i ako je na dan 22. ožujka 2020. odnosno 28. i 29. prosinca 2020. u toj nekretnini stanovao vlasnik/suvlasnik odnosno srodnik vlasnika/suvlasnika već će se istima osigurati stambeno zbrinjavanje davanjem stanova u najam.

Dosadašnji stavci 2. do 6. brišu se.““

12. Klub zastupnika SDP-a

U članku 11. stavak 1. i 2. brišu se.

Stavak 4. mijenja se i glasi: „Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 6.“.

U stavku 5. brojka „6.“ zamjenjuje se brojkom „7.“.

U stavku 6. brojka „9.“ zamjenjuje se brojkom „8.“, a brojka „6.“ brojkom „7.“.

U stavku 7. brojka „8.“ zamjenjuje se brojkom „9.“.

13. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka

Na članak 11.

Riječi „U članku 16. stavak 4. briše se“ brišu se.

Dodaje se novi stavak 5 koji glasi :

(5) Uz cjelovitu obnovu zgrade vlasnici odnosno suvlasnici mogu provoditi i druge građevinske radove kojima se unapređuje kvaliteta zgrade ili povećava površina zgrade u skladu s pozitivnim propisima ako se vlasnik odnosno suvlasnici obvežu podmiriti razliku troškova u odnosu na troškove iz stavka 3. ovoga članka i za ispunjenje te obveze daju odgovarajuće osiguranje.

14. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 12. briše se.

15. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

Na članak 12.

U članku 17. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Vlasnik odnosno suvlasnici zgrade mogu projektirati i izvoditi pojačanje konstrukcije zgrade koje je iznad razine iz Tehničkog propisa ako to zatraže njezin vlasnik odnosno njezini suvlasnici te ako se obvežu podmiriti razliku troškova između obnove iz stavka 1. ovoga članka i razine obnove koja je iznad tehničkog propisa, te za ispunjenje te obveze daju odgovarajuće osiguranje.

16. **zastupnica
Natalija Martinčević**

Članak 14.

U članku 22. st. 3, iza točke dodaje se nova rečenica: "Za zgrade za koje u trenutku donošenja Odluke o obnovi nije utvrđen status postojeće zgrade, potrebno je provesti postupak ozakonjenja sukladno posebnom zakonu, a rješenje o obnovi se smatra podnesenim zahtjevom za ozakonjenje."

17. **zastupnik
Nikola Grmoja**

NA ČLANAK 15.

U članku 23. mijenja se stavak 4. te glasi:

„(4) Za uklanjanje zgrade koja je kulturno dobro ili zgrade koja se nalazi unutar povijesne urbane cjeline Grada Zagreba i Grada Petrinje/zgrada na području Sisačko-moslavačke županije mora se pribaviti suglasnost nadležnog tijela u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.“

18. **Klub zastupnika HDZ-a**

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U članku 25. stavku 2. riječi: „kojima se uređuje izrada projekta uklanjanja“ brišu se.“

19. **Odbor za zakonodavstvo**

Na članak 18.

U članku 18. dodanom članku 25.a stavku 6. riječi: „stavka 4.“ zamjenjuju se riječima: „stavka 1.“, a iza riječi članka dodaju se riječi: „u slučaju iz stavka 4. ovoga članka“.

20. **Klub zastupnika IDS-a**

Na članak 19.

U članku 19, stavak 6, mijenja se i glasi:

„Svi zemljišnoknjižni postupci i postupci koji se pokreću pred uredima za katastar, a odnose se na nekretnine koje su obuhvaćene ovim zakonom, smatraju se hitnim postupcima.“

21. **Odbor za zakonodavstvo**

. Na članak 22.

U članku 22. iza riječi: „kontrola“ dodaju se riječ: „projekta“.

22. **Klub zastupnika HDZ-a**

Članak 22. mijenja se i glasi:

„U članku 30. stavku 4. riječi: „i suglasnost provoditelja tehničko-financijske kontrole projekta“ brišu se.“

23. Odbor za zakonodavstvo

Na članak 23.

U članku 23. u stavku 3. iza riječi: „novčane pomoći“ dodaju se riječi: „iz ovoga članka“.

24. Klub zastupnika SDP-a

U članku 24., kojim se mijenja članak 36. Zakona, stavak 1. članka 36. mijenja se i glasi:

„Novčana pomoć za popravak konstrukcije zgrade isplaćuje se prije početka obnove, tijekom obnove ili nakon dovršene obnove na račun pričuve zgrade, a za zgrade ili obiteljske kuće koje nemaju račun pričuve, na račun kojeg odrede vlasnici, odnosno suvlasnici zgrade.“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Za namjensko trošenje sredstava odgovara upravitelj zgrade, odnosno u zgradama i obiteljskim kućama koje nemaju upravitelja vlasnik, odnosno suvlasnik zgrade ili obiteljske kuće.“.

Stavak 3. briše se.

U stavku 4., koji postaje stavak 3. iza riječi „rokovi“ dodaje se zarez i riječi „potrebna osiguranja“.

Dosadašnji stavci 5. do 7. postaju stavci 4. do 6.

25. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka

Na članak 24

U članku 36., stavak (2) mijenja se i glasi :

(2) Novčana pomoć za popravak konstrukcije obiteljske kuće isplaćuje se prije početka obnove, tijekom obnove i nakon dovršene obnove prema predračunima i računima ispostavljenim po pojedinačno okončanim radovima.

26. Klub zastupnika Domovinskog pokreta

Čl. 24.

Čl. 36. st. 2. mijenja se i glasi: „Novčana pomoć za cjeloviti popravak obiteljske kuće isplaćuje se prema privremenim situacijama uz kontrolu izvedbe obiteljske kuće.“

27. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka

Na članak 26.

U članku 39. stavak (2) mijenja se i glasi

(2) Iznimno od stavka (1) ovoga članka vlasnici, odnosno suvlasnici oštećenih višestambenih zgrada, poslovnih zgrada, stambeno poslovnih zgrada i obiteljskih kuća koji sami započinju obnovu prije donošenja odluke o obnovi, mogu vlastitim sredstvima obnoviti zgradu te ostvariti pravo na sufinanciranje troškova na koje bi imali pravo temeljem odluke o Obnovi ako po završetku obnove ishode Rješenje o obnovi.

Dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

Uvjete, postupak i sadržaj Rješenja o obnovi za vlasnike odnosno suvlasnike zgrada iz stavka (2) ovog članka propisuje nadležni ministar u roku od 30 dana od dana donošenja ovog Zakona.

28. Odbor za zakonodavstvo

Na članak 29.

U članku 29. riječ: „istoga“ briše se, a iza riječi: „stavka“ dodaju se riječi: „3. članka 40. ovoga Zakona“.

29. Klub zastupnika SDP-a

Članak 29. briše se.

30. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka

Na članak 30.

U članku 42. stavak 1. mijenja se i glasi:

- 1) U svrhu provedbe ovoga Zakona na nabavu robe, usluga i radova koji se financiraju iz Fonda solidarnosti Europske unije, a čija je procijenjena vrijednost manja od vrijednosti europskih pragova koje Europska komisija objavljuje u Službenom listu Europske unije, ovisno o vrsti naručitelja i vrsti ugovora, izraženih u odgovarajućoj vrijednosti u nacionalnoj valuti sukladno važećoj Komunikaciji Europske komisije objavljenoj u Službenom listu Europske unije (europski prag), primjenjuju se odredbe pravilnika iz stavka 2. ovoga članka.

31. zastupnica
Marija Selak Raspudić

NA ČLANAK 30.

U članku 42. mijenja se stavak 2. koji glasi:

„Postupak predviđen stavkom 1. ovog članka provesti će se temeljem odredbi Zakona o javnoj nabavi uz primjenu skraćenih rokova koji predviđa taj Zakon.“.

U članku 42. stavci 3. i 4. brišu se.

32. zastupnik
Nikola Grmoja

NA ČLANAK 33.

Mijenja se članka 46. i glasi:

„(1) Vlasniku stana odnosno srodniku u pravoj liniji vlasnika stana u kojem je vlasnik odnosno srodnik vlasnika i zaštićeni najmoprimac stanovao i imao prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. stavka 1. ovoga Zakona u višestambenoj zgradi, stambeno-poslovnoj zgradi i obiteljskoj kući na području Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije koja se obnavlja na temelju ovoga Zakona, a za vrijeme obnove nije podobna za stanovanje, Krapinsko-zagorska županija, Sisačko -moslavačka županija odnosno Zagrebačka županija dat će, na njegov zahtjev, stan ili kuću odgovarajuće veličine bez naknade za najam do završetka obnove ili ponovne izgradnje njegove zgrade.

(2) Vlasniku obiteljske kuće odnosno srodniku u pravoj liniji vlasnika stana u kojem je vlasnik odnosno srodnik vlasnika i zaštićeni najmoprimac stanovao i imao prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. stavka 1. ovoga Zakona u obiteljskoj kući na području Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije umjesto koje se gradi zamjenska obiteljska kuća na temelju ovoga Zakona Krapinsko-zagorska županija, Sisačko -moslavačka županija odnosno Zagrebačka županija dat će, na njegov zahtjev, u najam stan ili kuću bez naknade odgovarajuće veličine do završetka građenja obiteljske kuće ili zamjenske obiteljske kuće.

(3) Vlasniku stana odnosno srodniku u pravoj liniji vlasnika stana u kojem je vlasnik odnosno srodnik vlasnika i zaštićeni najmoprimac stanovao i imao prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. stavka 1. ovoga Zakona u višestambenoj zgradi, stambeno-poslovnoj zgradi na području Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije ili Karlovačke županije koja se uklanja na temelju ovoga Zakona Krapinsko-zagorska županija, Sisačko -moslavačka županija odnosno Zagrebačka županija dat će, na njegov zahtjev, u najam na neodređeno vrijeme stan odgovarajuće veličine ili će Republika Hrvatska dati, na njegov zahtjev, u vlasništvo stan ili kuću odgovarajuće veličine, uz obvezu prenošenja vlasništva zemljišta na kojem se nalazila uklonjena zgrada u korist Republike Hrvatske.

(4) Vlasniku stana odnosno srodniku u pravoj liniji vlasnika stana u kojem je vlasnik odnosno srodnik vlasnika stanovao i imao prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. stavka 1. ovoga Zakona u višestambenoj zgradi, stambeno-poslovnoj zgradi i obiteljskoj kući na području Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije,

Sisačko-moslavačke županije ili Karlovačke županije koja se uklanja na temelju propisa kojima se uređuje inspekcijski nadzor građenja Krapinsko-zagorska županija, Sisačko - moslavačka županija odnosno Zagrebačka županija dat će, na njegov zahtjev, u najam na neodređeno vrijeme stan ili kuću odgovarajuće veličine ili će Republika Hrvatska dati, na njegov zahtjev, u vlasništvo stan odgovarajuće veličine, uz obvezu prenošenja vlasništva zemljišta na kojem se nalazila uklonjena zgrada u korist Republike Hrvatske.

(5) Zaštićenim najmoprimcima koji su stanovali i imali prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. stavka 1. ovoga Zakona u višestambenim zgradama, stambeno-poslovnim zgradama i obiteljskim kućama na području Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije ili Karlovačke županije koje se uklanjaju ili nisu podobne za stanovanje za vrijeme obnove po ovom Zakonu Krapinsko-zagorska županija, Sisačko -moslavačka županija odnosno Zagrebačka županija dat će, na njihov zahtjev, u najam na neodređeno vrijeme stan ili kuću odgovarajuće veličine od 1.rujna 2025. sukladno posebnom zakonu bez naknade.

(6) Odgovarajući stan iz ovoga članka može se dati u najam uz uvjet da vlasnik stana, njegov bračni drug, izvanbračni drug, životni partner odnosno neformalni životni partner na području županije na kojoj se nalazi uništena obiteljska kuća ili stan nije vlasnik drugog useljivog stana ili kuće, a o čemu uz svoj zahtjev predaje pisanu izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću na kojoj je potpis ovjeren kod javnog bilježnika.

(7) Vlasnici stanova i zaštićeni najmoprimci iz stavaka 1. do 5. ovoga članka oslobođeni su plaćanja najma do 1.rujna 2025.“

33. Klub zastupnika HDZ-a

Članak 34. mijenja se i glasi:

„U članku 46.a stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Republika Hrvatska će vlasniku stana koji se nalazi u višestambenoj zgradi ili stambeno poslovnoj zgradi koja se uklanja na temelju ovoga Zakona, a koji je je to bio u vrijeme nastanka nepogode ili katastrofe iz članka 1. stavka 1. ovoga Zakona, na njegov zahtjev, u vlasništvo dati stan odgovarajuće veličine, uz obvezu prenošenja vlasništva zemljišta na kojem se nalazila uklonjena zgrada u korist Republike Hrvatske.

U stavku 5. riječi: „u najam na određeno vrijeme stan odgovarajuće veličine na području te županije do 1. rujna 2023., sukladno posebnom zakonu“ zamjenjuju se riječima: „u najam stan odgovarajuće veličine na području te županije na vrijeme određeno posebnim zakonom“.

34. Klub zastupnika HDZ-a

Članak 36. mijenja se i glasi:

„U članku 48. iza riječi: „Krapinsko-zagorska županija“ stavlja se zarez, a riječi: „odnosno Zagrebačka županija“ zamjenjuju se riječima: „Zagrebačka županija, Sisačko-moslavačka županija odnosno Karlovačka županija“.

35. Odbor za zakonodavstvo

Na članak 37.

U članku 37. dodanom članku 51. stavku 3 riječi: „i 2.“ brišu se.

36. zastupnica
Marija Selak Raspudić

NA ČLANAK 38.

U članku 38. stavak 5. briše se.