



# P.Z. br. 192/4

HRVATSKI SABOR

Zastupnica Natalija MARTINČEVIĆ

Zagreb, 20. listopada 2021. g.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

**PREDMET:** Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, s Konačnim prijedlogom zakona.

Na temelju čl. 196. st. 2. Poslovnika Hrvatskog sabora (NN, br. 81/13, 113/16, 69/17 i 29/18, 53/2020., 119/2020. i 123/2020.), na Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, s Konačnim prijedlogom zakona, P.Z. br. 192, podnosim sljedeći

## AMANDMAN:

### Članak 14.

U članku 22. st. 3, iza točke dodaje se nova rečenica: "Za zgrade za koje u trenutku donošenja Odluke o obnovi nije utvrđen status postojeće zgrade, potrebno je provesti postupak ozakonjenja sukladno posebnom zakonu, a rješenje o obnovi se smatra podnesenim zahtjevom za ozakonjenje."

### O b r a z l o ž e n j e:

Člankom 14. Izmjena i dopuna Zakona propisuje se da se obnovljena zgrada za koju je izrađeno završno izvješće i rješenje o obnovi smatra u smislu propisa o gradnji postojećom građevinom za koju je izdana pravomoćna uporabna dozvola.

Ovim odredbama omogućuje se legalizacija objekata koji do sada nisu legalizirani. Provedbom ove odredbe otvara se mogućnost da nelegalni objekti postanu ne samo legalni već da postanu objekti sa pravomoćnom uporabnom dozvolom, čime se objekt koji nema vrijednost na tržištu pretvara u objekt koji ima izrazito veliku vrijednost.

Ovim amandmanom bi se za nezakonito izgrađene zgrade oštećene potresom omogućila obnova dakle riješio problem sigurnosti, ali im se ne bi samom obnovom priznao status legalnosti već bi se isti mogao steći u postupku sukladno posebnom Zakonu, na isti način kako je proveden postupak ozakonjenja sukladno posebnom zakonu.

Natalija MARTINČEVIĆ