

# P.Z. br. 436 / 3

MARKO VEŠLIGAJ  
ALEN PRELEC  
HRVATSKI SABOR

U Zagrebu, 15. studenog 2018. godine

PREDSJEDNIKU  
HRVATSKOG SABORA

---

**Predmet:** amandman na Konačni prijedlog zakona o izmjeni zakona o porezu na promet nekretnina, drugo čitanje, P.Z. br. 436 - predlagateljica: Vlada Republike Hrvatske

---

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora na Konačni prijedlog zakona o izmjeni zakona o porezu na promet nekretnina, drugo čitanje, P.Z. br. 436 zastupnici Marko Vešligaj i Alen Prelec podnosi sljedeći

## A M A N D M A N

### I. Na članak 1.

U izmijenjenom članku 12. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Jedinicama lokalne samouprave će se polugodišnje iz Državnog proračuna isplaćivati pomoć u visini od 30% ostvarenog prihoda od poreza na promet nekretnina.“

## O b r a z l o ž e n j e

Smanjenje stope poreza na promet nekretnina imati će negativan utjecaj na lokalni proračun pri čemu se ne slažemo s procjenom predlagatelja da će učinak biti na razini manjka od 100 milijuna kuna. Naime, u 2017. godini ukupno je naplaćeno 884.870.544 kuna poreza na promet nekretnina po stopi od 4%. Ukoliko se porezna stopa smanji na 25% (sa 4% na 3%) očekivano smanjenje prihoda iznosilo bi 221 milijun kuna. Fiskalni učinak od 100 milijuna kuna pri poreznoj stopi od 3% ostvario bi se tek 15% rastom prometa nekretnina. Očekivani rast od 15% nema nikakvog utemeljenja u statističkim pokazateljima prometa nekretnina te nije moguć i nije realan.

Marko Vešligaj

Alen Prelec