

P.Z. br. 102/5

HRVATSKI SABOR
KLUB ZASTUPNIKA SDP-a

U Zagrebu, 20. siječnja 2021. godine

PREDSJEDNIKU
HRVATSKOG SABORA

Predmet: amandman na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, P.Z. br. 102

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, P.Z. br. 102 podnosimo sljedeći

A M A N D M A N

Na članak 7. kojim se mijenja članak 6. Zakona

Članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) Iznimno od članka 5. stavka 2. ovoga Zakona, vlasnik odnosno suvlasnik nekretnina oslobođen je osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu obiteljskih kuća, poslovnih, stambeno-poslovnih i višestambenih zgrada te gradnju zamjenskih obiteljskih kuća:

- ako njegov dohodak, uključujući i dohodak bračnog ili izvanbračnog druga odnosno dohodak životnog ili neformalnog životnog partnera, u protekloj i tekućoj godini ne prelazi iznos neoporezivog dohotka i ako nije imao druge značajnije imovine na dan 22. ožujka 2020. u odnosu na štetu od potresa dana 22. ožujka 2020. godine, odnosno na dan 28. prosinca 2020. godine u odnosu na štetu od potresa dana 28. i 29. prosinca 2020. godine (druge nekretnine, štednju, motorna vozila i plovila) čija ukupna vrijednost prelazi 200.000,00 kuna, o čemu se prilaže odgovarajuća potvrda te daje pisani iskaz ovjeren kod javnog bilježnika
- ako je osoba s invaliditetom koja svoj status dokazuje pravovaljanim ispravama nadležnih tijela, sukladno nalogu ministra nadležnog za poslove socijalne skrbi
- ako je na dan 22. ožujka 2020. živio u zajedničkom kućanstvu s osobom s invaliditetom u odnosu na štetu od potresa dana 22. ožujka 2020. godine, odnosno na dan 28. prosinca 2020. živio u zajedničkom kućanstvu s osobom s invaliditetom u odnosu na štetu od potresa dana 28. i 29. prosinca 2020. godine
- ako je korisnik socijalne skrbi kojemu je priznato pravo na zajamčenu minimalnu naknadu sukladno posebnom zakonu, o čemu se prilaže odgovarajuća potvrda.

(2) Iznimno od članka 5. stavka 2. ovoga Zakona vlasnik, odnosno suvlasnik nekretnina su u $\frac{3}{4}$ dijela oslobođeni osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu obiteljskih kuća, poslovnih, stambeno poslovnih i višestambenih zgrada te gradnju zamjenskih obiteljskih kuća ako njegov dohodak, uključujući i dohodak bračnog druga, odnosno dohodak životnog ili neformalnog životnog partnera, u protekloj i tekućoj godini ne prelazi iznos neoporezivog dohotka, uvećan za iznos od 500 kuna i koji nisu imali druge značajnije imovine na dan 22. ožujka 2020. godine u Gradu Zagrebu, Krapinsko-zagorskoj i Zagrebačkoj županiji u odnosu na štetu od potresa od 22. ožujka 2020. godine te na dan 28. prosinca 2020. godine u Sisačko-moslavačkoj županiji i Karlovačkoj županiji, Zagrebačkoj županiji i Gradu Zagrebu u odnosu na štetu od potresa od 28. i 29. prosinca 2020. godine (druge nekretnine, štednju, motorna vozila i plovila), čija ukupna vrijednost prelazi 300.000,00 kuna, o čemu se prilaže odgovarajuća potvrda te daje pisani iskaz ovjeren kod javnog bilježnika.

(3) Iznimno od članka 5. stavka 2. ovoga Zakona vlasnik, odnosno suvlasnik nekretnina su u $\frac{1}{2}$ dijela oslobođeni osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu obiteljskih kuća, poslovnih, stambeno poslovnih i višestambenih zgrada te gradnju zamjenskih obiteljskih kuća ako njegov dohodak, uključujući i dohodak bračnog druga, odnosno dohodak životnog ili neformalnog životnog partnera, u protekloj i tekućoj godini ne prelazi iznos neoporezivog dohotka, uvećan za iznos od 1.000 kuna i koji nisu imali druge značajnije imovine na dan 22. ožujka 2020. godine u Gradu Zagrebu, Krapinsko-zagorskoj i Zagrebačkoj županiji u odnosu na štetu od potresa od 22. ožujka 2020. godine te na dan 28. prosinca 2020. godine u Sisačko-moslavačkoj županiji i Karlovačkoj županiji, Zagrebačkoj županiji i Gradu Zagrebu u odnosu na štetu od potresa od 28. i 29. prosinca 2020. godine (druge nekretnine, štednju, motorna vozila i plovila), čija ukupna vrijednost prelazi 400.000,00 kuna, o čemu se prilaže odgovarajuća potvrda te daje pisani iskaz ovjeren kod javnog bilježnika.

(4) Iznimno od članka 5. stavka 2. ovoga Zakona vlasnik, odnosno suvlasnik nekretnina su u $\frac{1}{4}$ dijela oslobođeni osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu obiteljskih kuća, poslovnih, stambeno poslovnih i višestambenih zgrada te gradnju zamjenskih obiteljskih kuća ako njegov dohodak, uključujući i dohodak bračnog druga, odnosno dohodak životnog ili neformalnog životnog partnera, u protekloj i tekućoj godini ne prelazi iznos neoporezivog dohotka, uvećan za iznos od 1.500 kuna i koji nisu imali druge značajnije imovine na dan 22. ožujka 2020. godine u Gradu Zagrebu, Krapinsko-zagorskoj i Zagrebačkoj županiji u odnosu na štetu od potresa od 22. ožujka 2020. godine te na dan 28. prosinca 2020. godine u Sisačko-moslavačkoj županiji i Karlovačkoj županiji, Zagrebačkoj županiji i Gradu Zagrebu u odnosu na štetu od potresa od 28. i 29. prosinca 2020. godine (druge nekretnine, štednju, motorna vozila i plovila), čija ukupna vrijednost prelazi 500.000,00 kuna, o čemu se prilaže odgovarajuća potvrda te daje pisani iskaz ovjeren kod javnog bilježnika.

(5) Ako vlasnik odnosno suvlasnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka tu nekretninu proda u roku od pet godina od dana donošenja odluke o obnovi, dužan je uplatiti u državni proračun pripadajući iznos iz članka 5. stavka 2 ovoga Zakona.

(6) Zabrana otuđenja nekretnine odredit će se u izreci odluke o obnovi i upisati u zemljišnu knjigu.“

Obrazloženje

Odredbama dosadašnjeg Zakona propisani su kriteriji na temelju kojih se vlasnik, odnosno suvlasnik oslobađa osiguravanja, odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu. Međutim, navedeni socijalni kriteriji su previše usko postavljeni i ne uzimaju u obzir da je prilikom određivanja oslobađanja potrebno uvesti kriterij proporcionalnosti, koji će

pravednije tretirati naše sugrađane kojima imovinsko stanje ne omogućava adekvatno sudjelovanje u postupku obnove. Stoga se ovim člankom predlaže utvrđivanje razreda u kojima će vlasnici, odnosno suvlasnici participirati u troškovima obnove, čime će se osigurati veći stupanj društvene solidarnosti i socijalne osjetljivosti u provođenju obnove. Izmjenom stavka 1. ovoga članka preciznije se definira datum u kojem se određuju kriteriji za oslobođenje građana od participacije u financiranju obnove. Konkretno, za štetu od potresu 28. i 29. prosinca 2020. godine mjerodavni datum za određivanje kriterija za oslobođenje trebao bi biti 28. prosinca 2020. godine, a ne kao što je sada određen 22. ožujka 2020. godine.

Predsjednik Kluba zastupnika SDP-a

Peđa Grbin

