

P.Z.E. br. 582

PREGLED AMANDMANA

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O UPRAVLJANJU NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE, P.Z.E. br. 582

1. Klub zastupnica Centra, GLAS-a i Stranke s imenom i prezimenom

Članak 3. – briše se.

2. zastupnik Domagoj Hajduković

Članak 9. stavak (15), izraz “brdsko-planinskim područjima” mijenja se u “brdsko-planinskim okruženjima” te stavak sada glasi:

(15) *planinarski objekt* s pripadajućim zemljištem koje služi redovitoj uporabi nekretnine, izgrađen na zemljištu uknjiženom kao vlasništvo Republike Hrvatske, neovisno o tome nalazi li se u građevinskom području, na poljoprivrednom zemljištu te šumi ili šumskom zemljištu, a vlasništvo kojeg u postupku pretvorbe društvenog vlasništva ili po posebnim propisima nisu stekle druge osobe, je planinarski dom, kuća ili sklonište čija je osnovna funkcija pružanje sigurnosti i boravka planinara i drugih posjetitelja u brdsko-planinskim okruženjima ili na pristupu planini sa osiguranim pristupom svima pod jednakim uvjetima sukladno prirodi i namjeni objekata

3. Klub zastupnica Centra, GLAS-a i Stranke s imenom i prezimenom

U članku 11. stavak 2. i 3. – brišu se.

4. Klub zastupnica Centra, GLAS-a i Stranke s imenom i prezimenom

U članku 12., stavku 1. riječi „osim ako upravljanje tim nekretninama nije povjereno drugom tijelu u skladu s posebnim propisom ili drugim aktom javnopravnog tijela“ – brišu se.

Stavak 2. i 3. – brišu se.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Ministarstvo može sklopiti sporazum o prijenosu određenih ovlasti prava upravljanja nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske na županiju, grad sjedište županije, velikom gradu te javnim ustanovama za upravljanje nacionalnim parkom ili parkom prirode, ili drugim javnopravnim tijelima u skladu s odredbama ovog Zakona.“

Stavak 5. mijenja se i glasi:

U slučaju iz stavka 4. ovoga članka, ako je dio poslova upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju sporazuma povjeren županiji, gradu sjedištu županija ili velikom gradu, javnim ustanovama za upravljanje nacionalnim parkom ili parkom prirode, ili drugim javnopravnim tijelima, ministarstvo može raskinuti sporazum u slučaju neispunjavanja njegovih odredbi ili u slučaju nastupa promijenjenih okolnosti, u skladu s odredbama ovog Zakona.

U stavku 6. riječi „osim ako posebnim zakonom nije propisano drugačije“ – brišu se.

5. Klub zastupnika Možemo!

Članak 13., stavak 7, mijenja se i glasi:

(7) Sredstva ostvarena raspolaganjem nekretninama iz stavka 1. ovoga članka, prihod su:

- 30 % državnog proračuna Republike Hrvatske
- 40 % proračuna županije na čijem području se nekretnina nalazi
- 30 % proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem području se nekretnina nalazi,

neovisno o tome koje nadležno tijelo raspolaže nekretninom u smislu odredbi stavaka 3., 5. i 6. ovoga članka.

6. zastupnica
Marijana Puljak

Članak 13. stavak 7 mijenja se tako da sada glasi:

„(7) Sredstva ostvarena raspolaganjem nekretninama iz stavka 1. ovoga članka, prihod su:

- 20 % državnog proračuna Republike Hrvatske
- 80 % proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem području se nekretnina nalazi,

neovisno o tome koje nadležno tijelo raspolaže nekretninom u smislu odredbi stavaka 3., 5. i 6. ovoga članka. „

7. Klub zastupnica Centra, GLAS-a i Stranke s imenom i prezimenom

U članku 13. stavci 9. i 10. – brišu se.

8. Klub zastupnica Centra, GLAS-a i Stranke s imenom i prezimenom

Članak 14. – briše se.

9. zastupnica
Marijana Puljak

Članak 14. mijenja se tako da sada glasi:

„(1) Jedinicama lokalne samouprave se povjeravaju poslovi upravljanja stanovima i poslovnim prostorima koji se nalaze na njihovom području, osim ako ovim Zakonom ili posebnim zakonom nije propisano drukčije.

(2) U izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama iz stavka 1. ovoga članka jedinice lokalne samouprave su ovlaštene donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 1.000.000,00 eura.

(3) Ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade nekretnine iz stavka 1. ovoga članka iznosi više od 1.000.000,00 eura, postupak će nastaviti Ministarstvo, a nadležno tijelo iz stavka 1. ovoga članka dužno je dostaviti Ministarstvu sve zahtjeve s cjelokupnom dokumentacijom koja se odnosi na navedenu nekretninu.

(4) Odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom iz stavka 1. ovoga članka čija je procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 1.000.000,00 eura, a najviše do iznosa od 1.500.000,00 eura donosi ministar.

(5) Odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom iz stavka 1. ovoga članka čija je procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 1.500.000,00 eura donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva.

(6) Sredstva ostvarena od zakupa i najma nekretnina iz stavka 1. ovoga članka prihod su jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze.

(7) Sredstva ostvarena od drugih oblika raspolaganja nekretninama iz stavka 1. ovoga prihod su:

- 10 % državnog proračuna Republike Hrvatske

- 90 % jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze

(8) Način uplaćivanja sredstava iz stavka 7. ovoga članka propisuje ministar nadležan za poslove financija naputkom o uplaćivanju prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba.

(9) Odluku o davanju na uporabu nekretnina iz stavka 1. ovoga članka donosi ministar, u skladu s odredbama ovoga Zakona.“

10. zastupnik Domagoj Hajduković

Članak 15. stavak (3), izraz “brdsko-planinskim područjima” mijenja se u “brdsko-planinskim okruženjima” te stavak sada glasi:

(3) Osnovna funkcija planinarskih objekata kao dijela javne planinarske infrastrukture je pružanje sigurnosti i boravka planinarima i drugim posjetiteljima u brdsko-planinskim okruženjima ili na pristupu planini sa osiguranim pristupom svima pod jednakim uvjetima sukladno prirodi i namjeni objekata.

11. Klub zastupnika Možemo!

U članku 15. stavci (7), (8), (9), (10), (11) i (14) mijenjaju se i glase:

(7) Hrvatski planinarski savez ili druga planinarska udruga članica Hrvatskog planinarskog saveza raspolagati će dijelom planinarskog doma koji je isključivo namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga prehrane, pića i napitka davanjem u zakup putem javnog natječaja.

(8) Iznimno od odredbe stavka (7) ovog članka, ukoliko je za dio planinarskog doma iz stavka (7) ovog članka sklopljen ugovor o zakupu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, Hrvatski planinarski savez ili druga planinarska udruga članica Hrvatskog planinarskog saveza sklopiti će ugovor o zakupu neposredno sa sadašnjim zakupnikom koji obavlja ugostiteljsku djelatnost pružanja usluge prehrane, pića i napitaka u planinarskom domu pod uvjetima propisanim odlukom ministra nadležnog za poslove državne imovine iz stavka 11. ovog članka.

(9) Iznimno od odredbe stavka (8) ovog članka, ukoliko za dio planinarskog doma iz stavka (7) ovog članka ugostiteljsku djelatnost obavlja planinarska udruga članica Hrvatskog planinarskog saveza ili druga pravna ili fizička osoba, bez sklopljenog ugovora o zakupu, Hrvatski planinarski savez ili druga planinarska udruga članica Hrvatskog planinarskog saveza sklopiti će s pružateljem ugostiteljskih usluga ugovor o zakupu pod uvjetima propisanim odlukom ministra nadležnog za poslove državne imovine iz stavka (11) ovog članka.

(10) Ukoliko sadašnji zakupnik iz stavka (8) ovog članka, odnosno pružatelj ugostiteljskih usluga iz stavka (9) ovog članka, odbije sklopiti ugovor o zakupu, Hrvatski planinarski savez ili druga planinarska udruga članica Hrvatskog planinarskog saveza raspisat će javni natječaj za davanje u zakup dijela planinarskog doma iz stavka (7) ovoga članka.

(11) Visinu zakupnine i ostale uvjete davanja u zakup odrediti će Hrvatski planinarski savez ili druga planinarska udruga članica Hrvatskog planinarskog saveza vodeći računa o posebnostima planinarskih objekata, njihovom smještaju u brdsko-planinskim područjima i pristupačnosti istih.

(14) Sredstva ostvarena od zakupa dijela planinarskih domova iz stavka 7. ovoga članka prihod su Hrvatskog planinarskog saveza ili drugih planinarskih udruga članica Hrvatskog planinarskog saveza koje njima upravljaju, a utrošit će se za tekuće održavanje objekta.

12. **zastupnik**
Domagoj Hajduković

Članak 15. stavak (11), izraz “brdsko-planinskim područjima” mijenja se u “brdsko-planinskim okruženjima” te stavak sada glasi:

(11) Visina zakupnine i ostali uvjeti davanja u zakup odrediti će se odlukom ministra vodeći računa o posebnostima planinarskih objekata, njihovom smještaju u brdsko-planinskim okruženjima i pristupačnosti istih.

13. **Klub zastupnica Centra, GLAS-a i Stranke s imenom i prezimenom**

Članak 17. – briše se.

14. **Klub zastupnica Centra, GLAS-a i Stranke s imenom i prezimenom**

Članak 25., stavak 1., alineja 4. – briše se.