



HRVATSKI SABOR
Zastupnik Goran Aleksić

U Zagrebu, 20. rujna 2017.

P.Z.E. br. 120 / 1

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: ISPRAVAK Amandmana broj 6 na Konačni prijedlog zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju, P.Z.E. br. 120

Temeljem članka 196. stavka 2. Poslovnika Hrvatskoga sabora (NN 81/13, 113/16) podnosim ISPRAVAK amandmana na Konačni prijedlog zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju, P.Z.E. br. 120:

AMANDMAN 6

Na članak 17.

U članku 17. stavku 4. riječ „neopravdano“ briše se. Dodaje se nova rečenica koja glasi: „Kreditna institucija ne smije zaračunati naknadu za obradu kredita veću od 0,1% vrijednosti kredita, ali maksimalno do 1000,00 kn, bez obzira na iznos kredita.“.

Obrazloženje:

Zakonom o obveznim odnosima načelno je propisano da ugovor predstavlja volju dviju ugovornih strana, stoga nakon ugovaranja određenih naknada nikakvo povećanje naknade ne može biti opravdano, ako to povećanje nije i egzaktno ugovoreno unaprijed ili aneksom ugovora kasnije nakon što je kredit već u otplati. Člankom 1021. Zakona o obveznim odnosima propisano je da banka kod kreditiranja ima pravo naplatiti isključivo ugovorene kamate, nikakve naknade za obradu kredita tzv. ulazne naknade nisu predviđene kao dodatna davanja. Citira se taj članak:

„Članak 1021.

Ugovorom o kreditu banka se obvezuje korisniku kredita staviti na raspolaganje određeni iznos novčanih sredstava, na određeno ili neodređeno vrijeme, za neku namjenu ili bez utvrđene namjene, a korisnik se obvezuje banci plaćati ugovorene kamate i iskorišteni iznos novca vratiti u vrijeme i na način kako je ugovoreno.“

Budući da su mogući određeni dodatni troškovi koje nije moguće prikazati u realnom iznosu, predlaže se ograničavanje ulazne naknade za obradu kredita.

Zastupnik

Goran Aleksić