

Zastupnik Miro Bulj  
Zagreb, 17. studenog 2020.

PREDSJEDNIKU  
HRVATSKOGA SABORA

PREDMET: AMANDMAN NA PRIJEDLOG DRŽAVNOG PRORAČUNA REPUBLIKE HRVATSKE ZA 2021. GODINU I PROJEKCIJE ZA 2022. I 2023.

Na temelju članka 38. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 196. Poslovnika Hrvatskog Sabora („Narodne novine“ broj 81/13, 113/16, 69/17 i 29/18) predlažem izmjene Prijedloga državnog proračuna Republike Hrvatske za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu, kako slijedi.

AMANDMAN

NOVE KATASTARSKE IZMJERE I OBNOVA I OSNIVANJE ZEMLJIŠNIH KNJIGA

POVEĆANJE PRORAČUNSKIH RASHODA I IZDATAKA

NAZIV KORISNIKA	DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA				
AKTIVNOST	ŠIFRA	NAZIV/VRSTA RASHODA	PLAN 2021	IZNOS +	NOVI PLAN 2021..
07625	3505	IZMJERE I UPRAVLJANJE GEODETSKIM EVIDENCIJAMA	347.155.134	200.000.000	463.899.553

POVEĆANJE PRORAČUNSKIH RASHODA I IZDATAKA

NAZIV KORISNIKA	MINISTARSTVO PRAVOSUĐA				
AKTIVNOST	ŠIFRA	NAZIV/VRSTA RASHODA	PLAN 2021.	IZNOS +	NOVI PLAN 2021...
A844003	32	STRUČNO USAVRŠAVANJE SLUŽBENIKA IZ PODRUČJA PRAVOSUĐA	185.000	260.000	445.000
A641000	322	VOĐENJE SUDSKIH POSTUPAKA IZ NADLEŽNOSTI OPĆINSKIH SUDOVA	896.976.000	20.000.000	916.976.000

**O b r a z l o ž e n j e**

Dodatnim ulaganjima u nove katastarske izmjere te obnove i osnivanja zemljišnih knjiga, dokazano se postiže povećana gospodarska aktivnost te motiviranost gospodarstvenika za ulaganjima jer se povećava pravna sigurnost, operativnost, te se postiže i brže i jeftinije poslovanje.

Broj katastarskih izmjera koje još nisu u postupku katastarskog i sudskog izlaganja u ovom trenutku je oko 100, a prema dosadašnjoj dinamici prethodnih postupaka prosječno vrijeme trajanja sudskog izlaganja je oko 5 godina, a neke već izvršene geodetske izmjere čekaju i po 10-15 godina na sudska izlaganja.

Izmjenom Zakona o zemljišnim knjigama se stvorio bolji preduvjet za brže rješavanje gorućeg pitanja nesređenih zemljišnih knjiga u Hrvatskoj. No kako bi se izbjeglo da sve ostane mrtvo slovo na papiru, potrebna su dodatna intenzivna i konstantna ulaganja, prije svega u nove katastarske izmjere i u osiguranje materijalnih sredstava za provedbu brzih i učinkovitih izlaganja novih izmjera, odnosno stvaranja novih uređenih zemljišnih knjiga. Trenutno se obnove i osnivanja provode na području 60 općina i gradova, s tim da ne obuhvaćaju cijeli teritorij tih gradova i općina, već samo dio tih gradova i općina.

Stoga bi bilo nužno povećati sredstva za nove katastarske izmjere, te iznos za materijalne izdatke te obuku osoblja u općinskim sudovima (zemljišnoknjižne referente koji će raditi na novim postupcima).

Sredstva koja se predviđaju iz zajma Svjetske banke ne predstavljaju dovoljna sredstva jer su usmjerena uglavnom na reorganizaciju postojećeg sustava evidencije nekretnina, pa je potrebno izdvojiti dodatna sredstva za stavke koje su neophodne ukoliko Hrvatska ne želi čekati sređivanje zemljišnih knjiga još 200 godina.

Projekcija prosječne zemljišne knjige, s korištenjem metode djelomične reambulacije kao najekonomičnije i najbrže metode, a ipak pouzdane metode) za cca 5.000 čestica je glede troškova geodetske izmjere cca 2 milijuna kn, dok je projekcija troškova sudskog dijela – sudskog izlaganja po novim pravilima cca 200.000,00 kn po zemljišnoj knjizi koji predstavljaju povećane troškove suda u odnosu na ostale redovne poslove (ovisno o području, složenosti, stanju postojećih materijalnih sredstava...).

Za novih 100 zemljišnih knjiga bi dakle bilo potrebno 200 milijuna kn za izmjere, te 20 milijuna kn za materijalne troškove sudskog izlaganja (povećanja troška poštarine, uredskog materijala, opreme i dr.)

Ujedno je potrebno educirati službenike (zemljišnoknjižne referente – njih dodatno minimalno 100) putem Pravosudne akademije za novo uređenje obnova i osnivanja zemljišnih knjiga, a koji trošak bi bio oko 350.000 kn u 2021. godini.

Zastupnik Miro Bulj

