

P.Z. br. 178

PREGLED AMANDMANA NA KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU P.Z. br. 178

1.

Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista

ČLANAK 2.

U članku 2. stavak 2. tekst:

„Nositeljima prava vlasništva na zemljištu iz stavka 1. ovoga članka ne mogu biti strane pravne i fizičke osobe, osim ako međunarodnim ugovorom i posebnim propisom nije drugačije određeno“.

zamjenjuje se tekstom:

„Nositeljima prava vlasništva na zemljištu iz stavka 1. ovoga članka ne mogu biti strane pravne i fizičke osobe“.

2.

Zastupnik
Miro Bulj

ČLANAK 2.

U članku 2. mijenja stavak 2. koji sada glasi:

„Nositeljima prava vlasništva na zemljištu iz stavka 1. ovog članka ne mogu biti strane pravne i fizičke osobe“

3.

Klub zastupnika SDSS-a

Članak 14. stavak 1. mijenja se i glasi: „Poljoprivredno zemljište u privatnom vlasništvu koje se ne održava pogodnim za poljoprivredu proizvodnju sukladno članku 4. stavcima 1. i 2. ovoga Zakona, a vlasnici su nedostupni ili nepoznatog boravišta, ministarstvo može radi zaštite tla, okoliša ili ljudi dati u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi na rok do deset godine uz naknadu u visini iznosa početne zakupnine iz članka 37. ovoga Zakona.“

4. Klub zastupnika SDSS-a

U članku 14. stavku 7. iza riječi „zemljišta“ dodaju se riječi: „koji ne može biti pravna osnova za promjenu prava vlasništva nad poljoprivrednim zemljištem koje je predmet ugovora“

5. Klub zastupnika SDSS-a

U članku 14. stavak 8. mijenja se i glasi: „8) Na ugovor iz stavka 7. ovoga članka odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 38. stavaka 2. i 5., članka 39., 42., 43., 47. i 50. ovoga Zakona.“

6. Klub zastupnika SDSS-a

U članku 15. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) Troškove iz stavka 3. ovoga članka koji se odnose na uvođenje u posjed snose 50% vlasnik i 50% jedinica lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb na čijem se području zemljište nalazi.

7. Klub zastupnika SDSS-a

Članak 15. stavak 7. mijenja se i glasi: „(7) Vlasnik zemljišta iz stavka 2. ovoga članka može u svakom trenutku zatražiti isplatu uplaćenih sredstava na ime zakupnine, a nakon pet godina od uvođenja u posjed može zatražiti od zakupnika da nakon skidanja usjeva preda u posjed zemljište dano u zakup.“

8. Klub zastupnika HSS-a

U članku 25. stavak 6) mijenja se i glasi:

„Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene prihod su državnog proračuna 30% i 70% jedinica lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.“

9. Odbor za zakonodavstvo

Na članak 29.

U članku 29. stavak 4. briše se.

10. Odbor za zakonodavstvo

Na članak 30.

U članku 30. stavku 3. riječi: „iz stavka 3.“ zamjenjuju se riječima: „iz stavka 2.“.

11. Klub zastupnika SDSS-a

U članku 30. stavku 6. Iza riječi „zemljišta“ dodaju se riječi: „osim u slučajevima kada je potrebno pokrenuti postupak utvrđenja i uknjižbe prava vlasništva protiv fizičkih osoba“.

12. Klub zastupnika
Živog zida i SNAGA-e

Na članak 31.

Članak 31., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje se u zakup putem javnog natječaja na rok od 40 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.“

13. Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista

ČLANAK 31.

U članku 31. stavak 13. tekst:

„(13) Povjerenstvo za zakup imenuje predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, a čini ga pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika općinskog ili gradskog vijeća, odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba, na čijem se području zemljište nalazi.“

zamjenjuje se tekstom:

„(13) Povjerenstvo za zakup imenuje predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, a čini ga pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika općinskog ili gradskog vijeća, odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba, na čijem se području zemljište nalazi, s tim da jedan mora biti imenovan iz radova oporbe“.

14.

Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista

ČLANAK 36.

U članku 36. stavak 1. tekst:

„(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:“

zamjenjuje se tekstem:

„(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup imaju obiteljska poljoprivredna gospodarstva i poljoprivredni obrti koji se bave poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisani u Upisnik poljoprivrednika ili pravne osobe u rangmu mikro poduzeća koji poljoprivrednom proizvodnjom ostvaruje više od 50% ukupnih prihoda upisane u Upisnik poljoprivrednika koje su sudjelovale u natječaju.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom pravu prvenstva za zakup ili ne ispunjava navedeno pravo prvenstva prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:“

15.

Klub zastupnika
Živog zida i SNAGA-e

Na članak 36.

u članku 36. podstavak a.

iza riječi mikro briše se “i malih“ i dodaje se, nakon riječi poduzeća „kome je poljoprivreda osnovna djelatnost“.

U članku 36 podstavak b.

iza riječi dosadašnji posjednik, dodaje se „a kojem je poljoprivreda osnova djelatnost“.

16.

Klub zastupnika HSS-a

U članku 36. u stavku 1) podstavak a) i podstavak b) postaju podstavak a) koji glasi:

„Nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro poduzeća koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji 18 poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba za koju se raspisuje javni natječaj, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja. U slučaju kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutnih potreba. Dosadašnji posjednik koji mora biti nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pretežiti dio dohotka ostvaruje od poljoprivrede ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju ranije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao, ili je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godine do objave javnog natječaja.“

U članku 36. u stavku 1) podstavak c) postaje podstavak b), podstavak d) postaje podstavak c), podstavak postaje podstavak e) postaje d), podstavak f) postaje e), podstavak g) postaje f) i podstavak h postaje g).

17.

Klub zastupnika
Živog zida i SNAGA-e

Na članak 48.

U članku 48 stavak 10.

iza riječi „ položiti“, riječi „bankovna garancija“, zamjenjuje se riječima „mjenica ili zadužnica“.

18. Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista

ČLANAK 48.

Članak 48. se briše.

19. Klub zastupnika HSS-a

U članku 49. stavak 1) mijenja se i glasi:

„Sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom prihod su državnog proračuna 10%, 15% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 75% proračuna jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.“

20. Klub zastupnika SDSS-a

U članku 49. stavku 3. iza riječi „zemljišnih knjiga“ dodaju se riječi „za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišno-knjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu“

21. Odbor za zakonodavstvo

. Na članak 50.

U članku 50. stavku 3. riječi: „o zakupu“ zamjenjuju se riječima: „za sve oblike zakupa i prodaje sukladno ovome Zakonu“.

22. Odbor za zakonodavstvo

Na članak 56.

U članku 56. stavku 6. riječi: „iz stavka 2.“ zamjenjuju se riječima: „iz stavka 3.“.

23. Klub zastupnika
Živog zida i SNAGA-e

Na članak 60

U članku 60 stavak 1.
riječi do " 10 ha" zamjenjuje se riječima do "50 ha".

24. Klub zastupnika HSS-a

U članku 60. briše se stavak 1), stavak 2) postaje stavak 1) i mijenja se i glasi:

„Jedan kupac može na području Republike Hrvatske kupiti poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i to maksimalno do 50 ha za kontinentalno područje i do 5 ha za priobalno područje.“

U članku 60. ostale stavke uskladiti nomotehnički i sadržajno sa stavkom 1.

25. Odbor za zakonodavstvo

Na članak 82.

U članku 82. iza riječi: „dokumentaciju“ dodaju se riječi: „te način plaćanja naknade“.

26. Odbor za zakonodavstvo

Na članak 101.

U članku 101. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Ako jedinica lokalne samouprave ne donese Program iz članka 29. ovoga Zakona u roku iz stavka 4. ovoga članka, Program donosi upravni odjel županije nadležan za poljoprivredu na čijem se području jedinica lokalne samouprave nalazi u roku od 30 dana od isteka roka iz stavka 4. ovoga članka, uz suglasnost Ministarstva na trošak sredstva proračuna jedinice lokalne samouprave. Iznimno ukoliko Grad Zagreb ne donese Program iz članka 29. ovoga Zakona Program će donijeti Ministarstvo na trošak Grada Zagreba.“