

P.Z. br. 451

PREGLED AMANDMANA

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O OBNOVI ZGRADA OŠTEĆENIH POTRESOM NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE I KARLOVAČKE ŽUPANIJE, P.Z. br. 451

1. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 1. iza riječi „uklanjanje zgrada“ dodaju se riječi „i ostalih građevina koje su ugroza sigurnosti“

2. **zastupnica
Dalija Orešković**

Članak 7. stavak 3. – briše se.

3. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 8. stavku 2. riječi “ 19 članova” mijenjaju se riječima “20 članova”.

U stavku 3. iza riječi „ Pravnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.“ briše se točka, te se dodaje zarez i riječi „organizacija civilnog društva koje djeluju na području Sisačko-moslavačke županije“.

4. **zastupnica
Dalija Orešković**

Članak 8. – briše se.

5. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 9. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Na sjednice stručnog savjeta pozivaju se i predstavnici jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koje su pogođene potresima 22. ožujka 2020, te 28. i 29. prosinca 2020. godine.“

Dosadašnji stavci 3. do 9. postaju stavci 4. do 10.

6. **zastupnica**
Dalija Orešković

Članak 9. – briše se.

7. **zastupnica**
Dalija Orešković

U članku 10., iza stavka 11. dodaje se stavak 12. koji glasi:

„Ministarstvo je dužno u roku od tri mjeseca od stupanja Zakona na snagu izraditi i javno objaviti jedinstven i pregledan registar obnove u kojem će biti upisani svi podaci o nekretninama koje su bile obuhvaćene bilo kojim od programa ili mjera obnove, podatak o kakvoj se vrsti obnove radi, iznos odobrenih i isplaćenih sredstava o kakvom kog da se obliku novčane pomoći radi, izvor sredstava, podatak o vlasništvu nekretnine, podatak o programu mjera na temelju kojeg je izvršena isplata, odluka ili akt nadležnog tijela na temelju kojeg je izvršena isplata, podaci o provedenim postupcima javne nabave, o izvršiteljima usluga ili radova, datum zaprimanja prijave i datum okončanja postupka po pojedinom projektu obnove. Navedena obveza odnosi se i na sve dosadašnje postupke te izvršene isplate ili ugovorene uloge i radove za u postupku obnove.“

8. **zastupnica**
Anka Mrak-Taritaš

U članku 10. stavci 2., 6. i 7. brišu se.

9. **zastupnica**
Anka Mrak-Taritaš

U članku 10. u stavku 3. iza riječi „Zagrebačke županije“ briše se „i“ i dodaje zarez (,), a iza riječi „Karlovačke županije“ briše točka (.)“ i dodaje zarez(,) te riječi „Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije“.

10. zastupnica
Marija Selak Raspudić

U članku 13. mijenja se predloženi stavak (5) i sada glasi:

„(5) Programi mjera objavljuju se u „Narodnim novinama“, lokalnim medijima ili na drugi prikladan način.“

11. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka

Članak 14. stavak 3.

U stavku 3. riječi “dužan je izraditi” zamjenjuje se riječju “izrađuje”.

12. zastupnica
Daliya Orešković

U članku 14. stavak 5. – briše se.

13. zastupnica
Anka Mrak-Taritaš

U članku 14. točka 6. mijenja se i glasi: „jasno definirani rokovi provedbe svake pojedine mjere“:

14. Klub zastupnika SDP-a

U članku 15. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5.:

„(5) Iznimno od stavka 4. ovoga članka, umjesto novčane pomoći vlasnicima, odnosno suvlasnicima koji sami obavljaju oštećenu zgradu može se uz njihovu suglasnost dodijeliti građevinski materijal u protuvrijednosti pripadajuće novčane pomoći.“

15. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

Članak 22.

Stavak 4 i 5 mijenjaju se i glase, te se dodaje stavak 6

St.4. Ako se ne može postići većina za poslove iz ovoga članka, a radi se o zgradi koja je oštećena odnosno uništena zbog prirodne nepogode ili katastrofe iz članka 1. ovoga Zakona, te zbog nastalih oštećenja predstavlja prijetnju za javnu sigurnost ili sigurnost stanara, odluku o nužnim radovima donosi Ministarstvo na zahtjev bilo kojeg suvlasnika zgrade. Odluka će obuhvatiti nužne radove za otklanjanja opasnosti za javnu sigurnost odnosno opasnosti za stanare zgrade.

St.5. Svaki suvlasnik iz stavka 4. umjesto Ministarstvu zahtjev za odlukom može podnijeti sudu koji će odluku donijeti u izvanparničnom postupku.

St.6. Postupak iz stavka 5. ovoga članka je hitan.

16. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 32. iza riječi „nije moguća“ dodaje se zarez i riječi „ili je cijena obnove veća od izgradnje istovrsne nove zgrade, uz iznimku kulturnog dobra ako se očuvalo više od 50 % nakon potresa“

17. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 33. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, zgrada se uklanja ukoliko postoji opasnost za ljude i imovinu bez obzira na suglasnost.“

Dosadašnji stavci 2. do 4. postaju stavci 3. do 5.

U stavku 3. koji postaje stavak 4. riječi „stavka 2.“ mijenjaju se riječima „stavka 3.“, a riječi „a iznimno i ovjerenom izjavom podnositelja zahtjeva danom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću koju su potpisala dva svjedoka i drugim dokaznim sredstvima“ brišu se.

U stavku 4. koji postaje stavak 5. riječi „stavka 3.“ mijenjaju se riječima „stavka 4.“

18. **zastupnik
Dario Zurovec**

Članak 35. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ugovor iz stavka 1. ovoga članka obvezno sadrži izjavu vlasnika da je u cijelosti ostvario svoja prava i nema daljnjih potraživanja prema Republici Hrvatskoj te prema jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave temeljem ovoga Zakona.“

19. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U Članaku 38. dodaje se stavak 11 koji glasi:

Građevinski inspektori dužni su u roku od 6 mjeseci od dana donošenja ovog zakona, u suradnji s jedinicama lokalne samouprave koje se nalaze na području županija iz članka 1 ovog zakona, pregledati sve objekte za koje postoje informacije ili zahtjevi za uklanjanje, a u skladu su s kriterijima iz st.1. ovog članka.

20. **zastupnica
Marija Selak Raspudić**

U članku 38. dodaje se novi stavak (11) koji glasi:

„(11) U postupke uklanjanja zgrade iz stavka 1. ovoga članka, a ukoliko postoji neodgodiva potreba, mogu biti uključene I Oružane snage Republike Hrvatske.“

21. **Klub zastupnika HDZ-a**

U članku 39. stavak 2. briše se.

22. **zastupnica
Anka Mrak-Taritaš**

U članku 40. brišu se stavak 3., 4. i 5.

23. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 44. stavku 1. riječi „Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije na kojem“ mijenjaju se riječima „jedinice lokalne samouprave na kojoj“

U stavku 2. riječi „Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije, Karlovačke županije“ mijenjaju se riječima „jedinice lokalne samouprave“

24. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 45. stavku 1. riječi „Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije, Karlovačke županije“ mijenjaju se riječima „jedinice lokalne samouprave“, a riječi „Gradu Zagrebu, Krapinsko-zagorskoj županiji, Zagrebačkoj županiji, Sisačko-moslavačkoj županiji ili Karlovačkoj županiji“ mijenjaju se riječima „odnosno jedinici lokalne samouprave“.

U stavku 2. riječi „Gradu Zagrebu, Krapinsko-zagorskoj županiji, Zagrebačkoj županiji, Sisačko-moslavačkoj županiji, Karlovačkoj županiji“ mijenjaju se riječima „jedinici lokalne samouprave“

25. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 46. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Ukupna korisna površina zatvorenog dijela zamjenske obiteljske kuće za osobe iz stavka 1. ovoga članka iznosi 45,00 m² uvećano za 10 m² po članu kućanstva koji živi u jednoj kući.“

26. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 53. stavku 1. iza riječi „stambeno-poslovne zgrade na području“ dodaju se riječi „jedinice lokalne samouprave“

27. **zastupnica
Anka Mrak-Taritaš**

U članku 53. u stavku 2. iza riječi „planom,“ dodaju se riječi „osim na površinama koje nisu namijenjene za gradnju (gradivim površinama);“

28. **zastupnica
Anka Mrak-Taritaš**

U članku 53. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Na izgradnju zgrada iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se urbanističko-tehnički parametri koji se primjenjuju kada se takove zgrade grade na površinama koje su prostornim planom određene za tu namjenu“.

29. Klub zastupnika SDP-a

Članak 61. stavak 5. briše se.

Dosadašnji stavci 6. do 12. postaju stavci 5. do 11.

30. Klub zastupnika SDP-a

U članku 62. stavku 6. riječi „područne (regionalne)“ mijenjaju se riječju „lokalne“.

U stavku 8. riječi „područne (regionalne)“ mijenjaju se riječju „lokalne“.

31. Klub zastupnika SDP-a

U članku 64. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2.

„(2) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka Ministarstvo je dužno donijeti u roku od 60 dana od zaprimanja potpunog zahtjeva.“

Dosadašnji stavci 2. do 4. postaju stavci 3. do 5.

U stavku 3. koji postaje stavak 4. riječi „stavka 2.“ mijenjaju se riječima „stavka 3.“

U stavku 4. koji postaje stavak 5. riječi „stavka 3.“ mijenjaju se riječima „stavka 4.“

**32. zastupnica
Magdalena Komes**

U članku 73. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Postupak nabave usluga i radova u svrhu uspostave privremenog skladištenja, obrade i zbrinjavanja građevnog materijala iz ovoga članka nastalog obnovom i uklanjanjem provodi se prema Pravilniku iz članka 71. stavka 2. ovoga Zakona.“

**33. zastupnica
Dalija Orešković**

U članku 74., iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama dužna je u roku od tri mjeseca od dana stupanja ovog Zakona na snagu izraditi i javno objaviti registar u kojem će biti upisani podaci o nekretninama u vlasništvu navedene Agencije, u kojem će ujedno ažurno upisivati i podaci o korisnicima istih i to na način da se obvezno objavljuju podaci o tome kada je i za koji iznos nekretnina stečena, akt o dodjeli nekretnine na korištenje, podatke o pristiglim prijavama za dodjelu nekretnine na korištenje po redosljedu zaprimanja, te sve daljnje podatke o načinu raspolaganja s pojedinom nekretninom. Podaci koji se unose u navedeni registar, unose se trajno te se nadopunjuju sa novim podacima sukladno danjim događajima u pravnom prometu nekretnina“.

34. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 75. stavku 1. riječi „područne (regionalne)“ mijenjaju se riječju „lokalne“.

U stavku 6. iza riječi „useljivu nekretninu“ dodaju se riječi „na području iste jedinice lokalne samouprave koja je“

35. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 76. stavku 1. riječi „jedinice područne (regionalne) samouprave ili“ brišu se.

U stavku 6. riječi iza riječi „Grad Zagreb“ brišu se riječi „odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave“, te iza riječi u „vlasništvu jedinica lokalne“ brišu se riječi „i područne (regionalne)“.

36. **zastupnica
Dalija Orešković**

U članku 84., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su javno objaviti popis stanova danih u najam na temelju prava iz ovog Zakona i o iznosima financiranja najamnine na temelju ovog Zakona, te redovito ažurirati podatke u tom popisu, s time da se jednom upisani podaci ne brišu već se nadopunjavaju u skladu s novonastalim stanjem. Uz popis se javno objavljuje i akt na temelju kojeg je stan ili financiranje najamnine dodijeljeno, kao i lista svih zaprimljenih zahtjeva“.

37. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 85. stavku 3. riječi „područne (regionalne)“ mijenjaju se riječima „lokalne“

38

zastupnica
Magdalena Komes

Naslov iznad članka 89. i članak 89. mijenjaju se i glase:

„Gradnja zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje

Članak 89.

- (1) Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama će u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske na temelju odluke Vlade kao investitor provesti izgradnju višestambenih zgrada na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije za privremeno stambeno zbrinjavanje.
- (2) Jedinice područne (regionalne) samouprave za čije područje je proglašena katastrofa, mogu kao investitor uz suglasnost Ministarstva na svom području izgraditi zgrade za privremeno stambeno zbrinjavanje korisnika mobilnih stambenih jedinica ako se za to pokaže potreba.
- (3) Zemljište za gradnju zgrada iz stavka 1. ovoga članka osigurat će u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama.
- (4) Zemljište za izgradnju zgrada iz stavka 2. ovoga članka osigurat će jedinica područne (regionalne) samouprave.
- (5) U svrhu osiguranja zemljišta iz stavka 1. ovoga članka Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama ovlaštena je u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske stjecati zemljišta kupoprodajnim ugovorima.
- (6) U svrhu osiguranja zemljišta iz stavka 2. ovoga članka jedinica područne (regionalne) samouprave ovlaštena je stjecati zemljišta kupoprodajnim ugovorom.
- (7) Na gradnju zgrada iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se odredbe članka 55. do 57. ovoga Zakona.
- (8) Na gradnju zgrada iz stavka 2. ovoga članka mogu se primjenjivati odredbe članka 55. do 57. ovoga Zakona.
- (9) Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, te jedinice područne (regionalne) samouprave provode gradnju zgrada iz stavka 1. i 2. ovoga članka prema pravilniku iz članka 71. stavka 2. ovoga Zakona.
- (10) Zgrade iz stavka 1. i 2. ovoga članka za područje gdje je proglašena katastrofa mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, osim na površinama određenim za tu namjenu i na površinama drugih namjena određenih prostornim planom, uz uvjet da isto zemljište nije planirano kao infrastrukturna površina.
- (11) Zgrade iz stavka 1. i 2. ovoga članka mogu se rabiti nakon primitka završnog izvješća nadzornog inženjera o izvedbi građevine i pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.
- (12) Izgrađene zgrade za koju je izrađeno završno izvješće iz stavka 11. ovoga članka smatra se u smislu propisa o gradnji postojećom građevinom za koju je izdana pravomoćna uporabna dozvola.“

39

zastupnica
Anka Mrak-Taritaš

Briše se članak 89.

40. zastupnica
Marija Selak Raspudić

U članku 90. mijenja se predloženi stavak (2) i sada glasi:

„(2) Privremeno stambeno zbrinjavanje iz stavka 1. ovoga članka obuhvaća najam, kupnju, transport i montažu privremenih, pokretnih i montažnih objekata, priključivanje montažnih objekata na energetska mrežu i vodokomunalnu infrastrukturu te druge potrebne radnje za njihovo postavljanje u svrhu privremenog stambenog zbrinjavanja.“

41. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka

Čl.97

St.1. članka 97 mijenja se i glasi :

Vlada podnosi Hrvatskom saboru izvješće o učincima provedbe ovoga Zakona na početku svake nove sjednice Sabora.

42. Klub zastupnika SDP-a

U članku 97. riječi „dva puta“ mijenjaju se riječima „četiri puta“

43. zastupnica
Anka Mrak-Taritaš

U članku 97. u stavku 1. riječi „dva puta godišnje,“ mijenjaju se riječima „kvartalno.“

44. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka

Članak 108.

Stavak 5. briše se.

Stavak 6. postaje stavak 5.

45.

zastupnica
Anka Mrak-Taritaš

Članak 108. mijenja se i glasi:

„(1) Vlada će donijeti odluke iz članka 10. stavaka 9. i 11. te članka 15. stavka 1. ovoga Zakona u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(2) Ministarstvo će uspostaviti odgovarajuće sustave kontrole postupaka obnove iz članka 96. ovoga Zakona u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(3) Odluka o osiguranju novčane pomoći za privremenu i nužnu zaštitu i popravak zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 34/21. i 138/22.) i Odluka o financiranju najamnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresu na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 17/21., 65/21., 51/22. i 13/23.) ostaju na snazi do donošenja novih odluka na temelju ovoga Zakona.

(4) Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba će donijeti Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba iz članka 14. stavka 3. ovoga Zakona u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(5) Ministarstvo nadležno za kulturu će u suradnji s suradnji s jedinicom lokalne i područne (regionalne) samouprave i drugim nadležnim tijelima, donijeti Programe cjelovite obnove za pojedine kulturno-povijesne cjeline iz članka 14. stavka 2. ovoga Zakona u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(5) Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama će uskladiti svoje poslovanje i opće akte s odredbama ovoga Zakona u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.“