

# P.Z.E. br. 120 / 2



**HRVATSKI SABOR**  
**Odbor za zakonodavstvo**  
KLASA: 022-03/17-01/50  
URBROJ: 6521-2-17-  
Zagreb, 19. rujna 2017.

**PREDSJEDNIKU**  
**HRVATSKOGA SABORA**

**Predmet: Izvješće o Prijedlogu zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju, P.Z.E. br. 120**

1. Odbor za zakonodavstvo Hrvatskoga sabora na 30. sjednici održanoj 19. rujna 2017., raspravljao je o **Prijedlogu zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju, P.Z.E. br. 120**, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnijela Vlada Republike Hrvatske, aktom od 24. kolovoza 2017.

2. Utvrđuje se da tekst Prijedloga ovoga Zakona sadrži izjavu o uskladenosti Prijedloga s pravnom stečevinom Europske unije iz koje proizlazi da je ovaj Zakon u potpunosti usklađen s odredbama primarnih i sekundarnih izvora prava Europske unije.

3. Odbor za zakonodavstvo jednoglasno podupire donošenje ovoga Zakona.

4. Na tekst Prijedloga zakona Odbor podnosi sljedeće

## **AMANDMANE**

### **I. Na članak 3.**

U članku 3. točki 9. riječi: „(u nastavku teksta: Uredba (EU) br. 575/2013)“ brišu se.

### **Obrazloženje**

Briše se suvišan tekst s obzirom da se u nastavku Prijedloga zakona više ne spominje predmetna Uredba.

### **II. Na članak 4.**

U članku 4. stavku 2. točki 2. iza riječi: „preko podružnice“ riječi: „na području“ brišu se.

### **Obrazloženje**

Gramatički se doraduje izričaj.

### III. Na članak 14.

U članku 14. stavku 11. podstavku 12. riječi: „te informacije o pravu vjerovnika na naknadu i način na koji će se utvrđivati“ brišu se.

#### Obrazloženje

S obzirom da je člankom 26. propisano da kreditna institucija ne smije potrošaču naplatiti naknadu za prijevremeno, djelomično ili u cijelosti ispunjenje svoje obveze iz ugovora o stambenom potrošačkom kreditu potrebno je članak 14. uskladiti s člankom 26. ovoga Zakona.

### IV. Na članak 32.

U članku 32. u stavku 2. riječi: „stavku 3.“ zamjenjuje se riječima: „stavku 2.“.

#### Obrazloženje

Amandmanom se ispravlja krivo pozivanje na stavak (radi se o članku 29. stavku 2., a ne stavku 3.).

### V. Na članak 36.

U članku 36. stavku 9. točki 2. iza riječi: „Uredbe (EU) br. 1093/2010“ dodaju se riječi: „Europskog parlamenta i Vijeća od 24. studenoga 2010. o osnivanju europskoga nadzornog tijela (Europskoga nadzornog tijela za bankarstvo), kojom se izmjenjuje Odluka br. 716/2009/EZ i stavlja izvan snage Odluka Komisije 2009/78/EZ od 24. studenog 2010 (u nastavku teksta: Uredba (EU) br. 1093/2010).“

U stavku 11. riječi: „Europskog parlamenta i Vijeća od 24. studenoga 2010. o osnivanju europskoga nadzornog tijela (Europskoga nadzornog tijela za bankarstvo), kojom se izmjenjuje Odluka br. 716/2009/EZ i stavlja izvan snage Odluka Komisije 2009/78/EZ od 24. studenog 2010 (u nastavku teksta: Uredba (EU) br. 1093/2010).“ brišu se.

#### Obrazloženje

Nomotehnički se doraduje izričaj jer se Uredba (EU) br. 1093/2010 prvi put spominje u stavku 9. a ne u stavku 11., stoga je skraćivanje potrebno provesti u stavku 9..

### VI. Na članak 41.

U članku 41. stavku 1. točka 24. mijenja se i glasi:

„24. potrošaču ne stavi na raspolaganje izvještaj u obliku otplatnog plana koji uključuje i izračun efektivne kamatne stope na dan izrade otplatnog plana sukladno članku 17. stavku 5. ovoga Zakona, informaciju o ukupno plaćenju glavnici, kamatama i troškovima, specifikaciju uplata i pregled promjena kamatnih stopa po kreditu, u svakom trenutku tijekom cjelokupnog trajanja ugovora o stambenom potrošačkom kreditu ili ga ne stavi na raspolaganje bez naknade što je protivno članku 12. stavku 2. ovoga Zakona

Iza točke 80. dodaje se nova točka 81. koja glasi:

„81. protivno članku 24. stavku 2. zajedno s parametrom ne ugovori i fiksni dio kamatne stope i/ili ako fiksni dio kamatne stope raste tijekom otplate kredita“.

Dosadašnje točke 81. do 87. postaju točke 82. do 88.

U dosadašnjoj točki 88. koja postaje točka 89. broj: „5“ zamjenjuje se brojem: „3“.

Dosadašnje točke 89. do 111. postaju točke 90. do 112.

### **Obrazloženje**

Pravno i nomotehnički se dorađuje izričaj radi usklađivanja s člankom 12. stavkom 2. ovoga Zakona i ispravka u pozivanju u prekršajnim odredbama.

### **VII. Na članak 46.**

Članak 36. mijenja se i glasi:

„Kreditne institucije dužne su najkasnije u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona uskladiti svoje poslovanje s odredbama članka 8., članka 14. stavcima 1. do 4., 9. i 10. i članka 17. ovoga Zakona, a s podzakonskim propisima donesenim na temelju tih članaka najkasnije u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu tih podzakonskih propisa.“

### **Obrazloženje**

Dorađuje se izričaj kako ne bi došlo do različitih tumačenja odredbe o usklađivanju poslovanja u roku 60 dana, na način da se usklađivanje odnosi na sve odredbe, stoga se točno navode članci (u svezi izračuna efektivne kamatne stope (EKS), znanja i stručnosti osoblja te Europskog standardiziranog informativnog obrasca (ESIS)) s kojima je usklađivanje potrebno provesti u roku 60 dana od stupanja na snagu ovoga Zakona, odnosno podzakonskih propisa.

5. Za izvjestiteljicu na sjednici Hrvatskog sabora Odbor je odredio Mariju Jelkovic, predsjednicu Odbora za zakonodavstvo.

**PREDSJEDNICA  
ODBORA ZA ZAKONODAVSTVO**

Marija Jelkovic

