

P.Z. br. 182

PREGLED AMANDMANA

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU, P.Z. br. 182

Klub zastupnika SDP-a

Na članak 1. kojim se mijenja članak 3.

U članku 3. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Poljoprivredno zemljište iz stavka 2. ovoga članka može se izdvojiti iz šumsko gospodarskog područja na osnovi prijedloga za podnošenje zahtjeva ili zahtjeva.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Prijedlog za podnošenje zahtjeva iz stavka 3. ovoga članka jedinici lokalne samouprave odnosno Gradu Zagrebu podnosi zainteresirana fizička ili pravna osoba.“

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb podnosi zahtjev iz stavka 3. nadležnom ministarstvu za poslove šumarstva.“

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Ministarstvo nadležno za poslove šumarstva rješenjem izdvaja iz šumsko gospodarskog područja pojedino šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je po načinu uporabe u katastru opisano kao oranica, vrt, pašnjak, voćnjak, maslinik, vinograd, trstik ili močvara u skladu s posebnim propisom iz upravnog područja šumarstva sukladno prostornom planu.“

Stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Po zaprimanju rješenja iz stavka 6. ovoga članka jedinica lokalne samouprave ili Grad Zagreb vrši dopunu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države unošenjem površina predmetnog zemljišta na način propisan člankom 29. ovoga Zakona.“

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„(8) Pojedino zemljište izvan građevinskog područja iz stavka 2. ovoga članka koje neće biti privedeno poljoprivrednoj proizvodnji jer su troškovi privođenja poljoprivrednoj namjeni veći od tržišne vrijednosti ili ukupnog iznosa zakupnine toga zemljišta, a sada nije dio šumskogospodarskog područja, može se uključiti u šumskogospodarsko područje sukladno posebnom propisu iz upravnog područja šumarstva i prostornom planu.“

**2. zastupnica
Marija Selak Raspudić**

NA ČLANAK 6.

U članku 11. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta u svrhu zaštite od erozije vodom i vjetrom su: zabrana skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja površine poljoprivrednog zemljišta, održavanje rudina, podizanje vjetrozaštitnih pojaseva, zatravnjivanje i sadnja višegodišnjeg bilja, održavanje pokrova u zimskim mjesecima, te poštivanje dobre poljoprivredne prakse uključujući raznoliki plodored i zelenu gnojidbu.“

3. Klub zastupnika SDP-a

Na članak 11. kojim se mijenja članak 26.

U članku 26. stavku 1. iza alineje j) dodaje se alineja k) koja glasi:

„k) pri gradnji/obnovi objekata radi stambenog zbrinjavanja mladih i ostalih zainteresiranih u ruralnim područjima.“

**4. zastupnica
Ružica Vukovac**

Na članak 12.

U članku 12. kojim se mijenja članak 27. dodaju se stavci (3) i (4):

„(3) Ministarstvo poljoprivrede vodi Registar evidencije i naplate za sve oblike raspolaganja državnim zemljište. Ovaj Registar bit će javno objavljen na službenim stranicama Ministarstva.“

„(4) Proširuje se funkcija ARKOD sustava s objedinjenim podacima o državnom poljoprivrednom zemljištu po statusu korištenja i samim korisnicima.“

**5. zastupnica
Dalija Orešković**

U članku 13. stavak 4. izvornog članka 29. mijenja se i glasi:

„(4) Ministarstvo nadležno za poslove upravljanja državnom imovinom ustrojava i vodi sveobuhvatne podatke o svim oblicima poljoprivrednog zemljišta. Podaci o poljoprivrednom zemljištu ustrojavaju se, vode i javno objavljuju u obliku javno dostupnog registra. Podaci o poljoprivrednom zemljištu sadrže podatke kojima se opisuje sama nekretnina (podaci o katastarskoj čestici, zemljišno-knjižni podaci, površina, lokacija, stanje u naravi), kao i podatke o tome kome je i na temelju kojeg akta nekretnina dodijeljena na korištenje, podatke o iznosu naknade koju je korisnik dužan plaćati, podatke o tome koji iznosi su naplaćeni te koje radnje su i od strane kojeg tijela poduzete radi naplate naknade za korištenje, te podatke o postupcima koji su u tijeku u provedbi planova upravljanja i davanja na korištenje poljoprivrednog zemljišta. U javnom registru javno se objavljuju i dostupni su relevantni akti koji su doneseni u postupcima koji se odnose na upravljanje, održavanje, ulaganje, promjene planova, davanje na korištenje poljoprivrednog zemljišta. Na podatke o korisnicima poljoprivrednog zemljišta koji se upisuju i objavljuju u javnom registru ne odnose se odredbe drugih zakona o zaštiti osobnih podataka.“

Jedinice lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb i Ministarstvo, dužni su bez odgode dostaviti sve raspoložive podatke i informacije o poljoprivrednom zemljištu o kojem su ovlašteni upravljati i odgovorni voditi brigu, nadležnim tijelima radi provedbe odgovarajućih upisa u javne registre i poduzimanja drugih potrebnih radnji radi zaštite javnih interesa.“

6. Klub zastupnika SDSS-a

U članku 13. iza stavka 6. dodaje se novi stavak koji glasi:

„(7) Iznimno za izmjene programa koje se odnose isključivo na promjenu površina navedenih u članku 30. stavak 1. alineja 3. i 8. ovog Zakona, nije potrebno izmijenjeni prijedlog programa izlagati na javni uvid.“

Dosadašnji stavci 7. do 18. postaju stavci 8. do 19..

7. Klub zastupnika SDSS-a

U članku 14. iza riječi „brišu se.“ dodaju se riječi: „Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.“

Iza dosadašnjeg stavka 4. koji postaje stavak 3. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„(4) Površine koje se dijelom ili cijele nalaze unutar šumskogospodarskog područja, područja javnog vodnog dobra ili vodnog dobra, a koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao u članku 3. stavak 1. ovog Zakona ili njeno stvarno stanje uporabe odgovara uporabi navedenoj u članku 3. stavak 1. ovog Zakona, moraju biti posebno označene i mogu se predvidjeti za zakup do roka koji je propisan člankom 101. stavcima 6. i 7. ovog zakona.

(5) Površine koje se dijelom ili cijele nalaze unutar šumskogospodarskog područja, područja javnog vodnog dobra ili vodnog dobra, a dosad su korištene temeljem ugovora o privremenom zakupu, moraju biti posebno označene i mogu se predvidjeti za zakup do roka koji je propisan člankom 101. stavcima 6. i 7. ovog zakona.

(6) Površine zemljišta, na kojima je nositelj prava RH, čije međe nisu evidentirane na katastarskom planu i u službenim katastarskim podacima označene kao dio, a dosad su korištene temeljem ugovora o privremenom zakupu, moraju biti posebno označene i mogu se predvidjeti za zakup do roka koji propisan člankom 101. stavak 7. ovog Zakona.“

Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 7. i 8.

Brišu se riječi: “ Dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 2., 3. i 4.“

8. Klub zastupnika SDP-a

Na članak 14. kojim se mijenja članak 30.

U članku 30. stavak 1. alineja 4. briše se.

9. Odbor za poljoprivredu

U članku 15. stavku (10) iza riječi: „osoba“ dodaju se riječi: „i s njom povezane fizičke i pravne osobe“

10. Klub zastupnika SDSS-a

U članku 15. stavku 2. iza riječi „vlasništvu države“ dodaju se riječi: „te zemljište navedeno u članku 30. stavicama 4., 5. i 6.“

U članku 15. stavak 8. mijenja se i glasi:

„Jedinica lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb u javnom natječaju će odrediti maksimalnu površinu koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi i s njom povezanim fizičkim i pravnim osobama, pri čemu maksimalna površina koja se daje u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi i s njom povezanim fizičkim i pravnim osobama ne može prelaziti 50% ukupne površine obradivog državnog poljoprivrednog zemljišta na području jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba.“

U članku 15. stavak 10. mijenja se i glasi:

„U maksimalnu površinu određenu sukladno stavku 8. ovog članka uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje je pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na područje te jedinice lokalne

samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i ovoga Zakona.“

11. Klub zastupnika SDP-a

Na članak 15. kojim se mijenja članak 31.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„(1) Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje se u zakup putem javnog natječaja na rok od:

- 25 godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje
- 15 godina za ostale vrste poljoprivredne proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je u Programu predviđeno za povrat i ostale namjene kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države daje se u zakup javnim natječajem na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

(3) Zemljište iz stavka 2. ovoga članka ne može se koristiti za:

- a) podizanje trajnih nasada
- b) izgradnju građevina.

- (4) Zahtjev za produljenje zakupa iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može podnijeti dosadašnji zakupnik u zadnjoj godini zakupa, najkasnije šest mjeseci prije isteka roka iz ugovora, pod uvjetom da je izvršavao sve obveze iz ugovora o zakupu i podmirio sve obveze s osnove javnih davanja.
- (5) Omjer površina koje se mogu dati u zakup na temelju Programa iznosi 60% za obiteljska poljoprivredna gospodarstva i 40% za pravne osobe.
- (6) Predmet javnog natječaja mogu biti pojedinačne katastarske čestice i/ili proizvodno-tehnološke cjeline najviše do 100 hektara.
- (7) Proizvodno-tehnološka cjelina iz stavka 6. ovoga članka označava jednu katastarsku česticu, ili skup katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.
- (8) Iznimno od stavka 7. ovoga članka, natječaj za zakup može se raspisati za proizvodno-tehnološku cjelinu površine veće od 100 hektara ako tu proizvodno-tehnološku cjelinu čini jedna katastarska čestica ili ako je predmet zakupa ribnjak.
- (9) Iznimno od stavka 7. ovoga članka proizvodno-tehnološka cjelina iz stavka 6. ovoga članka može biti i dio katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta ukoliko se odnosi na površinu koju je koristio dosadašnji posjednik ili ukoliko je dio čestice izdvojen iz šumskogospodarske osnove pri čemu je prije donošenja Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup jedinica lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb, dužna provesti parcelaciju ili izraditi geodetsku skicu/podlogu iz koje je vidljiv položaj proizvodno-tehnološka cjelina u odnosu na cijelu katastarsku česticu, geodetska skica proizvodno-tehnološka cjelina je sastavni dio ugovora o zakupu.
- (10) U površine iz stavka 6. ovoga članka uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje je pojedina fizička ili pravna osoba koristi na područje te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakonima o poljoprivrednom zemljištu i ovoga Zakona.
- (11) U javnom natječaju iz stavaka 1. i 2. ovoga članka određuje se vrsta poljoprivredne proizvodnje za koju se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje u zakup s obzirom na postojeće ili planirane sustave navodnjavanja, sustava podzemne odvodnje i trajne nasade na tome području.
- (12) U javnom natječaju iz stavaka 1. i 2. ovoga članka određuje se vrsta poljoprivredne proizvodnje prema vrsti kulture koju zapisnikom utvrdi Povjerenstvo iz članka 39. ovoga Zakona.
- (13) Poljoprivredno zemljište na kojem je Republika Hrvatska jedan od suvlasnika ne može biti predmet javnog natječaja za zakup.
- (14) U javnom natječaju iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može se odrediti vrsta poljoprivredne proizvodnje za koju se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje u zakup, na temelju sustava nacionalnog agroekološkog zoniranja nakon njegovog uspostavljanja.

(15) Javni natječaj za zakup mora sadržavati i mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i/ili uvjete zaštite prirode ako su propisane aktom u provedenom postupku ocjene prihvatljivosti programa za ekološku mrežu.

(16) Javni natječaj za zakup može se raspisati za katastarsku česticu na kojoj je izgrađena poljoprivredna građevina u vlasništvu države.

(17) U javnom natječaju iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može se odrediti jamčevina koju su sudionici natječaja dužni uplatiti.

(18) Način utvrđivanja jamčevine iz stavka 25. ovoga članka ministar će propisati pravilnom iz članka 34. ovoga Zakona.“.

(19) Javni natječaj za zakup raspisuje se za sve raspoloživo zemljište u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup.

(20) Prijedlog Odluke iz stavka 1. ovoga članka s popratnom dokumentacijom izrađuje jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb i dostavlja na prethodnu suglasnost Ministarstvu.

(21) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku iz stavka 1. ovoga članka donosi općinsko ili gradsko vijeće, odnosno Gradska skupština Grada Zagreba na čijem se području zemljište nalazi.

(22) Zajedno s donošenjem odluke iz stavka 1. ovoga članka općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština grada Zagreba imenuje aktom Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za zakup).

(23) Povjerenstvo za zakup čini sedam članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika općinskog ili gradskog vijeća, odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba, jedan predstavnik upravnog tijela jedinice regionalne (područne) samouprave ili Grada Zagreba u čijem djelokrugu su poslovi poljoprivrede na čijem se području zemljište nalazi.

(24) Članovi Povjerenstva za zakup, članovi njihovih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava ili poljoprivrednih obrta kao i pravne osobe čiji su zaposlenici/osnivači članovi Povjerenstva za zakup ne mogu biti sudionici javnih natječaja za zakup koji su u nadležnosti rada tog Povjerenstva.

(25) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu.

(26) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva, Odluku iz stavka 7. ovoga članka donosi općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba na čijem se području zemljište nalazi na prvoj sjednici općinskog ili gradskog vijeća odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba koja se održava nakon zaprimanja suglasnosti.

(27) Ministarstvo daje prethodnu suglasnost iz stavaka 2 i 7. ovoga članka u roku od 30 dana od dana primitka dokumentacije, odnosno u istom roku odbija davanje prethodne suglasnosti s obrazloženjem.

(28) Korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države bez valjane pravne osnove nije dopušteno.

(29) U slučaju korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države bez valjane pravne osnove jedinica lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb dužna je predložiti provedbu inspekcijskog nadzora u roku od 30 dana od dana saznanja za bespravno korištenje i u narednom roku od 30 dana od dana zaprimanja zapisnika poljoprivredne inspekcije, pokrenuti postupak pred nadležnim državnim odvjetništvom radi naplate naknade za korištenje i predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države slobodnog od osoba i stvari.

(30) Naknada za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države bez valjane pravne osnove utvrđuje se na temelju uredbe iz članka 37. ovoga Zakona, u iznosu dvostruke početne cijene po hektaru za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području na kojem se zemljište nalazi.“

zastupnik

12. **Marin Mandarić**

U članku 15.

Dodaje se stavak 6., koji glasi:

„(6) Iznimno od stavka 5. ovoga članka, javni natječaj za zakup može se raspisati i za dio raspoloživog zemljište u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave u slučaju opravdanih razloga ili više sile uz prethodnu suglasnost Ministarstva.“

Dosadašnji stavci 6. do 29. postaju stavci 7. do 30.

U stavku 10. riječi: „iz stavka 8.“, zamjenjuju se riječima: „iz stavka 9.“.

U stavku 13. riječi: „iz stavka 11.“, zamjenjuju se riječima: „iz stavka 12.“.

Stavak 14. mijenja se i glasi:

„(14) Iznimno od stavka 13. ovoga članka proizvodno-tehnološka cjelina iz stavka 12. ovoga članka može biti i dio katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta odnosno skup katastarskih čestica i/ili dijelova katastarskih čestica koje odgovaraju stvarnom stanju površine proizvodno tehnološke cjeline (neovisno o službenim podacima katastarskog operata i zemljišne knjige), ukoliko se odnose na površinu koju je koristio dosadašnji posjednik ili ukoliko je dio čestice izdvojen iz šumskogospodarske osnove pri čemu je prije donošenja Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb dužna provesti

parcelaciju ili izraditi geodetsku podlogu iz koje su vidljivi stvarni položaj, oblik, dimenzija i površina proizvodno-tehnološke cjeline, geodetska podloga proizvodno-tehnološke cjelina je sastavni dio ugovora o zakupu.“

U stavku 22. riječi: „iz stavka 20.“, zamjenjuju se riječima: „iz stavka 21.“.

U stavku 25. riječi: „iz stavaka 6. i 20“, zamjenjuju se riječima: „iz stavaka 6, 7. i 21.“.

U stavku 30. riječi: „iz stavka 25.“, zamjenjuju se riječima „iz stavka 26.“.

13. zastupnici

Ljubomir Kolarek

Goran Ivanović

U članku 15. kojim se mijenja članak 31. dodaje se stavak 30. koji glasi:

„Davanjem u podzakup, prijenosom prava i obveza iz ugovora o zakupu na treću osobu, u smislu odredbi članka 41. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona ne smatra se ako zakupnik s trećom osobom dogovori izgradnju postrojenja na prostoru zakupljenog poljoprivrednog zemljišta u funkciji podizanja profitabilnosti, na temelju prihvaćenih izmjena Gospodarskog programa, uz suglasnost Ministarstva.

Obvezujući sastavni dio ugovora o izgradnji postrojenja na prostoru zakupljenog poljoprivrednog zemljišta moraju biti sljedeće sastavnice ugovora:

- zadržana namjena poljoprivrednog zemljišta u zakupu, u skladu s prihvaćenim Gospodarskim programom

- obveza treće osobe da u projektiranju, izgradnji i vođenju postrojenja poštuje zakonske uvjete, posebno u dijelu koji se odnosi na prostorno planiranje, zaštitu okoliša, propise iz područja energetike, te uvjete ugovora o zakupu, posebno u dijelu koji se odnosi na prihvaćeno povećanje profitabilnosti Gospodarskog programa, ne isključujući ostalo

- obvezu Zakupnika da Ulagaču, u skladu s uvjetima poljoprivredne proizvodnje predviđene Gospodarskim programom, osigura pristup prostoru potrebnom za izgradnju

postrojenja i pripadne infrastrukture, kao i nesmetano upravljanje izgrađenim postrojenjem i pripadnom infrastrukturom

- pravo Ministarstva da nakon isteka ugovora o zakupu, bez naknade, prenese izgrađeno postrojenje s pripadnom infrastrukturom u vlasništvo Republike Hrvatske, ili da od Ulagača zahtjeva da u roku, ne kraćem od 90 dana od isteka ugovora o zakupu, koje odredi Ministarstvo, na svoj trošak ukloni izgrađeno postrojenje i prateću infrastrukturu i korišteni prostor vrati u prvobitno stanje

- pravo Ulagača na upravljanje izgrađenim postrojenjem i pratećom infrastrukturom do ugovorenog datuma, a najkasnije do isteka ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, važećeg u trenutku potpisa dodatka ugovora o izgradnji postrojenja, kao i u slučaju promjene Zakupnika i sklapanja novog ugovora o zakupu.“

14. zastupnica
Dalija Orešković

U članku 15. stavci 20., 21., 22., 23., 24., i 27 izvornog članka 31. brišu se.

15. zastupnica
Ružica Vukovac

Na članak 16.

U članku 16. kojim se mijenja članak 32. treba stajati:

„(3) Odluka iz stavka 1. ovog članka jeste upravni akt i na nju nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu.“

16. Klub zastupnika HNS-a, HSU-a i nezavisnih zastupnika

članak 17. stavak 2. mijenja se i glasi:

„ Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Gospodarski program je plan korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i sadrži: podatke o podnosiocu ponude, opis gospodarstva, vrstu poljoprivredne proizvodnje, odnosno akvakulture na kopnu kojom se namjerava baviti na zemljištu koje je predmet zakupa, podatke o planiranim investicijama i podatke o novom zapošljavanju.“

17. Klub zastupnika SDP-a

Na članak 17. kojim se mijenja članak 35.

Članak 35. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Gospodarski program je plan korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i sadrži: podatke o podnosiocu ponude, opis gospodarstva, vrstu poljoprivredne proizvodnje ili akvakulture kojom se namjerava baviti na zemljištu koja je predmet zakupa, ciljeve, podatke o planiranim investicijama, podatke o novom zapošljavanju, posebne uvjete ako su oni propisani aktom o provedbi postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu i/ili uvjete zaštite prirode, tablični prikaz planiranih prihoda i rashoda za pravne osobe, odnosno tablični prikaz planiranih primitaka i izdataka za fizičke osobe te opis kriterija iz članka 36.“

18. Odbor za poljoprivredu

U članku 18. stavku (1)

U točki b) vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi, treća podtočka mijenja se i glasi:

- Trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih društava upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% - 25 bodova.

U točki b) vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi, peta podtočka mijenja se i glasi:

- Tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih društava i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova

U točki c) prebivalište i sjedište ponuditelja, u drugoj podtočki, riječi „15 bodova“, zamjenjuju se riječima „10 bodova“

U točki c) prebivalište i sjedište ponuditelja, u četvrtoj podtočki, riječi „10 bodova“, zamjenjuju se riječima „5 bodova“

U točki c) prebivalište i sjedište ponuditelja, peta podtočka mijenja se i glasi:

- fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova

Naslov točke d) mijenja se i glasi: „d) mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice“

U točki d) u prvoj podtočki riječi „5 bodova“ zamjenjuju se riječima „8 bodova“

U točki d) dodaje se nova podtočka koja glasi: „žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji „mladog poljoprivrednika“ - 5 bodova“

U točki e) obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi, prva podtočka mijenja se i glasi:

„- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda

U točki e) obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi, druga podtočka mijenja se i glasi:

„- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda“

U točki f) ekološki uzgoj i autohtone pasmine, u drugoj podtočki, riječi „5 godina“ zamjenjuju se riječima „3 godine“.

U točki h) udruživanje i zapošljavanje, u prvoj podtočki riječi: „5 bodova“ zamjenjuju se riječima „3 boda“

U točki h) udruživanje i zapošljavanje, u drugoj podtočki riječi: „5 bodova“, zamjenjuju se riječima: „3 boda“

U točki h) udruživanje i zapošljavanje, u trećoj podtočki riječi: „3 boda“ zamjenjuju se riječima: „2 boda“

19. Klub zastupnika SDP-a

Na članak 18. kojim se mijenja članak 36.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„(1) Pravo sudjelovanja na javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju sljedeće uvjete:

- Upisane su u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik poljoprivrednih gospodarstava i
- Poljoprivreda im je primarna djelatnost

(2) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju i ostvarile najveći zbroj bodova od ukupno mogućih 100 bodova on kojih:

- a) dosadašnji posjednik – maksimalno 20 bodova
 - koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova
 - koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova

- b) Gospodarski program – maksimalno 80 bodova.

(3) Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka 2. točaka a) i b) ovoga članka.

(4) Ako je više ponuditelja u istom redoslijedu prava prvenstva iz stavka 3. ovoga članka najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.

(5) Ako je više ponuditelja iz stavka 4. ovoga članka ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

(6) Postupak javnog nadmetanja iz stavka 5. ovoga članka pravilnikom propisuje ministar.

(7) Gospodarski program iz stavka 2. točke b) ocjenjuje se na sljedeći način:

a) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:

- mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih društava i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova
- stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih društava ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih društava ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sva njegova povezana društva do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih društava i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova
- trajnim nasadima ili proizvodnjom povrća ili proizvodnjom šećerne repe na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih društava upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – 25 bodova
- kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sva njegova povezana društva do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih društava i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

- tovnim stočarstvom i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih društava i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, sjemenarstvom i rasadničarstvom – 20 bodova
- ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – 15 bodova

b) Prebivalište i sjedište ponuditelja:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 20 bodova
- fizička ili pravna osoba koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 15 bodova
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koja raspisuje javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova
- fizička ili pravna osoba koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova

c) Mladi poljoprivrednik ili poljoprivrednica:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 7 bodova
- žena kao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta – 5 bodova
- većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 5 bodova

d) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda
- pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda

e) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

- ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova
- uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje 3 godine do objave natječaja – 5 bodova

f) Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova
- većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

g) Udruživanje i zapošljavanje:

- poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 5 bodova
- pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike, odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova
- pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda

h) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:

- prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 4 boda.

(8) Fizička ili pravna osoba može ostvariti bodove samo po jednom podstavku iz stavka 7. točke b) ovoga članka.

(9) Način konverzije izračuna uvjetnih grla za ostvarivanje bodova iz stavka 7. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ovoga članka propisan je pravilnikom iz članka 35. ovoga Zakona.

(10) Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka 7. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ovoga članka po ovom kriteriju na proizvodno tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.

(11) Ponuditelj iz stavka 10. ovoga članka se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.

(12) Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka 7. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ovoga članka po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakup u kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje sukladno članku 31. ovoga Zakona.

(13) Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.

(14) Ponuditeljima iz stavka 7. točke b) i točke f) podstavka 1. ovoga članka boduju se podaci za godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

(15) Ponuditeljima iz stavka 7. točaka d), e) i g) ovoga članka boduju se podaci u trenutku objave javnog natječaja.

(16) Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju se mogu dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno ponuditelju koji je u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnjom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih društava upisanih u ARKOD.

(17) Iznimno od stavka 16. ovoga članka, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka 7. točke a) ovoga članka obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.“

20. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka

Na čl. 18.

U članku 36. koji se mijenja u stavku (1)

u točki (f) brojka „5“ mijenja se s brojkom „8“,

u točki (h) nakon podtočke

„- poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 5 bodova“

dodaje se nova podtočka koja glasi:

„- poljoprivredna zadruga priznata od strane Ministarstva - 5 bodova.“

21. zastupnik Marin Mandarić

U članku 18. stavak 1.

U točki b), u prvoj, drugoj, četvrtoj i petoj podtočki, riječi „poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih društava i poljoprivrednih površina u vlasništvu države“, zamjenjuju se riječima „poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države koje koriste ponuditelj i njegove povezane osobe“

U točki b), u drugoj i trećoj podtočki, riječi „povezanih društava“, zamjenjuju se riječima „povezanih osoba“

U točki b), u drugoj i četvrtoj podtočki, riječi „sva njegova povezana društva“, zamjenjuju se riječima „sve njegove povezane osobe“

U točki b), u četvrtoj podtočki, riječi: „- 25 bodova“, zamjenjuje se riječima: „- 12 bodova“

Točka b), peta podtočka mijenja se i glasi:

„Tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države koje koriste ponuditelj i njegove povezane osobe od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova“

U točki b), u šestoj podtočki, riječi: „- 15 bodova“, zamjenjuje se riječima: „- 10 bodova“

U točki c), u prvoj podtočki, iza riječi „obrta“ dodaju se riječi: „ili pravna osoba u rangmu mikro i malih poduzeća“

Točka d) mijenja se i glasi:

„d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili većinski vlasnik ili suvlasnici pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova
- žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta ili većinska vlasnica ili suvlasnice pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi – 5 bodova“

U točki h), drugoj podtočki, iza riječi: „pravna“, dodaju se riječi: „ili fizička“

22. **zastupnica**
Marija Selak Raspudić

NA ČLANAK 18.

U članku 36. stavku 1. mijenja se točka f) te glasi:

„f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

- ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 25 bodova
- uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje 5 godina do objave natječaja – 5 bodova“

23. **zastupnica**
Ružica Vukovac

Na članak 18.

Članak 18. kojim se mijenja članak 36. Stavak 1. Točka a) podtočka 1. mijenja se tako da iza riječi “po isteklom ugovoru” treba dodati “a što dokazuje temeljem Gospodarskog programa priloženog na posljednjem natječaju nakon kojeg je u predmetno zemljište uveden u posjed.”

U članku 18. kojim se mijenja članak 36., stavku 1., u točki d) iza riječi „vlasnik poljoprivrednog obrta“ dodaje se „a kojemu je poljoprivreda primarna djelatnost“.

U članku 18. kojim se mijenja članak 36., u stavku 13. mijenja se tako da iza riječi: „obvezao baviti proizvodnjom povrća“ treba dodati „isključujući mahunarke“.

U članku 18. kojim se mijenja članak 36., u stavku 13. mijenja se tako da iza riječi: „ARKOD“ treba dodati „uz uvjet da ima najmanje jednog (1) zaposlenog na svakih 5 ha trajnih nasada ili proizvodnje povrća.“

Na članak 18.

Članak 36., stavak 1., točka a) mijenja se i glasi:

„(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:

„a) Dosadašnji posjednik:

- koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova

- koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 10 bodova“

Članak 36. stavak 1. točka b) mijenja se i glasi:

„b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:

-tovnim stočarstvom i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih društava i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, sjemenarstvom najmanje 15% od ukupne poljoprivredne površine u objavljenom natječaju i rasadničarstvom – 20 bodova.“

Članak 36. stavak 1. točka e) mijenja se i glasi:

e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 10 bodova

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 7 bodova

- pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 bodova“

Na članak 19. kojim se mijenja članak 37.

Članku 37. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Iznimno, početna zakupnina za poljoprivredno zemljište na kojem su izgrađeni objekti ili su podignuti trajni nasadi, uvećava se za iznos zakupnine za te objekte odnosno trajne nasade.“

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Iznos zakupnine za objekte i trajne nasade iz stavka 3. ovoga članka utvrđuje stalni sudski vještak za procjenu nekretnina ili stalni sudski procjenitelj sukladno posebnim propisima o procjeni nekretnina.“

Iza stavka 4. dodaju se stavci 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. i 13. koji glase:

„(5) Povjerenstvo za zakup nakon provedenog javnog natječaja priprema prijedlog odluke o izboru najvoljnijih ponuda na javnom natječaju za zakup (prijedlog odluke o izboru).

(6) Prijedlog odluke o izboru iz stavka 1. izlaže se na javni uvid u trajanju od 15 dana u sjedištu općine ili grada odnosno Grada Zagreba koji su raspisali javni natječaj.

(7) Obavijest o početku javnog uvida u prijedlog odluke iz stavak 1. ovoga članka objavit će se u javnom glasilu i na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici općine i grada odnosno Grada Zagreba.

(8) Zainteresirane osobe mogu dati prigovore na prijedlog odluke iz stavak 1. ovoga članka o kojima odlučuje općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba.

(9) O prigovorima iz stavka 4. ovoga članka općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba dužna je odlučiti u roku od 30 dana.

(10) Nakon odlučivanja o prigovorima jedinice lokalne samouprave ili Grad Zagreb dostavljaju odluku o izboru na prethodno mišljenje jedinici područne (regionalne) samouprave i prethodnu suglasnost Ministarstvu.

(11) Jedinica područne (regionalne) samouprave i Ministarstvo dužni su dati prethodno mišljenje odnosno prethodnu suglasnost u roku od 30 dana.

(12) Ako jedinica područne (regionalne) samouprave ili Ministarstvo odbije izdavanje prethodnog mišljenja ili prethodne suglasnosti uz obrazloženje jedinica lokalne samouprave ili Grad Zagreb poništavaju raspisani natječaj.

(13) Nakon zaprimanja prethodnog mišljenja odnosno prethodne suglasnosti iz stavak 7. ovoga članka općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba donose odluku o izboru najpovoljnijih ponuda na javnom natječaju za zakup.“

26. Klub zastupnika SDSS-a

Članak 20. se mijenja i glasi:

„U članku 38. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) Stavak 3. ovog članka ne odnosi se na ugovore o zakupu sklopljene temeljem članka 30. stavaka 4., 5. i 6. i članka 31. stavak 2. ovog Zakona.

Dosadašnji stavci 4. do 7. postaju stavci 5. do 8..

U dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 9. iza riječi: „godinu“ dodaju se riječi: „na obrascu koji je propisan pravilnikom iz članka 35. ovoga Zakona.

Iza dosadašnjeg stavka 8. koji postaje stavak 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

(10) Ministarstvo sklapa dodatak ugovora iz stavka 1. ovoga članka u slučaju promjene podataka u katastru ili zemljišnim knjigama za poljoprivredno zemljište koje je predmet zakupa, kao i u slučaju utvrđivanja novih činjenica u vezi s katastarskim česticama koje čine proizvodno-tehnološku cjelinu.

Dosadašnji stavak 9. postaje stavak 11.

U dosadašnjem stavku 10. koji postaje stavak 12. riječi: „Jedinica lokalne samouprave dužna je“ zamjenjuju se riječima: „Jedinice lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb dužni su“, a iza riječi: „Hrvatskim vodama“ zarez i riječi: „ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo“ brišu se.“

27. Klub zastupnika SDP-a

Na članak 22. kojim se mijenja članak 43.

U članku 43 stavak 9. koji postaje stavak 10. mijenja se i glasi:

„(10) Jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi odnosno Ministarstvo dužno je u roku od 30 dana od dana prestanka odnosno raskida ugovora o zakupu obavijestiti tijela iz članka 38. stavka 10. ovoga Zakona i Agenciju za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.“

Iza stavka 9. koji postaje stavak 10. dodaju se stavci 11., 12. i 13. koji glase:

„(11) Pod višom silom iz stavka 4. ovoga članka smatraju se izvanredne, vanjske okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, niti ih je zakupnik mogao spriječiti, izbjeći ili otkloniti.

(12) Ako zakupnik smatra da su nastupile okolnosti više sile iz stavka 9. ovoga članka koje mogu bitno utjecati na ispunjavanje njegove ugovorne obaveze, dužan je što je prije moguće, a najkasnije u roku od 10. dana od saznanja za navedene okolnosti pisanim putem o tome obavijestiti Ministarstvo.

(13) Obavijest iz stavka 11. ovoga članka sadrži pojedinosti o prirodi, mogućem trajanju i vjerojatnim posljedicama tog događaja te opisuju dokazi iz kojih se može utvrditi nastupanje takvog događaja.“

28. **zastupnica**
Dalija Orešković

U članku 22. stavak 9. izvornog članka 43. mijenja se i glasi:

„(9) Podatak o prestanku ili raskidu ugovora o zakupu upisuje se bez odgode u sve evidencije i javne registre u kojima se vode podatci o poljoprivrednom zemljištu i načinu njegova korištenja. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te druga tijela koja steknu saznanja o okolnostima iz kojih proizlazi prestanak ili raskid ugovora o zakupu ili raspolažu s dokumentacijom iz koje proizlaze ove okolnosti, dužne su bez odgode obavijest o tome dostaviti tijelu koje ustrojava i vodi evidencije i javni registar poljoprivrednog zemljišta, a odgovarajući upisi provode se neposredno po zaprimanju obavijesti i dokumentacije.“

29. **Klub zastupnika SDP-a**

Na članak 24. kojim se mijenja članak 49.

U članku 49. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i Grad Zagreb dužni su Ministarstvu podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava iz stavka 4. ovoga članka svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu u skladu s propisom kojeg donosi ministar uz prethodno mišljenje ministra nadležnog za financije.“

30. **zastupnik**
Marin Mandarić

Članak 24. mijenja se i glasi:

„U članku 49. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom prihod su državnog proračuna 10%, 5% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 85% proračuna jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Iznimno, od stavka 1. ovoga članka ako Ministarstvo umjesto jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba donese Program iz članka 29. stavka 1. ovoga Zakona i/ili umjesto jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba raspolaže poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, 85% prihoda proračuna jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba iz stavka 1. ovoga članka postaje prihod državnog proračuna.““

31. zastupnica
Dalija Orešković

Članak 24. briše se

32. Klub zastupnika SDP-a

Na članak 25. kojim se mijenja članak 50.

U članku 50. stavku 1. riječi „na više“ brišu se.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. u kojem se riječi „revalorizaciji zakupnine“ zamjenjuje riječima: „usklađivanju visine zakupnine u skladu sa stavkom 1. ovoga članka“

33. zastupnica
Dalija Orešković

U članku 25. stavak 5. izvornog članka 50. mijenja se i glasi:

„(5) Resorno ministarstvo nadležno za ustroj i vođenje javnog registra poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te drugih evidencija i upisnika, dužno je nadležnom državnom odvjetništvu dostaviti podatke o dospjelom dugovanju za sve oblike raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, zajedno sa svim potrebnim podacima koji su potrebni za pokretanje odgovarajućih postupaka prisilne naplate, i to svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.“

34. Klub zastupnika SDP-a

Na članak 26. kojim se mijenja članak 51.

U članku 51. stavku 3. iza riječi: „države“ dodaju se riječi „i javno ga objavljuje na svojim mrežnim stranicama“.

35. Klub zastupnika SDP-a

Na članak 27. kojim se mijenja članak 52.

U članku 52. stavku 5. riječi: „uz prethodno mišljenje ministarstva nadležnog za akvakulturu“ brišu se.

Na članak 28. kojim se mijenja članak 53.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„(1) Na sudionike javnog natječaja za zakup ribnjaka odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 35. ovoga Zakona.

(2) Pravo prvenstva na natječaju za zakup za ribnjake imaju fizičke ili pravne osobe koje su sudjelovale u javnom natječaju sljedećim redoslijedom:

a) dosadašnji posjednik – maksimalno 20 bodova

- koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova
- koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova

b) Gospodarski program – maksimalno 80 bodova.

(3) Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa za ribnjake, prednost se utvrđuje sljedećim redoslijedom:

a) viši iznos ponuđene zakupnine

b) viša ukupna vrijednost planirane investicije na ribnjaku koji se daje u zakup prema Gospodarskom programu

(4) Nakon donošenja odluke iz članka 52. stavka 5. Ministarstvo imenuje Povjerenstvo za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države za ribnjake (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za zakup za ribnjake).

(5) Povjerenstvo za zakup za ribnjake iz stavka 4. ovoga članka čini pet članova: dva predstavnika jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba na čijem se području zemljište nalazi i dva predstavnika Ministarstva.

(6) Članovi Povjerenstva iz stavka 5. ovoga članka i članovi njihovih obitelji ne mogu biti sudionici javnih natječaja za zakup koji su u nadležnosti rada tog Povjerenstva.

(7) Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup za ribnjake koju utvrđuje Povjerenstvo iz stavka 5. ovoga članka s popratnom dokumentacijom dostavlja se na suglasnost Ministarstvu.

(8) Nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva, Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi općinsko ili gradsko vijeće odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba na čijem se području ribnjak nalazi.

(9) Na temelju odluke iz stavka 8. ovoga članka ministar u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu ribnjaka.

(10) Ministarstvo može sklopiti aneks ugovora iz stavka 8. ovoga članka u slučaju potrebe uvjetovane promjenom stanja u katastru ili zemljišnim knjigama, kao i slučaju utvrđivanja novih činjenica u vezi s katastarskim česticama koje čine proizvodno-tehnološku cjelinu.

(11) Ministarstvo može sklopiti aneks ugovora iz stavka 6. ovoga članka u slučaju potrebe uvjetovane promjenom stanja u katastru ili zemljišnim knjigama, kao i slučaju utvrđivanja novih činjenica u vezi s katastarskim česticama koje čine proizvodno-tehnološku cjelinu i u slučaju opravdane potrebe za izmjenom Gospodarskog programa uvjetovane podizanjem profitabilnosti.“

(12) Gospodarski program iz članka 53. stavka 2. točke b) ocjenjuje se na sljedeći način:

- a) Obavljanje djelatnosti akvakulture - maksimalno 30 bodova
 - pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti akvakulture koja se bavi djelatnošću akvakulture pet godina prije raspisivanja javnog natječaja – 30 bodova
 - pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti akvakulture koja se bavi djelatnošću akvakulture tri godina prije raspisivanja javnog natječaja – 20 bodova
 - pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti akvakulture – 10 bodova
- b) Proizvodnja – maksimalno 15 bodova
 - Prosječna količina ostvarene proizvodnje ribe po jedinici površine u posljednje 3 godine od objave javnog natječaja – 15 bodova
 - Proizvodnja mlađi u mrjestilištu/rastilištu i posljednje tri godine od objave javnog natječaja – 10 bodova
- c) Prerada – maksimalno 15 bodova
 - Odobreni objekt za preradu proizvedene ribe – 15 bodova
 - Diverzifikacija proizvodnje – 10 bodova
- d) Obrazovanje i iskustvo u akvakulturi – maksimalno 5 bodova:
 - pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 5 boda

- pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u akvakulturi – 3 boda
- e) Ekološki uzgoj, klima i okoliš – maksimalno 5 bodova
 - ekološki proizvođač – 5 bodova
 - uvođenje novih metoda i praksi korisnih za klimu i okoliš – 3 boda
- f) Zapošljavanje – maksimalno 5 bodova
 - pravna ili fizička osoba koja planira zaposliti najmanje pet zaposlenih na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima akvakulture – 5 bodova
 - pravna ili fizička osoba koja planira zaposliti najmanje tri zaposlenika na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima akvakulture – 3 boda
- g) Osigurano tržište za proizvodnju ribe – 5 bodova
 - Ugovorena proizvodnja – 5 bodova
 - Izravna prodaja – 3 boda“

37. Klub zastupnika SDP-a

Na članak 30. kojim se mijenja članak 56.

Članak 56. mijenja se i glasi:

„(1) Zajednički pašnjak daje se u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi javnim natječajem na rok od deset godina s mogućnošću višekratnog produljenja.

(2) Zahtjev za produljenje zakupa iz stavka 1. ovoga članka može podnijeti dosadašnji zakupnik u zadnjoj godini zakupa pod uvjetom da je izvršavao sve obveze iz ugovora o zakupu.

(3) Zajednički pašnjak daje se u zakup zainteresiranim ponuditeljima, fizičkim i pravnim osobama koje su vlasnici stoke i upisane su u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava te zadrugama organiziranim u svrhu zajedničke ispaše na zajedničkim pašnjacima, čiji su članovi vlasnici stoke i upisani su u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

(4) Svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojih je vlasnik, odnosno proporcionalno broju uvjetnih grla stoke čiji su vlasnici članovi zadruge.

(5) Zakupnina za korištenje zajedničkog pašnjaka određuje se u visini zakupnine sukladno uredbi iz članka 37. stavka 2. ovoga Zakona.

(6) Prednost pri odabiru imaju ponuditelji iz stavka 3. ovoga članka s prebivalištem odnosno sjedištem ili proizvodnim objektom u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice odnosno jedinica lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba gdje se zajednički pašnjak nalazi najmanje dvije godine do objave javnog natječaja.

(7) Zajednički pašnjak daje se u zakup zainteresiranim ponuditeljima na temelju sljedećih kriterija:

a) fizičkim i pravnim osobama:

– da su vlasnici stoke i peradi koja se dovodi na ispašu i

– da su upisane u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnika obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, ili

b) zadrugama organiziranim u svrhu zajedničke ispaše na zajedničkim pašnjacima:

– da su članovi zadruge vlasnici stoke i peradi koja se dovodi na ispašu i

– da su upisani u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnika obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

(8) Natječaj za zakup zajedničkih pašnjaka mora sadržavati i mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i/ili uvjete zaštite prirode ako su one propisane aktom u provedenom postupku ocjene prihvatljivosti programa za ekološku mrežu.“

(9) Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka donosi općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba, na čijem se području zemljište nalazi.

(10) Odluku o zakupu zajedničkog pašnjaka donosi općinsko ili gradsko vijeće, odnosno Gradska skupština Grada Zagreba na čijem se području zemljište nalazi na prijedlog Povjerenstava za zakup.

(11) Prijedlog odluke iz stavaka 1. i 2. ovoga članka s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu.

(12) Ministarstvo je dužno dati suglasnost iz stavaka 3. ovoga članka u roku od 30 dana od dana primitka dokumentacije, odnosno u istom roku dati obrazloženje odbijanja davanja suglasnosti.

(13) Na temelju odluke iz stavka 8. ovoga članka općinski načelnik odnosno gradonačelnik u ime Republike Hrvatske i podnositelji ponude sklapaju ugovor o zakupu zajedničkog pašnjaka u pisanom obliku.

(14) Na ugovor iz stavka 11. ovoga članka odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 38. stavaka 2. – 6. ovoga Zakona.

(15) Zakupnici zajedničkog pašnjaka obvezni su sklopiti sporazum o korištenju zajedničkog pašnjaka koji im je dan u zakup u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu zajedničkog pašnjaka radi utvrđivanja međusobnih prava i obveza zakupnika koja proizlaze s osnova korištenja zajedničkog pašnjaka.

(16) Ugovor o zakupu zajedničkog pašnjaka raskida se ako zakupnici ne sklope sporazum o korištenju zajedničkog pašnjaka u roku iz stavka 14. ovoga članka.

(17) Obvezni sadržaj sporazuma o korištenju zajedničkog pašnjaka objavljuje se u javnom natječaju iz stavka 1. ovoga članka.

(18) Dokumentaciju i postupak za raspisivanje javnog natječaja za zakup zajedničkih pašnjaka iz stavaka 1. i 2. ovoga članka propisuje ministar pravilnikom.“

38. **zastupnica**
Dalija Orešković

U članku 30. stavak 8. izvornog članka 56. mijenja se i glasi:

„(8) Odluku o zakupu zajedničkog pašnjaka donosi općinsko ili gradsko vijeće, odnosno Gradska skupština Grada Zagreba, na čijem se području zemljište nalazi na prijedlog nadležnog upravnog tijela tih jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave.“

39. **Klub zastupnika SDSS-a**

Na članak 31.

U članku 57. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Jedinice lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb mogu jednokratno sklopiti ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za dijelove katastarskih čestica koje se koriste temeljem isteklog ugovora s fizičkim ili pravnim osobama na njihov zahtjev i to s dosadašnjim korisnicima kojima su istekli ugovori za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i koji su u mirnom posjedu istog.

Iza stavka 7. ovoga članka dodaje se stavak 8. koji glasi:

„(8) Jedinice lokalne samouprave dužne su pokrenuti postupak izrade parcelacijskih elaborata formiranja katastarskih čestica u roku od 15 dana od sklapanja ugovora iz stavka 1. ovoga članka.

40. **Odbor za zakonodavstvo**

U članku 37. izmijenjenom članku 64. stavku 5. riječi: „članka 20. stavka 3.“ zamjenjuju se riječima: „članka 36. stavka 15.“

41. **Odbor za poljoprivredu**

U članku 39. stavku (1) iza riječi „cijeni“ briše se točka, dodaje zarez i slijedeći tekst: „ako se radi o površinama koje su veće od površina određenih člankom 60. stavkom (1) ovoga Zakona.

42. **zastupnica**
Ružica Vukovac

Na članak 39.

U članku 39. kojim se mijenja članak 71. Stavak 1. treba stajati:

„Republika Hrvatska ima pravo prvokupa kupljenog poljoprivrednog zemljišta iz članka 59. ovog zakona po tržišnoj cijeni“.

43. zastupnik
Silvano Hrelja

Na članak 40.

Članak 40. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Iza točke c), briše se točka i dodaju se točke d), e), f), g) koje glase:

„d) za katastarsku česticu do koje se može pristupiti samo preko poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu podnositelja zahtjeva u svrhu okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta podnositelja zahtjeva, pri čemu je površina katastarske čestice koja se prodaje manja od površine katastarske čestice ili više neposredno povezanih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu podnositelja zahtjeva

e) za katastarsku česticu koja je u suvlasništvu Republike Hrvatske i podnositelja zahtjeva, a ukupna površina čestice nije veća od jednog hektara

f) za katastarsku česticu koja je u suvlasništvu Republike Hrvatske i podnositelja zahtjeva, a ukupna površina katastarske čestice je veća od jednog hektra pri čemu je suvlasnički dio Republike Hrvatske jednak ili manji od suvlasničkog dijela podnositelja zahtjeva

g) za katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koja graniče sa zemljištem podnositelja zahtjeva, čija veličina u Kontinentalnoj regiji Republike Hrvatske nije veća od 1 ha, a u Jadranskoj regiji Republike Hrvatske od 0,3 ha, a u svrhu okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta podnositelja zahtjeva.“

44. zastupnik
Silvano Hrelja

Na članak 41.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„U članku 75. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Suvlasnička zajednica između Republike Hrvatske i trećih osoba na poljoprivrednom zemljištu može se razvrgnuti isplatom kada je suvlasnički dio Republike Hrvatske 50% ili manji od ukupne površine čestice koja je predmet razvrgnuća.“

45. Odbor za poljoprivredu

U članku 44. stavak (4) riječi „niti formirati“ se brišu.

46. Klub zastupnika IDS-a

Na članak 44.

U izmijenjenom članku 83., stavak 4. mijenja se i glasi:

„Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja bez obzira je li u državnom ili privatnom vlasništvu, ne može se geodetskim elaboratima dijeliti niti formirati česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje.“

47. Klub zastupnika SDP-a

Na članak 44. kojim se mijenja članak 83.

U članku 44. stavak 4. briše se.

48. Klub zastupnika Za pravednu Hrvatsku

Na članak 44.

U članku 44. stavak (4) briše se.

**49. zastupnik
Zlatko Hasanbegović**

Članak. 44. stavak. 4. briše se.

50. Klub zastupnika SDP-a

Na članak 46. kojim se mijenja članak 90.

Članak 46. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu briše se.

51. Klub zastupnika SDP-a

Na članak 49. kojim se mijenja članak 95.

U članku 95. iza stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

„(10) Novčane kazne iz stavaka 7., 8. i 9. primjenjuju se nakon donošenja pravilnika iz članka 38. stavka 8. ovoga Zakona.“

52. Klub zastupnika SDP-a

Na članak 54.

Članak 54. mijenja se i glasi:

„Započeti postupci iz članaka 31. i 59. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18., 115/18. i 98/19.) obustavit će se do stupanja na snagu ovih izmjena Zakona i izrade vezanih pod zakonskih akata.“

53. Odbor za poljoprivredu

U članku 55., stavcima (5) i (6) riječ „tri“ zamjenjuje se riječju „šest“

54. Klub zastupnika SDP-a

Na članak 55.

U članku 55. stavcima 5. i 6. riječ „tri“ mijenja se riječju „šest“

**55. zastupnik
Marin Mandarić**

U članku 55.

U stavcima (3), (5), (6) i (8) riječi: „tri mjeseca“ zamjenjuje se riječima: „šest mjeseci“

U stavku (7) riječi „od stavaka 5. i 6. ovog članka“, zamjenjuju se riječima „od stavaka 3., 5. i 6. ovog članka“

U stavku (7) riječi „iz stavaka 3. i 6. ovog članka“, zamjenjuju se riječima „iz stavaka 3., 5. i 6. ovog članka“

U stavku (9) riječi „stavaka 3. i 5. ovog članka“, zamjenjuju se riječima „stavaka 3., 5. i 6. ovog članka“

56. Odbor za poljoprivredu

U članku 56. dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) ako se zamjensko poljoprivredno zemljište ne bi moglo osigurati niti po jednoj osnovi iz prethodnih stavaka ovog članka, ovlaštenik naknade može ostvariti svoje pravo nagodbom za zamjensko poljoprivredno zemljište na bilo kojem području Republike Hrvatske ili ostvariti pravo na obeštećenje.“

Dosadašnji stavci (3) – (6) postaju stavci (4) do (7)

57. Klub zastupnika SDP-a

Na članak 56.

U članku 56. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U postupcima iz stavka 1. ovoga članka predmet zamjenskog poljoprivrednog zemljišta mogu biti komasirane i arondirane površine poljoprivrednog zemljišta, osim ako bi se njihovim dodjelom narušavala proizvodno-tehnološka cjelina.“

58. Klub zastupnika Domovinskog pokreta

Članak 56. stavak 2. briše se.

59. zastupnik Zlatko Hasanbegović

U članku 56. stavak 2. mijenja se i glasi:

„ U postupcima iz stavka 1. ovoga članka predmet zamjenskog poljoprivrednog zemljišta mogu biti komasirane i arondirane površine poljoprivrednog zemljišta. “

60. Odbor za zakonodavstvo

U članku 57. stavku 1. riječi: „članka 20.“ zamjenjuju se riječima: „članka 17.“, a riječi: „kojim se mijenjaju odredbe članka 35. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18., 115/18. i 98/19.)“ brišu se.

U stavku 2. riječ: „šest“ zamjenjuje se riječju: „tri“, riječi: „članka 20.“ zamjenjuju se riječima. „članka 17.“, a riječi: „kojim se mijenjaju odredbe članka 35. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18., 115/18. i 98/19.)“ brišu se.

zastupnici

**61. Ljubomir Kolarek
Goran Ivanović**

U članku 57. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Ovim Zakonom se za sve korisnike koji raspolažu poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države površine veće od 50 ha i nisu bili u obvezi izraditi Gospodarski program, odnosno Gospodarski program nije sastavni dio ugovora, ili uz ugovor nije priložen Gospodarski program, bez obzira na oblik raspolaganja, propisuje obveza zadovoljenja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu,

odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu u roku od dvije godine od stupanja na snagu ovoga Zakona, osim u slučaju korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za trajne nasade i/ili poljoprivrednog zemljišta obuhvaćenog izgrađenom javnom infrastrukturom navodnjavanja ili višegodišnjim planom navodnjavanja, odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao bavi ribnjačarstvom.“

62. Odbor za zakonodavstvo

U članku 58. riječi: „kojim se mijenja odredba članka 50. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18., 115/18. i 98/19.)“ brišu se.

63. Odbor za zakonodavstvo

U članku 59. riječi: „kojim se mijenjaju odredbe članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18., 115/18. i 98/19.)“ brišu se.